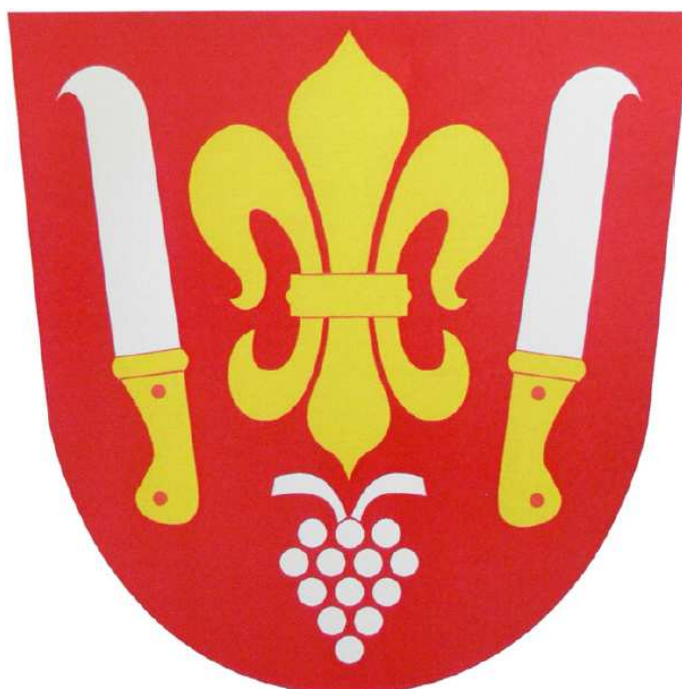


NÁVRH ZADÁNÍ

územního plánu

VRANOVICE



prosinec 2011

Pořizovatel :
Městský úřad Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad
Vídeňská 699
691 23 Pohořelice

Obsah

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů _____	3
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů _____	7
C. Požadavky na rozvoj území obce _____	8
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území _____	9
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury _____	9
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území _____	12
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů _____	14
I. Požadavky a pokyny na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území _____	19
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose _____	19
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií _____	19
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem _____	19
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území _____	19
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant _____	20
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení _____	20
P. Závěr _____	17

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů

Pro Českou Republiku je platná Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená dne 20.7.2009 vládou ČR usnesením č. 929. S tímto dokumentem je zadání ÚP Vranovice v souladu.

Pro území, na kterém se nachází k.ú. Vranovice nad Svratkou je v současné době platná nadřazená územně plánovací dokumentace. Pro území Jihomoravského kraje byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011 usnesením č. 1552/11/Z 25 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Obec je součástí okresu Brno - venkov Jihomoravského kraje s krajským městem Brnem. Příslušnou obcí s rozšířenou působností orgánů státní správy je město Pohořelice. Obec Vranovice je součástí sdružení obcí mikroregionu „Čistá Jihlava“. Vranovice sousedí na západě s katastrem obce Přibice a Ivaň, na jihu s k.ú. Pouzdřany, na východě s k.ú. Uherčice, severně s k.ú. Přísnovice a Žabčice.

Územní plán sídelního útvaru Vranovice byl schválen obecním zastupitelstvem dne 25.4.1996. Tento územní plán řeší zejména zastavěnou část obce a jejich vazby na okolí. Cílem je funkční vymezení a uspořádání ploch v sídelním útvaru a stanovení základních zásad organizace území, postup při jeho využití a podmínky výstavby a to takové, aby byly vytvořeny předpoklady a zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a jeho ochranu. Dne 17.5.2000 byla schválena zastupitelstvem jeho změna č.1, dne 20.2.2003 změna č.2, dne 25.8.2005 změna č.3, dne 20.12.2007 změna č.4, dne 22.12.2008 byla vydána změna č.5 a dne 7.10.2010 byla vydána změna č.6. Změny územního plánu obce Vranovice převážně řešily rozšíření ploch pro bydlení, výrobu a doplnění dopravních ploch a technické infrastruktury, včetně protipovodňové ochrany obce.

Obec Vranovice má výbornou dopravní dosažitelnost krajského města Brna, kvalitní životní prostředí, dobré územně technické podmínky pro výstavbu a poměrně příznivé ceny stavebních pozemků vedou ke zvýšenému zájmu o výstavbu a podnikání.

Důvodem pro pořízení územního plánu je požadavek ze strany obce na zpracování dokumentace ve vztahu k aktuálnímu stavu legislativy a době platnosti stávajícího územního plánu obce. Pro vypracování tohoto zadání a následně územního plánu jsou výchozími podklady zejména:

- Platný územní plán sídelního útvaru Vranovice (zpracovatel ARPOS s.r.o., Brno), změna č.1, změna č.2, změna č.3, změny č.4 a změna č.5 (zpracovatel ARprojekt s.r.o., Brno)
- požadavky obce Vranovice na řešení územního plánu
- územně analytické podklady správního obvodu ORP Pohořelice a jejich aktualizace
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
- Politika územního rozvoje ČR

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným

celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-fields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro území Jihomoravského kraje byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011 usnesením č. 1552/11/Z 25 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Obec Vranovice je dle této dokumentace součástí rozvojové osy OS10.

Pro tuto rozvojovou osu jsou stanoveny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování :

- Podporovat rozvoj bydlení a hospodářských aktivit zvláště v území zahrnutých center osídlení ORP Břeclav, Hodonín, Hustopeče, Pohořelice a Vyškov a dále měst Ivanovice na Hané a Velké Pavlovice a městysů Podivín, Velké Bílovice a Velké Němčice.
- Podporovat realizaci ZÚR JMK navržených staveb dopravní a technické infrastruktury a realizaci opatření k protipovodňové ochraně území.
- Zpřesnit přednostně v ÚPD dotčených obcí vymezení ploch a koridorů vymezených ZÚR JMK.
- Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
- Respektovat územní ochranu v ZÚR JMK vymezených územních rezerv.

Z hlediska koordinace ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření a ostatních ploch a koridorů jsou v ZÚR uplatněny požadavky :

- Plocha protipovodňové ochrany PO14 vedené jako veřejně prospěšná stavba (VPS)
- V rámci ÚSES - RBC134 – Plačkův les, RBC221 – Slaniskový kopec, RBK089, RBK147, RBK149
- Mezinárodní cyklistický koridor Brno – Sien
- Krajský cyklistický koridor
- Územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy DR37, šířka koridoru: 600 m

Z hlediska ochrany a rozvoje přírodních hodnot :

- Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- Dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků a chránit originální krajinné prvky a segmenty.

- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- Prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.
- Upřesnit územní vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.
- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.
- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí a na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.
- Respektovat výhradní ložiska a ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu dalšího využívání území.
- Prosazovat hospodárné využívání zdrojů nerostného bohatství a možnosti konverze využívání vytěžených ložisek jako zásobníků.

Z hlediska ochrany a rozvoje kulturních hodnot :

- Podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci pro uchování historického dědictví.
- Respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických výzkumů.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu lokalit archeologických nálezů.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu památkového fondu kraje s cílem maximálního zachování kulturních hodnot území.
- Vytvářet územní podmínky pro účinnou ochranu kulturního dědictví kraje s ohledem na předmět památkové ochrany, prostředí kulturních památek, území určených k ochraně kulturních památek či jejich prostředí a dalších území vykazujících památkové hodnoty či schopnosti ochránit památkové hodnoty.

Z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot :

- Podporovat ochranu originálních staveb a souborů staveb na území kraje.
- Podporovat využívání léčebných zdrojů na území kraje, vyhledávat nové příležitosti k posílení lázeňských, léčebných a rehabilitačních funkcí v území kraje.
- Podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.
- Podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné, rehabilitační a wellness účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských, léčebných a wellness území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě zpracovaných územně analytických podkladů správního území ORP Pohořelice a jejich aktualizace, vyplývá pro území obce Vranovice okruh problémů k řešení v územním plánu :

závady urbanistické

- areály brownfields
- hierarchické nesoulady ÚSES
- chybějící návaznost ÚSES
- nízký koeficient ekologické stability

závady dopravní

- nevyhovující úsek komunikace-podjezd pod železnicí (zaplavovaný)
závady hygienické
- stará zátěž - skládka Vranovice
- stará zátěž 74 - Vranovice-Hlinek
ohrožení území
- zastavěné a zastavitelné území ohrožené povodněmi (zákres Q100)
střety rozvojových záměrů s limity
- rozvojové záměry leží v záplavovém území Q100
- rozvojové záměry leží v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně
- rozvojový záměr umístěný na odvodňovaném pozemku

Na základě provedených dodatečných průzkumů a rozborů při zpracování návrhu zadání ÚP Vranovice byl rozsah požadavků na řešení ÚP Vranovice doplněn o :

závady hygienické

- těsná návaznost obytného území na zemědělské a výrobní areály – hluk, prašnost a zápach
- nadlimitní hodnoty hlukové zátěže od železnice

ohrožení území

- obec se silným poklesem počtu pracovních míst
- hrozí další zvyšování počtu neobydlených domů – hlavně v obci

střety rozvojových záměrů s limity

- některé rozvojové záměry se nacházejí v území maloplošném ZCHÚ - Přírodní park Niva Jihlavy.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Katastrální území obce Vranovice je při jihozápadním okraji okresu Brno-venkov. Obec leží na silnici II/381 Pohořelice-zaústění do č.419, silnici a III/41621 Žabčice-Vranovice-Pasohlávky a III/4205 Popice-Pouzdrány-Vranovice. Významnou dopravní osou je železniční trať Brno – Břeclav, TÚ 2001 Šakvice – Hrušovany. Tyto základní dopravní trasy budou v dokumentaci repektovány.

V souvislosti s rozvojem dopravy na úseku vysokorychlostní železnice bude v dokumentaci řešena územní ochrana koridoru vysokorychlostní železnice v severo-j jižním směru.

Současně s dalším rozvojem obce vzrůstá požadavek na její ochranu před možnými škodami. Ve vztahu k vyhlášenému záplavovému území řeky Svratky se to týká především případného návrhu protipovodňových opatření. Dále je požadavek na vymezení plochy pro bydlení, pro sportovní činnost, rozšíření ploch výroby, ozelenění části ploch přilehlých k zastavěnému území obce.

Hlavní zásady koncepce rozvoje obce

- v území rozvíjet bydlení, občanskou vybavenost, krátkodobou rekreaci a komerční využití
- i stávající stabilizované plochy vyhodnocovat v rámci vzájemných souvislostí a polohy - případně řešit jejich jinou specifikaci (plochy se smíšenou funkcí...)
- nové plochy pro rozvoj obce navrhnout v návaznosti na zastavěné území
- řešit plochy výroby – využít stávajících ploch a navrhnout nové plochy pro výrobu a zemědělství, průmyslovou výrobu rozvíjet v maximální míře v návaznosti na stávající výrobní areály mimo možný negativní dosah na plochy bydlení
- při návrzích dodržovat územní oddělenost nově navrhované výroby od obytného území obce
- nepodporovat rozvoj individuální rekreace, pro ni využít v maximální míře stávající nevyužívané objekty pro bydlení
- pro bytovou výstavbu využít proluky ve stabilizovaném území bydlení a plochy navazující na zastavěné území obce
- preferovat individuální bydlení před hromadným
- pro výrobu a služby neobtěžující bydlení využít plochy uvnitř obytné zástavby
- řešit návrh ploch pro rozvoj nerušících podnikatelských aktivit uvnitř zastavěné části obce i v návaznosti na ně
- navrhnout úpravu veřejných prostranství

- řešit zásady pro úpravu centrální části obce
- řešit sídelní zeleň a navazující krajinnou zeleň
- v záplavovém území neumisťovat stavby rodinného bydlení, stavby skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp.
- prověřit možnost nového trasování komunikace II/381 Pohořelice-zaústění do č.419 mimo zastavěné území a návrh koridoru pro její územní ochranu.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

V návrhu budou respektovány následující zásady :

- urbanistická koncepce bude vycházet ze zásady v maximální míře zachovat stávající charakter obce s kulturními tradicemi, zachovat historickou urbanistickou stopu
- obec rozvíjet v návaznosti na zastavěné území obce
- obytné plochy navrhovat v návaznosti na stávající plochy bydlení
 - občanská vybavenost bude v maximální míře doplněna ve stávající zástavbě, v plochách navazujících nebo navržených v návrhových lokalitách pro bydlení
 - u výroby bude zachována zásada oddělenosti ploch výroby od ploch s vyššími hygienickými nároky (bydlení a rekreace)
- při návrhu regulativů v historické části obce brát zřetel na dochovalost území
- celkový rozvoj bude navržen s ohledem na krajinný ráz – umístění návrhových ploch, stanovení funkčních a prostorových regulativů
- řešit plochy krajinné zeleně
- v rámci ÚSES navrhnout vodní plochy

Pro řešení vyplývá požadavek respektovat historické, kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty na území obce. Je nutno respektovat charakter venkovské zástavby obce, tj. dodržet výškovou hladinu staveb, dodržet měřítko okolní zástavby a nenarušit ráz obce. Zastavitelné plochy nebudou zasahovat do chráněných kulturních a přírodních památek, přírodních rezervací, či do jejich ochranných pásem, s výjimkou protipovodňové ochrany obce a vodních ploch. Plochy nebudou zasahovat do významných krajinných prvků (VKP), registrovaných území ochrany přírody, ani do vymezených prvků ÚSES, s výjimkou protipovodňové ochrany obce a vodních ploch. Při výstavbě je třeba nenarušit přírodní ráz okolní krajiny.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu radiolokačního a radionavigačního zařízení. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

DOPRAVA

Rozvojové lokality budou obsluhovány ze stávající místních komunikací a ze silnic II/381 Pohořelice-zaústění do č.419, silnici a III/41621 Žabčice-Vranovice-Pasohlávky a III/4205 Popice-Pouzďřany-Vranovice a sítě stávajících a nově navržených místních a účelových komunikací. Územní plán bude řešit napojení jednotlivých rozvojových lokalit na technickou a dopravní infrastrukturu.

Kategorie krajských silnic budou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) a stanoveny typy MK dle platné ČSN 736110 pro průjezdní úseky krajských silnic. Silnice II. tř. bude řešena v průjezdním úseku ve funkční skupině B s omezením přímé obsluhy.

Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymežovány mimo hluková pásma silnic II. a III. třídy, případně budou navrhovány u silnic III. tř. s podmíněně přípustným využitím tak, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

U zastávky veřejné linkové dopravy budou prověřeny prostorové možnosti řešení dle norem. Bude zajištěna možnost otáčení jednotlivých spojů.

Podmínkami využití ploch bude přímé napojení objektů v návrhových plochách na silnici II. tř. omezeno. V návrhu prověřit možnost nového trasování komunikace II/381 mimo zastavěné území.

ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI

V řešeném území se nachází dvě výroby elektrické energie na fotovoltaickém principu, které jsou připojeny na veřejný rozvod elektrické energie. Jiné zdroje energií se v řešeném území nenachází.

A1) Ochranná pásma platná pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994 upravuje vládní nařízení č.80/1957.

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí:

u venkovního vedení velmi vysokého napětí od krajního vodiče vedení na každou stranu:

od 60 kV do 110 kV včetně – 15 m

110-220 kV včetně – 20 m

220-380 kV – 25 m

u venkovního vedení vysokého napětí od krajního vodiče na každou stranu – 10 m

u trafostanic VN/NN – 10 m

u kabelových vedení všech druhů napětí (včetně ovládacích, signálních a sdělovacích) od krajního kabelu na každou stranu – 1 m

OP venkovních vedení NN se nestanovuje

Ochranné pásmo stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 30 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

A2) Ochranná pásma platná pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona 222/1994 Sb.

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

o u napětí od 1 kV do 35 kV včetně 7 m (dtto trafostanice VN/NN)

o OP velmi vysokého napětí 35-110 kV včetně 12 m

110-220 kV včetně 15 m

220-400 kV včetně 20 m

nad 400 kV 30 m

o OP venkovních vedení NN se nestanovuje

o Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

A3) Ochranná pásma platná pro zařízení zrealizovaná od 1.1.2001 dle zákona č. 458/2000 Sb.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

a) pro vodiče bez izolace 7 m

b) pro vodiče s izolací základní 2 m

c) pro závěsná kabelová vedení 1 m

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m

OP venkovních vedení NN se nestanovuje

u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence činí OP 1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

V ÚP řešit rozvoj sítí VN a NN v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce. Veškeré uliční rozvody v zastavěném území umísťovat pod zem.

Obec je plně plynofikována.

B1) Ochranná pásma plynovodů jsou dle zákona č. 458/2000 Sb. vymezena ve vodorovné vzdálenosti měřené po obou stranách kolmo na plynovod nebo plynovodní přípojek. Jejich šíře činí na každou stranu:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m
- u technologických objektů 4 m
- ve zvl. případech (v blízkosti těžebních objektů, vodních děl) může ministerstvo stanovit rozsah OP až na 200 m

Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele příslušného plynárenského zařízení.

V ÚP řešit rozvoj sítí plynovodu v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce.

TELEKOMUNIKACE A SPOJE

V řešeném území se nachází podzemní sdělovací kabely, které je nutné při návrhu zastavitelných ploch respektovat.

V ÚP řešit rozvoj sdělovacích sítí v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce. V rámci ÚAP byly identifikovány trasy RR spojů vedoucích nad územím obce.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Řešené území náleží k povodí řeky Svatky.

Obec Vranovice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce a provozován střediskem Hustopeče společností VaK Břeclav a.s. Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Hustopeče.

V obci Vranovice je evidováno a provozováno jímací území Vranovice I, napojené na skupinový vodovod Hustopeče.

Vodovodní síť je kompletní a v dobrém stavu. Stabilizovaný stav.

V návrhu ÚP počítat s rozšířením zařízení pro zásobování vodou a kanalizace pro výrobu napojením na stávající vodovodní řady a prodloužení navrhovaných řadů kanalizačních.

Pro území obce je vyhlášeno záplavové území řeky Svatky a jeho aktivní zóna. Celkem 36, 26% katastrálního území obce je ohroženo záplavou Q100.

V ÚP řešit návrh protipovodňových opatření v souladu s PO14 obsaženou v ZÚR. Při návrhu nové výstavby bude u všech staveb nutné řešit celkové zasakování dešťových vod na vlastních pozemcích. V návrhu ÚP bude zpracována celková bilance potřeby pitné vody pro stabilizované i navrhované rozvojové plochy.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V k.ú. Vranovice se nachází stará zátěž území v podobě dvou bývalých skládek jihozápadně od obce (v ZÚ). Obec je napojena na stávající ČOV v majetku obce. Řešit možné rozšíření stávající ČOV v návaznosti na rozvoj zastavitelných ploch. V ÚP vymezit staré zátěže a kontaminovanou plochu a navrhnout způsob řešení tohoto problému.

Při případném návrhu ploch pro odpadové hospodářství dbát na to, aby nebyly provozem zařízení na předmětných plochách obtěžovány stávající i rozvojové plochy bydlení sportu a občanské vybavenosti.

V obci existuje systémy separovaného sběru, jedná se zejména o papír, plasty, tetrapakové obaly, železo apod. Svoz odpadu zajišťují oprávněné firmy. Odpady jsou nyní odváženy mimo území ORP. Řešit možnost návrhu plochy pro sběrný dvůr v obci.

Řešit vymezení ploch pro ukládání odpadů a vymezení ploch pro případná polní hnojiště, včetně stanovení ochranných pásem.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Nemovité kulturní památky

Při zpracování ÚP budou respektovány nemovité kulturní památky - objekty zapsané v Seznamu nemovitých kulturních památek :

RC_Monum	RC_NPU_B	Nazev_KP	K.ú.	Parc.č.
21914 / 7-1816	7-1816	socha sv. Floriána v parčíku zůstává KP	Vranovice nad Svratkou	2564/2
34790 / 7-1817	7-1817	kostnice v obvodní zdi hřbitova zůstává KP	Vranovice nad Svratkou	922
20499 / 7-1818	7-1818	kaple zůstává KP	Vranovice nad Svratkou	st. 278
15339 / 7-1819	7-1819	boží muka u železničního přejezdu zůstává KP	Vranovice nad Svratkou	2564/1

- Archeologické památky

Území ORP Pohořelice je možné v celém jejich rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Dle Národního památkového ústavu jsou v řešeném území evidovány následující archeologické lokality:

Obec	kód ZÚJ	číslo	Poř. č. SAS	Typ	Název lokality
Vranovice	585033	37	34-12-10/3	1	trať "U Šatavy"
Vranovice	585033	38	34-12-09/1	1	SZ okraj obce
Vranovice	585033	39	34-12-10/9	1	intravilán

- Zájmy ochrany přírody

Vzhledem k nízkému koeficientu ekologické stability území, bude řešen návrh rozvoje krajinné a sídlení zeleně, případně dalších opatření.

Při zpracování ÚP budou respektovány :

- významné krajinné prvky (VKP), např. vodní toky a vodní plochy
- skladebné části ÚSES všech úrovní
- ochrana přírodních zdrojů

Přírodní zdroje nebudou ÚP dotčeny.

Z hlediska požadavků ZÚR:

RBC134 – Plačkův les

RBC221 – Slaniskový kopec

RBK089

RBK147

RBK149

Regionální biocentra:

- RBC 235 – biocentrum mezi Přibicemi a Vranovicemi s navazujícími biokoridory RBK 419 a RBK 413.

Regionální biokoridory na území:

- RBK 114 – spojuje údolní nivou řeky Svratky na pomezí okresů Břeclav a Brno-venkov RBC 45 Plačkův les a RBC 47 Nosislav – v celé délce biokoridor k vymezení
- RBK 2 – je nově navržený biokoridor propojující RBC 46 Pouzdřany a RBC 1894 Smolín. V jeho průběhu leží nově navržená biocentra RBC 3 a RBC 1.
- RBK 5 – biokoridor odpojující se z RBK 2 mezi RBC 3 a RBC 1 (mezi Vranovicemi a Přibicemi), pokračující nejprve na sever a poté na západ do RBC 1. Tvoří tedy variantu k průběhu RBK 2.

LBC VR 1 – biocentrum jižně od Vranovice na trase biokoridoru RBK 114

LBC VR 2 – biocentrum jihovýchodně od Vranovic na trase biokoridorů RBK 2 a RBK 114

LBC VR 3 – biocentrum východně od Vranovic (na k.ú. Uherčice) v trase biokoridoru RBK 114

LBC VR 4 – biocentrum východně od obce Vranovice

LBC VR 5 – biocentrum západně od obce Vranovice (na k.ú. Uherčice).

LBC VR 6 – biocentrum západně od Vranovic na trase biokoridoru RBK 2

LBC VR 7 – biocentrum severně od obce Vranovice

LBC VR 8 – biocentrum severně od obce Vranovice pravděpodobně v trase biokoridoru RBK 5

V rámci soustavy Natura 2000 byla v řešeném území vymezena evropsky významná lokalita:

- **CZ0620084 EVL Vranovický a Plačkův les** je území ležící v Dyjsko-svratecké nivě, jižně od obce Vranovice, v prostoru mezi řekami Svratkou a Šatavou. Dominantu porostu tvoří tvrdé luhy nížinných řek. V okolí přirozeného toku říčky Šatavy se fragmentálně vyvíjejí měkké luhy, na místech s dlouhodobě stagnující vodou mokřadní olšiny a ve fragmentech porosty rákosin a vysokých ostřic. V tůních výskyt vodních makrofyt. V území se rozmnožuje řada obojživelníků včetně bohaté populace skokana ostronosého, která vykazuje řadu odlišností od ostatních populací tohoto druhu. Vyskytuje se zde řada chráněných druhů ptáků, hnízdí zde orel mořský, luňák hnědý, čáp černý, nocují volavka popelavá a kvakoš noční.

Extravilán nacházející se na území katastru obce leží v oblasti doletu hus z ptačí oblasti Střední nádrž Vodního díla Nové Mlýny. Motivem ochrany ptačí oblasti jsou mimo jiné zimující severské husy a na ně vázaný orel mořský. Husy, především husa polní a husa běločelá, se zde v zimním období a v době tahu shromažďují v desetitisícových počtech. Na nádrži nocují a odpočívají, za potravou zalétají do polí 25-30, výjimečně – při obzvláště vysokých počtech - až 40 km daleko. Zesláblí, poranění či postřelení jedinci se stávají potravní základnou pro orly mořské. Aby krajina byla i nadále pro výše uvedené zvláště chráněné druhy a husy využitelná, je nutno ji uchránit před některými vlivy, především před výstavbou staveb vyšších než jsou stromy v okolní krajině, tedy stavby vyšší než 15 - 25 m (například větrné elektrárny, které jsou pro husy přímo nebezpečné, navíc znamenají zabor vhodných potravních biotopů), záměry které znamenají změnu tradičního využívání zemědělské půdy (například fotovoltaické elektrárny, pěstování rychlerostoucích dřevin a zalesňování ve volné krajině ve vzdálenosti větší než 200 m od zastavěného území obcí).

- Ochrana krajinného rázu

V návrhu budou vymezeny a respektovány typy krajinného rázu a jeho charakteristické znaky – v území s dochovaným krajinným rázem budou vyloučeny aktivity, které by vedly k snížení jeho hodnoty. Vymezení bude provedeno v souladu s vymezením cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje, které bylo zpracováno v návaznosti na ZÚR JMK.

Budou respektovány dominanty v území - přírodní i kulturní a budou respektovány kompoziční vztahy v krajině a v okrajových částech obce při přechodu do volné krajiny.

- Urbanistické hodnoty

Obec má dvě centra jedno u kostela Panny Marie a druhé na návsi, které dominuje Základní umělecká škola a ne moc architektonicky kvalitní Nákupní středisko.

Zaměřit se na posílení ekologické stability – navrhnout omezení výměry orné půdy, dle možností vymezit plochy k zalesnění.

Architektonicky cenné jsou : fasáda RD na p.č.57, fasáda RD na p.č.162, kostel na p.č. 175

Významné stavební dominanty v obci tvoří : Kostel Panny Marie, sila Raiffeisen Agro Morava, spol.s r.o., budova školy

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V návrhu ÚP budou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, případně navrženy asanace.

V rámci návrhu veřejně prospěšných staveb budou řešeny prodloužení stávajících uličních rozvodů technických sítí, úpravy a výstavba pozemních komunikací, včetně souvisejících staveb, protipovodňová opatření, vodní plochy apod.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- návrh bude proveden v souladu s rozpracovanými pozemkovými úpravami a plánem společných zařízení

- pro případné navrhované plochy pro výrobu budou stanoveny regulativy tak, aby nebyly dotčeny plochy s vyššími hygienickými nároky (plochy bydlení, rekreace, některé druhy občanské vybavenosti) a uvažovaný záměr neměl negativní vliv na životní prostředí.

- návrh bude proveden s ohledem na požární bezpečnost – např. návrh dopravy apod.

- Zájmy obrany státu

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu radiolokačního a radionavigačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu Vranovice. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního a radionavigačního zařízení Ministerstva obrany“.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno. Tyto požadavky uvést do podmínek podmínečně přípustných staveb v jednotlivých plochách.

- Zájmy civilní ochrany

- Rozpracovat požadavky zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – požadavek § 29, odst. 1, písmeno k) – „zdroje vody pro hašení požárů“,
- konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva obce Vranovice, uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, označená písmenem:
 - a) – ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
 - d) – evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
 - g) – záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
 - i) – nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií,

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

OCHRANA OVZDUŠÍ: Zásadní roli na znečištění ovzduší hraje geomorfologie území, dopravní zátěž a způsob vytápění. Značný podíl na snížení emisní zátěže ovzduší má tedy plynofikace obcí, která zabraňuje znečišťování ovzduší z plošných malých zdrojů (vytápění domácností apod.). Značnou zátěž životního prostředí představují emise produkované z mobilních zdrojů, především emise oxidů dusíku z automobilové dopravy. Nejzatíženější silniční komunikací je silnice II/381 Pohořelice-zaústění do č.419, která díky svému trasování tvoří svým způsobem propoj mezi I/53, dálnicí D2 s průměrnou denní intenzitou přibližně 2 tis. vozidel (dle sčítání v roce 2010) tvoří významný podíl na celkovém stavu ovzduší v obci. Klíčovou úlohu v oblasti hraje zemědělství (velkochovy drůbeže), které je dominantním zdrojem emisí amoniaku.

Na celém území ORP Pohořelice je překračován imisní limit koncentrace ozonu pro ochranu lidského zdraví. Zvýšené imisní koncentrace přízemního ozonu nejsou výjimečné, k překračování imisních limitů dochází na většině území České republiky.

Je proto nutné v dokumentaci ÚP řešit možný způsob pro zlepšení kvality ovzduší v daném území. Nenavrhouvat záměry, které by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší.

Navrhovaná změna předpokládá možný negativní vlivy na čistotu ovzduší a zápach ze strany ploch výroby nejen v obci Vranovice, ale i na sousedící okolní obce. Předpokládá se požadavek na posouzení vlivu na životní prostředí SEA.

OCHRANA PŮDY:

Výměra zemědělské půdy (ha) k 31. 12. 2009

Název obce	Výměra obce	Orná půda	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	TTP	Zemědělská půda
Vranovice	1379	912	12	29	0,4	11	965

Plocha orné půdy (ha) je v k.ú. Vranovice nad Svratkou 912ha.

Plocha zemědělské půdy (ha) je v k.ú. Vranovice nad Svratkou 965ha.

Plošná ochrana půdy je definována ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy.

Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutno co nejméně používat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně ztěžovat obhospoda-

řování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.

Do 1. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do 2. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Řešit rozvojové plochy přednostně na plochách nezemědělské půdy a půdách s nižším stupněm ochrany než 2.

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ: Na území ORP je přes nedostatek primárních dat zaznamenán vysoký výskyt útvarů povrchových vod tekoucích s klasifikací rizikový a ve smyslu hodnocených indikátorů nejsou plněny cíle environmentální kvality povrchových vod z hlediska chemického nebo ekologického stavu/ekologického potenciálu. Na území ORP nejsou identifikovány žádné útvary povrchových vod tekoucích s klasifikací nerizikový. Na sledovaném území nejsou rovněž plněny cíle environmentální kvality podzemních vod z hlediska chemického stavu podobně jako na většině území České republiky. Dle dostupných údajů z hlediska kvantitativního stavu podzemních vod je území hodnoceno stupněm nerizikový. Jakost vod v tocích se dle dostupných měření od roku 2004 mírně zlepšuje.

Na území obce Vranovice jsou evidovány zdroje podzemních vod pro veřejnou potřebu. V obci se nachází jímací území Vranovice I, připojené na skupinový vodovod. Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Hustopeče.

OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN: - v k.ú. Vranovice je vyhodnoceno výhradní ložisko šterkopísků „Vranovice“ - ev. č. lož. 9 324200. Ložisko je dosud netěženo a je v evidenci a ochraně MŽP Praha. Toto ložisko může být dotčeno koridorem územní ochrany vysokorychlostní tratě železnice.

OCHRANA PROTI HLUKU: V zastavěném území je nutno respektovat požadavky Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Při návrhu ploch pro výrobu ve vztahu k návrhovým (popř.stávajícím) plochám určeným pro bydlení, nutno respektovat požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb, charakterizovaných §30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků. V návrhu ÚP bude provedeno vyhodnocení hlukové zátěže na jednotlivé lokality určené k bydlení. Případně bude proveden návrh kompenzačních opatření.

V zastavěném území je nutno respektovat požadavky Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru. Při návrhu ploch pro výrobu ve vztahu k návrhovým (popř.stávajícím) plochám určeným pro bydlení, nutno respektovat požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru.

Návrhové plochy, ve kterých bude přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma železnice a silnic II. a III. třídy, případně budou navrhovány u silnic III. tř. s podmíněně přípustným využitím tak, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability tvoří síť vybraných částí krajiny - biocenter a biokoridorů - jejichž úkolem je funkční a prostorové doplnění stávajícího systému do optimálně fungující podoby. Podle vzájemných vztahů a významu jednotlivých částí tohoto systému se člení na místní, regionální a nadregionální. Všechny tři úrovně jsou základními prvky systému a jejich biocentra a biokoridory slouží jak k uchování genofondů, tak dosycování nižších úrovní organismy.

Rozmístění prvků ÚSES je provedeno na základě stanovených funkčních a prostorových kritérií. Cílem realizace je zajistit podmínky pro uchování nebo obnovení genofondů krajiny a jejich příznivý ekologický vliv na krajinu.

Generely ÚSES je nutné zapracovat do lesních hospodářských plánů a komplexních pozemkových úprav. Závazným se stává ÚSES po schválení územního plánu obce, ale teprve po zpracování projektové dokumentace může být postupně realizován do funkční podoby.

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY: V rámci soustavy Natura 2000 byla v řešeném území vymezena evropsky významná lokalita **CZ0620084 EVL Vranovický a Plačkův les** je území ležící v Dyjsko-svratecké nivě, jižně od obce Vranovice, v prostoru mezi řekami Svratkou a Šatavou. Dominantu porostu tvoří tvrdé luhy nížinných řek. V okolí přirozeného toku říčky Šatavy se fragmentálně vyvíjejí měkké luhy, na místech s dlouhodobě stagnující vodou mokřadní olšiny a ve fragmentech porosty rákosin a vysokých ostřic. V tůních výskyt vodních makrofyt. V území se rozmnožuje řada obojživelníků včetně bohaté populace skokana ostronosého, která vykazuje řadu odlišností od ostatních populací tohoto druhu. Vyskytuje se zde řada chráněných druhů ptáků, hnízdí zde orel mořský, luňák hnědý, čáp černý, nocují volavka popelavá a kvakoš noční.

OBNOVA KRAJINY: Z hlediska vývoje se nepředpokládá navýšení ploch v kategorii se zvláštní ochranou přírody, neboť zásadní navýšení bylo již provedeno v rámci soustavy NATURA 2000 v letech 2004-2006. Do budoucna by bylo vhodné se soustředit na kvalitní reprezentaci chráněných oblastí a zajistit v nich odpovídající ochranu a péči.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY: V území jsou vymezena regionální a lokální biocentra a biokoridory označené dle stávajícího ÚPNSÚ Vranovice.

Regionální biocentra:

- RBC 235 – biocentrum mezi Přibicemi a Vranovicemi s navazujícími biokoridory RBK 419 a RBK 413.
- RBC134 – Plačkův les
- RBC221 – Slaniskový kopec
- RBK089
- RBK147
- RBK149

Regionální biokoridory na území:

- RBK 114 – spojuje údolní nivou řeky Svratky na pomezí okresů Břeclav a Brno-venkov RBC 45 Plačkův les a RBC 47 Nosislav – v celé délce biokoridor k vymezení
- RBK 2 – je nově navržený biokoridor propojující RBC 46 Pouzdřany a RBC 1894 Smolín. V jeho průběhu leží nově navržená biocentra RBC 3 a RBC 1.
- RBK 5 – biokoridor odpojující se z RBK 2 mezi RBC 3 a RBC 1 (mezi Vranovicemi a Přibicemi), pokračující nejprve na sever a poté na západ do RBC 1. Tvoří tedy variantu k průběhu RBK 2.

LBC VR 1 – biocentrum jižně od Vranovice na trase biokoridoru RBK 114

LBC VR 2 – biocentrum jihovýchodně od Vranovic na trase biokoridorů RBK 2 a RBK 114

LBC VR 3 – biocentrum východně od Vranovic (na k.ú. Uherčice) v trase biokoridoru RBK 114

LBC VR 4 – biocentrum východně od obce Vranovice

LBC VR 5 – biocentrum západně od obce Vranovice na (k.ú. Uherčice).

LBC VR 6 – biocentrum západně od Vranovic na trase biokoridoru RBK 2

LBC VR 7 – biocentrum severně od obce Vranovice

LBC VR 8 – biocentrum severně od obce Vranovice pravděpodobně v trase biokoridoru RBK 5

. Poloha těchto prvků a jejich případné rozšíření bude koordinováno s pozemkovými úpravami a plánem společných zařízení.

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKŮ URČENÝCH PRO PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Schválený ÚPO řeší ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění.

Předpokládá se, že nová koncepce řešení ÚP Vranovice vyvolá potřebu záboru ZPF vně zastavěného území obce. Zábor bude proveden na parcelách dotčených zastavitelnými plochami. Vyhodnocení veškerých dopadů na ZPF bude v návrhu ÚP provedeno dle platných předpisů. Celá stávající zástavba obce a naprostá většina výměry katastrálního území leží na zemědělské půdě s třídou ochrany I.

Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa:

Dotčení PUPFL bude vyhodnoceno v rámci zpracování návrhu ÚP. Dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dbát zachování lesa, řídit se ustanoveními lesního zákona, navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; při tom provést vyhodnocení předpokládaných důsledků a navrhnout alternativní řešení

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu:

Návrh ÚP Vranovice zřejmě vyvolá nárůst záborů zemědělského půdního fondu. Zadání územního plánu bude v souladu s ustanovením § 4 odst. (1) Vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb. projednáno s orgánem ochrany ZPF, odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Zemědělská příloha bude zpracována jako součást návrhu změny územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997.

Zemědělská příloha bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5.000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

Při zpracování Návrhu územního plánu Vranovice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V tabulkové části uvádět u jednotlivých návrhových lokalit výměru podle tříd ochrany ZPF. Podle přílohy č. 1 výše uvedeného Metodického pokynu je možno půdy I. třídy ochrany ze zemědělského půdního fondu odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu. Půdy II. třídy ochrany zahrnují zemědělské půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. **Plochy schválené v předchozích změnách uvádět v samostatné tabulce záborů ZPF, popř. aby byly opatřeny v jednotné tabulce záborů ZPF poznámkou, že jde o plochy schválené v předchozích změnách ÚPD.**

I. Požadavky a pokyny na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Problémem k řešení především zábory ZPF I. a II. třídy ochrany a územní ochrana trasy vysokorychlostní železnice. Dále možný vliv záměrů v plochách výroby na životní prostředí a obyvatelstvo. Řešení případné protipovodňové ochrany obce a střety se stávajícími trasami a ochrannými pásmy veřejných technických sítí. Je nutné minimalizovat možné dopady na životní prostředí a případně je kompenzovat jinými vhodnými opatřeními. Řešit a posoudit další rozvoj podnikatelských aktivit v obci vzhledem ke stávajícím a nově vymezovaným plochám pro bydlení, sport, rekreaci a veřejným prostranstvím. Prověřit možnost nového trasování komunikace II/381 Pohořelice-zaústění do č.419 mimo zastavěné území a návrh koridoru pro její územní ochranu.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V ÚP bude navrženo zastavěné území obce.

V návrhu ÚP budou vymezeny zastavitelné plochy.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Bude stanoven požadavek na prověření změn územní studií nebo regulačním plánem pro navrhované plochy tam, kde to územní podmínky budou vyžadovat.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bude stanoven požadavek na vymezení ploch, pro které budou stanoveny podmínky regulačním plánem tam, kde to územní podmínky budou vyžadovat.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh zadání územního plánu Vranovice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Vzhledem ke stávajícímu charakteru území a možným rozvojovým záměrům se předpokládá zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Vranovice na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávaného územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související zejména s vlivem dopravní zátěže a s budoucím využitím ploch výrobních. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. Přitom je třeba vzít v úvahu i vazby na existující či plánované využití území v sousedících katastrálních územích. Bude řešena též problematika záplavového území řeky Svratky. Nepředpokládá se zpracování variantního řešení jednotlivých funkčních ploch. Pokud bude na základě projednání návrhu zadání z podnětu jiných subjektů rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant. Vyhodnocení bude obsahovat kapitolu „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení územního plánu Vranovice jako celku, popřípadě navrhne a doporučí podmínky nutné k minimalizaci vlivů

na životní prostředí a veřejné zdraví. Zároveň je nutnost dodržovat podmínky podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nepředpokládá se zpracování konceptu a variant řešení. V případě že by byl také vyloučen možný významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude upuštěno od zpracování a projednání konceptu řešení územního plánu.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP bude zpracován v souladu s platnou legislativou (zákon č. 183/2006 Sb. a vyhláška 500/2006 Sb. – zejména s přílohou č. 7) a bude obsahovat části:

I. Výroková část ÚP

Grafická část :

1. Výkres základního členění území (základní funkční členění, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch), 1 : 5 000
2. Hlavní výkres (urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, dopravy, nadřazených sítí technické infrastruktury, podmínky prostorového uspořádání), 1 : 5 000
3. Hlavní výkres - urbanistická koncepce (zastavěného území a zastavitelných ploch), včetně řešení dopravy, 1 : 2 000
4. Hlavní výkres - technická infrastruktura – vodní hospodářství, energetika v zastavěném území a zastavitelných plochách 1 : 2 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5 000, na zastavěnou část obce též 1 : 2000.

Textová část :

Návrh koncepce rozvoje území – urbanistická koncepce, koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny, stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch, vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, případně asanací v území

II. Odůvodnění územního plánu

Grafická část :

1. Koordinační výkres (jevy obsažené v hlavním výkrese část I. ÚP a limity využití území), měřítko 1 : 5 000, na zastavěnou část obce též 1 : 2000.
2. Výkres širších vztahů, – vazby obce k navazujícímu území, ve vhodném měřítku vystihujícím dostatečně jednotlivé návaznosti
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, měřítko 1 : 5 000
4. Ochrana přírody a krajiny včetně ÚSES, měřítko 1 : 5 000

Textová část :

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s vyšší ÚPD, splnění zadání ÚP, zdůvodnění koncepce řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků záborů na ZPF.

ÚP bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních v tiskové podobě (z toho dvě budou odevzdána před jednáním a veřejným projednáním a další dvě po nich) a v jednom digitálním vyhotovení na obvyklých nosičích (grafická část v Microstation a *.pdf, texty WORD a *.pdf). Datová struktura bude v souladu se směrnicemi KÚ JMK a bude umožňovat zprovoznění v GIS pořizovatele.

Po dohodě je možno na základě zvážení složitosti konkrétních jevů a možností jejich přehledného znázornění v uvedeném měřítku některé výkresy sloučit, případně rozdělit.

Problémy, které je nutné v rámci územního plánu m.j. řešit:

- možný negativní vliv ploch výroby na životní prostředí, obytnou zástavbu v obci samotné a i na okolní obce.
- vliv na zemědělský půdní fond
- zásobování rozvojových ploch sítěmi technické infrastruktury
- dopravní napojení rozvojových ploch
- ochrana před povodněmi
- vliv záměrů na krajinu
- nové trasování komunikace II/381 Pohořelice-zaústění do č.419 mimo zastavěné území a návrh koridoru pro její územní ochranu.
- Územní rezervu pro vysokorychlostní koridor D37

P. Závěr

Zastupitelstvo obce Vranovice na základě ust. § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb. schvaluje toto Zadáání ÚP.

Ve Vranovicích dne

razítko obce:

místostarosta obce Vranovice

starosta obce Vranovice