

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
TÝNEC



ZADÁNÍ

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Týnec
Určený zastupitel: Mgr. Hana Zoubková, starostka obce Týnec
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy

Datum: listopad 2011

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNEC:

ZASTUPITELSTVO OBCE TÝNEC STANOVUJE PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (DÁLE JEN ÚP) NÁSLEDUJÍCÍ POŽADAVKY:	4
A) <u>POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</u>	4
B) <u>POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ</u>	7
C) <u>POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE</u>	8
D) <u>POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)</u>	9
D)1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI	9
D)2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	9
E) <u>POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</u>	10
E)1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	10
E)1.1. VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA	10
E)1.2. SOCIÁLNÍ SLUŽBY	10
E)1.3. ZDRAVOTNÍ SLUŽBY	10
E)1.4. KULTURA	10
E)1.5. VEŘEJNÁ SPRÁVA	10
E)1.6. TĚLOVÝCHOVA A SPORT	11
E)1.7. OBCHODNÍ PRODEJ, SLUŽBY	11
E)1.8. UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ	11
E)1.9. CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ	11
E)1.10. HŘBITOV	11
E)2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	11
E)3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
E)3.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	12
E)3.1.1. VODNÍ REŽIM	12
E)3.1.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	12
E)3.1.3. ODKANALIZOVÁNÍ	12
E)3.2. ENERGETIKA, SPOJE	12
E)3.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	12
E)3.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	12
E)3.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	12
E)3.2.4. ROPOVODY	13
E)3.2.5. TELEKOMUNIKACE	13
E)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	13
E)5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	13
F) <u>POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ</u>	13
F)1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT	13
F)1.1. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	13
F)1.2. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	14
F)1.3. MÍSTNÍ PAMÁTKY	14
F)1.4. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY	14
F)2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	14
F)3. OCHRANA ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT	14
F)4. OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT	14
G) <u>POŽADAVKY NA VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE</u>	15
G)1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	15
G)2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	15
G)3. ASANACE	15

H)	<u>POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)</u>	15
H)1.	OCHRANA OBYVATELSTVA	15
H)2.	OBRANA STÁTU	15
H)3.	OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, OCHRANA LOŽISEK	15
H)4.	OCHRANA PROTI SESUVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM	15
H)5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	15
I)	<u>POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ</u>	16
J)	<u>POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OBCE</u>	16
K)	<u>POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII</u>	16
L)	<u>POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM</u>	16
M)	<u>POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST</u>	17
N)	<u>PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT</u>	17
O)	<u>POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ</u>	17

I. ÚVOD důvody pro pořízení nového územního plánu

Zastupitelstvo obce Týnec rozhodlo na svém 3. zasedání dne 8. března 2011 pořídit nový územní plán jako základní rozvojový dokument obce vytvářející předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj jeho území. Obec Týnec má schválený územní plán sídelního útvaru ze dne 19.5.1995, od jeho schválení byly projednány a schváleny dvě změny (8.12. 1998 a 28.12. 2006). V současné době je podán návrh na zpracování změny č. 3. Nový územní plán bude pořizován pro správní území obce Týnec. Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou také nové právní předpisy (zejména zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Hlavním cílem územního plánu je vyhodnocení platného územního plánu z hlediska využitelnosti navržených rozvojových ploch, vytipování nových rozvojových ploch tak, aby byl zajištěn harmonický rozvoj území. Podkladem pro zpracování územního plánu jsou zejména územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Břeclav, doplňující průzkumy a rozbor, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Obec Týnec spadá do správního území obce s rozšířenou působností Břeclav, ve které je zároveň pověřený obecní úřad. Stavební úřad pro Týnec sídlí na městském úřadu v Břeclavi.

Část katastrálního území Týnce má společnou státní hranici se Slovenskou Republikou. Společnou hranici zde tvoří řeka Morava. Týnec dále sousedí s katastrálními územími: Tvrdonice, Hrušky a Moravská Nová Ves.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Doplňující průzkumy a rozbor byly zpracovány pro administrativní obec Týnec.

Kód obce je:	584959
Rozloha řešeného území je:	1160 ha.
Počet obyvatel k 31. 12. 2010:	1056

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SOUSEDÍ S OBCEMI:

Na severovýchodě:	Moravská Nová Ves
Na jihovýchodě:	Slovenská Republika
Na jihozápadě:	Tvrdonice
Na severozápadě:	Hrušky

Zastupitelstvo obce Týnec stanovuje pro zpracování územního plánu (dále jen ÚP) následující požadavky:

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Při řešení územního plánu je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, záměry kraje, vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje.

Dále je třeba zajistit koordinaci řešení Územního plánu Týnec s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a ÚSES, případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.

A)1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008, schválené vládou dne 20.07. 2009 usnesením č. 929 k řešenému územnímu plánu Týnec:

(62) Řešené území leží v rozvojové ose **OS11** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko.

(109) Řešeným územím prochází koridor kapacitní silnice **R55** vymezen v úseku Olomouc-Přerov a dále Napajedla-Uherské Hradiště-Hodonín-Břeclav-hranice ČR (Wien).

Řešené území leží v trase Transevropského multimodálního koridoru (TEMK): VIB. TEMK železniční

Řešené území neleží v žádné ze specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

Souhrnné schéma z Politiky územního rozvoje:



VYBRANÉ REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické

stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

A)2 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JmK), které byly vydány usnesením č. 1552/11/Z 25 na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaného dne 22. 09. 2011, vyplývají pro územní plán Týnec tyto požadavky:

- Zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou osou republikového významu OS 11 upřesněnou v ZÚR JmK v čl. B.2.3 (24)

- Zohlednit dotčení řešeného území koridorem dopravně významné využitelné vodní cesty **D50** - Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Baťův kanál“ upřesněným v ZÚR JmK v čl. D.1.3. (120)
- Zohlednit dotčení řešeného území vedením mezinárodní cyklistického koridoru upřesněných v ZÚR JmK v Čl. D.1.7 (131)
- Zohlednit dotčení řešeného území koridorem **TE11 pro vedení VVN 110 KV** (Rohatec – Břeclav – vazba na PS/VVn (400/110 KV) Rohatec) upřesněných v ZÚR JmK v čl. D.2.1. (139)
- Zohlednit dotčení řešeného území plochou a koridorem pro protipovodňové opatření nadmístního významu **PO2**, čl. D.2.4 (174)
- Zohlednit dotčení řešeného území koridorem **nadregionálního biocentra NRBC16 SOUTOK** (Čl. D.4. (181)) ZÚR JMK

Zohlednit dotčení řešeného území koridorem územní rezervy pro hájení mezinárodních závazků státu **SKR1** (čl. D.5.3. (200)) ZÚR JMK.

Nový územní plán bude v souladu se ZÚR JMK.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou platností Břeclav (dále jen ÚAP ORP Břeclav), zpracované v roce 2008 a aktualizované v roce 2010, vyplývají pro řešení územního plánu Týnec následující:

- Respektovat limity využití území **zejména** CHOPAV Kvartér řeky Moravy, záplavové území, nerostné bohatství, NATURA 2000, lesy, kvalitní ZPF, ekologické zátěže (vrtů a sondy MND a Česká naftařská, s.r.o), silnice, CHLÚ lignitu.

Hodnoty území

Zejména: Přírodní hodnoty, CHOPAV, lesy, Natura 2000, vodní tok Kyjovka, nerostné bohatství, silnice II/424, území s archeologickými nálezy,

Záměry na provedení změn v území:

Územní ochrana plavebního kanálu Dunaj-Odra – Labe (usnesení vlády ČR č. 368 ze dne 24. května 2010 k územní ochraně D-O-L)

Propojení Baťova kanálu na soutok Moravy a Dyje

Vedení VVN 110 kV

Cyklostezky

Rozšíření těžby hořlavých uhlovlodíků a jejich přeprava

Protipovodňová opatření

Výhledové propojení skupinového vodovodu Podluží a skupinového vodovodu Břeclav (PRVK JmK)

Rozvoj bydlení

Rekreační zóny, vinné sklepy, viniční stezky, zařízení na podporu cestovního ruchu

Přepoččet zásob lignitu – Jihomoravský lignitový revír

Odstranění starých ekologických zátěží (zakonzervování vrtů po těžbě ropy)

Rozbor udržitelného rozvoje:

KES 1.4, nadprůměrný podíl lesní půdy – území za Kyjovkou, dobré podmínky pro klidné bydlení, protipovodňová ochrana, spojená MŠ a ZŠ. Zhoršená dopravní obslužnost, hospodářsky závislé na dojíždě do centra

Problémy k řešení v rámci celého ORP Břeclav:

Nedostatečná nabídka ploch k bydlení, zvyšování rekreačního potenciálu, doplnění sítě místních komunikací a ploch pro dopravu v klidu, zkvalitnění technické infrastruktury, potřeba intenzifikovat využití stávajícího urbanizovaného území a rozvojových oblastí, zvyšování retenční schopnosti krajiny, řešení narušeného vodního režimu krajiny v záplavových územích, revitalizace devastovaných území, starých ekologických zátěží, areálů bývalých podniků, zajistit plochy pro DPS, zdravotní potřeby, přizpůsobit veřejná prostranství méně pohyblivým občanům, využít stávající průmyslové a zemědělské areály, zachování výrazu tradiční zástavby obcí, využití nezastavěné krajiny, doplnění krajinných prvků zejména v zemědělských oblastech.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje -vymezení ploch výroby a ploch smíšených výrobních, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

V územním plánu bude rovněž vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení stavebního zákona k datu, které bude v dokumentaci uvedeno.

Hospodářský rozvoj

- vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a turistické infrastruktury
- vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území

Sociální soudržnost

- v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- vymezením smíšených ploch obytných podpořit trend rostoucího počtu obyvatel, stabilizovat věkovou strukturu obyvatelstva
- vymežit podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizaci ploch pro sportovní a rekreační využití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreaty a obyvatele obce

Kvalitní životní podmínky

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce prostředí; v uspořádání řešeného území je nutno zkoordinovat a regulovat urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení), a dále podporovat zásady zdravého sídla – rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), podporovat využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií a ekologicky energetické systémy vytápění, umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně.

Řešeným územím územního plánu je katastrální území Týnec, které tvoří správní území obce Týnec.

- Rozvoj bydlení bude navržen v místech s vhodnými předpoklady pro jeho umístění a dostupné napojení na sítě stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Prověřit navržené plochy pro bydlení a navrhnout další rozvojové obytné plochy (plochy smíšené obytné) s ohledem na demografický vývoj počtu obyvatel a s přihlédnutím zájmu o bydlení v obci pro výstavbu.
- Preferovat rozšiřování ploch pro bydlení v návaznosti na současnou zástavbu.
- Prověřit možnost zastavování proluk.
- Prověřit navržené plochy pro občanskou vybavenost a prověřit možnost vymezení nových ploch pro občanskou vybavenost a veřejná prostranství, event. umožnit realizaci v rámci ploch smíšených obytných.
- Prověřit a stabilizovat možnost vymezení nových ploch pro sportovní a rekreační využití.
- Prověřit rekreační potenciál obce a cestovní ruch ke vztahu k hodnotám území, podporovat a využít drobnou vinařskou výrobu a prověřit možnost vymezení ploch pro vinařskou turistiku.
- Prověřit možnost umístění domu s pečovatelskou službou vedle základní školy o další vhodné lokality.
- Zohlednit pozemky, pro které již bylo vydáno územní rozhodnutí pro umístění stavby nebo jiné rozhodnutí stavebního úřadu.
- Prověřit možnost vymezení nových ploch výroby, event. navrhnout plochy pro výrobu
- Prověřit plochy přestavby
- Prověřit možnost rozšíření hřbitova o rozsypovou louku, prověřit možnost rozšíření hřbitova.
- **Veřejné prostranství** - nový územní plán bude klást důraz na vymezení veřejných prostranství v obci. Návrh veřejných prostranství se bude týkat zastavěné části obce. Bude se jednat o stabilizaci stávajících a současně bude prověřena dostatečnost návrhových ploch veřejného prostranství.
- Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou vymezeny především plochy přírodní zahrnující plochy potřebné pro vymezení prvků územního systému ekologické stability na všech úrovních a plochy pro ostatní krajinnou zeleň apod.
- Bude respektována historická urbanistická struktura obce. V prostorovém uspořádání je nutno upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (dominanty obce, pohledy, ...).
- Při vymežování nových **ploch s rozdílným způsobem** využití je rovněž nezbytné přihlídnout k již dříve vymezeným a stabilizovaným plochám.

- Při návrhu rozvojových ploch budou akceptovány podmínky stanoveného záplavového území a aktivní zóny v řešeném území Vodního toku Moravy a Kyjovky, které bylo stanoveno vodoprávním úřadem Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 44609/2009 ze dne 18.08.2009 včetně aktivní zóny záplavového území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

D)1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

- zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu obce tradiční zástavbou, s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu
- uspořádání zastavitelných ploch řešit převážně v návaznosti na zastavěné území, omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití
- stanovit podmínky, za kterých je možno provádět změny ve využití území
- pro využití území stanovit podmínky umožňující polyfunkční využití při dodržení základních zásad urbanistické koncepce
- plochy změn v území pro plochy smíšené obytné navrhnout do území zajišťující pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou
- minimalizovat rozšiřování zástavby do volné krajiny
- stabilizovat a rozvíjet centrum obce jako místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost; obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí v obci
- podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených ploch obytných
- pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu
- z hlediska hospodářského rozvoje umožnit rozvoj ploch pro vinohradnictví a zpracování místní produkce
- v prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území z hlediska ochrany hodnot území - významu pro charakter sídla a krajiny, respektovat hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím - hlavní dominanty, průhledy, primární přírodní horizont apod.
- stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmínečně přípustné využití, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- k zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury
- podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

D)2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a sousedícími katastrálními územími
- zohlednit ochranné podmínky nadregionálního biocentra (NRBC) NC 16
- v zemědělsky využívané části krajiny řešit:
 - vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest
 - řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
 - podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny
 - podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch revitalizací s doplněním břehových porostů a zvážít výstavbu nových vodních ploch

- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do krajiny
- podporovat zvyšování viničních tratí
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky
- v záplavovém území vodního toku Vodního toku Moravy a Kyjovky, které bylo stanoveno vodoprávním úřadem Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 44609/2009 ze dne 18.08.2009 včetně aktivní zóny záplavového území nebudou navrhovány zastavitelné plochy.
- Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona), jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným řešením.
- řešeném území je obklopeno množstvím pozemků zařazených do I. a II. třídy ochrany s investicemi do půdy.
- Zastavěné území obce je obklopeno lignitem, zohlednit a respektovat

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E)1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Zastoupení zařízení občanského vybavení je na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění sídla v rámci regionu.

Respektovat plochy vymezené v předcházející ÚPD, zvážit potřebu vymezení dalších ploch.

Vymezit dům s pečovatelskou službou vedle školy.

V daných podmínkách využití území umožnit umístování občanského vybavení (zejména veřejného vybavení) mimo stávající záměry do ploch smíšených obytných.

E)1.1. VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA

Bude respektován stávající stav a zváženy podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Týnce, navrženou územním plánem.

E)1.2. SOCIÁLNÍ SLUŽBY

V obci se nenachází samostatné zařízení sociálních služeb.

Budou prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Týnce, navrženou územním plánem. Realizace dalších sociálních služeb bude umožněna v rámci ploch smíšených obytných.

E)1.3. ZDRAVOTNÍ SLUŽBY

Bude respektován stávající stav a zváženy podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Týnce, navrženou územním plánem.

Realizace případných dalších požadavků bude umožněna v rámci ploch smíšených obytných.

E)1.4. KULTURA

Bude respektován stávající stav a zváženy podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Týnce, navrženou územním plánem.

E)1.5. VEŘEJNÁ SPRÁVA

Obecní úřad sídlí v samostatném objektu v centru obce a je stabilizován.

E)1.6. TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Bude respektován stávající stav zařízení.

Respektovat plochy vymezené v předcházející ÚPD, zvážit potřebu vymezení dalších ploch.

V daných podmínkách využití území umožnit umístování do ploch smíšených obytných.

E)1.7. OBCHODNÍ PRODEJ, SLUŽBY

Bude respektován stávající stav a zváženy podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Týnce, navrženou územním plánem.

Přípustné je zřizování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení v rámci ploch smíšených obytných.

E)1.8. UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

Bude respektován stávající stav zařízení.

Respektovat plochy vymezené v předcházející ÚPD, zvážit potřebu vymezení dalších ploch.

V daných podmínkách využití území umožnit umístování do ploch smíšených obytných.

E)1.9. CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ

Bude respektován stávající stav.

E)1.10. HŘBITOV

Stávající areál považovat za stabilizovaný. V záměru obce je rozšířit hřbitov o rozsypovou louku. Ponechat volně stávající plochy veřejné zeleně pro případné budoucí rozšíření.

E)2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Územní plán bude respektovat záměr ZUR Jihomoravského kraje D50 – Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Bařův kanál“.
- Územní plán bude respektovat územní rezervu ZUR Jihomoravského kraje pro hájení mezinárodních závazků státu - SKR1 Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín – hranice ČR / Rakousko / Slovensko, v úseku Hodonín – hranice ČR ve dvou větvích; Hodonín - hranice ČR / Rakousko a Hodonín – hranice ČR / Slovensko.
- Územní plán bude respektovat celostátní dvoukolejnou elektizovanou železniční trať č. 330 Přerov – Břeclav, která je součástí 2. tranzitního železničního koridoru a její ochranné pásmo.
- Územní plán bude respektovat stávající silniční dopravu a Prověří možnost doplnění sítě místních komunikací a rozšíření šířkových poměrů a Navrhne místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch, včetně posouzení kapacity. Veškeré nové komunikace, křižovatky, musí být řešeny v souladu s platnými technickými normami a budou zohledněny jejich ochranná pásma.
- Budou prověřeny dopravní závady a jejich řešení.
- Bude prověřena možnost doplnění dalších parkovacích ploch zejména u objektů občanských zařízení dle potřeby obce.
- Prověřit doplnění chybějících chodníků podél hlavních silnic.
- Prověřit a doplnit stávající turistické trasy a stávající cyklistické trasy.
- Prověřit možnost doplnění účelových komunikací a zajistit prostupnost krajiny.
- Podporovat a rozvíjet stávající systém veřejné dopravy.
- V případě nutnosti vymežit plochy pro doplnění zastávek

E)3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

E)3.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E)3.1.1. VODNÍ REŽIM

Pro stabilizaci vodního režimu řešit:

- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- prověřit možnost vymezení nových vodních ploch

E)3.1.2. ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Je stabilizované. Řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu Podluží (provozovatel VAK Hodonín). Vydátnost zdrojů vodovodu je dostatečná a pro další rozvoj obce vyhovující. Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu – věžový vodojem Týnec 700 m³ (225,1/220,1 m n.m.). Systém je pro současnost vyhovující. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Ve výhledu se uvažuje s propojením SV Podluží se SV Břeclav a napojení Týnce na úpravnu vody Kančí obora.

V koncepci řešit:

- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení

E)3.1.3. ODKANALIZOVÁNÍ

Je stabilizované. V obci je vybudovaná veřejná kanalizace včetně ČOV. Na ČOV Týnec jsou napojeny odpadní vody z obce Hrušky, a to samostatnou výtlačnou stokou.

V koncepci řešit:

- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, která je svedena na ČOV a posoudit její kapacity
- respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení

E)3.2. ENERGETIKA, SPOJE

E)3.2.1. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Je stabilizované. Obec je plynofikována, a to pomocí VTL přípojky zakončenou VTL regulační stanicí. Z VTL RS je vyveden STL plynovod a STL plynovody zásobují jednotlivé nemovitosti přes regulátory plynu.

V řešeném území se nacházejí zařízení pro jímání zemního plynu, a to v jeho severozápadní části.

V koncepci řešit:

- zásobování plynem je stabilizované
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení včetně OP zásobníku plynu

E)3.2.2. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Je stabilizované. Obec je napojena nadzemním vedením vn na TS Břeclav. V obci je postaveno několik sloupových trafostanic, pro čistírnu odpadních vod je zrealizovaná zděná trafostanice napojená podzemním vedením vn.

Severozápadní částí řešeného území prochází nadzemní vedení vvn 110 kV.

V koncepci řešit:

- koridor nadzemního vedení TE 11 – vedení 110 kV; Rohatec – Břeclav – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec
- stanovit orientačně příkon, bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a případně navrhnout nové trafostanice
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení

E)3.2.3. ZÁSBOVÁNÍ TEPEM

Je stabilizované. Pro vytápění se v převážné míře využíván zemní plyn.

V koncepci řešit:

- zásobování teplem je stabilizované
- prověřit možnosti alternativních zdrojů tepla
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení

E)3.2.4. ROPOVODY

V řešeném území se nacházejí zařízení pro jímání ropy, a to v jeho jihovýchodní části. Tato zařízení jsou propojena jednotlivými ropovody.

V koncepci řešit:

- respektovat zařízení a trasy v řešeném území
- respektovat ochranná pásma

E)3.2.5. TELEKOMUNIKACE

Je stabilizované. Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou. V řešeném území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

V koncepci řešit:

- respektovat trasy telekomunikačních kabelů v řešeném území
- respektovat ochranná pásma

E)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Organizace sběru odpadu je stabilizována. Bude respektován stávající stav a zváženy podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Týnce, navrženou územním plánem.

E)5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k charakteru urbanistické struktury má obec jasně vymezeny veřejné prostory pro sociální kontakty svých obyvatel i návštěvníků.

V koncepci řešit:

- doplnění chybějících pěší propojení
- respektovat stávající a vymezit koridory (plochy) veřejných prostranství, umožňující bezproblémovou obsluhu území se zřetelem na navržené plochy
- ve smyslu § 7 odst. 2. vyhlášky č. 269/2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území je třeba pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

F)1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

F)1.1 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nachází následující kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

- Poutní kostel "Stětí sv. Jana Křtitele" je zapsaný pod číslem rejstříku 17014/7-1740 v Ústředním seznamu kulturních památek. D.Dominanta obce, majitelem je římskokatolická církev, je to stavba z 3. čtvrtiny 18. století a je dokladem přechodného období z baroka ke klasicismu, objekt je zapsán v seznamu kulturních památek, je významným poutním místem.

Ostatní níže uvedené památky jsou památky místního významu:

- U kapličky na kraji vesnice je památkově chráněný dub.
- Pomník T. G. Masaryka před školou - (znovu odhalen byl 1. 9. 1994).
- Pomník obětem I. a II. světové války v parku u kostela.

F)1.2 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Celé řešené území je možné považovat za území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

F)1.3 MÍSTNÍ PAMÁTKY

V řešení územního plánu jsou respektovány další významné místní památky, jako například poutní kaple na okraji obce ve směru na Lanžhot a také kříže a památníky rozmístěné v krajině.

F)1.4 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Za urbanisticky hodnotnou je třeba považovat převážnou část historické struktury obce, a soubory dochovaných vlnařských sklepů.

F)2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- NATURA- Ptačí oblast Soutok-Tvrdonicko (CZ0621027)
- NATURA-Evropsky významná lokalita Soutok-Podluží (CZ0624119)
- Územní systém ekologické stability (ÚSES) – nutno upřesnit vymezení NRBC (NC 16). Prověřit funkčnost, vymežit a upřesnit lokální ÚSES a navrhnout řešení případných nedostatků.

Respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty.

F)3. OCHRANA ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT

- Zachovat hodnoty krajinného rázu a obrazu obce, včetně okrajových částí, řešit formou podmínek využití území diferencovaných dle významu jednotlivých území s členěním na:
 - prostory zásadního významu pro charakter sídla a krajiny
 - prostory doprovodného významu pro charakter sídla a krajiny
 - prostory ostatní
- v rozvojových koncepcích zohlednit význam primárních horizontů
- respektovat přírodní dominanty
- respektovat významné vyhlídkové body
- respektovat významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň – utvářející obraz a charakter území (např. aleje podél komunikací, větrolamy, významné solitéry)

F)4. OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

Bude zachován charakter zástavby a historické kulturní krajiny. V územním plánu budou stanoveny podmínky zejména pro rozvoj těchto hodnot.

ÚP vymezí architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

G)1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V rámci územního plánu vymezit plochy pro veřejně prospěšné stavby:

- plochy pro dopravní infrastrukturu
- plochy pro technickou infrastrukturu

G)2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

jako veřejně prospěšná opatření bude v územním plánu definováno:

- snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- zvyšování retenčních schopností území
- založení prvků územního systému ekologické stability
- ochrana archeologického dědictví

G)3. ASANACE

V rámci tvorby urbanistické koncepce budou minimalizovány asanační zásahy, pokud se nejedná o plochy přestavby.

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

H)1. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stávající systém je stabilizován, pro ochranu obyvatelstva nejsou potřebné nové plochy.

Zájmy civilní ochrany budou řešeny (v intencích §18 až 21 vyhlášky č. 380/2002 Sb., v platném znění), na základě stanoviska uplatněného k návrhu zadání a předaných podkladů nezbytných pro řešení, vyplývajících z havarijních a krizových plánů.

H)2. OBRANA STÁTU

V řešeném území se nenacházejí plochy a zařízení sloužící k obraně státu.

H)3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, OCHRANA LOŽISEK

V řešeném území se nachází chráněná ložiskové území (lignit, zemní plyn), dobývací prostory (ropa, zemní plyn), ložiska nerostných surovin - výhradní (ropa, lignit, zemní plyn), ložiska nerostných surovin – nevýhradní (nejsou zapracovány do ÚAP) a stará důlní díla. Tyto plochy je třeba respektovat.

H)4. OCHRANA PROTI SESUVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM

Poddolovaná ani sesuvná území se v řešeném území nenacházejí.

H)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Vodní tok Moravy a Kyjovky má stanoveno záplavové území vodoprávním úřadem Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 44609/2009 ze dne 18.08.2009 včetně aktivní zóny záplavového území.

V řešeném území je vybudovaná soustava ochranných hrází.

V grafické části je vymezen retenční prostor a skutečná záplava dle ÚAP.

V koncepci řešit:

- respektovat aktivní zónu záplavového území – nenavrhovat rozvoj
- respektovat záplavové území – rozvoj pouze významných staveb technické infrastruktury

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů budou doplněny na základě požadavků vznesených při veřejném projednání tohoto návrhu zadání.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V území je třeba vyřešit podmínky pro řešení urbanistických, hygienických a dopravních závad, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území (lignit, Natura 2000, dopravní a technická infrastruktura, ...), ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Jedním z hlavních střetů bude návrh nových rozvojových ploch ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu. Zastavěné území je obklopeno kvalitní zemědělskou půdou, na které jsou evidovány závlahy i odvodnění. Funkčnost tohoto zařízení však dnes lze pouze odhadovat. Tato zařízení jsou ve správě vlastníků jednotlivých pozemků, zařízení nejsou udržovaná, nebyla ani rekonstruována.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OBCE

Obec Týnec leží v rozvojové ose republikového významu **OS11** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko stanovené PÚR ČR upřesněné v ZÚR Jihomoravského kraje.

Územní plán bude navrhovat vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. V návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch převážně s hlavním funkčním využitím pro bydlení s podmíněným využitím pro služby a drobné podnikání a pro výrobu, rekreaci, rekreace smíšená - vinné sklepy. Územní plán bude rovněž prověřovat převzetí návrhových ploch, dosud nezastavěných, ploch platné územně plánovací dokumentace. Předpokládá se, že všechny plochy budou převzaty do návrhu řešení. Původní návrhové plochy, které byly již zastavěny, budou vymezeny jako plochy stávající a budou součástí vymezeného zastavěného území obce. Jako podklad bude sloužit schválený územní plán sídelního útvaru Týnec. Při stanovování funkčního využití území bude zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Při vymezování nových zastavitelných ploch budou respektovány veškeré limity využití území, ochranná pásma toků, záplavová území a aktivní zóny a ochranná pásma lesa, Natura 2000. V případě střetu návrhových ploch se stávajícími technickými limity bude navrženo jejich nejhodnější přeložení.

Respektovat plochy přestavby vymezené v územně plánovací dokumentaci popř. je doplnit.
Prověřit záměry obce na další plochy změn.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, prozatím nejsou stanoveny. Pokud v průběhu procesu pořizování územního plánu vznikne tato potřeba, budou tyto plochy či koridory vymezeny, v tom případě ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti. Pokud bude dle místních podmínek posouzena projektantem vhodnost zpracování územní studie, bude tato skutečnost projednána v průběhu zpracování návrhu dokumentace se zástupci obce a pořizovatelem.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Návrh zadání územního plánu Týnec nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy nebo koridory, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem. Pokud bude dle místních podmínek

posouzena projektantem vhodnost zpracování regulačního plánu, bude tato skutečnost projednána v průběhu zpracování návrhu dokumentace se zástupci obce a pořizovatelem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání zadání územního plánu.

Řešené území je z pohledu kvality a ochrany přírody vysoce exponované. Řešení územního plánu bude respektovat přírodní hodnoty území, koordinovány budou záměry v území tak, aby respektovaly jedinečnost a historicky vytvořený soulad přírodních a civilizačních hodnot.

V případě, že krajský úřad budou vyžadovat hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA), nebo hodnocení vlivu na lokality soustavy Natura 2000, bude výsledná podoba územního plánu vycházet z těchto posouzení.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Z přehledu záměrů na provedení změn využití území nevyplývá požadavek variantního řešení, v rámci ÚP Týnec se nepředpokládá zpracování konceptu.

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání tohoto návrhu zadání.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání.

Struktura dokumentace územního plánu bude odpovídat požadavkům daných vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, zejména pak s přílohou č. 7 vyhlášky.

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítko 1:2000.

Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

V případě, že bude zpracován koncept územního plánu, bude pro účely projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

- text – PDF a WORD
- grafika ve formátu PDF a DGN

Návrh ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ) a bude obsahovat:

Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Grafickou část

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Koncepce veřejné infrastruktury*	1 : 5 000
4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

Grafickou část

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 3. | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

* V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem v průběhu zpracování (konceptce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, zásobování teplem, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).

Schváleno zastupitelstvem obce dne

Starostka Mgr. Hana Zoubková.....