

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 3 ÚPN SÚ HODONÍN

Dílčí změny

- Z10** plocha pro „Památník holocaustu v Hodoníně u Kunštátu“
- Z11** plocha pro sport a rekreaci

Pořizovatelem změny č. 3 územního plánu obce (ÚPN SÚ) Hodonín je Městský úřad Boskovice, Odbor územního plánování, a to ve smyslu §6 odst.1, písm.c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování změny č.3 ÚPN SÚ Hodonín bylo zadáno zhotoviteli Jarmile Haluzové, Ateliér Projektis, Příční 198/32, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno. Hlavní projektant Ing. arch. Alena Dumková.

Boskovice: 02 /2012

Obsah :

Textová část

1. Důvody pro pořízení změny územního plánu a stanovení hlavních cílů pro změnu v území
2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z ÚPD vydané krajem
3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů
4. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
5. Požadavky na rozvoj území obce
6. Požadavky na řešení plošného a prostorového uspořádání území řešeného změnou (na urb. koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
8. Požadavky na řešení a rozvoj hodnot území
9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
 - 10.1. Ochrana veřejného zdraví
 - 10.2. Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu
 - 10.3. Ochrana ložisek nerostných surovin
 - 10.4. Geologická stavba území
 - 10.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, na plochy přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
14. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
15. Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj
16. Případný požadavek na zpracování konceptu změny včetně požadavků na zpracování variant
17. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část

1. Limity využití území

1 : 10 000

Textová část

1. Důvody pro pořízení změny územního plánu a stanovení hlavních cílů pro změnu v území

ÚPN SÚ Hodonín, jehož zhotovitelem je Ateliér Projektis, Příční 198/32, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno s hlavní projektantkou Ing. arch. Alenou Dumkovou, byl schválen Zastupitelstvem obce Hodonín dne 19.10. 2002.

Cílem změny č. 3 ÚPN SÚ Hodonín je změna způsobu využití stávající plochy sportu a rekreace na „Památník holocaustu v Hodoníně u Kunštátu“ a využití pozemků ZPF pro plochu sportu a rekreace.

2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z ÚPD vydané krajem

Změna č. 3 ÚPN SÚ Hodonín není v rozporu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále pouze „ZÚR JMK“) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.09.2011 usnesením č.1552/11/Z 25. Návrh zadání změny územního plánu Hodonín je v souladu s vydanými ZÚR JMK. ZÚR JMK vymezují koridor D3 Černá Hora – Svitávka stávající silnice I/19, (koridor 300m) a dále vymezují plochu PO3 protipovodňových opatření na celém k.ú. Hodonín. Celé k.ú. Hodonín u Kunštátu se nachází dle ZÚR JMK v Oblasti krajinného typu B – Tišnovsko a Rosicko.

Návrh změny č. 3 nemá vliv na řešení širších vztahů.

3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Navrhované plochy pro uvažovanou změnu se nacházejí na k.ú. Hodonín u Kunštátu. Řešením změny č. 3 - nevznikají požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

4. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Návrh zadání vychází z Územně analytických podkladů a provedených doplňujících průzkumů a rozborů, ze kterých vyplývá:

Změna č. 3 ÚPN SÚ obsahuje dílčí změnu:

- Z10** - plocha pro „Památník holocaustu v Hodoníně u Kunštátu“
- dle ÚPN SÚ funkční využití – plocha rekreační

Území dílčí změny ÚPN SÚ č. 3 Z10 se nachází severovýchodně od zastavěné části obce, dle schváleného ÚPN SÚ využití – stávající plocha pro sport a rekreaci. Změnou Z10 je tato plocha navržena pro Památník holocaustu v Hodoníně u Kunštátu vč. zázemí a parkování.

Z jižní, východní a západní strany plochu Z10 obklopují pozemky lesa. Ze severní strany pak přiléhá místní komunikace a za ní také ze severní strany pozemek lesa.

Změna Z10 je dopravně napojena stávající místní komunikací na silnici I/19.

Limit vymezený ZÚR JMK je D13 – koridor 300m silnice I/19, který zahrnuje téměř celou plochu změny Z10, bude upřesněn v návrhu změny Z10. Celý katastr obce Hodonín se nachází v přírodním parku Svratecká hornatina. Lokalita Z10 je ostatní plocha se stávajícími objekty, nedojde k záboru ZPF, jedná se o plochu přestavby.

Z11 - plocha pro rekreaci a sport
- dle ÚPN SÚ funkční využití – plocha zemědělská

Území dílčí změny ÚPN SÚ č. 3 Z11 se nachází severně od zastavěné části obce, dle schváleného ÚPN SÚ využití – stávající plocha k zemědělskému využití. Z11 je tato plocha navržena pro sport a rekreaci.

Ze západní strany je plocha Z11 lemována lesním porostem, z jižní a severní strany navazují plochy zemědělské půdy. Ze severní strany je stávající lyžařský vlek se zázemím a příjezdem z východní strany ze silnice III/3629.

Z východní strany přiléhá lokální biokoridor potoka Hodonínka. Limitem v území je venkovní vedení VN s ochranným pásmem 10 m, plynovod STL a dálkový kabel. Celý katastr obce Hodonín se nachází v přírodním parku Svratecká hornatina. Dopravně je plocha napojitelná na silnici III/3629.

Pro lokalitu platí V. třída ochrany ZPF (BPEJ – 7.32.44, 7.71.01).

