

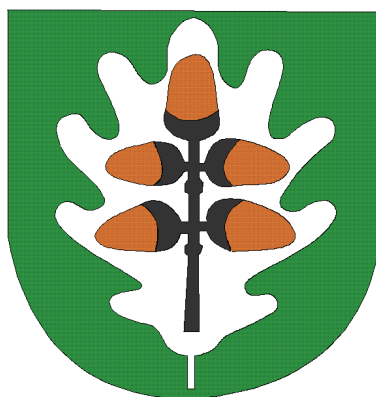
Pořizovatel

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje a investic (oddělení rozvoje a dotací)
Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

NÁVRH ZADÁNÍ

**pro vypracování
změny č. 7 územního plánu města**

DUBŇANY



září 2011

OBSAH

I. ÚVOD	3
II. POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ PLÁN	4
a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	4
b) požadavky na řešení vyplývající z územně plánovacích podkladů	4
c) požadavky na rozvoj území obce	6
d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	8
e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury	9
f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	8
g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	9
h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	9
i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	10
j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	10
k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	10
l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	10
m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyhloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	10
n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	10
o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	11

**dle přílohy č. 6
k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
v platném znění**

I. ÚVOD

Město Dubňany leží v Jihomoravském kraji 8 km severně od města Hodonína, kde sousedí s katastrálními územími Svatobořice-Mistřín, Milotice, Ratíškovice, Hodonín, Mutěnice a Hovorany. Město Dubňany je samostatným městem se sídlem městského úřadu. Město patří do správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Hodonín. Stavební úřad je při Městském úřadě (dále jen „MěÚ“) Dubňany. Katastrální území města má rozlohu 22,57 km². Ke dni 13.8.2010 zde žilo 6516 obyvatel.

Důvody pro pořízení

Město Dubňany má platný územní plán města (dále jen „ÚPM“) Dubňany schválený Zastupitelstvem města Dubňany dne 12.12.2001, a změněný změnou č. 1 (schválenou dne 17.9.2003), změnou č. 2 (schválenou dne 14.6.2005), změnou č. 3 (schválenou dne 20.12.2006), změnou č. 4 (vydanou dne 27.2.2008), změnou č. 5 (vydanou dne 28.7.2010) a změnou č. 6 (vydanou dne 29.6.2011).

Na základě návrhů občana obce, právnické osoby a vlastního podnětu Zastupitelstva města Dubňany bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 7 ÚPM Dubňany, jejíž předmětem jsou následující dílčí změny:

- i.č. 7.01** navrhnout změnu využití části plochy v lokalitě Jarohněvice za Jarohněvickým rybníkem ze zemědělských ploch na plochu pro rekreaci (s podmíněně přípustným bydlením),
- i.č. 7.02** navrhnout změnu využití plochy v lokalitě bývalé zemědělské farmy Písky (lokalita Jarohněvice) ze zemědělských výrobních ploch na plochy smíšené výrobní (lehká výroba a zázemí v podobě občanské vybavenosti),
- i.č. 7.03** navrhnout změnu využití části zemědělských ploch v lokalitách (viz „Studie odtokových poměrů“ Ing. Legáta) z ploch produkční krajinné zóny na plochy umožňující stavby suchých poldrů a opatření k zachycení a stabilizaci přívalových dešťů,
- i.č. 7.04** navrhnout změnu využití plochy Zp – parková zeleň (veřejná zeleň) na plochy umožňující stavbu veřejného parkoviště pro osobní vozidla (lokalita u zdravotního střediska),
- i.č. 7.05** navrhnout změnu využití části zemědělských ploch (v současnosti vedených pouze jako rezerva pro bydlení) v lokalitě Na Dílech na plochy bydlení (viz zástavbová studie – Projektis, s.r.o.),
- i.č. 7.06** navrhnout změnu funkčního využití z ploch produkční krajinné zóny na plochu pro těžbu v lokalitě Pískovna Mistřín.
Tato dílčí změna byla projednávána již v rámci změny č. 5 ÚPM Dubňany. Z důvodu nesouhlasu účastníků řízení Povodí Moravy, s.p., Brno a Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí, byla tato dílčí změna označená jako č. 5.03 vypuštěna z další fáze projednávání v rámci návrhu změny ÚPM.

Při změně ÚPM budou použity pojmy totožné se schváleným ÚPM, případně upraveny dle platné legislativy. Členění textové části bude dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., grafická část bude odpovídat schválenému ÚPM. Lokalizace změny je znázorněna na grafické příloze k tomuto zadání, rozsah změny je s ohledem na měřítko orientační.

