

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby (dále jen úřad územního plánování), který na žádost městyse Vranov nad Dyjí pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní plán pro městyse Vranov nad Dyjí, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) tento

NÁVRH ZADÁNÍ

pro vypracování územního plánu

VRANOV NAD DYJÍ

okr. Znojmo

ÚNOR 2012

Tento návrh zadání je zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, oddělení územního plánování
Schvalující orgán: Zastupitelstvo městyse Vranov nad Dyjí

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Územní plán bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR 2008“), konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Uvedeny jsou ty priority, které mají vztah k řešenému území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření sídelního prostředí prostorově sociálnímu oddělování s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat, hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat soustředěný rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajisti ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu

umísťovat s ohledem na minimalizaci členění krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňovat účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Územní plán Vranov nad Dyjí bude zpracován v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“). ÚP zohlední priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešenému území a jsou řešitelné v územním plánu.

Dle Zásad územního rozvoje JMK je území městyse Vranov nad Dyjí součástí specifické oblasti nadmístního významu NSOB1 Vranovsko, v území se nachází nadregionální biocentrum NRBC07 Údolí Dyje, územím prochází nadregionální biokoridor NRBK13, do území zasahuje skupinový vodovod TV13, území městyse je zařazeno do oblasti se shodným krajinným typem A 11.1.4.

- o Územní plán zohlední požadavky na uspořádání a využití území a úkoly územního plánování pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti NSOB1 dle ZÚR JMK:

§ Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat v obci rozvoj socioekonomických funkcí a rozvoj veřejné infrastruktury a zlepšovat občanské vybavení.
- Podporovat v obci oblasti rozšiřování nabídek a vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovní ruch a ekologicky orientovanou turistiku v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.
- Zlepšovat parametry dopravní infrastruktury a podmínky obslužnosti území.
- Podporovat současně zlepšení dopravní provázanosti sídel oblasti:
 - s vyššími centry osídlení Moravské Budějovice a Jemnice na území kraje Vysočina, se Slavonicemi na území Jihočeského kraje (silniční propojení Vranov nad Dyjí – Slavonice),
 - s vyššími centry osídlení ve směru k sousednímu území Dolního Rakouska.

§ Úkoly pro územní plánování

- Zpřesnit přednostně v územně plánovací dokumentaci dotčené obce vymezení ploch a koridorů vymezených Zásadami územního rozvoje JMK.
- Zajistit v územně plánovací dokumentaci obce dostatek ploch pro rozvoj socioekonomických funkcí a rozvoj veřejné infrastruktury, se zvláštním důrazem na zabezpečení:
 - občanského vybavení,

- vybavenosti pro rekreaci, cestovní ruch a turistiku,
 - ochrany výjimečných hodnot Národního parku Podyjí a i dalších přírodně cenných částí specifické oblasti, hledat rozvojové plochy mimo tato přírodně cenná území,
 - ochrany výjimečných hodnot krajinné památkové zóny Vranovsko - Bítovsko.
- Vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek s přednostním využitím stávajících účelových komunikací a koordinaci s vymezením biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“)
 - Provéřít a v případě potřeby doplnit v územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) obce záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury, včetně minimalizace jejich negativních vlivů na kvalitu životního prostředí v obytných a rekreačních územích
 - Respektovat územní ochranu v ZÚR JMK vymezených ploch územních rezerv.
- Územní plán zpřesní vymezení nadregionálního biocentra NRBC07 Údolí Dyje a nadregionálního biokoridoru NRBK 13, zohlední požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního ÚSES dle ZÚR JMK.

§ Požadavky na uspořádání a využití území

- Vymezené plochy a koridory pro územní systém ekologické stability chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání Zásad územního rozvoje JMK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části územního systému ekologické stability v budoucnosti. Zejména chránit území vymezená jako biokoridory před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR JMK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby v dokumentacích Povolení hornické činnosti a Plán dobývání navrhnout rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

§ Úkoly pro územní plánování

- V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního ÚSES.
- Zpřesňování v ÚPD obcí provádět při dodržení principů projektování ÚSES (právní normy, metodiky) a v rámci stanovených vydanými ZÚR JMK, tzn:
 - pro biocentra: dodržet lokalizaci biocentra dle vydaných ZÚR JMK – vymezené biocentrum ve zpřesněných hranicích musí být minimálně 50 % své plochy v překryvu s vymezením plochy dle ZÚR JMK;
 - pro biokoridory: dodržet lokalizaci biokoridoru dle vydaných ZÚR JMK – vymezený biokoridor ve zpřesněných hranicích se musí nacházet v celém svém rozsahu uvnitř vymezeného koridoru dle ZÚR JMK.
- Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které nebude znamenat střet se zájmy ochrany ložisek nerostných surovin, zejména v případech, kdy územní podmínky umožňují upřesnit vymezení biokoridoru mimo ložisko nerostu..
- Koordinovat vymezování skladebných částí ÚSES všech úrovní významnosti (nadregionální, regionální, lokální – místní) v ÚPD obcí tak, aby byla dodržena návaznost a propojenost systému.
- Respektovat schválené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální úrovni jako nezastavitelné s výjimkou umístování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, pokud bude přípustnost takového umístění dostatečně prokázána v příslušných řízeních podle stavebního zákona

- ÚP zpřesní vymezení koridoru hlavního vodovodního řadu nadmístního významu TV13 a zohlední kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování dle ZÚR JMK
 - § Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území
 - Vytvořit územní podmínky pro zvyšování počtu obyvatel připojených na vodovody pro veřejnou potřebu a zajistit tak přístup ke kvalitní vodě pro všechny
 - Podporovat propojování skupinových vodovodů do vodárenských soustav s kapacitními a kvalitními vodními zdroji a zlepšovat tak i spolehlivost zajištění dodávek vody.
 - Podporovat přednostně výstavbu a rekonstrukci zdrojů pitné vody, přivaděčů a rozvodných sítí v obcích nad 2000 obyvatel.
 - § Úkoly pro územní plánování
 - Zpřesnit a vymežit koridory hlavních vodovodních řadů v součinnosti se správcí sítí s ohledem na minimalizaci střetů s limity využití území, především u TV13 s Evropsky významnou lokalitou (dále jen „EVL“) Údolí Dyje.
- Územní plán zohlední požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování pro oblast se shodným krajinným typem dle ZÚR JMK.

A 11.1.4

§ Požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro dochování rázovitosti krajiny ve zvláště chráněných územích a přírodních parcích.

A 11.1.3

§ Požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj lesního hospodářství s postupnou změnou druhové skladby, včetně rozšiřování lesních ploch na zemědělsky extrémních stanovištích a rozvoj přiměřené myslivosti.
- Vytvářet územní podmínky pro podporu a rozvoj dotované, ekologicky šetrné zemědělské rostlinné výroby.
- Vytvářet územní podmínky pro postupný přechod na hospodářství zaměřené na luční porosty a extenzivní chov hospodářských zvířat (patevní chovy).
- Vytvářet územní podmínky pro dodržení měřítka rozvojových ploch zástavby a infrastruktury srovnatelného s měřítkem sídel a s měřítkem prostorového členění krajiny.

Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem PÚR 2008 ani ZÚR JMK, je třeba řešit napojení ÚSES na lokální úrovni na ÚSES na sousedních katastrálních územích.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Znojmo vyplývají pro řešené území následující požadavky:

- Respektovat limity využití území:
 - silnice II/398 a III/39810 a jejich ochranné pásmo
 - stávající cyklotrasy - Cyklistický okruh Vranovskem, č. 5007 Vranovsko, cyklotrasa Greenway Praha, cyklotrasa Mlynářská stezka
 - stávající turistické trasy a naučné stezky
 - STL plynovod a jeho ochranné
 - vodovodní řady a jejich ochranné pásmo
 - ochranné pásmo vodního zdroje (Vranovská přehradní nádrž)
 - kanalizační řady a jejich ochranné pásmo
 - komunikační vedení a jejich ochranné pásmo, komunikační zařízení a jejich ochranné pásmo

- stávající trafostanice a jejich ochranné pásmo
- vedení VN a jeho ochranné pásmo
- záplavové území vodního toku Dyje včetně hladiny maximálního vzdušného Vranovské přehrady
- národní park Podyjí a jeho ochranné pásmo
- Evropsky významné lokality Údolí Dyje CZ0624095, Vranov nad Dyjí – základní škola CZ0623719, Podyjí CZ0624096
- Ptačí oblast Podyjí CZ0621032
- významné krajinné prvky zákonné dle zák.č. 114/92Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky a plochy, les, údolní nivy
- lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem – Vranov (užovka stromová) a Podyjí, louka pod Ledovými slujemi (jasoň dýmnickový).
- pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- ochranné podmínky Krajinné památkové zóny Vranovsko - Bítovsko
- nemovitá národní kulturní památka – zámek Vranov nad Dyjí se zříceninou Nový Hrádek
- nemovité kulturní památky - výklenkové kapličky – poklony (u křižovatky na Lančov, u autobusové zastávky při silnici na Lančov, při silnici na Podmyče), kaplička Nejsvětější Trojice – při silnici v serpentínách, kříž hraběnky Mniskové, kaplička sv. Josefa – na křižovatce v obci, keramická továrna, socha sv. Jana Nepomuckého – při mostě, zahradnictví, kaple Panny Marie Ochranelky – v lese za bývalým státním statkem, Felicitina studánka – pod silnicí na Podmyče, zámek bez domku kočího u zámecké jízdárny, jez – na řece Dyji u mlýna v obci, měšťanský dům č.p. 30, kostel Nanebevzetí Panny Marie, fara kostela č.p. 18, karnar u kostela, socha Madony – starý hřbitov za kostelem, radnice stará č.p. 19, sloup se sochou Panny Marie – na náměstí, vodní mlýn č.p. 67, venkovská usedlost č.p. 10, kaple sv. Heleny v Zadních Hamrech, tzv. Dům filozofů na okraji lesa nad zámkem, dům (Pitourův) č.p. 45 na náměstí, dům (Pážecí) č.p. 44 na náměstí, bývalý letohrádek ve východní části polesí Braitava na státní hranici, kamenný salet na lesní vyvýšenině ve východní části polesí Braitava.
- území s archeologickými nálezy (pláž, středověké a novověké jádro obce Vranov, zámek Vranov)
- Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:
 - vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
 - příležitostí je realizace komplexního systému protipovodňových opatření jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území
 - území ekologicky stabilní (KES 4,67)
 - nárůst podílu zemědělské půdy mezi lety 2007 a 2010
 - vysoký podíl lesa v území (65 %)
 - příležitostí je zlepšení technického stavu a parametrů stávající silniční sítě
 - malý úbytek zemědělské půdy (do 0,8 % v letech 2001 – 2010)
 - příležitostí je využití rekreační atraktivity pro rozvoj bydlení
 - možnosti polyfunkčního využití objektů k bydlení i podnikání
 - zlepšení urbanistické efektivnosti obytné zástavby (dostavba proluk, dosud nevyužitých stavebních pozemků)
 - předpoklady pro navazující rozvoj nových forem cestovního ruchu a rekreace opírající se o cykloturistiku a agroturistiku
 - využití uvolněných kapacit trvalého bydlení k rekreačním účelům
 - podpora tvorby nových pracovních míst např. zajištěním pozemků pro drobné podnikání, využití opuštěných, chátrajících areálů a ploch (brownfields)
 - výhodná geografická poloha v centru rekreační oblasti Vranovské přehradní nádrže
 - celostátně významné středisko letní rekreace u Vranovské přehrady, velký potenciál pro rozvoj cestovního ruchu
 - vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- zastavěné území v záplavovém území toku řeky Dyje
- hrozbou je riziko lokálních povodní doprovázených zvýšenou erozí půdy
- hrozbou může být urbanizace volné krajiny
- nedostatek parkovacích míst v oblasti vysokým turistickým potenciálem
- pokles počtu obyvatel, nevyvážená věková struktura obyvatel – vyšší podíl starších obyvatel (stárnutí populace)
- záporné saldo migrace
- malý počet dokončených bytů
- nadměrná ochrana využívání přírodních předpokladů rekreace (NP Podyjí) s nepříznivými dopady na hospodářský rozvoj obcí zasahujících do NP a jeho ochranného pásma, nižší potenciál rozvoje obcí nacházejících se v ochranném pásmu NP Podyjí
- hrozbou může být nadměrná koncentrace ubytovacích kapacit v okolí Vranovské přehrady
- chybějící kvalitní služby pro turistiku
- vyšší míra nezaměstnanosti

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z problémového výkresu a okruhu problémů k řešení) jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Vranov nad Dyjí naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPSÚ Vranov nad Dyjí po změně č. 1. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území. Nepočítat s převzetím navrhované plochy pro bydlení podle dosud platného ÚPSÚ v lokalitě Benátky, neboť je dnes součástí EVL Podyjí.

