

NÁVRH ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MORAVSKÝ KRUMLOV



Zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o ÚAP, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Moravského Krumlova
starosta: Mgr. Tomáš Třetina

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.
vedoucí odboru: Bc. Petr Šťastný

Technická pomoc: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

Datum zpracování: Prosinec 2011

OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	3
II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
III. ZADÁNÍ.....	4
A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	4
B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	7
C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ.....	8
D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY).....	8
E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	9
F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.....	9
G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE.....	9
H) DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI).....	10
I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ.....	10
J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.....	11
K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ.....	11
L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM.....	11
M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLASTI.....	11
N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT.....	11
O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....	11

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které je totožné s katastrálním územím města Moravského Krumlova. Celková výměra katastrálního území je 4957 ha.

Výčet katastrálních území tvořících území obce

Území města Moravský Krumlov je tvořeno třemi katastrálními územími – k.ú. Moravský Krumlov, k.ú. Rokytná, k.ú. Polánka u Moravského Krumlova.

Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Město Moravský Krumlov patří k významným nižším centrům osídlení České republiky v Jihomoravském kraji, je členem sdružení obcí mikroregionu Moravsko-Krumlovsko. Požadavky vyplývající ze širších vztahů zůstávají beze změny.

Území města Moravský Krumlov sousedí s obcemi (katastrálními územími):

na severozápadě	Jamolice, Ivančice (k.ú. Hrubčice)
na severu	Ivančice (k.ú. Řeznovice, k.ú. Budkovice)
na severovýchodě	Nové Bránice
na východě	Trboušany, Jezeřany (k.ú. Maršovice)
na jihu	Vedrovice, Zábřdovice u Vedrovic, Olbramovice
na jihozápadě	Lesonice
na západě	Rybníky, Dobřínsko

Navržené změny se nedotýkají společné problematiky s těmito obcemi.

Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Demografické a sociální podmínky rozvoje zůstávají beze změny. V řešeném území žilo 6 048 obyvatel (k datu 20. 1. 2009). Ekonomické podmínky nebudou změnou územního plánu zásadně dotčeny.

II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení změny územního plánu schválilo, dle § 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo města Moravský Krumlov.

Město má platný územní plán (ÚPN SÚ Moravský Krumlov), který nabyl účinnosti dne 27. 10. 1997.

ÚPN SÚ byl změněn celkem pěti změnami. Poslední zpracovaná změna č. 5 nabyla účinnosti dne 26. 2. 2008. Platný územní plán je k dispozici k nahlédnutí na Městském úřadě v Moravském Krumlově.

Vzhledem k novým požadavkům města a občanů je třeba vytvořit územně technické podmínky pro rozšíření rozvojových funkčních ploch pro:

Rekreační zónu, Sport, Veřejná prostranství, Bydlení, Dopravní plochy a koridory, Výrobu a technické zařízení a plochu Smíšenou výrobní.

Protože došlo ke změně podmínek, za kterých byl územní plán města schválen, je povinen orgán územního plánování (Město Moravský Krumlov) pořídit změnu této dokumentace.

Vypracování změny č. 6 ÚPN SÚ Moravský Krumlov odsouhlasilo Zastupitelstvo města Moravský Krumlov dne 2. 5. 2011.

III. ZADÁNÍ

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR: Změna č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20. 07. 2009 pod č. 929 (dále jen PÚR). PÚR vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Dále konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna územního plánu města Moravský Krumlov bude zohledňovat veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to především:

