

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika, tel.: +420 354 222 300

V Karlových Varech dne 22. 8. 2022

Číslo jednací: KK/4368/ZZ/22

Vyřizuje / linka: Ing. Benešová / 426

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVU KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stanovisko SEA“)

Identifikační údaje:

Název:	Změna č. 3 Územního plánu Jáchymov
Umístění:	kraj: Karlovarský obec: Jáchymov
Pořizovatel koncepce:	Městský úřad Jáchymov náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Zpracovatel koncepce:	Design M.A.A.T., s. r. o. Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor, IČO: 28147588
Zpracovatel vyhodnocení:	Mgr. Eliška Václavíková autorizovaná osoba podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, autorizace č. j.: 75701/ENV/12
Zpracovatel aktualizovaného vyhodnocení:	Ing. Hana Pešková autorizovaná osoba podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, autorizace č. j.: MZP/2020/710/3168
Zpracovatel vyhodnocení vlivů na NATURA 2000:	Mgr. Eva Volfová a Mgr. Ondřej Volf autorizované osoby podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, autorizace č. j.: MZP/2020/630/504 a MZP/2020/630/931
Návrh koncepce:	„Změna č. 3 Územního plánu Jáchymov“ (Design M.A.A.T., s. r. o., leden 2022)
Vyhodnocení SEA:	„Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 územního plánu Jáchymov na životní prostředí“ (Mgr. Eliška Václavíková, říjen 2017) – (dále jen „Vyhodnocení SEA“)
Aktualizované Vyhodnocení SEA:	„Aktualizace “Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Změny č. 3 ÚP Jáchymov” – doplnění pro veřejném projednání“ (Ing. Hana Pešková, březen 2022) – (dále jen „Aktualizované vyhodnocení SEA“)

Vyhodnocení**NATURA 2000:**

„Návrh změny č. 3 územního plánu Jáchymov - Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Mgr. Eva Volfová, Mgr. Ondřej Volf, říjen 2017) – (dále jen „Vyhodnocení NATURA 2000“)

Průběh posuzování:

Dne 11. 2. 2016 byl Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušnému orgánu dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „krajský úřad“), Městským úřadem Ostrov, Odborem rozvoje a územního plánování, předložen návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jáchymov (2009 – 2015) s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3. Na základě posouzení pokynů pro zpracování Změny č. 3 požadoval krajský úřad ve svém souhrnném stanovisku zn. 739/ZZ/16 ze dne 8. 3. 2016, dle § 47 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov na životní prostředí.

Dne 5. 3. 2018 obdržel krajský úřad od Městského úřadu Ostrov, Odboru rozvoje a územního plánování, návrh Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov pro společné jednání. Součástí návrhu bylo i Vyhodnocení SEA a Vyhodnocení NATURA 2000. K tomuto návrhu vydal krajský úřad dne 5. 4. 2018 souhrnné stanovisko zn. 971/ZZ/18, ve kterém požadoval od pořizovatele koncepce podklady pro vydání stanoviska SEA (stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle odst. (2) až (4) § 50 stavebního zákona).

Dne 27. 4. 2022 obdržel krajský úřad od pořizovatele koncepce návrh Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov pro veřejné projednání. Součástí návrhu bylo i Aktualizované Vyhodnocení SEA. K tomuto návrhu vydal krajský úřad dne 11. 5. 2022 souhrnné stanovisko zn. KK/2313/ZZ/22, ve kterém požadoval od pořizovatele koncepce podklady pro vydání stanoviska SEA (stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle odst. (2) až (4) § 50 stavebního zákona).

Dne 29. 7. 2022 obdržel krajský úřad od pořizovatele koncepce žádost ze dne 29. 7. 2022 o vydání stanoviska SEA. Přílohou této žádosti byly krajským úřadem požadované podklady dle ustanovení § 50 odst. (2) až (4) stavebního zákona.

Obsah koncepce:

Změnou č. 3 Územního plánu Jáchymov dojde ke **změně funkčního využití** některých ploch nebo jejich částí, nepravidelně rozmístěných na území města Jáchymov. Jedná se zejména o plochy pro rozvoj rekreace, letních (sjezdové tratě pro kola a koloběžky) a zimních sportů (lanovky, sjezdové tratě a lyžařské cesty) v severovýchodní části katastrálního území Jáchymov, plochy pro nové retenční nádrže pro umělé zasnežování, plochy pro velkokapacitní parkoviště a o plochy pro zázemí lyžařských středisek. Dále se jedná o plochy pro rekreaci přírodního charakteru (lesní hřiště či stezka v korunách stromů), o menší plochy pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, plochu pro výstavbu parkovacího domu, plochu veřejného prostranství a o trasu cyklostezky.

Závěry Vyhodnocení SEA:

Vyhodnocení SEA bylo zpracováno a důkladně vyhodnoceno s důrazem na následující:

- 1) rozsah vlivů koncepce na hlukovou a imisní situaci, na krajinu, půdu, lesní porosty, přírodní zdroje a vodu, ekosystémy, rostliny a živočichy a zejména rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území a populaci;
- 2) opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů.

Ze závěrů a doporučení Vyhodnocení SEA je nutné zmínit, cit.:

„Navrhovaná Změna č. 3 Územního plánu Jáchymov představuje silně negativní, ale s ohledem na provedené úpravy původní varianty a redukci ploch vymezených ve stávajícím územním plánu přijatelné vlivy na životní prostředí. Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je navrhováno vydání souhlasného stanoviska k posouzení vlivů Územního plánu Jáchymov na životní prostředí s podmínkami uvedenými v kapitole 8.“

Krajský úřad považuje vzhledem k charakteru navrhovaných změn za podstatné upozornit na tato konkrétní doporučení z Vyhodnocení SEA:

1. Při projekční přípravě a realizaci záměrů nových lanovek a sjezdovek:

- a. minimalizovat zásahy do lesních porostů;
- b. minimalizovat provádění terénních úprav;
- c. navrhnout a realizovat dostatečně účinná opatření pro zpomalení odtoku vody a omezení půdní eroze;
- d. zajistit biologický dozor.

2. U ploch W1, W2, W3 (při stavbě nových vodních nádrží):

- a. zajistit přirozený charakter dna a břehů;
- b. zajistit biologický dozor.

3. U plochy NSr2:

- a. vyloučit zásah do vodoteče;
- b. vyloučit kácení vzrostlých dřevin.

4. U plochy NSr3 vyloučit kácení vzrostlých dřevin.**5. U plochy NSr4:**

- a. vyloučit kácení vzrostlých dřevin;
- b. minimalizovat narušení půdního povrchu;
- c. v lesním porostu umístit pouze zařízení nezbytná pro realizaci záměru stezky v korunách stromů.

6. U plochy Z83:

- a. při využití navržené plochy vyloučit zásahy do nivy Klínoveckého potoka;
- b. v rámci navazujícího procesu EIA zpracovat následující samostatné odborné studie a důsledně respektovat požadavky vyplývající z jejich závěrů: Rozptylová studie, Akustická studie, Hydrogeologické posouzení zaměřené na návrh likvidace srážkových vod;
- c. stanovit maximální kapacitu parkoviště s ohledem na předpokládané negativní vlivy na životní prostředí a aktuální vývoj návštěvnosti lyžařského areálu.

7. Využití plochy Z86 podmínit:

- a. odstraněním staré nevyužívané lanovky;
- b. hodnocením vlivu navrhované stavby na krajinný ráz.

8. Využití ploch Z75, Z98, Z87, Z96 a lokality 41 podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz.

Závěry Aktualizovaného vyhodnocení SEA:

Z Aktualizovaného vyhodnocení SEA je nutné zmínit, cit.:

„Návrh Změny č. 3 ÚP Jáchymov pro veřejné projednání nebude mít za předpokladu převzetí navrhovaného opatření významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.“

Krajský úřad považuje vzhledem k charakteru navrhovaných změn za podstatné upozornit na toto konkrétní opatření z Aktualizovaného vyhodnocení SEA:

1. **Letní využití lyžařských areálů** (sjezdovek, lyžařských tras) bude konkrétně možné pouze tam, kde to bude umožněno na základě provedení hodnocení vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., nebo hodnocením podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., případně jiným biologickým posouzením vlivů, a to včetně posouzení kumulace vlivů s okolními záměry.

Závěry Vyhodnocení NATURA 2000:

Ze závěrů a doporučení Vyhodnocení NATURA 2000 je nutné zmínit, cit.:

„Z výše uvedeného hodnocení vyplývá, že koncepce „Návrh změny č. 3 Územního plánu Jáchymov“ nemá významně negativní vliv na předměty ochrany a celistvost žádné lokality Natura 2000. Byly zjištěny mírně negativní vlivy na EVL Klínovecké Krušnohoří, PO Fichtelberggebiet a PO Novodomské rašeliniště - Kovářská. Byla navržena zmírňující opatření.“

Krajský úřad považuje vzhledem k charakteru navrhovaných změn za podstatné upozornit na tato konkrétní doporučení z Vyhodnocení NATURA 2000:

1. Při projekční přípravě záměrů **minimalizovat zábory biotopů** v lesních porostech.
2. **Zásahy** do lesních porostů provádět šetrně, **minimalizovat** při stavbě záměru.
3. Zásahy do lesních porostů provádět **mimo hnízdní období**.
4. **Omezit rušení skiareálu** (hudba, rolby, noční svícení atd).
5. Zajistit vhodnou lokalizaci a technické parametry **zasněžovacích nádrží** (obtoková nádrž, zajištění minimálního zůstatkového průtoku na úrovni 355-denní vody).
6. Zajistit **biologický dozor**.

Stanovisko:

Krajský úřad, na základě povinných podkladů uvedených výše v tomto stanovisku a na základě podkladů dle § 50 odst. (5) stavebního zákona, vydává ve smyslu ustanovení § 10i a dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

SOUHLASNÉ STANOVISKO

**k vyhodnocení vlivů „Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov“ na životní prostředí,
za předpokladu dodržení následujících podmínek:**

1. Koncepce (Změna č. 3 Územního plánu Jáchymov) může být uplatněna pouze za předpokladu **následného zapracování a respektování veškerých opatření, závěrů a doporučení uvedených ve Vyhodnocení SEA**, jejichž podstatné části jsou shrnuty výše v tomto stanovisku.
2. Koncepce (Změna č. 3 Územního plánu Jáchymov) může být uplatněna pouze za předpokladu **následného zapracování a respektování veškerých opatření, závěrů**

a doporučení uvedených v Aktualizovaném vyhodnocení SEA, jejichž podstatné části jsou shrnuty výše v tomto stanovisku.

3. Koncepce (Změna č. 3 Územního plánu Jáchymov) může být uplatněna pouze za předpokladu **následného zapracování a respektování veškerých opatření, závěrů a doporučení uvedených ve Vyhodnocení NATURA 2000**, jejichž podstatné části jsou shrnuty výše v tomto stanovisku.

Odůvodnění:

Na základě posouzení významu jednotlivých vlivů vyplývá, že Změna č. 3 Územního plánu Jáchymov tak, jak je předkládána, je v rozporu s cíli ochrany životního prostředí. Proto s ní lze z hlediska vlivů na životní prostředí souhlasit pouze za respektování podmínek stanovených výše v tomto stanovisku.

Odůvodnění podmínky č. 1: Při zapracování a respektování veškerých opatření, závěrů a doporučení, které autorizovaná osoba uvedla ve Vyhodnocení SEA, může být změna územního plánu schválena. Nejzásadnější taková opatření a doporučení jsou uvedena výše v tomto stanovisku v jeho úvodní části.

Odůvodnění podmínky č. 2: Při zapracování a respektování veškerých opatření, závěrů a doporučení, které autorizovaná osoba uvedla v Aktualizovaném vyhodnocení SEA, může být změna územního plánu schválena. Nejzásadnější taková opatření a doporučení jsou uvedena výše v tomto stanovisku v jeho úvodní části.

Odůvodnění podmínky č. 3: Při zapracování a respektování veškerých opatření, závěrů a doporučení, které autorizovaná osoba uvedla ve Vyhodnocení NATURA 2000, může být změna územního plánu schválena. Nejzásadnější taková opatření a doporučení jsou uvedena výše v tomto stanovisku v jeho úvodní části.

Upozornění, poučení:

Závěrem upozorňujeme zejména na ustanovení § 53 odst. (5) písm. d) stavebního zákona, podle kterého musí být součástí odůvodnění změny územního plánu mimo jiné též sdělení, jak bylo stanovisko SEA zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není stanoviskem dle § 4 odst. (2) stavebního zákona a není rozhodnutím ani závazným stanoviskem podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Obdrží: Městský úřad Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov - DS