

ÚZEMNÍ PLÁN
TIŠNOVSKÁ NOVÁ VES

- návrh zadání -

Únor 2012

OBSAH

1. Důvody a cíle pořízení územního plánu	3
2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
3. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů	5
4. Požadavky na rozvoj území obce	5
5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	6
6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	7
7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	8
8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	9
9. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	9
10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	11
11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose	11
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	12
13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	12
14. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	12
15. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	13
16. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vybavení	13
17. Limity využití území	15

Důvody pro pořízení územního plánu

- 1.1. Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného i prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán stanoví zastavěné území, vymezení zastavitelné plochy a plochy určené ke změně stávající zástavby, plochy k obnově či opětovnému využití znehodnoceného území. Územní plán, pokud to podmínky vyžadují, může vymezit plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření.
- 1.2. Obec Tišnovská Nová Ves tímto dokumentem respektive takovouto územně plánovací dokumentací nedisponuje, nemá nástroj, kterým by mohla komplexně tj. ve všech souvislostech řídit rozvoj obce. Urbanistická studie obce Tišnovská Nová Ves zpracovaná v roce 1999 tyto podmínky nezaručuje.
- 1.3. Dále je nezbytné si uvědomit, že od 1.1.2007 platí stavební zákon č. 183/2006 Sb., který na územně plánovací činnost nahlíží poněkud jinak než stavební zákon č. 50/1976 Sb.
- 1.4. Zastupitelstvo obce Tišnovská Nová Ves z těchto důvodů dne 11. února 2011 rozhodlo o pořízení územního plánu (ÚP) Tišnovská Nová Ves. Obec Tišnovská Nová Ves je navíc jednou z mála obcí na území ORP Tišnov, která nedisponuje platnou územně plánovací dokumentací.

2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- 2.1. Území obce Tišnovská Nová Ves se v území rozvojové oblasti Brno (OB 3) dle Politiky územního rozvoje ČR 2008. Území obce se nedotýkají plochy ani koridory dopravní infrastruktury, ani koridory technické infrastruktury a související záměry dle PÚR ČR 2008.
- 2.2. Z obecných ustanovení PÚR ČR platí:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic
 - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území
 - hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace
 - podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury
 - v zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod
- 2.3. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JmK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011. Pro územně plánovací dokumentaci obce vyplývá ze ZÚR JmK úkol územně koordinovat, upřesnit a vymezit následující příslušné plochy a koridory:

1. protipovodňová ochrana PO3 (jednotlivá prioritní oblast č. 9 Protipovodňová opatření v povodí Svatky po soutok se Svitavou)

Úkoly pro územní plánování :

- Zpřesnit a vymežit plochy a koridory protipovodňových opatření v součinnosti se správci sítí a dopravní infrastruktury s ohledem na limity využití území, především u PO3 s EVL a PO v povodí Svratky.....
- Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí.
- V ÚPD obcí vymežit a respektovat stanovená záplavová území, zejména jejich aktivní zóny.

2. územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES)

- **Regionální biokoridor – koridory vymezeny šířkou 400 m, jehož osa určuje směr propojení RBK023**

Úkoly pro územní plánování :

- V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebních částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES.
- Zpřesňování v ÚPD obcí provádět při dodržení principů projektování ÚSES (právní normy, metodiky) a v rámci stanovených vydanými ZÚR JmK tzn. :
 - pro biocentra : dodržet lokalizaci biocentra dle vydaných ZÚR JmK - vymezené biocentrum ve zpřesněných hranicích musí být minimálně 50 % své plochy v překryvu s vymezením plochy dle ZÚR JmK
 - pro biokoridory : dodržet lokalizaci biokoridoru dle vydaných ZÚ JmK - vymezený biokoridor ve zpřesněných hranicích se musí nacházet v celém svém rozsahu uvnitř vymezeného koridoru dle ZÚR JmK.
- Při zpřesňování vymezení skladebních částí ÚSES preferovat řešení, které nebude znamenat střet se zájmy ochrany ložisek nerostných surovin, zejména v případech, kdy územní podmínky umožňují upřesnit vymezení biokoridoru mimo ložisko nerostu.
- Koordinovat vymezení stavebních částí ÚSES všech úrovní významnosti (nadregionální, regionální, lokální – místní) v ÚPD obcí tak, aby byla dodržena návaznost a propojenost systému.
- Respektovat schválené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální úrovni jako nezastavitelné s výjimkou umístění liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, pokud bude přípustnost takového umístění dodatečně prokázána v příslušných řízeních dle stavebního zákona.

3. V oblasti vymezení cílových charakteristik krajiny

- ZÚR JmK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území Jihomoravského kraje vymezují 48 oblastí se shodným krajinným typem včetně jejich cílových charakteristik následujícím způsobem :

Ve dvou podpůrných krocích stanovují nejprve 20 základních typů krajiny a vymezují 12 krajinných oblastí regionálního významu.

- Obec Tišnovská Nová Ves se nachází v krajinné oblasti regionálního významu Tišnovsko a Rosicko – základní cílová charakteristika, požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování jsou pro tuto krajinnou oblast uvedeny v kapitole F - vymezení cílových charakteristik krajiny ve vydaných Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

3. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

- 3.1. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel bylo provedeno pro jednotlivé obce.
- 3.2. Obec Tišnovská Nová Ves byla zařazena do kategorie obcí 3a, tzn. dobrý vztah pro příznivé životní prostředí a špatný stav pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- 3.3. ÚAP dále začleňují Tišnovskou Novou Ves do oblasti třetí, tj. oblasti ORP Tišnov, která je tvořena vesměs obcemi, které k ORP Tišnov přistoupily z kraje Vysočina. Jedná se o malé obce s počtem obyvatel menším jak 200 a projevuje se zde stagnace až mírný úbytek obyvatel. Zvyšuje se počet obyvatel v poproduktivním věku.
- 3.4. První úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Tišnov byla k 15.12.2010.
- 3.5. Okruhy problémů k řešení vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území
 - identifikovat pozemky s rizikovým sklonem s navrhnout protierozní opatření
 - umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny
 - doplnění vodních ploch v krajině
 - v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
 - nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištěné ovzduší)
 - ochrana půdního fondu (ZPF a PUPFL)
 - ochrana lokálních údolnic před erozí a soustředěným odtokem
 - řešit chybějící kanalizace a ČOV, řešit společně s ČOV
 - upřednostňovat smíšené využití s možností situování občanského vybavení
 - doplnit chybějící kapacity pro sportovní využití v sídlech vč. dětských hřišť
 - vymezením ploch smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
 - preferovat využití neobydlených domů před rozšiřování zastavitelných ploch
 - vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní i zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (rozhledny, odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky...)
 - preferovat intenzivní využití stávajících areálů zemědělské výroby před výstavbou na zelené louce
- 3.6. Z problémů ostatních ÚAP ORP Tišnov zmiňují:
 - nefunkční veřejné prostranství
 - objekty s negativním dopadem na obraz sídla
 - plochy v krajině vyžadující revitalizaci, ploch s nedostatkem zeleně
 - lokální dopravní závady
 - problém likvidace odpadních vod

4. Požadavky na rozvoj území obce

- 4.1. Prvořadým úkolem ÚP je vytvořit předpoklady pro harmonický rozvoj území obce ve všech dosud známých souvislostech, což zejména představuje:
 - zabezpečit podmínky alespoň pro stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva

- v obci s případným předpokladem mírného nárůstu trvale bydlících osob
- v územním plánu
 - prověřit vymezení ploch pro umístění rodinných domů, případně ploch smíšených obytných, respektovat geometrický plán pro rozdělení pozemků z 29.01.2009, který byl vyhotoven pro potřeby výstavby RD
 - na plochách smíšených obytných (v zastavěném území i na zastavitelných plochách) umožnit podnikatelské aktivity bez negativních dopadů na sousední (cizí) pozemky
 - respektovat stávající plochy výroby, není uvažováno s jejich územním rozvojem
 - stávající veřejná prostranství respektovat, návrhovou plochu pro sportoviště dle projektové dokumentace zařadit do návrhu územního plánu
 - zabezpečit ochranu stávající občanské vybavenosti v obci
- 4.2. Podmínkou pro případný vstup do nezastavěného území je stálé a účelné využívání ploch zastavěného území obce.
- 4.3. Při využití proluk k zastavění respektovat venkovský charakter sídla daný dostatkem zeleně (i soukromé zvl. zahrad s ovocnými vysokokmeny).
- 4.4. Neuvažovat výstavbu objektů rodinné ani hromadné rekreace na nových neurbanizovaných plochách.

