

**KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.**

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: [posta@kadleckk.cz](mailto:posta@kadleckk.cz), [www.kadleckk.cz](http://www.kadleckk.cz)



## **ÚZEMNÍ PLÁN ANDĚLSKÁ HORA**

### **Upravený návrh územního plánu**

Vyhodnocení vlivů Upraveného návrhu územního plánu  
na udržitelný rozvoj území – 2015

Březen 2015

# ÚZEMNÍ PLÁN ANDĚLSKÁ HORA

Upravený návrh územního plánu – Vyhodnocení vlivů Upraveného návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území – 2015

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## Obsah:

<b>A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy č. 1 stavebního zákona</b>	<b>3</b>
<b>B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000</b>	<b>4</b>
<b>C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech</b>	<b>4</b>
<b>D. Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území</b>	<b>11</b>
D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	11
D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	16
D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	20
D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	27
D.IV.1. Plochy ochrany přírody a krajiny	27
D.IV.2. ZPF a PUPFL	29
D.IV.3. Sídlní zeleň	30
D.IV.4. Ochrana památek	30
D.V. Problémy vymezené v ÚAP k řešení v ÚP	30
<b>E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování (Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje)</b>	<b>31</b>
E.I. Politika územního rozvoje	31
E.II. Zásady územního rozvoje	35
<b>F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí</b>	<b>39</b>
F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje	39
F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení	44
• zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,	44
• předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.	44

# VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Podkladem pro zpracování Územního plánu Andělská Hora je smlouva o dílo č. 387/2010 na zpracování Územního plánu Andělská Hora, uzavřená mezi Obcí Andělská Hora jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Andělská Hora.

Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno dne 16. 6. 2011 v Zastupitelstvu obce Andělská Hora. Při projednání Zadání územního plánu Andělská Hora:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 10. 5. 2011 pod č.j. 1685/ZZ/11 nevyloučil, že Konceptce „Návrh zadání Územního plánu Andělská Hora“ může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast.
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 3. 6. 2011 pod č.j. 2026/ZZ/11 uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Andělská Hora na životní prostředí (SEA).

Při zpracovávání Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) je třeba zpracovat také Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Tato dokumentace se zpracovává na základě přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pod bodem A. této přílohy je zařazeno Vyhodnocení vlivu Územního plánu Andělská Hora na životní prostředí (SEA), které se zpracovává dle přílohy č. 1 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivu Upraveného návrhu územního plánu Andělská Hora na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivu Upraveného návrhu ÚP Andělská Hora na prvky systému Natura 2000 jsou uvedeny v samostatných dokumentacích.

Na základě schváleného Zadání územního plánu byl v listopadu 2011 zpracován první Návrh územního plánu Andělská Hora. Pro tuto dokumentaci byly v 12/2011 zpracovány všechny tři výše uvedené vyhodnocení.

Společné jednání nad návrhem ÚP Andělská Hora se konalo v 1/2012. Z důvodu uplatnění stanovisek DO a připomínek majitelů pozemků a následkem změny některých záměrů v území bylo rozhodnuto o zpracování nového Návrhu ÚP na základě Pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu ÚP Andělská Hora pro opakované společné jednání, nový návrh byl zpracován v 4/2014. Na základě výsledků společného jednání byl v 2/2015 zpracován Upravený návrh ÚP.

Vzhledem k rozsahu změn v území od prvního Návrhu ÚP (12/2011) byly pro Upravený návrh ÚP (2/2015) zpracovány aktualizace výše uvedených vyhodnocení.

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY Č. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Andělská Hora na životní prostředí (SEA) bylo zpracováno samostatně v prosinci 2011, Vyhodnocení vlivů Upraveného návrhu Územního plánu Andělská Hora na životní prostředí bylo zpracováno v únoru 2015; zpracovatelem obou dokumentací je Ing. Hana Henyšová; osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 32407/ENV/06. Vyhodnocení je uvedeno v samostatné dokumentaci.

## B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Andělská Hora na území Natura 2000 bylo zpracováno samostatně pod názvem Posouzení významnosti vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 v prosinci 2011, Vyhodnocení vlivů Upraveného návrhu Územního plánu Andělská Hora na území Natura 2000 bylo zpracováno v únoru 2015; zpracovatelem obou dokumentací je RNDr. Oldřich Bušek; osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 630/3245/04 ze dne 30. 11. 2004. Vyhodnocení je uvedeno v samostatné dokumentaci.

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (ORP) Karlovy Vary byly zpracovány v r. 2008, aktualizovány v letech 2010, 2012, 2014 Magistrátem města Karlovy Vary, odborem rozvoje a urbanismu.

Hodnocení v následující kapitole bylo provedeno takto:

—	uvedená problematika se na území obce neuplatňuje
0	ÚP nemá vliv na danou problematiku
+	kladný vliv (snížení hrozeb, posílení slabých stránek, podpora silných stránek a příležitostí)
–	záporný vliv (zvýšení hrozeb, zeslabení slabých stránek, zásah do silných stránek a příležitostí)
+ / –	souběh kladného i záporného ovlivnění

Sledované jevy:

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	vliv ÚP		
				pilíř ŽP	hospod. pilíř	sociál- ní pilíř
1	zastavěné území	+	Bylo nově vymezeno dle § 58 stavebního zákona.	0	+	+
2	plochy výroby	+	Územní plán vymezuje stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní v ucelené lokalitě při silnici I/6.	0	+	+
3	plochy občanského vybavení	+	Územní plán vymezuje stabilizované a zastavitelné plochy v několika kategoriích (veřejná, malá komerční, sport)	0	+	+
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	—	Nebyly vymezeny, v území se nacházejí pouze sporadicky neobydlené domy, zařazené ve stabilizovaných plochách, jejich znovuvyužití či přestavba je možná bez vlivu územního plánu.	—	—	—
5	památková rezervace včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
6	památková zóna včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
7	krajinná památková zóna	—	—	—	—	—

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	vliv ÚP		
				pilíř ŽP	hospod. pilíř	sociál- ní pilíř
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	+	V území se nachází několik památkově chráněných areálů a objektů, všechny jsou zařazeny jako plochy stabilizované – občanské vybavení veřejného charakteru, případně jako plochy hřbitova nebo zeleně.	0	0	+
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
10	památka UNESCO včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
11	urbanistické hodnoty	+	Urbanistické hodnoty (historické středověké jádro obce – náměstí, s hradem) jsou podpořeny vymezením plošné a prostorové regulace stávající zástavby.	0	0	+
12	region lidové architektury	—	—	—	—	—
13	historicky významná stavba, soubor	+	Historicky významné stavby jsou vymezeny jako hodnoty a chráněny vymezením plošné a prostorové regulace stávající zástavby.	0	0	+
14	architektonicky cenná stavba, soubor	+	Architektonicky významné stavby jsou vymezeny jako hodnoty a chráněny vymezením plošné a prostorové regulace stávající zástavby.	0	0	+
15	významná stavební dominanta	+	Zahrnuje objekty hradu a dvou kostelů, chráněny jako plochy stabilizované – občanské vybavení veřejného charakteru a vymezením plošné a prostorové regulace stávající zástavby.	0	0	+
16	území s archeologickými nálezy	+	Vymezeno jako limit využití území, vzhledem k tomu, že zahrnuje jádro sídla, není možno vyloučit budoucí zásah do těchto ploch novou výstavbou.	0	0	—
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	—	—	—	—	—
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	—	—	—	—	—
19	místo významné události	—	—	—	—	—
20	významný vyhlídkový bod	+	Vyhlídkový bod v areálu hradu je přístupný, územním plánem nedochází k žádné změně. Vyhlídkový bod na Travném vrchu je podpořen návrhem plochy pro rozhlednu.	+	0	+
21	územní systém ekologické stability	+	Z nadřazeného systému zasahuje do řešeného území pouze o.p. NRBK, které územní plán respektuje. Vymezení ploch pro místní systém ÚSES je navrženo, je součástí řešení územního plánu.	+	0	+
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	+	VKP Louka pod Andělskou Horou není řešením územního plánu dotčen, vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území a plocha zemědělská (TTP).	0	0	0

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	vliv ÚP		
				pilíř ŽP	hospod. pilíř	sociál- ní pilíř
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	+	Lesy a nivy toků jsou chráněny zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití s určenou regulací. K zásahu do VKP – lesa dochází u navržených ploch pro rozhlednu (OV 1), pro rychlostní silnici R6 (plocha DS 1) s doprovodnou komunikací PV 9, u plochy pro prodloužení letiště (DL 1), u plochy pro golf NSs 1 a u cyklotras (CY 1, CY 2, CY 4).	–	0	–
24	přechodně chráněná plocha	—	—	—	—	—
25	národní park včetně zón a ochranného pásma	—	—	—	—	—
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	+	CHKO Slavkovský les zasahuje do významné části správního území až do jádra obce, rozvoj obce je proto situován i do území CHKO. ÚP počítá se zvýšenou kvalitou krajinného prostředí, navrhuje rozvoj turistických aktivit v krajině (pěší trasy, cyklotrasy, rozhledna).	–	0	+
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
29	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
30	přírodní park	—	—	—	—	—
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
32	památný strom včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	—	—	—	—	—
34	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	+	EVL Doupovské hory zasahuje do významné části správního území. Plocha EVL je z převážné míry ponechána bez zásahů (plochy přírodní, smíšené nezastavěné, lesní, zemědělské), zásah je navržen pouze na okraji v místě rozvoje sídla – plochy BI 2, BI 4, BI 21, OV 1, OM 4, OX 1, PV 2, ZV 6, NSs 1, NSr 1.	–	0	0
35	NATURA 2000 – ptačí oblast	+	PO Doupovské hory pokrývá významnou část správního území včetně celého jádrového sídla, rozvoj obce je proto situován i do území PO.	–	0	0
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	—	—	—	—	—
37	lesy ochranné	—	—	—	—	—

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	vliv ÚP		
				pilíř ŽP	hospod. pilíř	sociál- ní pilíř
38	les zvláštního určení	+	K zásahu do lesa zvláštního určení dochází u navržených ploch pro rozhlednu (OV 1), rychlostní silnici R6 (plocha DS 1), u plochy pro prodloužení letiště (DL 1) a cyklotras (CY 1, CY 2, CY 4).	–	0	0
39	lesy hospodářské	+	K zásahu do lesa hospodářského nedochází.	0	0	0
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	+	K zásahu do ochranného pásma lesa dochází u ploch rozhledny (OV 1), zázemí golfu (OX 1), plochy pro kulturní akce u hradu (NSr 1), plochy pro golf (NSs 1), u rychlostní silnice R6 (DS 1) včetně koridoru DS 101, u komunikace (PV 9), u prodloužení letiště (DL 1) a u navržené vodní plochy (W 2).	–	0	0
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	+	V území se nachází pestrá skladba ZPF. K zásahu do ZPF dochází, jak je podrobně vyhodnoceno v Textové části Odůvodnění.	–	–	0
42	hranice biochor	+	Územní plán hranice biochor neovlivní.	0	0	0
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	+	K zásahu do ploch investic do půdy dochází u ploch BI 2, BI 4, BI 12, BI 13, RI 2, OM 2, OX 1, OX 2, OS 3, PV 3, PV 9, PV 10, ZV 3, DS 1, W 2, W 4, ZS 1, NSs 1, NSs 2.	0	–	0
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	+	Všechna dříve vymezená ochranná pásma vodních zdrojů byla zrušena. K zásahu do vodních zdrojů nedochází.	0	0	0
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	+	Významná část území je dotčena CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les, rozsáhlý počet návrhových ploch se nachází v území CHOPAV. K ovlivnění vodních zdrojů nedojde.	0	0	0
46	zranitelná oblast	—	—	—	—	—
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	+	Vodní útvary povrchových vod jsou respektovány.	0	0	0
48	vodní nádrž	—	Jsou doplněny dvě nové plochy W 2 a W 4, které zlepší rekreační potenciál krajiny, hospodářské využití území (chov ryb) i retenční schopnost krajiny.	+	+	+
49	povodí vodního toku, rozvodnice	+	Územní plán hranice povodí neovlivní.	0	0	0
50	záplavové území	—	—	—	—	—
51	aktivní zóna záplavového území	—	—	—	—	—
52	území určené k rozlivům povodní	—	—	—	—	—
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	—	—	—	—	—
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	—	—	—	—	—
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	+	V celém řešeném území se uplatňuje ochranné pásmo II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Řešení ÚP nebude mít vliv na přírodní léčivé zdroje.	0	0	0