5. Požadavky na rozvoj území obce

Smyslem změny č. 3 je navrhnout plochy odlišného způsobu využití než vymezuje platný ÚPN SÚ a jsou v souladu s koncepcí rozvoje obce.

Tyto změny a úpravy nevyvolají požadavky na další rozvoj obce.

6. Požadavky na řešení plošného a prostorového uspořádání území řešeného změnou (na urb. koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Změna č. 3 ÚPN SÚ – dílčí změny využívají plochy v souladu s koncepcí již platného územního plánu, která se žádnou z dílčích změn nemění.

Změna č. 3 ÚP se nedotýká ochrany přírody a krajiny.

7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

Obsluha území se předpokládá u dílčí změny:

Z10 - je dopravně napojena stávající místní komunikací na silnici I/19

Z11 - je dopravně napojitelná účelovou komunikací na silnici III/3629

Technická infrastruktura

Koncepce technického vybavení obce zůstane nezměněna. Odvádění dešťových vod bude řešeno tak, aby nedocházelo ke změně odtokových poměrů v území.

Nakládání s odpady
Nakládání s odpadem zůstává dle platného územního plánu a se současnými požadavky na likvidaci odpadu (soulad s platnou legislativou i vodohospodářskými zájmy).

Občanská vybavenost

Změna č. 3 nevyvolá požadavky na rozvoj občanské vybavenosti.

Veřejná prostranství

Změna č. 3 nevyvolá návrh veřejného prostranství.

8. Požadavky na řešení a rozvoj hodnot území

Kulturní dědictví

Změna č. 3 Z10 řeší ochranu kulturního dědictví – historického pietního místa a to návrhem plochy pro „Památník holocaustu v Hodoníně u Kunštátu“.

U plochy změny č. 3 Z11 nejsou z hlediska ochrany kulturního dědictví uplatňovány žádné požadavky.

Příroda

Změna č. 3 se nedotýká ochrany přírody a krajiny.

Požadavky na ÚSES

Území řešené změnou č. 3 se nedotýká ÚSES.

Požadavky na využitelnost přírodních zdrojů

Přírodní zdroje nejsou změnou dotčeny.

9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změna č. 3 ÚPN SÚ Hodonín nevyvolá veřejně prospěšnou stavbu.

10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

10.1. Ochrana veřejného zdraví

Požární ochrana

Z hlediska PO nutno respektovat ČSN 73 0802 a zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění a zákon č. 425/1990 Sb., v platném znění.

10.2. Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu

V řešeném území změny č. 3 ani v jeho okolí se nenacházejí žádné vojenské objekty a zařízení. V oblasti obrany státu a civilní ochrany nevyvolá změna žádné požadavky.

10.3. Ochrana ložisek nerostných surovin

Ložiska nerostných surovin a jejich těžba se v území řešeném změnou nevyskytuje, v řešeném území není evidován dobývací prostor.

10.4. Geologická stavba území

Poddolované ani sesuvné území se v uvažovaných lokalitách nenachází.

10.5.Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ochrana před povodněmi

Na území obce není vyhlášeno žádné záplavové území.

Jiné rizikové přírodní jevy

V řešeném území nehrozí rizikové přírodní jevy.

11.Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Reálnost změny č. 3 ÚPN SÚ Hodonín byla prověřena provedenými průzkumy a rozbory předmětného území. Z provedených přípravných úkonů pro pořízení změny byly obstarány podklady, ze kterých vyplývá:

Změna č. 3 ÚPN SÚ Hodonín nemá vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nevyvolá žádný střet zájmů a problémů v řešeném území.

12.Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, na plochy přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Tam, kde dochází ke změně funkční plochy nezastavěného území obce nebo rezervy na plochu přestavby, bude vymezena nová zastavitelná nebo přestavbová plocha. Návrh zastavitelných a přestavbových ploch bude vyjádřen i graficky.

13.Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nestanovují se.

14.Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nestanovují se.

15.Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

Vzhledem k situování a rozsahu navrhované změny č.3 se předpokládá, že tato změna nemůže mít vliv na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast (nevyskytují se v území) a že nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Doporučuje se proto, aby byl zpracován rovnou návrh změny č.3 ÚPN SÚ Hodonín bez předchozího vypracování a projednání konceptu, a to bez požadavku a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

16.Případný požadavek na zpracování konceptu změny včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k jednoduchosti zadávané změny není třeba v rámci jejího řešení požadovat zpracování variant, a tedy ani zpracování konceptu změny.

17.Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 3 bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), především pak s §188 odst.3) tohoto zákona.

Požadavky na změnu regulací využití a uspořádání ploch

Stanovit zásady uspořádání ploch, které budou řešeny změnou č.3 ÚPN SÚ Hodonín a navrhnout pro plochu změny podmínky pro její využití s ohledem na dosavadní hodnoty v území a regulační zásady ve schváleném ÚPN SÚ.

Požadavky na ochranu krajiny, ZPF a PUPFL

Respektovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně ZPF, při dodržení zásad §4 a §5 zákona, a dále §3 a §4 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků bude zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy.

Způsob zpracování

Návrh změny bude graficky dokumentován formou výkresů návrhu změn nad platným ÚPN SÚ Hodonín (měřítko dle platného ÚP). Součástí návrhu bude i odpovídající textová část.

Počet vyhotovení

Návrh změny č. 3 bude pro projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních. Dle výsledků projednání bude vyhotoven čistopis změny č. 3, který bude odevzdán ve 4 vyhotoveních.

Návrh zadání změny č. 3 ÚPN SÚ Hodonín bude po projednání předložen ke schválení zastupitelstvu obce Hodonín.