

Pořizovatel: Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, ve smyslu § 6 odst.1), písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KANICE

Návrh tohoto zadání je určen k projednání v souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsah návrhu zadání územního plánu

A – textová část

Základní údaje

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Požadavky na rozvoj území obce.
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.).
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

B – grafická část

Výkres – Limity využití území

ÚVOD

Územní plán obce Kanice byl schválen zastupitelstvem obce dne 10.2.2005, obecně závazná vyhláška č.5/2005 o závazných částech územního plánu obce Kanice nabyla účinnosti dne 26.2.2005. Zpracovatelem ÚPO Kanice byl Ateliér PROJEKTIS, Brno.

O pořízení nového územního plánu Kanice rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 30.6.2011 usnesením č. 7/9/2011. Projektantem ÚP Kanice je Ateliér PROJEKTIS, Příční 32, 602 00 Brno.

Nový územní plán bude zpracovaný v souladu s platnou legislativou (dále jen ÚP), a to v digitálním provedení s doporučením na využití metodiky Krajského úřadu JMK pro digitální zpracování ÚP obce.

Návrh zadání ÚP Kanice byl zpracován na základě podkladu projektanta – Doplňujících průzkumů a rozborů.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Dokument "Politika územního rozvoje ČR 2008" (dále PÚR ČR) byl schválen vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Obec Kanice náleží do rozvojové oblasti OB3 Brno ve správním obvodu ORP Šlapanice. Územní plán zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v „Politice územního rozvoje ČR 2008“:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Území je ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojem podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z 25 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK).

Dle ZÚR JMK, ÚSES se katastru obce na severovýchodním okraji dotýká okraj regionálního biocentra RBC 197 Buková a regionální biokoridory RBK 134 a RBK 135. V jihozápadní části řešeného území se nacházejí regionální biocentra RBC 043 HÁDY a RBC 199 Zadní Hády a regionální biokoridor RBK 046, západního okraje řešeného území se dotýkají regionální biokoridory RBK 052 a RBK 053.

Území obce je zaříděno z hlediska makrotypu krajiny do CZ 11.1 - středověké sídelní krajiny hercynika, z hlediska krajinného typu do oblastí D/11.1.4 zaříznutá údolí středověké sídelní krajiny hercynika na Blanensku, D.11.1.5 - lesní krasové středověké sídelní krajiny hercynika na Blanensku a E/17.2.10 - urbanizované pravěké sídelní krajiny pannonica na Brněnsku.

Předmětné území je součástí rozvojové oblasti OB3 Brno, nejsou zde vymezeny specifické oblasti.

Návrh zadání územního plánu je se ZÚR JMK v souladu.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Zpracované podklady vychází z Územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů.

Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro řešení ÚP vyplývá následující.

Respektovat limity využití území:

- katastrům prochází silnice:

II/383 Bílovice n/S - Pozořice - Holubice

III/3831 Kanice - Babice - Křtiny

Východně od katastru obce prochází silnice II/373 (Chudobín – Konice - Jedovnice – Brno – Líšeň), jež má návaznost k řešenému území.

- železniční doprava - jihu katastru se dotýká trať ČD č. 260 a její ochranné pásmo zasahuje na k.ú. Kanice. Nejbližší železniční zastávka je v Bílovicích n/Svit.

- plynovod STL a jeho bezpečnostní a ochranné pásmo

- el. vedení VN a jeho ochranné pásmo

- ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

- celé katastrální území obce je územím s archeologickými nálezy

- provozní pásma vodních toků dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb.

- záplavové území řeky Svitavy

- výhradní ložisko nerostných surovin

- chráněné ložiskové území

- maloplošná zvláště chráněná území

- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, údolní nivy

- chráněná krajinná oblast Moravský kras

- ekologicky významná lokalita NATURA 2000

- registrované významné krajinné prvky

- nadřazené trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma

- BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) ZPF

- územní systém ekologické stability

Územním plánem bude vymezeno zastavěné území.

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:

- vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- blízkost města Brna

- kvalitní přírodní zázemí obce

- zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů

- využití plošných rezerv v areálu podniku Obnova a bývalého koupaliště

- dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku, zimní sporty
 - kvalitní veřejná doprava ve vztahu k pracovním příležitostem
 - bohatý společenský život v obci
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
- narušení venkovského charakteru zástavby
 - ohrožení zastavěného území přívalovými dešti

c) Požadavky na rozvoj území obce.

Obec Kanice se nachází asi 10 km severovýchodně od Brna v mírném údolí mezi zalesněnými kopci na rozhraní Dražanské vrchoviny a Moravského krasu v údolí Kanického potoka.

Nejstarší písemná zmínka pochází z r. 1365. Obec byla založena uhlíři, kteří v okolních lesích uhlí pálili. V té době osada Kanice náležela k panství Nového hradu, jenž vlastnil Čeněk Krušina z Lichtenburku. Tou dobou zde byla hájovna a několik domů pro sedláky, uhlíře, dřevaře a paliče vápna. Po dobytí a vypálení hradu švédskými vojsky v 17. století byla správa a řízení osady převedena do Pozořic. V 18. století byla osada Kanice spojena v jednu správní obec s osadou Řícmanice se společnou pečetí.

