



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Odbor stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

dle rozdělovníku

Vaše č.:
Naše č.: SMBK 14204/2011
MBK 6130/2011
Vyřizuje: Ing.arch. Zita Řehůrková
Tel.: 516 775 712
Fax: 516 775 186
E-mail: rehurkova@blansko.cz

Datum: 23.02.2012

Oznámení o projednání návrhu Zadání změny Územního plánu obce Rudice, na katastrálním území Rudice u Blanska, označené Ru5

Městský úřad Blansko, Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace na žádost obce Rudice, zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Zadání změny Územního plánu obce Rudice, na katastrálním území Rudice u Blanska, označené Ru5.

Pořizovatel v souladu s ustanovením §47 odst.2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, oznamuje projednání

návrhu „Zadání změny Územního plánu obce Rudice, na katastrálním území Rudice u Blanska, označené Ru5“

Obsah změny:

Ru 5: Změna části návrhové plochy výroby na plochy bydlení

Návrh Zadání změny Územního plánu obce Rudice, na katastrálním území Rudice u Blanska, označené Ru5, je vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zadání** na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, a na Obecním úřadu v Rudici, zejména v úřední dny, tzn. pondělí a ve středu od 8.00 hodin do 17.00 hodin.

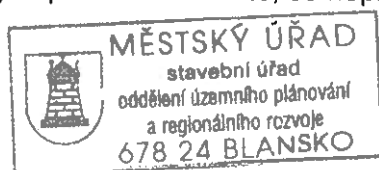
Dálkový přístup je zajištěn na elektronické úřední desce města Blansko (www.blansko.cz), a elektronické úřední desce obce Rudice (www.rudice.cz), kde je návrh Zadání zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

Ve výše uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky na obsah Zadání změny územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů u pořizovatele do 30ti dnů od obdržení návrhu zadání. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám, uplatněných po uvedené lhůtě, se nepřihlíží.


Ing. arch. Jiří Kouřil
vedoucí odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko



Přílohy:

1. návrh Zadání
2. grafická příloha

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Blansko a Obú Rudice.

Vyvěšeno dne

..23.2.2012

Sejmuto dne

.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

..23.2.2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Rozdělovník (na dodejky):

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (vydá koordinované stanovisko)
2. Obec Rudice (žádáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce o vyvěšení oznámení a návrhu Zadání včetně grafické přílohy)
3. Městský úřad Blansko, OHS, paní Kolmačková (žádáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce vyvěšení oznámení a návrhu Zadání včetně grafické přílohy)

Sousední obce:

4. Město Blansko
5. Obec Olomučany
6. Obec Habrůvka
7. Městys Křtiny
8. Městys Jedovnice

Dotčené orgány:

9. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (vydá koordinované stanovisko)
10. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
11. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
13. Správa CHKO Moravský kras

Na vědomí:

Úřad městyse Jedovnice – stavební úřad

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY

Územního plánu obce Rudice, na katastrálním území Rudice u Blanska, označené **Ru5**

Ru 5: Změna části návrhové plochy výroby na plochy bydlení

V Blansku dne 23.02.2012

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko dle §47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 500/2006 Sb.

Obsah

I. Obsah změny.....	3
II. Důvody pořízení změny	3
III. Zadání	4
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území.....	4
A.1 Politika územního rozvoje	4
A.2 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje	4
A.3 Územní plán velkého územního celku Chráněné krajinné oblasti Moravský kras.....	4
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
C. Požadavky na rozvoj území obce.....	5
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	5
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	5
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	5
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	6
H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	6
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	6
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	6
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií.....	6
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	6
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti	6
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	6
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	6

I. OBSAH ZMĚNY

Ru 5: Změna návrhové plochy výroby na plochy bydlení

Předmětem pořízení Změny Ru 5 je změna funkčního využití části návrhové plochy průmyslové výroby, upřesněné funkčním typem Vs – výrobní služby a podnikatelské aktivity na návrhovou plochu bydlení v severní části obce.

Změnou bude prověřeno funkční využití zastavitelných ploch v této části obce s ohledem na rozvojové potřeby obce a záměry vlastníků pozemků (zejména pozemky parc.č. 1064/149, 1064/191, 1064/215, 1064/214, 1064/216, 1064/211, 1064/210 a 1064/151). Bude zohledněna dopravní obslužnost území, napojení ploch na sítě technické infrastruktury. Zastavitelné plochy nebudou rozšiřovány oproti schválenému rozsahu ploch dle Územního plánu obce Rudice (dále ÚPO).

II. DŮVODY POŘÍZENÍ ZMĚNY

Pořízení Změny Ru 5 schválilo, dle § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo obce Rudice na zasedání konaném dne 31.08.2011.

MěÚ Blansko, Odbor SÚ, který prostřednictvím oddělení územního plánování a regionálního rozvoje pořizuje na žádost obce Rudice územně plánovací dokumentaci (ÚPD), obdržel dne 21.03.2011 od starosty obce Rudice e-mail se žádostí o pořízení změny Územního plánu obce Rudice (dále ÚPO), na pozemku parc.č. 1064/211 v k.ú. Rudice u Blanska (*pozn. e-mail obsahoval ještě další dva návrhy na pořízení změn ÚPO Rudice, které byly posouzeny následně po doručení předběžného vyjádření Správy CHKO Moravský kras*). Žádost byla podána na obec Rudice prostřednictvím chybně zvoleného formuláře již dne 03.02.2010, nebyla však vyřízena. Pořizovatel ÚPD podání postoupené jako návrh na pořízení změny posoudil a zjistil, že neobsahoval náležitosti potřebné pro posouzení návrhu na pořízení změny ÚPO Rudice pořizovatelem dle §46 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění. Žádost byla podána na formuláři k vydání územního rozhodnutí o změně využití území a tudíž nemohla níže uvedené náležitosti obsahovat. V žádosti bylo k věci uvedeno pouze jméno a adresa žadatele, zastoupení a dotčený pozemek. Pořizovatel vyzval navrhovatelku změny dle odst.2) § 46 stavebního zákona k doplnění potřebných údajů ve lhůtě do 20 dnů ode dne doručení výzvy. Doplněné údaje byly doručeny dopisem dne 14.04.2011. Návrh na pořízení změny byl tedy úplný a obsahoval náležitosti dle odst.1 § 46 stavebního zákona.

Navrhovatelkou Změny ÚPO Rudice je fyzická osoba. Důvodem pořízení změny má být záměr výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1064/211 v k.ú. Rudice u Blanska. Dle dodaných údajů je přístup na pozemek zajištěn sjezdem z místní komunikace, napojení na sítě technické infrastruktury je bezproblémové, sítě TI jsou vedeny v bezprostřední blízkosti předmětného pozemku. Pozemek je v současné době zatravněn. V žádosti o pořízení změny navrhovatelka změny rovněž uvádí, že výstavba rodinného domu byla ze strany obce zatím zamítnuta, a že v případě nemožnosti výstavby rodinného domu, nebude pozemek využit pro účely výroby, neboť navrhovatelka změny neuvažuje o jeho prodeji. I nadále bude trvat na využití pozemku pro stavbu rodinného domu.

Dle závazné části schváleného ÚPO Rudice je pozemek parc.č. 1064/211 v k.ú. Rudice u Blanska zařazen do návrhových ploch pro průmyslovou výrobu, upřesněným funkčním typem Vs – výrobní služby a podnikatelské aktivity. Podle Obecně závazné vyhlášky č. 1/2001, kterou je vymezena závazná část ÚPO Rudice, je pozemek součástí výrobní zóny UV1. Jedná se o plochy určené k umístění výrobních provozoven, služeb a nezbytných technických zařízení.

Podle informací, zjištěných na Stavební úřadě v Jedovnicích, je západním směrem v bezprostřední blízkosti realizována stavba rodinného domu, opačným směrem je realizována stavba skladu. Ačkoliv je pozemek dle grafické části ÚPO Rudice zařazen v plochách výroby, nachází se, dle

skutečného stavu v místě, na rozmezí obytné zóny a výrobní zóny. Stavby západním směrem jsou užívány k bydlení. Rozvoj průmyslové výroby je směřován, především z důvodu dopravní zátěže, spíše v návaznosti na silnici III/37922.

Obec Rudice má dle platného ÚPO vymezenou jednu návrhovou plochu výroby o celkové rozloze cca 3 ha. Od doby schválení ÚPO v roce 2001 do současnosti (cca 10 let) je využita plocha výroby v rozsahu cca 1,28 ha. Zbývá 1,72 ha. Ze zbývajících ploch je však nutno odečíst plochy související s již realizovanou stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1064/192. Pro výrobní provozovny je v současné době využíván rovněž bývalý zemědělský areál.

Pořízení změny bylo možno doporučit pouze za předpokladu, že změnou bude prověřeno funkční využití zastavitelných ploch v této části obce s ohledem na rozvojové potřeby obce a záměry vlastníků pozemků (zejména pozemky parc.č. 1064/149, 1064/191, 1064/215, 1064/214, 1064/216, 1064/211, 1064/210 a 1064/151). Bude přitom zohledněna dopravní obslužnost území, napojení ploch na síť technické infrastruktury. Zároveň by měla prověřena potřeba rezervních ploch výroby jižně od zemědělského areálu (*pozn. Pořizovatele: dle dohody s obcí Rudice bude prověřeno územní rezervy předmětem řešení nového územního plánu*). Zastavitelné plochy nebudou rozšiřovány oproti schválenému rozsahu ploch dle ÚPO Rudice.

