

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis č.j.: MUBR 81769/2013
Ze dne: 27.11.2013
Č. j.: JMK 136179/2013
Sp. zn.: S-JMK 136179/2013 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541652292
Datum: 27.01.2014

Městský úřad Břeclav Odbor rozvoje a správy nám. T.G.Masaryka 3 690 81 Břeclav

STANOVISKO

k Návrhu územního plánu Podivín

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Podivín

Charakter a rozsah koncepce:

Návrh územního plánu Podivín je předkládán bez variantního řešení.

Koncepce rozvoje města spolu s koncepcí uspořádání krajiny tvoří součást celku s cílem plnit a zajistit požadavky udržitelného rozvoje, ochranu a rozvoj hodnot území. Územní plán stanovuje cílové využití území. Při vymezování území a ploch bylo proto potřeba posoudit stávající využití území a vhodnost jeho stabilizace z hlediska celkové urbanistické koncepce města. Územní plán města Podivín proto rozlišuje plochy stabilizované a plochy změn. Plochy změn zahrnují plochy zastavitelné i plochy přestavby.

Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora trvale udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimo produkčních funkcí krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny, zajištění protipovodňové ochrany území a vytvoření podmínek pro přiměřené rekreační využití krajiny.

Ve stávajících přírodně nejcennějších územích (zejména v ploše zařazené do evropsky významné lokality soustavy Natura 2000) koncepce počítá především se zachováním, příp. dalším posilováním zastoupených přírodních hodnot.

Konkrétní využití ploch v území je obecně třeba přizpůsobit ochraně krajinného rázu se zvláštním důrazem na zachování panoramatických hodnot zastavěného území a komplexu lužních lesů.

Funkční využití ploch:

Plochy bydlení

Nový územní plán stabilizuje stávající plochy bydlení do dvou typů, bydlení hromadné BH a bydlení individuální BI. Významný podíl bydlení v sobě obsahují i plochy smíšené obytné SM. Největší nové plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na západní část zastavěného území.

Smíšená území

Smíšené obytné území zajišťuje návaznost jednotlivých ploch pro bydlení na jejich okolí tak, aby bylo dosaženo žádoucí polyfunkčnosti území a současně plynulého přechodu na plochy, které mohou mít negativní vliv na bydlení. V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy smíšené obytné městské SM, zvláště na nevyužitých plochách v zastavěném území města a plochách brownfields.

Rozvojové plochy pro bydlení a smíšené obytné jsou navrhovány včetně potřebných veřejných prostranství. Občanská vybavenost sloužící okolním plochám bydlení je přípustná v rámci těchto ploch.

Plochy rekreace

Územní plán stabilizuje plochy zahrádkových osad v lokalitách Rybáře a za „benzínkou“, kde navrhuje i mírný rozvoj.

Plochy občanského vybavení

Vzhledem k rozdílnému charakteru využití území a potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, jsou plochy občanského vybavení rozčleněny na:

- plochy veřejné vybavenosti OV, které slouží pro zajištění základní kvality života obyvatel (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva)
- plochy komerce malé a střední OM
- plochy pro tělovýchovu a sport OS
- veřejná pohřebiště a související služby OH

Plochy výroby a skladování

Plochy zahrnují plochy průmyslu a skladů, plochy drobné výroby a služeb VL a plochy výroby zemědělské a lesnické VZ. Areál bývalého zemědělského družstva mezi silnicí II/425 a D2 je stabilizován s předpokladem průběžné restrukturalizace provozu ze zemědělské výroby na lehkou výrobu. Území s převažující výrobní funkcí jsou navrhována především v dobré dostupnosti hlavních dopravních tras, jak silničních tak železničních. Většina ploch výroby je situována v jihovýchodní části zastavěného území.

Veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně

Plochy veřejných prostranství slouží pro obsluhu území, setkávání a krátkodobou rekreaci občanů, umístění sídelní zeleně, parkování, chodníků, vjezdů na pozemky a do objektů. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství PZ a veřejné zeleně ZV, které jsou důležitým kompozičním prvkem v obraze města. Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně ZV jsou v územním plánu veřejně přístupnými plochami určenými především pro odpočinek a rekreaci v upravených plochách s vysokým podílem zeleně.

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury silniční DS a železniční DZ jsou vymezeny pro využití pozemků dopravních staveb a zařízení. Dopravní prioritou města je obchvat silnice II/422, který má vymezenou návrhovou plochu včetně souvisejících přeložek místních a účelových komunikací. Za účelem realizace areálu truck centra je vymezena návrhová plocha při silnici II/422 mezi D2 a II/425. Jsou vymezeny plochy pro přeložení Velkopavlovické cyklotrasy č. 412 mimo problematický úsek silnice II/422, s novou lávkou přes řeku Dyji.

