

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV

Úřad územního plánování

Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1., 697 22 KYJOV

tel.: 518 697 500, fax: 518 697 567

e-mail: urad@mukyjov.cz

Č.j.: ÚÚP5585/12/336

Sz.: ÚÚP399/2012/336

Vyřizuje: Ladislav Kominácký

tel.: 518 697 563

e-mail: l.kominacky@mukyjov.cz

Jaromír Repík

tel.: 518 628 182

e-mail: starosta@mestovracov.cz

Kyjov, 30. 01. 2012

Změna č.6 Územního plánu města Vracov

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA (ÚPM) VRACOV

.....
Jaromír Repík
Město Vracov
určený zastupitel města Vracov

.....
Ladislav Kominácký
Městský úřad Kyjov
odbor úřad územního plánování
pořizovatel Změny č. 6 ÚPM Vracov

Návrh Zadání změny č.6 ÚPM Vracov je zpracován v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Faktografie:

Územní plán města Vracov byl schválen na XIX. zasedání zastupitelstva města dne 08.08.2002.

Změna č. 1 ÚPM Vracov byla zpracovaná v roce 2005 a schválená zastupitelstvem města na XXI. zasedání dne 08.12.2005.

Změna č. 2 ÚPM Vracov byla vydána opatřením obecné povahy a nabyla účinnosti dne 28.12.2007.

Změna č. 3 ÚPM Vracov byla vydána 14. 12. 2010 opatřením obecné povahy.

Změna č. 4 ÚPM Vracov byla vydána 08. 10. 2010 opatřením obecné povahy a nabyla účinnosti dne 03. 11. 2010.

Změna č. 5 ÚPM Vracov byla ukončena rozhodnutím Zastupitelstva města Vracova dne 08. 10. 2010.

Změna č. 6 ÚPM Vracov řešené území představuje v konečné fázi (jsou vymezeny) 2 dílčí změny.

Zastupitelstvo města Vracova schválilo dne 23. 09. 2011 pořízení Změny č. 6 ÚPM Vracov, která zahrnuje „změnu využití částí ploch parc. č. 3678, 4941/2, 4941/42, 4941/43 a 4941/44 z plochy – lesy do ploch – bydlení v rodinných domech.“ Navrhovatelem je pan Květoslav Setinský, J. Husa 1299, Vracov. Zastupitelstvo města Vracova na tomtéž jednání schválilo „návrh využití plochy, vymezené pozemky p. č. 3660/1, 3660/2 tak, aby za určitých podmínek (stanovených projektantem ÚPD) umožňovaly bydlení i v bytových domech.“ Dne 19. 12. 2011 zastupitelstvo města Vracova schválilo určeného zastupitele a pořizovatele schválilo „změnu využití ploch parc. č. 3660/1 a 3660/2 z plochy bydlení v rodinných domech do plochy bydlení v rodinných domech s podmíněčně přípustným bydlením i v bytových domech, za předpokladu úhrady poměrné části nákladů na pořízení změny navrhovatelem Mgr. Ivo Gasparem.“

O zajištění pořízení Změny č. 6 byl požádán MěÚ Kyjov, odbor Úřad územního plánování a to dne 09. 01. 2011 na pracovním jednání na MěÚ Vracov.

Znění dílčí změny, tak jak je požaduje město Vracov:

Dílčí změna č. 6.01 – změna využití částí ploch parc. č. 3678, 4941/12, 4941/42, 4941/43 a 4941/44 z plochy – lesy do ploch – bydlení v rodinných domech, za předpokladu úhrady nákladů na pořízení změny navrhovatelem Květoslavem Setinským.

Dílčí změna č. 6.02 – změna využití ploch parc. č. 3660/1 a 3660/2 z plochy bydlení v rodinných domech do plochy bydlení v rodinných domech s podmíněčně přípustným bydlením i v bytových domech, za předpokladu úhrady poměrné části nákladů na pořízení změny navrhovatelem Mgr. Ivo Gasparem.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Ze schválené **Politiky územního rozvoje ČR**, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009, vyplývají pro Změnu č. 6 ÚPM Vracov – ve vztahu k jednotlivým dílčím změnám - následující požadavky:

Z kapitoly „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:“

Bod (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je

zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (*viz také čl. 20 PÚR ČR 2006*) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Bod (21)

„Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (*Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006*)“

Z PÚR ČR 2008 vyplývá, že město Vracov je součástí rozvojové osy OS11 (Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko).

Zásady zemního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 09. 2011. Pro Změnu č. 6 ÚPM Vracov ze ZÚR JmK vyplývají následující požadavky:

- Město se nachází v rozvojové ose N-OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, která zpřesňuje vymezení rozvojových os podle PÚR ČR 2008 .

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS11 se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území: a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) podporovat realizaci kapacitní silnice R55.
- b) Podporovat rozvoj bydlení a hospodářských aktivit zvláště v území zahrnutých center osídlení ORP Hodonín a Veselí nad Moravou a dále měst Rousínov a Strážnice a městysu Moravská Nová Ves.
- c) Podporovat realizaci ZÚR JMK navržených staveb dopravní a technické infrastruktury a realizaci opatření k protipovodňové ochraně území.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS11 se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit přednostně v ÚPD dotčených obcí vymezení ploch a koridorů vymezených ZÚR JMK.
 - b) Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
 - c) Respektovat územní ochranu v ZÚR JMK vymezených územních rezerv.
- Dopravní infrastruktura D5 (R55, Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec, VPS); D29 (I/54 Kyjov – Bzenec, přeložka s obchvaty sídel, VPS)
 - Na území obce byly vymezeny prvky regionálního ÚSES (NRBK 18, NRBK 29, RBC 160, RBC 161, RBC 233, RBK 161, RBK 162).
 - Koridory cyklistických tras a stezek nadmístního významu, krajská síť

Prověřit a formulovat vliv požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR JmK na Změnu č.6 ÚPM Vracov a to i v komparaci s požadavky vyplývajících z ÚPM Vracov a ÚAP ORP Kyjov.

Konkrétním řešením vyloučit případný rozpor mezi požadavkem města Vracova (v podobě navrhované Změny č.6 ÚPM Vracov) a požadavky vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR JmK.

Odůvodnění požadavků:

V PÚR ČR a ZÚR JmK jsou pro jednoznačné určení (usměrnění) rozvoje konkrétního území formulovány požadavky, týkající se ochrany a dalšího rozvíjení hodnot v předmětném území, které je v podrobnějším měřítku rozpracovány formou ÚAP ORP Kyjov anebo ÚPM Vracov. Cílem požadavků je ověřit a formulovat vyváženost zájmů vlastníků Změnou č.6 ÚPM Vracov dotčených pozemků s přihlédnutím k veřejnému zájmu, který je v nejširším slova smyslu zájmem na harmonickém využívání území definovaném v PÚR ČR a ZÚR JmK a detailněji rozpracovaném v ÚAP ORP Kyjov anebo ÚPM Vracov.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly pro úřad územního plánování aktualizovány do 31.12.2010. Pro Změnu č. 6 ÚPM Vracov z nich vyplývají následující důležité požadavky:

Z hlediska územně chápané sociální a hospodářské vyváženosti je žádoucím cílem zachování alespoň částečné socioekonomické svébytnosti regionu. Východní oblast (Bzenec, Vracov) SO ORP Kyjov bude bezpochyby jednoznačně spádovat k relativně souvisle urbanizovanému pásu v úseku Hodonín – Bzenec/Strážnice – Veselí nad Moravou – Uherské Hradiště; lze očekávat tendence posilování dalšího rozvoje SO ORP právě v tomto pásu, kde může právě Bzenec a okolí těžit z výhodné dopravní polohy (dopravní koridor transevropských sítí) a zprostředkovaně i z růstu blízkých center (Hodonín, souměstí Staré Město + Uherské Hradiště + Kunovice, Veselí nad Moravou + Vnorovy). Charakterem půjde o plošně intenzivní rozvoj ekonomických aktivit, rozvoj rezidenční funkce již nemusí být nutně vázán na vymezenou sídelní osu.

Z hlediska životního prostředí a definování jeho potenciálu je Pomoraví (Bzenec a okolí) jedním ze dvou území SO ORP, s přihlédnutím na jeho rekreační využití (blízký Baťův kanál, Bzenecká doubrava apod.). Katastrální území Vracov je zahrnuto do seznamu obcí nejvíce zasažených větrnou erozí.

Z hlediska vyhodnocení udržitelného rozvoje území pro ŽP je Pomoraví oblastí architektonického dědictví a Baťova kanálu. Lokální rekreační využití musí mít prostor v tomto nejhustěji zastavěném a neekonomičtějším území SO ORP. Z hlediska negativního dopadu na kvalitu přírodního rámce jsou nejvýznamnějšími potenciálními zásahy velké stavby dopravní infrastruktury: rychlostní komunikace R55 a kanál Dunaj – Odra – Labe. Jejich nezbytnost pro hospodářský rozvoj oblasti musí být vyvážena zvýšeným zájmem na zachování základních hodnot a vazeb (životního) prostředí v okolí těchto staveb. Z hlediska vyhodnocení udržitelného rozvoje území pro hospodářský rozvoj je potřeba vyvážit příležitost využít plánovaný kanál Dunaj – Odra – Labe pro hospodářský rozvoj území se zájmem o ekonomicky zajímavé rekreační využívání prostoru Pomoraví. Vyšší míra nezaměstnanosti a nižší kvalita pracovní síly vytvářejí riziko kumulace méně kvalitních pracovních příležitostí využívajících nízkou cenu práce. Je žádoucí podporovat prostorovou i odvětvovou diverzifikaci pracovních příležitostí podporou místních produktů a regionálně tradičních ekonomických aktivit. Nezaměstnanost, velká dojíždka za prací a relativní neatraktivnost některých okrajových částí SO ORP může způsobit poškození i ztrátu jedinečných sociálních vazeb v území. Je proto nutné obzvláště pro tuto oblast odporovat pracovní příležitosti, tak aby se území nestalo pouze suburbii urbanizační osy v Pomoraví nebo komunikační osy podél I/54. Lze očekávat a z hlediska dopravní dostupnosti také částečně podporovat/umožňovat pracovní vyjíždku přirozeně spádujících částí SO ORP k Brnu a Pomoraví.

Z hlediska udržitelného rozvoje území pro soudržnost společenství obyvatel území je nutno – za předpokladu rychlejšího rozvoje Pomoraví (které je z hlediska územního mimo těžiště ORP) a tudíž tamějšího zvyšování koncentrace občanské vybavenosti – tuto tendenci vyvažovat rovnoměrnějším rozložením těchto aktivit a zájmem o zkvalitňování dopravní infrastruktury (především veřejné hromadné dopravy). Rezignace na toto vyvažování může způsobit rychlejší vyliďňování území.

Z hlediska střetů záměrů, střetů s limity využití území a ohrožení území přírodními vlivy je třeba vzít v úvahu skutečnost, že:

- negativní dopad na krajinný ráz a na možnost jeho rekreačního využití by měla výstavba VE a FVE,
- při navrhování zdola uvedené dopravní infrastruktury bude potřeba brát ohled na ŽP:
 - o rychlostní komunikace R55 versus Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví,
 - o obchvat silnice I/54 versus Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví – v k.ú.: Skoronice, Milotice, Vacenovice, Vracov, Bzenec,
 - o obchvat silnice I/54 versus zábory ZPF,
- silnice I/54 prochází zastavěnými území těchto obcí a způsobuje zhoršené podmínky pro bydlení: Žarošice, Archlebov, Strážovice, Kyjov, Vlkoš, Vracov, Bzenec,
- v katastru Vracova je lokalizováno CHLÚ lignitu (Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví),
- nejrozsáhlejší zastavitelné plochy jsou navrhovány (mimo jiné katastry) i na katastru Vracova – je nutné přihlížet k racionálnímu rozvoji a rychlosti zvětšování zástavby ve městě,
- NATURA 2000 – ptačí oblast Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, EVL Vracovská doubrava.

Z hlediska vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vyváženém stavu.

Provéřit a formulovat vliv požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov (včetně vyhodnocení nenarušení vyváženosti RURÚ) na Změnu č.6 ÚPM Vracov a to i v komparaci s požadavky vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR JmK a ÚPM Vracov.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Vyhodnotit záměry investorů (v podobě Změny č.6 ÚPM Vracov) v kontextu dosavadního rozvoje obce dle platného ÚPM Vracov a to na základě reálných podkladů pro zadání.

DZ 6.01

Změnu č.6 ÚPM Vracov prověřit na pozemcích p. č. 3679/2 (v zastavěném území) a p. č.4941/43 (mimo zastavěné území), zohlednit právní stav (katastr nemovitostí, stavební úřad).

DZ 6.02

Změnu č.6 ÚPM Vracov prověřit na pozemcích p. č. 3660/1 a 3660/2 (v zastavitelném území), zohlednit dosavadní vývoj v daném území a právní stav (katastr nemovitostí, stavební úřad, proces pořízení RP a jeho změn).

Provéřit případné jiné možnosti způsobu využití pozemků p. č. 3660/1 a 3660/2 v dané lokalitě s ohledem na dané podmínky a charakter daného zastavěného území, ovlivněného aplikací RP Vracov – Ernestovská humna a jeho změnami.

Odůvodnění požadavků:

Na východiscích a způsobu rozvoje obce se obec dohodla formou schválení ÚPM Vracov a od roku 2002 z dosaženého úzusu při svém rozhodování vycházela. Naplněním Změny č. 6 ÚPM Vracov může dojít k prosazení zájmů konkrétního subjektu na úkor pravidel obsažených ve schváleném ÚPM Vracov pro celé katastrální území Vracov. Cílem tohoto požadavku je sladit soukromý a veřejný záměr tak, aby byla vyloučena libovůle orgánu územního plánování.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Provéřit návrh požadované Změny č.6 ÚPM Vracov s právním stavem předmětného (změnou č.6 dotčeného) území.

Provéřit soulad navrhované Změny č.6 ÚPM Vracov s koncepcí rozvoje území dle platného ÚPM Vracov a jeho změn č. 1 až č. 5.

Odůvodnění požadavků:

Nároky investorů, uplatňované Změnou č.6 ÚPM Vracov, vybočují z dohodnutých pravidel z roku 2002 (ÚPM Vracov) a to ze závazně vymezených zásad funkčního uspořádání území. V ÚPD byla pro jednoznačné určení (usměrnění) rozvoje obce formulovány regulativy pro urbanizované a neurbanizované území, včetně formulace urbanistická koncepce. Závazná pravidla vycházela z reálných podkladů a následného odborného zhodnocení rozvojových možností obce projektantem ÚPD. Cílem požadavků je ověřit a formulovat vyváženost zájmů vlastníků Změnou č.6 ÚPM Vracov dotčených pozemků s přihlédnutím k veřejnému zájmu, který je v nejširším slova smyslu zájmem na harmonickém využívání území a v užším slova smyslu je definován ve schváleném ÚPM Vracov.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Provéřit stávající síť dopravní a technické infrastruktury v rozsahu Změny č. 6 ÚPM Vracov a případně navrhnout jejich úpravu a rozšíření pro funkční plochy vymezené touto změnou.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Provéřit a odůvodnit vliv Změny č.6 ÚPM Vracov na hodnoty v území, definované v ÚPM Vracov, v ÚAP ORP Kyjov, ZÚR JmK a v PÚR ČR.

U případného navrhovaného projektového řešení Změny č.6 ÚPM Vracov prokázat soulad navrhovaného řešení s definovanými hodnotami v ÚPM Vracov, v ÚAP ORP Kyjov, ZÚR JmK a v PÚR ČR.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Posoudit potřebu návrhu veřejně prospěšných staveb vyvolaných návrhem funkčních ploch vymezených Změnou č. 6 ÚPM Vracov.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Změna č.6 ÚPM Vracov bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Ve Změně č.6 ÚPM Vracov je třeba vyřešit následující hlavní vzájemné střety:

- Provéřit možný střet předmětu DZ 1 s blízkou oblastí NATURA 2000 – ptačí oblast Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, EVL Vracovská doubrava.

- Provéřít způsob využití pozemků v DZ 2 v dané lokalitě s ohledem na dané podmínky a charakter daného zastavěného území, ovlivněného aplikací RP Vracov – Ernestovská humna a jeho změnami, případně navrhnout i jiná řešení.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Město Vracov se nachází v rozvojové ose N-OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, která zpřesňuje vymezení rozvojových os podle PÚR ČR 2008. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS11 je stanoven úkol pro územní plánování dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Ve vztahu navrhovaných ploch Změnou č. 6 UPM Vracov k bilanci ploch města Vracova (součást ÚAP ORP Kyjov), kdy je zřetelný nepatrný nárůst podílu rezidenčních ploch na celkovém využití zastavěného území obce (srovnání ÚP po vydaných změnách a aktualizace ÚAP 2010), je konečný výstup nepatrným impaktem do zmiňovaných bilancí.

Vymezení ploch přestavby se v řešeném území nepředpokládá.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky nejsou vzneseny – vzhledem k povaze dílčích změn.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou požadovány

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude případně doplněno na základě výsledku projednání návrhu zadání s dotčenými orgány.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Pokud v průběhu projednání návrhu zadání bude uplatněn požadavek dotčeného orgánu nebo bude požadováno posouzení variant, bude zpracován koncept Změny č. 6 ÚPM Vracov

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 6 ÚPM Vracov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Po formální stránce bude dokumentace Změny č.6 ÚPM Vracov členěna v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., tak aby bylo možno Změnu č. 6 ÚPM Vracov vydat (dokumentace bude členěna na návrh změny a odůvodnění změny).

V textové části je třeba splnit požadavky členění podle zmíněné vyhlášky č. 500/2006 Sb. se specifikací ve kterých částech se textová část původního ÚPM Vracov mění, doplňuje, či přestává platit.

Grafická část bude především znázorňovat plochy dílčích změn tam, kde se ÚPM Vracov mění. Grafická část návrhu (popřípadě i konceptu) bude členěna takto :

Návrh (popř. koncept) změny:

1 Výkres základního členění změny (s vyznačením ploch dílčích změn)

2 Hlavní výkres (možno v případě potřeby členit na urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury)

3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (v případě, že budou vymezeny)

Odůvodnění (popř. odůvodnění konceptu) změny:

4 Koordinační výkres

5 Výkres předpokládaných záborů
půdního fondu

Grafická část bude vypracována v měřítku 1 : 5.000 (poř. 1 : 10.000, ev. 1 : 2.000, podle potřeby a rozsahu ploch změny).

Návrh Změny č. 6 ÚPM Vracov bude vypracován digitálně ve formátech DGN, DOC a XLS a předán ve formátech souborů pořizovateli.

A.

Návrh změny územního plánu: 2 vyhotovení, v tištěné podobě.

B.

Čistopis změny územního plánu: 4 vyhotovení, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks, v tištěné podobě. Dále 1x digitálně na CD-ROM médiu.