Od roku 1867 se Kanice staly samostatnou obcí, v této době měla obec 50 domů a 354 obyvatel.

Do kostela a školy chodili obyvatelé do sousedních Babic, v obci postavili zvoničku. Vlastní školu obec vystavěla r. 1872.

Z novodobějších dějin

Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území obce Kanice o rozloze 823 ha. Obec leží v okrese Brno – venkov, kde sousedí s obcemi Ochoz u Brna, Babice nad Svitavou, Řícmanice, Bílovice nad Svitavou. Sousedí rovněž s městem Brnem a jeho katastrálními územími městských částí Vinohrady, Líšeň, Maloměřice a Obřany.

Organizačně jsou Kanice samostatnou obcí Jihomoravského kraje a okr. Brno - venkov s vlastním obecním úřadem a stavebním úřadem v Bílovicích nad Svitavou.

Obec má základní občanskou vybavenost, za vybaveností vyššího typu spáduje do Bílovic nad Svitavou a do Brna.

Obec je součástí mikroregionu „Časnýř“, který se skládá z obcí podél stejnojmenného potoka a Babic nad Svitavou a společně pro všechny obce řeší problémy v oblasti školství, zdravotnictví, dopravní obslužnosti, ochrany život. prostředí, sociální péče, cestovního ruchu a turistiky.

Obec je také součástí sdružení obcí „Vodovody a kanalizace Bílovicko“ za účelem řešení problémů v oblasti zásobování vodou a likvidaci odpadních vod.

V obci pracují tyto organizace:

Jednotka dobrovolných hasičů obce Kanice, založená v r. 1892

TJ Sokol Kanice (stolní tenis, kuželky, turistika), založen v r. 1895

Klub důchodců

V roce 2003 byla uzavřena smlouva o partnerství s dolnorakouskou trhovou obcí Spillern. V současnosti je obci přidělen znak a prapor s motivy znázorňujícími těžbu vápence a siluetou vzhůru letícího káněte.

Obec je od roku 1995 plynofikována, je zásobována vodou z vodojemu Brno - Lesná a je vybavena oddílnou kanalizací.

Kanice jsou obcí s kvalitním životním prostředím, část katastru se nachází v Chráněné krajinné oblasti Moravský kras.

Obec plní a bude plnit funkci bydlení a rekreace; jako obec v zájmovém území města Brna představuje oblast s možností rozvoje obou funkcí.

Obec je s okolím spojena silniční sítí. Katastrem prochází silnice:

II/383 Bílovice n/S - Pozořice - Holubice

III/3831 Kanice - Babice - Křtiny

Východně od katastru obce prochází silnice II/373 (Chudobín - Konice - Jedovnice - Brno - Líšeň), jež má návaznost k řešenému území.

Železniční doprava - jihu katastru se dotýká trať ČD č. 260 a její ochranné pásmo zasahuje na k.ú. Kanice. Nejbližší železniční zastávka je v Bílovicích n/Svitavou.

Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů:

Vývoj počtu obyvatel obce

Celkový počet obyvatel Kanice v letech:

| 1991 | 2001 | 2011 |
|------|------|------|
| 449 | 485 | 774 |

Prameny: 1) ČSÚ: Obce okresu Brno-venkov v číslech 1991

2) ČSÚ: Sčítání lidu, domů a bytů 2001

3) obec Kanice, 2011

Z uvedené tabulky je patrné, že se v obci v posledních letech projevil výrazný nárůst obyvatel stěhováním z měst. Počet obyvatel v posledních letech vzrostl oproti dlouhodobě klesající tendenci od 70. let minulého století. Blízkost a dostupnost města Brna, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově v dobrém přírodním prostředí s přednostmi života ve městě.

Z tohoto důvodu je možno počítat s nárůstem počtu obyvatel tam, kde budou obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu.

Nárůst počtu obyvatel obce je orientačně stanoven o cca 360.

Přehled počtu domů a bytů

Přehled počtu domů a bytů dle sčítání v roce 2001:

Domy úhrnem 146, z toho rodinné domy 143, neobydlené domy 24

Byty úhrnem 174, z toho v rodinných domech 165, neobydlené byty 29

Rok 2011 – celkově trvale obydlených bytových jednotek cca 230 b.j.

Obložnost bytového fondu:

průměrný počet obyv./byt

r. 2001 – 2,79

průměrná obytná plocha bytu

64,6

průměrná obytná plocha/1 obyv.

23,1

V návrhu ÚP bude uvažováno s prognózou průměrného počtu 3 obyvatelé na 1 byt. Výhledově je pravděpodobná tendence snížení průměrné velikosti bytové domácnosti na cca 2,7 obyv./byt. V územním plánu je reálná výstavba - zejm. dostavba rozestavěných ploch bydlení - cca 120 b. j.

Ekonomická základna

V severovýchodní části obce se nacházejí výrobní plochy areálu Obnovy. Plochy Obnovy nejsou plně využity, jsou doporučeny pro podnikatelské aktivity.

Pro drobné podnikatelské aktivity nezatěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

Podnikatelské aktivity jsou zastoupeny několika soukromými subjekty, z oblasti služeb je zde zastoupena provozovna zahradnických služeb, stavební firma, zemní práce, strojírenská výroba.

Požadavky vyplývající z výše uvedeného:

Hlavním cílem zpracování územního plánu je navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné zásady pro jeho další rozvoj. Řešit využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a bylo zajištěno postupné zlepšování životních podmínek, respektive zajištěn udržitelný rozvoj obce.

V územním plánu bude prověřeno, vymezeno a navrženo:

- plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné území úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce
- prověřit dostatek ploch občanského vybavení, sportu a rekreace v návaznosti na předpokládaný rozvoj
- doplnění ploch veřejných prostranství, budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství
- dořešení využití stávajícího areálu bývalého koupaliště a areálu podnikatelských aktivit Obnova
- řešit technickou infrastrukturu a její doplnění v souladu s rozšířením zástavby
- navrhnout doplnění obslužných komunikací, jejichž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy
- řešit dopravu v klidu
- řešit ohrožení přívalovými vodami
- vymežit územní systém ekologické stability v souladu se ZÚR JMK
- navrhnout řešení případně opatření v oblasti péče o životní prostředí

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

Širší vztahy v území

Z hlediska administrativně správního je třeba respektovat:

- vazbu obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí
- vazbu obce na sousední obec Bílovice nad Svitavou - napojení splaškové kanalizace do ČOV, napojení na STL plynovod, využívání občanské vybavenosti

Z hlediska dopravních vazeb je třeba respektovat:

- vazbu obce na silnice
II/383 Bílovice n/S - Pozořice - Holubice
III/3831 Kanice - Babice - Křtiny
- Východně od katastru obce prochází silnice II/373 (Chudobín - Konice - Jedovnice - Brno - Líšeň), jež má návaznost k řešenému území.
- železniční doprava - jihu katastru se dotýká trať ČD č. 260 a její ochranné pásmo zasahuje na k.ú. Kanice. Nejbližší železniční zastávka je v Bílovicích nad Svitavou.
- integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje

Z hlediska vazeb nadřazených tras inženýrských sítí je třeba respektovat:

- energetické sítě s ochrannými pásmy nacházející se v řešeném území

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je třeba respektovat:

- územní systém ekologické stability se zajištěním návaznosti na sousední katastry v souladu se ZÚR JMK
- evropsky významná lokalita (EVL) NATURA 2000
- velkoplošná chráněná krajinná oblast (CHKO) Moravský kras
- národní přírodní rezervace (NPR) Hádecká planinka
- přírodní rezervace (PR) Zadní Hády, U Brněnky

Z hlediska ochrany přírodních zdrojů

Na katastrálním území Kanic se nachází :

- chráněné ložiskové území - název: Maloměřice - Hády
- bilancované ložisko (výhradní) - název: Maloměřice - Hády

Urbanistická koncepce

Urbanistická struktura Kanic je ovlivněna geomorfologickými podmínkami a stavební strukturou vznikající postupným historickým vývojem; jádro obce tvoří původní část osady ležící na průjezdní silnici s malou návsi v prostoru rozšířené části ulicové zástavby v místě křižovatky silnic. Obec Kanice plní zejména funkci ubytovací a rekreační. Podnikatelská činnost je soustředěna zejm. v areálu Obnovy. Převážná část ekonomicky aktivního obyvatelstva vyjíždí za prací.

Kolem návsi je soustředěna vybavenost obce - obecní úřad s klubem důchodců, poštovním střediskem a knihovnou v objektu bývalé školy, obchod, pohostinství, hasičská zbrojnice. V centru obce je situováno zdravotní a zubní středisko, základní škola a mateřská škola je situována severně od návsi při silnici ve směru na Babice. Objekty občanské vybavenosti mají charakter obdobný jako obytná zástavba.

Obytná zástavba je tvořena rodinnými domy, které jsou většinou řadové (starší zástavba) nebo izolované event. dvojdomy (novější zástavba) s 1 nebo max. 2 NP, většinou se sedlovou nebo šikmou střechou. Okrajové části obce jsou tvořeny novou zástavbou jak podél průjezdních silnic, tak ve vazbě na systém místních komunikací, lokality Buková a Chocholky ve svazích nad obcí jsou rozestavěné.

Na katastru se nachází řada objektů individuální rekreace, a to zejména jižně od obce, i na lesních pozemcích. Sportovní hřiště je u základní školy a je využíváno i pro mimoškolní akce. Venkovní sportoviště s umělým povrchem se nachází severně od návsi ve směru na Babice.

Kanice byly vyhledávány pro koupaliště s restaurací, které bylo zbudováno ve 20. letech minulého století, v současné době není v provozu, je v soukromém vlastnictví a jeho přestavba a rekonstrukce na víceúčelové sportovní zařízení stagnuje.

V severovýchodní části zastavěného území se nachází podnikatelský areál, který není plně využit, tento areál poskytuje možné kapacity pro rozvoj. Při využití areálu se předpokládá ochranné pásmo v rámci oplocení areálu, kantýna v areálu je k dispozici i veřejnosti.

Dostatek rozvojových ploch pro bydlení, poloha sídla v dobrém životním prostředí, napojení na Brno a dobudovaná technická infrastruktura dala obci předpoklady k rozvoji v posledních letech, kdy vzniká rozsáhlá zástavba jižně a severně kolem obce.

Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území o rozloze 823 ha. Katastr Kanic se nachází v jižní části České vysočiny na území Drahanská vrchovina – Adamovská vrchovina a Moravský kras. Reliéf má ráz členité vrchoviny, střídají se zaoblené kopce a hřbety s hluboce zaříznutými údolími. Moravský kras se přimyká k severní hranici katastru Babickou plošinou, do jižní části zasahuje od východu Hádeckou plošinou.

Do kanického katastru zasahuje evropsky významná lokalita 0624130 NATURA 2000 moravský kras, dále velkoplošná chráněná krajinná oblast (CHKO) Moravský kras, na jejímž území se nacházejí národní přírodní rezervace (NPR) Hádecká planinka a přírodní rezervace (PR) U Brněnky. Mimo hranice CHKO Moravský kras je vyhlášena přírodní rezervace (PR) Zadní Hády. Všechna zvláště chráněná území mají stanovený speciální režim využívání, který je nutno respektovat.

Podnebí je mírně teplé a mírně suché, převážně s mírnou zimou. Průměrná roční teplota se pohybuje okolo 7,5°C, průměrný roční úhrn srážek činí asi 550 – 650 mm.

Území kanického katastru přísluší celé do povodí Svitavy, pouze malá část katastru je odvodňována do Říčky. Síť vodních toků je poměrně hustá. Jihozápadní hranici katastru tvoří levostranný přítok Svatky - řeka Svitava, do níž ústí bezejmenný tok vedoucí

Těsnohlídkovým údolím, střední část katastru odvodňuje Kuní potok s přítokem Ušackým potokem. Ze severní části katastru odvádí vody Časnýř, obcí protéká částečně zatrubněný Kanický potok, který se pod obcí vlévá do Časnýře. Správcem všech těchto ostatních toků toku jsou Lesy ČR, s.p.

Katastr obce Kanice má nevyrovnaný podíl zemědělské půdy a lesních pozemků. Celková výměra katastru činí 821 ha, 88 ha (11%) katastrálního území obce tvoří zemědělská půda, 688 84%) ha lesní pozemky. Kvalita zemědělských půd je podprůměrná, jedná se zejména o V. třídu ochrany ZPF. Zastavěná část obce je ve východní části ohrožována přívalovými vodami ze svahů ochotského katastru.

Krajina je tvořena stávající krajinnou zelení (vč. liniové zeleně - jako břehové porosty vodotečí, doprovodná zeleň při polních cestách, na mezích.), travními porosty a plochami kostry ekologické stability. Krajinná zeleň není v řešeném území výrazně zastoupena.

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Síť účelových komunikací bude prověřena a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

S ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

V území se vyskytují plochy s objekty individuální rekreace jižně od obce a v malé míře i severně od obce.

Do ÚP bude upřesněn a zpracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), vyplývající ze ZÚR JMK (RBC043, RBC197, RBC199, RBK046, RBK052, RBK053, RBK134, RBK135), a navrženo řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zpracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES. V řešeném území se nachází dle zák. č. 114/1992 Sb. významné krajinné prvky, registrován je 1 VKP a 12 VKP je evidováno. Tyto VKP budou respektovány.

Hodnotnou siluetu obce a krajinný ráz je třeba chránit požadavky na omezení podle konkrétních podmínek v území a to i pro stavby dopravní a technické infrastruktury, které by mohly narušit siluetu obce nebo krajinný ráz.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

Silnice

Katastrálním územím obce procházejí tyto silnice:

II / 383 Bílovice - Pozořice - Holubice

III/ 3831 Kanice - Babice - Křtiny

Východně od katastru obce prochází silnice II/373 (Chudobín - Konice - Jedovnice - Brno - Líšeň), jež má návaznost k řešenému území.

Silnice II/383

Zlepšení směrových a šířkových parametrů silnice II/383 bylo řešeno v minulých letech stavbou " Průtah sil. II/383 obcí Kanice". Stavba řešila nevyhovující směrové vedení, nepřehledné křižovatky se silnicí III/3831 a s místními komunikacemi. Silnice vyhovuje i šířkově, chodníky pro pěší jsou dobudovány.

Silnice III/3831

Silnice směrově ani výškově nevyhovuje, parametry silnice jsou dány nepříznivou konfigurací terénu. Stávající směrové a výškové vedení silnic odpovídá jejich dopravnímu zatížení a významu.

Místní komunikace

Vzhledem k půdorysnému uspořádání obce a konfiguraci terénu není stávající síť místních komunikací velká. Místní komunikace jsou i nezpevněné a nedostatečných šířek. Z hlediska bezpečnosti provozu některé z komunikací nevyhovují, a to z důvodu špatných rozhledových poměrů na vjezdech na silnice.

