NÁVRH ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

T A S O V I C E

OKRES BLANSKO

Zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o ÚAP, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Tasovice starosta: Pavel Fadrný Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Tasovice o pořízení nového ÚP, usnesením ze dne 7. 12. 2011.
Pořizovatel ÚP:	Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování vedoucí odboru: Ing. Slavoj Horečka. Na základě žádosti o pořízení nového ÚP – na MÚ Boskovice 6. 2. 2012
Datum zpracování:	únor 2012

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 3

II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 3

III. ZADÁNÍ 3

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ 3

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ 6

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ 8

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY) 8

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 10

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ 11

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE. 11

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY) 11

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ.. 12

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE 13

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ. 13

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM ... 13

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLASTI 13

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT 14

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ 14

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které je totožné s katastrálním územím Tasovice. Celková výměra katastrálního území je 327 ha.

II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu schválilo, dle § 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo obce Tasovice na zasedání konaném dne 7. 12. 2011.
Obec má platný územní plán sídelního útvaru.
Důvodem pro pořízení územního plánu je snaha o rozšíření zastavitelného území obce a o pořízení územně plánovací dokumentace v souladu s platnou legislativou.
Zadání ÚP bude po projednání s dotčenými orgány předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Poté obec zajistí financování, výběr zpracovatele. Odbor výstavby a územního plánování MÚ Boskovice zajistí veškerá projednání návrhu ÚP.

III. ZADÁNÍ

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR: Nový územní plán obce Tasovice bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20. 07. 2009 pod č. 929 (dále jen PÚR). PÚR vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Dále konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán obce Tasovice bude zohledňovat veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných

hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR, k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- řešené území není součástí žádné rozvojové osy
- řešené území neleží ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR.
- řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.
- území obce se nachází v území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS 09. Tato osa neprochází územím obce Tasovice.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM: Pro Jihomoravský kraj byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Návrh ZÚR JMK upřesňuje navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím, vymezuje plochy a koridory územního systému ekologické stability. Zpracování územního plánu bude respektovat návrh ZÚR JMK.
ZÚR JMK stanovují na území ORP Boskovice specifickou oblast nadmístního významu N-SOB6 Olešnicko, která zahrnuje území obce Tasovice.
Zpřesnit přednostně v ÚPD obce vymezení ploch a koridorů vymezených ZÚR JMK. Zajistit v ÚPD obce dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj socioekonomických funkcí a veřejné infrastruktury, se zvláštním důrazem na zabezpečení:

- občanského vybavení,
- vybavenosti pro rekreaci, cestovní ruch a turistiku.

Vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek s přednostním využitím stávajících účelových cest a v koordinaci s vymezením biokoridorů a biocenter ÚSES.

Prověřit a v případě potřeby doplnit v ÚPD obcí záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury, včetně minimalizace jejich negativních vlivů na kvalitu životního prostředí v obytných a rekreačních územích.

ZÚR JMK vymezují plochy protipovodňových opatření. Na území obce se nachází plocha PO3 - protipovodňová opatření v povodí Svratky po soutok se Svitavou. Jedná se o veřejně prospěšné opatření protipovodňové ochrany, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a opatření podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

ZÚR JMK vymezují na území obce regionální biokoridor RBK003.

V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) neregionálního a regionálního ÚSES.

Zpřesňování v ÚPD obcí provádět při dodržení principů projektování ÚSES (právní normy, metodiky)a v rámcích stanovených vydanými ZÚR JMK, tzn.:

– pro biocentra: dodržet lokalizaci biocentra dle vydaných ZÚR JMK – vymezené biocentrum ve zpřesněných hranicích musí být minimálně 50 % své plochy v překryvu s vymezením plochy dle ZÚR JMK

– pro biokoridory: dodržet lokalizaci biokoridoru dle vydaných ZÚR JMK – vymezený biokoridor ve zpřesněných hranicích se musí nacházet v celém svém rozsahu uvnitř vymezeného koridoru dle ZÚR JMK.

Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které nebude znamenat střet se zájmy ochrany ložisek nerostných surovin, zejména v případech, kdy územní podmínky umožňují upřesnit vymezení biokoridoru mimo ložisko nerostu.

Koordinovat vymezování skladebných částí ÚSES všech úrovní významnosti (nadregionální, regionální, lokální – místní) v ÚPD obcí tak, aby byla dodržena návaznost a propojenost systému.

Respektovat schválené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální úrovni jako nezastavitelné s výjimkou umísťování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, pokud bude přípustnost takového umístění dostatečně prokázána v příslušných řízeních dle stavebního zákona.