Zastupitelstvo města Dubňany usneseními č. 27a/I/11 a 27b/I/11 ze dne 9.2.2011, usnesením č. 2/2/II/11 ze dne 27.4.2011, usneseními č. 2/6a/III/11 a 2/6b/III/11 ze dne 29.6.2011, rozhodlo o pořízení změny č. 7 územního plánu města (dále jen „ÚPM“) Dubňany a zároveň určilo místostarostu města, Ing. Josefa Ilčíka, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem v rámci procesu pořízení změny ÚPM.

II. POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ PLÁN

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje

Změna ÚPM Dubňany bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Z PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývá pro území města Dubňany požadavek respektovat stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Změna č. 7 ÚPM Dubňany se požadavků vyplývajících z politiky přímo nedotýká.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR Jmk“) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.09.2011. V současné době se připravuje oznámení o vydání opatření obecné povahy podle § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. ZÚR Jmk dosud nenabýly účinnosti.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací, do doby nabytí účinnosti ZÚR Jmk, je pro řešené k.ú. Dubňany územní plán velkého územního celku okresu (dále jen „ÚP VÚC“) Hodonín, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 187 dne 19.03.1998. Změna č. 7 ÚPM Dubňany bude respektovat hlavní zásady vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace:

- respektovat ložiska nerostných surovin,
- respektovat nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu,
- zohledňovat poddolované území.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně plánovacích podkladů

Součástí Územně analytických podkladů ORP Hodonín (dále jen „ÚAP“) je i analýza jevů v území včetně podrobného výčtu stávajících hodnot území, problémů k řešení a záměrů. Z ÚAP pro území řešené změnou č. 7 ÚPM Dubňany vyplývají následující požadavky:

- respektovat území s archeologickými nálezy – I. a III. kategorie (dílčí změny č. 7.01, 7.02, 7.06),
- zohlednit stávající vedení elektrické energie VN 22 kV (dílčí změny č. 7.01, 7.02, 7.03, 7.05, 7.06),

- respektovat prvky soustavy Natura 2000 – evropsky významná lokalita (dílčí změna č. 7.01),
- respektovat ochranné pásmo leteckých staveb a zařízení (dílčí změna č. 7.02, 7.06),
- zohlednit poddolované území (dílčí změna č. 7.03, 7.05),
- zohlednit investice do půdy – meliorace (dílčí změna č. 7.03, 7.05).

c) požadavky na rozvoj území obce

Plochy bydlení

V rámci změny č. 7 ÚPM jsou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Dílčí změnou č. 7.01 bude prověřeno využití plochy pro rekreaci s možností podmíněčně přípustného bydlení.

Dílčí změnou č. 7.05 změnit vymezenou výhledovou plochu (územní rezervu) v lokalitě na Dílech na zastavitelnou plochu pro bydlení. Tato plocha navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu bydlení podél ul. Na Dílech, která bude podrobněji řešena regulačním plánem.

Plochy rekreace

V rámci změny č. 7 ÚPM jsou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Dílčí změnou č. 7.01 požadujeme navrhnout změnu využití části stávajících zemědělských ploch na plochy pro rekreaci (s možností podmíněčně přípustného bydlení).

Plochy občanského vybavení

V rámci dílčí změny č. 7.02 jsou požadavky na změnu vymezení stávajících výrobních ploch na nové zastavitelné plochy s podílem občanské vybavenosti (lehká výroba se zázemím v podobě občanské vybavenosti). Záměrem žadatele je zřízení sídla společnosti v bývalém administrativním a správním objektu, v areálu výstavba víceúčelového objektu sloužícího pro relaxaci a školení zaměstnanců a dále zřízení provozovny na výrobu a skladování dřevoštěpky.

Plochy veřejných prostranství

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPM.

Plochy smíšené obytné

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPM.

Plochy dopravní infrastruktury

V rámci dílčí změny č. 7.04 navrhnout plochu veřejného parkoviště pro osobní vozidla. Dílčí změnou č. 7.05 prověřit platným ÚPM navrženou dopravní infrastrukturu s ohledem na obsluhu navržených zastavitelných ploch bydlení (v původním ÚPM vymezených jako výhledové plochy, tj. územní rezerva).

Síť ostatních místních komunikací a silnic zůstává beze změny.

Plochy technické infrastruktury

Prověřit koncepci technické infrastruktury s ohledem na nově vymezené zastavitelné plochy (napojení nových ploch na příslušné inženýrské sítě).

