

# Návrh zadání

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

### LIPOV

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,  
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti  
(dále vyhlášky),

POŘIZOVATEL: Městský úřad Veselí nad Moravou  
Odbor životního prostředí a územního plánování  
Oddělení územního plánování

Městský úřad Veselí nad Moravou  
tř. Masarykova 119  
698 13 Veselí nad Moravou  
76



Ing. Bc. Petr Michna  
vedoucí odboru

Prosinec 2011

# Návrh zadání ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOV

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,  
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti  
(dále vyhlášky),

POŘIZOVATEL: Městský úřad Veselí nad Moravou  
Odbor životního prostředí a územního plánování  
Oddělení územního plánování

.....  
**Ing. Bc. Petr Michna**  
vedoucí odboru

Prosinec 2011

**OBSAH ZADÁNÍ :****Vymezení řešeného území**

- A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**
1. Politika územního rozvoje
  2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem
  3. Další širší vztahy
- B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**
- C) Požadavky na rozvoj území obce**
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**
1. Požadavky na urbanistickou koncepci
  2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**
1. Občanské vybavení
    - 1.1. Zdravotnictví a sociální zabezpečení
    - 1.2. Školství a zařízení pro volný čas mládeže
    - 1.3. Obchod, veřejné stravování, ubytování, cestovní ruch
    - 1.4. Kultura
    - 1.5. Služby obyvatelstvu
    - 1.6. Sportovní zařízení pro využití volného času
  2. Dopravní infrastruktura
    - 2.1. Silniční doprava
    - 2.2. Železniční doprava
    - 2.3. Letecká doprava
    - 2.4. Pěší a cyklistická doprava
    - 2.5. Doprava v klidu
  3. Technická infrastruktura
    - 3.1. Zásobování vodou
    - 3.2. Kanalizace a ČOV
    - 3.3. Nakládání s odpady
    - 3.4. Elektrorozvody
    - 3.5. Spoje, telekomunikace, radiokomunikace
    - 3.6. Zásobování teplem
    - 3.7. Zásobování plynem
    - 3.8. Větrné elektrárny
    - 3.9. Fotovoltaické elektrárny (FVE)
  4. Veřejná prostranství
- F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**
1. Civilizační hodnoty
  2. Kulturní hodnoty
  3. Přírodní hodnoty
- G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**
1. Veřejně prospěšné stavby
  2. Veřejně prospěšná opatření
  3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu
  4. Asanace (ozdravení) území
- H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů**
1. Ochrana veřejného zdraví
  2. Protipožární ochrana
  3. Civilní ochrana a havarijní plánování
  4. Obrana a bezpečnost státu
  5. Ochrana ložisek nerostných surovin
  6. Geologická stavba území
    - 6.1. Poddolovaná území

- 6.2. Sesuvná území
- 7. Ochrana před povodněmi
- 8. Ochrana před rizikovými přírodními jevy
  - 8.1. Větrná eroze
  - 8.2. Radonové riziko
- 9. Odstraňování odpadů domovních a průmyslových

- I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**
  - 1. Urbanistické závady
  - 2. Dopravní závady
  - 3. Hygienické závady
  - 4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území
  - 5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití
- J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**
- M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv ne evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**
- N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**
- O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

## **Vymezení řešeného území**

katastrální území: Lipov  
počet obyvatel k 1.1.2005: 1568  
rozloha: 1512 ha

## **A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

### **1. Politika územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, vyplývá pro území ORP Veselí nad Moravou, že je součástí rozvojové osy OS11. Správní území obce Lipov není zákresem koridoru vyplývajícím z Politiky územního rozvoje ČR 2008 dotčeno. Správní území obce Lipov se nenachází ve specifické oblasti, v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

Návrhem budou respektovány republikové priority územního plánování obsažené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

### **2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

#### **2.1. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.09.2011.

Územní plán bude respektovat následující plochy a koridory nadmístního významu:

- veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, indet. kód: D31, název VPS: silnice I/71, Blatnice pod Svatým Antonínkem (hranice kraje) – Javorník (hranice ČR/SR), přestavba; specifikace: silnice I. třídy dvoupruhová
- NBRK 21.

