



Územní plán Stružná

ZMĚNA č. 2

Návrh ZADÁNÍ

Obec: Obec Stružná,
IČ: 00255017
zastoupená starostkou Zuzanou Večerkovou

Pověřený zastupitel: Zuzana Večerková

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2,
361 20 Karlovy Vary

Obec s rozšířenou působností: **Karlovy Vary**

zpracoval Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2,
361 20 Karlovy Vary
kontaktní osoba: Bc. Gabriela Lebocová
tel.: 353 118 764
e-mail: g.lebocova@mmkv.cz

datum: březen 2016

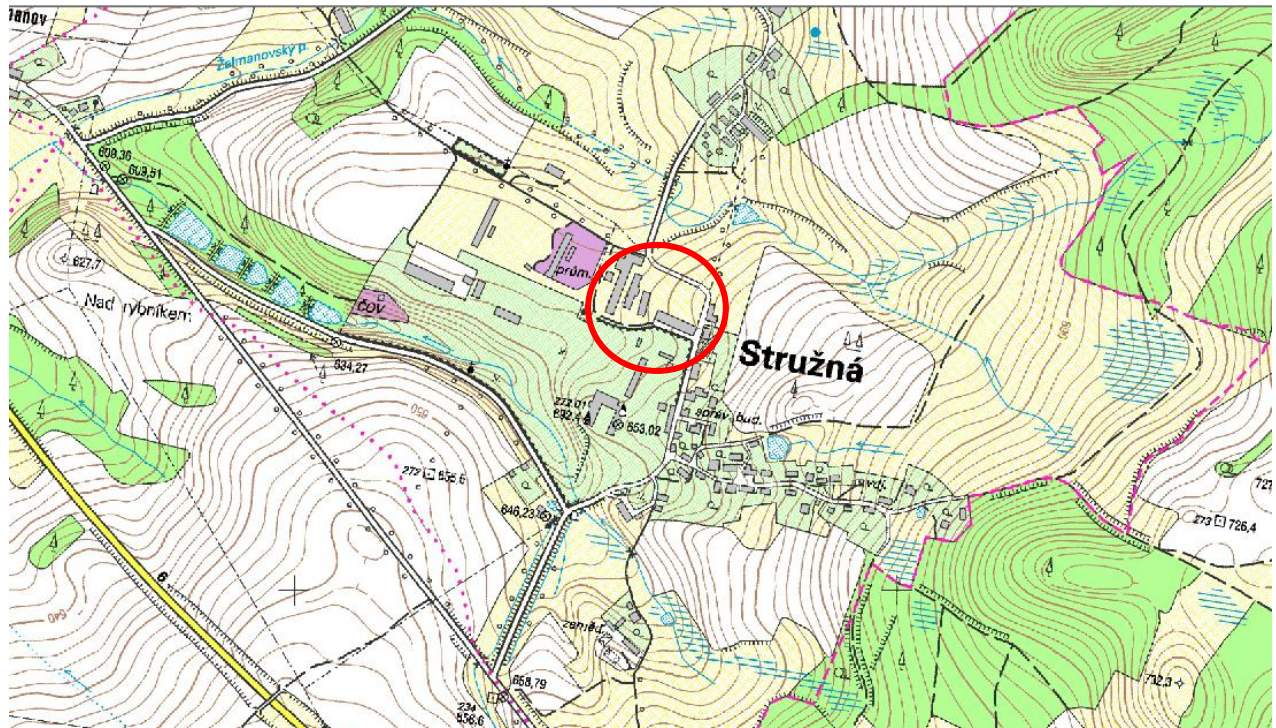
Schváleno Zastupitelstvem obce Stružná dne usnesením č.

ÚVOD:

Platný Územní plán Stružná (dále „ÚP“) nabyl účinnosti dne 13.1.2013. K ÚP byla pořízena Změna č.1, která řešila vymezení nové plochy pro drobnou výrobu v k.ú. Horní Tašovice a plochy pro bydlení v k.ú. Žalmanov, nabyla účinnosti dne 1.1.2016.