5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- 5.1. Územním plánem členit území obce na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití je možno s ohledem na specifické požadavky a charakter podrobněji členit (§ 3 vyhl. č. 501/2006 Sb.). Ve zvlášť odůvodněných případech lze stanovit i plochy s jiným využitím než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhl. č. 501/2006 Sb.
- 5.2. Vzhledem k potřebě vyjádření místních specifik není vyloučeno zobrazovat v grafické části ÚP i menší plochy než 2 000 m².
- 5.3. Zachovat urbanistickou strukturu obce s jednoznačně vymezenou centrální částí sídla.
- 5.4. Zmírnit přechod z plochy výroby (bývalý areál JZD) do okolní krajiny pásmem zeleně sloužící jako optická clona.
- 5.5. Velmi obezřetně (citlivě) přistupovat k využití proluk (zahrad) v druhé vrstvě zastavění navazující na jádrovou část sídla.
- 5.6. Minimalizovat rozšiřování zastavěného území do neurbanizovaného území, výstavba rekreačních objektů ve volné krajině nebude přípustná.
- 5.8. Na území obce nebyly nalezeny v rámci průzkumů a rozborů plochy vhodné k přestavbě.
- 5.9. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití – pokud lze specifikovat přípustné využití, nepřípustné využití, ev. podmíněně přípustné).
- 5.10. Respektovat přírodní hodnoty území, respektovat ochranné režimy vyplývající pro evropsky významnou lokalitu Loučka (CZ0623324), která je součástí systému Natura 2000.
- 5.11. Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělské výrobě, lesnímu hospodářství, případně sportovnímu rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Stanovit zásady pro polyfunkční využívání krajiny vedoucí ke zvýšení přírodních a estetických hodnot.
- 5.12. Vyskytující se přírodní linie budou tvořit základ skladebných prvků ÚSES.

- 5.13. Řešit sídelní i krajinnou zeleň, která se pak pozitivně bude uplatňovat v konečném výrazu obce. Uplatňovat autochtonní druhy dřevin.
- 5.14. Respektovat záplavové území Bobruvky včetně aktivní zóny. Záplavové území neovlivňuje urbanizovanou část obce – sídlo Tišnovskou Novou Ves.
- 5.15. Příslušné podmínky plošného a prostorového uspořádání řešit s ohledem na kulturní i civilizační hodnoty území.
- 5.16. Respektovat Nařízení OkÚ Žďár nad Sázavou č. 7/01 o stavební uzávěře na území okresu Žďár nad Sázavou – v území stavební uzávěry se zakazuje umístování staveb pro individuální rekreaci a staveb ubytovacích zařízení bez ohledu na jejich stavebně technické provedení a dobu trvání.

6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

6.1. Dopravní infrastruktura

- Územím obce prochází silnice III/3897 Újezd – Tišnovská Nová Ves. Silnice v sídle končí a do Žďárce pokračuje jako místní komunikace ve stejném šířkovém uspořádání. Na tuto skutečnost reaguje Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, který pod č. N-10 navrhuje prodloužení silnice III/3897 na sil. II/389 a propojující tak Tišnovskou Novou Ves s obcí Žďárec.
- Silnice je územně stabilizovaná, předpokládají se úpravy bodových závad. V zastavěném území tato silnice slouží pro přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Vzhledem k nízkým intenzitám dopravy bude třeba tuto přímou obsluhu tolerovat i ve výhledu.
- Místní komunikace, kromě zmíněné do Žďárce, mají šířku cca 4 m. Jsou vesměs upraveny živičným povrchem. Rovněž tuto netradiční šířku místních komunikací je možno pro malý pohyb vozidel tolerovat. Avšak ve výhledu je Kategorizací krajských silnic Jihomoravského kraje navrhována šířková úprava silnice na hodnoty kategorie S 6,5.
- Územní prognóza Jihomoravského kraje předkládá možnost propojení Tišnovské Nové Vsi s obcí Drahonín. Jednalo by se o silnici III. třídy. Jde o nadmístní zájem, který je neřešitelný nástroji územního plánu.
- V rámci řešení úprav návesního prostoru je žádoucí se zamyslet i na úpravu dopravního řešení zvl. napojení místních komunikací na silnici III. třídy.
- V území souvisle zastavěném se pak případné úpravy budou dít dle ČSN 736110 "Projektování místních komunikací" funkční skupina C.
- Na nejvýznamnějších křižovatkách v sídle vyznačit rozhledové trojúhelníky.
- Dopravu v klidu řešit na stupeň automobilizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Neuvažovat s výstavbou garáží na veřejných prostranstvích. Parkování osobních vozidel vlastníků rodinných domů, hospodářských usedlostí bude na pozemcích vlastníků.
- Při silnici III. třídy se doporučuje výstavba alespoň jednostranného chodníku v urbanizované části obce. Na místních komunikacích neuvažovat s oddělením provozu pro pěší a motorovou dopravu z důvodu nízkých intenzit dopravy, mnohde stísněných dopravních poměrů, ale i ze zvyklostí obyvatel.
- Podporovat vznik nových turistických tras, cyklotras, naučných stezek, stabilizovat stávající turistické trasy a cyklotrasy. Na území obce nebyl nalezen požadavek na budování cyklistických stezek, ani ze sousedních obcí na území obce Tišnovská Nová Ves nesměruje žádná stávající či plánovaná cyklostezka.

- Neuvažovat s budováním ČSPHM pro veřejnost ani se skládkami materiálu zimní údržby silnic.
 - Vodní, železniční ani letecká (civilní) doprava na území obce neuplatňuje své zájmy.
- 6.2. Technická infrastruktura
- Řešení technické infrastruktury obce bude reagovat na urbanistickou koncepci územního plánu.
 - Nové rozvojové plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi.
 - Na způsobu zásobování obce pitnou vodou netřeba nic měnit, je v souladu s PRVKÚK Jihomoravského kraje.
 - Provéřit možnosti způsobu odkanalizování obce.
 - Novou zástavbu uvažovat s maximálním ponecháním vhodných pozemků pro zasakování dešťových vod.
 - Trasu el. vedení VN 22 kV včetně trafostanice považovat za vyhovující. Směrně bude stanoven nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude obecně používáno k vytápění. Vzhledem k nízkým nárokům na rozvoj obce a s tím, že většina ploch je považována za plochy stabilizované, není třeba uvažovat s výstavbou nové distribuční trafostanice.
 - Obec Tišnovská Nová Ves není zásobena zemním plynem ani se zavedení zemního plynu nepředpokládá.
 - Nadále uvažovat s individuálními zdroji tepla. Regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů tepla.
 - Respektovat radioreléový paprsek v úseku RS Sýkoře – RS Klůčovská hora procházející územím obce.
 - Nakládání s odpadem je již dnes řešeno vyhovujícím způsobem i pro výhled.
- 6.3. Ochranná a bezpečnostní pásma
- Jsou vypsána v kapitole č. 17 tohoto zadání. Řešení ÚP bude tyto limity využití území maximálně respektovat.
 - Bezpečnostní pásma nejsou na území obce vymezena a nebudou vymezována.
- 6.4. Občanské vybavení veřejné i ostatní
- Občanskou vybavenost v obci považovat za územně stabilizovanou.
 - Do návrhu územního plánu zahrnout plochu pro výstavbu sportoviště na základě schválené projektové dokumentace.
 - Stanovit podmínky pro případné umístování občanské vybavenosti i v jiných, k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání.
- 6.5. Veřejná prostranství
- Stanovit pravidla pro využívání veřejných prostranství v obci.
 - Na výrazu veřejných prostranství se významně podílí a bude podílet veřejná zeleň.
 - Veřejná prostranství budou součástí zastavitelných ploch.

7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Respektovat hodnoty území stanovené legislativní ochranou.

- Respektovat kapli Nanebevzetí Panny Marie jako stavbu církevního charakteru.
- Respektovat půdorysné uspořádání jádra sídla, kdy návesní prostor obklopují venkovské usedlosti s průjezdem a obytnou částí pod jednou střechou a okapem orientovaným k obslužné komunikaci.
- Urbanistickými prostředky zmírnit optické působení výrobní plochy jižně od sídla (bývalé JZD) a řešit její vhodnější zapojení do krajinného prostředí.
- V textové části ÚP upozornit na existenci § 22 a § 23 zák. č. 20/1980 Sb., o státní památkové péči, v platném znění řešících problematiku archeologických nálezů.
- V návrhu ÚP respektovat evropsky významnou lokalitu Loučka, která je součástí systému Natura 2000.
- Akceptovat údolní nivu vodního toku Bobrůvky s nivními ekotony a přírodně hodnotná území travnatých společenstev jihovýchodně od sídla.
- Akceptovat dynamicky vnímanou krajinnou scénu (sled pohledů) po silnici a účelové cestě.
- Respektovat členité okraje lesů, nezahlazovat je.
- Respektovat část lesního prostoru s funkcí ochrannou vyskytující se na svazích k vodnímu toku Bobrůvka.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení obce na ZPF bude provedeno ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.
- S využitím PUPFL pro účely rekreační se neuvažuje. V případě potřeby dotčení PUPFL pro technickou infrastrukturu, dopravu, ev. bydlení bude toto dotčení řešeno v minimálním rozsahu a bude předem předjednáno s dotčeným orgánem SSL.
- Do ÚP zapracovat územní systémy ekologické stability (ÚTP - nadregionální a regionální ÚSES ČR upřesněný v ZÚR kraje Vysočina) ÚAP ORP Tišnov, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002) a Generel lokálního územního systému ekologické stability Horní Loučky. Újezd u Tišnova, Říkonín, Tišnovská Nová Ves, Skryje, Jilmoví, Žďárec, Lubné (Ing. Martin Beneš, Tišnov 1999).
- V ÚP budou u prvků (nebo skupin prvků) ÚSES stanoveny přehledným způsobem min. následující základní atributy regulativy): funkční typ a biogeografický význam, typ cílového společenstva (= cílový typ ekosystémů), způsob ochrany prvků a základní využívací podmínky. V územním plánu oproti generelu ÚSES možno zvětšit počet a rozšiřovat funkční parametry prvků ÚSES (tj. např. zvětšovat plochy biocenter a šířky biokoridorů, zmenšovat vzdálenosti mezi biocentry), je nepřipustné snižovat počet a omezovat funkční parametry prvků ÚSES. ÚSES bude uveden do souladu se všemi ostatními funkcemi a záměry v krajině. Prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.
- Další požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou uvedeny v ostatních bodech zadání.

8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- 8.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou vymezovány pouze v případech nezbytných k naplnění koncepce územního plánu.
- 8.2. Na základě provedených doplňujících průzkumů a rozborů nebyla nalezena potřeba asanací.

9. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky

na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

9.1. Ochrana veřejného zdraví

- V řešeném území nedopustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.
- U ploch pro podnikatelské činnosti budou jejich ochranná pásma limitovaná hranicemi pozemku investora.

9.2. Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu

- Respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranného pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.
- Protože na území obce není uvažováno s výstavbou výškových staveb ani nových staveb vyzařujících elektromagnetickou energii.
- Na území obce nebyly v rámci doplňujících průzkumů a rozborů ani z jiných dostupných podkladů zjištěny další zájmy ČR – MO ani ČR – MV či Policie ČR.
- Na území obce se nenachází žádné stálé úkryty, při mimořádných událostech bude ukrytí obyvatelstva zajišťováno ve vytypovaných improvizovaných úkrytech.
- Skladování materiálu CO a humanitární pomoci není předmětem řešení územního plánu.
- ÚP nebude uvažovat s umístováním a uskladňováním nebezpečných látek na k.ú. obce.
- Dopravní prostor silnice bude splňovat požadavek nezavalitelnosti trasy.
- Stávající systém ochrany obyvatelstva je stabilizován, pro ochranu obyvatelstva není třeba vymezovat zvláštní plochy.
- Při řešení CO postupovat dle Krizového plánu Jihomoravského kraje resp. Havarijního plánu Jihomoravského kraje.
- Doložku CO vypracovat pouze v textové části se zaměřením na návrh ploch pro požadované potřeby:
 - ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla
 - zón havarijního plánování
 - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
 - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
 - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
 - vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
 - záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace
 - ochrana před vlivy nebezpečných látek skladových v území
 - nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
 - zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení

9.3. Požární ochrana

- Podmínkou pro vymezení zastavitelných ploch je dostatek požární vody.
- ÚP musí zajistit zpřístupnění objektů pro techniku HZS.

9.4. Ochrana ložisek a surovin, geologická stavba území

- Na území obce nebylo vyhodnoceno žádné výhradní ložisko nerostů a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.
 - Na území obce se nachází systém poddolovaných území Drahonín 1 vytvořený dřívější těžbou radioaktivních surovin.
 - Na území obce nejsou evidována sesuvná území.
- 9.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
- Na území obce je vodohospodářským orgánem stanoveno záplavové území vodního toku Bobrůvky včetně aktivní zóny.
 - Provéřit výskyt problémových míst na území obce, kde při přivalových deštích s následnou půdní erozí může dojít k ohrožení zastavěného území. Řešit vhodnou změnou využívání těchto ploch.
 - Území obce se nenachází v tzv. zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 219/2007 Sb., tzv. „nitratová směrnice“.
 - Většina zastavěného území sídla Tišnovská Nová Ves s přilehlým okolím se nachází v kategorii nízkého radonového rizika. Jižní část sídla přechází do kategorie vysokého radonového rizika (viz. mapa radonového rizika).

10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Z ÚAP z rozboru udržitelného rozvoje území a doplňujících průzkumů a rozborů je nutno v ÚP vyřešit tyto hlavní střety a zájmy v území:

- 10.1. Zajistit stabilizaci počtu obyvatel v obci s vytvořením územních podmínek pro jeho mírný nárůst. Na dřívějším poklesu počtu obyvatelstva v obci měla mimo jiné vliv i územní nepřipravenost pro výstavbu rodinných domů. Vymezit vhodné zastavitelné či přestavbové plochy pro bydlení v rodinných domech.
- 10.2. Neregulované využívání zastavěného území může vyvolat nevratné narušení identity obce, živelná výstavba mimo zastavěné území může mít negativní dopad na urbanistiku sídla a ochranu ZPF. Stanovit podmínky pro způsob využívání území obce s úměrným rozsahem zastavitelných ploch.
- 10.3. Rozvíjející se aktivity soukromě hospodařících rolníků uvnitř zastavěného území by mohly nést potencionální střet s narušením obytné pohody v sousedství. Stanovit podmínky limitující činnosti a děje v těchto plochách.
- 10.4. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů byl zjištěn nesoulad ve vymezení trafostanice při hranici s k.ú. Drahonín a trafostanice při k.ú. H. Loučky. Při zpracování návrhu územního plánu prověřit správnou lokalizaci zařízení.
- 10.5. Střetem může být i dosah systému poddolovaných území do zastavěného území obce.
- 10.6. Krajinné prostředí narušuje nevhodně zvolené místo pro lokalizaci hnojiště - dnes již nevyužívané.
- 10.7. Při SZ okraji sídla zachovat průchod lokálního biokoridoru a zajistit podmínky pro jeho funkčnost. Plánování rozvojových ploch řešit v souladu s ochranou tohoto lokálního biokoridoru ÚSES.

11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

- 11.1. Území obce leží v území rozvojové oblasti Brno (OB 3) dle Politiky územního rozvoje

ČR 2008. Obec Tišnovská Nová Ves dle zpřesnění ze ZÚR JMK není součástí této oblasti.

- 11.2. Zastavěné území bude vymezeno při zpracování návrhu územního plánu.
- 11.3. Před vymezením zastavitelných ploch bude vyhodnoceno využití zastavěného území.
- 11.4. Zastavitelné plochy budou pokud to bude slučitelné s urbanistickou koncepcí umístovány v přímé vazbě na zastavěné území.
- 11.5. Ve volné krajině (neurbanizované) nebudou navrhovány zastavitelné plochy za účelem vytváření, chatových lokalit ani zahrádkářských kolonií (osad) apod.
- 11.6. Bude pouze prověřena možnost situování rodinných farem.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- 12.1. Nepředpokládá se, avšak požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů územní studií mohou vyplynout z řešení územního plánu.
- 12.2. Při vymezení těchto ploch a koridorů stanovit lhůty pro pořízení, schválení a vložení dat do evidence.

13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- 13.1. Vymezování těchto ploch a koridorů nebude v ÚP účelné vzhledem k charakteru území a požadovaným změnám v území.

14. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Dotčený orgán OŽP KÚ JMK **uplatní** nebo **neuplatní** k předloženému návrhu zadání ÚP Tišnovská Nová Ves z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko v tom smyslu, že u něj **vyloučí** nebo **nevyloučí** významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Tento dotčený orgán ochrany přírody (v případě vyloučení vlivu) uvádí, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí KÚ JMK ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Tišnovská Nová Ves **uplatní** a nebo **neuplatní** požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedených stanovisek dotčeného orgánu OŽP KÚ JMK nebude v tomto zadání územního plánu Tišnovská Nová Ves **uplatněn** nebo **neuplatněn** požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v případě neuplatnění výše uvedeného požadavku nebude zpracovávat.

14.1. Na území obce se nachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 s označením CZ0623324 Loučka. Ptačí oblast se na území obce nevyskytuje. Lokalita Natura 2000 se nachází daleko od rozvojových zájmů obce.

15. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

15.1. Nejedná se o území, kde se předpokládají zásadní změny v území ani o území s náročnými územními podmínkami, proto se neuvažuje s vyhotovením konceptu ÚP.

15.2. Ze stejných důvodů není uvažováno ani s vypracováním variant řešení územního plánu.

16. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.

ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.

Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

ÚP bude obsahovat:

A) Textovou část

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její chválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

B) Grafickou část

1. Výkres základního členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1: 5 000
3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1: 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

C) Textovou část:

- a) postup při pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu,
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
- k) vyhodnocení připomínek.

Části uvedené pod písmeny b) až g), h) v rozsahu vyhodnocení vlivů a i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

D) Grafickou část

1. Koordinační výkres	1: 5 000
2. Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
3. Výkres širších vztahů	1: 25 000
4. Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5 000

Grafická část územního plánu může být doplněna schémata, grafická část odůvodnění pak doplňujícími výkresy, textová pak přílohami.

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny zpracována v samostatných výkresech. Členění na jednotlivé výkresy bude sledovat především jejich dobrou čitelnost.

V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Čistopis dokumentace bude předán pořizovateli v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení. V digitální podobě využitelné pro GIS, na nosičích CD ve formátu jak .pdf (2 ks), tak ve formátu .dgn (1 ks pro potřeby pořizovatele). Digitální data budou zpracována v souladu s metodikou

zpracování ÚP pro GIS ve státní správě, verze 2.1 pro převod ÚP Tišnovská Nová Ves do GIS, popřípadě jinou metodikou platnou v době zpracování návrhu ÚP Tišnovská Nová Ves. Textová část bude zpracována v textovém editoru.

Pro účely projednání návrhu (konceptu) bude dokumentace odevzdána v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení a v digitálně podobě na nosičích CD (2 ks) ve formátu .pdf, pro potřeby zveřejnění na webových stránkách. Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

17. Limity využití území

Jsou zde uvedeny ty, které vyplývají z právních předpisů či jsou stanoveny na základě zvláštních předpisů.

- Hranice územních jednotek
 - katastrální území Tišnovská Nová Ves = území obce Tišnovská Nová Ves
 - území obce Tišnovská Nová Ves = území řešené územním plánem
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
 - stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
 - radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
 - kanalizační stoka do ϕ 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
nad ϕ 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
 - vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
nad prům. 500 mm vč. 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od upraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové čáry
 - provoz. pásmo pro úpr. toku Bobrůvka 8 m od břehové čáry
 - pásmo hygienické ochrany III. stupně rozh. JMKNV-OŽP č.j. 1581/1990-235-233/1-Ho
vod. zdroje Brno - Svratka - Pisárky ze dne 19.09.1990
 - záplavové území Bobrůvky rozh. JMK ze dne 30.05.2008 č.j. JMK
154428/2007
- Ochrana kulturních hodnot
 - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění
 - nemovitá kulturní památka r.č. 22624/7-4478 krucifix
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
 - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
 - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 po novelizaci
 - evropsky význ. lokalita (Natura 2000) CZ0623324 Loučka
(nař. vl. 132/2005 Sb. ze dne 22.12.2004)
 - poddolované území viz. grafický zakres
- Ochrana zájmů MO ČR
 - OP letiště celé území obce

- OP objektu důležitého pro obranu státu celé území obce

Závěr:

Výsledky budou doplněny až na základě projednaného návrhu zadání ÚP Tišnovská Nová Ves.

Ing. Alena Doležalová
referent oddělení úřad územního plánování
odboru územního plánování a stavebního řádu