## **B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

### **1. Územně analytické podklady ORP Veselí nad Moravou**

Z ÚAP ORP Veselí nad Moravou vyplývá následující:

Limity využití v řešeném území:

- hranice zastavěného území
- archeologické naleziště
- vodojemy
- místní vodovod
- stoka jednotné kanalizace
- telekomunikační vedení a zařízení
- elektrická stanice VN včetně OP
- venkovní vedení VN 22, 110kV včetně OP
- VTL, STL plynovod včetně OP a BP
- železnice regionální včetně OP
- OP hřbitova
- silnice I., a III. tř. včetně OP
- NATURA 2000 – ELV
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- stanovené záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území Q100
- manipulační pásmo vodních toků
- VKP ze zákona - vodní plochy a toky
- VKP ze zákona - lesy
- CHKO Bílé Karpaty
- přírodní park
- vzdálenost 50 m od lesa
  
- půdy I. - V. třídy ochrany ZPF
- stará zátěž

Záměry využití v řešeném území:

- rozvoj bydlení
- rozvoj občanského vybavení - penzion
- rozvoj drobné výroby
- rozvoj sportu a rekreace
- dopravní propojení
- návrh krajinné zeleně
- protipovodňová opatření

Z rozboru udržitelného rozvoje vyplývá následující požadavek, který je třeba zohlednit při řešení ÚP Lipov

1.2. Chátrající a zcela nevyužitý výrobní a zemědělský areál, tzv. brownfields. Navrhnout možnosti jeho rekonverze.

## **2. Průzkumy a rozbor Lipov**

Z průzkumů a rozborů Lipov, které byly zpracovány v rozsahu územně analytických podkladů a provedeny v rámci prací na novém územním plánu obce, vyplývají další konkrétní problémy k řešení:

2.1. Řešit závady v území:

<b>P1</b>	zcela nevyužitý a chátrající areál zemědělského družstva
<b>P2</b>	větrná eroze – odlesněná krajina
<b>P3</b>	ekologická zátěž v území
<b>P4</b>	problém křížení biokoridoru ÚSES se silnicí I. třídy

2.2. Řešit střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

<b>Zúp1</b>	větrná eroze, zemědělská půda 2. třídy ochrany
<b>Zúp2</b>	větrná eroze, zemědělská půda 1. a 2. třídy ochrany
<b>Zúp3</b>	zemědělská půda 1. třídy ochrany, ochranné pásmo kanalizační stoky, lokální biocentrum, záplavové území Q100
<b>Zúp4</b>	území s archeologickými nálezy, hranice zastavěného území, ochranné pásmo kanalizační stoky a vodovodního řádu
<b>Z1</b>	zemědělská půda 1. třídy ochrany
<b>Z2</b>	větrná eroze, zemědělská půda 2. třídy ochrany, ochranné pásmo vedení VN 22 kV
<b>Z3</b>	zemědělská půda 1. a 2. třídy ochrany, ochranné pásmo kanalizační stoky
<b>Z4</b>	větrná eroze, zemědělská půda 1. a 2. třídy ochrany
<b>Z5</b>	zemědělská půda 1. třídy ochrany, ochranné pásmo kanalizační stoky a vodovodního řádu, lokální biocentrum
<b>Z6</b>	zemědělská půda 1. třídy ochrany, ochranné pásmo kanalizační stoky a vodovodního řádu
<b>Z7</b>	lokální biocentrum, ochranné pásmo kanalizační stoky a vodovodního řádu, hranice zastavěného území, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území Q100, manipulační pásmo vodních toků
<b>Z9</b>	území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo kanalizační stoky
<b>Z10</b>	území s archeologickými nálezy
<b>Z12</b>	ochranné pásmo vedení VN 22 kV, ochranné pásmo železnice, silniční ochranné pásmo, ochranné a bezpečnostní pásmo STL
<b>Z13</b>	zemědělská půda 1. třídy ochrany, silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo vedení VN 22 kV, ochranné pásmo kanalizační stoky, manipulační pásmo potoka
<b>Z14</b>	zemědělská půda 1. třídy ochrany, ochranné pásmo vedení VN 22 kV, ochranné pásmo lesa, manipulační pásmo potoka, aktivní zóna záplavového území Q100
<b>Z15</b>	zemědělská půda 1. třídy ochrany, ochranné pásmo vedení VN 22 kV
<b>Z16</b>	ochranné pásmo vedení VN 22 a 100 kV
<b>Z17</b>	ochranné pásmo vedení VN 22 a 100 kV, ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo komunikačního vedení, NRBK

2.3. Řešit problémy vyplývající ze závěrů SWOT analýz:

- zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů na hygienu prostředí obytných zón z výrobních provozů
- řešit rozvojové plochy pro bydlení
- řešit rozvojové plochy pro občanské vybavení
- řešit rozvojové plochy pro podnikání a drobnou výrobu
- řešit rozvojové plochy sportu a rekreace
- řešit nová dopravní propojení
- zajistit podmínky pro využití alternativních zdrojů energie a vytápění
- zajistit zvýšení retence a prostupnosti krajiny
- vymezit územní systém ekologické stability pro celé území

Veškeré závěry z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů se dále promítají do následujících kapitol zadání.