V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce. Možný směr rozvoje je naznačen v kapitole D) v odstavci urbanistická koncepce.
- víceúčelové hřiště případně sportovní víceúčelovou halu v návaznosti na stávající sportovní areál a areál základní školy
- veřejná prostranství - budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství, jako plocha veřejného prostranství bude vymezena plocha kolem kostela včetně bývalého hřbitova. Bude prověřeno vymezení plochy naproti služebny Policie ČR jako veřejné prostranství.
- síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny,
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, popřípadě pro další potřebnou technickou a dopravní infrastrukturu
- bude zpřesněn koridor pro skupinový vodovod TV13 dle Zásad územního rozvoje JMK Vranov – Podhradí, popřípadě navržena plocha pro rozšíření stávajícího vodojemu Vranov nad Dyjí

Územní plán prověří a navrhne vhodné funkční využití lokality Ptačí vrch, kterou je možné vymežit silnicí III/39810 směrem na Lančov, místní komunikací na hráz Vranovské přehrady, bývalým, dnes téměř nevyužívaným, rekreačním areálem a stávajícími stavbami pro individuální rekreaci. Předpokládá se využití pro např. bydlení, ubytování, rekreaci, domov pro seniory, volnočasové aktivity atp. Stávající souvislá zeleň v této lokalitě bude v maximální možné míře zachována.

Pokud jde o individuální rekreaci, s dalšími rozvojovými plochami pro tento účel se vzhledem k potřebě vytvoření podmínek pro udržitelnou rekreaci, „přetížení“ území zástavbou rekreačních objektů, zájmu zachování atraktivity území a nutnosti respektovat a chránit přírodní hodnoty území v údolí Vranovské přehrady a volné krajiny neuvažuje. Bude nutné respektovat nešťastně, na horizontu nedaleko silnice na Lančov, severozápadně od městyse umístěnou plochu se stavbami pro individuální rekreaci. I když není plocha zcela zastavěna, je celý areál pod jedním oplocením a je zde proveden

rozvod elektřiny.

Rozvoj hromadné rekreace se předpokládá především na pláži Vranovské přehradě.

Územní plán dále navrhne vhodné funkční využití opuštěných, chátrajících areálů hospodářského dvora bývalého statku za zámek, dětského tábora na konci Junáckého údolí, bývalé provozovny Tesly za Zámeckým hotelem, hotelu Dyje a bývalé masny. V případě bývalého hospodářského dvora za zámek poblíž silnice směrem na Podmyče se předpokládá buď ponechat využití stávající – pro bydlení a zemědělskou výrobu, další možností je umožnit např. rekreační využití s možností ubytování. Bývalá posklizňová linka („mlat“) směrem na Podmyče se navrhuje k asanaci.

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Urbanistická koncepce

- Územní plán Vranov nad Dyjí naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným Územním plánem sídelního útvaru (dále jen „ÚPSÚ“) Vranov nad Dyjí po změně č. 1. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území.
- Bude respektována urbanistická struktura městyse. Vranov nad Dyjí leží v hlubokém údolí řeky Dyje. Jeho vývoj je spjat s hradem, později zámek, který stojí na strmé skalní ostrožně. Dispozice městečka byla limitována stísněnými prostorovými možnostmi lokality v oblouku řeky Dyje. Kolem náměstí vznikla zástavba, jejíž půdorysná stopa je dobře zachovaná a lze ji považovat za hodnotu území. V souvislosti s těžbou železné rudy v 16. století vyrostly kolem řeky Dyje východně od Vranova nad Dyjí hamry, kolem kterých vznikly dvě osady Přední a Zadní Hamry, jež nebyly především v minulém století zcela ušetřeny nevhodných zásahů. Zřejmě v barokním období se výstavba přenesla i na pravý břeh řeky Dyje, kde postupně vyrůstala čtvrť Leopoldstadt, soustřeďující z velké části vrchnostenské stavby. V poměrně rozvinuté podobě ji zachycuje již I. vojenské mapování (1764-68). V 90. letech 18. století bylo v blízkém i vzdálenějším okolí zámku provedena řada kompozičních úprav a postaveno několik drobných staveb, křížů apod. V roce 1799 byla v Leopoldstadtu založena továrna na kameninu. Další významný rozvoj městyse nastal v 30. letech minulého století, kdy se Vranov nad Dyjí stal oblíbeným letním letoviskem v souvislosti se stavbou Vranovské přehradě. S tím je spojena stavba hotelů, penzionů především na pravém břehu Dyje. V polovině minulého století se městyse rozšířil do Junáckého údolí a svahů nad ním o novodobou výstavbu rodinných, bytových i rekreačních domů různé kvality. Vranov nad Dyjí byl a je přirozeným centrem oblasti kolem řeky Dyje a tuto skutečnost je nutné zohlednit při řešení nového územního plánu.

