

Městský úřad Veselí nad Moravou

Odbor životního prostředí a územního plánování
třída Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Vyřizuje: Ing. Zuzana Gajošová

č. jednací:

NÁVRH ZADÁNÍ ÚP Strážnice

Ve Veselí nad Moravou

OTISK RAZÍTKA
Ing. Bc. Petr Michna
Vedoucí odboru ŽPÚP MěÚ Veselí nad Moravou

Pořizovatel:

Městský úřad Veselí nad Moravou
Odbor životního prostředí a územního plánování
třída Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou

Obsah:

Textová část

Zadání územního plánu obsahuje :

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

I. Důvody pro pořízení nového územního plánu

Zastupitelstvo města Strážnice se rozhodlo pořídit nový územní plán města Strážnice, a to s cílem zajistit aktuální, přehledný a pokud možno nadčasový základní rozvojový dokument, odpovídající potřebám a záměrům, vytvářející předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území města Strážnice.

Město Strážnice má platný územní plán (Územní plán města Strážnice, dále jen ÚP města Strážnice), schválený v roce 2002. Celkem bylo od schválení této dokumentace projednáno, schváleno a vydáno na území města Strážnice celkem 6 změn.

Dalším důvodem pořízení nového územního plánu je nová legislativa – zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který je v účinnosti od 1.1.2007 a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.

Hlavním posláním nového územního plánu je vyhodnocení platného územního plánu z hlediska využitelnosti stávajících rozvojových ploch, výtýpování nových rozvojových ploch, doplnění a posílení dopravní a technické infrastruktury tak, aby byl zajištěn harmonický rozvoj území. Výchozím podkladem pro zpracování územního plánu proto budou Územně analytické podklady území obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou.

Zastupitelstvo města Strážnice Usnesením č. XIX/2009-36/12 ze dne 22.9.2009 schválilo pořízení nového územního plánu a jako určeného zastupitele, spolupracujícího s pořizovatelem, určilo pana Ing. Karla Sukupa – Usnesení Zastupitelstva města Strážnice ze dne 28.1.2011, č. 3/2011-4/2. Pořizovatelem je Odbor životního prostředí a územního plánování MěÚ Veselí nad Moravou.

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládají žádné zásadní změny koncepce, nenavrhuje se a nepožaduje se vyhotovení variantního řešení, nebude tedy pořizován koncept územního plánu a návrh zadání je vyhotoven pro návrh územního plánu.

V případě rozhodnutí zastupitelstva o zpracování variantní řešení územního plánu bude nutno zpracovat koncept územního plánu.

II. Požadavky na zpracování územního plánu

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Územní plán města Strážnice bude respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválené dne 20. 7. 2009.

Z PÚR ČR vyplývá, že město Strážnice leží na rozvojové ose **OS11 - Lipník nad Bečvou– Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko (-Wien)**.

Vymezení: Obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované rychlostní silnice R55 a železniční trať č. 330 v úseku Přerov – Břeclav.

Důvody vymezení: Území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov - Uherské Hradiště – Břeclav, železniční tratí č. 330 Přerov – Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

PÚR ČR vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury. Strážnice leží v ploše **E8** pro novou elektrickou stanici 400/110 kV a koridoru pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice (dále TR) Rohatec do přenosové soustavy vedení 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení V424 do Tr Rohatec.

Důvody vymezení: Územní ochrana koridoru a tím umožnění zvýšení spolehlivosti napájení spotřební oblasti v rámci území více krajů a zajištění dodávky při nárůstu spotřeby pro oblast jižní Moravy.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly dosud vydány. Po vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje bude nutno Územní plán města Strážnice uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Do vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje bude ÚP města Strážnice respektovat platný územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Hodonínsko.

2. Návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje zpřesňuje plochu a koridor technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky 2008 **E8** pro novou elektrickou stanici 400/110 kV pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice Rohatec do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec, vymezený v PÚR ČR 2008, vymezením koridoru **TE1 vedení 400 kV Rohatec – hranice kraje (– Otrokovice) a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec** (veřejně prospěšná stavba) takto:

- Vedení koridoru: Rohatec – Strážnice – Veselí nad Moravou – hranice kraje
- Šířka koridoru: 400 m

2. Návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vymezuje pro **T9 vedení VVN 110kV** (veřejně prospěšné stavby):

- Vedení koridoru: Rohatec – Veselí nad Moravou – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec
- Šířka koridoru: 400 m

2. Návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vymezuje **územní rezervy** pro prověření možnosti budoucího využití a umístění níže uvedených **ploch a koridorů silniční dopravy nadmístního významu**:

Iden. Kód Číslo dálnice / silnice, název

DR15 II/426 Strážnice, obchvat (varianta za podmínky odmítnutí přeložky silnice I/55 – výhledově II/655 Veselí nad Moravou – Sudoměřice, DR42)

DR42 I/55 (výhledově II/655) Veselí nad Moravou – Sudoměřice, přeložka s obchvaty sídel

Vymezení územní rezervy ploch a koridorů silniční dopravy takto:

- ostatní silnice I. třídy – šířka koridoru 600 m
- silnice II. třídy – šířka koridoru 400 m

Z hlediska širších územních vztahů je třeba v ÚP řešit:

- doprava silniční
- propojení cyklistických stezek mikroregionu
- územní systém ekologické stability ve vazbě na sousedící obce
- koncepci protipovodňových opatření

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

V r. 2010 byla zpracována aktualizace územně analytické podklady (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Veselí nad Moravou a řešení ÚP z nich bude vycházet.