Navrhnout plochy pro možnost výstavby suchých poldrů (součást protipovodňových opatření). Nutno vycházet z dokumentace Ing. Legáta – Studie odtokových poměrů.

Plochy výroby a skladování

V rámci dílčí změny č. 7.02 jsou požadavky na změnu vymezení stávajících výrobních ploch na nové zastavitelné plochy (např. smíšené výrobní) s podílem občanské vybavenosti (lehká výroba se zázemím v podobě občanské vybavenosti). Záměrem žadatele je zřízení sídla společnosti v bývalém administrativním a správním objektu, v areálu výstavba víceúčelového objektu sloužícího pro relaxaci a školení zaměstnanců a dále zřízení provozovny na výrobu a skladování dřevoštěpky.

Plochy lesní

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPM.

Dále je v rámci změny č. 7 ÚPM navržena dílčí změna č. 7.06, kterou je nutno prověřit možnost vymezení **plochy pro těžbu** v lokalitě za Jarohněvickým rybníkem na rozhraní katastrálních území Dubňany a Svatobořice-Mistřín. Tato plocha již byla řešena v rámci změny č. 5 ÚPM (jako dílčí změna č. 5.03). Z důvodu nesouhlasu účastníků řízení Povodí Moravy, s.p., Brno a Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí, byla tato dílčí změna vypuštěna z další fáze projednávání v rámci návrhu změny ÚPM. Následně žadatel zajistil zpracování posouzení vlivů provedení záměru „Pískovna Dubňany“ na životní prostředí, ke kterému již vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje v Brně, odbor životního prostředí souhlasné stanovisko č.j. JMK 6068/2010 ze dne 19.4.2011. Z tohoto důvodu je tato dílčí změna opětovně navržena k projednání a závaznému vymezení v ÚPM Dubňany.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití bude v ÚPM respektováno. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou případně vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². V zastavitelných plochách a v zastavěném území (v rámci řešeného území změny ÚPM) budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Urbanistická koncepce

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPM.

Koncepce uspořádání krajiny

V rámci volné neurbanizované krajiny je třeba navrhnout vymezení suchých poldrů jako součást protipovodňových opatření, ploch těžby na severozápadním okraji katastrálního území a prověřit možnost vymezení ploch rekreace za Jarohněvickým rybníkem.

V ostatních aspektech platí stávající ÚPM.

Požadavky na prostorové uspořádání území

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPM.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dílejší změnou č. 7.05 prověřit platným ÚPM navrženou dopravní infrastrukturu (místní komunikace) s ohledem na obsluhu navržených zastavitelných ploch bydlení (v původním ÚPM vymezených jako výhledové plochy, tj. územní rezerva).

Doprava v klidu

V rámci dílejší změny č. 7.04 navrhnout plochu veřejného parkoviště pro osobní vozidla (lokalita u zdravotního střediska). V rámci nových zastavitelných ploch se předpokládá umístění odstavných stání pro motorová vozidla přímo v dané ploše.

Pěší doprava a cyklistická doprava

Při návrhu koncepce dopravní infrastruktury v rámci dílejší změny č. 7.05 zohlednit umístění chodníků pro pěší.

Železniční doprava

Nejsou žádné požadavky.

Letecká doprava

Nejsou žádné požadavky.

Vodní doprava

Nejsou žádné požadavky.

Technická infrastruktura

Vymezte plochy a koridory pro technickou vybavenost a umístění optimalizujte tak, aby nerušily základní funkce v území a nepůsobily rušivě v krajině. Zakreslete ochranná pásma do výkresu technické infrastruktury (pouze jevy zobrazitelné v měřítku grafické části).

Navrhněte plochy pro možnost výstavby suchých poldrů (součást protipovodňových opatření). Nutno vycházet z dokumentace Ing. Legáta – Studie odtokových poměrů.

Stabilizace vodního režimu

Dílejší změnou č. 7.03 jsou navrženy plochy suchých poldrů a opatření k zachycení a stabilizaci přívalových dešťů.

Zásobování vodou

- Respektujte Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Jihomoravského kraje (dále jen PRVK Jmk“).
- Respektujte podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- Při návrhu koncepce zásobování vodou rozvojových ploch zohledněte potřebu požární vody, upřednostňujte zaokružování vodovodních řadů.

Odkanalizování

- Navrhněte odkanalizování dle PRVK Jmk.
- Odkanalizování řešte ve vazbě na zásobování vodou, na čistotu vodních toků, na řešení hospodaření s vodou ve městě, na protipovodňovou ochranu.
- Respektujte podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- U zastavitelných ploch navrhněte hospodaření s dešťovými vodami za účelem jejich vsakování, popř. zdržení.
- Navrhněte připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť. Koncepci odkanalizování zastavitelných ploch řešit dle současného ÚPM Dubňany.

Zásobování plynem

- Navrhněte připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť.
- Respektujte podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení.

Zásobování elektrickou energií

- Navrhněte připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť.
- Respektujte podmínky ochranných pásem elektrického zařízení.

Telekomunikace

- Telekomunikační síť považujte za stabilizovanou, nejsou žádné nové požadavky, platí stávající ÚPM.
- Respektujte podmínky ochranných pásem telekomunikačních zařízení a radioreléových spojů.

Nakládání s odpady

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPM.

Občanské vybavení

V rámci dílčí změny č. 7.02 jsou požadavky na změnu vymezení stávajících výrobních ploch na nové zastavitelné plochy s podílem občanské vybavenosti (lehká výroba se zázemím v podobě občanské vybavenosti). Záměrem žadatele je zřízení sídla společnosti v bývalém administrativním a správním objektu, v areálu výstavba víceúčelového objektu sloužícího pro relaxaci a školení zaměstnanců a dále zřízení provozovny na výrobu a skladování dřevoštěpky.

Veřejná prostranství

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPM.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana památek a kulturních hodnot

Nutno respektovat území s archeologickými nálezy – I. a III. kategorie. Celé katastrální území lze považovat za území s potenciálními archeologickými nálezy. v tomto ohledu se ÚPM nemění.

Ochrana přírody

Nutno respektovat prvky soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita).

Ochrana civilizačních hodnot

Změna č. 7 ÚPM navrhuje plochy protipovodňových opatření z důvodu zachycení a stabilizace přívalových dešťů v dotčeném území.

Ochrana ekonomických hodnot

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPM.

Ochrana sociálních hodnot

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPM.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou v maximální možné míře umístovány na pozemcích ve vlastnictví obce, kraje a České republiky.

Změna ÚPM vymezí stavby a pozemky, pro které lze práva vyvlastnit - s uvedením, pro které z nich lze současně uplatnit předkupní právo:

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- veřejně prospěšné stavby protipovodňových opatření.

Nutno vypracovat seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPM.

Požadavky na obranu státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu.

Podmínky zájmů civilní a požární ochrany

- Pro zastavitelná území navrhnout dostatečné množství požární vody podle platné legislativy, o obecně technických požadavcích na výstavbu a normových požadavků,
- pro přístup k zastavitelným plochám navrhnout přístupové komunikace pro možnost zásahu požárních jednotek, dle platné legislativy o obecně technických požadavcích na výstavbu a normových požadavků.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Dílními změnami č. 7.01 a 7.02 je dotčeno výhradní ložisko lignitu ve správě spol. ČGS-Geofond. Novou zastavitelnou plochu navrhuje pouze změna č. 7.01, změna č. 7.02 mění „funkční využití“ stávající plochy a nepředpokládá se její další rozšíření.

Dílní změnou č. 7.06 je navrženo rozšíření plochy těžby (štěrkopísek).

Poddolovaná území, sesuvná území

V území řešeném změnou č. 7 ÚPM se nachází poddolovaná území. Nutno zohlednit tuto skutečnost při návrhu zastavitelných ploch.

Sesuvná území se na k.ú. Dubňany nenacházejí.

Protipovodňová ochrana

Změna navrhuje plochy protipovodňových opatření z důvodu zachycení a stabilizace přívalových dešťů.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V území řešeném změnou č. 7 ÚPM se nepředpokládá řešení střetů zájmů a problémů v území.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nejsou žádné požadavky.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou žádné požadavky. Platí stávající ÚPM.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Zastupitelstvo města Dubňany rozhodlo o pořízení regulačního plánu v lokalitě Na Dílech. Jedná se o zastavitelnou plochu bydlení vymezenou již ve schváleném ÚPM, na kterou navazuje plocha řešená v rámci dílčí změny č. 7.05 (výhledová plocha – územní rezerva bydlení).

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky mohou být uplatněny dotčeným orgánem při projednání návrhu zadání změny č. 7 ÚPM Dubňany.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nejsou žádné požadavky. Změna bude zpracována v jedné variantě a projednána jako návrh změny č. 7 ÚPM Dubňany.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 7 ÚPM bude zpracován v souladu s platnou legislativou o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu na výřezu ÚPM, a to pouze u výkresů, kde dochází ke změně. Obsah bude korespondovat s platným ÚPM Dubňany.

I. ÚZEMNÍ PLÁN

A. Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

B. Grafickou část:

1	Urbanistické řešení	M 1:2000.
2	Dopravní řešení	M 1:2000.
3	Zásobování vodou	M 1:2000.
4	Odkanalizování	M 1:2000.
5	Zásobování plynem	M 1:2000.
6	Zásobování el. energií	M 1:2000.
8	Veřejně prospěšné stavby	M 1:2000.

Výkresy č. 2-6 mohou být dle potřeby (po dohodě s pořizovatelem) sloučeny.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

B. Grafickou část:

7	Vyhodnocení záboru ZPF, LPF	M 1:2000.
9	Návrh využití území sídla a krajiny Urbanistické řešení (hlavní výkres) – pracovní výkres (se zachycením právního stavu po vydání změny č. 7 ÚPM Dubňany). Měřítko bude stanoveno po dohodě s pořizovatelem.	M 1:10000.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část odůvodnění změny ÚPM může být doplněna schémata. V textové části změny ÚPM bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Dokumentace bude odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátech (textová část *.doc, *.pdf; grafická část *.pdf). Čistopis změny č. 7 ÚPM Dubňany bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátech (textová část *.doc, *.pdf; grafická část *.dgn, *.pdf).

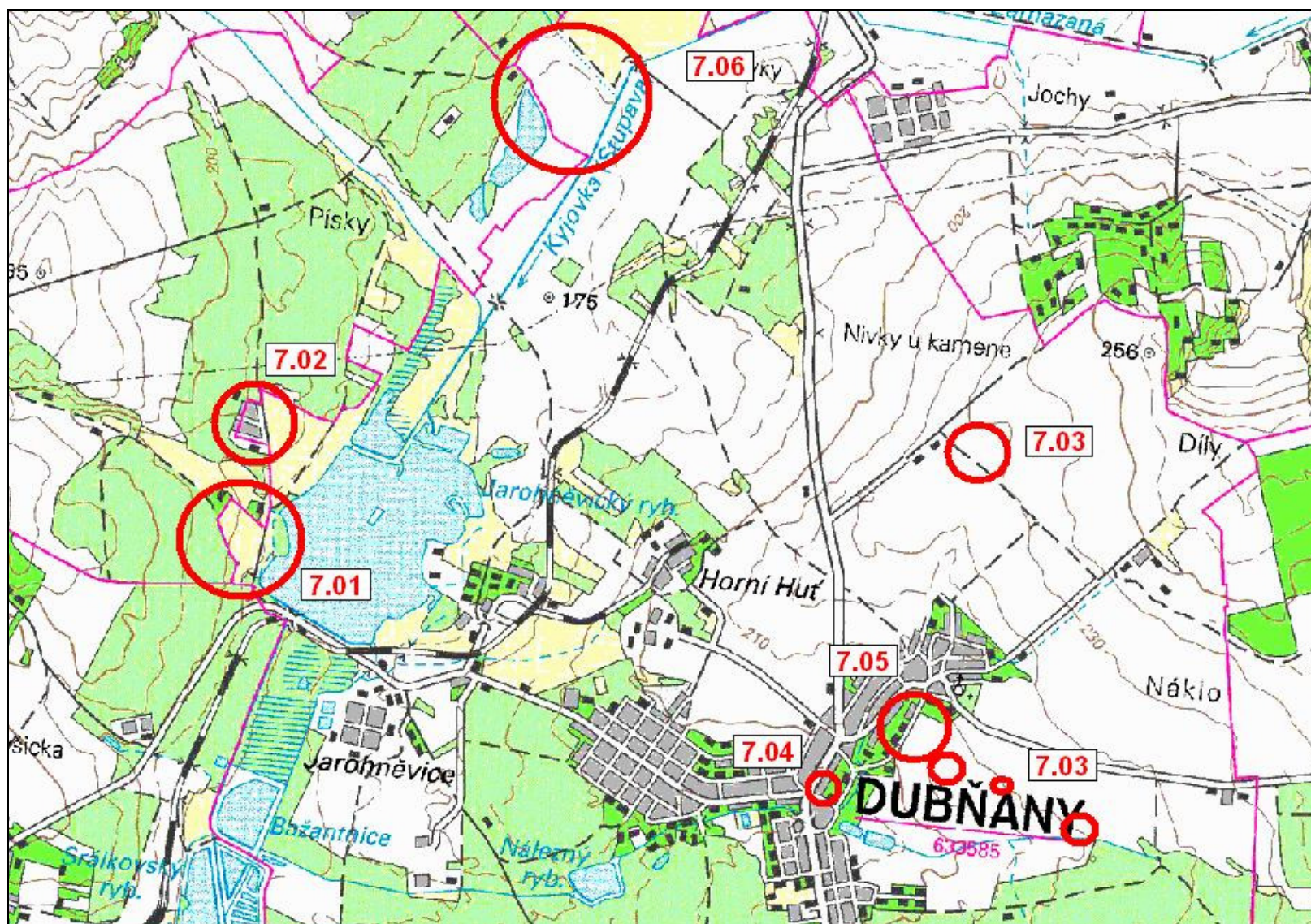
Zpracoval:

Bc. Tomáš Konečný

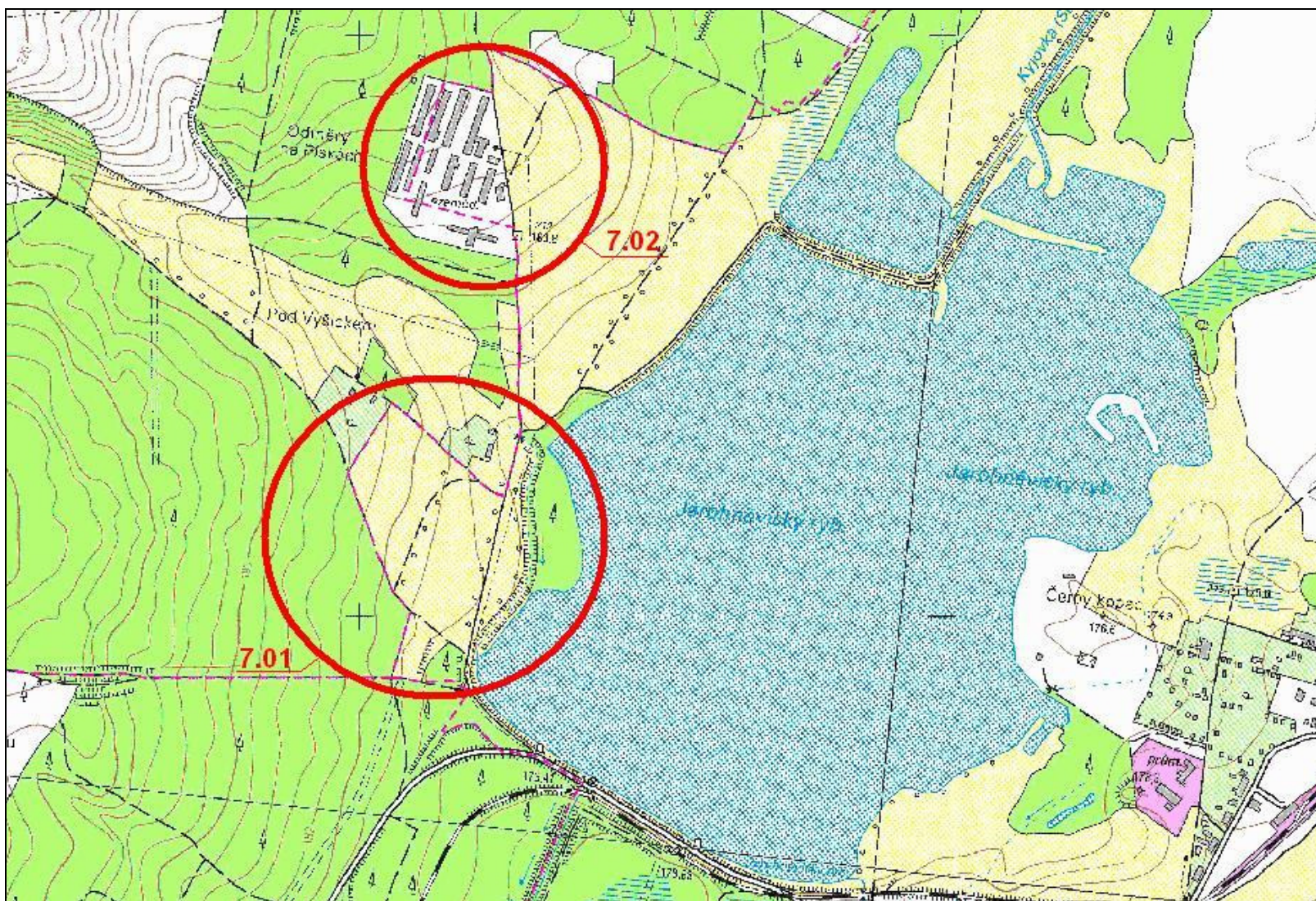
Úřad územního plánování

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

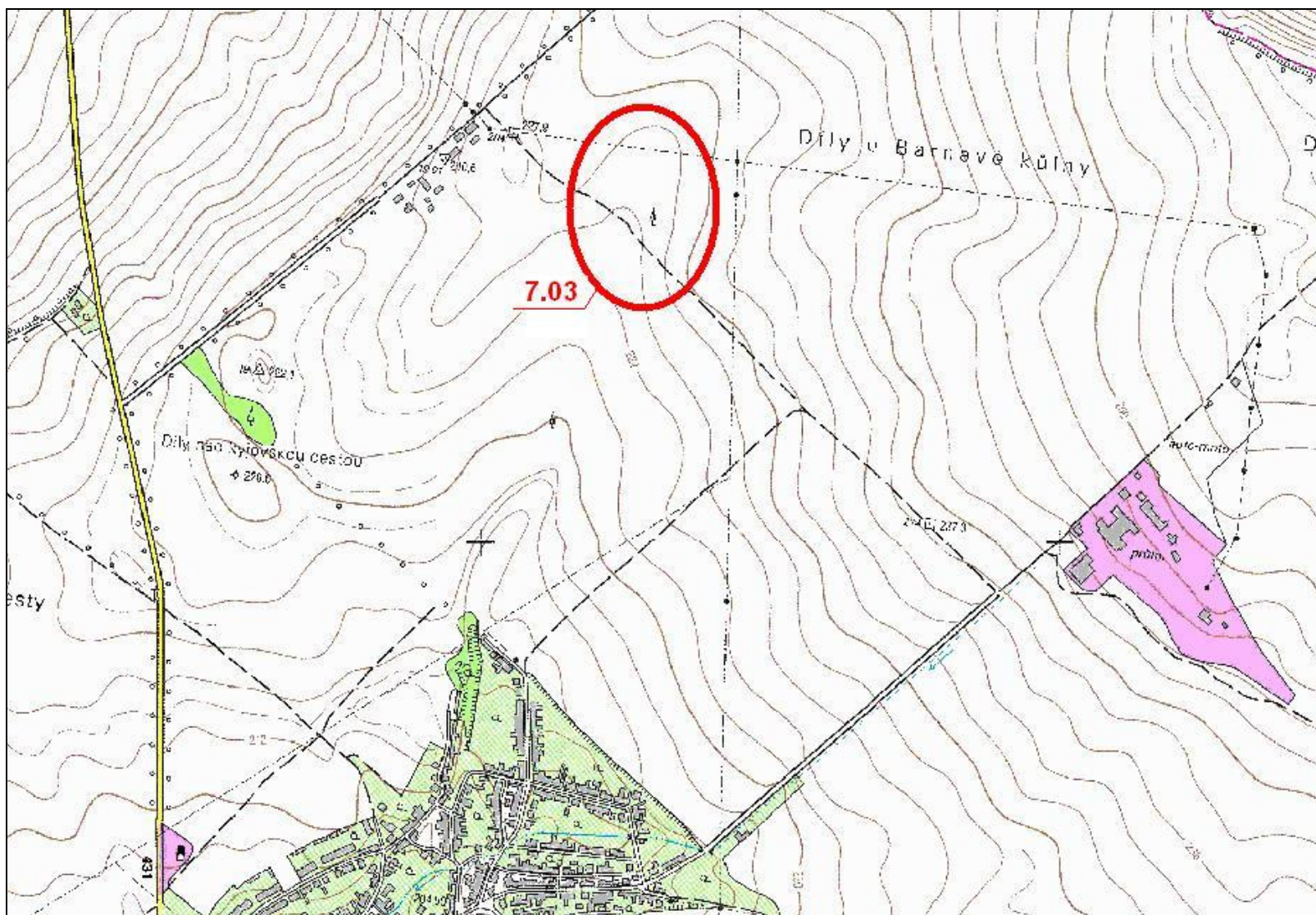
Zastupitelstvo města Dubňany na základě výsledků projednání návrhu zadání změny č. 7 ÚPM Dubňany s dotčenými orgány a ostatními známými účastníky projednání schvaluje v souladu s § 47 odst. 5 a § 55 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) **dne** **usnesením č.** toto zadání. V další fázi změny č. 7 ÚPM bude zpracován její návrh dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