Rozvoj vlastního sídla je limitován konfigurací terénu zejména v jižní a jihovýchodní části, přírodními hodnotami, mezi které patří především území Národního parku Podyjí, dále lesní komplex obklopující městyse ze západu, severozápadu a stanoveným záplavovým územím toku řeky Dyje, která prochází městysem. Rozvoj sídla připadá v úvahu v omezené míře v rámci zastavěného území a při severním a severovýchodním okraji městyse.

Bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby.

Zastavitelné plochy budou řešeny zejména tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny.

Samostatným a významným tématem v území je rekreace. Vranov nad Dyjí je vedle Bítova

centrem rekreace na území Vranovské přehrady. Je turisticky velmi atraktivní a to jak co do přírodních, tak co do kulturních hodnot území (zasazení městyse do dramatické krajiny údolí Dyje s dominantou zámku, Národní park Podyjí, Vranovská přehradní nádrž). Střediskem rekreace je vranovská pláž, která leží zčásti na k. ú. Vranov nad Dyjí, zčásti na k. ú. Štítary. V této lokalitě se nachází především areály hromadné rekreace (na k. ú. Vranov nad Dyjí Vojenská zotavovna Dyje a část areálu Kempu pláž). Další rekreační stavby a areály leží na sousedním k. ú. Štítary. Rozvoj hromadné rekreace se předpokládá především v lokalitě vranovské pláže. Kolem břehů Vranovské přehradní nádrže (především v Lančovské zátoce) je vybudováno mnoho rekreačních chat individuální rekreace. Nešťastně je umístěna lokalita s rekreačními stavbami severozápadně od městyse, na horizontu nedaleko silnice na Lančov. Územní plán navrhne opatření ke zmírnění tohoto negativního jevu (např. návrhem zeleného pásu kolem lokality). V zájmu zachování atraktivity území a vyvážených podmínek pro rekreaci se s dalšími stavbami pro individuální rekreaci v údolí Vranovské přehrady a ve volné krajině neuvažuje.

Problematická je lokalita Ptačí vrch, navazující na městys, která je pohledově exponovaná z vyhlídkových míst nad údolím řeky Dyje (např. vranovský zámek, vyhlídka Tanečnice na naučné stezce v lesoparku u zámku). V současné době jsou jen některé rekreační objekty nevelké kvality využívány. Územní plán navrhne vhodné funkční využití tohoto území (předpokládá se využití pro např. občanskou vybavenost, bydlení v RD, volnočasové aktivity, rekreaci). Při řešení uspořádání území v lokalitě Ptačí vrch bude zohledněna pohledová exponovanost území a jeho přírodní hodnoty.

Zastavitelné plochy budou řešeny v návaznosti na zastavěné území. Nebudou navrhovány ve volné krajině. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Územní plán dále stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách, apod.).

- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

Koncepce uspořádání krajiny

- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Bude respektována obnova části lesoparku u zámku Vranov a vytvořeny předpoklady pro její další pokračování.
- Respektovány budou turistické i naučené stezky.
- S ohledem na ohrožení především Junáckého údolí při přívalových deštích bude navržena revitalizace Junáckého potoka.
- Ze západu, z polí směrem na Podmyče je městys i přesto, že polní celky od sídla odděluje zalesněný svah, ohrožován vodou při silnějších deštích. Proto územní plán navrhne opatření, která zvýší retenční schopnost území navazující západně od městyse na lesní porost.
- S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.
- Budou vytvořeny předpoklady pro případnou realizaci protierozních opatření v krajině.
- V záplavovém území toku řeky Dyje nebudou navrhovány zastavitelné plochy, ve stabilizovaných plochách zastavěného území nebude v částech, které leží v záplavovém území, povolena další výstavba.
- Bude upřesněn a zapracován nadregionální územní systém ekologické stability a aktualizováno řešení lokálního územního systému ekologické stability vycházející z doposud platného ÚPSÚ Vranov nad Dyjí.
- Budou navrženy alespoň jednostranné výsadby vhodných dřevin podél polních cest a kolem stávajících silnic v úsecích, kde dosud chybí.
- Bude navržen zelený pás kolem lokality s rekreačními stavbami severozápadně od městyse, na horizontu nedaleko silnice na Lančov.