Plochy technické infrastruktury

Plochy pro technickou infrastrukturu T jsou vymezeny pro zařízení nezbytná pro obsluhu sítě technické infrastruktury, důležitá zařízení a areály technické infrastruktury. Jako návrhové plochy jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření a pro rozvoj sběrného dvora.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský
okres: Břeclav
obec: Podivín
k.ú. Podivín

Předkladatel koncepce: Městský úřad Břeclav
IČ předkladatele: 00283061
Sídlo předkladatele: nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu územního plánu Podivín“:

Mgr. Jana Švábová Nezvalová, autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP – č.j. č. j. 32190/ENV/09, s platností do 29.04.2014.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu Podivín“:

IMgr. Jana Švábová Nezvalová, autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP – č.j. č. j. 32190/ENV/09, s platností do 29.04.2014.

Návrh zadání

Návrh zadání územního plánu Podivín byl Krajskému úřadu Jihomoravského kraje (dále jen krajský úřad) předložen dne 21.02.2013. Dne 12.03.2013 bylo pod č.j. JMK 21606/2013 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Podivín se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Podivín na životní prostředí.

Návrh územního plánu a společné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 29.08.2013 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Podivín ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 17.09.2013 v Břeclavi. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 11.10.2013 pod č.j. JMK 99815/2013 stanovisko podle § 50, ve kterém byl mj. udělen nesouhlas podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF k plochám Z3, Z27, Z28, Z47, Z49, Z56 a Z71 Návrhu ÚP Podivín a zároveň souhlas podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ke zbývajícím plochám Návrhu ÚP Podivín.

Krajský úřad obdržel dne 29.11.2013 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací. V těchto podkladech nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry SEA vyhodnocení. Zároveň však byla podána řada připomínek ze strany vlastníků pozemků, veřejnosti a společností. Tyto připomínky se týkají převážně funkčního využití navrhovaných ploch, požadavků na úpravy územně plánovací dokumentace apod.

Krajský úřad dále konstatuje, že jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví. V obdržených stanoviscích, připomínkách a námitkách přitom nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry autorizovaného vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území předloženého „Návrhu územního plánu Podivín“.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů územního plánu Podivín na životní prostředí a udržitelný rozvoj bylo zpracováno v dubnu 2013 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V rámci procesu posouzení vlivů územního plánu Podivín na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA) nebyly u jednotlivých dílčích typů ploch a koridorů identifikovány potenciálně významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by navržené řešení vylučovaly. Negativní vlivy se předpokládají zejména u záborů zemědělských půd tam, kde jsou navrhovány rozsáhlé rozvojové plochy tzv. na zelené louce v kontextu s již existujícími či navrženými urbanizovanými plochami a dojde zde ke zvýšení podílu zpevněných povrchů, což se poté může odrazit v nárůstu nezasáknutých dešťových vod. Celkově je třeba konstatovat, že zábor půdy je určen především pro funkci bydlení a s ní související občanskou vybavenost.

V územním plánu nejsou navrhovány nadmístní plochy komerce či výroby v nepřiměřeném rozsahu. Navrhovaný zábor půdy odpovídá stávajícímu i očekávanému demografickému a sociologickému vývoji v regionu. Část záboru je navrhována pro rozvoj rodinného bydlení, nedojde tedy ke 100% záborům zde vyčíslené půdy, skutečné zábory budou významně menší. Pozitivně lze hodnotit zábor půdy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně, protipovodňovou ochranu a územní systém ekologické stability.

Navržený trvalý zábor zemědělské půdy nebude při uplatnění navržených opatření narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť stávajících zemědělských

účelových komunikací a ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území, nevzniknou nové izolované plochy zastavěných území.

Navrhované rozvojové lokality z akustického hlediska vyhovují navrhovanému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů hluku v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných akustických studií.

Návrh územního plánu nepředpokládá umístění zdrojů znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla být významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území. Navrhované rozvojové lokality z hlediska ochrany ovzduší vyhovují vymezenému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečištění v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií. Z hlediska ovzduší je pozitivním vlivem návrhu územního plánu především návrh obchvatu města.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

V rámci procesu posuzování územního plánu Podivín na životní prostředí (SEA posouzení) byly hodnoceny plochy, jejichž návrh funkčního využití má patrnou až významnou vazbu k životnímu prostředí, případně jsou významné z hlediska rozlohy nebo polohy. Dále byly hodnoceny plochy, které při realizaci navrhovaného funkčního využití mohou kvalitu životního prostředí výrazněji ovlivnit, případně se jedná o plochy, které v sobě zahrnují významné charakteristiky z hlediska životního prostředí v dotčeném území, které by mohly být ovlivněny navrhovaným funkčním využitím. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu Podivín.