Pro město Strážnice vyplývají z územně analytických podkladů ORP Veselí nad Moravou zejména tyto konkrétní požadavky.

Respektovat limity využití území

- silnice I/55 a její ochranné pásmo
- silnici II/426 a její ochranné pásmo
- železniční trať 341 a její ochranné pásmo
- vodní cesty Bařův kanál a navrhovaný průplav Dunaj – Odra - Labe (D-O-L)
- vyhlášená záplavová území vodních toků (Q₁₀₀, Q aktivní)
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV), vodní zdroje vč. ochranného pásma
- trasy vodovodů s objekty na síti a jejich ochranná pásma
- trasy hlavních kanalizačních sběračů, čistírna odpadních vod (ČOV)
- pásmo hygienické ochrany ČOV a její ochranné pásmo
- trasy plynovodů s objekty na trasách a jejich ochranná pásma
- vedení VVN a VN s objekty na vedení a jejich ochranná pásma
- trasy dálkových kabelů, radioreléové trasy
- CHKO Bílé Karpaty
- významné krajinné prvky (VKP), Natura 2000 – ptačí oblast Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) – stavby budou umístěny ve vzdálenosti nejméně 50 m od okraje lesa
- územní systém ekologické stability území (ÚSES)
- vyhlášené městské památkové zóny
- památkově chráněné objekty
- pásmo hygienické ochrany hřbitovů – ochranné pásmo hřbitovů
- bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I, II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)
- meliorované pozemky a vyhlášené viniční tratě
- ochranné pásmo ZD Žerotín a.s.

Řešit problémy:

Závady v území

- přetíženost silniční sítě I/55 a chybějící obchvat města. Neexistence rychlostní komunikace (R55) – „Pomoravská dálnice“, R55 bude sloužit k propojení významných moravských center osídlení podél řeky Moravy
- upravené a regulované vodní toky zvyšují riziko vzniku povodní
- významné hlukové a imisní zatížení frekventované komunikace I/55
- nedostatek ploch s trvalou vegetací v prostoru mezi urbanizovanou osou Veselí nad Moravou – Strážnice a okrajovými svahy Bílých Karpat (např. zalesnění)
- špatná dostupnost do krajského města Brna (velká vzdálenost, chybějící rychlostní komunikace)
- nedostatečné dopravní propojení se Slovenskem
- absence protierozních opatření (funkční větrolamy)

Střety v území

- vysoká míra intenzity dopravy výrazně snižuje kvalitu životního prostředí
- vysoká míra zastavěnosti přirozeně zaplavovaných území vodních toků
- ÚSES versus hlavní dopravní tepna - silnice I/55
- navrhovaná zástavba (především pro bydlení) versus krajina (ZPF, PUPFL)
- rekreační využití některých lokalit je ve střetu s ochranou životního prostředí

- plánovaná výstavba kanálu D-O-L je dle Ministerstva životního prostředí v konfliktu s ochranou přírody a krajiny

Ohrožení území přírodními vlivy

- nízká retenční schopnost zemědělsky využívaných ploch
- omezená využitelnost zaplavovaných území pro hospodářský, zejména stavební rozvoj
- narušení nivních a říčních ekosystémů výstavbou kanálu Dunaj-Odra-Labe
- narušení okrajových částí nivních ekosystémů výstavbou R55
- omezená využitelnost ZPF v I. a II. třídě ochrany

Požadavky k prověření:

Bydlení

- přizpůsobit rozvojové plochy na správním území města Strážnice reálným demografickým podmínkám
- podpořit stabilizaci a rozvoj osídlení včetně údržby a rozvoje infrastruktury s důrazem na typickou architekturu a sídelní strukturu
- dbát na maximální provázanost veřejné infrastruktury nových rozvojových ploch na stávající strukturu sídla

Rekreace

- rozvíjení agroturismu
- rozvoj přidružených služeb k ubytování, vhodné podmínky pro rozvoj agroturismu – vinná turistika, cykloturistika, hipoturistika, folklórní slavnosti

Občanská vybavenost

- stabilizovat plochy (případně lokalizovat nové) pro veřejnou vybavenost (obzvláště pro sociální a zdravotní služby), nadále podporovat rozvoj a zkvalitňování těchto služeb
- podpořit centrálnost jádra města vhodnou lokalizací případné občanské vybavenosti
- přednostně využívat plochy brownfields
- dbát na maximální provázanost veřejné infrastruktury, nových rozvojových ploch na stávající strukturu sídla

Veřejná prostranství

- dle vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to vyhl.č. 269/2009 Sb., část druhá § 7 Plochy veřejných prostranství (2) viz. poznámka pod čarou č.¹
- řešit úpravy veřejných prostranství – náměstí, návsi, zeleň, úpravy parků, místní komunikace, chodníky, doprava v klidu apod.
- řešit zlepšování prostupnosti krajiny

Dopravní a technická infrastrukturu

- prověřit řešení obchvatu města - Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly dosud vydány. V 2. Návrhu ZÚR JMK je tento obchvat veden jen jako územní rezerva; prioritou dotčených orgánů nadále zůstává návrh řešení R55, přeložka

¹ Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a nebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

silnice I/55 obchvatu města není součástí rozvojových záměrů dopravní infrastruktury dotčených orgánů, stávající silnice I/55 je po vybudování R55 navržena pro převedení do sítě silnic II.třídy (viz stanovisko Ministerstva dopravy ze dne 1.3.2011). Pozn. V současné době platná nadřazená dokumentace tj. ÚP VÚC Hodonínsko, vymezuje tento obchvat města jako veřejně prospěšnou stavbu. Po vydání ZÚR JMK pozbývá platnost ÚP VÚC Hodonínsko.

- řešit problémy s parkováním
- územně plánovacími nástroji podpořit provázanost okolních obcí a města hromadnou, cyklistickou a pěší dopravou návazností na plavební trasu a přístavy Baťova kanálu
- v územním plánu respektovat - plochu pro vzlety a přistání pro sportovní létání
- respektovat stávající vedení VVN a VN s objekty na vedení a jejich ochranná pásma
- respektovat trasy dálkových kabelů, radioreléové trasy

Výroba a skladování

- umožnit rozšiřování stávajících výrobních areálů

Vodní a vodohospodářské plochy

- nezastavovat přirozené záplavové území vodních toků
- vytvořit podmínky pro revitalizaci vodních toků jejich deregulací a doplněním jejich přirozené břehové vegetace

Zemědělské plochy

- omezovat využitelnost v 1. a 2. třídě ochrany pro stavební rozvoj

Lesy

- zvýšit podíl lesních porostů

Další návrhy pro koordinaci činností v území (např. s nadřízenými orgány)

- při zpracování územního plánu je třeba dále zohlednit limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí
- koordinovat s nadřízenými orgány přípravu kanálu D-O-L, tak, aby byla v případě jeho skutečné realizace co největším přínosem pro území ORP
- aktualizovat záplavová území

c) Požadavky na rozvoj území obce

V závislosti na předpokládanou stagnaci počtu obyvatel a na potřebě zvýšení obytného standardu navrhne územní plán plochy pro bytovou výstavbu a plochy pro bydlení v rodinných domech.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Území bude v územním plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Urbanistická koncepce

Stávající urbanistická koncepce bude zachována.

Nově navržené zastavitelné plochy budou doprovázeny nově navrženými veřejnými prostranstvími dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, § 7.

Zpracovat skutečnosti vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů (např. hodnoty území, krajinný ráz).

Prověřit potřebu nových lokalit pro výrobu s přednostním využitím ploch v průmyslové zóně a ploch brownfields.

Řešit koncepci systému sídelní zeleně.

Zpracovat změny vyplývající ze studií zpracovaných pro MěÚ Strážnice.

Centrum města

- respektovat městskou památkovou zónu a památkově chráněné objekty
- navrhnout dostavbu centra města na plochách smíšených centrálních a doplnit dle potřeby plochy občanského vybavení

Veřejná vybavenost, sport

- prověřit kapacity veřejné občanské vybavenosti, potvrdit nebo doplnit a zpřesnit podmínky pro výstavbu stanovené ve stávajícím ÚP

Doprava

- vytypovat hlavní dopravní cíle ve městě a mimo něj a tím vymezit komunikace jejíž funkce bude zejména dopravní
- prověřit systém místních komunikací jak ve městě samotném, tak i v jeho místních částech a vytypovat komunikace s přístupem motorové dopravy dle zvláštních předpisů (D1) a komunikace s vyloučeným přístupem motorové dopravy (D2)
- aktualizovat a doplnit systém cyklostezek a pěších tras v návaznosti na přístavy na Baťově kanále; vytypovat trasy důležité pro turistiku a pro pohyb stálých obyvatel k pěším cílům
- řešit problémy s dopravou v klidu ve Strážnici, nedostatečné parkovací možnosti zejména v turistické sezóně a u turistických cílů
- vytypovat plochu pro příležitostné velkokapacitní parkování při různých slavnostech města

Bydlení

- rozvoj bydlení navrhnout do proluk v zastavěném území obce, nové rozvojové plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji
- s ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejich jednotlivých částí prověřit výšku nové zástavby 1 – 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
- prověřit možnost nepovolování výstavby nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- prověřit rozvoj bydlení směrem na Radějov
- prověřit možnost bydlení z hlediska limitů – návrh výrobní plochy mezi Ořechovkou a zámkem
- prověřit možnost bydlení za areálem f. Němeček – Elektromontáž, a.s. (směrem k ul. Úprkova) – v současnosti plochy – OS)

Koncepce uspořádání krajiny

- respektovat území chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- specifickou pozornost věnovat území chráněné krajinné oblasti (CHKO) Bílé Karpaty, respektovat její členění do zón a podmínky stanovené v Plánu péče o CHKO
- zohlednit záměr úpravy vymezení přírodního parku Strážnické Pomoraví
- stanovit vhodné rozčlenění nezastavěného území do ploch s rozdílným způsobem využití území, zohledňující potřeby ochrany krajinného rázu území
- vymezit plochy územního systému ekologické stability všech zastoupených úrovní (nadregionální, regionální i místní) v koordinaci s řešeními aktualizovaného návrhu

zásad územního rozvoje a územně plánovací dokumentace okolních obcí a s využitím zdrojových dat územně analytických podkladů

- řešit územní střet plochy skládky a záměru jejího rozšíření s vymezeným lokálním biocentrem
- v odpovídající podrobnosti řešit problematiku prostupnosti krajiny, t.j obnovu a návrh účelových komunikací s návaznou funkcí protierozní; dále samostatných protierozních opatření a ochrany před povodněmi
- regulovat využití území pro rekreační účely
- stanovit podmínky pro případnou stavební činnost v rekreačních lokalitách - Svárová, Dolní hory, Žebráky, Utěšené, Dolní Štampáty aj.
- s ohledem na krajinný ráz území nevymezovat ve správním území města plochy pro větrné elektrárny a mimo zastavěné území pro solární elektrárny
- vytvořit územní podmínky pro revitalizaci vodních toků (zejm. Radějovky)
- v přirozených záplavových územích vodních toků nenavrhovat zastavitelné plochy
- plán oblasti povodí Moravy navrhuje nápravná opatření v příbřežní zóně vodních toků na úseku břehových a doprovodných porostů
- Strážnice patří mezi obce s navrženou protipovodňovou ochranou v rámci krajských studií protipovodňových opatření. Protipovodňová ochrana bude řešena v souladu s touto studií
- bude prověřena možnost využití náspu navržené přeložky silnice II/426, I/55 jako protipovodňové hráze

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Zhodnocení stávajícího stavu:

Městem a katastrálním územím prochází silnice:

I/55 Olomouc – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR

II/426 Osvětmany – Bzenec – Strážnice

III/05523 Strážnice - příjezdná

III/4995 Strážnice – Tvarožná Lhota – Hroznová Lhota

III/4997 Strážnice – Radějov – Tvarožná Lhota

Město Strážnice leží na historické tranzitní dopravní trase vedené po levém břehu řeky Moravy. Silnice I/55 je v současnosti zastavěným územím města a prochází i historickými branami města, které jsou památkově chráněny. Jízdní profil je v branách zúžen a je dopravní závadou. Průjezdni profil I/55 městem je zatížen několika těžkými dopravními závadami, které budou předmětem řešení ÚP.

Strážnice však mimo to plní i funkci historického dopravního cíle. Leží nejen na tranzitní dopravní trase, ale i na křižovatce. Křížení silnic II/426 a III/4997 s I/55 je situována do centra města.

Silnice III/4995 se odpojuje ze silnice I/55 mimo zastavěné území a provoz na ní do dopravy ve městě nezasahuje.

Ve svých trasách jsou výše popsané silnice stabilizovány historickou zástavbou. Město vznikalo prakticky podél tras silnic a jejich křižovatka je v centru obce. Obě silnice II/426 a III/4997 vykazují dopravní závady.

Vjezd i výjezd do a z města je původní, částečně ubouranou městskou branou, jejíž šíře zužuje jízdní profil vozovky a je tedy dopravní závadou, zejména v souvislosti s průjezdem těžké dopravy k hraničnímu přechodu v Sodoměřicích. Celý průtah I/55 a II/426 městem je zatížen zvýšenou intenzitou dopravy, nemá vybudované odstavné pruhy a je nebezpečný pro pěší obyvatele obce. Přesto, že je vlastně pro občany centrální zónou obce s vybaveností a jistou společenskou důležitostí, není možno tuto silnici z bezpečnostních důvodů takto užívat. Město Strážnice má problémy s parkováním vozidel, především v centru města a na sídlištích. Negativní vliv na dopravu má taky těleso dráhy železnice, které představuje bariérový efekt.

Koncepce dopravní infrastruktury

Bude převzato dopravní řešení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Budou vytipovány dopravní závady na silniční síti a možnosti jejich řešení.

Stanoví se kategorie silnic mimo průjezdní úsek a funkční skupiny a typy v zastavěném území, zejména v navrhovaných trasách a úpravách tras. Dále se vytipují dopravní cíle a hlavní dopravní směry a bude posouzena možnost nových tras komunikací, které odlehčí dopravě v průjezdním useku nynější I/55 a II/426. Budou prověřeny trasy komunikací navrhované v minulých územních plánech a posouzena jejich účelnost pro nové řešení dopravy v průjezdním úseku městem.

Koncepce dopravní infrastruktury města bude vycházet z 2. Návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Bude respektován stabilizovaný rozsah dopravní sítě jednotlivých dopravních subsystémů, který bude dále rozvíjen především s důrazem na posílení kvality veřejné a nemotorové dopravy. Místní komunikace (nové i rekonstruované) budou navrhovány s ohledem na zajištění co největší bezpečnosti všech účastníků dopravy, zejména chodců a cyklistů. Budou vytvářeny takové podmínky, aby prostor místních komunikací plnil ve vzájemné rovnováze jak funkci dopravní, tak obslužnou a přiměřeně i pobytovou a společenskou v závislosti na významu konkrétní komunikace vůči jejímu významu k poloze ve městě. V maximální možné míře budou uplatňovány prvky zklidňování dopravy včetně řešení ochrany urbanizovaných území před nepříznivými účinky dopravy.

Požadavky na řešení

Křižovatky - jízdní profil je v branách zúžen a je dopravní závadou.

Obchvat - průjezdní profil I/55 městem je zatížen několika těžkými dopravními závadami, které budou předmětem řešení ÚP.

Vymezit plochy pro veřejná prostranství s minimalizací asanačních úprav v zastavěném území.

Zajistit plnohodnotné dopravní napojení rozvojových lokalit.

Návrhové plochy bydlení a občanského vybavení musí respektovat hluková pásma silnic svým vymezením, nebo alespoň regulativy.

Letecká doprava

Ve Strážnici je zřízena plocha L KSTR 2 pro ultralehká letadla.

Aeroklub využívá zemědělskou plochu pro ultralehká letadla, letecké modelářství a další aktivity. Vzhledem k situování v bezprostřední blízkosti zastavěného území města jde pouze o plochu pro vzlety a přistání pro sportovní létání a nikoliv o plochu se statutem letiště.

Železniční doprava

Katastrem města Strážnice je vedena stabilizovaná, celostátní, jednokolejná železniční trať Hodonín - Veselí na Moravě – Vrbovce (hranice SR).

Statická doprava

Vzhledem k tomu, že město je cílem dopravy jak jeho obyvatel, tak návštěvníků v turistické sezóně, a nebo při společenských akcích, tak ze sousedících obcí, je počet parkovacích míst nedostatečný a není rezerva pro další rozvoj.

Požadavky na řešení:

Bude prověřena stávající kapacita parkování. Předmětem řešení bude doplnění a rezerva ploch pro automobilizaci 1:2,5 a prověření dřívějších návrhů v minulém územním plánu.

Veřejná hromadná doprava

Při návrhu vytvořit podmínky pro zvýšení podílu hromadné dopravy na celkové dělbě dopravní práce. Autobusová i vlaková doprava je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Požadavky na řešení:

Bude vyhodnocena provázanost obou druhů doprav.

Cyklistická doprava

Bude vyhodnoceno trasování cyklotras a cyklostezek jak v zastavěném území, tak ve volné krajině. Pro zvýšení atraktivity cyklistické dopravy budou navrženy místní koridory, formou stezek a nebo cyklistických pruhů, které umožní přímé atraktivní napojení nejdůležitějších cílů v obci, především centra města, památkové objekty a místo konání společenských akcí. Tyto páteřní koridory budou navrženy optimálně pro pěší i cyklisty, s návazností na cykloturistické trasy ve městě a okolní krajině. Do tohoto systému rovněž navrhujeme prověřit vodní cesty a přístavy.

Požadavky na řešení:

Bude se pracovat s dokumentem vypracovaným v roce 2007 pro Jihomoravský Kraj - Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji, s ohledem na specifické podmínky města Strážnice a jejího okolí, v návaznosti na mikroregion Strážnicko.

Bude prověřena optimalizace cyklostezek a cyklistických pruhů v souběhu s pěšími trasami, které budou sloužit obyvatelům i návštěvníkům města. Historické centrum bude maximálně zpřístupněno cyklistům. Pro zvýšení atraktivity pohybu cyklistů ve městě bude prověřeno zřízení servisních služeb (úschovny, půjčovny, parkoviště kol).

Pěší doprava

Bude vyhodnoceno vedení pěších tras v zastavěném území i ve volné krajině. V souvislosti s prostupností krajiny bude posouzeno vedení a četnost turistických tras.

V uliční síti, resp. v síti pěších cest budou navrženy podobně jako u cyklistické dopravy místní koridory, které budou rychlou a bezpečnou volbou pro realizaci nejdůležitějších pěších cílů cest a zkrátí cestu z některých komplikovaně dostupných ve městě. Podpora pěší dopravy bude směřována do centrální zóny města, do obytných území, turistických cílů a areálů pořádání společenských akcí.

Požadavky na řešení:

Návrh rychlého a nejkratšího pěšího propojení rozvojových lokalit s pěšími cíli a sdružení cyklostezek s pěšími stezkami.

Lodní doprava

Budou prověřeny stávající kapacity přístavů, jejich vybavenost a jejich umístění. Dále návaznosti na ostatní druhy dopravy.

Požadavky na řešení:

Rozšíření plavby na Baťově kanále.

Zásobování elektrickou energií, spoje

VVN 400 kV

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV. Rozvodny ZVN/VVN/VN se v území nevyskytují, rovněž zde nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí.

VVN 220 kV

Řešeným územím prochází vedení napěťové hladiny 220 kV. Jedná se o jednoduché vedení VVN č. 280 Sokolnice - Senica v provedení na ocelových sloupech typu „portál“. Vedení je chráněno ochranným pásmem jehož šířka je 20 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 60 m. Ochranné pásmo musí být dle vyjádření ČEPS a.s. plně respektováno.

Vedení je součástí nadřazené přenosové soustavy 220 kV ČEPS a. s. a nemá pro řešené území bezprostřední význam.

VVN 110 kV

Řešeným územím prochází jednoduchá vedení 110 kV, VVN č. 544 Elektrárna Hodonín - Veselí nad Moravou na podpěrách typu „Sedlák“. Stávající venkovní vedení 110 kV jsou chráněna ochranným pásmem jehož šířka je 15 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 38 m. V návrhovém období společnost E.ON počítá s jejich rekonstrukcí na dvojitá vedení ve stávající trase.

Vedení a jejich ochranná pásma je nutno respektovat.

Vedení je součástí distribuční soustavy 110 kV E.ON Distribuce a.s. a napájí transformaci 110/22 kV ve Veselí nad Moravou, která se nachází v jižní části města, v těsné blízkosti Železáren Veselí. V tomto areálu je i závodní transformovna Železáren Veselí a.s. - 110/6/0,4 kV, 2 x 16 MVA. Na primární straně je napájena z venkovního vedení VVN 110 kV č. 544 z Hodonína, které po vysmyčkování v rozvodně 110 kV pokračuje do transformovny 110/22 kV do Velké nad Veličkou pod označením č. 540. Začátkem roku 1991 byla dokončena druhá (distribuční) část napájecího bodu 110 kV, a to transformace 110/22 kV, včetně příslušné rozvodny VN 22 kV (nese označení VLM 9). Transformaci 110/22 kV zajišťují dva transformátory 25MVA a 40 MVA. Z této transformovny je přes síť 22 kV zásobováno řešené území. Dle sdělení E.ON Distribuce a.s. je stav rozvodné soustavy 110 kV a transformace 110/22 kV mechanicky a přenosově dobrý.