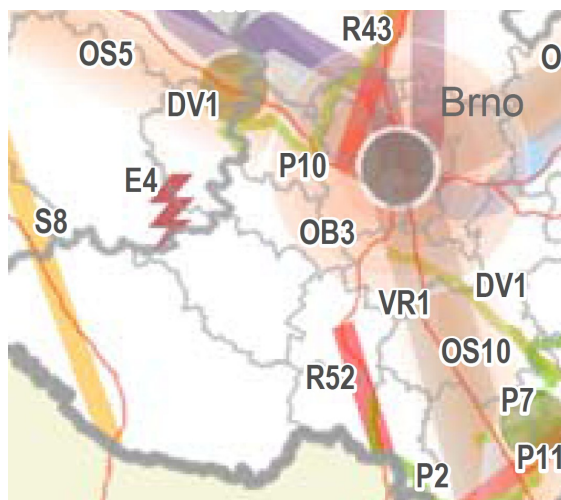
- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými

geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19) Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR, k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v rozvojové oblasti
- řešené území není součástí rozvojové osy
- řešené území neleží ve specifické oblasti nadmístního významu vymezených v PÚR ČR
- řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody
- řešené území leží v trase elektrického vedení E4
- řešené území neleží v trasách tranzitních plynovodů, produktovodů či ropovodu



Souhrnné schéma z Politiky územního rozvoje ČR

ÚPD VYDANÁ KRAJEM – ZÚR:

Pro území Jihomoravského kraje byly dne 22. 09. 2011 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK). Návrh ZÚR JMK upřesňuje navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím, vymezuje plochy a koridory územního systému ekologické stability. Zpracování územního plánu bude respektovat návrh ZÚR JMK.

Hlavním cílem pro pořízení ZÚR Jihomoravského kraje je dosažení vyvážené územní struktury:

- Rovnost v dostupnosti k infrastruktuře
- Urbanistická centra potřebují být propojena navzájem i napojena na svůj region. Účinná doprava a dostatečný přístup k telekomunikacím a energetické infrastruktuře tvoří základní předpoklad. Efektivní dopravní a telekomunikační systémy a služby mají klíčovou úlohu při zvyšování ekonomické atraktivnosti urbanistických center
- V rámci Strategie biologické rozmanitosti může územní rozvoj plnit důležitou úlohu při zachování a udržitelném uplatňování biologické rozmanitosti na místní a regionální úrovni
- Kulturní dědictví Evropy od kulturní krajiny ve venkovských oblastech až po historická centra měst je projevem její identity a má celosvětový význam. Většinou je zapotřebí kreativní přístup, který zvrátí trend zanedbávání, poškozování a ničení
- Rozvíjení přírodních zdrojů se uskutečňuje v rámci ekologické péče (ovzduší, voda, půda) a cílené ochrany určitých oblastí (chráněné oblasti, ekologicky citlivé oblasti)
- Kulturní krajiny přispívají svojí originalitou k místní a regionální identitě a odrážejí historii a vztah lidstva a přírody.

Dokumentace ZÚR vymezuje v řešeném území následující jevy, které je nutno v ÚP respektovat:

Řešeným územím prochází, nebo do něj zasahují:

NRBK09 - nadregionální biokoridor

NRBK10 - nadregionální biokoridor

RBK138 - regionální biokoridor

RBK141 - regionální biokoridor

RBK142 - regionální biocentrum

RBK143 - regionální biokoridor

RBK063 - regionální biokoridor

RBC083 - regionální biocentrum

RBC084 - regionální biocentrum

RBC085 - regionální biocentrum

RBC211 - regionální biocentrum

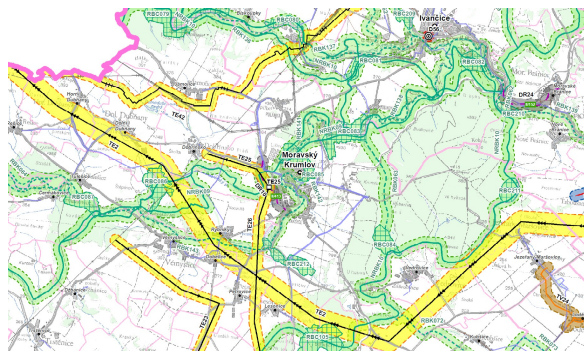
RBC212 - regionální biocentrum

TE2 - elektrické vedení 400 kv

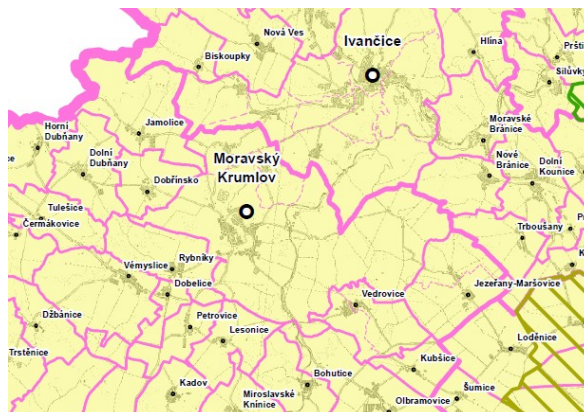
TE26 - elektrické vedení 110 kv

TE25 - elektrické vedení 110 kv

TE42 - horkovod



Řešené území leží mimo oblasti, plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

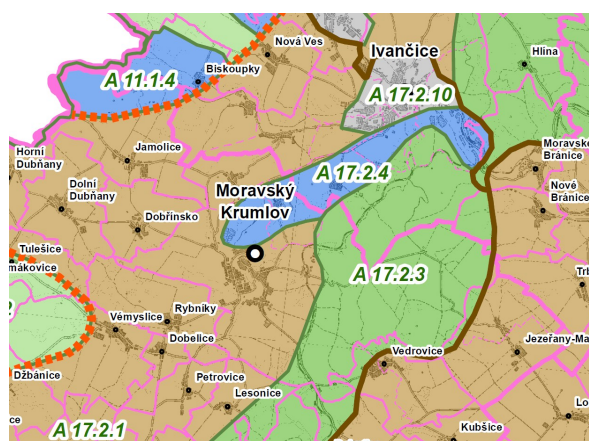


Řešené území leží ve třech různých kategoriích krajinných mezotypů:

polní krajina A 17.2.1 (západní část katastru)

lesní krajina A 17.2.3 (východní část katastru)

krajina zaříznutých údolí A 17.2.3 (severovýchodní část katastru)



B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro řešené území z ÚAP vyplývají tyto požadavky, které je nutno ve změně územního plánu řešit:

Využit příležitosti:

- ochrany krajinného rázu
- ochrany a obnovy přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů
- realizace protierozních a protipovodňových opatření
- harmonického rozvoje v oblasti bydlení
- rozvoje služeb pro turistický ruch

Potlačit hrozby:

- zohlednit rizikové faktory vyplývající z geologických a hydrogeologických podmínek.
- nenavrhovat zástavbu do oblastí s možným rizikem ohrožení kvality podzemních vod
- nenavrhovat zástavbu do oblastí s možným rizikem ohrožení kvality podzemních vod

Rozvíjet silné stránky území:

- území pestré kulturní krajiny
- přítomnost přírodně významných území
- atraktivní lokalita z hlediska bydlení a rekreace
- dobrá geografická poloha města s nabídkou kvalitního bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu, přirozenou skladbu lesa, kvalitní zemědělskou půdu a rozvoj ekonomických aktivit
- území je zabezpečeno inženýrskými sítěmi – vodovod, sdělovací vedení, veřejná kanalizace, vedení el. energie, plynofikace

Odstranit slabé stránky území:

- vytvářet předpoklady pro způsob obhospodařování zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k erozi půdy a ohrožení obytné zástavby
- vytvořit předpoklady ke snížení počtu vyjíždějících obyvatel za prací
- vytvořit předpoklady pro možnost rozvoje sportovního a rekreačního vyžití obyvatel

Řešením změny ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

- budou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu. Vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného a zastavitelného území
- vymezením ploch pro bydlení bude podporován příznivý trend stoupajícího počtu obyvatel, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny, zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů. Vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel ve městě
- v uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), naopak podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporovat rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (veřejné) zeleně

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě požadavku o města budou navrženy tyto změny: (identifikace změn je číslována - označení i.č., první číslice znamená pořadí zpracovávané změny územního plánu, druhá a třetí číslice označení jednotlivých dílčích změn):

Úkolem změny územního plánu je především prověřit potřebu a najít vhodné plochy pro: Bydlení, občanské vybavení - sport a rekreaci, plochy zahrad, plochy smíšené výrobní.

Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byly v souladu s rozvojem města.

- změna č. **6.01** – změna funkčního využití plochy **Po/I – orná půda, plochy intenzivně zemědělsky využitelné** na plochu **Rz – zahrádkářské kolonie** v Liškách
- změna č. **6.02** – změna funkčního využití z plochy **Pd - drobná držba, záhumenky** na plochu **Os - pro zařízení sportu a rekreace** v Rakšicích
- změna č. **6.03** – změna funkčního využití plochy **P - trvalých travních porostů** na plochu **Os - pro zařízení sportu a rekreace** s vodní plochou na ul. Tiskárenská
- změna č. **6.04** – změna funkčního využití plochy **Hospodářské cesty** na plochu **U – veřejná prostranství** - ul. Vinohradská
- změna č. **6.05** – změna funkčního využití plochy **Zk – krajinná zeleň** na plochu **Br – rodinné domky nízkopodlažní, městského charakteru** – ulice Pod Hradbami
- změna č. **6.06** – změna funkčního využití plochy **Pd - drobná držba, záhumenky** na plochu **Bv – smíšená zóna bydlení + drobná řemeslná výroba** - ul. Vinohradská
- změna č. **6.07** – změna funkčního využití plochy **Pt – trvalý drnový fond** na plochu **Silnice II třídy** – ulice Ivančická
- změna č. **6.08** – změna funkčního využití plochy **Pt – trvalý drnový fond** na plochu **Vp – průmyslové podniky, podnikatelské aktivity** – ulice Ivančická
- změna č. **6.09** – změna funkčního využití plochy **Vp - průmyslové podniky, podnikatelské aktivity** na plochu **SV - smíšenou výrobní** – areál stavebnin na ul. Dvořákova
- změna č. **6.10** – změna funkčního využití plochy **Vp – průmyslové podniky, podnikatelské aktivity** na plochu **SV - smíšenou výrobní** – areál bývalého Dřevotvaru
- změna č. **6.11** – změna funkčního využití plochy **Oz – zdravotnické a sociální zařízení** na plochu **Tg – garáže, parkoviště, ostatní stání** – ulice Pionýrská
- změna č. **6.12** – změna funkčního využití plochy **Vp/x – průmyslové podniky, podnikatelské aktivity** na plochu **SV - smíšenou výrobní** – ulice Okružní

Dále budou do změny č. 6 zahrnuty dílčí změny týkající se uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Základním požadavkem je prověření navržených změn v území.

Plochy pro bydlení budou respektovat platné podmínky stanovené územním plánem, při řešení změny budou upřesněny podmínky prostorového uspořádání. Respektována bude platná legislativa.

Nebudou vytvářeny dominanty v území.

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI:

- urbanistická koncepce, dle ÚPN SÚ Moravského Krumlova, bude zachována. Budou respektovány kladné dominanty města, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby.

POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

- respektovat přírodní hodnoty území, ochrana krajinného rázu, významné přírodní dominanty, krajinné hodnoty, významná návrší a horizonty a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- v dotčených lokalitách vymezit a upřesnit plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) v souladu s návrhem ZÚR JMK. Koordinovat lokality dílčích změn s ÚSES
- v dotčených lokalitách posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů budou respektovány registrované i neregistrované VKP v souladu s ÚAP a oborovou dokumentací
- změna ÚP bude respektovat vymezené přírodní hodnoty
- v případě potřeby řešit problematiku ohrožení území přívalovými srážkami a vodní erozí

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Řešení změny č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova nebude mít zásadní vliv na veřejnou infrastrukturu města. Základním požadavkem je obsluha ploch s rozdílným způsobem využití. V dokumentaci změny č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova bude navrženo vhodné a ekonomické řešení.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Řešení změny č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova bude respektovat stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny.

K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).

KULTURNÍ HODNOTY

Podrobně prověřen bude možný dopad navrženého řešení změny č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova na ochranu nemovitých kulturních památek.

EKOLOGICKÉ HODNOTY

Podrobně prověřen bude možný dopad na prvky obecné ochrany přírody - ze zákona vyplývajících významných krajinných prvků.

ENVIROMENTÁLNÍ HODNOTY

Rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Při řešení změny č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova bude zvaženo vymezení veřejně prospěšných staveb.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Při řešení změny č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova bude zvaženo vymezení veřejně prospěšných opatření.

ASANACE

Při řešení změny č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova bude zvažován návrh asanací.

H) DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Požadavky uplatněné k návrhu zadání budou zpracovány do dokumentace změny č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky uplatněné k návrhu zadání budou zpracovány do dokumentace změny č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova.

POŽADAVKY OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Požadavky uplatněné k návrhu zadání budou zpracovány do dokumentace změny č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova.

POŽADAVKY OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ

Na řešeném území obce nejsou zaznamenány žádné zvláštní podmínky geologické stavby. Není zde evidován žádný dobývací prostor, nebyla vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území.

Na území obce nejsou jsou evidována poddolovaná území.

Na území obce nejsou jsou evidována průzkumná území.

V řešeném území (v k. ú. Polánka) se nachází lokalita sesuvu nebo jiné svahové deformace evidovaná Českou geologickou službou - Geofondem ČR. Tento výskyt nemá vliv na požadované změny.

POŽADAVKY OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY

V řešeném území prověřit a případně zohlednit problematiku záplavového území, ohrožení přívalovými srážkami a jinými rizikovými přírodními jevy.

Nebyly uplatněny požadavky na řešení změny č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:

Hlavní problémy a střety v urbanistické struktuře:

- řešení změny č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova je bez problémů

Hlavní problémy a střety v dopravní struktuře:

- řešení změny č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova je bez problémů

Hlavní problémy a střety narušení hygieny prostředí

- řešit problematiku ochrany proti vlivům hluku a vibrací dle platné legislativy

Hlavní problémy a střety v technické infrastruktuře:

- řešení změny č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova je bez problémů

Hlavní problémy a střety v ochraně hodnot řešit:

- řešení změny č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova je bez problémů

- prověřit v místě návrhových lokalit střet se záplavovým územím
- v případě potřeby upřesnit v dotčených plochách podmínky využití ploch
- řešit případné vzájemné střety požadovaných záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití v území.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Změna č. 6 ÚPN SÚ Moravského Krumlova prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území.

Budou vymezeny zastavitelné plochy v souladu s obecnými požadavky na vymezení ploch dle § 3 odst. (2)b a odst. (5) vyhlášky 501 ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nebylo požadováno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nebylo požadováno vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLASTI

Na podkladě uplatněného požadavku orgánu k návrhu zadání (na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast) bude upřesněno.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Není požadováno zpracování konceptu ani variant.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 6 ÚPN SÚ bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 7 a vyhlášky 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace návrhu změny ÚP bude obsahovat části Návrh a Odůvodnění.

Dokumentace bude vtištěna v barevném provedení na odpovídajícím tiskovém zařízení (plotr). Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta a upřesněna v průběhu prací. Dále bude dokumentace pořizovateli předána též v digitální formě ve formátu *.pdf (textová část), *.pdf (tabulková část), *.pdf (grafická část) a *.dgn (grafická část v programu MicroStation). Pro práci v GIS bude zajištěno předání územního plánu dle dohodnuté struktury požadavků Krajského úřadu JmK.