

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

ADI Wind Energy s.r.o.
Kamenická 303/39
170 00 Praha

Váš dopis značka / ze dne

-- / --

Naše značka

KK/4631/ZZ/22

Vyřizuje / linka

Ing. Benešová M./426

Karlovy Vary

30. 8. 2022

Stanovisko k pořízení návrhu Změny Územního plánu Luby dle § 55a odst. (2) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 24. 8. 2022 od společnosti ADI Wind Energy s.r.o. žádost o stanovisko k návrhu na pořízení Změny Územního plánu Luby ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona.

Krajský úřad vydává ve smyslu stavebního zákona k **předloženému návrhu** následující **stanovisko**: Na základě posouzení navrhované změny **požaduje** krajský úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 55a odst. (2) písm. e) stavebního zákona **vyhodnocení vlivů Změny Územního plánu Luby na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Dle pokynů pro zpracování návrhu Změny Územního plánu Luby spočívá navrhovaná změna územního plánu ve:

- změně funkčního využití **p. p. č. 202/1, 202/7, 202/8, 202/10 a 202/11** (o celkové rozloze 958 621 m²), vše v k. ú. Výspa, z Plochy zemědělské (NZ) na plochu umožňující výstavbu zařízení obnovitelných energetických zdrojů - větrných elektráren. Budoucím záměrem na této ploše je výstavba Větrného parku, který bude zahrnovat 9 větrných elektráren (dále jen „VTE“) a vybudování obslužných komunikací k jednotlivým VTE. Jednotlivé VTE budou vysoké cca 130 až 160 m, budou od sebe vzdáleny cca 500 m a zajištěny na patkách o průměru okolo 20 m. Maximální výkon se předpokládá 27 MW. Obslužné komunikace o šířce cca 3 m budou propojovat jednotlivé VTE a bude možné je využívat i jako stezky pro pěší nebo pro kola. Stávající využití NZ bude omezeno umístěním základových konstrukcí pod jednotlivými VTE.

Porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad prostudoval návrh na pořízení předmětné změny územního plánu s ohledem na jednotlivá kritéria pro zjišťovací řízení a s ohledem na § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, který řeší zvláštní úpravu posuzování územně plánovací dokumentace a v jehož odst. (2) je uvedeno, že krajský úřad stanoví požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořizování územního plánu.

U předložené změny územního plánu **nelze vyloučit realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**, konkrétně **bod č. 7** („větrné elektrárny s výškou stožáru od stanoveného limitu – 50 m“), tím je naplněna definice koncepce dle ustanovení § 10a odst. (1) písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které se dle § 10i odst. (1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí použije obdobně.

Ve vyhodnocení vlivů změny územního plánu je nutné se zaměřit zejména na vyhodnocení rozsahu vlivů změny na ovlivnění krajinného rázu a hlukové situace, na možné ovlivnění tahových koridorů ptactva, zvláště pak na rozsah vlivů koncepce vzhledem k dotčenému území a populaci a opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů, dále pak na půdu, ekosystém, rostliny, živočichy a přírodní zdroje.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je třeba zpracovat osobou oprávněnou dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona a přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí jako součást vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území musí být součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. (1) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/4633/ZZ/22 ze dne 30. 8. 2022 významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí (NATURA 2000).

V z. Mgr. Andrea Krýzlová

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství