

Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy II
Bělehradská 1338/15, 450 01 Ústí nad Labem
Č. j. MZP/2024/220/672
Ze dne 28. 03. 2024

Stanovisko k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Habartov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II obdrželo dne 18. 03. 2024 od Městského úřadu Sokolov v souladu s § 334 a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) „Oznámení o konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 7 Územního plánu Habartov“ pořizovaného dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní právní předpis“) s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí, v návaznosti na přechodné ustanovení dle § 33a odst. 1 stavebního zákona, vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2 dosavadního právního předpisu a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a §13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“). Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

K výše uvedenému návrhu Změny č. 7 zaujímá ministerstvo následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt **CHLÚ:** Svatava č. 08130000, Bukovany u Sokolova č. 08140000, Habartov č. 08150000, Habartov I. č. 08150001, **poddolovaných území:** Lítov č. 129, Habartov 1 č. 152, Bukovany u Sokolova č. 196, Svatava 1 č. 218 a **výhradních ložisek:** Svatava-Medard č. 308130000, Bukovany u Sokolova č. 308140000, Habartov č. 308150000 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

Ing. Jaroslav Vacek
ředitel odboru výkonu státní správy II

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského

Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

Č. j. SBS 16104/2024/OBÚ-08

Ze dne: 09. 04. 2024

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Habartov

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 19. 03. 2024 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 29. 04. 2024. Dle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a projektanti územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky zejména prostřednictvím územně analytických podkladů; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

souhlasné stanovisko

k veřejnému projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Habartov
dle § 52 a § 55b stavebního zákona

ODŮVODNĚNÍ

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 7 Územního plánu Habartov ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Předmětem změny je zejména úprava textové a grafické části do souladu s novým stavebním zákonem. Nová zastavitelná plocha Z.264 je navrhována do plochy chráněného ložiskového území hnědého uhlí Habartov, ale těžba již byla ukončena a plocha je v souladu s plánem sanací a rekultivací dotčeného území.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Ing. Jiří Mašek
předseda úřadu

*Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary
Č. j. SPU 163756/2024/129/Rin
Ze dne: 24. 04. 2024*

Stanovisko

k „Oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Habartov“

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil **ve veřejném projednání návrh Změny č. 7 Územního plánu Habartov.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb., vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad ve veřejném projednání s návrhem Změny č. 7 Územního plánu Habartov **souhlasí.**

Odůvodnění:

V žádném katastrálním území města Habartov v současné době neprobíhají pozemkové úpravy.

Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) k návrhu Změny č. 7 ÚP Habartov sděluje:

V zájmovém území územního plánu obce Habartov (**3x k. ú. – k. ú. Habartov, k. ú. Lítov a k. ú. Horní Částkov**) se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) a POZ drenážní sítě.

V hlavním výkresu je HOZ a POZ vyznačeno.

SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl, **souhlasí s návrhem změny č. 7 s připomínkou:**

Na HOZ je zajišťována běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění otevřených částí apod.)

Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani předčištěné vody.

HOZ a stavby k vodohospodářským melioracím pozemků jsou inženýrskými sítěmi podle § 509 občanského zákoníku.

HOZ se nachází v blízkosti zastavěného území.

Do technické zprávy požadujeme doplnit:

- **Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél otevřeného HOZ:** Je přípustná pouze jednostranná výsadba, a to za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění udržovacích prací. Liniová výsadba bude prováděna min. 3,0 m od vrchní hrany (břehu) HOZ na obou stranách.
- **Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél zakrytého (trubního) HOZ:** Z hlediska udržovacích prací a zajištění funkčnosti stavby vodního díla je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy.
Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody – lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí (otevření) zakrytého (trubního) HOZ (nebo jeho dotčené části).

Z výše uvedených důvodů požadujeme doplnění existence HOZ do textové části TZ.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá k veřejnému projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Habartov žádné připomínky a námítky.

Petra Kalendová

vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

*Ministerstvo průmyslu a obchodu
Odbor hornictví a surovinové politiky
Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Č. j. MPO 29775/2024
Ze dne: 18. 03. 2024*

**Stanovisko k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Habartov pro veřejné projednání
pořizované zkráceným postupem**

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a 55§ odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 7 ÚP Habartov souhlasíme bez připomínek. ÚP města i jeho Změna č. 7 vycházejí ze stavu životního prostředí v řešeném území, které je ovlivněno těžbou nerostných surovin.

