

NÁVRH

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRAVICE

listopad 2011

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Pravice pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platných předpisů (stavební zákon), územně plánovací dokumentaci pro obec Pravice zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) návrh zadání územního plánu Pravice. Tento návrh zadání bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Pravice

Pořizovatel: Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, oddělení územního plánování

OBSAH:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydávané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývá pro dané území požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 k řešenému územnímu plánu:
 - řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008,
 - řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
 - řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.
- Ze Zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Jihomoravského kraje, vydaných Zastupitelstvem kraje 22.9.2011, vyplývají pro územní plán Pravice tyto požadavky:
 - zohlednit dotčení řešeného území krajským cyklistickým koridorem (kap. D.1. Dopravní infrastruktura, D.1.7 Cyklistická doprava, čl. 131).
Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.
Úkoly pro územní plánování
a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních a krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech.
b) Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních a krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

- zohlednit dotčení řešeného území Územním systémem ekologické stability, konkrétně nadregionálním biocentrem NRBC09 – Karlov, nadregionálním biokoridorem NRBK28 a regionálním biokoridorem RBK 095 (kap. D.4. Územní systém ekologické stability).
Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR JMK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území vymezená jako biokoridory před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
b) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR JMK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navrhnout rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.
Úkoly pro územní plánování
a) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES.
b) Zpřesňování v ÚPD obcí provádět při dodržení principů projektování ÚSES (právní normy, metodiky) a v rámci stanovených vydanými ZÚR JMK, tzn.: <ul style="list-style-type: none"> – pro biocentra: dodržet lokalizaci biocentra dle vydaných ZÚR JMK – vymezené biocentrum ve zpřesněných hranicích musí být minimálně 50 % své plochy v překryvu s vymezením plochy dle ZÚR JMK – pro biokoridory: dodržet lokalizaci biokoridoru dle vydaných ZÚR JMK – vymezený biokoridor ve zpřesněných hranicích se musí nacházet v celém svém rozsahu uvnitř vymezeného koridoru dle ZÚR JMK.
c) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které nebude znamenat střet se zájmy ochrany ložisek nerostných surovin, zejména v případech, kdy územní podmínky umožňují upřesnit vymezení biokoridoru mimo ložisko nerostu.
d) Koordinovat vymezení skladebných částí ÚSES všech úrovní významnosti (nadregionální, regionální, lokální – místní) v ÚPD obcí tak, aby byla dodržena návaznost a propojenost systému.
e) Respektovat schválené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální úrovni jako nezastavitelné s výjimkou umístování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, pokud bude přípustnost takového umístění dostatečně prokázána v příslušných řízeních dle stavebního zákona.

Územní plán Pravice bude všechny výše jmenované záměry akceptovat a zpřesňovat v měřítku a podrobnosti zpracování územního plánu.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro řešení ÚP vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území:
 - silnice č. II/414 a silnice č. III/4142 a jejich ochranná pásma
 - celostátní železniční trať se zastávkou na k.ú. Pravice
 - radiové a kabelové komunikační vedení a jejich ochranná pásma
 - vedení el. energie a jeho ochranné pásmo
 - stávající trafostanice a jejich ochranné pásmo
 - vedení vysokotlakého a střednětlakého plynovodu a jejich ochranná pásma
 - vodovodní řad
 - letový koridor pro létání v malých a přízemních výškách
 - místní cyklotrasa
 - záplavové území řeky Jevišovky – nezasahuje do zastavěného území
 - pozemky určené k plnění lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

- VKP ze zákona
 - nemovité kulturní památky: kostel Nejsvětější Trojice, socha sv. Donáta, Zámeček, 4 výklenkové kapličky
 - významný vyhlídkový bod
 - brownfieldy
- Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:
 - Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
 - malý úbytek zemědělské půdy (do 0,2% v letech 2003-2010)
 - blízkost města Hrušovany nad Jevišovkou
 - dobrá dopravní obslužnost území veřejnou dopravou
 - příjemné místo pro bydlení
 - klidné, přírodě blízké místo nerušené průmyslem
 - Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
 - území ekologicky nestabilní
 - neúplná technická vybavenost obce (chybí splašková kanalizace)
 - nedostatek pracovních příležitostí
 - vysoká nezaměstnanost
 - nejsou příhodné podmínky pro rozvoj rekreace

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z Problémového výkresu a okruhu problémů k řešení) jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán Pravice naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPO Pravice po změně č. 1. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území.

V územním plánu bude vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení stavebního zákona k datu, které bude v dokumentaci uvedeno.

V územním plánu budou vymezeny nové zastavitelné plochy pro **bydlení** úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce. Z dosud platného ÚPO Pravice budou převzaty návrhové plochy pro bydlení, rezervní plochy pro bydlení budou převzaty a převedeny do návrhu.

Platným územním plánem jsou vymezeny stávající plochy **výroby**, tyto plochy jsou v území stabilizovány a budou novým ÚP akceptovány. S vymezením nových ploch pro výrobu se neuvažuje.

Obec má v platném územním plánu vymezenou stávající plochu pro **rekreaci** v severní části obce a na ni navazuje dosud nevyužitá návrhová plocha rekreace. Tato návrhová plocha leží na pozemcích, pro obec z hlediska vlastnických vztahů, špatně dostupných. Obec požaduje přemístění návrhové plochy rekreace do centra obce v návaznosti na občanskou vybavenost na pozemky ve vlastnictví obce. Nový ÚP prověří možnost přemístění návrhové plochy pro rekreaci.

V zastavěné části obce se nachází stávající plochy **občanské vybavenosti**, tyto plochy jsou v území stabilizovány a budou akceptovány i novým územním plánem. Současně bude prověřena dostatečnost těchto ploch.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou nově vymezeny plocha **vodní a vodohospodářská** – bude prověřena možnost obnovy rybníku v jižní části katastru obce, plocha **rekultivace** – bude navržena rekultivace ploch po skládkách v jihovýchodní části řešeného území a plochy **přírodní** zahrnující plochy potřebné pro vymezení prvků územního systému ekologické stability na všech úrovních a plochy pro ostatní krajinnou zeleň apod.

V zastavěném území obce byly při zpracování územně analytických podkladů vymezeny plochy **brownfields** – p.č.75 – památkově chráněný areál zámečku, který byl využíván jako zázemí zemědělského družstva. V dnešní době tento areál není využíván a chátrá. Nový ÚP prověří možnost využití této plochy pro bydlení nebo občanskou vybavenost.

Další nevyužívané, chátrající objekty jsou vymezeny na parcelách č. 1/1, 1/2, 1/3 a 1/4 v centrální části obce. Tento areál byl využíván pro drobnou výrobu. Nový ÚP pro tuto plochu navrhne nové vhodné funkční využití.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit – viz. § 3 a § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných předpisů.

Urbanistická koncepce:

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladiny zástavby. Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch. Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Koncepce uspořádání krajiny:

- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Bude upřesněn a zpracován nadregionální územní systém ekologické stability, vyplývající ze ZÚR (do k. ú. Pravice zasahuje nadregionální biocentrum Karlov NRBC09, nadregionální biokoridor NRBK28 a regionální biokoridor RBK 095 – jak je uvedeno v kap. a) a aktualizováno řešení lokálního ÚSES z platného ÚPO. Bude zajištěna návaznost na sousední katastry.
- V řešeném území se nachází oplocená dančí obora, která zasahuje i do sousedních katastrů. Tato bude respektována.
- Neuvažuje se o samostatném výkrese koncepce uspořádání krajiny
- Budou navrženy jednostranné výsadby vhodných dřevin podél polních cest a kolem stávajících vodotečí v k.ú v úsecích, kde dosud chybí.
- Bude prověřena možnost rekultivace ploch po skládkách v jihovýchodní části řešeného území.
- Bude prověřena možnost obnovení rybníku v jižní části katastru obce při silnici směrem na Hrušovany nad Jevišovkou. V místě se nachází pozůstatek původní hráze.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- ÚP nebude měnit stávající koncepci dopravy.
- Nově navržené plochy budou navazovat na stávající místní komunikace, popřípadě bude navrženo prodloužení místních komunikací.
- Respektovat stávající cyklotrasu.

Technická infrastruktura

- Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou. Rozvod vody je napojen na skupinový vodovod Břežany. V případě potřeby bude navrženo prodloužení vodovodu v souvislosti se situováním nových zastavitelných ploch. Obec má proveden geologický průzkum, při kterém byl zjištěn kvalitní zdroj vody, který je umístěn východně od obce. Obec má zájem v budoucnu na něj napojit svůj rozvod vody. ÚP vytvoří předpoklady pro to, aby bylo možno v budoucnu tento zdroj napojit.
- Odvádění a čištění odpadních vod – v současné době nemá obec Pravice vybudovanou splaškovou kanalizaci. Nový územní plán navrhne řešení odkanalizování obce na ČOV v obci Břežany, v obci Pravice bude navržena čerpací stanice. Tato koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.
- Dešťové vody budou v zájmu zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy.
- Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a popřípadě navržena plocha pro umístění nové trafostanice.
- Zásobování plynem – stávající koncepce plynofikace obce bude respektována včetně všech plynárenských zařízení a jejich ochranných pásem. Pro nově navrhované rozvojové lokality bude navrženo jejich zásobování plynem prodloužením stávajících řadů.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny požadavky zahrnuté v kap. c) tohoto zadání ÚP.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající.

Zvláštní zájmy - v obci se nachází objekty požární ochrany – požární zbrojnice a vodní nádrž.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují :

Přírodní hodnoty

- Vyhlídkový bod při západním okraji obce

Výška zástavby nesmí narušit výhled na dominanty obce. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území

- Urbanistické hodnoty území: charakter sídla, hladina zástavby, dominanty obce
 - Náves s kostelíkem a parčíkem, sklepní ulička
 - Nemovité kulturní památky: kostel Nejsvětější Trojice, socha sv. Donáta, Zámeček, 4 výklenkové kapličky
 - Ve středu obce je vymezeno území s archeologickými nálezy
- Bude zachován charakter zástavby a historické kulturní krajiny.

Civilizační hodnoty

- Sýpka

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšné stavby budou územním plánem vymezeny pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, což je zejména nově navrhovaná dopravní infrastruktura, technická infrastruktura včetně ploch občanského vybavení a ploch pro veřejná prostranství.

Jako veřejně prospěšná opatření budou územním plánem vymezena opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, a to především za účelem snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, snižování ohrožení území erozemi, založení prvků územního systému ekologické stability.

Případné uplatnění předkupního práva pro navrhovaná veřejně prospěšná opatření, budou konzultována ve fázi přípravy návrhu se zástupci obce a pořizovatele.

Asanační zásahy v řešeném území nebudou navrhovány.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy budou doplněny na základě požadavků vznesených při veřejném projednání tohoto návrhu zadání.

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

Do jižní části katastrálního území Pravice nepatrně v délce asi 1 km zasahuje záplavové území řeky Jevišovky. Toto bude respektováno.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu je třeba vyřešit urbanistické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území.

- Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů s limity využití území:
 - Uvažované plochy pro rozvoj, které byly v původním ÚPO vymezeny jako rezervní budou převedeny do návrhu. Tyto plochy jsou situovány především na půdách II. a III. třídy ochrany ZPF. Částečně se dotýkají i půd I. třídy ochrany ZPF. Návrh ploch do I. třídy ZPF bude minimalizován. Rovněž nové rozvojové plochy budou vymezovány především mimo půdy I. třídy ochrany ZPF.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 se řešené území nenachází v žádné vymezené rozvojové oblasti nebo ose.

Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se řešené území nachází v žádné rozvojové oblasti nebo ose nadmístního významu.

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. c) a e) tohoto zadání) pro:

- bydlení
- rekreaci - bude prověřena možnost přemístění dosud nevyužité návrhové plochy pro rekreaci z platného ÚPO
- případně pro dopravní infrastrukturu
- případně pro plošnou technickou infrastrukturu

Vymezení ploch přestavby se v řešeném území nepředpokládá.

Při stanovování funkčního využití území bude zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Při vymezení nových zastavitelných ploch budou respektovány veškeré limity využití území, ochranná pásma toků a ochranná pásma lesa. V případě střetu návrhových ploch se stávajícími technickými limity bude navrženo jejich nejvhodnější přeložení.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch bude dle místních podmínek posouzena projektantem vhodnost zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace. V případě potřeby bude její vhodnost před zpracováním do návrhu dokumentace územního plánu projednána se zástupci obce a pořizovatele.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Návrh zadání ÚP Pravice nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy nebo koridory, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem. Pokud bude, dle místních podmínek posouzena projektantem vhodnost zpracování regulačního plánu, bude tato skutečnost projednána v průběhu zpracování návrhu dokumentace se zástupci obce a pořizovatele.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání tohoto návrhu zadání územního plánu.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání tohoto návrhu zadání. Zpracování variantního řešení rozvojových lokalit se nepředpokládá.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Pravice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu. Plán místního ÚSES bude v souladu s ust. §2 odst. 3 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. aktualizován odborně způsobilou osobou.

Územní plán bude řešit celé k.ú. Pravice.

Obsah územního plánu - návrh územního plánu:

I. ÚP Pravice

A. Textová a tabulková část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

I.1. Výkres základní členění území	M 1 : 5000
I.2. Hlavní výkres	M 1 : 5000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5000

II. Odůvodnění ÚP Pravice

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

II.1. Koordinační výkres	M 1 : 5000
II.2. Koordinační výkres – výřez zastavěného území	M 1 : 2000 nebo 1 : 2500
II.3. Výkres širších vztahů	M 1 : 10 000 nebo 1 : 25 000
II.4. Předpokládané zábory půdního fondu.	M 1 : 5000

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh ÚP Pravice i odůvodnění ÚP pro potřeby společného jednání – 1 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh ÚP Pravice pro potřeby řízení o vydání ÚP: buď dotisk 1 paré nebo 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Odůvodnění návrhu ÚP Pravice pro potřeby řízení o vydání ÚP: buď dotisk 1 paré nebo 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Čistopis ÚP Pravice a Odůvodnění ÚP Pravice: 4 vyhotovení, resp. doplnění do 4 vyhotovení, v tištěné podobě a digitálně.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace čistopisu územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta. Zpracování územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě podle ust. §158 odst. 1 stavebního zákona. Vybrané činnosti ve výstavbě mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získali oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu – v tomto případě dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.