V poslední době byly vybudovány nové místní komunikace v jižní a severní části obce v rámci nové obytné zástavby.

U veškerých úprav komunikací je nutno dodržovat zásady ČSN 73 61 01 mimo zastavěné části a ČSN 73 61 10 v rámci zastavěné části obce.

Pěší doprava, cyklistické trasy a stezky

Půdorysné uspořádání obce a především konfigurace terénu omezuje pěší provoz. Pěší provoz je soustředěn při stávajících silnicích a místních komunikacích. U průjezdných úseků těchto silnic jsou dobudovány minimálně jednostranné chodníky pro pěší.

Vzhledem k náročnému terénu jsou cyklisté nuceni užívat silnic II. a III. tř. V rámci mikroregionu Časnyň byly vybudovány dvě nové cyklostezky - Cyklostezka Brno-Obřany – Bílovice nad Svitavou a Cyklostezka Lesní cesta nad Klajdovkou.

Vzhledem k tomu, že obec se nachází na okraji Chráněné krajinné oblasti Moravský kras a konfigurace terénu je tomu příhodná, nabízí se možnost rozšíření současného stavu pěších turistických cest. ÚP bude respektovat ZÚR JMK, v nichž jsou navrženy koridory cyklotras a cyklostezek.

Účelové komunikace

Trasy v řešeném území budou v souvislosti s rozvojem obce v případě potřeby doplněny a upraveny. Komplexní pozemková úprava nebyla vyhlášena.

Doprava v klidu

V obci je menší nedostatek parkovacích míst. Poptávka po parkování je v centru obce a u podniku Obnova Brno a.s.

Mimo vlastní zastavěnou část obce je větší poptávka po parkování v letních měsících u chatové oblasti v jihozápadní části obce.

Parkování a garážování je nutno řešit tak, aby byly zajištěny současné i rozvojové potřeby obce. Garáže je nutné situovat zejména do objektů RD nebo formou jejich přístaveb, parkovací stání realizovat na vlastních pozemcích a pro tyto účely vytipovaných plochách.

Hromadná doprava

Veřejná doprava je zajišťována autobusovými linkami provozovanými formou IDS JMK. Obec se nachází v tarifní zóně 345, 330 Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (číslo linky 312, 331).

V četnosti spojů včetně sobot a nedělí „Integrovaný dopravní systém“ Jihomoravského kraje potřebám obce vyhovuje. Množství autobusových linek by nemělo v dohledné době doznat zásadních změn, taktéž poloha autobusové zastávky v obci je stabilizovaná.

Letecká doprava

Do k.ú. Kanice nezasahuje žádné ochranné pásmo letecké dopravy a nenachází se plocha letiště.

Technická pásma

Ochranná pásma silnic se vymezují mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Občanské vybavení

Občanské vybavení je i s ohledem k velikosti sídla a jeho vztahu k okolí minimální, ale dostačující. Vyšší občanská vybavenost je zejména v Brně. Spádové vztahy za vyšší vybaveností jsou stabilizované.

Školství

Mateřská škola a základní škola jsou v obci, veškeré střední a vysoké školy jsou pak v Brně.

Zdravotnictví, sociální péče

Základní zdravotnické středisko – praktický lékař, zubař je v obci a zařízení sociální péče v Bílovcích. Komplexní zdravotnické služby poskytuje město Brno.

Kultura, správa, obchod

Centrum dnešní obce Kanice tvoří prostor v rozšířené části ulicové zástavby kolem křižovatky silnic, kolem níž je soustředěna vybavenost - obecní úřad, klub důchodců, poštovní středisko a knihovna. Objekt obchodu a hasičské zbrojnice se nachází ve střední části obce.

Tělovýchova, sport, rekreace

Oblast je vhodná pro pěší turistiku - katastrům vedou turistické značky.

V severní části obce je plocha hřiště s umělým povrchem pro děti a mládež, otevřená sportoviště se nacházejí u školy.

Objekty individuální rekreace se vyskytují jižně i severně od zastavěné části obce.

Ubytování, veřejné stravování

V obci se nachází výčep, pohostinství není v provozu, ubytovací zařízení v obci není. Další vývoj bude ovlivňován poptávkou a trhem.

Zařízení služeb

V obci působí několik podnikatelských subjektů – většina služeb je pokryta v Bílovicích a Brně.

V ÚP je nutno stanovit způsob využití území pro situování zařízení obchodní sítě a služeb tak, aby byly zajištěny základní potřeby trvale žijících obyvatel i obyvatel přechodně ubytovaných. Dále bude situace ovlivňována poptávkou a trhem.

Zeleň

Veřejná zeleň ve formě menších parkově upravených ploch se nachází v centru obce kolem objektů občanské vybavenosti, větší plochy veřejné zeleně v obci prakticky neexistují a konfigurace terénu a zástavby neskýtá ani žádné výrazné možnosti ji v obci vybudovat.

Vegetace v zastavěném území obce je tvořena převážně plochami vyhrazenými. Jsou to v první řadě soukromé zahrady u rodinných domků a zemědělských usedlostí.