Dle ZÚR JMK řešené území spadá do ploch a koridorů nadmístního významu, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Jedná se o koridor pro zvýšení rychlosti železniční tratě č. 260 Brno – Česká Třebová.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro řešené území z ÚAP vyplývají ze zpracovaných analýz tyto požadavky, které je nutno v územním plánu řešit:

Využít příležitosti:

1. Možnost situování nejrůznějších rozvojových aktivit do území bez větších vodohospodářských rizik a omezeni.
2. Realizace opatření ke snížení míry znečištěni vodních toků, údržba, rozšiřování a zakládáni nových ploch s hygienicky příznivými účinky (obecně ploch s trvalou vegetací a vodních ploch.
3. Maximalizace využití zájmů ochrany přírody a krajiny pro vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel.
4. Využití nástrojů komplexní pozemkové úpravy (protierozní ochrana, zpřístupněni krajiny, realizace USES) pro celkovou revitalizaci krajiny.
5. Koncepční přistup ke krajinotvorným opatřením se zohledněním co nejširšího spektra zájmů.
6. Komplexní řešení sociální oblasti obyvatel, které povede k nevylidňování venkova (efektivní a systematické řešeni základního školství, zdravotních a sociálních služeb, řešeni bytové oblasti a ostatních služeb regionu.
7. Polyfunkční využiti ZPF - rozvoj ekologického zemědělství, pastevectví, ovocnictví.
8. Směřování stavebního rozvoje sídel na méně hodnotné pozemky ZPF.
9. Budování kořenových čistíren a odkalovacích nádrží.
10. Oživení bytové výstavby racionálním usměrněním suburbanizačních, resp. desuburbanizačních trendů.
11. Podporovat rozvoj primární infrastruktury cestovního ruchu, tj. rekreačních akvizic určených primárně pro místní komunitu - sportoviště, koupaliště, kvalitní a obyvatelné veřejné prostory obci, kulturní biodiverzní krajina.
12. Možný/nutný rozvoj přidružených služeb k ubytování (např. aktivity agroturistiky, hippoturistiky).
13. Využití krajiny pro účely tradičních forem turistiky (rodinná cykloturistika), která je závislá na celkovém vyzněni krajiny.
14. Zvýšení pracovních míst rozvojem cestovního ruchu (cyklistické a turistické trasy respektující krajinné a přírodní hodnoty území), budováním nových lyžařských běžeckých trati, zlepšením ubytovacích možnosti (zejména agroturistické farmy, malé penziony).
15. Využití brownfields (především stávajících nevyužitých nebo málo využitých ploch areálů bývalých ZD.
16. V rámci územně plánovací dokumentace je možné vymezit plochy vybavené inženýrskými sítěmi pro případné nové podnikatelské investice.

Potlačit hrozby:

17. Nevyvážená preference úzce ekonomických a lobbystických zájmů před zájmy ochrany přírody a krajiny.
18. Dlouhodobými depopulačními trendy jsou ohroženy zejména malé obce ve velikostní kategorii do 1000 obyvatel.
19. Zhoršení přitažlivosti obcí, způsobené suburbanizací (sídliště rodinných domů kolem původní vesnice po vzoru velkých měst).
20. Zhoršeni životního prostředí v důsledku pokračujícího nevyhovujícího nakládání s odpadními vodami a vytápěním tuhými palivy.
21. Zhoršení přitažlivosti obci způsobené suburbanizací (sídliště rodinných domů kolem původní vesnice po vzoru velkých měst).
22. Možné znehodnoceni přírody vlivem nekontrolovaného rozvoje cestovního ruchu.
23. Snaha o rozvoj pracovních příležitostí – služeb v oblasti cestovního ruchu může způsobit narušení krajinných a přírodních hodnot území např. výstavba chatových lokalit a hotelových areálů v krajině, větrné elektrárny apod.
24. Rozmělnění kompaktní zástavby návsí i celé struktury obcí.
25. Nedostatečná vzájemná koordinace protipovodňových a revitalizačních, příp. i jiných vodohospodářských opatřeni.

Rozvíjet silné stránky území:

26. Celkově vysoké zastoupení ploch bez významněji narušeného životního prostředí.
27. Dlouhodobě nízké zastoupení oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.
28. Minimální zastoupení hlukem zatížených území.
29. Nízké zastoupení starých ekologických zátěží.
30. Celkově vysoký podíl trvalé vegetace (zejména lesů) příznivě ovlivňující kvalitu životního prostředí.
31. Vysoká míra zastoupení přírodně a krajinářsky cenných ploch.
32. Poměrně pestrá struktura ZPF z pohledu charakteru zemědělské půdy i způsobů jejího využití, (příznivá pro vyvážený rozvoj).
33. Ekologická stabilita.
34. Dobrá čistota ovzduší.
35. Značný rekreační význam lesů Českomoravské vysočiny.
36. Existence relativně diverzifikované nabídky pracovních příležitostí z hlediska územního rozloženi i odvětvové příslušnosti.

Odstranit slabé stránky území:

37. Nejednoznačné vymezení obecně zákonem vyjmenovaných VKP.
38. Do značné míry zastaralá koncepce místního USES a její nedostatečná míra provázanosti s nadregionální a regionální úrovni USES.
39. Vodní eroze na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půdy.
40. Relativně nejhorší dopravní obslužnost je v západní části ORP, při hranici s krajem Vysočina.
41. Vnitřní prostředí obcí – veřejná prostranství, návsi, zeleň, místní komunikace, chodníky.
42. Málo vyvinutá infrastruktura cestovního ruchu – nedostatek ubytovacích kapacit, restauračních zařízení apod.

43. Málo přírodního vodstva k rekreačnímu využití.

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

- Budou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu. Vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného a zastavitelného území.
- Vymezením ploch pro bydlení bude podporován růst počtu obyvatel, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny, zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů. Vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel v obci.
- V uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), naopak podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporovat rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (veřejné) zeleně.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

Úkolem územního plánu je najít vhodné plochy pro:
- bydlení – prověřit pozemky dle ÚPNSÚ v platném znění, prověřit pozemky po celém obvodu obce,
- drobnou výrobu a skladování - prověřit pozemky dle ÚPNSÚ v platném znění,
- rekreaci a sport – řešit problematiku rekreace, v souvislosti s těmito plochami řešit parkoviště a jeho zázemí včetně hygienických zařízení,
- individuální rekreaci - prověřit pozemky dle ÚPNSÚ v platném znění,
- přírodní plochy a krajinnou zeleň.
- na území obce nevymezovat plochy pro stavby a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů (bioplynové stanice, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).

Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení v ÚP budou vymezeny pozemky o rozloze větší než 2000 m^2. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit – viz §3 a §4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit,

přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Při zpracování dokumentace návrhu je nutno postupovat v souladu s ust. §5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona), jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI:

- Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována. Bude zachována a posílena centrální část obce, respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, případně budou umisťovány na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území obce
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Stanovit lokality, u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Respektovat přírodní hodnoty území, ochrana krajinného rázu, významné přírodní dominanty, krajinné hodnoty, významná návrší a horizonty a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.
- Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody.
- Vymezit a upřesnit plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) v souladu s ZÚR JMK.
- Na lokální úrovni vymezit skladebné části ÚSES, vycházet ze zpracované oborové dokumentace.
- Budou respektovány registrované i neregistrované VKP v souladu s ÚAP a oborovou dokumentací. Regionální biokoridor při západní hranici.
- V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty, pro revitalizaci toků a obnovu, případně výstavbu nových vodních ploch.
- Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině.
- Řešit problematiku ohrožení území vodní erozí.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků, a v plochách pro navržený ÚSES).
- Posoudit a navrhnout řešení pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých honů orné půdy, chránit kvalitní zemědělskou půdu.
- Řešit zlepšení prostupnosti krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu.
- Zachovat celistvost lesů s možností jejich rekreačního využití; stanovit regulativy pro umístění rekreační vybavenosti v lesích.

- Při umísťování ploch pro zalesňování preferovat zemědělské půdy nižších tříd ochrany (III. až V.) Nezalesňovat lokality s vyšším zastoupením druhové pestrosti.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Stávající síť místních a účelových komunikací zůstane zachována.
- Navrhnout místní komunikace k novým lokalitám.
- Bude zajištěna dopravní prostupnost území.
- V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.
- Bude řešena a zajištěna doprava v klidu (dostatečné odstavné a parkovací plochy).

b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství:

Zásobování vodou

- Do řešení bude zařazen aktuální stav zásobování obce vodou.
- Řešit problematiku extravilánových vod.
- Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině – navržená soustava rybníků.
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť.
- Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů.

Odkanalizování

- Do řešení ÚP bude zařazen aktuální stav odkanalizování obce.
- Navrhnout splaškovou kanalizaci v souladu s požadavky obce a prověřit možnost řešení v souladu PRVKJmK – po roce 2015.
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou dešťovou kanalizační síť.
- Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení.

Energetika, spoje:

- Do řešení ÚP zařadit aktuální stav plynovodu, vedení elektrické energie a spojů.
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť.
- Prověřit možnosti alternativních zdrojů energie.
- Stanovit regulativy pro případná nová zařízení telekomunikačních zařízení, mobilních operátorů.
- Navrhnout plochu pro sběrný dvůr.

c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Respektovat stávající plochy občanského vybavení.

d) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- Veřejná prostranství budou navrhována i v nových lokalitách.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Řešení územního plánu bude akceptovat stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny.
K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).
Respektovat přírodní park Halasovo Kunštátsko, stávající přírodní rezervaci + záměr regionálního biocentra na jižním okraji území.

Architektonické a urbanistické hodnoty:

1. středověké a novověké jádro obce
2. kaple Svaté Trojice
3. boží muka

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územní plán prověří a vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

H) Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Zájmy obrany státu

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky.

Zájmy civilní ochrany

Problematika civilní ochrany bude zpracována dle vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány dle metodické pomůcky HZS JMK. Požadavky CO budou součástí Odůvodnění územního plánu.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Na území katastru obce – západně - se nachází chráněné ložiskové území a dobývací prostor.

Poddolovaná území, sesuvná území

Při řešení budou zohledněny rizikové faktory vyplývající z geologických a hydrogeologických podmínek.

V katastrálním území Tasovice nejsou evidována poddolovaná ani sesuvná území.

Ochrana před povodněmi

Zohlednit problematiku záplavového území.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Ochrana veřejného zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která bude v ÚP Tasovice respektována.

Budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací a dále, že před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi – bude zapracováno v odůvodnění.

Pozemkové úpravy

Respektovány budou jednoduché pozemkové úpravy. Komplexní pozemkové úpravy nebyly zpracovány. Při řešení územního plánu je nutno koordinovat postup a zohlednit dílčí závěry KPÚ.

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:

- Dopravní přístupnost obce.
- Navrhnout a vymezit prvky ÚSES, neexistující prvky řešit návrhem ploch přírodních respektive ploch krajinné zeleně.
- Vyřešit koncepci likvidace odpadních vod.
- Prověřit aktuálnost navrhovaných ploch platným územním plánem.
- Stanovit regulativy pro chatové lokality.
- Prověřit vhodnost umístění větrné elektrárny.

Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití v území:

- Navrhnout řešení střetu těžby nerostů a zájmů ochrany životního prostředí.

Řešit území ohrožené povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

- Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj v území:

  - Zejména mezi územními podmínkami pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Územní plán prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území.

- V ÚP bude navržena hranice zastavěného území obce.
- Nejcennější části krajiny vymezit jako nezastavitelné území.

Žádné specifické požadavky z polohy obce v sídelní struktuře nevyplývají.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Územní studie budou v ÚP navrženy v rozvojovém území, kde bude třeba s ohledem na problematiku napojení na dopravní a technickou infrastrukturu prověřit řešení, které nelze navrhnout v podrobnosti ÚP.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Návrh zadání územního plánu nepředpokládá vymezení ploch, u kterých bude nutné prověřit její využití regulačním plánem.

M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti.

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje, vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů, se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území obce. Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním zlepšení podnikatelského prostředí dopravním připojením na celostátní nadřazený dopravní skelet a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, vyžadující zpracování posouzení vlivu řešení územního plánu na tuto oblast. Je nutno respektovat prvky ÚSES. Posuzovaným záměrem nejsou dotčeny žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, bude zpracováno Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Koncept ÚP Tasovice nebude zpracován, pokud z projednávání zadání nevyplyne požadavek na jeho zpracování.

O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 7 a vyhlášky 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Navíc bude zpracován detail koordinačního výkresu v měřítku 1:2000.

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části: Návrh a Odůvodnění.

Dokumentace bude vytištěna v barevném provedení na odpovídajícím tiskovém zařízení (plotr). Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta a upřesněna v průběhu prací. Dále bude územní plán pořizovateli předán též v digitální formě ve formátu *.pdf (textová část), *.pdf (tabulková část), *.pdf (grafická část) a *.dgn (grafická část v programu MicroStation). Pro práci v GIS bude zajištěno předání územního plánu dle dohodnuté struktury požadavků krajského úřadu JmK.

Obsah 1. části dokumentace - Návrh:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude členěna dle odst. 1) Přílohy č. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

2. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v tomto členění:

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).

Obsah 2. části - Odůvodnění:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Textovou část bude členěna dle odst. 1) Přílohy č. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Členění textu dle odstavce 2) bude přiměřené dle výsledků projednání zadání.

2. GRAFICKÁ ČÁST

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Koordinační výkres - výřez zastavěného a navazujícího území	1 : 2 000
2. Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Počet vyhotovení dokumentace:

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Pokud bude ÚP nutné po veřejném jednání upravit, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních. Pokud jej nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítka 1:5000, v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK. Bude odevzdán na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu ***.pdf**.