O pořízení změny č. 2 (dále „změna“) rozhodlo zastupitelstvo obce Stružná na svém veřejném jednání dne 16.3.2016 usnesením č. 6/16, 7/16 a 8/16.

Umístění lokality změny č. 1 je vyznačeno v následujícím mapovém výřezu:

k.ú. Stružná**Posouzení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona:**

Platný územní plán vymezuje pro celé správní území obce Stružná celkem 41,6 ha zastavitelných ploch, z toho pro bydlení 28,48 ha, pro smíšené bydlení 9,32 ha, pro občanské vybavení 0,52 ha, pro veřejná prostranství 1,47 ha, pro rekreaci 0,97 ha a pro výrobu 0,84 ha. Změnou č. 1 byly zastavitelné plochy navýšeny o 1,14 ha a to o 0,35 ha na bydlení a o 0,79 ha pro výrobu. Celkem se tedy jedná o 42,74 ha zastavitelných ploch.

Navržené zastavitelné plochy jsou vzhledem k demografickému vývoji obce dostačující a umožňují obci rozvoj s ohledem na její velikost a význam. Je ovšem nutné vzít v úvahu fakt, že Územní plán Stružná nabyl účinnosti 13.1.2013. V současné době postupně probíhá příprava pro využití jednotlivých lokalit. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu především rozsáhlejších ploch. Nelze tedy v tuto chvíli analyzovat naplněnost územního plánu a prokázat tak nemožnost využití již vymezené zastavitelné plochy.

Záměrem změny je umožnit obci realizovat záměr výstavby zázemí - kulturního, společenského a studijního apod., a dále pro potřeby pokrytí negativních sociálních situací místních obyvatel – tzv. Komunitního domu Stružná v centru obce. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu je nutné tuto plochu v územním plánu vymezit.

Pro vymezení zájmové lokality se nabízí pozemky parc.č. 833 a st. 10/1 v katastrálním území Stružná. Uvedené pozemky jsou v platném územním plánu v zastavěném území a jsou vedeny jako Plochy veřejných prostranství - PVz1 - 0,19ha, přestavbou území S/P-P1 - Přestavba východní částí výrobní zóny Stružná na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku. Tato funkční plocha však nepřipouští žádné trvalé stavby.

Posuzovaná změna nenárokuje vymezení nových sledovaných ploch.

Z hlediska využití zemědělské půdy pro nezemědělské účely lze konstatovat, že pro zemědělské účely jsou tyto parcely již nevyužitelné, neboť územním plánem je vymezena jako plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň. Dle KN se jedná o ostatní plochu tzn. bez BPEJ.

Návrh zadání je zpracován v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah návrhu zadání územního plánu

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	4
1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (PÚR)	4
1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 (ZÚR)	4
1.3. Požadavky vyplývající z ÚAP (stávající hodnoty a limity)	5
1.4. Požadavky na urbanistickou koncepci	5
1.5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	5
1.5.1. technická infrastruktura	5
1.5.2. dopravní infrastruktura	6
1.5.3. občanské vybavení	6
1.5.4. veřejná prostranství	6
1.6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	6
1.7. Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů	6
1.7.1. civilní ochrana a obrana	6
1.7.2. horninové prostředí	6
1.7.3. ochrana před povodněmi	6
1.7.4. ochrana vod	6
1.7.5. ochrana veřejného zdraví	6
1.7.6. ochrana ZPF	6
1.7.7. ochrana přírody a krajiny	7
1.7.8. ochrana památek	7
1.7.9. ochrana PUPFL	7
1.7.10. ochrana ovzduší	7
1.7.11. ostatní limity	7
2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	7
3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	7
4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	7
5. Případný požadavek na zpracování variant řešení	7
6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	8
7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	8

1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č.1

Při zpracování změny č. 2 Územního plánu Stružná respektovat Politiku územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti vymezené PÚR.

Územím obce Stružná prochází dopravní koridor rychlostní silnice mezinárodního významu R6. PÚR na území obce Stružná nevymezuje žádné koridory, plochy a záměry technické infrastruktury.

PÚR stanovuje pro územní rozvoj obecné cíle, zejména vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

Cílem změny je prověření aktuálního požadavku na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změna v území musí respektovat kladné hodnoty území dané kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Řešení změny musí respektovat zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot města a s tím spojeným širším územím a to v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládané změny v území s těmito zájmy.

1.2 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 (ZÚR) a s ohledem na širší územní vztahy

V řešeném území se uplatňují Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, které byly schváleny zastupitelstvem karlovarského kraje dne 16.09.2010.

Obec Stružná neleží v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose vymezené v ZÚR.

Zásady územního rozvoje KK vymezují na území obce Stružná specifickou oblast zemědělství SZ10 Bochovsko (k.ú. Horní Tašovice). Tuto specifickou oblast je nutné posoudit z hlediska územních dopadů na zemědělskou výrobu.

Jedná se především o:

- plošně náročné investice, které by mohly způsobit ať přímé či vyvolané trvalé odnětí významnějšího podílu zemědělské půdy v dotčené oblasti (přesahující přirozený plošný rozvoj zemědělské oblasti) nebo výrazněji zhorší organizaci půdního fondu či jeho možnosti zemědělského obhospodařování;
- záměry, které by výrazněji zhoršily organizaci půdního fondu například nevhodným členěním pozemků, vytvářením technických bariér omezujících nebo komplikujících
- hospodaření na zemědělských pozemcích apod.;
- všechny záměry směřované do oblasti je nezbytné posoudit z hlediska jejich dopadu na hospodářské obvody jednotlivých zemědělských subjektů a vyvolaných kompenzací.

Ve specifických oblastech zemědělství budou zajištěny územní předpoklady pro:

- stabilizaci obhospodařování půdy a chovu užitkové zvěře na zemědělských farmách;
- propojení hospodářských aktivit s nabídkou služeb v oblasti rekreace (např. agroturistika,...);
- koordinaci využití území v případě lokalizace nových velkoplošných sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště,...apod.);
- koordinaci zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných specifických oblastí.

ZÚR vymezují na území obce Stružná veřejně prospěšné stavby (VPS), které budou změnou respektovány :

Dopravní infrastruktura

Č. VPS POPIS

D.01	R6	stavba rychlostní silnice R6 (D6) v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
D.06c	I/20	stavba přeložky silnice I/20 Toužim – Žalmanov

Technická infrastruktura**Č. VPS POPIS**

V.27 vodovod Bražec – Horní Tašovice – Stružná – Žalmanov

P.01 VTL plynovod Bochov – Andělská Hora (DN 100, PN 40)

Z hlediska širších územních vztahů nejsou stanoveny žádné požadavky.

1.3 Požadavky vyplývající z ÚAP (stávající hodnoty a limity)

Pro řešení území byly zpracovány územně analytické podklady, které byly zpracovány ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) v platném znění. První ÚAP byly zpracovány v roce 2008, v letech 2010 a 2012 proběhly další dvě aktualizace ÚAP, k datu 31. 12. 2014 byla, zpracována 3. úplná aktualizace ÚAP pro SO ORP Karlovy Vary, ze které vyplývá pro změnu č. 2 následující charakteristika:

Ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF a PUPFL

- Navrhovaná plocha změny v území se nedotkne významných prvků ÚSES, vymezených v platném ÚP Stružná
- Ochrana ZPF – součástí změny bude také zemědělská příloha (vyhodnocení dopadu změny na půdní fond). Bude zpracována v rozsahu požadovaném dotčenými orgány a v souladu s platnými právními předpisy.
- Ochrana PUPFL – přímé dotčení pozemků lesa není předpokládáno

Ochrana kulturních památek a archeologických lokalit

- V předpokládaných lokalitách změn se nenachází kulturní památky. Změny nejsou navrhovány ani v okolí kulturních památek ani v hranicích městské památkové zóny či jiné zóny. Ve změně územního plánu budou stanoveny podmínky ochrany případných archeologických lokalit. Území změny se nachází v území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Změna bude respektovat a rozvíjet hodnoty a limity (údaje o území) zachycené v územně analytických podkladech.

Dle rozboru udržitelného rozvoje územně analytických podkladů ORP Karlovy Vary je obec Stružná vyhodnocena jako obec s celkově dobrým vyváženým vztahem územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území udržitelný rozvoj území.

Územně analytické podklady ve výkresu hodnot specifikují několik jevů, jež je územně plánovací dokumentací třeba chránit, příp. rozvíjet. Většinou jde o hodnoty vázané na přírodní poměry obce: NATURA 2000 – ptačí oblast a oblast EVL, plochy lesů, prvky územního systému ekologické stability.

Z ÚAP pro řešené území vyplývá následující:

- respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí,
- zohlednit záměry vyplývající z ÚAP mající dopad na řešené území.

1.4 Požadavky na urbanistickou koncepci

Cílem řešení je doplnění urbanistické koncepce obce v souladu s možnostmi jejího rozvoje, s respektováním limitů a hodnot území.

Při návrhu bude zachována a respektována stávající urbanistická struktura sídla a stávající charakter zástavby. Obecně je třeba navrhnout novou zástavbu tak, aby měla vazbu na původní zástavbu, měla odpovídající kvality a vazby na přírodní zázemí a byla provázena odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury.

Je třeba věnovat zvýšenou péči a ochranu prvkům krajinné zeleně.

Bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území, zjištěn rozsah a využití zastavitelných ploch již vymezených v dosud platné územně plánovací dokumentaci.

1.5 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**1.5.1 technická infrastruktura**

- v návrhu změny bude prověřeno, napojení ploch změn na technickou infrastrukturu obce (vodovod, kanalizace, plyn, elektrická energie atd.) podle potřeb navrhovaného funkčního využití území změny,
- likvidace odpadních vod bude v návrhu změny řešena v souladu s platnou legislativou,

- ve změně budou respektovány veškeré stávající sítě veřejné infrastruktury nacházející se v řešeném území včetně jejich ochranných pásem,
- bude respektována stávající koncepce technické infrastruktury,
- dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a umožnit vsakování

1.5.2 dopravní infrastruktura

- nové místní komunikace budou navrženy v souvislosti s navrženými zastavitelnými plochami tak, aby navazovaly na stávající místní komunikace,
- uspořádání návrhových ploch musí respektovat zákonem stanovená ochranná pásma pozemních komunikací

1.5.3 občanské vybavení

- koncepce občanského vybavení bude doplněna o novou funkční plochu,
- v rámci Změny č.2 Územního plánu Stružná bude navržena rozvojová plocha pro občanské vybavení, která by měla být využita pro veřejně prospěšnou stavbu Komunitního domu.
- dále budou respektovány stávající plochy občanského vybavení.

1.5.4 veřejná prostranství

- změna bude respektovat stávající plochy veřejných prostranství a vytvoří podmínky pro jejich ochranu před nežádoucí zástavbou. Vymezení nových ploch veřejných prostranství není požadováno.

1.6 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny územního plánu se změnou nemění.

1.7 Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

1.7.1 civilní ochrana a obrana

Na území obce Stružná zasahuje OP vojenského újezdu Hradiště. Změna nebude navrhopvat žádné aktivity v zájmu zlepšení ochrany státu.

1.7.2 horninové prostředí

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin v souvislosti se změnou č. 2 ÚP Stružná nevznikají.

1.7.3 ochrana před povodněmi

Změnou řešené území nezasahuje do záplavového území Q100 ani aktivní zóny Lomnického potoka – požadavky na ochranu před povodněmi nejsou tedy stanoveny.

1.7.4 ochrana vod

Na území obce Stružná je vyhlášena chráněná oblast přirozené akumulace vod CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les. Změnou řešené území nezasahuje do ochranného pásma II. stupně vodní nádrže Stanovice.

Při respektování platné legislativy se nespécifikují žádné požadavky na řešení změny.

1.7.5 ochrana veřejného zdraví

Při respektování platné legislativy se nespécifikují žádné požadavky na řešení změny.

1.7.6 ochrana ZPF

Změna vyhodnotí předpokládané důsledky navrženého rozvoje území na půdní fond dle platné legislativy. V následné dokumentaci bude zpracováno vyhodnocení důsledků na ZPF v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a dodržet postupy k zajištění ochrany ZPF stanovené §§ 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) a její přílohou č. 3 vyhlášky.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF bude provedeno podle aktuálního společného metodického doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení

předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu, který byl zveřejněn ve Věstníku MŽP v 09/2011.

1.7.7 ochrana přírody a krajiny

Změna bude respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných předpisů.

1.7.8 ochrana památek

Změna bude respektovat principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

1.7.9 Ochrana PUPFL

Ochrana PUPFL bude řešena dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to jak rozsah případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa, tak dotčení ochranného pásma lesa).

1.7.10 Ochrana ovzduší

Změna bude respektovat požadavky na ochranu ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. – o ochraně ovzduší, v platném znění.

1.7.11 Ostatní limity

- respektovat ochranná pásma technické infrastruktury
- respektovat ochranná pásma dopravní infrastruktury
- respektovat ochranné pásmo mezinárodního letiště Karlovy Vary
 - OP letišť – s výškovým omezením staveb
 - OP letišť – hluková
- respektovat ochranné pásmo výrobního zařízení
- respektovat vodohospodářsky zranitelnou oblast
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ,
KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Návrh změny územního plánu nebude vymezovat plochy a koridory územních rezerv.

3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Návrh změny územního plánu vymezí plochu pro veřejně prospěšnou stavbu – občanské vybavení, na tuto plochu však nevznikne požadavek na uplatnění vyvlastnění nebo předkupního práva.

Návrh změny nebude vymezovat další veřejně prospěšnou stavbu ani veřejně prospěšná opatření.

4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Návrh změny územního plánu nebude vymezovat plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh změny nebude obsahovat varianty řešení.

6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Uspořádání obsahu návrhu změny a obsahu zdůvodnění bude zpracováno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášek č. 501/2006 Sb. a 500/2006 Sb., v platném znění. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Změna bude zpracována ve smyslu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. pokud není dále uvedeno jinak.

Obsah změny územního plánu bude vycházet ze struktury původní dokumentace a bude měnit její příslušné původní textové a grafické části. Základní měřítko výkresů bude 1 : 5 000 (na podkladu katastrální mapy).

Grafická část Návrhu bude zpracována v digitální podobě ve formátu SHP nebo DXF a dle metodiky MINIS 2.2. Karlovarského kraje.

Počet vyhotovení změny územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve 2 vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu PDF, z toho 1x obci, pro niž je zpracováván a 1 x pořizovateli.

Upravený návrh po společném jednání bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu PDF, z toho 1 x pořizovateli a 1 x obci, pro kterou je návrh zpracováván.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán včetně digitální podoby 1x na CD ve formátu PDF a 1x na CD ve formátu PDF a SHP nebo DXF pořizovateli.

Pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny č. 1 ÚP (dle § 55 odst. 5 stavebního zákona).

7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Správní území obce Stružná je dotčeno soustavou Natura 2000 - ptačí oblast Doupovské hory, jejíž část je zároveň i Natura 2000 – evropsky významné lokality (EVL)

Řešené území změny se však nachází mimo možnosti jakéhokoli ovlivnění lokalit zařazených do soustavy Natura 2000, tj. evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Změna bude navrhopvat vymezení zastavitelné plochy pro umístění Komunitního domu Stružná v k.ú. Stružná.

Vzhledem k tomu, není třeba tuto změnu územního plánu posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí dle příslušného zákona (zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a není třeba vyhodnocovat vlivy této změny na udržitelný rozvoj území.

V případě, že z projednání návrhu zadání vyplyne požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude tato skutečnost do zadání doplněna.