## **C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

### **1. Příznivé životní prostředí - enviromentální pilíř**

- vymezit nové plochy a koridory pro zvýšení retenčních schopností území a prostupnosti krajiny
- vymezit nové plochy a koridory prvků ÚSES k založení, které účelně propojí funkční prvky ÚSES
- prověřit a případně navrhnout plochy a koridory pro obnovitelné zdroje energie
- navrhnout opatření na eliminaci negativních dopadů na hygienu obytných prostředí
- územní rozvoj ploch výroby a skladování umožnit v lokalitách, ve kterých tyto provozy nebudou ovlivňovat sousední nemovitosti hlukem a zápachem

### **2. Hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř**

- vymezit nové plochy a koridory dopravní infrastruktury
- nové plochy výroby a skladování přednostně umisťovat v dosahu silniční a železniční dopravy (stávající vlečky) mimo obytná území
- vymezit plochy pro umístění řemeslné výroby a výrobních služeb, řemeslnou výrobu umožnit i v plochách, kde nebude v rozporu s hlavním způsobem využití plochy
- vymezit nové plochy pro rozvoj občanského vybavení v území

### **3. Soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř**

- vymezit nové plochy bydlení
- prověřit a případně navrhnout nové plochy pro setkávání obyvatel a každodenní rekreaci obyvatel (rodinné, hromadné, přírodního charakteru)

## **D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

### **1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

Hlavním cílem rozvoje území je stabilizace a rozvoj bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, služeb, výroby a podnikání, a to za předpokladu zajištění ekologické stability a zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Urbanistickým úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele, s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb. Před zahájením projednávání návrhu budou projednány s určeným zastupitelem.

Specifikované plochy s rozdílným způsobem využití musejí zahrnovat kompletně celé řešené území (bez ploch územních rezerv).

### **2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Navrhnout začlenění výrobního a zemědělského areálu do krajiny.

V rámci vymezení územního systému ekologické stability navrhnout rozčlenění bloků orných půd a navrhnout liniovou zeleň k založení.

Chránit souvislé zatravněné pozemky podél vodních toků.

V případě potřeby navrhnout rozšíření lesních ploch na zemědělskou půdu nižší třídy ochrany a na plochy nevhodné k zemědělskému obdělávání.

Zajistit podmínky pro zvýšení retenčních schopností a prostupnosti krajiny.

## **E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **1. Občanské vybavení**

#### **1.1. Zdravotnictví a sociální zabezpečení**

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

#### **1.2. Školství a zařízení pro volný čas mládeže**

viz. bod 1.6.

#### **1.3. Obchod, veřejné stravování, ubytování, cestovní ruch**

Z hlediska maloobchodu nejsou zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

V oblasti veřejného stravování, ubytování a cestovního ruchu je žádoucí rozvoj, který bude záviset na aktuálních podnikatelských aktivitách. Je proto nutné rozvoj těchto aktivit umožnit v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití.

#### **1.4. Kultura**

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

#### **1.5. Služby obyvatelstvu**

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

Rozvoj služeb umožnit v plochách s rozdílným způsobem využití, kde provoz služeb nebude v rozporu s jejich hlavním využitím.

#### **1.6. Sportovní zařízení pro využití volného času**

Je žádoucí rozvoj víceúčelových venkovních sportovních zařízení, která budou veřejně přístupná.

### **2. Dopravní infrastruktura**

#### **2.1. Silniční doprava**

Respektovat silniční ochranná pásma při návrhu zastavitelných ploch bydlení, případně stanovit podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích.

Zařadit případné změny v silniční dopravě do návrhu veřejně prospěšných staveb.

#### **2.2. Železniční doprava**

Respektovat ochranná pásma železniční dráhy při návrhu zastavitelných ploch bydlení, řešit negativní dopad železniční dopravy na přilehlá stávající obytná území.

#### **2.3. Letecká doprava**

Letecká doprava se v řešeném území nenachází.

#### **2.4. Pěší a cyklistická doprava**

Prověřit a případně navrhnout zlepšení prostupnosti krajinnou pro pěší, cyklo a hypo turistiku.



## **2.5. Doprava v klidu**

Posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch a navrhnout jejich umístění.

## **3. Technická infrastruktura**

### **3.1. Zásobování vodou**

V maximální možné míře navrhnout připojení rozvojových lokalit na veřejný vodovod.

### **3.2. Kanalizace a ČOV**

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

### **3.3. Nakládání s odpady**

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

### **3.4. Elektrorozvody**

V místech střetu záměru zastavitelných ploch bydlení a ochranného pásma elektrického vedení VN navrhnout přeložení vedení mimo zastavitelné plochy bydlení.

### **3.5. Spoje, telekomunikace, radiokomunikace**

Nejsou žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu.

### **3.6. Zásobování teplem**

Nejsou žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu

### **3.7. Zásobování plynem**

Navrhnout připojení rozvojových ploch, které se budou nacházet v dosažitelné vzdálenosti stávajících rozvodů STL.

### **3.8. Větrné elektrárny**

Nejsou žádné požadavky.

### **3.9. Fotovoltaické elektrárny (FVE)**

Nejsou žádné požadavky.

## **4. Veřejná prostranství**

Věnovat pozornost případnému vytvoření veřejných prostranství v nově navržených zastavitelných plochách.  
Zajistit prostupnost pro pěší v zastavěném území.

## **F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

### **1. Civilizační hodnoty**

Chránit prostředí obytných zón, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu obce. Chránit a rozvíjet veřejnou infrastrukturu území, zajistit podmínky pro možnost rozvoje občanské vybavenosti a služeb, podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst a ekonomických subjektů v území, zajistit podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi. Zajistit ochranu a rozvoj dopravní a technické infrastruktury s ohledem na dispozice a možnosti obce.

Zajistit podmínky pro zastoupení zemědělské výroby a skladování v území. Zajistit eliminaci negativních dopadů areálu zemědělské výroby na hygienu prostředí i krajinný ráz v území.

Stanovit účelné využití opuštěných ploch, objektů a zbořeníšť s ohledem na jejich lokalizaci a s ohledem na potřeby rozvoje celého území.

Vymezit systém sídelní zeleně.

## **2. Kulturní hodnoty**

Pro upevnění identity řešeného území je nutné respektovat dochované stavby a soubory staveb dokumentující historický vývoj osídlení území.

Z hlediska archeologie jsou v území evidovány lokality s konkrétními archeologickými nálezy, avšak ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je celé řešené území územím s archeologickými nálezy, vyjma vytěžených prostorů.

Ochrana kulturních hodnot bude zohledněna v řešení územního plánu.

## **3. Přírodní hodnoty**

Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu území.

Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny, zábor lesní půdy navrhovat pouze v nezbytně nutných případech. Omezit návrh zastavitelných ploch v ochranných pásmech lesa, zajistit volný manipulační prostor kolem vodních toků.

Zábor nejkvalitnější zemědělské půdy je přípustný výjimečně, a to pouze v odůvodněných případech. Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Při návrhu územního systému ekologické stability využít funkční interakční prvky v území a navrhnout nové k založení. Vymezit regionální prvky ÚSES a celý návrh koordinovat v návaznosti na sousední územní celky.

Respektovat stanovené limity využití území.

## **G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

### **1. Veřejně prospěšné stavby**

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb budou děleny na:

- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení a veřejné prostranství

### **2. Veřejně prospěšná opatření**

Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření budou děleny na:

- plochy a koridory veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, ke zvýšení retenčních schopností krajiny, k založení prvků územního systému ekologické stability a pro ochranu archeologického dědictví
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšná opatření ke snižování dalších ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního a kulturního dědictví.

### **3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu**

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

#### **4. Asanace (ozdravění) území**

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

### **H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

#### **1. Ochrana veřejného zdraví**

Zajistit eliminaci negativních dopadů z výrobních provozů na prostředí obytných zón.

#### **2. Protipožární ochrana**

Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Doplnit v případě potřeby odběrná místa požární vody u nových rozvojových ploch. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

#### **3. Civilní ochrana a havarijní plánování**

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován, nejsou požadavky nad rámec stávajícího systému.

V území nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

#### **4. Obrana a bezpečnost státu**

Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území.

#### **5. Ochrana ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin.

#### **6. Geologická stavba území**

##### **6.1. Poddolovaná území**

V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území.

##### **6.2. Sesuvná území**

V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území.

#### **7. Ochrana před povodněmi**

Zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Respektovat vodohodpodářský záměr na realizaci protipovodňového opatření, podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav.

#### **8. Ochrana před rizikovými přírodními jevy**

##### **8.1. Větrná eroze**

Řešit zalesnění krajiny.

##### **8.2. Radonové riziko**

V řešeném území je nízké radonové riziko, z hlediska územního plánování není třeba řešit žádná zvláštní opatření. Návrh zastavitelných ploch není radonovým rizikem omezen.

#### **9. Odstraňování odpadů domovních a průmyslových**

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému.

### **I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

### **1. Urbanistické závady**

Navrhnout využití pro opuštěné plochy, objekty a zbořeniště v území s ohledem na jejich lokalizaci a s ohledem na potřeby rozvoje celého území. V návaznosti na plochy bydlení nenavrhovat využití pro výrobu a skladování, které by negativními dopady znehodnocovaly prostředí obytných zón.

Navrhnout eliminaci negativního vlivu nevhodné zástavby a výrobních areálů na krajinu.

### **2. Dopravní závady**

U nově navržených zastavitelných ploch bydlení stanovit podmínku umístění obytných staveb mimo silniční ochranná pásma, případně stanovit podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích.

### **3. Hygienické závady**

Stanovit opatření na eliminaci negativních dopadů výrobního a zemědělského areálu na obytné zóny.

### **4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území**

Posoudit střety záměrů na provedení změn v území.

### **5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití**

Posoudit střety záměrů s limity využití území a vyloučit v maximální možné míře negativní dopady na chráněné hodnoty území. V případě nevyhnutelných zásahů navržených zastavitelných ploch do ochranných režimů hodnot území, stanovit specifické podmínky, které budou využití těchto ploch omezovat.

### **J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Z hlediska urbanizace se řešené území nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy.

Zastavitelné plochy budou navrženy v návaznosti na zastavěná území v jednotlivých částech obce a v souladu s urbanistickou strukturou území. Přitom budou koordinovány všechny limity využití území. Návrh zastavitelných ploch bude, v souladu s § 18 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

### **K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Pro rozhodování v území, kde bude podmínkou zpracování územní studie, která prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání – bude stanoveno v rámci zpracování návrhu ÚP.

### **L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

### **M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, je třeba se při řešení územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění územního plánu popsat, jak byly v řešení územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny. Cílem a úkolem územního plánu bude naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit návrhem příslušných opatření.

Zpracování Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast bude stanoveno až na základě požadavku příslušného dotčeného orgánu vzneseného v rámci projednání návrhu zadání.

**N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Zpracování konceptu se nepředpokládá.

**O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh územního plánu (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)	Návrh k projednání	Návrh čistopis	
<b>I. Obsah územního plánu</b>			
<b>a) Textová část územního plánu</b>			
- Textová část územního plánu - I/odst. 1) písm a) až j)	2x	4x	
<b>b) Grafická část územního plánu /odst. 3)/</b>			
- Výkres základního členění území	1 : 5 000	2x	4x
- Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, dopravní infrastruktura	1 : 5 000	2x	4x
- Hlavní výkres – technická infrastruktura	1 : 5 000	2x	4x
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2x	4x
<b>II. Obsah odůvodnění územního plánu</b>			
<b>a) Textová část odůvodnění územního plánu</b>			
- Textová část odůvodnění – II/odst. 1) písm a) až e)	2x	4x	
<b>b) Grafická část odůvodnění územního plánu</b>			
- Koordinační výkres /§ 2 písm. b) vyhl. č. 500/2006 Sb./	1 : 5 000	2x	4x
- Koordinační výkres (výřez zastavěného území)	1 : 2 000	2x	4x
- Výkres širších vztahů	1 : 50 000	2x	4x
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	2x	4x

Zpracování územně plánovací dokumentace bude provedeno v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje „Metodika Sjednocení dÚP HKH“.

Návrh k projednání bude předán digitálně ve formátech pdf 1x na CD.

Čistopis bude předán v digitální podobě ve formátu pdf, dgn a výměnném formátu .shp 3x na CD.

Razítko obce

.....  
Ladislav Franta  
starosta obce

.....  
Miloslav Jagoš  
místostarosta obce