- Řešení územního plánu vezme v úvahu a vyhodnotí podklad předaný Správou NP Podyjí v rámci aktualizace ÚAP v roce 2010 – vymezení lokalit zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- Budou navržena opatření ke zmírnění dopadů případných povodní – ochrana zastavěného území podle studie protipovodňových opatření, která je uložena na úřadu městyse.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- Územní plán nebude měnit stávající koncepci dopravy.
- Nově navržené plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Bude prověřena potřeba parkovacích ploch zejména v dosahu centra městyse.
- Bude prověřeno situování plochy pro vybudování točny autobusů hromadné dopravy s oboustrannou zastávkou v blízkosti základní školy.
- Budou respektovány stávající cyklotrasy a turistické trasy, které prochází územím.
- Bude prověřena možnost doplnění sítě cyklotras.

Technická infrastruktura

- Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování městyse vodou. Rozvod vody v obci je napojen na skupinový vodovod Štítary, jehož zdrojem vody je nádrž Vranov. Územní plán vyhodnotí spotřebu vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. V případě potřeby navrhne případné posílení kapacity vodovodu, nebo opatření ke zlepšení tlakových poměrů. Územní plán zpřesní koridor pro skupinový vodovod dle ZÚR JMK (TV 13). Tento skupinový vodovod Vranov nad Dyjí – Podhradí by měl zásobovat obce, které nemají vodovod pro veřejnou potřebu: Podmyče, Šafov, Stálky, Podhradí nad Dyjí, Starý Petřín a jeho dvě místní části Jazovice a Nový Petřín. Skupinový vodovod bude přebírat vodu ze skupinového vodovodu Štítary, odběr vody se předpokládá ve vodojemu Vranov nad Dyjí o objemu 2 x 150 m³. Na k. ú. Vranov nad Dyjí bude vymezen koridor pro výtlačný řad z VDJ Vranov nad Dyjí. Pokud to bude nutné, bude navržena plocha pro rozšíření stávajícího vodojemu.
- Odvádění a čištění odpadních vod. Systém oddílné kanalizace zůstane zachován. Městys je odkanalizován do vlastní ČOV, která se nachází u hřiště a byla v minulých letech rekonstruována. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny na ČOV. Objekty hromadné rekreace na pláži Vranovské přehrady odvádí splaškové vody na ČOV Štítary.
- Dešťové vody budou v zájmu zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy.
- Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a popřípadě navržena plocha pro umístění nové trafostanice.
- Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny požadavky zahrnuté v kap. C) a D) tohoto zadání územního plánu.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství zohlednit požadavky uvedené v kap. C) tohoto zadání územního plánu.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

Přírodní hodnoty

- Krajinářské úpravy v blízkém i vzdálenějším okolí zámku Vranov nad Dyjí.
- Vyhlídkové body – terasa zámku, Mnizskův kříž, Tanečnice na naučné stezce v lesoparku u zámku, Ptačí vrch a Vyhlídka pod zámkem.
- Hamerské vrásky.
- Kaňonovité údolí Dyje.

Výška zástavby nesmí narušit výhled na dominanty obce. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny.

Kulturní hodnoty území

- Urbanistické hodnoty území: charakter sídla, stávající urbanistická struktura především jádra městyse, která je zachovaná v téměř nezměněné podobě, hladina zástavby, dominanty obce.
- Architektonicky cenné stavby a jejich soubory: Pážecí dům č. p. 44, sklepní trakt základní školy č. p. 157 – bývalý pivovar, Jelenova vila č. p. 250, Vila Monika č. p. 423, Zámecká vila č. p. 256, Zámecký hotel č. p. 92, bývalá sokolovna č. p. 284 v Junáckém údolí, Elektrárenská vila č. p. 260. Šmidka – bytový dům č. p. 231, vila – Havlíčkovo nábřeží, vila právníka prezidenta Beneše v Zadních Hamrech č. p. 14
- Stavební dominanty: zámek, Mnizskův kříž, kostel Nanebevzetí Panny Marie
- Drobné stavby v krajině (kříže, poklony, kapličky), které nejsou památkově chráněny

Bude zachován charakter zástavby a kulturní krajiny.

Ochrana proti hluku

Budou respektovány požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků v případě situování a rozsahu navrhovaných ploch určených k bydlení ve vztahu k již stávajícím podnikatelským objektům (stávajícím zdrojům hluku).

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - založení prvků územního systému ekologické stability, které budou vymezeny v hlavním výkresu jako územního systému ekologické stability – návrh
 - případná protierozní opatření.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - bývalá posklizňová linka („mlat“) situovaná vlevo od silnice na Podmyče, pokud se obec rozhodne o jejím zařazení do území k asanaci
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:
 - v řešeném území nebudou navrhovány.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - dopravní a plošná technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek.
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- pro protipovodňová opatření, pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek.

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

Územní plán bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany, které budou specifikovány ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů.

V území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor či sesuvné území. Na k. ú. Vranov nad Dyjí jsou evidovány tři poddolovaná území. Z jejich existence nevyplývají pro řešení územního plánu žádné požadavky, v těchto lokalitách se ze změnou stávajícího stavu nepočítá.

Bude respektována hranice maximálního vzduší Vranovské přehradní nádrže a stanovené záplavové území vodního toku řeky Dyje.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V územním plánu je třeba vyřešit následující závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území.

- Vytvořit územní podmínky pro řešení závad v území
 - opuštěných nebo nevyužívaných areálů (brownfieldů) – prověřit vhodné využití areálu bývalého státního statku za zámekem, který je využíván jen z malé části, bývalé keramické manufaktury, poté výroby Tesla v centru městyse, budovy bývalého dětského tábora na konci Junáckého údolí a bývalého rekreačního areálu na Ptačím vrchu
 - navrhnout řešení zmírnění dopadu necitlivě na pohledově exponovaném místě umístěných rekreačních objektů – severozápadně od městyse, na horizontu na poli nedaleko silnice na Lančov.
- Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů s limity využití území:
 - rekreace kolem Vranovské přehrady a životní prostředí – koncentrace individuální rekreace a v důsledku tohoto znehodnocování původní atraktivitu prostředí. – další plochy pro individuální rekreaci zde již nenavrhopat.
- Řešit ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:
 - záplavové území vodního toku řeky Dyje zasahuje do zastavěné části městyse – stanovit podmínky využití zastavěných ploch v záplavovém území tak, byl tento limit respektován, vytvořit územní podmínky pro možnost případného vymístění staveb ze záplavového území.
- Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území:

V rozboru udržitelného rozvoje – aktualizaci v r. 2010, který je součástí ÚAP, byly hodnoceny pilíře pro příznivé životní prostředí a hospodářský pilíř kladně, pilíř soudržnosti společenství obyvatel území dosáhl záporné hodnoty. Skutečný stav v území však nesevřdí o dobrých podmínkách pro hospodářský rozvoj. Městys se potýká s nezaměstnaností, v území chybí větší zaměstnavatel, pracovní příležitosti vznikají v souvislosti s rekreací a cestovním ruchem, který však probíhá pouze v letním období. Městys leží takřka na periferii okresu Znojmo, je špatně dopravně napojen na hlavní silniční trasy, a to co do vzdálenosti i nedobrého stavu velké části silnic v území. Městys zaznamenává dlouhodobý pokles obyvatel, negativem je i vysoký index stáří (tj. vyšší podíl starších občanů oproti mladým), malý podíl vysokoškolsky vzdělaných lidí a malý počet dokončených bytů. Proto toto zadání požaduje řešit především nevyváženost mezi územními podmínkami pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území na straně jedné a územními podmínkami pro životní prostředí na straně druhé.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. c) a e) tohoto zadání) pro:

- bydlení
- rekreaci
- občanskou vybavenost
- dopravní infrastrukturu
- případně pro plošnou technickou infrastrukturu

Jako plochy přestavby budou vymezeny plochy nevyužití části areálu bývalého státního statku za zámek, plocha se stavbou u bývalého dětského tábora v Junáckém údolí a bývalý areál provozovny Tesla.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Prověření územní studií bude stanoveno vzhledem k exponované poloze pro plochy na Ptačím vrchu a vzhledem k velké koncentraci rekreačních aktivit a nutnosti její regulace pro pláž Vranovské přehrady. Dále pro plochy, ve kterých bude třeba ujasnit koncepci veřejné infrastruktury. Územní studie bude předepsána i pro návrhové plochy, u nichž budou vzhledem ke kulturním a přírodním hodnotám zvýšené nároky na urbanistické a architektonické řešení.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULÁČNÍM PLÁNEM