Síť VN 22 kV

V současné době je z rozvodny VN 22 kV Veselí nad Moravou (ozn. VLM 9), napájeno řešené území linkami:

VN č. 48 - směr Hodonín, rozvodna Pánov

VN č. 707 - směr Hodonín

VN č. 705 - směr Strážnice

VN č. 701 – přes odbočku Tvarožná Lhota

Stávající venkovní vedení 22 kV jsou chráněna ochranným pásmem jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m.

Ochranné pásmo vedení je nutno respektovat, v případě střetu bude navržena přeložka vedení.

Vedení jsou součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON Distribuce a.s. je stav rozvodné soustavy 22 kV dobrý. Vedení jsou většinou na betonových nebo ocelových příhradových podpěrách v dobrém mechanickém stavu.

Ve Strážnici je vybudováno kabelové vedení 22 kV do trafostanic, ve středu města v několika trasách. Kabelové podzemní vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí měřicí a zabezpečovací techniky je chráněno ochranným pásmem, jehož šířka je 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Výrobní elektrické energie

Ve Strážnici pracují výrobní elektrické energie do sítí NN. Jedná se o celkem 17 výroben – solární elektrárny na střeších domů s výkony od 2,5 kW až po 7,5 kW.

Možná bude zprovozněna i bioplyn. stanice v areálu ZD Žerotín a.s., která bude vyrábět cca 0,9MW.

Transformovny 22/0,4 kV

V řešené území je napájeno z distribučních a odběratelských trafostanic. Trafostanice jsou venkovního provedení i zděné s napojením na vzdušné vedení, dále pak zděné, napojené kabelovým vedením.

Převážná většina trafostanic je v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Požadavky na řešení ÚP:

Respektovat stávající trasy vedení a zařízení. Na plochách, kde dojde ke střetu navrženého využití plochy se stávajícím zařízením nebo vedením a nebo nebude možné dodržet režim stanovený v ochranném pásmu dotčeného zařízení, bude navrženo přeložení vedení nebo zařízení.

Respektovat koridory dle schvalovaných ZUR Jihomoravského kraje a sice koridor nového dvojitého vedení 110kV 2 x 110 kV Otrokovice - Rohatec a dále koridor vedení 400 kV Rohatec – Otrokovice.

Pro navrženou zástavbu zpracovat výkonovou bilanci a navrhnout rozšíření distribučních sítí VN a případně navrhnout umístění nových trafostanic.

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází kabelové komunikační vedení – Telefonica O2. Zjištěné trasy jsou zakresleny ve výkrese limitů využití území a byly převzaty z ÚAP.

Požadavky na řešení ÚP:

respektovat stávající trasu vedení vč. jeho ochranného pásma. Na plochách, kde dojde ke střetu navrženého využití plochy se stávajícím zařízením nebo vedením a z charakteru využití nebo zástavby nebude možné dodržet režim stanovený v ochranném pásmu dotčeného zařízení, bude navrženo přeložení.

Radioreléové spoje

Řešeným územím prochází RR trasy. Zjištěné trasy jsou zakresleny ve výkrese limitů využití území a byly převzaty z ÚAP.

Trasu je třeba respektovat.

Požadavky na řešení ÚP:

Respektovat trasu.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Podmínky ochrany hodnot území budou respektovat zejména prostorové uspořádání krajiny a sídel, jejich historický půdorys, charakter a měřítko zástavby. Budou zachovány stávající panoramatické pohledy, chráněn krajinný ráz a zajištěna prostupnost krajiny i zastavěného území.

Podmínky ochrany budou vycházet z územně plánovacích podkladů, zejména z územně analytických podkladů.

Přírodní hodnoty

Správní území města se vyznačuje značným zastoupením přírodních hodnot a jejich pestrou strukturou. Vyskytují se zde chráněné druhy rostlin i živočichů, pestrá škála cenných přírodních biotopů, úseky vodních toků dochované v přírodním stavu, údolní nivy s dochovaným přirozeným vodním režimem, lužní lesy s přirozenou až přírodě blízkou druhovou skladbou, kvalitní zemědělská půda a různé typy krajinných celků. To se zprostředkovaně promítá i do plošně a početně vysokého zastoupení různorodých přírodních limitů využití limitů, vyplývajících ze zákona č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V území se nacházejí nebo do něho zasahují:

- chráněná krajinná oblast (CHKO) Bílé Karpaty se čtyřmi zónami odstupňované ochrany - začleněna je do ní přibližně jižní polovina správního území města
- přírodní památky Osypané břehy a Žerotín
- evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 CZ0623797 Strážnicko, CZ0624068 Strážnická Morava a CZ0624072 Čertoryje
- ptačí oblast CZ0621025 Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví
- památné stromy
- taxativně vyjmenované významné krajinné prvky - lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky
- přírodní park Strážnické Pomoraví

- přechodně chráněná plocha

Požadavky na zajištění ochrany a rozvoje přírodních hodnot území jsou vyjádřeny ve stanovených požadavcích na koncepci uspořádání krajiny v kapitole d).

Kulturní hodnoty

Územní plán bude respektovat dominantní postavení dvou městských památkových zón v organismu města a její ochranné pásmo.

Budou respektovány památkově chráněné objekty, historická místa, významné dominanty, průhledy, významné vyhlídkové body, architektonicky cenné stavby a jejich soubory a budou vytvořeny podmínky pro jejich uchování a pro zachování jejich prostředí.

Mezi nejvýznamnější urbanistické hodnoty území patří zachované historické centrum s dominantami města a architektonickými památkami.

Bude zachován charakter zástavby a historické kulturní krajiny.

V řešeném území se nachází velké množství nemovitých kulturních památek:

- | | |
|--------|--|
| 2390 | zámek |
| 2391 | předzámčí |
| 2392 | hájovna |
| 2393 | brána - v šancích jižně od zámku |
| 2394 | kaple Panny Marie - park Bludník |
| 2395 | poklona sv. Jana Nepomuckého - v parku před zámkem |
| 2396 | park |
| 2397 | piaristická kolej |
| 2398 | klášterní kostel P. Marie |
| 2399 | kostel sv. Martina |
| 2400 | věž - ulice Kostelní |
| 2401 | fara |
| 2402 | kaple sv. Rocha |
| 2403 | dům - nám. Svobody č.p. 486 |
| 2404 | dům - nám. Svobody č.p. 507 |
| 2405 | dům - ulice Pánská č.p. 482 |
| 2406 | Skalická brána |
| 2407 | Veselská brána |
| 2408 | socha Immaculaty |
| 2409 | socha sv. J. Nepomuckého - u bývalého piaristického kostela |
| 2410 | socha vinaře - v ulici J. Fučíka (<i>Fr. Úprka</i>) |
| 2411 | židovský hřbitov |
| 2412 | náhrobek rodiny Doležalovy - na hřbitově při ohradní zdi |
| 2413 | kaplička sv. J. Nepomuckého - za drahou |
| 2414 | boží muka - u silnice do Radějova na okraji města |
| 2415 | kříž - před Skalickou branou |
| 7002 | starý pivovar - areál skanzenu |
| 7076 | obytný dům, č.p. 735 |
| 7212 | dům - nám. Svobody č.p. 490-491 |
| 8526 | budova židovské synagogy |
| 8549 | kaplička sv. Rozálie |
| 8602 | Pomník lesního Maxmiliána Haigera na břehu řeky Moravy - v trati Kamenný čerták na břehu řeky Moravy |
| 100319 | Vodní mlýn Strážnický – Pražákův mlýn |
| 103809 | kaplička Všech svatých - kaplička u Veselské brány |
| 100767 | dům č.p. 478 |

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou v maximální možné míře umísťovány na pozemcích ve vlastnictví města, kraje a České republiky.

Územní plán vymezí stavby a pozemky, pro které lze uplatnit právo na vyvlastnění – s uvedením, pro které z nich lze současně uplatnit předkupní právo:

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Veřejně prospěšná opatření, a to opatření sloužící ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, opatření k založení prvků územního systému ekologické stability a opatření k ochraně archeologického dědictví.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Stavby pro asanaci (ozdravění) území.

U staveb a opatření s předkupním právem bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo vloženo (město, kraj, Česká republika), dále budou uvedena katastrální území a čísla dotčených pozemků, přičemž se nerozlišuje, zda je dotčen celý pozemek nebo jeho část.

ÚP vymezí veřejně prospěšné stavby technické a dopravní infrastruktury, jejichž potřeba vyplývá v návaznosti na nově vymezené plochy.

Po dohodě s městem bude v ÚP stanoveno, které plochy budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle § 170 a § 101 SZ, které plochy budou pouze s možností vyvlastnění a které pouze s možností uplatnění předkupního práva.

Z 2. Návrhu ZÚR JMK budou do územního plánu převzaty veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

Stavby ve vymezených plochách a koridorech vedení VVN 400 kV ZÚR JMK zpřesňují plochu a koridor technické infrastruktury **E8** pro novou elektrickou stanici 400/110 kV pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice Rohatec do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec, vymezený v PÚR ČR 2008, vymezením koridoru **TE1 vedení 400 kV Rohatec – hranice kraje (– Otrokovice) a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec.**

Stavby ve vymezených plochách a koridorech **územní rezervy** pro prověření možnosti budoucího využití a umístění níže uvedených **ploch a koridorů silniční dopravy nadmístního významu:**

Iden. Kód Číslo dálnice / silnice, název

DR15 II/426 Strážnice, obchvat (varianta za podmínky odmítnutí přeložky silnice I/55 – výhledově II/655 Veselí nad Moravou – Sudoměřice, DR42)
II/655 Veselí nad Moravou – Sudoměřice; DR42)

DR42 I/55 (výhledová II/655) Veselí nad Moravou – Sudoměřice, přeložka s obchvaty sídel

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

V územním plánu Strážnice budou respektovány principy ochrany životního prostředí a ochrany přírody a krajiny vyplývající z příslušných legislativních předpisů. Prvořadým úkolem ÚP má být zajištění optimálního životního prostředí pro obyvatele. Koncepce rozvoje města bude řešena tak, aby zdroje narušování životního prostředí byly pokud možno eliminovány, případně limitovány.

Při využívání území je třeba respektovat vymezené plochy se zvláštními podmínkami a ochrannými režimy. Jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a rozhodnutími správních orgánů:

Ochranná pásma vodovodu a kanalizace dle zákona č. 76/2006 Sb.

Ochranná pásma energetických zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb.

Ochranná pásma plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb.

Ochranné pásmo ČOV

PO zdroje vody

Užívání pozemků sousedících s vodním tokem dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb.

Povinnost hospodařit s dešťovou vodou vyplývá z prováděcí vyhlášky stavebního zákona č. 501/2006 „o obecných požadavcích na využívání území“ § 20 odst. 5 c).

Ochranná pásma silnic mimo průjezdní úseky městem dle zák. 13/1997 Sb.

Ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb.

Ochranné pásmo zemědělského družstva Žerotín, a.s.

České dráhy

Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb., „stavební a technický řád drah“ v platném znění.

Upozorňujeme, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, příp. Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy nedoporučujeme situovat do OPD (ani její blízkosti) plochy bydlení, ani rekreace a sportu. V případech funkčního využití ploch smíšených doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hlukových limitů ze stávající i výhledové železniční dopravy.

Požadavky ochrany veřejného zdraví

Z hlediska ochrany veřejného zdraví je třeba vždy posoudit vhodnost navržených lokalit z hlediska hlukové zátěže a zátěže vibracemi a je třeba zajistit, aby hluková zátěž nepřekročila hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. V navržených plochách, kde se dá takový vliv předpokládat, bude vždy v ÚPD navržena podmíněná využitelnost ploch s podmínkou, že v navazujících řízeních budou stavby povolovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu, dopravu, komerci apod. nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Totéž se týká zátěže vibracemi.

Protipovodňová ochrana

Bude respektováno záplavové území vodního toku a bude řešena protipovodňová ochrana.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby

V souladu s požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, budou respektována chráněná ložisková území a nebude ohrožena vytěžitelnost všech zásob výhradních ložisek nerostných surovin.

Ochrana ZPF

Budou zohledněny požadavky vyplývající ze zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 4. Podle citovaného ustanovení zákona o ochraně ZPF jsou zpracovatelé povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. Orgán ochrany přírody upozorňuje, že podle přílohy č. 1 Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOP/1067/96 je možno půdy I. třídy ochrany ze zemědělského půdního fondu odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu. Půdy II. třídy ochrany zahrnují zemědělské půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu je dle ÚAP třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území rizikovými přírodními vlivy:

Hlavní střety v území

- obchvat silnice I/55 versus zábory ZPF
- záplavové území Veličky a Moravy
- míra zastavění nivy řeky Moravy objekty rekreace je vysoká a má rostoucí trend

Problémy k řešení v ÚP plynoucí z hlavních střetů v území

- řešit problematiku nadmístní dopravy, řešit dopravní závady a prostupnost přes železniční trať
- řešit problematiku zástavby v záplavovém území, novou zástavbu navrhovat zásadně mimo území ohrožená povodněmi
- přizpůsobit rozvojové plochy reálným demografickým podmínkám, dbát na maximální provázanost nových rozvojových ploch na stávající strukturu sídla a veřejnou infrastrukturu
- řešit vodní cestu D - O - L s minimalizací dopadu na okolní krajinu
- řešit problematiku zástavby nivy řeky Moravy rekreačními objekty

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V rámci zachování kontinuity vývoje se předpokládá zachování zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem, s výjimkou těch, pro jejichž vyřazení budou závažné důvody. Předpokládá se přehodnocení rozsahu stávajících zastavitelných ploch s možností jejich rozšíření i odůvodněné redukce.

Nové zastavitelné plochy budou vymezovány především v předpokládaných směrech dlouhodobého vývoje a s ohledem na potřeby rozvoje města a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území a na hospodárné využívání veřejné infrastruktury (zejména bude prověřena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu, občanského vybavení a služeb v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu, sportu a rekreace v návaznosti na předpokládaný rozvoj sídla, výroby a technické vybavenosti). Zahájení výstavby na těchto plochách podmínit připraveností technické infrastruktury.

Město Strážnice leží v rozvojové ose OS11 republikového významu stanovené PÚR ČR 2008.

ZÚR JMK zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko**, vymezené v PÚR ČR 2008 na území Jihomoravského kraje obcemi mimo rozvojovou osu OS10 s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, připravovaný koridor kapacitní silnice R55 a železniční trať č. 330 v úseku Přerov – Břeclav.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V zastavitelných plochách, u kterých podmínky funkční a prostorové regulace vzhledem k jejich rozsahu nebo charakteru nelze stanovit přímo územním plánem, bude uloženo prověření jejich využití územní studií.

Územní studie stanoví zejména koncepci veřejné infrastruktury včetně požadavků na řešení veřejných prostranství a obecné podmínky prostorové regulace.

ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Plochy a koridory, u kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem budou vymezeny na základě potřeby zdůvodněné v územním plánu.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V rámci projednání se ve věci vyjádří příslušné dotčené orgány.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Není požadavek na zpracování konceptu.

V případě rozhodnutí zastupitelstva o zpracování variantní řešení územního plánu bude nutno zpracovat koncept územního plánu.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Bude dodržen obsah členění územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, pokud není dále uvedeno jinak.

Textová část

Textová část územního plánu i textová část odůvodnění územního plánu bude zpracována dle předepsaných požadavků přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část územního plánu bude obsahovat zejména

Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem - v měřítku 1 : 5 000

Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy - v měř. 1 : 5 000

Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje – v měř. 1 : 5 000

Technická infrastruktura – vodní hospodářství – v měř. 1 : 5 000

Koncepce uspořádání krajiny – v měř. 1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - v měř. 1 : 5 000.

Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat

Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí - v měř. 1 : 50 000

Koordinální výkres – výřez zastavěného území - v měř. 1 : 5 000.

Koordinální výkres - v měř. 1 : 10 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - v měř. 1 : 5 000.

V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou zdůvodněny.

Další požadavky

ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.

Digitální zpracování bude provedeno v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje „Metodika Sjednocení dÚP HKH“.