

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV

## Úřad územního plánování

Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1., 697 22 KYJOV

tel.: 518 697 500, fax: 518 697 567

e-mail: urad@mukyjov.cz

---

Č.j.: ÚÚP32569/11/1903/2009 336

Vyřizuje: Ladislav Kominácký

tel.: 518 697 563

e-mail: l.kominacky@mukyjov.cz

počet stran: 9

Příloha: grafické znázornění Změny č.1 ÚPO Vacenovice (1 x A3)

Odpovědný zástupce obce Vacenovice, určený zastupitelstvem obce: Ing. Jana Bačíková

Kyjov, 21.08.2011

### Změna č.1 Územního plánu obce Vacenovice

## NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VACENOVICE (ÚPO)

**Pořizovatel:** Městský úřad Kyjov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, pořizovatel ve smyslu § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

**Vypracoval:** Ladislav Kominácký, Ing. Jana Bačíková

**Projektant:** Ing. arch. Ivo Kabeláč, Anenská 12, 602 00 Brno

**Podpisová doložka:**

.....  
Ing. Jana Bačíková  
Obec Vacenovice  
určený zastupitel

.....  
Ladislav Kominácký  
Městský úřad Kyjov  
Úřad územního plánování

Návrh Zadání změny č.1 ÚPO Vacenovice je zpracován v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obec Vacenovice má v současné době platný ÚPO (Ing. arch. Ivo Kabeláč, Brno), který byl schválen zastupitelstvem obce v roce 2004. ÚPO Vacenovice je vypracován klasickou formou.

Změnou č. 1 ÚPO Vacenovice řešené území představuje v konečné fázi (je vymezeno) deset dílčích změn.

Dne 16.09.2010 požádala obec Vacenovice ÚÚP Kyjov o pořízení Změny č. 1 ÚPO Vacenovice. K žádosti bylo přiloženo 7 dílčích změn. Čtyři se týkaly lokality Růdník, další pak lokality „U vodojemu,“ ulice „Na pile“ a dolního konce „garáže.“ Vzhledem ke skutečnosti, že po uplatnění žádosti o pořízení u ÚÚP proběhly volby do zastupitelstev obcí, nebyly práce na zadání Změny č.1 ÚPO Vacenovice ze strany ÚÚP zahájeny.

Dne 30.11.2010 byl pořizovatelem svolán pracovní výbor do Vacenovice, za účasti nově zvolených zástupců obce, projektanta Změny č. 1 ÚPO Vacenovice a vedoucího Stavebního úřadu Vracov. Po konfrontaci v září předložených dílčích změn s platným územním plánem bylo dohodnuto, že zástupci obce – vzhledem ke změně politické situaci – doplní výčet dílčích změn o případné další, po diskusi s občany. Jako další termín pracovního setkání byl stanoven den 08.02.2011. Po konfrontaci příspěvků obyvatel a zástupců obce s projektantem byl ÚÚP dne 24.02.2011 předložen návrh osmi dílčích změn, který byl dne 15.03.2011 doplněn o dílčí změnu č.9 (změna plochy pro dopravu a technické vybavení na obytnou plochu).

Výčet dílčích změn (9) potvrdila obec podáním částečného výpisu usnesení ZO Vacenovice u ÚÚP Kyjov a to dne 15.04.2011. Dne 13.05.2011 byl ÚÚP požádán o doplnění dílčí změny č.10 (cyklostezka Vacenovice-Milotice) do Změny č. 1 ÚPO Vacenovice. Dne 30.05.2011 byl tento přípis potvrzen podáním částečného výpisu z usnesení ZO Vacenovice.

Dne 05.08.2011, na pracovním výboru s určeným zastupitelem ve Vacenovicích, byly v návrhu zadání Změny č.1 ÚPO Vacenovice - na základě pokynu určeného zastupitele - ponechány i dílčí změny, vyplývající z podání obce dne 16.09.2010 a to v původním znění. Nová politická reprezentace předmětné podání neměla k dispozici, předešlým zastupitelstvem obce byly jednotlivé dílčí změny schváleny dne 16.12.2010. Obec tedy nakonec navrhuje změnit ÚPO Vacenovice formou šestnácti změn.

Výčet dílčích změn, tak jak je požaduje obec Vacenovice (a jsou schváleny ZO):

#### **Dílčí změna č. 1: Lokalita E2**

Jedná se o plochu v současnosti vedenou v ÚPO Vacenovice jako výhledově obytná plocha a částečně vedenou jako zemědělská prvovýroba. Žádáme o zařazení obytná plocha.  
p.č. 1439/15 až 1439/42, 1486/1, 1264, 1267, 1271, 1272.

##### Popis lokality:

Soukromé pozemky přirozeně navazující na stávající obytnou zástavbu.

#### **Dílčí změna č. 2: Lokalita B6**

Plocha v současnosti vedená jako výhledově obytná a lesní prvovýroba s přípustným funkčním využitím les. Žádáme o zařazení do obytná plocha.  
p.č. 2116/1

##### Popis lokality:

Obecní pozemek s funkcí lesa, jedná se o lokalitu sevřenou obytnými zónami B5 a B2.

#### **Dílčí změna č. 3: Lokalita H2**

Plocha vedená výhledově jako občanská vybavenost. Žádáme o zařazení na občanskou vybavenost.

p.č. 2020, 2021/18, 2021/13, 2021/6, 2021/7, 2021/8, 2021/15, 2021/16, 2021/12, 2021/17, 2021/11, 2021/14, 2022/1, 2022/2, 2023/1, 2023/2, 2024, 2025, 2026/2, 2026/1, 2027/2, 2027/1, 2028/2, 2028/1, 2029, 2030, 2031/1.

Popis lokality:

Soukromé pozemky vedené jako trvalý travní porost, funkční regulativ: užitková zeleň, zahrady bez nadzemních staveb s opticky prostupným oplocením. Tato plocha je trvale podmáčena, výhledově plánujeme plochu pro rekreaci, trvalou zeleň, parky, sochy.

**Dílčí změna č. 4:** Lokalita C2

Jedná se o plochu v současnosti vedenou v ÚPO Vacenovice jako výhledově obytná plocha a částečně vedenou jako zemědělská prvovýroba. Žádáme o zařazení obytná plocha.

p.č. 1806/55 až 1806/71

Popis lokality:

Soukromé pozemky vedené jako orná půda, přirozeně navazující na začínající obytnou zástavbu.

**Dílčí změna č. 5:** Lokalita - funkčním regulativem užitková zeleň, zahrady, vinice bez nadzemních staveb mimo opticky propustné oplocení. Žádáme o zařazení na výhledově obytnou, popř. obytnou.

p.č. 1806/73 až 1806/101

Popis lokality:

Soukromé pozemky vedené jako orná půda, funkční regulativ užitková zeleň, zahrady, přirozeně navazující na plánovanou obytnou zástavbu.

**Dílčí změna č. 6:** Lokalita – vedená jako orná půda, změnit na občanskou vybavenost, plochy pro sport a rekreaci.

p.č. 2036/56, 2036/53, 2036/136, 2036/129, 2036/133, 2036/123, 2036/102, 2036/112, 2036/114, 2036/110, 2036/100, 2036/108, 2036/90, 2036/96, 2036/92, 2036/120, 2036/88, 2036/94, 2036/34, 2036/60, 2036/77, 2036/85, 2055/14, 2055/73, 2055/74, 2055/9, 2055/71, 2055/72, 2055/70, 2055/5, 2055/69, 2055/68, 2055/67, 2055/66, 2055/65, 2055/64, 2055/63, 2055/62, 2055/61, 2055/59, 2055/57.

Popis lokality:

Obecní i soukromé pozemky vedené jako orná půda, navazující na obytnou zástavbu. Obec Vacenovice zde plánuje vybudovat plochy pro sport a rekreaci.

**Dílčí změna č. 7:** Lokalita – vedená jako trvalý travní porost s ochranou Zemědělský půdní fond, změnit na ostatní plochy s využitím pro sport a rekreaci.

p.č. 2127/1, 2129/1, 2130/1.

Popis lokality:

Obecní pozemky vedené jako travní porost s ochranou Zemědělský půdní fond změnit na ostatní plochy, tato lokalita je neúrodná a je zde vedení VN. Možnost využít plochu jako odpočinkovou, sportovní a rekreační.

**Dílčí změna č. 8:** Lokalita – v současnosti vedená jako lesní pozemek změnit na ostatní plocha.

p.č. 2126/4

Popis lokality:

Soukromý pozemek veden jako lesní porost navazující na pozemky p.č. 2126/2, 2126/3 a 2126/123 vedené jako ostatní plocha, žádost p. Fišmana.

**Dílčí změna č. 9:** Lokalita – jedná se o plochu v současnosti vedenou jako plocha pro dopravu a technické vybavení, veřejně prospěšná stavba č.14 – rozšíření koridoru. Žádáme o změnu na zařazení obytná plocha. P.č.1493, 1492.

Lokalita v ulici „Na pile“ řeší změnu pozemku, který je veden v ÚPO Vacenovice jako cesta. Z důvodu podání žádosti vlastníka dotčeného pozemku navrhuje Obec Vacenovice změnu pozemku z plochy určené pro dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně na „obytná“ plocha určená k výstavbě RD.

**Dílčí změna č. 10:** Lokalita v současnosti vedená jako orná půda. Žádáme o změnu, jedná se o pozemky po levé straně silnice Vacenovice – Milotice. Obec zde plánuje vybudovat stezku pro pěší a cyklisty. Tato stezka bude sloužit jako bezpečná spojnice nejen pro žáky navštěvující spádovou ZŠ Milotice, ale i pro občany navštěvující ZS Milotice, kde je ambulance dětská, pro dospělé a ordinace zubařská.

**Dílčí změna č. 11:** Lokalita Růdník. Stávající způsob funkčního využití plochy na možnost zastavitelnosti ploch opticky prostupným oplocením (alespoň jeden pozemek). Pozemky p. č.: 2175/57, 2175/56, 2175/53, 2175/51, 2175/49, 2175/52, 2175/47, 2175/45, 2175/43, 2175/41, 2175/38, 2175/35, 2175/33, 2175/32, 2175/30, 2179/39, 2179/38, 2179/37, 2179/36, 2179/35, 2179/34, 2179/33, 2179/32, 2179/31, 2179/30, 2165/46, 2165/36, 2165/32, 2165/47, 2165/37.

**Dílčí změna č. 12:** Lokalita Růdník. Stávající způsob funkčního využití plochy na „obecní smíšená se širším spektrem přípustného funkčního využití“ (alespoň jeden pozemek). Pozemky p. č.: 2170/3, 2170/5, 2170/2, 2170/6, 2170/7.

**Dílčí změna č. 13:** Lokalita Růdník. Stávající způsob funkčního využití plochy – omezit na zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy a trvalých kultur s možností vybudování zázemí pro zemědělskou činnost – důvodem návrhu je zemědělské využití ploch bez omezení (alespoň jeden pozemek). Pozemky p. č.: 2173/1, 2173/2, 2173/3, 2179/3.

**Dílčí změna č. 14:** Lokalita Růdník. Stávající způsob funkčního využití plochy z „plochy orné půdy velkovýrobně obhospodařované“ na „plochy pro sport, rekreaci a rekreační objekty bez objektů individuální rekreace.“ Plochy budou využívány pro provozování agroturistiky (alespoň jeden pozemek). Pozemky p. č.: 2175/2, 2175/58, 2175/54, 2136, 2139/2, 2138, 2175/3, 2175/59, 2175/55.

Lokalita Růdník (DZ 11 – 14) řeší změnu využití navržených pozemků nebo po posouzení alespoň některého z pozemků. Změnou ani pozdějším využitím na základě případné změny nedojde k odlesnění pozemků. Jedná se především o změny týkající se pozemků k rekreaci a k možnosti zemědělského a chovatelského využití.

**Dílčí změna č. 15:** Dolní konec – garáže. Pozemky p. č.: 176/31, 176/1.

Lokalita „dolní konec“ řeší prodloužení území k výstavbě jako občanská vybavenost z důvodu výstavby garáží pro soukromé účely. Změnu navrhuje Obec Vacenovice na základě žádosti stavebníků.

**Dílčí změna č. 16:** Lokalita „U vodojemu“ – změnit z občanská vybavenost na obytné plochy. Pozemky p. č.: 1262, 2125/34, 2125/33, 2125/32, 2125/1, 2125/30, 2125/13, 2125/31, 2125/8, 2125/24, 2125/35, 2125/36, 2125/16, 2125/37.

Lokalita G – U vodojemu je podmíněna náhradní výsadbou lesního porostu, kterou řeší stávající územní plán obce. V současné době jsou na pozemcích neudržované lesní porosty. Pozemky jsou převážně v soukromém vlastnictví a Obec Vacenovice změnu navrhuje na základě předložené žádosti všech vlastníků i z důvodu obecního zájmu a to z důvodu výstavby nových rodinných domů. Lokalita je řešena i z hlediska dostupnosti technické infrastruktury a místní komunikace, které byly vybudovány současně při zasíťování navazující obytné části. Náhradní výsadba bude provedena ve větší výměře, než kolik by bylo odlesněno stávajícího lesa. Náhradní výsadbu zajistí Obec Vacenovice ve spolupráci s vlastníky pozemků.

Pro porovnání s funkčním využitím území ve schváleném územním plánu z roku 2004 je na webových stránkách města Kyjov ([www.mestokyjov.cz](http://www.mestokyjov.cz)), v sekci územní plánování (horní lišta) vyvěšen výkres „Hlavní výkres.“

## **a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Požadavky na předmětné území (řešené Změnou č. 1 ÚPO Vacenovice), vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, jsou jednotné s obsahem kapitoly „republikové priority...“ PÚR ČR.

Ze schválené politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009 nevyplývají pro Změnu č. 1 ÚPO Vacenovice, kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, území žádné požadavky.

Obec Vacenovice je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku okresu Hodonín, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 187 dne 19. 3. 1998.

Změna č. 1 ÚPO Vacenovice není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část ÚP VÚC okresu Hodonín.

## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady byly pro úřad územního plánování aktualizovány do 31.12.2010. Pro dílčí změny ve Změně č. 1 ÚPO Vacenovice z nich vyplývají následující důležité požadavky, ke kterým je nutno přihlížet při zadávání a zpracování návrhu Změny č. 1 ÚPO Vacenovice:

Z obecného hlediska leží potenciál území SO ORP Kyjov především v hospodářském rozvoji jeho centra Kyjova s přihlédnutím k vytváření rekreačního zázemí pro jeho obyvatele a části Pomoraví (Bzenec a okolí) s přihlédnutím na jeho rekreační využití (blízký Baťův kanál, Bzenecká doubrava apod.). Pro udržitelný rozvoj území SO ORP Kyjov je z hlediska ŽP důležité vyvažovat oblast rekreačního využití, oblast zájmu o bydlení a oblast kvality přírodního rámcu.

Pro obec Vacenovice zejména platí následující základní nároky:

- zvyšovat kvalitu a pestrost veřejné infrastruktury celého SO ORP Kyjov
- kontrolovat nekoordinovaný suburbanizační proces
- podporovat prostorovou i odvětvovou diverzifikaci pracovních příležitostí podporou místních produktů a regionálně tradičních ekonomických aktivit
- zvyšovat tlak na využití vnitřních rezerv obcí (proluky, dostavby, brownfields)
- důraz na vinařskou turistiku, udržování folklórních tradic, péče o lidové stavitelství

Střety záměrů a střety s limity využití území:

- vymezené dobývací prostory se dostávají do střetu s ochranou území – Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví je ve střetu s ložiskem nerostných surovin (ropa a zemní plyn) – těžba z dřívějšího vrtu
- na k.ú. Vacenovice jsou navrhovány jedny z nejrozsáhlejších zastavitelných ploch v SO ORP; je nutné přihlížet k racionálnímu rozvoji a rychlosti zvětšování zástavby v obci
- při navrhování obchvatu silnice I/54 versus Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví v k. ú. Vacenovice je třeba brát ohled na životní prostředí

Ohrožení území přírodními vlivy:

- ohrožení kvality podzemních vod v důsledku těžby (ukončené i neukončené)
- větrná eroze v k. ú. Vacenovice

Hodnoty území:

- území s archeologickými nálezy
- ZPF – BPEJ I. třídy ochrany

- cyklotrasa
- významná stavební dominanta, urbanistické hodnoty, veřejné prostranství,
- NATURA 2000 – ptačí oblast

Na základě obsahu vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je obec Vacenovice zařazena do kategorie 2a z důvodu narušení sociálního pilíře vysokým procentem vyjíždějících za prací a vysokou nezaměstnaností.

### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

Požadavky na reálný rozvoj území obce Vacenovice formou uplatňovaných dílčích změn vybočují z dohodnutých pravidel z roku 2004 (ÚPO Vacenovice). Územním plánem vymezené a dohodnuté funkční schéma využití ploch mimo zastavěné území je Změnou č. 1 narušeno a je tedy třeba najít, vyhodnotit a rozhodnout o souvislostech nových a to na základě výstupů z projednání s DO, sousedními obcemi a veřejností.

U dílčích změn prověřit nezbytnost záboru ZPF a PUPFL s ohledem na demografický vývoj a kvalitu půdy (BPEJ I. třídy ochrany), uvedenou v ÚAP jako hodnotu k. ú. Vacenovice i s ohledem na vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Důležitým faktorem v případě rozhodování o nových skutečnostech je odborný názor urbanisty – projektanta Změny č. 1 ÚPO Vacenovice.

### **d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Prověřit reálnou vypovídací hodnotu stávající urbanistické koncepce ve vztahu k zamýšleným dílčím změnám. Stanovit případné (bude-li nutné) hodnotné prostorové segmenty v řešeném území (viz kapitola „c“) s návazností na návrh systému regulace.

### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Prověřit stávající síť veřejné infrastruktury v rozsahu Změny č. 1 ÚPO Vacenovice (dopravní, technická, občanské vybavení a veřejná prostranství) a případně navrhnout jejich úpravu a rozšíření pro nové (Změnou č. 1 dotčené) návrhové funkční plochy.

### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Zachovat hodnoty vymezené ve stávajícím ÚPO a ÚAP a zvážit navržené a způsob ochrany, jak stávajících tak i nových hodnot (dědičná hodnota) území. Vztahuje se především k nově vymezovaným (prověřovaným) plochám s cílem získat podklad pro založení veřejné diskuse o potenciálu území a míře jeho využití - při zachování základních hodnot a funkční ochrany životního prostředí.

### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Vymezit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v lokalitách dotčených Změnou č.1 ÚPO Vacenovice dle platné legislativy a současných a budoucích potřeb obce.

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Zájmy civilní ochrany budou řešeny v intencích § 18 až 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., MVČR k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – jen pokud budou Změnou č. 1 ÚPO Vacenovice dotčeny.

Provéřit, zda řešením Změny č. 1 ÚPO Vacenovice nedojde k dotčení zájmů obrany a bezpečnosti státu.

Provéřit, zda se Změna č. 1 ÚPO Vacenovice nedotýká aktuálního stavu ochrany ložisek nerostných surovin.

Provéřit existenci a potřebu navržení nových ochranných opatření v území (meliorace, protierozní opatření).

V řešené Změně č. 1 ÚPO Vacenovice prověřit možnost vzniku lokálních záplav (vodoteče nebo přívalové deště, případně navrhnout vhodná opatření) – jen pokud souvisejí se Změnou č.1 ÚPO Vacenovice .

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Případné střety zájmů a problémů v území řešit s ohledem na potřeby obce a ochranu životního prostředí a s ohledem na doposud známá fakta z již veřejnou správou prověřených problémů v územním obvodu Obce s rozšířenou působností Kyjov.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Vyznačit hranice zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vymezit zastavitelné plochy a případně plochy přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury obce, v souladu s kapitolou „republikové priority...“ PÚR ČR, jen v rozsahu požadované Změny č. 1 ÚPO Vacenovice.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Vyhodnotit názory na rozdílné změny funkčních ploch, oproti schválenému ÚPO, zda nezakládají důvod požadovat vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití územní studií.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Vyhodnotit názory na rozdílné změny funkčních ploch, oproti schválenému ÚPO, na vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutné stanovit podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití regulačním plánem.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Bude případně doplněno na základě výsledku projednání návrhu zadání s dotčenými orgány. Zastavěné území je z východní části dotčeno v ÚAP vymezenou hranicí Natura 2000 – ptačí oblast. Z tohoto úhlu pohledu je důležitá přesnost posouzení vlivu Změny č. 1 ÚPO Vacenovice na ŽP či EVL orgánem SEA.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Pokud v průběhu projednání návrhu zadání bude uplatněn požadavek dotčeného orgánů nebo vznikne odůvodněný případ, bude zpracován koncept Změny č. 1 ÚPO Vacenovice.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh Změny č. 1 ÚPO Vacenovice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Po formální stránce bude dokumentace Změny č. 1 ÚPO Vacenovice členěna v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., tak aby bylo možno Změnu č. 1 ÚPO Vacenovice vydat (dokumentace bude členěna na návrh změny a odůvodnění změny).

V textové části je třeba splnit požadavky členění podle zmíněné vyhlášky č. 500/2006 Sb. se specifikací, ve kterých částech se textová část původního ÚPO mění, doplňuje, či přestává platit.

Grafická část bude především znázorňovat plochy dílčích změn tam, kde se ÚPD mění. Grafická část návrhu (popřípadě i konceptu) bude členěna takto :

**návrh (popř. koncept) změny:**

- 1 Výkres základního členění změny (s vyznačením ploch dílčích změn)
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**odůvodnění (popř. odůvodnění konceptu) změny:**

- 4 Koordinační výkres
- 5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu



Grafická část bude vypracována měřítku 1 : 5.000 (poř. 1 : 10.000, ev. 1 : 2.000, podle potřeby a rozsahu ploch změny),

**soutisk původního ÚPO se všemi vydanými změnami.**

Návrh Změny č. 1 ÚPO Vacenovice bude vypracován digitálně ve formátech DGN, DOC a XLS a předán ve formátech souborů pořizovateli.

- A. Návrh změny územního plánu: 2 vyhotovení, v tištěné podobě.
- B. Čistopis změny územního plánu: 4 vyhotovení, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks, v tištěné podobě. Dále 1x digitálně na CD-ROM médiu.
- C. Soutisk původního ÚPO se všemi vydanými změnami.

**p) Zvláštní požadavky po schválení upraveného návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO Vacenovice**

- Obsah dokumentace změny územního plánu může být – po dohodě s pořizovatelem a po prokazatelném odůvodnění – přizpůsoben konkrétním výstupům projektanta při řešení jednotlivých dílčích změn.
- Projektant prověří i další plochy v území, pokud prokazatelně odůvodní takovýto postup pořizovateli.
- Pokud charakter Změny č. 1 ÚPO Vacenovice ovlivní výčet či obsah sledovaných jevů (dle předané tabulky v rámci předaných ÚAP), projektant charakterizuje jev nový či změnu sledovaného jevu – jako zpětnou vazbu na obsah ÚAP, vycházející z práce projektanta na návrhu Změny č. 1 ÚPO Vacenovice.
- Stěžejním cílem návrhu Změny č. 1 ÚPO Vacenovice bude důraz na vyváženost tří specifických oblastí – příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Kyjov, 21.08.2011