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	vliv ÚP		
				pilíř ŽP	hospod. pilíř	sociál- ní pilíř
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	—	—	—	—	—
57	dobývací prostor	—	—	—	—	—
58	chráněné ložiskové území	—	—	—	—	—
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	—	—	—	—	—
60	ložisko nerostných surovin	—	—	—	—	—
61	poddolované území	—	—	—	—	—
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	—	—	—	—	—
63	staré důlní dílo	—	—	—	—	—
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	—	—	—	—	—
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	—	—	—	—	—
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	—	—	—	—	—
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	+	Stávající vodojem bez o.p. bude zachován beze změny.	0	0	0
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	+	Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován a budou připojeny nové objekty.	0	+	+
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	+	Stávající čerpací stanice odpadních vod budou zachovány a budou doplněny novými.	0	+	+
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	+	Stávající systém likvidace odpadních vod – odvádění na ČOV Karlovy Vary mimo řešené území – bude zachován a budou připojeny nové objekty.	0	+	+
71	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	+	Stávající systém trafostanic bude doplněn novými.	0	+	+
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	+	Stávající systém vedení VN 22 kV bude doplněn novými vedeními.	0	+	+
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	—	Byla navržena plocha pro regulační stanici VTL / STL plynu.	0	+	+
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	—	Byl navržen přívodní řad VTL plynovodu.	0	+	+
76	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
77	ropovod včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	vliv ÚP		
				pilíř ŽP	hospod. pilíř	sociál- ní pilíř
78	produktovod včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
80	teplovod včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	+	Vedení zůstává beze změny.	0	0	0
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	+	Vedení zůstává beze změny.	0	0	0
83	jaderné zařízení	—	—	—	—	—
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	—	—	—	—	—
85	skládky včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
86	spalovna včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
88	dálnice včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	—	Silnice I/6 je navržena k přestavbě na R6, včetně doprovodných a vyvolaných staveb. Přestavbou silnice dojde ke: - zlepšení mobility, které zlepší hospodářské podmínky v obci i atraktivitu území pro rozvoj bydlení, - zvýšení zátěže obce hlukem a spadem.	—	+	+ / —
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	+	Silnice I/6 je navržena k přestavbě na R6, číslo bude zrušeno.	0	0	0
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	+	Silnice jsou stabilizované, dojde pouze k úpravě napojení na komunikační systém v místě přestavby I/6 na R6. Možná doprovodná komunikace III. třídy (příp. II. tř.) zlepší napojení obce na dopravní systém, snazší obsluhu území.	0	+	+
93	místní a účelové komunikace	+	Je navrženo několik nových místních a účelových komunikací, jednak k obsluze navržené zástavby, jednak k zlepšení průchodnosti krajiny.	0	+	+
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
96	koridor vysokorychlostní železniční trati	—	—	—	—	—
97	vlečka včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	vliv ÚP		
				pilíř ŽP	hospod. pilíř	sociál- ní pilíř
98	lanová dráha včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
99	speciální dráha včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
101	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
102	letiště včetně ochranných pásem	+	Je navrženo prodloužení plochy letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata tak, že nově zasáhne i do řešeného území. O.p. a vzletové a přistávací roviny letiště Karlovy Vary neovlivňují návrh řešení. Vliv hluku stávajícího letiště a jeho rozvoje je vyhodnocen, ovlivní pouze část obce určenou k rekreaci (chatové lokality).	—	+	—
103	letecká stavba včetně ochranných pásem	+	dtto (vliv uveden výše)	0	0	0
104	vodní cesta	—	—	—	—	—
105	hraniční přechod	—	—	—	—	—
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	+	V území se nacházejí značené turistické trasy a dvě naučné stezky. Územní plán navrhuje úpravu trasy turistické stezky v souvislosti s přestavbou I/6 na R6 a dále 4 cyklotrasy.	0	0	+
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
108	vojenský újezd	—	Ochranné pásmo vojenského újezdu zasahuje do významné části správního území včetně části jadrového sídla, rozvoj obce je proto situován i do území ochranného pásma.	0	0	0
109	vymezené zóny havarijního plánování	—	—	—	—	—
110	objekt civilní ochrany	—	—	—	—	—
111	objekt požární ochrany	—	—	—	—	—
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	—	—	—	—	—
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	+	Do o.p. hřbitova jsou navrženy pouze plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury.	0	0	0
114	jiná ochranná pásma	—	—	—	—	—
115	ostatní veřejná infrastruktura	+	Územní plán navrhuje veřejná prostranství – ulice, plochy shromažďovací, plochy zeleně.	0	+	+
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	—	Územní plán navrhuje plochy pro bydlení, lze předpokládat kladný vliv na počet dokončených bytů.	0	0	+
117	zastavitelná plocha	+	Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy	0	+	+

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	vliv ÚP		
				pilíř ŽP	hospod. pilíř	sociál- ní pilíř
118	jiné záměry	+	Územní plán navrhuje rozsáhlou škálu ploch s rozdílným způsobem využití, změny v dopravní a technické infrastruktuře, veřejně prospěšné stavby a opatření, plochy změn v krajině – viz výroková část ÚP.	+ / -	+ / -	+ / -
119	další dostupné informace	+	Územní plán ovlivní demografickou strukturu v území.	0	0	+
	<b>celkové zhodnocení</b>			3 + 9 - 1 + / -	17 + 2 - 1 + / -	26 + 3 - 2 + / -

#### Souhrn:

Územní plán ovlivní celkem 37 ze 119 položek sledovaných jevů.

Kladně bude ovlivněno 29 jevů, záporně 12 (tj. 4 jevy mají kladné i záporné ovlivnění).

Z hlediska vlivu na hospodářský pilíř URÚ a sociální pilíř URÚ budou zřetelně převažovat vlivy kladné, u pilíře životního prostředí převažují vlivy záporné.

## D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Hodnocení v následujících kapitolách bylo provedeno takto:

x	uvedená problematika se na území obce neuplatňuje nebo není předmětem územního plánování.
0	ÚP nemá vliv na danou problematiku
+	kladný vliv (snížení hrozeb, posílení slabých stránek, podpora silných stránek a příležitostí)
-	záporný vliv (zvýšení hrozeb, zeslabení slabých stránek, zásah do silných stránek a příležitostí)
+ / -	souběh kladného i záporného ovlivnění

### D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Horninové prostředí a geologie	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• poddolované území – téměř celé území Karlových Varů (po bývalé těžbě hnědého uhlí a kaolinu v těchto územích Počerny, Jenišov, Otovice, Sadov,...)</li> </ul>	• V řešeném území se neuplatňuje.	x
<ul style="list-style-type: none"> <li>• opožděné rekultivace (Karlovy Vary – Bohatice) – další devastace území</li> </ul>	• V řešeném území se neuplatňuje.	x
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozvoj těžby kaolinu a zátěž z dopravy může znamenat devastaci životního prostředí ve vazbě na obec</li> </ul>	• V řešeném území se neuplatňuje.	x
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ohrožení rozvoje obcí – ztráta atraktivnosti prostředí</li> </ul>	• V řešeném území se neuplatňuje.	x
<ul style="list-style-type: none"> <li>• probíhající krize keramického a sklářského průmyslu může vyvolat omezení</li> </ul>	• V řešeném území se neuplatňuje.	x

nebo ukončení těžby (ztráta pracovních míst) • střední až vysoká míra radonového rizika na části řešeného území	• Území obce je z části ohroženo radonovým rizikem, bude posuzováno v návazných řízeních.	0
--	---	---

Vodní režim	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
• povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody – v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody Chyšce, Pšov, ... • záplavy, eroze, přírodní katastrofy	• V řešeném území se neuplatňuje.	x
• únik škodlivých látek při těžbě v lomech • zhoršení průtoku, záplavy při nedostatečné údržbě vodních toků – čištění koryt, údržba hrází – Povodí Ohře, obce • existence aktivního záplavového území, ve kterém při povodni může dojít k ohrožení obyvatelstva, majetku a zvěře	• Záplavy se v řešeném území neuplatňují. Na snížení erozí bude mít vliv ÚP v oblasti zvyšování podílu zeleně v krajině (plochy ÚSES). • V řešeném území se neuplatňuje. • V řešeném území toto nebezpečí není aktuální pro nepřítomnost stálých vodních toků. • V řešeném území se neuplatňuje.	+  x 0  x

Hygiena životního prostředí	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
• trvalý nárůst cen energií vyvolává návrat k nekvalitním zdrojům vytápění • rozvoj těžby kaolinu a zátěž z dopravy může znamenat devastaci životního prostředí v přímé vazbě na obec • rozšíření mezinárodního letiště v Karlových Varech – navýšení hluku – ohrožení základní funkce v území Karlových Varů (lázeňství) • zvýšení dopravy (automobilové, nákladní a letecké)  • zvyšování produkce složek komunálního odpadu, může v budoucnu znamenat vyčerpání kapacity skládky v Činově	ÚP řeší vytápění s omezováním pevných paliv, zvl. uhlí. • V řešeném území se neuplatňuje.  • V řešeném území se problematika uplatňuje, avšak je vyhodnocena na základě hlukové studie jako pro obec přijatelná. • Vzhledem k umístění obce při sil. I/6 (R6) bude i v budoucnu dopravní zatížení území vzrůstat. • Netýká se řešeného území.	+  x  0  –  x

Ochrana přírody a krajiny	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
• narušení systému ÚSES navrženou novou trasou obchvatu města Karlovy Vary	• V řešeném území se neuplatňuje.	x

(záměr dle Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (Karlovy Vary, Otovice, Dalovice) • kolize mezi záměry na výstavbu fotovoltaických elektráren a estetikou krajiny (Hory) • kolize mezi navrženým prvkem ÚSES – a vyhlášeným CHLÚ kaolinu (Karlovy Vary,...) • nevratný zábor zemědělské půdy pro výstavbu nových objektů • zvyšování intenzity dopravy – individuální  • rozvoj těžby kaolinu může znamenat zásah do přírodního prostředí v bezprostřední vazbě na osídlení • další narušení krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb (např. větrné elektrárny atd.)	• V řešeném území se neuplatňuje.	x
	• V řešeném území se neuplatňuje.	x
	• V ÚP jsou takové plochy vymezeny.	–
	• V ÚP je navržena přestavba I/6 na R6, intenzita dopravy je však vysoká bez ohledu na kategorii silnice, protože se jedná o důležité propojení v rámci celostátní dopravní sítě. • V řešeném území se neuplatňuje.	0  x
	• V řešeném území se neuplatňuje.	x

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
• rozvoj těžby kaolinu může znamenat zásah do zemědělského půdního fondu • lesní kalamity (zimní období) • eroze a odvodnění pozemků  • změny nezastavitelných ploch ZPF na plochy zastavitelné (převážně na výstavbu RD, kde následně tato činnost bude mít nenávratné důsledky na ZPF) • devastace půd v důsledku využití nevhodné mechanizace	• V řešeném území se neuplatňuje.	x
	• V řešeném území se neuplatňuje.	x
	• Na snížení erozí v území bude mít kladný vliv zvýšení podílu zeleně v krajině.	+
	• V ÚP jsou takové plochy vymezeny.	–
	• Nelze ovlivnit v územním plánu.	x

Veřejná dopravní infrastruktura	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
• odsunutí výstavby obchvatů měst – omezení možnosti rozvoje obcí, stagnace rozvoje základních funkcí v území • nerovnoměrný nárůst na kapacitu dopravní infrastruktury  • zhoršování technického stavu silnic • nedostatečný stav veřejných financí na dořešení silniční sítě • nárůst osobní dopravy, ovlivňuje zájem o	• Netýká se řešeného území.	x
	• Obec se nachází v blízkosti silnice I/6, v budoucnu přestavěna na R6, kapacity této komunikace budou schopny pojmout nárůst výstavby v obci.	0
	• Nelze ovlivnit v územním plánu.	x
	• Nelze ovlivnit v územním plánu.	x
	• V obci nadále převažuje individuální	0

veřejnou dopravu (železniční, autobusovou...) • v důsledku nárůstu osobní dopravy, snížení počtu spojů veřejné dopravy (Vrbice, Pšov, Valeč...)	doprava, veřejná autobusová je však také k dispozici. • Netýká se řešeného území.	x
--	--	---

Veřejná technická infrastruktura	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
• nerealizace ČOV • nedostatek vlastních finančních prostředků pro budování rekonstrukci technické infrastruktury • zanedbaná technická infrastruktura je částečnou brzdou pro rozvoj území	• Obec je napojena na ČOV Karlovy Vary. • Nelze ovlivnit v územním plánu.  • Netýká se řešeného území.	0 x  x

Sociodemografické podmínky	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
• nárůst nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby (výroba porcelánu –Karlovy Vary, Nová Role) • rozvoj těžby kaolinu může znamenat snížení atraktivity obcí pro bydlení • způsob zástavby – odcizení obyvatelstva, bez kontaktu – satelitní městečka – vylidnění center měst – večer opuštěná centra, přes den opuštěná venkovská sídla  • vysoké ceny bytů v Karlových Varech mohou způsobit odliv trvale bydlících obyvatel zvl. vysokoškolsky vzdělané mladé populace	• Netýká se řešeného území.  • Netýká se řešeného území.  • ÚP navrhuje rozvoj sídla ve více lokalitách po malém počtu domů, aby nedocházelo ke vzniku satelitu a aby se nové obyvatelstvo lépe sžilo s původním obyvatelstvem. • Návrhem obytných ploch ve venkovském prostředí, ale v těsné blízkosti krajského města se zvyšuje nabídka dostupnějších ploch pro bydlení.	x  x  0  +

Bydlení	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
• způsob nové zástavby – satelitní městečka – odcizení obyvatelstva – vylidnění center měst – večer opuštěná centra, přes den opuštěná venkovská sídla  • zábor převážně zemědělské půdy  • rozvoj těžby kaolinu může znamenat snížení atraktivity obce pro rozvoj bydlení – ztráta atraktivnosti prostředí • bez koncepce bytové politiky s vazbou na pracovní příležitosti může do budoucna dojít k vylidnění sídel či obcí	• ÚP navrhuje rozvoj sídla ve více lokalitách po malém počtu domů, aby nedocházelo ke vzniku satelitu a aby se nové obyvatelstvo lépe sžilo s původním obyvatelstvem. • Plochy bydlení jsou navrhovány z části i mimo ZPF s využitím proluk a zbořeníšť. • Netýká se řešeného území.  • Obci Andělská Hora vylidnění nehrozí s ohledem na blízkost krajského města.	0  0 x  0

Rekreace	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>omezené možnosti pro rozvoj rekreace v lokalitách ohrožených těžbou kaolinu</li> <li>devastace objektů památkově chráněných objektů v soukromém vlastnictví – objekty zámečků téměř v každé obci</li> <li>nedostatečné vlastní finanční prostředky na údržbu o oživení památek</li> <li>pokles turistického zájmu v důsledku nedostačující infrastruktury a služeb</li> <li>nedostatečná propagace území ve vazbě na turistický ruch</li> <li>pokles zájmu o turistiku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Netýká se řešeného území.</li> <li>V obci se nachází areál hradu s nedořešenými vlastnickými vztahy, hrozí chátření památky, ÚP však na tento jev nemá žádný vliv.</li> <li>Nelze ovlivnit v územním plánu.</li> <li>ÚP navrhuje širokou škálu služeb pro turistický ruch (golfové hřiště, cyklostezky, turistické trasy, parkoviště, plochy pro vybavenost, plochy pro sport).</li> <li>Nelze ovlivnit v územním plánu.</li> <li>Netýká se řešeného území.</li> </ul>	<p>x</p> <p>0</p> <p>x</p> <p>+</p> <p>x</p> <p>0</p>

Hospodářské podmínky	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>uzavírání dalších průmyslových areálů, zvýšení nezaměstnanosti (porcelánky)</li> <li>nedostatek kvalifikovaných osob zejména v technických oborech může bránit rozvoji firem</li> <li>rozvoj hospodářských aktivit v periferních oblastech je a nadále bude limitován zejména kvalitou dopravní a technické infrastruktury</li> <li>omezující faktory zvláště chráněné území v území limituje hospodářský rozvoj těchto území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Netýká se řešeného území.</li> <li>Netýká se řešeného území.</li> <li>ÚP navrhuje zkvalitnění dopravní infrastruktury (přestavba I/6 na R6).</li> <li>Hospodářský rozvoj obce je směřován do ploch mimo chráněná území, při budou R6.</li> </ul>	<p>x</p> <p>x</p> <p>+</p> <p>+</p>

Souhrn:

	snížení hrozeb (+)	zvýšení hrozeb (-)
Horninové prostředí a geologie	0	0
Vodní režim	1	0
Hygiena životního prostředí	1	1
Ochrana přírody a krajiny	0	1
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	1	1
Veřejná dopravní infrastruktura	0	0
Veřejná technická infrastruktura	0	0
Sociodemografické podmínky	1	0
Bydlení	0	0
Rekreace	1	0
Hospodářské podmínky	2	0
<b>celkem</b>	<b>7</b>	<b>3</b>

## D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Horninové prostředí a geologie	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• negativní vliv povrchové těžby na životní prostředí (vliv dopravy, zvýšení hluku v předmětných územích dotčených těžbou, zvýšená prašnost, znečištění podzemních vod apod.)</li> <li>• CHLÚ, vyhlášené dobývací prostory – omezení rozvoje obcí, omezení výstavby</li> <li>• poddolované území nejvíce omezuje výstavbu /.../</li> <li>• výskyt starých důlních děl s ukončenou těžbou před více jak 100 lety v území, neznámé umístění těchto děl, ohrožení výstavby v území</li> <li>• výskyt ložisek nerostných surovin</li> <li>• občasná seismická aktivita v území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>x</li> <li>x</li> <li>x</li> <li>x</li> <li>x</li> <li>x</li> </ul>

Vodní režim	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyhlášené záplavové území /.../</li> <li>• místní záplavy, vymezená záplavové území omezují možnosti rozvoje uvnitř obcí</li> <li>• splavování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků</li> <li>• nedostatky v čištění odpadních vod v obcích bez kanalizace a ČOV</li> <li>• znehodnocení přirozených odtokových poměrů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Nebylo v území zaznamenáno.</li> <li>• Obec má vybudovanou kanalizaci s přečerpáním odpadních vod na ČOV Karlovy Vary.</li> <li>• Odtokové poměry nebudou znehodnoceny.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>x</li> <li>x</li> <li>0</li> <li>0</li> <li>0</li> </ul>

Hygiena životního prostředí	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• navýšení osobní a nákladní automobilové dopravy</li> <li>• zatížení obcí hlukem ze silniční, železniční a letecké dopravy v území SO ORP Karlovy Vary</li> <li>• chybějící odkanalizování obcí</li> <li>• potencionálně ohrožené území z hlediska starých ekologických zátěží</li> <li>• zvýšená produkce směsného komunálního odpadu</li> <li>• výskyt zvýšeného a vysokého radonového</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Případné navýšení dopravy na sil. I/6 neovlivní vlastní obec.</li> <li>• Při přestavbě silnice I/6 na R6 budou vybudována protihluková opatření.</li> <li>• Obec má vybudovanou kanalizaci s přečerpáním odpadních vod na ČOV Karlovy Vary.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• ÚP vymezuje plochu pro sběrný dvůr.</li> <li>• Území obce je z části ohroženo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0</li> <li>+</li> <li>0</li> <li>x</li> <li>+</li> <li>0</li> </ul>

rizika v severní a střední části území SO ORP Karlovy Vary • nízký podíl plynořizovaných obcí	radonovým rizikem, bude posuzováno v návazných řízeních. • ÚP navrhuje připojení obce na VTL plynovod.	+
---	---	---

Ochrana přírody a krajiny	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• neudržovaná zeleň</li> <li>• výskyt nefunkčních a částečně funkčních prvků ÚSES</li> <li>• narušení krajinného rázu venkovními díly technické infrastruktury (el. vedení ZVN, VVN, stožáry GSM)</li> <li>• úbytek chráněných druhů</li> <li>• nedořešená síť biokoridorů a biocenter v území Štědré</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešeném území není aktuálním problémem.</li> <li>• ÚP navrhuje síť prvků ÚSES převážně s využitím stávajících přírodních prvků.</li> <li>• V řešeném území není aktuálním problémem.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> </ul>	0  + 0  x x

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• část ZPF je znehodnocena náletem mimolesní střední a vysoké zeleně</li> <li>• části ZPF leží uvnitř zastavitelných ploch – žádosti o změnu na plochy zastavitelné</li> <li>• nevhodné pěstování plodin na erozně ohrožených místech (kukuřice atd.)</li> <li>• devastace úrodných půd, lesů za využití stále těžší mechanizace</li> <li>• nedostatečné obhospodařování trvalého travního porostu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešeném území není zásadním problémem.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Není řešitelné na úrovni ÚP.</li> <li>• Není řešitelné na úrovni ÚP.</li> <li>• Není řešitelné na úrovni ÚP.</li> </ul>	0 x x x x

Veřejná dopravní infrastruktura	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nárůst automobilové dopravy v krajském městě Karlovy Vary (potřeba obchvatu)</li> <li>• vysoká intenzita dopravy na hlavních tazích silniční sítě, přetížení některých úseků nákladní dopravou I/6, I/13, I/20</li> <li>• zatížení území v okolí komunikací, železnice negativně ovlivňuje možnosti zástavby</li> <li>• špatná dostupnost spádových sídel (autobusovou či vlakovou dopravou – /.../)</li> <li>• špatný stav komunikací III. třídy</li> <li>• nedostatky dopravy v klidu</li> <li>• tranzitní doprava vedena přes jádra sídel</li> <li>• neprovázanost jízdních řádů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• ÚP navrhuje přestavbu sil. I/6 na R6 – zkvalitnění silniční sítě.</li> <li>• Železnice se v řešeném území nenachází. Území při silnici I/6 bude ochráněno protihlukovými opatřeními při přestavbě na R6.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Není řešitelné na úrovni ÚP.</li> <li>• ÚP doplňuje plochy pro parkoviště.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> </ul>	x + + x x + x x

Veřejná technická infrastruktura	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešené území je do značné míry zasaženo ochrannými pásmy technické infrastruktury VTL plynovody, VVN vzdušná vedení (/.../)</li> <li>• teplovodní venkovní vedení působí v krajině rušivě (/.../)</li> <li>• některé obce dosud nemají vodovod (/.../)</li> <li>• část obcí je dosud bez veřejné kanalizace (/.../)</li> <li>• malé využívání alternativních a obnovitelných zdrojů</li> <li>• nevyhovující stav technické infrastruktury v některých venkovských částech území</li> <li>• kolísavá kvalita a množství pitné vody v některých obcích s vlastními zdroji vody</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Využívání alternativních a obnovitelných zdrojů není v obci navrženo.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>x</li> <li>x</li> <li>x</li> <li>x</li> <li>0</li> <li>x</li> <li>x</li> </ul>

Sociodemografické podmínky	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• neexistence urbanisticky hodnotného centrálního společenského prostoru obce – (/.../)</li> <li>• satelitní výstavba (/.../)</li> <li>• malý počet pracovních příležitostí v místě bydliště</li> <li>• vysoká intenzita dojížděky za prací</li> <li>• nedostatečná kapacita sociálních a zdravotnických zařízení pro seniory</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• ÚP vymezuje nové plochy výrobní.</li> <li>• ÚP tento jen neovlivní.</li> <li>• V obci takové zařízení není, ÚP umožňuje realizaci v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>x</li> <li>x</li> <li>+</li> <li>0</li> <li>+</li> </ul>

Bydlení	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• satelitní městečka – nekvalitní obytné prostředí – bez vybavenosti – vše závislé na automobilové dopravě</li> <li>• nová výstavba převážně bez veřejného prostranství,</li> <li>• minimální kontakty mezi obyvateli</li> <li>• relativní nedostatek ploch pro zástavbu z důvodů ovlivnění ochrannými pásmy (těžba, technické vybavenost, doprava, záplavové území)</li> <li>• předimenzování ploch pro bydlení zvyšuje nároky na dopravní i technickou infrastrukturu</li> <li>• rozdrobená sídelní struktura s výrazným podílem malých obcí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP navrhuje rozvoj občanského vybavení v obci.</li> <li>• Rozvoj v obci je navržen v malém rozsahu, v návaznosti na stávající veřejná prostranství.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• ÚP vymezuje nové plochy pro zástavbu v potřebném rozsahu.</li> <li>• ÚP vymezuje nové plochy pro zástavbu v přiměřeném rozsahu.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>0</li> <li>x</li> <li>+</li> <li>0</li> <li>x</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyliďňování částečně malých obcí</li> <li>• vysoké ceny bytů</li> <li>• nedostatečná podpora revitalizace panelových domů (evropské dotace)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území – v obci nejsou panelové domy.</li> </ul>	x x x
---	---	-------------

Rekreace	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatečné vybavení lokalit bydlení – satelitní městečka – minimální možnosti pro tzv. denní rekreaci obyvatel</li> <li>• omezené možnosti pro rozvoj rekreace v lokalitách ohrožených těžbou kaolinu, uhlí (/.../)</li> <li>• nedostatečné podmínky pro plavání (kryté bazény, koupaliště)</li> <li>• nedostatečný počet sportovišť</li> <li>• snižující se finanční prostředky na údržbu a provoz sportovních a kulturních zařízení</li> <li>• narušení rekreační podstaty území individuální výstavbou chat</li> <li>• nejasná identifikace potřeb a problémů v území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Možnosti denní rekreace obyvatel v obci jsou dostatečné díky blízkosti ploch přírodní zeleně. ÚP tyto plochy doplňuje o další aktivity v území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• V obci dané velikosti není realizace těchto aktivit reálná, přírodní koupání je možné ve vodních plochách v obci.</li> <li>• ÚP vymezuje nové plochy pro sport.</li> <li>• Není řešitelné na úrovni ÚP.</li> <li>• Výstavba nových chat je v území navržena pouze v rámci doplnění proluk stávajících chatových osad s minimálním dopadem.</li> <li>• Potřeby obce byly identifikovány v průběhu etap pořizování ÚP a jsou v ÚP řešeny.</li> </ul>	+  x  0  + x  0  +

Hospodářské podmínky	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• mnohdy nedostatečné využití ploch zemědělských areálů (/.../)</li> <li>• nedostatečně rychle probíhající zlepšení napojení ORP Karlovy Vary na dálniční síť či komunikace rychlostní</li> <li>• brownfieldy – (/.../)</li> <li>• nízký podíl ekologického zemědělství</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• V ÚP je zapracována přestavba I/6 na R6.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Podmínky pro ekologické zemědělství jsou v obci dobré, ÚP rozvoj ekologického zemědělství podporuje v podmínkách využití ploch.</li> </ul>	x  +  x +

## Souhrn:

	posílení slabých stránek	oslabení slabých stránek
Horninové prostředí a geologie	0	0
Vodní režim	0	0
Hygiena životního prostředí	3	0
Ochrana přírody a krajiny	1	0
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	0	0
Veřejná dopravní infrastruktura	3	0
Veřejná technická infrastruktura	0	0
Sociodemografické podmínky	2	0
Bydlení	2	0
Rekreace	3	0
Hospodářské podmínky	2	0
<b>celkem</b>	<b>16</b>	<b>0</b>

## D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Horninové prostředí a geologie	Podpora silných stránek v ÚP A. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>území SO ORP Karlovy Vary je velmi členité z hlediska geologického a geomorfologického</li> <li>výskyt ložisek nerostných surovin neuhelné suroviny: kaolin, bentonit, stavební kámen, čedič, jíly, cihlářské suroviny /.../</li> <li>stanovená chráněná ložisková území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP nemá na tento jev vliv.</li> <li>Netýká se řešeného území.</li> <li>Netýká se řešeného území.</li> </ul>	<p>0</p> <p>x</p> <p>x</p>

Horninové prostředí a geologie	Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>sanace a rekultivace vytěžených ploch a zapojení těchto ploch do urbanizované krajiny, nalezení vhodné funkce pro tyto plochy</li> <li>upřesnění rozsahu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území</li> <li>obnovení těžby nerostných surovin, otevření nových ložisek, sebou přinese pracovní příležitosti a rozvoj jednotlivých obcí v SO ORP</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Netýká se řešeného území.</li> <li>Netýká se řešeného území.</li> <li>Netýká se řešeného území.</li> </ul>	<p>x</p> <p>x</p> <p>x</p>

Vodní režim	Podpora silných stránek v ÚP A. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>lužní lesy přirozeně zachycují vodu v CHKO Slavkovský les</li> <li>významné zdroje pitné vody – vodárenské</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP nemá vliv na tento jev.</li> <li>Netýká se řešeného území.</li> </ul>	<p>0</p> <p>x</p>

nádrže (Žlutice a Stanovice) • zdroje minerálních léčivých vod v území (Karlovy Vary a Kyselka) • stanovení záplavových území umožňuje připravenost měst a obcí na záplavy • CHOPAV zaujímá významnou část území ORP • vysoký podíl vodních ploch v území	• ÚP nemá vliv na tento jev.  • Netýká se řešeného území.  • ÚP nemá vliv na tento jev.  • ÚP vymezuje v návrhu další dvě nové vodní plochy, které doplní systém stávajících ploch.	0  x  0  +
<b>Vodní režim</b>	<b>Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora</b>	<b>vliv ÚP</b>
• zachování všech stávajících malých vodních nádrží • revitalizace vodních toků • regulace vodních toků • výstavba nových vodních ploch – rybníků (/.../) • dobudování protipovodňových opatření	• Stávající vodní nádrže budou zachovány, ÚP podporuje obnovu zaniklých. • ÚP nemá vliv na tento jev. • Netýká se řešeného území. • ÚP navrhuje dvě nové vodní nádrže.  • Netýká se řešeného území.	+  0 x +  x

<b>Hygiena životního prostředí</b>	<b>Podpora silných stránek v ÚP A. Hora</b>	<b>vliv ÚP</b>
• většina území není znečišťována významnými stacionárními zdroji emisí • většina sídel je napojena na ČOV – větší obce a města • napojení center měst, sídlišť a obytných okrsků na centrální zdroj tepla (CZT) – /.../ • funkční bioplynové stanice /.../ • Vesměs je celé území zásobeno pitnou vodou požadované kvality a množství • V území ORP Karlovy Vary se nenachází provozovaná skládka komunálního odpadu.	• Obec není dotčena produkcí stacionárních zdrojů emisí. • Obec je napojena na ČOV Karlovy Vary, stabilizovaný stav. • Obec není napojena na CZT a ani není takové zásobování navrženo. • Netýká se řešeného území. • Obec je napojena na skupinový vodovod, stabilizovaný stav. • Netýká se řešeného území.	x  0  x  x  0  x
<b>Hygiena životního prostředí</b>	<b>Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora</b>	<b>vliv ÚP</b>
• výstavba protihlukových bariér u významných komunikačních tahů • vybudování silničních obchvatů obcí (Nová Role, Karlovy Vary atd.) • dobudování systému splaškové kanalizace a ČOV v obcích • revitalizace opuštěných objektů (průmyslových, zemědělských) • možnost využití ekologických zdrojů vytápění	• Navrženy při přestavbě I/6 na R6.  • Netýká se řešeného území.  • Netýká se řešeného území, obec má napojení na funkční ČOV. • Na území obce se takové objekty nenacházejí. • ÚP podporuje ekologické zdroje vytápění, omezuje pevná paliva – uhlí.	+  x  x  0  +

Ochrana přírody a krajiny	Podpora silných stránek v ÚP A. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velkoplošné chráněné území – Chráněná krajinná oblast Slavkovský les (1/3 jihozápadní části SO ORP Karlovy Vary)</li> <li>• vyhlášené památné stromy /.../</li> <li>• vysoký podíl vodních ploch v území</li> <li>• výskyt nadregionálních, regionálních a lokálních prvků ÚSES</li> <li>• vyšší podíl lesní půdy</li> <li>• maloplošná chráněná území: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Natura 2000 – Evropsky významné – lokality</li> <li>• Natura 2000 – ptačí oblasti Doupovské hory</li> <li>• CHOPAV – (/.../)</li> </ul> </li> <li>• rekultivace povrchových lomů (Mírová)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP zařazení části obce v CHKO respektuje, k zásahu dochází okrajově.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Vodní plochy v krajině jsou chráněny a doplněny o nové plochy.</li> <li>• Plochy ÚSES jsou v ÚP vymezeny.</li> <li>• Lesní půda je v ÚP vymezena a chráněna, z části odnímána.</li> <li>• MCHÚ a CHOPAV jsou v ÚP vymezena a respektována, k zásahu dochází z části.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> </ul>	<p>+ / –</p> <p>x</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+ / –</p> <p>+ / –</p> <p>x</p>
Ochrana přírody a krajiny	Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekultivace vytěžených území – vznik nových přírodních oblastí</li> <li>• kultivace zatopených pinek a okolí či případně lesoparky (/.../)</li> <li>• zvýšení retenční schopnosti území, revitalizace vodních toků</li> <li>• dopracování systému ÚSES</li> <li>• maximální redukce stavebních aktivit ve volné krajině</li> <li>• realizace komplexních pozemkových úprav a využívání územního plánování pro efektivní využití území z hlediska zachování hodnoty přírodní, kulturní i ekonomické</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• V území jsou vymezeny nové vodní plochy.</li> <li>• Plochy ÚSES jsou v ÚP vymezeny.</li> <li>• Volná krajina je chráněna, stavební aktivity situovány ke stávajícím zastavěným územím, s výjimkou staveb, souvisejících s volnou krajinou (zázemí golfu, rozhledna).</li> <li>• Řešení ÚP je koordinováno s probíhající Komplexní pozemkovou úpravou za účelem zachování hodnot.</li> </ul>	<p>x</p> <p>x</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p>

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Podpora silných stránek v ÚP A. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vysoký podíl PUPFL v území v SO ORP Karlovy Vary</li> <li>• významné zastoupení rybníků s chovem ryb</li> <li>• okolní obce jsou relativně málo ohroženy imisemi (mimo významné komunikační tahy)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zásah do PUPFL v ÚP vyplývá z rozvojových záměrů, převážně nadmístního charakteru.</li> <li>• Rybníky jsou v území zachovány.</li> <li>• Územní plán nebude mít významný vliv na změnu imisí.</li> </ul>	<p>–</p> <p>+</p> <p>0</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• lesní hospodářství je stálý zdroj obnovitelného bohatství</li> <li>• 22,5 % ploch zemědělského půdního fondu tvoří trvalý travní porost</li> <li>• jižní část SO ORP Karlovy Vary je vhodná pro rozvoj zemědělské výroby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP nemá vliv na lesní hospodářství.</li> <li>• Podíl TTP na ZPF zůstává v ÚP zachován, v plochách ÚSES může být i zvýšen.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> </ul>	0 + x
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora</b>	<b>vliv ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• podpora zemědělství, přechod na ochranu a tvorbu krajiny – agroturistika (dotační tituly)</li> <li>• výsadba původních dřevin</li> <li>• minimalizovat erozní jevy a jejich následky (agrotechnické opatření)</li> <li>• revitalizace a rehabilitace funkce údolních niv</li> <li>• zpracování komplexních pozemkových úprav, tam kde dosud nejsou zpracovány</li> <li>• zlepšování kvality a pestrosti druhové skladby lesa s ohledem na stanovištní poměry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP je řešen tak, aby nebránil rozvoji zemědělství a agroturistiky.</li> <li>• Není předmětem územního plánování.</li> <li>• Není předmětem územního plánování.</li> <li>• ÚP umožňuje revitalizaci niv zařazením do systému ÚSES.</li> <li>• Není předmětem územního plánování. KPÚ v obci jsou před dokončením.</li> <li>• Není předmětem územního plánování.</li> </ul>	+ x x + x x

<b>Veřejná dopravní infrastruktura</b>	<b>Podpora silných stránek v ÚP A. Hora</b>	<b>vliv ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• napojení území na významnou silniční, železniční a leteckou dopravu (mezinárodní letiště Karlovy Vary, rychlostní silnice R6 a silnice I. třídy I/6, I/20, I/13; železniční dráha ústí nad Labem – Cheb)</li> <li>• poměrně hustá síť cyklostezek, cyklotras, turistických tras a naučných stezek</li> <li>• zlepšení dopravní dostupnosti krajského města Karlovy Vary – Praha</li> <li>• TRUCK centrum ve Verušičkách</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec se nachází v blízkosti silnice I/6 (budoucí R6), jev je stabilizovaný.</li> <li>• Systém turistických a cykloturistických tras je v ÚP rozvíjen.</li> <li>• Obec se nachází v blízkosti silnice I/6, která je navržena k přestavbě na R6.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> </ul>	0 + + x
<b>Veřejná dopravní infrastruktura</b>	<b>Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora</b>	<b>vliv ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• podpora hromadné dopravy Karlovy Vary</li> <li>• dobudování propojení ORP Karlovy Vary s dálnicí E48</li> <li>• u nově povolovaných staveb bezvýhradně dodržování norem řešících parkovací plochy</li> <li>• vybudování průtahů měst a obcí podél frekventovaných úseků komunikací</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• ÚP vymezuje nové parkovací plochy v obci.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> </ul>	x x  x

<b>Veřejná technická infrastruktura</b>	<b>Podpora silných stránek v ÚP A. Hora</b>	<b>vliv ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostupnost kapacit pro zásobování el. energií</li> <li>• postupná plynofikace obcí (Karlovy Vary, Andělská Hora, ...)</li> <li>• kompletní zásobování obcí pitnou vodou</li> <li>• většina obcí napojena veřejnou kanalizací</li> <li>• sběrné dvory</li> <li>• dostatečná vydatnost vodních zdrojů</li> <li>• možnosti využívání obnovitelných zdrojů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec je elektrifikovaná dostatečně, stabilizovaný jev.</li> <li>• Plynofikace obce je v ÚP navržena (napojení na VTL plynovod).</li> <li>• Obec je pitnou vodou zásobována ze skupinového vodovodu, jev je stabilizovaný.</li> <li>• Obec je napojena na kanalizaci zakončenou ČOV, jev je stabilizovaný.</li> <li>• ÚP vymezuje plochu pro sběrný dvůr.</li> <li>• Vodní zdroje se na územní obce nenacházejí.</li> </ul> <p>Využívání obnovitelných zdrojů není navrženo, ale je v ÚP podporováno.</p>	<p>0</p> <p>+</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>+</p> <p>0</p> <p>+</p>
<b>Veřejná technická infrastruktura</b>	<b>Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora</b>	<b>vliv ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• doplnění systému odkanalizování</li> <li>• plynofikace obcí</li> <li>• využití dotačních titulů na dobudování technické infrastruktury</li> <li>• podpora zavádění energeticky a surovinově nenáročných technologií</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec je napojena na kanalizaci zakončenou ČOV, jev je stabilizovaný.</li> <li>• Plynofikace obce je v ÚP navržena (napojení na VTL plynovod).</li> <li>• Není předmětem územního plánování.</li> <li>• Není předmětem územního plánování.</li> </ul>	<p>0</p> <p>+</p> <p>x</p> <p>x</p>

<b>Sociodemografické podmínky</b>	<b>Podpora silných stránek v ÚP A. Hora</b>	<b>vliv ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• relativně nízká stagnující nezaměstnanost</li> <li>• relativně mladé obyvatelstvo</li> <li>• dobrá poloha obcí vzhledem k možnosti dojížděky za kulturou, sportem, zdravotnictvím a školstvím v okolí větších měst</li> <li>• relativně dobrý potenciál pro další rozvoj bydlení</li> <li>• dobrá dosažitelnost pracovních příležitostí v okolí větších měst</li> <li>• dobrá vybavenost školami</li> <li>• vysoké školství, nové příležitosti, nové programy, nové obyvatelstvo</li> <li>• členství obcí v mikroregionech a místních akčních skupinách a neziskových organizacích</li> <li>• stabilizovaná, dostatečná síť služeb veřejné občanské vybavenosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP nemá vliv na nezaměstnanost.</li> <li>• Vymezení nových obytných ploch v ÚP umožňuje příliv nového obyvatelstva.</li> <li>• ÚP nemá vliv na tento jev.</li> <li>• V ÚP je vymezen dostatek nových ploch pro bydlení.</li> <li>• ÚP nemá vliv na tento jev.</li> <li>• V obci škola není, ÚP nemá vliv na tento jev.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Není předmětem územního plánování.</li> <li>• ÚP vymezuje nové plochy pro rozvoj občanské vybavenosti v obci.</li> </ul>	<p>x</p> <p>+</p> <p>0</p> <p>+</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>+</p>

Sociodemografické podmínky	Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytváření nových pracovních příležitostí na území SO ORP Karlovy Vary</li> <li>• vytváření společných veřejných prostorů</li> <li>• vytvoření podmínek pro rozvoj osídlení v obci</li> <li>• u malých vyhledávacích sídel přeměna těchto sídel na rekreační funkci (/.../)</li> <li>• výstavba startovacích bytů pro mladé rodiny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP nemá vliv na tento jev.</li> <li>• ÚP navrhuje škálu nových veřejných prostranství.</li> <li>• ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>x</li> <li>+</li> <li>+</li> <li>x</li> <li>x</li> </ul>

Bydlení	Podpora silných stránek v ÚP A. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostatek volných ploch pro bytovou výstavbu</li> <li>• velký zájem o výstavbu rodinných domů v obcích v blízkém okolí krajského města (dostupnější cena pozemků, dobrá dostupnost, kvalitní infrastruktura, příjemné prostředí)</li> <li>• velký zájem o výstavbu rodinných i bytových domů přímo v krajském městě</li> <li>• zájem o výstavbu residenčních čtvrtí převážně zahraničními investory</li> <li>• hustá síť komunikací (silnice a železnice)</li> <li>• nadprůměrně vysoký podíl bydlení v rodinných domech</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení.</li> <li>• Tento jev se uplatňuje i v řešeném území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Silniční síť s ohledem na hustotu je stabilizovaná.</li> <li>• ÚP tento trend posiluje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>+</li> <li>x</li> <li>x</li> <li>0</li> <li>+</li> </ul>

Bydlení	Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nové lokality pro výstavbu rodinných domů připravit v předstihu pro výstavbu dostatečné občanské vybavenosti (školy, školky, obchody, objekty veřejného stravování...)</li> <li>• vytváření společných veřejných prostorů</li> <li>• záchrana opuštěných neobydlených domů k rekreaci (chalupáři)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP vymezuje nové plochy pro rozvoj občanské vybavenosti v obci.</li> <li>• ÚP navrhuje škálu nových veřejných prostranství.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>+</li> <li>x</li> </ul>

Rekreace	Podpora silných stránek v ÚP A. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• geograficky výhodná poloha území ORP Karlovy Vary (údolí řeky Ohře, CHKO Slavkovský les atd.)</li> <li>• množství významných kulturních a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP nemá vliv na tento jev.</li> <li>• ÚP navrhuje podporu turistického ruchu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0</li> <li>+</li> </ul>

<p>přírodních památek (/.../)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• krajina s nespočtem vynikajících vyhlídkových míst včetně rozhledů (/.../)</li> <li>• poskytování informací s ohledem na Informační centra (tištěné materiály atd.)</li> <li>• provázanost cyklostezek, cyklotras</li> <li>• naučné stezky v území</li> <li>• značené turistické cesty</li> <li>• vodácká stezka Ohře</li> <li>• kvalitní zázemí obcí – blízký kontakt s okolní nenarušenou přírodou</li> <li>• lázeňské město Karlovy Vary</li> <li>• jižní část území převážně turistická</li> <li>• dostatečné ubytovací kapacity (hotely, penziony, lázeňské hotely)</li> </ul>	<p>ve vztahu k přírodním a kulturním památkám obce.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP navrhuje plochu pro rozhlednu na Travním vrchu.</li> <li>• Není předmětem územního plánování.</li> <li>• ÚP navrhuje nové cyklotrasy v území v návaznosti na komunikační systém a zajímavosti sousedních území.</li> <li>• ÚP navrhuje obnovu a rozvoj stávajících naučných stezek v obci.</li> <li>• ÚP navrhuje rozvoj stávajících tras.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• ÚP řeší propojení kulturních a přírodních hodnot území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Řešení ÚP umožňuje zvýšení ubytovacích kapacit v obci (historické jádro, golfový areál).</li> </ul>	<p>+</p> <p>x</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>x</p> <p>+</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>+</p>
<b>Rekreace</b>	<b>Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora</b>	<b>vliv ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zvýšení možností denní rekreace obyvatel (/.../)</li> <li>• doplnění lyžařských areálů (/.../)</li> <li>• doplnění komerční vybavenosti o kvalitní možnosti parkování jak v horských oblastech, tak v lázeňské části města Karlovy Vary</li> <li>• vybudování sítě hiposteze v návaznosti na stávající farmy (/.../)</li> <li>• bývalé vojenské areály – nové využití pro rekreaci /.../</li> <li>• dokončení rekultivace Loketské výsypky pro rekreaci – cyklostezky (/.../)</li> <li>• využití prostředků z rozvojových programů</li> <li>• výstavba a modernizace sportovní rekreční infrastruktury</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP podporuje denní rekreaci obyvatel vymezením ploch a komunikací pro její rozvoj.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Není předmětem územního plánování.</li> <li>• ÚP navrhuje golfový areál včetně zázemí.</li> </ul>	<p>+</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>+</p>

<b>Hospodářské podmínky</b>	<b>Podpora silných stránek v ÚP A. Hora</b>	<b>vliv ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vhodné podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v návaznosti na dopravní infrastrukturu SO ORP Karlovy Vary</li> <li>• možnosti rozvoje zemědělské výroby ve stávajících areálech</li> <li>• průmyslová tradice oblasti – výroba porcelánu, sklářství</li> <li>• vysoký podíl obcí s platnou nebo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP zlepšuje podmínky pro turistický ruch v obci.</li> <li>• Stávající zemědělské areály se v řešeném území nenacházejí.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> <li>• Obec má již stávající ÚPO, nový ÚP</li> </ul>	<p>+</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>+</p>

rozpracovanou územně plánovací dokumentací • lázeňství v Karlových Varech • dobré možnosti rozvoje drobné výroby a služeb podél komunikací (/.../)	podporuje i hospodářský rozvoj obce.  • Netýká se řešeného území. • ÚP vymezuje plochy pro rozvoj výroby a podnikání lokální úrovně.	x +
<b>Hospodářské podmínky</b>	<b>Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora</b>	<b>vliv ÚP</b>
• dostatek ploch pro výrobu, drobnou výrobu a služby  • revitalizace bývalých průmyslových, dopravních areálů, areálů statků • brownfieldy • využití prostředků z rozvojových programů • podpora inovačních technologií v zemědělství šetrných k ŽP • podpora polyfunkčního využívání urbanizovaného území  • podpora vytváření nových pracovních míst podporou zejména malých a středních podniků	• ÚP vymezuje plochy pro rozvoj výroby a podnikání a plochy pro občanské vybavení a služby lokální úrovně. • V řešeném území se neuplatňuje.  • V řešeném území se neuplatňuje. • Není předmětem územního plánování.  • Není předmětem územního plánování.  • ÚP podporuje polyfunkční využívání území, vymezuje převážně smíšené plochy. • ÚP vymezuje plochy pro rozvoj výroby a podnikání a plochy pro občanské vybavení a služby lokální úrovně.	+  x  x x  +  +

#### Souhrn:

	podpora silných stránek a příležitostí	oslabení silných stránek a narušení příležitostí
Horninové prostředí a geologie	0	0
Vodní režim	3	0
Hygiena životního prostředí	2	0
Ochrana přírody a krajiny	9	3
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	4	1
Veřejná dopravní infrastruktura	2	0
Veřejná technická infrastruktura	4	0
Sociodemografické podmínky	5	0
Bydlení	5	0
Rekreace	9	0
Hospodářské podmínky	6	0
<b>celkem</b>	<b>49</b>	<b>4</b>

## D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

### D.IV.1. Plochy ochrany přírody a krajiny

Využití řešeného území je omezeno následujícími limity využití území v oblasti ochrany přírodních hodnot:

- systém Natura 2000 – ptačí oblast a evropsky významná lokalita
- chráněná krajinná oblast Slavkovský les

- významné krajinné prvky – ze zákona a registrovaný
- významné stromy, plocha liniové prvky zeleně v krajině

### **Natura 2000**

- Ptačí oblast CZ0411002 – Doupovské hory
- Evropsky významná lokalita CZ0424125 – Doupovské hory

*Vyhodnocení:* Zásah do ptačí oblasti Doupovské hory se předpokládá u zastavitelných ploch a ploch přestavby BI 1 až BI 6, BI 9 až BI 13, BI 15, BI 18, BI 20 až BI 23, RZ 1, OV 1, OV 2, OM 2 až OM 4, OX 1, OX 2, OS 1, SV 1, SV 2, PV 2, PV 3, PV 9, PV 10, ZV 1, ZV 5, ZV 6, DS 1 část, DS p1, a ploch změn v krajině ZS 1, NSr 1, NSs 1, NSs 2, případně u dostaveb stabilizovaných ploch. Důvodem je významný rozsah území, do kterého ptačí oblast zasahuje (celá severovýchodní část správního území obce, zahrnující vlastní sídlo).

Zásah do evropsky významné lokality Doupovské hory se předpokládá u zastavitelných ploch BI 2, BI 4 část, BI 21, OV 1, OM 4, OX 1 část, PV 2, ZV 6, a ploch změn v krajině NSr 1, NSs 1 část. Důvodem je významný rozsah území, do kterého evropsky významná lokalita zasahuje (zahrnuje okrajové části zástavby sídla, severovýchodní segment krajiny).

### **Chráněná krajinná oblast Slavkovský les**

Do řešeného území zasahují zóny III. a IV.

*Vyhodnocení:* Zásah do CHKO Slavkovský les se předpokládá u zastavitelných ploch BI 1, BI 3, BI 6, BI 11, BI 12, BI 13, BI 23, OV 1, OV 2, OM 2, OX 1, OX 2, OS 1, PV 3, PV 9, PV 10, DS 1 část, a plochy změn v krajině ZS 1, NSs 1, NSs 2, případně u dostaveb stabilizovaných ploch. Důvodem je významný rozsah území, do kterého CHKO zasahuje (západní část stávající zástavby sídla, severozápadní segment krajiny).

### **Významné krajinné prvky (VKP)**

V řešeném území se nacházejí:

- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, nivy,
- registrovaný VKP Louka pod Andělskou Horou.

*Vyhodnocení:* K zásahu do registrovaného VKP v důsledku územního plánu nedojde. Je navržen rozvoj, který okrajově zasahuje do VKP ze zákona – lesa (vyhodnocení viz následující kapitola).

### **Další přírodní hodnoty**

- významný strom – Schillerův dub na návsi,
- pamětní strom u chatové osady,
- plošné a liniové prvky významné zeleně v krajině, z nichž nejvýznamnější jsou krajinné prvky, vedoucí po spádnicí od hradu do krajiny.

*Vyhodnocení:* Tyto hodnoty jsou vymezeny v ÚP k ochraně, k zásahu nedojde.

### **Územní systém ekologické stability**

Nadregionální a regionální prvky ÚSES se v řešeném území neuplatňují.

Lokální prvky ÚSES jsou v dokumentaci zpracovány.

*Vyhodnocení:* Do ploch lokálního ÚSES zasahují tyto zastavitelné plochy:

- OV 1 – rozhledna umístěna v lokálním biocentru. Předpokládá se pouze pěší přístup a provedení stavby z přírodních materiálů. Vzhledem k velikosti objektu se nepředpokládá kolize s režimem ÚSES.
- NSs 1 – průchod lokálního biokoridoru plochami pro golf. Lokální biokoridor bude zahrnovat vzrostlou zeleň, bude spolupůsobit v krajinném charakteru golfového hřiště, nebude oplocován.
- W 2 – vodní plocha navržená v lokálním biocentru a biokoridoru, není v rozporu s charakterem ploch ÚSES.
- DS 1 – přestavba silnice I/6 na R6, křížení s lokálním biokoridorem ve dvou lokalitách; biokoridor bude veden propustky pod komunikací.
- DL 1 – prodloužení letiště, křížení s lokálním biokoridorem v koncové lokalitě.
- PV 9 – přístupová komunikace k plochám golfu prochází biocentrem. Vzhledem k malému předpokládanému zatížení komunikace se nepředpokládá kolize s režimem ÚSES.
- ZV 3 – pás veřejné zeleně v křížení s lokálním biokoridorem; v místě křížení bude plocha veřejné zeleně preferovat přirozenou skladbu zeleně dle charakteru biokoridoru a nebudou zde umístovány stavby, dětská hřiště apod.

## **D.IV.2. ZPF a PUPFL**

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Realizuje se formou vymezených bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

ÚP navazuje na stávající územně plánovací dokumentaci v základním rozdělení návrhových ploch v území, jednak z důvodů zachování právní kontinuity a specificky v oblasti ochrany ZPF také z důvodů, aby maximum vymezených návrhových ploch bylo součástí již dříve odsouhlasených lokalit, s přihlédnutím ke změnám v území.

Rozsah celkového záboru ploch cca 128,24 ha je z větší části tvořen zemědělskými plochami (cca 105,93 ha), zábor mimo ZPF tvoří 22,31 ha (pouze cca 17,40 % z celkového záboru).

Z hlediska způsobu využití dochází k záborům pro bydlení 13,62 ha, pro rekreaci 1,30 ha, pro občanské vybavení 69,54 ha (včetně ploch pro sport v krajině – golf), pro veřejná prostranství 2,30 ha, pro dopravní infrastrukturu 12,32 ha, pro technickou infrastrukturu 0,11 ha, pro výrobu 1,78 ha, pro nové vodní plochy 4,96 ha.

Zábory ZPF jsou situovány převážně do lokalit II. až V. třídy ochrany – III. třída 62,27 ha, II. třída 21,29 ha, V. třída 14,09 ha, IV. třída 4,59 ha, I. třída 3,69 ha. Do I. a II. třídy ochrany byly situovány plochy v rozsahu 24,98 ha, tj. 19,5 % celkových záborů, resp. 23,6 % ze záboru ZPF.

Odůvodnění záborů ZPF je uvedeno v kap. J.1.3.6. Textové části Odůvodnění.

### **Ochrana lesního půdního fondu**

V ÚP dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je navrhován zábor PUPFL v rozsahu cca 1,17 ha. K záborům PUPFL dochází u lokalit OV 1, PV 9, DS 1, DL 1, NSs 1, CY 1, CY 4.

Odůvodnění záborů PUPFL je uvedeno v kap. J.2.2. Textové části Odůvodnění.

Ochranné pásmo 50 m limituje rozvoj pozemků sousedících. K zásahu do ochranného pásma dochází u ploch: OV 1, OX 1 část, PV 9 část, NSr 1 část, NSs 1 část, DS 1 část, DL 1 část, W 2 část a NS 1.

### D.IV.3. Sídlní zeleň

Zeleň v obci je významnou složkou životního prostředí a je tvořena zejména liniovými prvky krajinné zeleně, které prochází od hradu obcí do krajiny.

*Vyhodnocení:* Územní plán zeleň v sídle i v krajině respektuje a zachovává a navrhuje jejich ochranu.

### D.IV.4. Ochrana památek

#### a) Ochrana nemovitých kulturních památek

V řešeném území se nalézají tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	čp.	Památk	Ulice, nám. / umístění
29616 / 4-724	–	hrad Engelsburg, zřícenina	na severním okraji obce ze 14. stol.
19264 / 4-723	–	kostel Archanděla Michaela	z r. 1720
14720 / 4-722	–	kostel Nejsvětější Trojice	z r. 1712

*Vyhodnocení:* Všechny tři památky jsou zařazeny jako stabilizované plochy občanského vybavení veřejného charakteru, územní plán nenavrhuje žádné změny.

#### b) Ochrana archeologických lokalit

V řešeném území se nalézají tato území s archeologickými nálezy:

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Reg. správce
11-23-05/1	jádro středověké a novověké vesnice	II	Krajské muzeum K. Vary
11-23-05/2	hrad Andělská Hora	I	Krajské muzeum K. Vary
11-23-05/3	trojboký hřbitovní kostel Nejsvětější Trojice	I	Krajské muzeum K. Vary

Celé řešené území je možno kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené i předpokládané archeologické lokality.

*Vyhodnocení:* Územní plán tyto lokality respektuje. Zásah do ÚAN se předpokládá u zastavitelných ploch BI 9, BI 10 část, BI 13 část, BI 18, BI 21 část, RZ 1 část, OV 2, OM 3, SV 1, SV 2, PV 2 část, ZV 5, případně u dostaveb stabilizovaných ploch jádrového území obce. Důvodem je, že do ploch ÚAN je zařazena významná část zastavěného území historického jádra obce a jeho okolí, na které navazují zastavitelné plochy.

### D.V. Problémy vymezené v ÚAP k řešení v ÚP

problém	řešení v ÚP
deficit dopravy v klidu centra osídlení obce Andělská Hora	v řešeném území je v ÚP navrženo několik ploch pro parkoviště, v návaznosti na cíle dojížděky (památky, občanské vybavení)
nadměrná hluková zátěž sídla Andělská Hora z hlediska letecké a silniční dopravy	v ÚP se předpokládá výstavba protihlukových opatření v rámci přestavby silnice I/6 na R6
nedostatečné občanské vybavení centra osídlení Andělská Hora	v ÚP jsou navrženy nové plochy pro občanské vybavení a dále smíšené obytné plochy s možností umístění občanského vybavení
nevyhovující parametry silnice – sjezdy na komunikaci R6	sjezdy z R6 jsou do ÚP zapracovány na základě dokumentací ke stavebnímu a územnímu řízení
území s vysokým podílem lokálních topenišť v obci Andělská Hora	území obce je navrženo k plynofikaci

## E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje)

### E.I. Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009, vyplývají pro území obce Andělská Hora tyto požadavky:

**ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
(14) Ve veřejném zájmu <b>chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty</b> území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz <b>jedinečné</b> urbanistické <b>struktury území</b> , struktury osídlení a <b>jedinečné</b> kulturní <b>krajiny</b> , které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná <b>cílená ochrana</b> míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	V řešeném území se uplatňuje více typů krajiny vzhledem k přechodovému charakteru místa – krajina s převahou ploch lesa, krajina s převahou zemědělství, urbanizované celky. ÚP tuto skutečnost respektuje a umísťuje jednotlivé funkce v území s ohledem na specifičnost území – rozvoj místních funkcí v návaznosti na sídlo obce (bydlení), na výrobní zónu (výroba, podnikání), na lokality chat (rekreace). Volná krajina je maximálně chráněna, k zásahu dochází pouze u rozvoje dopravních staveb, vodních ploch a u situování ploch pro rozvoj turistiky a sportu (golfové hřiště, rozhledna).
Bránit <b>upadání venkovské krajiny</b> jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	Upadání krajiny hrozí v severní a severovýchodní části území v důsledku sousedství vojenského újezdu – navržena podpora turistického využití území cyklotrasou podél stávající naučné stezky.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí <b>prostorově sociální segregaci</b> s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Územní plán prostorově-sociální segregaci nenavrhne ani nepodporuje. Obecný jev, kdy při významnějším rozvoji sídla může dojít k rozdělení obyvatelstva na starousedlíky a nové obyvatele, je zde potřen tím, že nové plochy jsou rozděleny na více menších ploch jak v prolukách, tak po obvodu sídla.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost <b>komplexním řešením</b> před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování	Zachování komplexnosti pohledu je v tomto případě garantováno zvažováním možností území a zařaditelnosti jednotlivých rozvojových ploch, jejich rozmístění v prostoru a jejich funkční využití, při zvažování ochrany známých hodnot. Požadavky obyvatel

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
<b>kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje</b> území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	území se projevují zapracováním dílčích požadavků do ÚP. Navržené změny v území jsou soustředěny převážně na podporu kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje. Řešené území se nachází na okraji rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary, je navržen rozvoj území v přiměřeném rozsahu, s ohledem na rozvojové tlaky v území.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků <b>náhlých hospodářských změn</b> lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření <b>pracovních příležitostí</b> , zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Byly navrženy plochy smíšené výrobní a občanského vybavení různých druhů; v těchto plochách je možno vytvářet nové pracovní příležitosti v místě.
(18) Podporovat <b>polycentrický rozvoj</b> sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	Řešené území vykazuje přechodový charakter mezi městským a venkovským prostředím – venkovské sídlo ovlivněné blízkostí krajského města. Venkovský charakter sídla je stírán přirozeným vývojem.
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. <b>brownfields</b> průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně <b>využívat zastavěné území</b> (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit <b>ochranu nezastavěného území</b> (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	V zastavěném území obce je několik proluk pro bydlení, nenacházejí se zde však plochy nevyužívané, opuštěné, devastované (brownfields), které by bylo třeba územním plánem řešit. Nové rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, aby výsledné sídlo mělo kompaktní tvar. Zároveň se tím chrání i nezastavěná krajina. Další rozvoj je navržen tak, aby v krajině nevznikaly solitéry zástavby (mimo areál golfu a rozhledny).
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. <b>ochrany biologické rozmanitosti</b> a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště <b>chráněných území</b> , lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování <b>územních systémů ekologické stability</b> a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu <b>krajinných prvků</b> přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu <b>krajinného rázu</b> s ohledem na cílové charakteristiky	Nové záměry jsou umístěny organicky v návaznosti na stávající aktivity stejného druhu, těžba se nenavrhuje, plochy výroby se vymezují převážně jako rozvoj ploch stávajících. Plochy výroby jsou umísťovány tak, aby nedocházelo k narušení obytného prostředí sídla ani k zásahu do ploch ochrany přírody a krajiny a jejích hodnot, včetně ploch pro územní systém ekologické stability. K zásahu do ploch ochrany přírody dochází u ploch systému Natura 2000 (PO Doupovské hory, EVL Doupovské hory) a CHKO vzhledem k velkoplošnému vymezení těchto chráněných území. Plochy pro ÚSES byly do ÚP zapracovány. Je navržena zvláštní ochrana krajinných prvků – liniové zeleně spojující hrad a krajinné prostředí. Krajinný ráz (ve smyslu typů krajiny) bude i nadále tvořen plochami kompaktní zástavby

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	obce s převažující funkcí obytnou, ploch rekreace, krajiny zemědělské a krajiny lesů.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch <b>veřejně přístupné zeleně</b> (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je <b>krajina negativně poznamenána</b> lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním <b>okolí velkých měst</b> , způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování <b>prostupnosti krajiny</b> .	Obec se nachází na okraji rozvojové oblasti. V území se nachází dostatek ploch veřejné zeleně, včetně ploch krajinné zeleně navazující na sídlo, pro každodenní rekreaci. Krajina navazující na obec je tvořena lesními porosty a porosty TTP umožňující dostatek pasivní pobytové rekreace obyvatel. Je vymezeno několik nových ploch veřejné zeleně. Stávající plochy zeleně jsou vymezeny k zachování.
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. <b>cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika</b> ), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, <b>turistickými cestami</b> , které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	ÚP tyto aktivity podporuje, navrhuje cyklistické a pěší trasy a účelové komunikace v krajině a ve svých regulativech umožňuje budování dalších propojení.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat <b>prostupnost krajiny</b> a minimalizovat rozsah <b>fragmentace</b> krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	Prostupnost krajiny je řešena návrhem komunikací v krajině. Je řešena přestavba silnice I/6 na R6, v souběhu s ní je navržena doprovodná komunikace a vedení inženýrských sítí, sdružení dopravní a technické infrastruktury v koridorech zamezuje fragmentaci krajiny.
Nepřípustné je vytváření nových <b>úzkých hrdel</b> na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném <b>odstupu od obytné zástavby</b> hlav. center osídlení.	Úzká hrdla v území nevznikají. Silnice R6 je navržena s ohledem na širší vztahy v připravované trase a pro obec jsou navržena protihluková opatření.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby <b>veřejné dopravy</b> a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.	Území je dostatečně obslouženo veřejnou autobusovou dopravou.
Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá <b>nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy</b> . Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho <b>ochrany před hlukem a emisemi</b> , s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Rozvoj obce je možno obsloužit stávajícím systémem veřejné dopravy, pouze je navrženo nové umístění zastávek veřejné hromadné dopravy v souvislosti s výstavbou R6. Je navržena ochrana rozvojových ploch před hlukem z budoucí R6.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území ( <b>záplavy, sesuvy půdy, eroze</b> atd.) s cílem minimalizovat rozsah	Území není ohrožováno záplavami, sesuvy ani erozí. Plochy pro rozlivy nebyly vymezeny.

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na <b>ochranu před povodněmi</b> a pro vymezení území určených k řízeným <b>rozlivům</b> povodní.	
Vytvářet podmínky pro zvýšení <b>přírozené retence</b> srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, <b>vsakování</b> i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Přírozená retence území je zvýšena návrhem dvou nových vodních ploch. Vsakování v místě vzniku je v ÚP navrženo jako přednostní před odvodem vody do vodotečí.
(26) Vymezovat <b>zastavitelné plochy v záplavových územích</b> a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro <b>přemístění zástavby</b> z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Záplavové území se v řešeném území neuplatňuje.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní <b>dostupnosti obcí</b> (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro <b>rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech</b> a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	Karlovy Vary jsou přirozeným centrem regionu, ke kterému spáduje veřejná doprava. Obyvatelé obce dojíždí do Karlových Varů veřejnou dopravou, která má vyhovující hustotu.
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení ( <b>klastrů</b> ) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.	Není řešitelné na území jedné obce, netýká se úrovně územního plánu na úrovni obce.
Při územně plánovací činnosti stanovit podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, <b>efektivní dopravní sítě</b> pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	V oblasti dopravy je navržena přestavba silnice I/6 na R6. Obec má vyhovující silniční síť a kvalitní obsluhu veřejnou autobusovou dopravou.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných <b>dlouhodobých souvislostech</b> , včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve <b>spolupráci veřejného i soukromého</b> sektoru s veřejností.	ÚP je řešen komplexně, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Stávající veřejná prostranství jsou chráněna, nová veřejná prostranství jsou vymezena.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní <b>městskou</b>	Veřejná doprava je na území obce Andělská Hora dostatečná. Sídlo je dobře dostupné osobní automobilovou dopravou.

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
<b>hromadnou dopravu</b> umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům <b>rovné možnosti mobility</b> a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě <b>pěších a cyklistických cest</b> .	Síť pěších a cyklistických cest a účelových komunikací byla doplněna.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména <b>dodávku vody a zpracování odpadních vod</b> je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod je v území vyřešeno – skupinový vodovod, kanalizace odvádí odpadní vody na ČOV Karlovy Vary, individuální zásobování a čištění v chatových lokalitách.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné <b>výroby energie z obnovitelných zdrojů</b> , šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Na území města se nenavrhují plochy pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů. Větrné a fotovoltaické elektrárny jsou vyloučeny; jsou umožněny pouze v omezeném rozsahu pro vlastní zásobování.
(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve <b>znevýhodněných městských částech</b> a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Kvalita bytového fondu v obci je uspokojivá, bytové domy jsou pouze dva, plocha přestavby byla vymezena jediná. Znevýhodněné části obce se zde nenacházejí.

### ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území se nachází na okraji rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary.

### ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifické oblasti.

### ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V území se uplatňují navrhované stavby:

- R6 – Nové Strašecí – Karlovy Vary
- L2 – letiště Karlovy Vary (prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory letiště, včetně nutného zvětšení samotného zázemí letiště)

### ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V území se neuplatňují.

### ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Nejsou stanoveny.

## E.II. Zásady územního rozvoje

V území se uplatňují jako nadřazený územní plán **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; úprava 2/2010).

ZÚR stanovují ve výrokové části:

- Území obce Andělská Hora se nachází na okraji rozvojové oblasti OB12 a není zařazeno do žádného typu specifické oblasti.
- Plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu – vymezuje dopravní stavby:
  - stavba rychlostní silnice R6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
  - přeložka silnice II/606 v úseku Žalmanov – Andělská Hora v souvislosti s výstavbou R6
  - prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory včetně nutného zvětšení zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary.
  - stávající vodovod s vodojemem
  - navržený VTL plynovod s RS stanicí
- V území nevymezuje žádné prvky NR-R ÚSES.
- V území navrhuje veřejně prospěšné stavby:
  - D01 stavba rychlostní silnice R6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
  - D68 přeložka silnice II/606 v úseku Žalmanov – Andělská Hora v souvislosti s výstavbou R6
  - D200 prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory včetně nutného zvětšení zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary.
- Vymezuje oblasti se shodným krajinným typem – území obce je zahrnuto do území:
  - 3M15 – východní okraj (krajina vrcholně středověké kolonizace, lesozemědělská krajina, krajina zaříznutých údolí)
  - 5M2 – centrální část (krajina pozdní středověké kolonizace, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin)
  - 5L2 – západní okraj (krajina pozdní středověké kolonizace, lesní krajina, krajina vrchovin)

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
1.1 vytváření předpokladů pro zvyšování <b>zaměstnanosti</b> lokalizací <b>nových zastavitelných ploch</b> pokud možno mimo chráněná území nebo využíváním přestavbových ploch bez přílišného narušení jejich chráněných hodnot, a to zejména ve specifických oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti (resp. v hospodářsky slabých částech kraje),	Vymezeny plochy smíšené výrobní, stabilizované a navržené, v kontaktu s budoucí silnicí R6, mimo chráněná území.
1.2 zkvalitnění podmínek pro <b>bydlení a rekreaci</b> místních obyvatel, pro kulturní rozvoj regionu a pro <b>sport</b> vymezováním vhodných <b>zastavitelných ploch</b> a potřebných koridorů pro <b>dopravní a technickou infrastrukturu</b> , aniž by jimi byla ohrožena nebo nepřiměřeně dotčena chráněná území a chráněné hodnoty sídel,	Vymezeny plochy obytné a smíšené obytné a plochy občanského vybavení, stabilizované a navržené, s minimalizací zásahu do chráněných území. Vzhledem k velkoplošnému charakteru chráněných území nelze se zásahu zcela vyvarovat.
1.3 vytváření podmínek pro zmenšení sociálního napětí ve <b>vztahu k menšinám</b> , které by měly být integrovány do většinové společnosti – mj. prostřednictvím kultivace urbánního prostředí,	Tento problém se v řešeném území neuplatňuje.
1.4 obnova a rozvoj jedinečné urbanistické <b>struktury území</b> , osídlení i <b>kulturní krajiny</b> , pokud jsou tyto hodnoty zachovány a lze je rozvíjet či obnovit, přitom respektovat stávající historicky utvořené sídelní	Historická struktura území je v obci zachována, návrhem ÚP je dále rozvíjena. Nemovité kulturní památky jsou podpořeny vymezením navazujících ploch pro zázemí

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
struktury, <b>tradiční obraz</b> městských a vesnických sídel v krajině a kulturní <b>památky</b> . Pokud je tato struktura nenávratně přeměněna, například jako následek těžby nerostných surovin, navrhovat specifická řešení nové krajiny a urbanistické struktury, která přinesou do území nový potenciál hospodářského, sociálního i kulturního rozvoje.	(veřejná prostranství).
2.1 budování odpovídající dopravní a technické infrastruktury – upřednostňování společných koridorů s cílem <b>minimalizovat fragmentaci krajiny</b> ; realizace v souladu s promyšlenou <b>etapizací</b> ;	Je řešena přestavba silnice I/6 na R6, v souběhu s ní je navržena doprovodná komunikace a vedení inženýrských sítí, sdružení dopravní a technické infrastruktury v koridorech zamezuje fragmentaci krajiny. Etapizace výstavby byla stanovena s ohledem na ochranu ZPF.
2.2 zlepšení podmínek pro kooperaci území s jinými oblastmi v ČR i v zahraničí, a to zkvalitněním <b>veřejné infrastruktury, zejména dopravní</b> ;	V řešeném území se uplatňuje přestavba silnice I/6 na R6, území má dobré dopravní spojení s okolím ve směru koridoru silnice I/6.
2.3 podpora center sídelní struktury v rozvojových oblastech a rozvojových osách s cílem <b>zajistit pro jejich rozvoj dostatek zastavitelných i přestavbových ploch</b> ; spolupráce mezi urbánními a venkovskými prostory <b>zkvalitněním veřejné infrastruktury</b> , zejména dopravní, s akcentem na síť veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí;	V obci vymezen dostatek rozvojových ploch pro více druhů funkcí pro komplexní rozvoj sídla. Technické vybavení obce je dobré, doplňuje se dopravní a občanská vybavenost a veřejná prostranství.
2.4 vytváření územně technických podmínek pro stabilizaci perspektivních stávajících a lokalizaci nových významných <b>průmyslových zón</b> k udržení a zvyšování úrovně zaměstnanosti, a to pokud možno mimo chráněná území a mimo hodnotná území sídel;	V území není navržena průmyslová zóna, pouze zóna pro podnikání lokální úrovně.
2.5 vytváření územně technických podmínek pro <b>transformaci výrobní základny</b> , její diversifikaci a rozvoj nových technologií;	V řešeném území se neuplatňuje.
2.6 vytváření územně technických podmínek pro využití nových <b>příležitostí</b> , vzniklých <b>ukončením těžby</b> ;	V řešeném území se neuplatňuje.
2.7 vytváření územně technických podmínek pro rozvoj služeb, zejména v lázeňství, v <b>cestovním ruchu, i v ekoturistice a agroturistice</b> ;	Rozvoj obce je směřován k podpoře turistického ruchu – návštěvníci památkových objektů (hrad, kostely), turistika v krajině, golfový areál.
2.8 vytváření územně technických podmínek pro stabilizaci a rozvoj <b>lázeňství</b> zejména v tradičních centrech lázeňství;	V řešeném území se neuplatňuje.
2.9 vytváření podmínek pro různé formy <b>cestovního ruchu</b> , zejména ve specifických oblastech se zvýšeným významem pro lázeňství, pro rekreaci a cestovní ruch a v oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti; v území stabilizovat a nově navrhovat vhodné plochy pro tyto funkce a systém <b>turistických tras a stezek různých typů</b> (pěší, cyklistické, vodní, lyžařské, hipostezky);	Rozvoj obce je směřován k podpoře turistického ruchu – návštěvníci památkových objektů (hrad, kostely), turistika v krajině, golfový areál. Navrženy cyklistické a pěší trasy v krajině. Obec nespadá do oblastí s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti.
2.10 uvážené a koordinované <b>využívání přírodních zdrojů</b> – přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a nerostných surovin obecně;	V celém území se uplatňuje ochranné pásmo II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, návrhem

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
	ÚP k narušení přírodních léčivých zdrojů nedojde. V řešeném území se neuplatňují zdroje přírodních minerálních vod a nerostné suroviny.
2.11 zlepšování podmínek pro udržitelný rozvoj zejména ve specifických oblastech s problémy <b>hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti</b> ;	V řešeném území se neuplatňuje.
2.12 vytváření podmínek pro přizpůsobování <b>zemědělství a lesnictví</b> místním specifickým;	V územním plánu není navržena žádná změna týkající se současného zemědělství a lesnictví.
2.13 vytváření územně technických podmínek pro efektivní využití <b>nerostného bohatství</b> kraje; v územích, kde bude probíhat, omezit <b>vliv důsledků těžby</b> na životní, přírodní a kulturní prostředí a střety s dalšími funkcemi a hodnotami území (např. s podmínkami pro lázeňství, turistický ruch, rekreaci).	V řešeném území se neuplatňuje.
3.1 hospodárné <b>využívání zastavěného území</b> (např. využití brownfields všech typů);	V řešeném území se brownfields nenacházejí. V zastavěném území byly vymezeny proluky pro rozvoj bydlení, větší část rozvoje však směřuje mimo zastavěné území.
3.2 důsledná <b>ochrana nezastavěného území</b> – ochrana přírody a krajiny před nadměrnou zátěží novou výstavbou a turistickým ruchem, a to i v územích intenzivní urbanizace (v rozvojových oblastech a osách), kde je třeba zachovávat a vytvářet podmínky pro územní systémy ekologické stability, pro vznik <b>veřejně přístupných pásů zeleně</b> , které umožní rekreační využívání krajiny a zachování jejích reprodukčních schopností; přitom jako významný přírodní prvek chránit a nově navrhovat <b>lesní porosty</b> ;	Rozvoj obytné funkce a ochrana přírodního prostředí jsou v řešeném území ve vzájemné vyváženosti. Plochy veřejně přístupné zeleně se již v území vyskytují a jsou navrženy k ochraně. Lesní porosty jsou zachovány, zásahy do nich minimalizovány.
3.3 vytváření podmínek pro preventivní ochranu před <b>potenciálními riziky a přírodními katastrofami</b> (zvyšování retenčních schopností krajiny: návrh protierozních opatření, omezení umísťování zastavitelných ploch do záplavových území na nezbytné minimum, návrh opatření protipovodňové ochrany a ploch potřebných k rozlivům povodní, apod.);	Zvyšování retenčních schopností krajiny je podpořeno návrhem dvou nových vodních ploch. Ostatní ohrožení se v řešeném území neuplatňují.
3.4 využívání krajiny v souladu s <b>ochranou krajinného rázu a s cílovými charakteristikami krajiny</b> – důsledným vyhodnocením záměrů dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, resp. zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ale i zák.č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění;	Rozvoj obce nenaruší stávající krajinný ráz obce a jejího krajinného prostředí.
3.5 ochrana <b>přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod</b> ;	V celém území se uplatňuje ochranné pásmo II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, návrhem ÚP k narušení přírodních léčivých zdrojů nedojde. V řešeném území se neuplatňují zdroje

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
	přírodních minerálních vod.
3.6 ochrana a využití <b>nerostných surovin</b> ;	V řešeném území se neuplatňuje.
3.7 obnova území po ukončované <b>těžbě</b> hnědého uhlí;	V řešeném území se neuplatňuje.
3.8 vytváření podmínek pro ekologické zemědělství a pro využívání obnovitelných zdrojů energie.	Tato problematika není v řešeném území prioritní. Větrné a fotovoltaické elektrárny jsou v území vyloučeny; jsou umožněny pouze v omezeném rozsahu pro vlastní zásobování.

*Vyhodnocení:* ÚP Andělská Hora není v rozporu se ZÚR Karlovarského kraje, plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu jsou v měřítku ÚP Andělská Hora upřesněny.

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

### F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

V následujících tabulkách jsou uvedeny již jen ty vlivy a prvky, které se v řešeném území uplatňují a které jsou ovlivnitelné územním plánem.

Enviromentální pilíř (podmínky pro příznivé životní prostředí)	
<p>Silné stránky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vysoká lesnatost krajiny</li> <li>rozsáhlá chráněná území (Chráněná krajinná oblast, přírodní parky)</li> <li>vysoký potenciál pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace</li> <li>množství památných stromů</li> <li>dostatek vody v krajině</li> <li>CHKO Slavkovský les</li> <li>CHOPAV</li> <li>NATURA 2000 – Doupovské hory</li> <li>výskyt neregionální, regionální i lokální úrovně ÚSES</li> <li>existence separovaného sběru pro základní druhy odpadů</li> <li>vysoký podíl vodních ploch v území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zásahy do ploch lesa byl minimalizovány.</li> <li>Rozsah chráněných ploch je tak veliký, že nebylo možné se zásahu do chráněných ploch vyhnout (při požadavku možnosti rozvoje obce).</li> <li>Řešení ÚP reaguje na požadavky rozvoje návrhem ploch a komunikací.</li> <li>Památné stromy se v obci nenacházejí, pouze stromy významné, zařazené jako hodnoty území.</li> <li>Tato hodnota je v ÚP rozvíjena.</li> <li>Rozvoj obce zasahuje do CHKO.</li> <li>Rozvoj obce zasahuje do CHOPAV.</li> <li>Rozvoj obce zasahuje do ploch Natura 2000.</li> <li>ÚP vymezuje plochy pro ÚSES.</li> <li>ÚP navrhuje plochu pro sběrný dvůr.</li> <li>ÚP navrhuje rozvoj vodních ploch v krajině.</li> </ul>

<p>Slabé stránky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• negativní dopady dopravy na okolní zástavbu</li> <li>• úbytek zelených ploch</li> <li>• nízké využívání biologicky rozložitelného odpadu</li> <li>• při hlavních tazích dochází k překročení limitní hranice hluku z dopravy</li> <li>• nízký podíl k.ú. s provedenými KPÚ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budoucí rozvoj silniční a letecké dopravy (R6, letiště Karlovy Vary) v území vyplývá z nadřazených dokumentací. ÚP Andělská Hora reaguje na zvýšenou hladinu hluku v území návrhem protihlukových opatření (R6) a zatížením rozvojových ploch povinností vyhodnotit vliv hluku na plochu.</li> <li>• Plochy zeleně v obci jsou navrženy k ochraně.</li> <li>• V území je dostatek možností pro vybudování ploch pro využívání biologicky rozložitelného odpadu.</li> <li>• Viz výše – přestavba silnice I/6 na R6.</li> <li>• Netýká se řešeného území, KPÚ je zde před dokončením.</li> </ul>
<p>Příležitosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizace prvků ÚSES</li> <li>• údržba vodních toků</li> <li>• rozvoj a nabídka rekreačních území v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny</li> <li>• rozvoj cestovního ruchu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy pro ÚSES v území vymezeny.</li> <li>• Není předmětem územního plánování.</li> <li>• Je navržen rozvoj individuální rekreace v rámci již existujících rekreačních ploch.</li> <li>• ÚP rozvoj cestovního ruchu podporuje (podpora místních památek, výstavba rozhledny, cyklistické a turistické trasy, areál golfu).</li> </ul>
<p>Hrozby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozsáhlé zábory ploch pro výstavbu – rozvoj nízkopodlažní zástavby na úkor ZPF – zábor volné krajiny</li> <li>• zatížení krajiny narůstající automobilovou dopravou v souvislosti s realizovanou zástavbou volné krajiny</li> <li>• rozsáhlé zábory ploch pro výstavbu</li> <li>• rozšíření provozu letiště Karlovy Vary – negativní dopady na bytovou výstavbu i lázeňství</li> <li>• úbytek ploch ZPF zejména z důvodu extenzivního růstu zastavěných území obcí a měst</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj obce je situován z části do zastavěného území, po vyčerpání volné kapacity směřován do ploch v návaznosti na zastavěné území, záboru ZPF nebylo možné se vyhnout. Do volné krajiny je umístěno golfové hřiště, rozhledna a vodní plochy.</li> <li>• Zástavba volné krajiny není navrhována, rozvojem obce nedojde k významnému nárůstu automobilové dopravy.</li> <li>• Plochy pro výstavbu jsou dimenzovány s ohledem na potřeby obce a možnosti území.</li> <li>• Dojde k zátěži chatových lokalit hlukem, návrh vyplývá z nadřazených dokumentací a jeho vliv v území nelze ovlivnit.</li> <li>• Plochy pro výstavbu jsou dimenzovány s ohledem na potřeby obce a možnosti území.</li> </ul>

<b>Ekonomický pilíř (podmínky pro hospodářský rozvoj)</b>	
<p>Silné stránky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poměrně kvalitní propojení s centrem – krajským městem</li> <li>• v území se nachází mezinárodní letiště</li> <li>• dobrá občanská vybavenost</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP tuto skutečnost respektuje.</li> <li>• ÚP tuto skutečnost respektuje.</li> <li>• Jsou navrženy nové plochy občanské</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá nabídka ploch pro rozvoj drobné výroby a služeb při stávající komunikační síti</li> <li>• kompletní zásobování území pitnou vodou</li> <li>• většina obcí je napojena na veřejnou kanalizaci</li> <li>• dobrá nabídka ploch pro bytovou výstavbu</li> <li>• kvalitní nabídka rekreačních aktivit</li> <li>• dostatečné ubytovací kapacity</li> </ul>	<p>vybavenosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V ÚP jsou navrženy nové plochy smíšené výrobní.</li> <li>• Tato problematika je v obci vyřešena.</li> <li>• Tato problematika je v obci vyřešena.</li> <li>• Jsou navrženy nové plochy bydlení.</li> <li>• Jsou navrženy nové plochy individuální rekreace.</li> <li>• Zvyšování ubytovací kapacity je umožněno v plochách občanského vybavení a smíšených obytných.</li> </ul>
<p>Slabé stránky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• malý podíl ekologického zemědělství</li> <li>• omezení hospodaření na ZPF v území CHKO Slavkovský les a ochranných pásmech vodních zdrojů</li> <li>• nedostatečné vybavení malých obcí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP umožňuje rozvoj ekologického zemědělství.</li> <li>• Zemědělství je v území provozováno s ohledem na převažující charakter krajiny.</li> <li>• Technické vybavení obce je dobré, doplňuje se dopravní a občanská vybavenost a veřejná prostranství.</li> </ul>
<p>Příležitosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zlepšení dostupnosti krajského města, potažmo Karlových Varů</li> <li>• rozvoj letiště Karlovy Vary</li> <li>• nabídky území pro rozvoj soukromého podnikání – drobná výroba a služby</li> <li>• rozvoj ekologického zemědělství</li> <li>• budování turistické infrastruktury</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostupnost krajského města je dostatečná.</li> <li>• Je součástí řešení ÚP (plocha DL 1).</li> <li>• Je součástí řešení ÚP (plochy VS 1, VS 2).</li> <li>• ÚP umožňuje rozvoj ekologického zemědělství.</li> <li>• ÚP navrhuje plochy a komunikace pro rozvoj turistického ruchu.</li> </ul>
<p>Hrozby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• malá nabídka pracovních příležitostí</li> <li>• odchod mladých lidí z regionu</li> <li>• zvyšování věku podílu obyvatel důchodového věku – nedostatečné kapacity sociálních služeb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP navrhuje plochy pro rozšíření nabídky pracovních příležitostí (plochy smíšené výrobní, plochy občanského vybavení).</li> <li>• Dovybavením obce dojde ke zatraktivnění obce pro mladé rodiny.</li> <li>• ÚP umožňuje realizaci ploch pro sociální služby.</li> </ul>

<b>Sociální pilíř (podmínky pro soudržnost společenství obyvatel)</b>	
<p>Silné stránky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysoký potenciál cestovního ruchu</li> <li>• geograficky výhodná poloha území SO ORP Karlovy Vary</li> <li>• množství významných kulturních a přírodních památek</li> <li>• vhodné podmínky pro zimní a letní dovolenou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP navrhuje rozvoj obce s akceptací a podporou růstu cestovního ruchu, návrhem ploch a komunikací.</li> <li>• ÚP tuto hodnotu reflektuje a zúročuje.</li> <li>• ÚP zahrnuje ochranu a prezentaci památek do rozvoje obce.</li> <li>• ÚP umožňuje rozvoj turistického ruchu a realizaci ploch pro ubytování a stravování.</li> </ul>

<p><b>Slabé stránky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatečné vybavení tzv. satelitních městeček</li> <li>• nedostatečné možnosti denní rekreace</li> <li>• rozsáhlé zábory volné krajiny pro monofunkční využití</li> <li>• závislost na automobilové dopravě</li> <li>• preferování výstavby na okolních plochách měst a obcí, před výstavbou na plochách uvnitř obcí a před využitím rekonstruované stávající zástavby</li> <li>• minimální kontakty mezi obyvateli</li> <li>• nedostatečná kapacita sociálních a zdravotnických zařízení pro seniory</li> <li>• nízké zastoupení domácností využívajících zemní plyn (hlavně venkovská sídla)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP rozvíjí občanské vybavení obce.</li> <li>• V území je dostatek možností rekreace, v ÚP byly navrženy plochy pro sport, občanské vybavení, veřejná prostranství, zeleň, plochy sportu a rekreace v krajině.</li> <li>• Obec má vyhovující veřejnou dopravu.</li> <li>• Rozvoj využívá i volné plochy a proluky ve stávající urbanistické struktuře.</li> <li>• Rozvoj obce je navržen ve více menších lokalitách navazujících na zastavěné území, aby starousedlíci a noví obyvatelé lépe navázali kontakty.</li> <li>• ÚP umožňuje realizaci takových zařízení.</li> <li>• Plynifikace obce je navržena.</li> </ul>
<p><b>Příležitosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vytvoření podmínek pro kontakty mezi obyvateli – realizace centrálních veřejných prostranství v obcích</li> <li>• výstavba občanské vybavenosti v malých obcích, nové typy vybavenosti</li> <li>• záchrana památkově chráněných objektů</li> <li>• vytváření nových pracovních příležitostí na území SO ORP Karlovy Vary</li> <li>• dostavba nové technické infrastruktury v obcích a modernizace stávajících</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centrální i vedlejší veřejná prostranství v obci již existují, nová budou vznikat v nových lokalitách výstavby, případně i samostatně.</li> <li>• ÚP navrhuje plochy občanského vybavení a centrum zázemí golfu – provozní budovy, s možností nabídky např. stravování.</li> <li>• Památkově chráněné objekty jsou respektovány a předpokládá se jejich využití v turistickém ruchu.</li> <li>• V ÚP jsou vymezeny plochy, které mohou nabídnout nové pracovní příležitosti.</li> <li>• Obec má dobrou technickou infrastrukturu, doplněna možnost plynifikace.</li> </ul>
<p><b>Hrozby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• způsob zástavby rozsáhlých volných území – výstavba satelitních městeček – odcizení obyvatel</li> <li>• zvyšující se počet obyvatel v poproduktivním věku může vyvolat další problémy v oblasti sociální a zdravotní péče</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj obce je navržen ve více menších lokalitách navazujících na zastavěné území, aby starousedlíci a noví obyvatelé lépe navázali kontakty.</li> <li>• Obec má dostatek ploch vymezených v ÚP pro rozvoj potřebných sociálních služeb.</li> </ul>

### **Hodnocení dle ÚAP za obec Andělská Hora:**

- podmínky pro příznivé životní prostředí – dobré, tendence setrvalá
  - podmínky pro hospodářský rozvoj – dobré, tendence setrvalá
  - podmínky pro soudržnost společenství obyvatel – dobré, tendence setrvalá
- Všechny tři pilíře dle hodnocení v ÚAP jsou ve velmi kvalitním stavu.

## Vliv územního plánu na vyvážené podmínky

### A) Dle ovlivnění jevů – kap. C)

Použitá metoda není exaktní, pouze ukazuje orientačně vzájemné vztahy mezi zkoumanými pilíři udržitelného rozvoje území.

Hodnocení ovlivnění jevů územním plánem je možno interpretovat:

- podmínky pro příznivé životní prostředí:  $3/119 - 9/119 = +2,5 \% - 7,6 \% = -5,1 \%$
- podmínky pro hospodářský rozvoj:  $17/119 - 2/119 = 14,3 \% - 1,7 \% = +12,6 \%$
- podmínky pro soudržnost obyvatel:  $26/119 - 3/119 = 21,8 \% - 2,5 \% = +19,3 \%$

Dle tohoto vyhodnocení převažují kladné vlivy u dvou pilířů (pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel) nad zápornými, dochází k jejich celkovému zlepšení, u pilíře životního prostředí naopak převažují záporné nad kladnými, avšak v menší (absolutní) míře.

### B) Dle ovlivnění SWOT analýzy – kap. D.)

Hodnocení ovlivnění silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb územním plánem:

(kapitoly bydlení, rekreace a veřejná dopravní a technická infrastruktura se započítávají z poloviny pro hospodářský, z poloviny pro sociální pilíř)

- podmínky pro příznivé životní prostředí:  
snížení hrozeb + posílení slabých stránek + podpora silných stránek a příležitostí  
 $= 3 + 4 + 18 = 25$   
zvýšení hrozeb + zeslabení slabých stránek + narušení silných stránek a příležitostí  
 $= 3 + 0 + 4 = 7 (-7)$
- podmínky pro hospodářský rozvoj:  
snížení hrozeb + posílení slabých stránek + podpora silných stránek a příležitostí  
 $= 2,5 + 6 + 16 = 24,5$   
zvýšení hrozeb + zeslabení slabých stránek + narušení silných stránek a příležitostí  
 $= 0 + 0 + 0 = 0 (0)$
- podmínky pro soudržnost obyvatel:  
snížení hrozeb + posílení slabých stránek + podpora silných stránek a příležitostí  
 $= 1,5 + 6 + 15 = 22,5$   
zvýšení hrozeb + zeslabení slabých stránek + narušení silných stránek a příležitostí  
 $= 0 + 0 + 0 = 0 (0)$

Dle tohoto vyhodnocení převažují kladné vlivy u všech pilířů nad zápornými, dochází k jejich celkovému zlepšení, u pilíře životního prostředí jsou záporné vlivy vyšší než u ostatních pilířů a kladné vlivy nižší než u ostatních pilířů. (Tato metoda vyhodnocení má pouze orientační hodnotu, protože nezohledňuje váhové hodnocení jednotlivých vlivů.)

## **Zhodnocení vztahu ÚP a VVURÚ k dokumentaci Vyhodnocení vlivu Upraveného návrhu ÚP Andělská Hora na životní prostředí (SEA) – 2015**

Tato dokumentace hodnotí následující plochy jako potenciálně problémové návrhy:

- plochy pro bydlení BI 2, BI 11, BI 12 a BI 13,
- plochy občanského vybavení OS 1 a OX 1,
- plochy veřejných prostranství PV 3 a PV 9,
- plochy smíšené výrobní VS 1 a VS 2,
- plocha smíšeného nezastavěného území se sportovní funkcí NSs 1.

Stav projednání ploch:

- BI 2, BI 11 (část), BI 12 (část), BI 13 (část), OS 1, PV 3, VS 1, VS 2 a významná část plochy NSs 1 jsou součástí dosud platné ÚPD obce a vzhledem k trvajícím záměrům v území byly do nové dokumentace přejaty; významným důvodem je také zachování právní kontinuity v území.
- Dosud neprojednané jsou proto pouze jihozápadní části ploch BI 11, BI 12, BI 13 a plochy OX 1 a PV 9.

Přínosy uvedených ploch:

- BI 2, BI 11, BI 12, BI 13 – rozvoj počtu obyvatel, nabídka bydlení ve venkovském sídle v blízkosti města, stabilizace podílu obyvatelstva v produktivním věku;
- OX 1, NSs 1 – zvýšení návštěvnosti území, rozvoj rekreačního využití krajiny, rozvoj podnikání, zvýšení pracovních příležitostí;
- OS 1 – rozšíření nabídky ploch pro sport, lepší komfort vybavení obytných ploch;
- PV 3, PV 9 – zvýšení prostupnosti krajiny a vzájemného propojení sídel;
- VS 1, VS 2 – rozvoj podnikání, zvýšení pracovních příležitostí, růst místní ekonomiky.

Všechny tyto plochy vykazují přínosy pro posílení pilíře hospodářského nebo sociálního, případně obou, na úkor pilíře životního prostředí.

### **F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení**

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

#### **Bydlení a demografická struktura**

Územní plán navrhuje rozvoj bydlení, s následujícími efekty:

- rozvoj počtu obyvatel,
- zvyšující se zájem o bydlení ve venkovských sídlech,
- stabilizace mladých a kvalifikovaných pracovních sil,
- stabilizace podílu obyvatelstva v produktivním věku,
- zvyšování pracovní mobility a flexibility obyvatel.

### **Občanské vybavení**

Územní plán navrhuje rozvoj občanského vybavení, s následujícími efekty:

- stabilizaci a rozšíření veřejného občanského vybavení,
- rozšíření nabídky ploch pro obchod a služby,
- rozšíření nabídky ploch pro sport.

### **Turistický ruch**

Územní plán navrhuje plochy pro individuální i hromadnou rekreaci, občanské vybavení, plochy pro sport, rozhlednu, golfový areál, vodní plochy, cesty v krajině (včetně cyklistických) s následující efekty:

- zvýšení návštěvnosti (návštěvníci památek – hrad, kostely a návštěvníci areálu golfu),
- rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky, naučné stezky, rozhledna,
- rozvoj ubytovacích a stravovacích kapacit,
- rozvoj rekreačního využití krajiny,
- zvýšení zaměstnanosti v souvislosti s rozvoje turistického ruchu.

### **Dopravní a technická infrastruktura sídla**

Územní plán navrhuje rozvoj dopravní a technická infrastruktury, s následujícími efekty:

- zvýšení technického komfortu průjezdu dálkové dopravy,
- ochrana obce před hlukem z dopravy,
- zvýšení prostupnosti sídla i krajiny,
- lepší komfort technického vybavení obytných ploch.

### **Výroba a podnikání**

Územní plán navrhuje rozvoj ploch pro výrobu a podnikání, s následujícími efekty:

- rozvoj podnikání,
- zvýšení pracovních příležitostí,
- růst místní ekonomiky.

### **Krajina a zeleň**

Územní plán navrhuje změny v krajině, s následujícími efekty:

- zvýšení ekologické stability krajiny,
- zlepšení estetického působení krajiny,
- zvýšení podílu ploch přírodního charakteru,
- zachování cenných biotopů,
- zachování cenných kompozičních prvků zeleně v krajině,
- zvýšení retenčních schopností krajiny.