ODŮVODNĚNÍ

V k. ú. Habartov je evidována řada ložisek nerostných surovin a poddolovaných území nacházejících se takřka po celém řešeném území. Jedná se o výhradní ložiska č. 3081400 Bukovany u Sokolova a č. 3081500 Habartov bilancovaná a chráněná ložisková území hnědého uhlí. Poddolovaná území jsou rovněž po těžbě hnědého uhlí. Do zájmového území také zasahuje dobývací prostor hnědého uhlí Svatava (č. 30017).

Ing. Vladimír Šanda, z ř. o.
pověřen řízením odboru hornictví
a surovinové politiky

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Sokolov

Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č. j. HSKV-606-2/2024-SO

Ze dne: 25. 03. 2024

**Stanovisko
dotčeného orgánu na úseku ochranu obyvatelstva**

Název: Návrh změny č. 7 územního plánu Habartov – veřejné projednání

Místo: město Habartov

Pořizovatel: Městský úřad Sokolov

Druh dokumentace: Návrh změny územního plánu obce

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č. 7 Územního plánu Habartov k veřejnému projednání pořizovatele Městský úřad Sokolov ze dne 10. ledna 2024, č. j.:MUSO/28034/2024/OSÚP/JADR a k výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko

Odůvodnění

HZS Karlovarského kraje posouzením Návrhu změny č. 7 územního plánu Habartov k veřejnému projednání a dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace není v rozporu s požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

plk. Mgr. Martin Kulač, MBA

ředitel Územního odboru Sokolov

*Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Č. j. KK/1456/ZZ/24/KK-27484/24
Ze dne 03. 04. 2024*

HABARTOV – návrh změny č. 7 Územního plánu Habartov – stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 18. 03. 2024 Oznámení změny č. 7 ÚP Habartov a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Chochel, DiS./594)

Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. KK/126/ZZ/24 ze dne 10. 1. 2024 **vyloučil** významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Tymlová/229)

K návrhu Změny č. 7 Územního plánu Habartov pro veřejné projednání nemáme připomínky. K návrhu předmětné změny územního plánu vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanoviska zn. KK/869/ZZ/23 ze dne 08. 03. 2024 a zn. KK/91/ZZ/24 ze dne 09. 01. 2024 s tím, že **požaduje vyhodnocení vlivů navržené změny územního plánu na životní prostředí.**

Dne 18. 03. 2024 obdržel krajský úřad v souladu s ustanovením § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (leden 2024).

S ohledem na přechodné období dle § 33a zákona č. 283/2021 Sb., a vzhledem k tomu, že se předmětná změna pořizuje zkráceným postupem, **bude stanovisko podle § 10g a v souladu s § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „stanovisko SEA“) vydáno v souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona, tzn. až pořizovatel krajskému úřadu zašle podklady pro vydání stanoviska SEA (stanoviska, námitky, připomínky a výsledky konzultací uplatněné k návrhu změny územního plánu).**

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Zettlová/307)

Z předloženého návrhu „Návrh změny č. 7 Územního plánu Habartov“ nevyplývají žádná dotčení pozemku určených k plnění lesa (PUPFL) ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (dokumentace neumisťuje rekreační ani sportovní stavby na PUPFL).

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Suchý/204)

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Habartov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání návrhu **Změny č. 7 Územního plánu Habartov** od Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování, č. j. MUSO/28034/2024/OSÚP/JADR ze dne 18. 03. 2023. Dokumentaci ke Změně č. 7 Územního plánu Habartov zpracovala společnost Institut regionálních informací, s. r. o. resp. Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt, ČKA 03497, datum zpracování – 2024.

Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále i „ZPF“) si dle bodu 6. *Společného metodického výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu* č. ZP10/2022 Ministerstva životního prostředí (dále jen „výklad MŽP“) vyžádal písemností č. j. KK/1303/ZZ/24 ze dne 20. 03. 2024 vyjádření k návrhu stanoviska od orgánu ochrany ZPF příslušného k vydání souhlasu podle § 9 zákona, konkrétně Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí. Vyjádření č. j. MUSO/29612/2024/OŽP/OLBR ze dne 25. 03. 2024 obdržel krajský úřad dne 25. 03. 2024. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí ke Změně č. 7 Územního plánu Habartov uvedl, že souhlasí s návrhem předloženého stanoviska k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Habartov.

Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **posoudil** návrh Změny č. 7 Územního plánu Habartov (dále i „ÚP Habartov“) podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“) a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad rovněž přihlédl ve vzájemných souvislostech k výkladu MŽP.

V souladu s § 17a písm. a) zákona uplatňuje krajský úřad ke Změně č. 7 ÚP Habartov, podle § 5 odst. 2 zákona, následující **stanovisko**:

Změnou č. 7 ÚP Habartov je navržen zábor ZPF v rozsahu **0,13 ha**. Předmětným návrhem změny dochází k záboru zemědělských půd III třídy ochrany (0,03 ha) a V. třídy (0,10 ha). Návrhem Změny č. 7 ÚP Habartov dochází z hlediska ochrany ZPF k návrhu záboru jediné plochy, a to Z.263.

Plocha Z.263 – BV – *plochy bydlení vesnického*, se zábořem ZPF o výměře 0,13 ha (0,03 ha ve III třídě ochrany a 0,10 ha a V. třídě ochrany) se nachází na části p. p. č. 474 (TTP) v k. ú. Habartov, v zastavěném území.

V předložené územně plánovací dokumentaci (dále i „ÚPD“) v kapitole 14.3. *Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jinými možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů* (dále jen „kapitola ZPF“) na str. 26 – 27 je uvedeno: *Plocha bydlení vesnického byla vymezena na části pozemku parc. č. 474 k. ú. Habartov. Plocha je umístěna v zastavěném území obce a ze sousedních pozemků má zajištěno napojení 27 na dopravní a technickou infrastrukturu. Předmětný pozemek není zemědělsky nijak využívám, dle LPIS nemá stanoveného uživatele ani kulturu, lze tedy konstatovat, že není významným pro zemědělskou prvovýrobu. Navíc se dle katastru nemovitostí jedná o trvalý travní porost, jenž dle stavu v území není využíván v souladu s tímto účelem, ale slouží jako deponie materiálu. Plocha byla vymezena na základě požadavku C ze zadání, takže ji nebylo možné vymezit v jiné lokalitě. Vzhledem k tomu, že plocha není v současnosti využívána k zemědělské produkci a že může být efektivně využita pro zlepšení podmínek bytové výstavby ve městě, lze v tomto případě konstatovat, že veřejný zájem spojený s realizací stavby pro bydlení převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF.*

Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o nový zábor ZPF, který je určený pro funkci bydlení. Krajský úřad při posuzování vycházel ze Zprávy o uplatňování ÚP Habartov č. 3 za období 2017-2022, ze které vyplývá, že v k. ú. Habartov byly využity částečně plochy bydlení vesnického (BV) z 42,46% plochy bydlení individuálního (BI) z 45,58% plochy smíšené obytné vesnického typu (SV) z 67,52% a plochy zastavitelných ploch, kdy dle českého statistického úřadu klesl počet obyvatel v řešeném období (2017-2022) z 4906 na 4687, nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Z výše uvedeného je zřejmé, že nedochází k prokázání nezbytnosti navrhovaného záboru v souladu s § 4 odst. 2 zákona. **Na základě výše uvedeného krajský úřad s plochou Z.263 nesouhlasí.**

Změna č. 7 ÚP Habartov aktualizuje hranici zastavěného území k novému datu 10. 10. 2023. V rámci této aktualizace nedochází k žádné změně hranice zastavěného území u zemědělských pozemků. **Na základě výše uvedeného krajský úřad návrh na vymezení zastavěného území ve Změně č. 7 ÚP Habartov potvrzuje.**

Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZHF“, a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska“.

Geologie a hornictví (Ing. Raška/217)

V případě, že se stavba nachází v **chráněném ložiskovém území** (CHLÚ), může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů **rozhodnutí o umístění staveb a zařízení**, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě **závazného stanoviska** orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení. Dle ustanovení § 19 odst. 2 horního zákona žadatel o vydání

rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.

Závazné stanovisko dle § 19 odst. 1 vydává orgán kraje v přenesené působnosti dle horního zákona ve znění do 31. 12. 2023. Tento postup je dle *Společenského stanoviska MMR, MZe, MD, MŽP, MK, MZ, MPO a Státní báňské služby k aplikaci § 33a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., stanoven pro povolování všech ostatních záměrů, vyjma vyhrazených staveb, po dobu přechodného období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 (§ 334a odst. 1), kdy se v těchto případech postupuje dle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31. 12. 2023 (§ 334a odst. 3).*

Podle § 15 odst. 1 horního zákona jsou **orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace** povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky, přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou **povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů výhodnější.**

Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách České geologické služby (ČGS) na adrese mapového serveru <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver>, na odkazu APLIKACE Typ aplikace – mapové (filtrovat) -> nerostné suroviny -> Surovinový informační systém (SurIS). Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu APLIKACE -> Typ aplikace – mapové (filtrovat) -> poddolování a důlní díla -> Důlní díla a poddolovaná území. Informace pro územní plánování jsou na odkazu APLIKACE -> Typ aplikace – mapové (filtrovat) -> územní plánování -> Údaje o území. Na informačním portálu ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a mapové aplikace.

Odpadové hospodářství (Mgr. Mrázová/720)

Dle ustanovení § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

Vodní hospodářství (Ing. Tymlová/229)

Príslušným vodoprávním úřadem k vyjádření příp. vydání stanoviska k předloženému návrhu Změny č. 7 Územního plánu Habartov je v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému upozorňuje pouze na následující skutečnosti z hlediska vodního hospodářství, která je třeba při návrhu změny územního plánu zohlednit:

Opis stanovisek dle § 55b odst. 2 stavebního zákona k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Habartov

- Navrhované změny ploch na plochy pro bydlení jsou v blízkosti vodohospodářské infrastruktury evidované v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.
- Na posuzovaném území se nacházejí kritické body a přispívající plochy identifikovaných studií Karlovarského kraje „Riziková území při extrémních přívalových srážkách“.

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Sekce majetková Ministerstva obrany

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Č. j. 358404/2024 – 1322

Ze dne: 29. 04. 2024

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh změny č. 7 územního plánu Habartov – veřejné projednání

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 229/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

K navrženým dílčím změnám změny č. 7 územního plánu Habartov nemáme připomínky, navrhované funkční využití dílčích změn naruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany (dále jen MO) ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany požaduje zájmové území zapracovat i do textové části návrhu ÚPD do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, a to dle výše uvedených požadavků.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písm. h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany (jev 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jeho respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zapracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou

Opis stanovisek dle § 55b odst. 2 stavebního zákona k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Habartov

uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Dana Horská
vrchní referent
oddělení ochrany územních zájmů

*GasNet, s. r. o.
Klišská 940/936, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Č. j. 5003058302
Ze dne: 29. 04. 2024*

Návrh změny č. 7 Územního plánu Habartov

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 7 Územního plánu Habartov.

K tomuto sdělujeme stanovisko:

K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námítky.

Pouze upozorňujeme na stanice katodové ochrany Habartov a Horní Částkov včetně anodového uzemnění, doporučujeme zakreslení do koordinačního výkresu, včetně interferenčního pásma vlivu. Interferenční pásmo SKAO Habartov zasahuje navrhovanou plochu bydlení Z.116. V interferenčním pásmu se nedoporučuje zřizovat v zemi kovové a železobetonové konstrukce (uzemnění budovy, železobetonová základová deska).

Pozn:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s. r. o. platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Městský úřad Sokolov
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Č. j. MUSO/28536/2024/OŽP/JIRY
Ze dne: 29. 04. 2024

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Záměr: Návrh Změny č. 7 Územního plánu Habartov – veřejné projednání

Investor – žadatel:

Město Habartov, IČO 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Dne 18. 03. 2024 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému návrhu. K návrhu Změny č. 7 Územního plánu Habartov vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. b) zákon č. 541/2020 Sb.)

(Bc. Ivana Starková, tel. +420 354228 170)

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme k návrhu Změny č. 7 ÚP Habartov žádné připomínky.

Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany ovzduší k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí je dle § 11 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad Karlovarského kraje.

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

(Ing. Linda Tomešová, tel. +420 354228 166)

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územním plánům z hlediska kompetencí působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, obecního úřadu a pověřeného obecního úřadu nemáme k návrhu Změny č. 7 ÚP Habartov zvláštní připomínky.

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 34/1992 Sb., o ochraně ZPF je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

(Ing. Jana Musilová, tel. +420 354228 171)

Vzhledem k tomu, že předmětný územní plán (dále jen ÚP) nově vymezuje zastavitelnou plochu Z.264 pro rozvoj rekreace – oddechových ploch na pozemcích parc. č. 775/1, a 775/54

v k. ú. Habartov na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), je dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o lesích) orgánem státní správy lesů příslušným k vyjádření Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Za ORP Sokolov k předmětnému návrhu sdělujeme následující: Nově vymezená plocha Z.264 se nachází na ukončené lesnické rekultivaci Lítov – Boden – západní část, akce 115/2.

I když jsou pozemky vedeny v katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plochy, jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa, na kterých se zčásti nachází lesní porost. V navrhované formě Změně č. 7 ÚP je třeba opravit kapitoly týkající se záborů PUPFL.

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Bc. Kateřina Brandlová, tel. +420 345228 178)

Jako správní orgán příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/201 Sb., o vodách uplatňujeme k návrhu Změny č. 7 ÚP Habartov toto stanovisko:

Upozorňujeme, že pro veškeré nově vymezené zastavitelné plochy musí být zajištěno odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací zakončenou centrální ČOV. Jiný způsob likvidace odpadních vod je z hlediska ochrany vod nepřijatelný.

Ing. Jitka Škrabalová

vedoucí odboru životního prostředí