



Spisová značka: 2594/2015/OV

Číslo jednací: 2594/2015/OV-3

V Lokti dne: 22.12.2015

Oprávněná úřední osoba: Milan Hroníček

telefon: 352 359 729

e-mail: m.hronicek@loket.cz

Obdrží dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

Městský úřad Loket, odbor výstavby, jako pořizovatel Změny č. 4 Územního plánu města Loket (dále jen „Změna č. 4“) podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů - dále jen „stavební zákon“, v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona s přihlédnutím k § 188 odst. 3 a § 55 odst. 2 stavebního zákona

oznamuje projednávání návrhu zadání Změny č. 4.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona se návrh zadání Změny č. 4 zasílá dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. **Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Změny č. 4 mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření**, ve kterém uvedou požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. **V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad** podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „příslušný úřad“), **u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty**. Nejpозději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání Změny č. 4 se doručuje v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona také **veřejnou vyhláškou. Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 4 bude vyvěšeno** v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - dále jen „správní řád“) po dobu 15 dnů na úřední desce i na elektronické úřední desce Městského úřadu Loket, a to **od 23.12.2015**.

V souladu s § 20 odst. 1 stavebního zákona **mají veřejnost a dotčené orgány možnost seznámit se s návrhem zadání Změny č. 4** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (od 23.12.2015) **na odboru výstavby Městského úřadu Loket**. Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona **může ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení, tj. do 22.01.2016, každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky**.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

otisk razítka

Milan Hroníček
referent odboru výstavby

Rozdělovník

prostřednictvím DS obdrží dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, Školní 5335, 430 01 Chomutov
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 1442/65, 100 10, Praha 10
4. Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 1
5. Ministerstvo obrany ČR - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, pracoviště Plzeň, Radobyčická 603/25, 304 50 Plzeň
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha - Staré Město
7. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha - Malá Strana
8. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov
9. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 218/3, 326 00 Plzeň
10. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha - Nové Město
11. Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
12. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, Chelčického 1560, 356 01 Sokolov
13. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
14. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj, Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
15. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
16. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - památková péče, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
17. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
18. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

sousední obce:

19. Město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
20. Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
21. Město Horní Slavkov, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov
22. Město Nové Sedlo, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
23. Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 357 46 Staré Sedlo
24. Obec Hory, Hory 47, 362 11 Jenišov
25. Obec Březová, Hamerská 104/38, 362 15 Březová
26. Obec Stanovice, Stanovice 44, 360 01 Karlovy Vary

a nadřízený orgán:

27. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 06
Karlovy Vary

Na vědomí obdrží:

28. Město Locket, T. G. Masaryka 1/69, 357 33 Locket

29. Ing. arch Vlasta Poláčková, urbanistický atelier UP-24, U Sadu 62/13, 162 00 Praha 6 -
projektant

30. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - úřad územního plánování,
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Locket a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno v písemné podobě dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno v elektronické podobě dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis orgánu, který provedl vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

ZMĚNA Č. 4

ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LOKET



NÁVRH ZADÁNÍ

PROSINEC 2015

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Pořizovatel:	Městský úřad Locket, odbor výstavby
Název ÚPD:	Změna č. 4 Územního plánu města Loket
Stupeň dokumentace:	Návrh zadání
Místo:	obec Locket obec s rozšířenou působností Sokolov kraj Karlovarský

Použité zkratky

SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
SŘ	zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
KN	katastr nemovitostí
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
ZÚR	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPM	Územní plán města Loket
ÚAP	územně analytické podklady
ORP	obec s rozšířenou působností
RD	rodinný dům

OBSAH:

Úvodní údaje.

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území města.**
 - 1. **Urbanistická koncepce**
 - 2. **Koncepce veřejné infrastruktury**
 - 3. **Koncepce uspořádání krajiny**
- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**
- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení.**
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 4 ÚPM a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- g) **V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.**
- h) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 4 ÚPM na udržitelný rozvoj území.**

Úvodní údaje

Pro území České republiky byl schválen vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením č. 929 celostátní nástroj územního plánování „Politika územního rozvoje České republiky 2008“. Tímto usnesením bylo zároveň zrušeno usnesení vlády č. 561 ze dne 17. května 2006, o Politice územního rozvoje České republiky. Vláda projednala a schválila usnesením č. 276 ze dne 15. dubna 2015 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Tímto usnesením zároveň změnila své usnesení č. 929 ze dne 20.07.2009. **Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1**, je podle § 31 odst. 4 SZ závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Z PÚR nevyplývají pro Změnu č. 4 ÚPM žádné požadavky.

Karlovarský kraj má platnou ÚPD „Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje“, které vydalo zastupitelstvo Karlovarského kraje dne 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10, účinnosti nabylly dne 16.10.2010. ZÚR jsou podle § 36 odst. 5 SZ závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. V současné době Karlovarský kraj pořizuje **Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje**.

Návrh Změny č. 4 ÚPM bude respektovat:

- **veřejně prospěšné opatření** - „VPO U.112 - Nadregionální biokoridor NRBK 40 Amerika-Svatošské skály“ - jeho ochrannou zónu,
- **specifickou oblast krajinných hodnot a ochrany přírody SK9 Loketsko** - zejména budou zajištěny územní předpoklady zajištění ochrany krajinného rázu a kvality krajinného prostředí.

Město Loket má platnou ÚPD „Územní plán města Loket“, který schválilo zastupitelstvo města Loket usnesením č. 99 ze dne 19.10.2006. ÚPM je zpracován pro celé správní území města Loket, tedy katastrální území Loket, Údolí u Lokte, Nadlesí a Dvory u Lokte. Město Loket pořizuje v současné době **Změnu č. 1 ÚPM**, kde probíhá úprava návrhu před veřejným projednáním. Zastupitelstvo města Loket vydalo usnesením č. Z26/2/2014 ze dne 27.03.2014 **Změnu č. 2 ÚPM**, účinnosti nabyla 18.07.2014. Město Loket pořizuje v současné době také **Změnu č. 3 ÚPM**, u které schválilo Zastupitelstvo města Loket usnesením č. Z97/6/2015 ze dne 19.11.2015 upravený návrh zadání.

Pořízení Změny č. 4 ÚPM (dále jen „Změna č. 4“) bylo vyvoláno návrhem pana Zdeňka Dvořáka na změnu funkčního využití části pozemků parc. č. 985/7 a 985/19, ulice Československé armády, k. ú. Loket. **Pořízení schválilo zastupitelstvo města Loket usnesením č. Z111/7/2015 ze dne 15.12.2015.** Pořizovatelem Změny č. 4 je Městský úřad Loket, odbor výstavby (dále jen „pořizovatel“). Územně plánovací činnost na tomto odboru vykonává pan Milan Hroníček - osoba splňující kvalifikační předpoklady podle § 189 odst. 3 SZ. Jako spolupracujícího člena zastupitelstva určilo zastupitelstvo města usnesením č. Z112/7/2015 ze dne 15.12.2015 pana Jaroslava Hlavsu.

Návrh zadání Změny č. 4 tvoří jedna dílčí změna - změna funkčního využití části výše uvedených pozemků, na kterých má žadatel záměr realizovat stavbu RD:

SOUČASNÉ VYUŽITÍ OBOU POZEMKŮ (podle ÚPM)	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ PŘEDMĚTNÝCH ČÁSTÍ POZEMKŮ (podle ÚPM)
Sprs-SMÍŠENÁ ZÓNA s funkcí přírodní, rekreační nepobytovou a sportovní	BI-BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu zadání Změny č. 4 byly v souladu s § 47 odst. 1 SZ Územně analytické podklady Karlovarského kraje (zpracování v roce 2009, poslední úplná aktualizace 2015 byla pořizena k datu 30.06.2015), Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov (zpracování v roce 2008, poslední aktualizace k datu 31.12.2014) a doplňující průzkumy a rozborů (zpracoval pořizovatel v 12/2015). **Požadavky na Změnu č. 4 vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů jsou uvedeny v bodě a).**

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města.

1. Urbanistická koncepce

Pozemky parc. č. 985/7 a 985/19 leží v „proluce“ zastavěného území (podle terminologie ÚPM současně zastavěné území obce). Zamýšlená stavba RD by doplnila současnou zástavbu RD podél ulice Československé armády.

číslo pozemku	výměra (m ²)	druh pozemku	současné funkční využití podle ÚPM	navržené funkční využití
985/7	13 649	ostatní plocha	Sprs-SMÍŠENÁ ZÓNA s funkcí přírodní, rekreační nepobytovou a sportovní	BI-BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
985/19	2 023	ostatní plocha	Sprs-SMÍŠENÁ ZÓNA s funkcí přírodní, rekreační nepobytovou a sportovní	BI-BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Požadavky vyplývající z ÚAP:

- respektovat sítě technického vybavení (telekomunikační, plynárenské a energetické zařízení) nacházející se v prostoru dílčí změny, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem,
- při zpracování návrhu přihlídnout k tomu, že se jedná o území s archeologickými nálezy,
- respektovat ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru K40 Amerika-Svatošské skály,
- respektovat ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.

Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů:

- respektovat průběhy radioreléových tras nad pozemkem.

2. Koncepce veřejné infrastruktury

Provéřit nutnost prodloužení stávající veřejné technické infrastruktury pro napojení zamýšleného RD.

3. Koncepce uspořádání krajiny

Změna je navržena mimo zastavěné území, ale dotčené pozemky se nacházejí v „proluce“ v zastavěném území. Nevznikne tedy samostatné sídlo, ale dojde k rozšíření stávající zástavby, které nenaruší celistvost krajiny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Bez požadavků.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Bez požadavků.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Bez požadavků.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Bez požadavku.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 4 a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Návrh Změny č. 4 bude zpracován v rozsahu odpovídajícímu navrhované změně, a to formou opatření obecné povahy. Návrh Změny č. 4 bude tvořit jeden celek, který bude členěn do dvou oddílů:

I. Obsah územního plánu

V textové části návrhu Změny č. 4 (tj. výroku opatření obecné povahy) bude přesně specifikováno, které části obecně závazné vyhlášky města Loket č. 6/2006, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Loket, se Změnou č. 4 mění, doplňují nebo ruší (obdobně jako u novelizace právních předpisů).

Grafická část návrhu Změny č. 4 bude vzhledově a měřítkem korespondovat s výkresy stávajícího územního plánu, bude vyhotovena jako výřez z upravovaného výkresu, a to z:

- hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění návrhu Změny č. 4 bude zpracována podle odst. 1 v oddílu II. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Textová část bude dále obsahovat popis dílčí změny.

Grafická část odůvodnění návrhu Změny č. 4 bude vyhotovena jako výřez z upravovaných výkresů, a to z:

- koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000,
- výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Návrh Změny č. 4 pro projednání bude zpracován ve 2 vyhotoveních klasicky a v jednom vyhotovení na digitálním nosiči. Návrh Změny č. 4 po jeho vydání bude zpracován ve 4 vyhotoveních klasicky a v jednom vyhotovení na digitálním nosiči.

g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.

Bez požadavku. Netýká se správního území města Loket.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území.

Bez požadavku.

Zpracoval:

Za pořizovatele - pan Milan Hroníček

Určený člen zastupitelstva města Loket - pan Jaroslav Hlavsa