Na základě výše uvedeného pořizovatel doporučil pořízení změny územního plánu.

III. ZADÁNÍ

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území

A.1 Politika územního rozvoje

Obec Rudice je podle Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009 součástí Rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3.

Poznámka: dle vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla rozvojová oblast OB3 upřesněna. Obec Rudice nebyla zařazena do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy (viz níže).

A.2 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Dne 22.09.2011 na 25. zasedání usnesením č. 1552/11/Z25 vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZUR JMK). K dnešnímu dni zatím nenabývaly účinnosti. Obec Rudice nebyla zařazena do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Po posouzení ÚP s vydanou ZUR JMK bylo zjištěno, že pro řešené území změny vyplývají pouze níže uvedené požadavky:

- řešené území je zařazeno do koridoru vymezeného k prověření územních podmínek pro zvýšení rychlosti železniční tratě č. 260 Brno - Česká Třebová územní studií (termín: 5 let od vydání ZUR JMK).
- řešené území je součástí plochy, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování území – ÚS vymezení cílových charakteristik krajiny JMK (do 3 let od vydání ZUR JMK) a ÚS vymezení sídelní struktury JMK (do 3 let od vydání ZUR JMK).

Jiné požadavky pro území řešené změnou Ru 5 ze ZUR JMK nevyplývají.

A.3 Územní plán velkého územního celku Chráněné krajinné oblasti Moravský kras

Katastrální území Rudice u Blanska je součástí území řešeného Územním plánem velkého územního celku Chráněné krajinné oblasti Moravský kras (schválen usnesením vlády č.473 ze dne 01.07.1998). Pro řešení změny nevyplývají ze závazné části (dle § 187odst. 7 stavebního zákona)

žádné požadavky. Ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 stavebního zákona pozbývá územní plán velkého územního celku platnosti dnem nabytí účinnosti ZÚR JMK.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů pro území řešené Změnou Ru 6 vyplývá respektovat limity využití území:

- poddolované území
- vedení VN
- trafostanice
- ochranné pásmo komunikačního vedení Ministerstva obrany ČR
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu Ministerstva obrany ČR

C. Požadavky na rozvoj území obce

Část návrhové plochy průmyslové výroby, upřesněné funkčním typem Vs, bude změněna na návrhovou plochu bydlení v severní části obce.

Změnou bude prověřeno funkční využití zastavitelných ploch v této části obce s ohledem na rozvojové potřeby obce a záměry vlastníků pozemků (zejména pozemky parc.č. 1064/149, 1064/191, 1064/215, 1064/214, 1064/216, 1064/211, 1064/210 a 1064/151). Bude zohledněna dopravní obslužnost území, napojení ploch na sítě technické infrastruktury. Zastavitelné plochy nebudou rozšiřovány oproti schválenému rozsahu ploch dle Územního plánu obce Rudice (dále ÚPO).

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Předmětem pořízení Změny Ru 5 je změna funkčního využití části návrhové plochy průmyslové výroby, upřesněné funkčním typem Vs – výrobní služby a podnikatelské aktivity na návrhovou plochu bydlení v severní části obce.

Změnou bude prověřeno funkční využití zastavitelných ploch v této části obce s ohledem na rozvojové potřeby obce a záměry vlastníků pozemků (zejména pozemky parc.č. 1064/149, 1064/191, 1064/215, 1064/214, 1064/216, 1064/211, 1064/210 a 1064/151). Bude zohledněna dopravní obslužnost území, napojení ploch na sítě technické infrastruktury. Zastavitelné plochy nebudou rozšiřovány oproti schválenému rozsahu ploch dle Územního plánu obce Rudice (dále ÚPO).

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, vycházející z platného ÚP.

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách).

Součástí dokumentace změny nebude vyhodnocení záborů ZPF. V současné době se jedná o plochy zemědělské půdy mimo zastavěné území. Jedná se však o změnu funkčního využití již vymezených zastavitelných ploch bez nových záborů zemědělské půdy.

Aktualizace zastavěného území nebude změnou řešena.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury pro řešení Změny nevyplývají.

Prověřit možnost vymezení veřejných prostranství.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna bude respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změna nevyvolá změnu ve vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby ve schváleném ÚP. Požadavky na asanace a veřejně prospěšná opatření pro řešení Změny nevyplývají.

H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Území řešené změnou se částečně nachází na poddolovaném území. V podmínkách využití ploch bude zohledněno.

Bude respektováno ochranné pásmo komunikačního vedení Ministerstva obrany ČR a ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu Ministerstva obrany ČR.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky pro řešení Změny nevyplývají.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Ve Změně Ru 5 nebude vymezeno zastavitelné území. Jedná se o tzv. plochy přestavby. Jiné požadavky pro řešení Změny nevyplývají.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií

Požadavky pro řešení Změny nevyplývají.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky pro řešení Změny nevyplývají.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti

Kapitola bude doplněna po projednání Zadání.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Koncept změny nebude zpracován, za předpokladu, že dotčené orgány do projednání návrhu zadání neuplatní svůj podnět.

Kapitola bude ještě doplněna po projednání Zadání.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude zpracována ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. č. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Dokumentace návrhu Změny bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny.

Obsah 1. části dokumentace - Návrh změny:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Řešení bude obsahovat samostatnou textovou část, zpracovanou přiměřeně v rozsahu dle Přílohy č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb.,

Předmětem řešení návrhu Změny nebude úprava vymezení zastavěného území.

2. GRAFICKÁ ČÁST

Podkladem zpracovaného návrhu Změny bude dokumentace platného územního plánu. Změna bude zpracována jako samostatná dokumentace, graficky, formou výřezů samostatných výkresů platné ÚPD (formát výkresových listů s podkladovou grafikou A4 – bude graficky rozlišitelný stávající podklad a návrh řešený Změnou, možno použít i průsvitky), v měřítku ÚPO Rudice jako příloha k :

výkresu č.3 – Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres

výkresu č.4 – Zásobování vodou

výkresu č.5 – Zásobování plynem

výkresu č.6 – Elektrická energie a spoje

výkresu č.7 – Odkanalizování obce

výkresu č.8 – Doprava

výkresu č.10 – Regulativy zastavěného území

výkresu č.11 - Veřejně prospěšné stavby (*pokud budou navrženy*)

Přílohy výkresů dopravní a technické infrastruktury č.4, 5, 6, 7, 8 mohou být sloučeny.

Všechny výkresy budou označeny v souladu s platnou ÚPD a budou obsahovat legendy ploch a použitých grafických prvků.

Obsah 2. části Odůvodnění změny:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Řešení bude obsahovat textovou část, která bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení změny územního plánu

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ

5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání

6. Vyhodnocení splnění zadání

(*pozn. projektant uvede pouze vyhodnocení splnění požadavků zadání a zdůvodní řešení, které by bylo v rozporu se zadáním*)

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
11. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění
12. Vyhodnocení připomínek

Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

2. GRAFICKÁ ČÁST

1. Koordinační výkres

M 1 : 5 000

Výkres bude vypracován v rozsahu přílohy k výřezu výkresu č. 3, obsahujícího navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území - §26 odst1 stavebního zákona.

Vzhledem k předmětu řešení změny nebude výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů půdního fondu zpracován.

Odůvodnění může být součástí dokumentace návrhu Změny.

Čistopis dokumentace Změny bude předán pořizovateli v tištěné podobě **v počtu 4 vyhotovení**. V digitální podobě bude předána v podobě využitelné pro GIS, na nosičích CD. Textová část bude zpracována v textovém editoru, grafická část jako vektorová data, ve kterých budou jednotlivé řešené plochy rozděleny do vrstev dle druhu plochy. Bude uložen (zaznamenán) pouze výřez grafiky návrhu řešení, bez popisů a rámců, bez podkladní grafiky. Řešené území Změny bude osazeno do souřadnicového systému S-JTSK Křovák EastNorth.

Pro účely projednání návrhu Změny bude dokumentace odevzdána v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení a digitálně (návrh i odůvodnění) ve formátu **.pdf**, pro potřeby zveřejnění na webových stránkách.

Zpracovala:

Ing.arch. Zita Řehůřková, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko

Návrh Zadání změny Územního plánu obce Rudice, na katastrálním území Rudice u Blanska, označené Ru5

Grafická příloha

Obsah změny

Ru 5: Změna části návrhové plochy výroby na plochy bydlení

Předmětem pořízení Změny Ru 5 je změna funkčního využití části návrhové plochy průmyslové výroby, upřesněné funkčním typem Vs – výrobní služby a podnikatelské aktivity na návrhovou plochu bydlení v severní části obce.

Změnou bude prověřeno funkční využití zastavitelných ploch v této části obce s ohledem na rozvojové potřeby obce a záměry vlastníků pozemků (zejména pozemky parc.č. 1064/149, 1064/191, 1064/215, 1064/214, 1064/216, 1064/211, 1064/210 a 1064/151). Bude zohledněna dopravní obslužnost území, napojení ploch na sítě technické infrastruktury. Zastavitelné plochy nebudou rozšiřovány oproti schválenému rozsahu ploch dle Územního plánu obce Rudice (dále ÚPO).