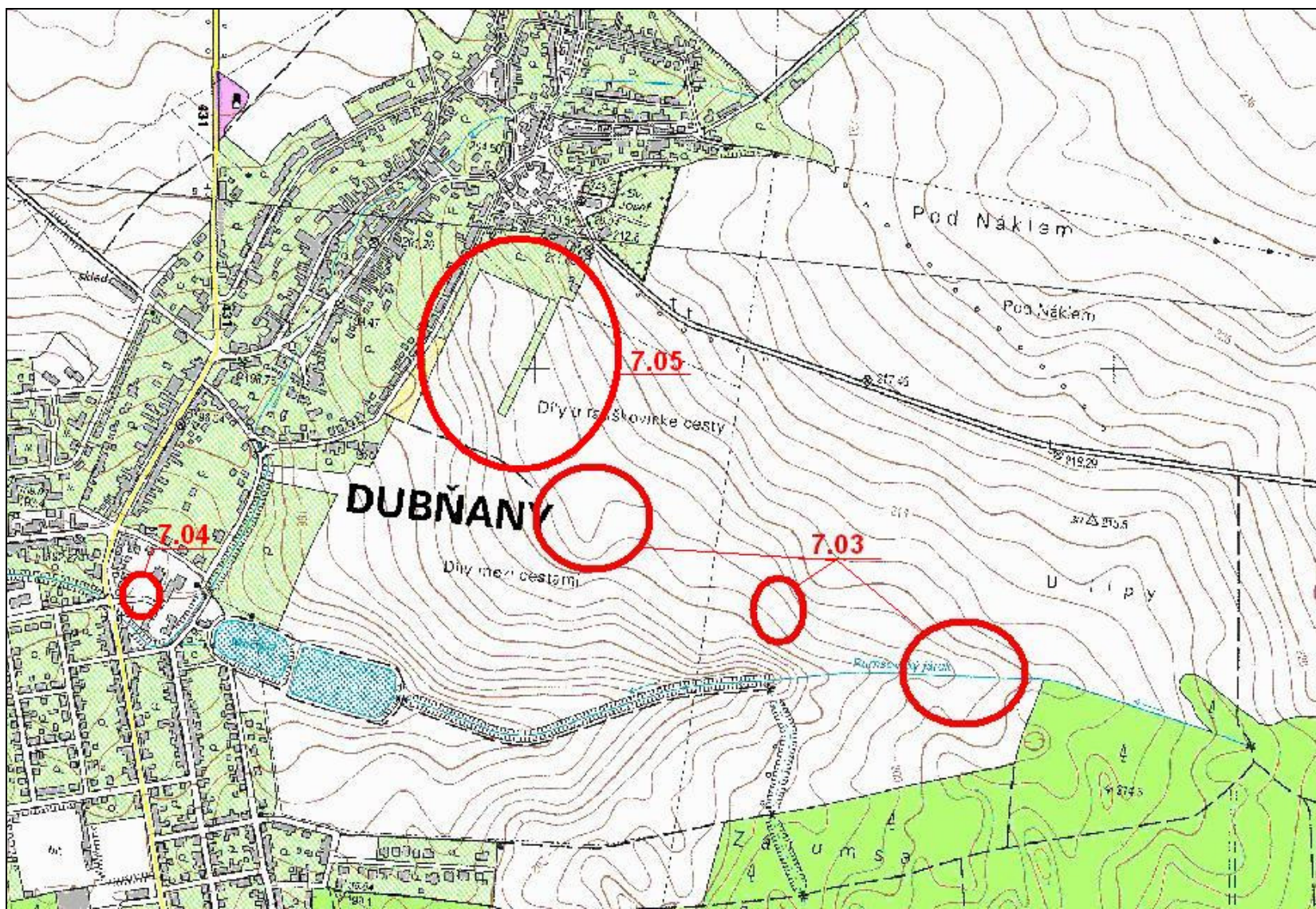
Orientační schéma řešených lokalit v k.ú. Dubňany



Dílčí změny č. 7.01, 7.02 (lokality za Jarohněvickým rybníkem)



Část dílčí změny č. 7.03 (severně od zastavěné části města)



Část dílčí změny č. 7.03 (východně od zastavěné části města) a dále č. 7.04 (lokalita u zdravotního střediska) a č. 7.05 (lokalita Na Dílech)