Územní plán Vranov nad Dyjí nebude vymezovat žádné plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné prověření změn jejich využití regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Bude doplněno až na základě výsledku projednání zadání územního plánu Vranov nad Dyjí a stanoviska příslušného dotčeného orgánu. Toto zadání nepožaduje hledat nové plochy pro výrobu a skladování nebo rozsáhlé plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu s významnými dopady na životní prostředí a veřejné zdraví. Možné směry rozvoje městyse jsou popsány v kap. D) tohoto zadání. Vzhledem k limitujícím faktorům v území, mezi které patří kromě konfigurace terénu a záplavového území, především přírodní hodnoty území, lze s rozvojovými plochami počítat v podstatě zejména při severním a severovýchodním okraji městyse. Mezi přírodní hodnoty mimo jiné patří i území soustavy Natura 2000. Do k.ú. Vranov nad Dyjí zasahují, mimo evropsky významnou lokalitu Vranov nad Dyjí – základní škola, rozsáhlá území ptačí oblasti Podyjí a evropsky významné lokality Podyjí, které zabírají nejen území Národního parku Podyjí. Obě území mají takřka totožnou hranici a zasahují k zastavěnému území městyse především v místních částech Zadní Hamry, Benátky a Přední Hamry. V území soustavy Natura 2000 leží areál zámku, areál náležící Správě NP Podyjí a několik rodinných domů podél místní komunikace do Felicitanův údolí. Pokud jde o plochy rozvojové, půjde zejména o plochy v lokalitě Ptačí vrch, jejíž rozsah a předpokládané využití je popsáno v kap. C) a D) tohoto zadání a o vymezení ploch pro bydlení v rozvojových směrech naznačených v kapitole D) tohoto zadání. Ve velmi omezené míře jsou ještě volné proluky v zastavěném území městyse. Možné směry předpokládaného rozvoje městyse tedy leží při okraji městyse vzdálenějším od území soustavy Natura 2000.

Lokality v místních částech městyse Zadní Hamry, Přední Hamry a Benátky, které těsně sousedí s ptačí oblastí Podyjí a evropsky významnou lokalitou Podyjí, jsou stabilizovaná jen s několika volnými prolukami a jako stabilizovaná (tj. v současném využití) budou tato území vymezena.

Areál zámku, areál Správy NP Podyjí a několik rodinných domů podél místní komunikace do Felicita údolí se sice nachází v ptačí oblasti Podyjí i evropsky významné lokalitě Podyjí, lokality však budou vymezeny se stávajícím využitím. Jejich vliv na území soustavy Natura 2000 se tedy nijak nezmění.

Z výše uvedených důvodů se posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí a tedy i posuzování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Tímto zadáním není požadováno řešit varianty záměrů na změny v území. Pokud věcně i místně příslušný dotčený orgán (odbor ŽP KrÚ Jm kraje) nebude požadovat zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí, nebude koncept územního plánu Vranov nad Dyjí zpracován.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Vranov nad Dyjí bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Územní plán bude řešit celé k. ú. Vranov nad Dyjí.

Obsah územního plánu - návrh územního plánu:

I. ÚP Vranov nad Dyjí

- A. Textová a tabulková část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů
- B. Grafická část
 - I.1. Výkres základní členění území M 1 : 5000
 - I.2. Hlavní výkres M 1 : 5000
 - I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

II. Odůvodnění ÚP Vranov nad Dyjí

- A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů
- B. Grafická část
 - II.1. Koordinační výkres M 1 : 5000
 - II.2. Koordinační výkres – výřez zastavěného území M 1 : 2000
 - II.3. Výkres širších vztahů M 1 : 25 000
 - II.4. Předpokládané zábory půdního fondu. M 1 : 5000

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh územního plánu Vranov nad Dyjí i odůvodnění ÚP pro potřeby společného jednání -1 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh územního plánu Vranov nad Dyjí pro potřeby řízení o vydání ÚP: buď dotisk 1 paré nebo 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Odůvodnění návrhu územního plánu Vranov nad Dyjí pro potřeby řízení o vydání ÚP: buď dotisk 1 paré nebo 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Čistopis územního plánu Vranov nad Dyjí a Odůvodnění ÚP Vranov nad Dyjí: 4 vyhotovení,

resp. doplnění do 4 vyhotovení, v tištěné podobě a digitálně.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace čistopisu územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

- PÚR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008
- ZÚR JMK - Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
- ÚSES - Územní systém ekologické stability
- ÚPD - Územně plánovací dokumentace
- EVL - Evropsky významná lokalita
- KES - Koeficient ekologické stability
- ÚAP - Územně analytické podklady
- ÚPSÚ - Územní plán sídelního útvaru
- NP Podyjí - Národní park Podyjí
- VDJ - Vodojem
- ČOV - Čistírna odpadních vod
- ÚP - Územní plán