V ÚP je třeba posoudit potřeby a způsoby dotvoření stávajících ploch zeleně, stanovit nové vhodné plochy k realizaci veřejné zeleně a posoudit možnost vytvoření pásů ochranné zeleně kolem stávajících ploch výroby a podnikání.

Technické vybavení

Obecně platí:

- doplnit chybějící inženýrské sítě v obci a inženýrské sítě v lokalitách navrhované výstavby,
- uvažovat s rekonstrukcí stávajících nevyhovujících inženýrských sítí.

Vodní hospodářství

Obec je zásobována pitnou vodou z vodovodního přivaděče, zásobovaného z vodovodu města Brna z vodojemu středního tlakového pásma v Brně-Lesnė. Přivaděč do Kanic je zaústěn do čerpací stanice, odkud je voda čerpána do vodojemu nad lokalitou Chocholky. Odtud je proveden do obce samostatný gravitační řad. Areál firmy Obnova je zásobován užitkovou vodou z vlastní studny z prameniště Jesení. Pro zásobování kantýny a sociálního zařízení se používá voda z veřejného vodovodu. Ekostav Líšeň s.r.o, Kanice v západní části obce má samostatnou přípojku vody s napojením na veřejný vodovod.

V katastru se v současné době nenachází žádná významnější vodní nádrž.

Katastrům neprochází ochranné pásmo vodních zdrojů.

Záplavové území řeky Svitavy bylo stanoveno pro kilometr ř. km 0,000 po ř. km 64,313 dne 16. ledna 2004 – JMK 30644/2003 OŽPZ – Hm, katastrálního území Kanic se dotýká v jeho jihozápadní části a bude respektováno.

Dle zákona č. 254/01 Sb. § 49 – manipulační pruh po obou březích u drobných vodotečí 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků 8m od břehové čáry (řeka Svitava).

V obci byla dokončena výstavba stokové sítě splaškové kanalizace ve všech částech obce. Splaškové vody jsou zachyceny trubní kanalizací a jsou odváděny kanalizačním sběračem do obce Řícmanice a dále do Bílovic nad Svitavou do čistírny odpadních vod. Po předčištění jsou vody vypouštěny do řeky Svitavy. V současné době probíhá intenzifikace ČOV Bílovice. Po jejím dokončení, které se předpokládá v dubnu 2012, bude její kapacita dostačující i pro plánovaný rozvoj.

V části stokové sítě, kde to nedovoluje výšková konfigurace terénu, je provedena tlaková kanalizace s přečerpáváním splaškových vod do gravitační stokové sítě. Dořešením

splaškové kanalizace došlo ke zlepšení čistoty Kanického potoka a potoka Časnýř a následně i příslušné části povodí řeky Svitavy a CHKO Moravský kras, jehož součástí je i obec Kanice.

V obci je vybudována dešťová kanalizace, která je zaústěna do místní vodoteče. Východní část obce je ohrožována přívalovými vodami ze svahů nad silnicí.

Zásobování elektrickou energií, spoje

Vedení VVN se na katastrálním území obce Kanice nenacházejí.

Obec Kanice je zásobována elektrickou energií z vedení VN 22kV č. 317, ze kterého jsou připojeny jak distribuční, tak odběratelské transformovny.

V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření a pohon el. spotřebičů, což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2.

Elektrickou energii pro vytápění používá v současné době pouze omezený počet domácností. Rozvodná síť NN v obci je rekonstruovaná. Ve staré zástavbě jsou rozvody provedeny venkovním vedením na betonových podpěrách, případně na střešnicích a zedních konzolách. V prostorách nové zástavby, jsou rozvody provedeny kabely uloženými v zemi.

V obci je šest trafostanic. Vedení budou respektována.

Na plochách, kde dojde ke střetu navrženého využití plochy se stávajícím zařízením nebo vedením, a z charakteru využití nebo zástavby nebude možné dodržet režim stanovený v ochranném pásmu dotčeného zařízení, bude navržena přeložka vedení nebo zařízení.

Katastrálním územím obce Kanice prochází několik tras dálkových kabelů. V jižní části katastru se nachází radioreléový objekt RS Hády, který má kruhové ochranné pásmo o poloměru 500 m a je z něho provozována řada RR tras.

Zásobování plynem

V současné době je obec zásobována zemním plynem s napojením cca 93% obyvatel. Plynofikace byla ukončena v roce 1994. Přívod plynů je proveden ze STL regulační stanice v Bílovicích s provedením STL přívodního řadu DN150 z Řícmanic do Kanic a přes obec Kanice do obce Ochoz.

V provozně Obnova mimo popsaného způsobu využití je plynů používáno i k technologickým účelům.

Nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mimo jiné pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. Povolené skládky odpadu na katastru nejsou. V obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad. Odvoz ostatního odpadu je zajištěn 2x ročně. Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Památkově chráněné objekty se v obci nenacházejí, ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání a hladiny zástavby.

Vlastní zastavěná část obce je bez výrazných charakteristických rysů. Jedná se o silnicovku. Z původní zástavby se zachovalo minimum objektů. K jedinému výraznému objektu patří objekt původní školy, který byl rekonstruován a slouží jako OÚ - kanceláře, knihovna, středisko pošty, klubu důchodců.

Nemovitě kulturní památky:

Číslo rejstříku: 7160 - zřícenina středověkého hradu Obřany na skalním ostrohu Šumbery

Stávající urbanistická koncepce (zastavěné území) bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).

Přírodní hodnoty území

- Místa a oblasti se zachovalým krajinným rázem: výhled na příjezdu od Řícmanic a Ochozi, pohled ze svahů nad obcí.
- Výška zástavby nesmí narušit pohledové osy
- Bude zachováno harmonické měřítko krajiny.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby budou územním plánem vymezeny pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, a to dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství.

Jako veřejně prospěšná opatření budou územním plánem vymezena opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, především za účelem snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability.

Asanační zásahy mohou být nutné především v souvislosti s řešením bodových dopravních závad. Budou navrhovány pouze v nezbytném rozsahu a budou řádně zdůvodněny.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.).

V územním plánu budou respektovány principy ochrany životního prostředí a ochrany přírody a krajiny vyplývající z příslušných legislativních předpisů. Prvořadým úkolem ÚP bude zajistit optimální životní prostředí pro obyvatele. Koncepce rozvoje obce bude řešena tak, aby zdroje narušování životního prostředí byly pokud možno eliminovány, případně limitovány.

Ovzduší

Zdrojem znečištění ovzduší může být doprava po stávajících silnicích. Se silniční dopravou souvisí i druhotná prašnost z vozovek, znečištěných zejména nákladními automobily a zemědělskými stroji. Jiné zdroje znečištění nejsou.

Voda

Kvalita vod je snižována zejména vlivem smyvu půdních částic a průsaků chemických látek z pozemků orné půdy, nečištěnými komunálními odpadními vodami a průsakem z bývalých či nepovolených skládek.

Úkolem územního plánu je řešit opatření zabráňující znečišťování vod a podporující samočisticí schopnost vodních toků.

Půda

Na území Kanic převažují různé formy hnědých půd na podloží kyselých hornin. Zemědělsky je využito 11,4 % půdy, z toho orná půda zaujímá pouze 7 % rozlohy katastru. Eroze se projevuje při větru a přívalových deštích, hlavním zdrojem ohrožení kvality půd v území je půdní smyv, ohrožení přívalovými vodami je nutno řešit ve východní části obce.

Území katastru je z větší části pokryto lesy (83,5 % rozlohy) Školního lesního podniku Křtiny Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity. Díky dlouhodobé koncepci hospodaření tohoto podniku zůstaly ve větší míře zachovány rozlehlé přírodní a přírodě blízké lesní porosty.

Výjimečné postavení na k.ú. Kanice mají zvláště chráněná území, vyhlášená podle zákona č. 114/1992 Sb.

Skládky a devastované plochy

V území se nenacházejí žádné ani nepovolené skládky. Žádné pozemky v obci nejsou využívány ke skládce inertního odpadu.

Nevyplyne požadavek regulovat způsob využití jinak devastovaných ploch.

Hluk

Zdrojem hluku v obci je silniční doprava na průjezdních silnicích II. a III. třídy. Nová zástavba bude realizována při respektování ochrany proti hluku.

Ochrana přírody

Výjimečné postavení na k.ú. Kanice mají zvláště chráněná území, vyhlášená podle zákona č. 114/1992 Sb. Do kanického katastru zasahuje evropsky významná lokalita NATURA 2000 Moravský kras, velkoplošná chráněná krajinná oblast (CHKO) Moravský kras, na jejímž území se nacházejí národní přírodní rezervace (NPR) Hádecká planinka a přírodní rezervace (PR) U Brněnky. Mimo hranice CHKO Moravský kras je vyhlášena přírodní rezervace (PR) Zadní Hády. Všechna zvláště chráněná území mají stanovený speciální režim využívání, který je nutno respektovat. Veškerá lidská činnost je tu podřízena zájmům ochrany přírody.

V řešeném území se nachází řada významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky).

Ekologicky významné krajinné prvky:

1. Přírodní rezervace Zadní Hády
2. Přírodní rezervace U Brněnky
3. Národní přírodní rezervace Hádecká planinka
4. Zadní Hády
5. Kuní žleb
6. Břeková doubrava
7. Kopaniny u Brněnky
8. Pod Šumberou
9. Šumbera
10. U Hrádku
11. Pod Hády
12. Svitava
13. Nad Obnovou - registrovaný VKP

Územní plán bude území chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb. respektovat.

Územní systém ekologické stability

Jeho základním podkladem je generel ÚSES. V rámci územního plánu obce bude místní ÚSES dále dopracován a doplněn.

Projekt komplexních pozemkových úprav nebyl pro řešené území zpracován.

Ochrana ZPF

Ochrana zemědělského půdního fondu bude řešena v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Změny ve využití území na zemědělském půdním fondu budou v územním plánu vyhodnoceny v souladu s ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

V návaznosti na obec, kde lze předpokládat urbanistický rozvoj se vyskytují zemědělské půdy V. třídy ochrany, výjimečně v SZ části obce III. třídy.

Zábor ZPF bude minimalizován a v rozpracovanosti projednán s orgány ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou v řešeném území především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa bude řešena dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vodní zdroje

Budou zakreslena a respektována ochranná pásma vodních zdrojů ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

Vodní toky

Území kanického katastru přísluší celé do povodí Svitavy, pouze malá část katastru – jihovýchodní svahy Hádecké plošiny - je odvodňována do Řičky. Síť vodních toků je poměrně hustá. Jihozápadní hranici katastru tvoří levostranný přítok Svatky- řeka Svitava - správce toku je Povodí Moravy, s.p. Řeka Svitava má stanovené záplavové území. Do Svitavy ústí bezejmenný tok vedoucí Těsnohlídkovým údolím, střední část katastru odvodňuje Kuní potok s přítokem Ušackým potokem.

Ze severní části katastru odvádí vody Časnýř, obcí protéká částečně zatrubněný Kanický potok, který se pod obcí vlévá do Časnýře. V jižní části zastavěného území do Kanického potoka směřuje také částečně zatrubněný Hlávečný potok. Správcem všech těchto ostatních toků toku jsou Lesy ČR, s.p.

Vodní toky se vyznačují nevyrovnaným vodním režimem. Koryta potoků jsou v lesních úsecích převážně přirozená, mimo les zahloubená a napřímená, v r. 2003 byla část koryta Kanického potoka nově zregulována.

V územním plánu budou navržena opatření, která zamezí zhoršení odtokových poměrů a vymezeny prostory pro realizaci potřebných technických opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku. Bude respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, návrhy ochrany zástavby před povodní a dodržování ochranného pásma toku pro údržbu.

V ÚP je nutno:

- zajistit ochranné pásmo toků dle zákona 254/2001 Sb., o vodách, pro údržbu toků,
- zamezit zhoršování znečištění toku (např. dobudování splaškové kanalizace)

Civilní ochrana

Budou respektovány zájmy civilní ochrany ve smyslu zákona č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) a vyhl. MVČR č. 380/2002 Sb. § 20 písm. a) až i) k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Obrana a bezpečnost státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, případná ochranná pásma budou v ÚP zohledněna.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Na katastrálním území Kanic se dle evidence dobývacích prostorů (§29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění) nachází:

- chráněné ložiskové území – název: 69244 Maloměřice - Hády
- bilancované ložisko (výhradní) - název: 3148100 Maloměřice - Hády

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území:

- rozvoj obce řešit v souladu s CHKO Moravský kras
- rozvoj obce řešit v souladu s EVL NATURA 2000 Moravský kras

Okruhy problémů k řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů:

- řešit problémy stávající zástavby a specifikovat vhodné rozvojové plochy
- řešit problémy dopravní infrastruktury vč. řešení negativních vlivů na prostředí, řešit dopravu v klidu
- řešit chybějící technickou infrastrukturu a dobudování inženýrské infrastruktury pro rozvojové lokality
- řešit „volnou“ krajinu, dořešit ÚSES
- řešit protierozní ochranu ve svazích východně od obce

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec Kanice je v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností součástí „Politikou“ vymezené rozvojové oblasti Brno-OB3. Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), schválené vládou 20.7.2009, neplývají pro územní plán Kanice žádné požadavky.

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury bude prověřena možnost vymezení následujících zastavitelných ploch pro:

- bydlení
- vymezení ploch drobné výroby v návaznosti na podnikatelské plochy v obci
- plochy smíšené (bydlení, podnikání, obč. vybavenost)
- otevřené plochy pro sport a rekreaci kolem Kanického potoka

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu se předpokládá navržení nových ploch určených k prověření územní studií, a to v případě rozsáhlejších ploch jižně a severně od obce.

V ÚP budou stanoveny hranice těchto území.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V územním plánu se nepředpokládá vymezovat plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj. Tento požadavek bude případně doplněn dle výsledku projednání návrhu zadání ÚP, a to stanoviska KrÚ JMK.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

V územním plánu se nepředpokládá požadavek na zpracování konceptu ani požadavek na zpracování variant.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

S ohledem na charakter a rozsah požadovaných změn se nepředpokládá zpracování konceptu územního plánu. Návrh ÚP, obsah jeho odůvodnění a měřítka výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Počet vyhotovení dokumentace:

- **Návrh ÚP pro společné jednání** - Dle přílohy č.7 vyhl. č.500/2006 Sb. – 2 paré vytištěné dokumentace + digitálně (text *.doc, výkresy *.pdf)

- **Návrh ÚP pro veřejné projednání** - Upravení 2 paré návrhu dle výsledků společného jednání pro řízení o územním plánu.

- **Čistopis ÚP** - 4 paré vytištěné dokumentace + digitálně (text *.doc, výkresy *.dgn a *.pdf).

Digitální data čistopisu ÚP budou upravena dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů“ v souladu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace obci od Jihomoravského kraje.