Z celkového pojetí územního plánu dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že územní plán Podivín nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování uvedených podmínek a doporučení a za předpokladu, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch ze ZPF.

Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí obsahuje tyto podmínky a požadavky pro zlepšení působení územního plánu Podivín na životní prostředí:

1. Zajistit realizaci protipovodňové ochrany a systému hospodaření s dešťovou vodou.
2. Zajistit dostatečnou kapacitu čištění odpadních vod včetně bezpečnostních opatření v případě úniku kontaminace do vodních toků.
3. Zajistit ochranu obytných objektů před hlukem z provozu na pozemních komunikacích.

Podmíněně akceptovatelné plochy:

- Z6 Plocha je akceptovatelná za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany, a to buď zamezením umístování staveb včetně plotů v rozsahu záplavového území Q_{100} nebo tím, že realizací dopravního napojení v ploše Z31 dojde k omezení reálného rozsahu záplavového území.
- Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18 – Plochy jsou akceptovatelné za podmínky zachování převažujícího charakteru území jako sady a zahrady, tj. lze umožnit výstavbu na pozemcích s převažujícím podílem zeleně– stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 60%.
- Z7 Zajistit návaznost plochy na přilehlý navrhovaný biokoridor a zajištění jeho funkčnosti.
- Z5 Plocha je akceptovatelná pouze za podmínky prokázání vyřešení protipovodňové ochrany.
- Z70 Akceptovatelné za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany. Zajistit takové technické řešení křížení ÚSES, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES
- Z71 Plocha je podmíněně akceptovatelná za předpokladu udělení souhlasu orgánu ochrany půdy s vynětím ze ZPF.
- Z31 Plocha je akceptovatelná za podmínky prověření vlivu na omezení rozsahu záplavy a protipovodňové funkce vůči okolním plochám v rámci projektové přípravy stavby silnice.
- Z27 Podmínka ponechání jihozápadní hranice plochy v rozsahu Q_{100} bez zástavby a zpevněných povrchů resp. po vyřešení protipovodňové ochrany v souvislosti s plochou Z56.
- Z56 Akceptovatelné po vyřešení protipovodňové ochrany.
- Z20 Akceptovatelná za podmínky realizace pásu vzrostlé zeleně na severní a východní straně plochy o šíři minimálně 15 m za účelem odclonění od volné krajiny a dopravních koridorů.

Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek:

1. V případě eventuálních budoucích návrhů konkrétních záměrů situovaných do prostoru či v bezprostřední blízkosti evropsky významných lokalit na území města Podivína je nezbytné postupovat v souladu se zněním § 45 h, i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle § 45i uvedeného zákona.

2. Všechny plochy vymezené územním plánem jsou podmíněně akceptovatelné za předpokladu, že k jejich vynětí ze ZPF bude udělen souhlas orgánu ochrany půdy.
3. Veškeré záměry umísťované v jednotlivých funkčních plochách podrobit posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jestliže tomuto posouzení svým charakterem podléhají.
4. Navrhnout a realizovat protihluková opatření k ochraně obytné zástavby před hlukem z provozu na plánovaných dopravních stavbách tam, kde se prokáže tato potřeba.
5. Před umísťováním záměrů do ploch s funkčním využitím lehká výroba a skladování zajistit napojení na dopravní infrastrukturu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou a to včetně fáze výstavby.
6. Nově navrhované lokality musí být odkanalizovány oddílnou kanalizační sítí v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, aby funkčnost místních ČOV nebyla ovlivněna.
7. V rámci navrhovaných ploch musí být realizována opatření k maximálnímu zdržení dešťových vod na těchto pozemcích např. pomocí zasakovacích systémů resp. retenčních nádrží, , tzn. zachovat odtokový součinitel z předmětné plochy v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.
8. Jako podmiňující investice pro jakékoliv zásahy do záplavových území v rámci návrhových ploch důsledně dodržovat podmínku prověření a případné realizace protipovodňových opatření takovým způsobem, aby nedošlo k omezení objemu retence v těchto plochách.
9. Tam kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES, resp. vodotečí a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb, zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES a nepřiměřeným zásahům do charakteru a funkce vodních toků.

Ostatní doporučení

1. Realizovat skladebné prvky ÚSES.
2. Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant.
3. Při zastavování ploch rodinného bydlení stanovit minimální velikost pozemků a maximální zastavěnost.
4. Výrobní areály odclonit od okolí pásy izolační zeleně ze vzrostlých dřevin místně původního druhového složení, které však nejsou silnými alergeny (např. bříza).

5. Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

V rámci procesu posouzení vlivů územního plánu Podivín na životní prostředí nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Posuzovaná koncepce při respektování uvedených podmínek a doporučení nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

Posuzovaná koncepce je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni. Cíle a priority v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci byly zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládané koncepce.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Podivín na životní prostředí sám nenavrhuje monitoring indikátorů vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě návrhu územního plánu Podivín, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Podivín na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených subjektů Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k Návrhu územního plánu Podivín

za předpokladu splnění následujících podmínek a doporučení:

A. Podmíněně akceptovatelné plochy:

- Z6 Plocha je akceptovatelná za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany, a to buď zamezením umístování staveb včetně plotů v rozsahu záplavového území Q₁₀₀ nebo tím, že realizací dopravního napojení v ploše Z31 dojde k omezení reálného rozsahu záplavového území.
- Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18 – Plochy jsou akceptovatelné za podmínky zachování převažujícího charakteru území jako sady a zahrady, tj. lze umožnit výstavbu na pozemcích s převažujícím podílem zeleně– stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 60%.

- Z7 Zajistit návaznost plochy na přilehlý navrhovaný biokoridor a zajištění jeho funkčnosti.
- Z70 Akceptovatelné za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany. Zajistit takové technické řešení křížení ÚSES, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES
- Z31 Plocha je akceptovatelná za podmínky prověření vlivu na omezení rozsahu záplavy a protipovodňové funkce vůči okolním plochám v rámci projektové přípravy stavby silnice.
- Z20 Akceptovatelná za podmínky realizace pásu vzrostlé zeleně na severní a východní straně plochy o šíři minimálně 15 m za účelem odclonění od volné krajiny a dopravních koridorů.

B. Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek:

1. Navrhnout a realizovat protihluková opatření k ochraně obytné zástavby před hlukem z provozu na plánovaných dopravních stavbách tam, kde se prokáže tato potřeba.
2. Před umístěním záměrů do ploch s funkčním využitím lehká výroba a skladování zajistit napojení na dopravní infrastrukturu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou a to včetně fáze výstavby.
3. Jako podmiňující investice pro jakékoliv zásahy do záplavových území v rámci návrhových ploch důsledně dodržovat podmínku prověření a případné realizace protipovodňových opatření takovým způsobem, aby nedošlo k omezení objemu retence v těchto plochách.
4. Tam kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES, resp. vodotečí a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb, zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES a nepřiměřeným zásahům do charakteru a funkce vodních toků.

C. Ostatní doporučení

1. Realizovat skladebné prvky ÚSES.
2. Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant.
3. Výrobní areály odclonit od okolí pásy izolační zeleně ze vzrostlých dřevin místně původního druhového složení, které však nejsou silnými alergeny (např. bříza).
4. Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Ukazatele budou definovány tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Základními monitorovacími ukazateli pro následné naplňování dané koncepce jsou:

- podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV
- výměra pozemků odnímaných ze ZPF
- výměra realizovaných ploch veřejné zeleně a ÚSES

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Územní plán Podivín nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení Návrh územního plánu Podivín lze považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Z návrhu podmínek a doporučení předloženého zpracovatelem SEA vyhodnocení byly vyřazeny podmínky a doporučení, které jsou již prokazatelně zapracovány do návrhu územního plánu (např. podmínka k ploše Z5, požadavek na odkanalizování navrhovaných lokalit oddílnou kanalizací, požadavek maximálního zdržení dešťových vod na pozemcích, požadavek na stanovení procenta zastavěné plochy a zastoupení zeleně). Dále byly vyřazeny podmínky odkazující na zákonné povinnosti (například povinnost posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., povinnost projednání záměrů podle § 45h a 45i zákona o ochraně přírody a krajiny) a podmínky vztahující se k plochám, ke kterým nebyl udělen souhlas orgánem ochrany ZPF (podmínky týkající se ploch Z71, Z27, Z56).

Zpracování stanovených podmínek do územního plánu je třeba řádně okomentovat v odůvodnění územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákona ve znění pozdějších předpisů.

Město Podivín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk razítka

Ing. Bc. Anna Hubáčková, v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží na vědomí:

- Město Podivín, k rukám starosty, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu –
zde

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze Město Podivín a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	541 651 579	dankova.hana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz