

# **NÁVRH ZADÁNÍ**

## **Změny č. 1**

### **Územního plánu Nová Ves**

**Pořizovatel:**  
**Městský úřad Sokolov**  
**odbor stavební a územního plánování**  
**Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov**

**Určený zastupitel: Bc. Pavel Straka – starosta obce Nová Ves**

**březen 2016**

### Úvod:

Územní plán (dále také „ÚP“) Nová Ves byl vydán Zastupitelstvem obce Nová Ves dne 27.03.2014 usnesením č. 2/2014 a nabyl účinnosti dne 12.04.2014.

Návrh změny ÚP se týká úpravy koridorů pro záměr stavby nového vedení 400 kV mezi TR Vítkov – TR Přeštice. Tento návrh byl podán oprávněným investorem u obce dne 29.02.2016. Pořizovatel od obce tento návrh převzal dne 02.03.2016 a po posouzení úplnosti a souladu s právními předpisy jej předložil spolu se svým stanoviskem k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Nová Ves. Návrh na pořízení změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Nová Ves dne 07.03.2016 usnesením č. 1/2015.

Obsah zadání Změny č. 1 ÚP Nová Ves (dále také „Změna ÚP“) je vypracován dle přílohy 6, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“).

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### *1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

- Stávající urbanistická koncepce stanovená v ÚP Nová Ves bude zachována.
- Změnou ÚP bude prověřena úprava koridoru nového vedení VVN 400 kV (propojení TR Vítkov-TR Přeštice), která byla řešena návrhem ÚP Nová Ves.
- Změnou ÚP bude prověřeno a případně aktualizováno zastavěné území vymezené v ÚP Nová Ves
- Změna ÚP ponechává stávající podmínky u ploch s rozdílným způsobem využití, kde stanovuje základní funkce a druhy staveb a zařízení, které je v nich možno umísťovat, a zachovává také podmínky prostorového uspořádání (výšku zástavby, maximální zastavěnost a minimální ozelenění).
- Změna ÚP bude při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití přednostně respektovat hranice pozemků.
- V průběhu platnosti ÚP Nová Ves byla pořízena aktualizace ÚAP ORP Sokolov, bude prověřena aktuálnost jevů a případně bude návrh změny ÚP uveden do souladu s touto aktualizací.
- V průběhu platnosti ÚP Nová Ves byla pořízena také aktualizace PÚR ČR 2008 – PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, Změnou ÚP bude prověřena aktuálnost údajů a případně bude Změna ÚP uvedena do souladu s touto aktualizací.
- Soulad ÚP Nová Ves s nadřazenou dokumentací vydanou krajem – ZÚR KK byl zajištěn v průběhu pořizování ÚP Nová Ves.  
Změna ÚP a následně také ÚP zahrnující právní stav budou zpracovány v souladu se ZÚR KK.

V současné době je krajským úřadem pořizována aktualizace ZÚR KK, podle které bude postupováno po nabytí její účinnosti.

#### *2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejich změn*

- Změna ÚP nevyžaduje změnu koncepce veřejné infrastruktury, bude respektován stav z ÚP Nová Ves.

- navržená úprava koridoru nového vedení VVN 400 kV (propojení TR Vítkov-TR Přeštice), která byla řešena již při pořizování ÚP Nová Ves, Změnou ÚP bude prověřována v rozsahu dle ZÚR KK.
- 3) *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona*
- Změna ÚP bude respektovat současný krajinný ráz obce.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- Změna ÚP nepředpokládá vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Změna ÚP nepředpokládá vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ani ploch asanací.  
Bude prověřeno a případně upraveno vymezení veřejně prospěšné stavby VT 01, zapracované v platném ÚP, pro kterou lze uplatnit vyvlastnění.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Nestanovují se požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- e) Požadavek na zpracování variant řešení**
- Nestanovuje se požadavek na zpracování variant.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu jejich vyhotovení**
- Po obsahové stránce bude dokumentace Změny ÚP vycházet ze současně platného ÚP Nová Ves.
  - Změna ÚP bude zpracována digitálně a grafické zpracování bude vycházet ze současně platného ÚP Nová Ves.
  - Návrh Změny ÚP (dále jen „Návrh“) bude pro účely společného jednání předán ve třech vyhotoveních + 3 datové nosiče.
  - Návrh upravený podle výsledků projednání, bude pro účely veřejného projednání předán ve dvou vyhotoveních + 2 datové nosiče, s vyznačením úprav provedených na základě výsledků projednání.
  - V případě opakovaného veřejného projednání bude upravený návrh předán v digitální formě na 2 datových nosičích, s vyznačením úprav provedených na základě výsledků předchozích veřejných projednání.
  - Návrh upravený po posledním veřejném projednání, bude předán v jednom vyhotovení + 1 datový nosič pro předložení na vydání Zastupitelstvem obce Nová Ves; v případě vydání Změny ÚP budou předána další 3 vyhotovení + 3 datové nosiče.
  - Na základě vydané Změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav, a předán ve 4 vyhotovení + 4 datové nosiče.

- Datové nosiče budou obsahovat textovou i grafickou část ve formátu .pdf.
- Pořizovateli bude předán datový nosič se zdrojovými daty, výkresy, případně schémata ve formátu, ve kterém byla Změna ÚP zpracována.
- Měřítko grafické části budou vycházet ze současně platného ÚP Nová Ves.
- Součástí textové části bude seznam použitých zkratk a definice pojmů.
- Textová část bude zajištěna proti svévolné výměně listů.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vzhledem k tomu, že záměr stavby 400 kV řešený Změnou ÚP je předmětem samostatného posouzení EIA, se kterým je možné se seznámit na Informačním systému EIA na internetové adrese [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), dále s ohledem na to, že se jedná o koridor zpřesněný v platné nadřazené dokumentaci – ZÚR KK, kde byl tento záměr prověřen v rámci pořízení, a k prověření došlo taktéž v rámci pořízení ÚP, není dle pořizovatele potřeba zpracovávat vyhodnocení z hlediska vlivů Změny ÚP na životní prostředí, a nejsou tedy stanoveny požadavky ani podmínky pro vyhodnocení vlivu Změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

**Seznam zkratk**

EVL – evropsky významná lokalita

k.ú. – katastrální území

ORP – obec s rozšířenou působností

p. č. – parcelní číslo

PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky 2008

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 – Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

ÚAP ORP Sokolov – územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov

ÚP – územní plán

ZÚR KK – Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje