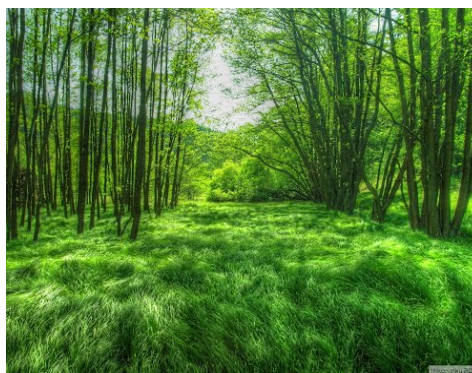
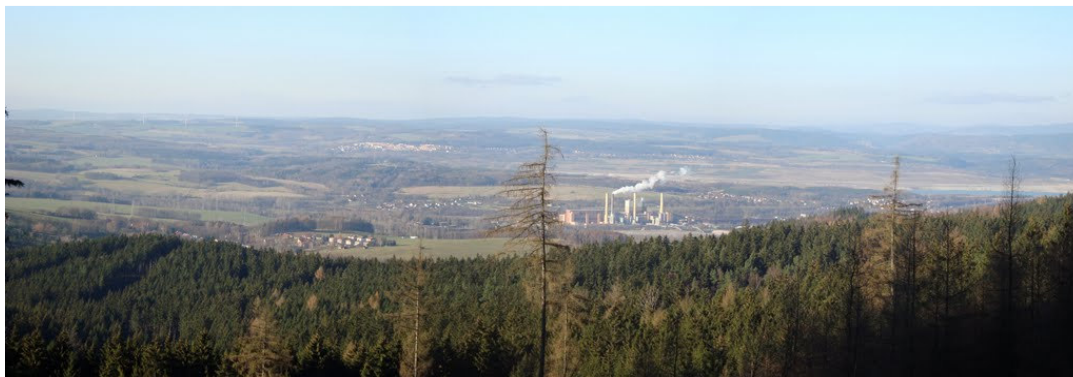


VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



je vypracováno v září 2016 podle

- Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel:

Město Březová
Nám. Míru 230,
356 01, Březová
IČO: 00259250

Pořizovatel:

Městský úřad Sokolov
odbor stavební a ÚP,
Rokycanova 1929,
356 01, Sokolov

Zhotovitel:

Ing. Stanislav Štýs, DrSc.,
Ing. Eva Řezníčková
ECOCONSULT PONS
Ant. Dvořáka 2190/66
434 01, Most
IČO: 25020

Obsah

VYHODNOCENÍ VLIVŮ	1
NÁVRHU	1
ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ	1
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	1
A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BŘEZOVÁ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	7
A.1 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	7
A.2 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .	
A.2.1 Ovzduší.....	15
Imisní situace	15
Emisní situace	15
A.2.2 Reliéf a geologická skladba	15
Geologické poměry	16
Hydrogeologické poměry.....	16
Inženýrsko geologické poměry	16
Radon	16
A.2.3 Půda	16
A.2.4 Podnebí	18
A.2.5 Hydrologické podmínky	18
A.2.6 Biogeografické členění.....	20
A.2.7 Chráněná území	20
A.2.8 Krajina	22
A.2.9 Kulturní a historické památky	24
A.2.10 Předpoklady dalšího vývoje bez provedení koncepce územního plánu.....	25
A.3 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	25
Znečištění ovzduší a hluková zátěž obyvatelstva.....	25
Fauna, flóra a biologická rozmanitost.....	25
Půda a horninové prostředí	26
Podzemní a povrchové vody.....	26
Hmotné statky, kulturní dědictví a krajina.....	26

A.4	SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	27
	Znečištění ovzduší	27
	Fauna, flóra a biologická rozmanitost.....	27
	Půda a horninové prostředí	28
	Podzemní a povrchové vody.....	28
	Hmotné statky, kulturní dědictví a krajina.....	29
A.5	ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných (ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE).....	29
A.5.1	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.....	30
A.5.2	Vlivy na faunu, flóru a biologickou rozmanitost	33
A.5.3	Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL) a horninové prostředí	35
A.5.4	Vlivy na podzemní a povrchové vody	37
A.5.5	Vlivy na ovzduší a klima	38
A.5.6	Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví a krajinu	39
A.5.9	Kumulativní hodnocení vlivů na krajinu.....	40
A.6	POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ (ZHODNOCENÍ A POROVNÁNÍ VARIANTNĚ NAVRHOVANÝCH ZÁMĚRŮ) ..	43
A.7	POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .	43
	Koncepční.....	43
	Prostorové	44
	Projektové.....	44
	Obyvatelstvo	44
	Fauna, flora, biologická rozmanitost, krajina.....	44
	Půda (ZPF a PUPFL) a horninové prostředí	45
	Podzemní a povrchové vody.....	45
	Ovzduší.....	46
	Hmotné statky a kulturní dědictví	46
A.8	ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	47

A.9	NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	49
	Kvalita ovzduší	49
	Kvalita vod.....	49
	Kvalita horninového prostředí a půdy	49
	Krajinný ráz	50
	Ochrana přírody a krajiny	50
A.10	NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	50
B	VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BŘEZOVÁ NA ÚZEMÍ NATURA 2000.....	51
C	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BŘEZOVÁ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÁCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	52
	C.1 Plochy s rozdílným způsobem využití	52
	C.2 Technická infrastruktura	52
	C.3 Dopravní infrastruktura	53
D	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ.....	53
	D.1 Vliv na eliminace nebo snížení hrozeb řešeného území	53
	Horninové prostředí.....	53
	Vodní režim	53
	Hygiena životního prostředí.....	53
	Ochrana přírody a krajiny	53
	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	53
	Dopravní infrastruktura	53
	Technická infrastruktura.....	53
	Sociodemografické podmínky.....	54
	Bydlení	54
	Rekreace	54
	Hospodářské podmínky	54
	D.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	54
	Horninové prostředí.....	54
	Vodní režim	54
	Hygiena životního prostředí.....	54
	Ochrana přírody a krajiny	54
	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	54
	Dopravní infrastruktura	55

Technická infrastruktura.....	55
Sociodemografické podmínky.....	55
Bydlení	55
Rekreace	55
Hospodářské podmínky	55
D.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.....	55
Horninové prostředí.....	55
Vodní režim	55
Hygiena životního prostředí.....	56
Ochrana přírody a krajiny	56
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	56
Dopravní infrastruktura	56
Technická infrastruktura.....	56
Sociodemografické podmínky.....	56
Bydlení	56
Rekreace	56
Hospodářské podmínky	57
D.4 Vliv na stav a rozvoj území.....	57
E VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BŘEZOVÁ K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	59
E.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ 59	
E.2 POŽADAVKY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V KARLOVARSKÉM KRAJI	64
F VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNU TÍ	67
F.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	67
F.1.1 Vliv ÚP na podmínky pro příznivé životní prostředí	67
F.1.2 Vliv ÚP na podmínky pro hospodářský rozvoj	67
F.1.3 Vliv ÚP na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území	67
F.2 Shrnutí přínosu územního plánu	68
F.2.1 Shrnutí přínosu územního plánu města Březová pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	68
F.2.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	68

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ.....	70
Závěry.....	70
DOPORUČENÍ A NÁVRH STANOVISKA DOTČENÉHO ORGÁNU	70

A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BŘEZOVÁ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

A.1 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Shrnutí obsahu a cílů návrhu ÚP Březová

Pro hodnocení ÚPD města Březová na vliv životního prostředí správního obvodu města s ohledem na koncepce vydanými na národní a krajské úrovni byly vybrány následující dokumenty:

Kategorie dokumentů	Dokumenty	Rok schválení
Národní strategické dokumenty	PÚR ve znění aktualizace č. 1	2015
	Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR	2010
	Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020	2012
	Národní program snižování emisí ČR	2007
	Strategie regionálního rozvoje ČR (2014-2020)	2013
	Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny	2009
	Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR	2005
	Aktualizace státní energetické koncepce	2015
	Dopravní politika ČR na léta 2014-2020	2020
	Plán odpadového hospodářství ČR	2003
	Státní surovinová politika	2012
	Koncepce státní politiky cestovního ruchu ČR na období 2007-2013	2007
	Plán hlavních povodí ČR	2007
	Zásady urbánní politiky	2010
	Krajské strategické dokumenty	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
Program rozvoje Karlovarského kraje 2007-2013		2009
Koncepce ochrany přírody a krajiny Karlovarského kraje		2005
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací		2005
Koncepce rozvoje zemědělství Karlovarského kraje		2002
POH Karlovarského kraje		2004

Kategorie dokumentů	Dokumenty	Rok schválení
	(vyhlášen obecně závaznou vyhláškou KK č. 3/2004, aktualizace každý rok k 15.11.)	
	Energetická koncepce Karlovarského kraje	2003
	Strategie ochrany před povodněmi pro území Karlovarského kraje	2010
	Program rozvoje cestovního ruchu a lázeňství v Karlovarském kraji 2007-2013	2007
	Zásady rozvoje sociálních služeb v Karlovarském kraji pro období let 2007-2017	2007
	Koncepce kultury Karlovarského kraje pro období let 2013-2020	2013
	Koncepce snižování emisí a imisí	2002
	Strategie rozvoje cykloturistiky a cyklodopravy v Karlovarském kraji	
Dokumenty zpracované na lokální úrovni	Územní plán města	2006
	Změna č. 1 územního plánu	2012
	Změna č. 2 územního plánu	2012
	Průzkumy a rozbory města Březová (Ing. arch Pavel Krolák)	2014
	Zadání územního plánu Březová	2014 a 2016

Název koncepce	Vybrané cíle životního prostředí relevantní k ÚP Březová						Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní k Územnímu plánu města Březová
	Zachování stávající urbanistické struktury sídel	Podpora rozvoje technické infrastruktury	Podpora rozvoje průmyslu, bydlení, občanské vybavenosti a veřejného prostranství	Podpora rozvoje turistického ruchu	Podpora ochrany přírody a krajiny	Podpora obnovy zaniklých sídel	
Politika územního rozvoje ČR	1	1	1	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> • Umožňovat v rozvojových osách (OS 7) intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury a vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a plochy. • Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. • Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. • Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. • Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch • Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. • Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

							<ul style="list-style-type: none"> • Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. • Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR	1	1	1	0	1	0	<ul style="list-style-type: none"> • Vytvořit příznivější podnikatelské prostředí a podpořit soukromou iniciativu. • Zvýšit ekonomický a environmentální potenciál, konkurenceschopnost a sociální úroveň regionů ČR na srovnatelnou úroveň s vyspělými regiony Evropy. • Zabezpečit udržitelný rozvoj venkova a posílit harmonizaci vztahů mezi městem a venkovem • Zvýšit a zkvalitnit dostupnost služeb, především pak bydlení • Posílit zastoupení udržitelného cestovního ruchu ve struktuře místní ekonomiky • Hospodárně využívat zastavěné území a chránit území nezastavěné a nezastavitelné pozemky • Udržet a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným hospodařením v krajině • Zastavit pokles biologické rozmanitosti • Podporovat šetrné a přírodě blízké způsoby zemědělského hospodaření a rozvíjet jeho mimoprodukční funkce • Zajistit připravenost ke zvládnutí mimořádných událostí spojených se změnami klimatu • Zajistit dostatečné množství a kvalitu povrchových a podzemních vod • Zlepšit vodní režim krajiny • Chránit volnou krajinu
Státní politika životního prostředí ČR	0	0	0	0	1	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu • Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí • Snížení úrovně znečištění ovzduší • Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny • Zachování přírodních a krajinných hodnot

							<ul style="list-style-type: none"> • Zlepšení kvality prostředí v sídlech • Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobených antropogenními nebo přírodními hrozbami
Národní program snižování emisí ČR	0	1	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> • Úspora energie a podpora obnovitelných zdrojů • Snižování expozice pro částice PM_{2,5} do roku 2020 • Snižování expozice přízemního ozonu pro ochranu lidského zdraví a ochranu úrody a vegetace • Snižování negativního vlivu na ekosystémy a vegetaci (acidifikace, eutrofizace, přízemní ozon) • Plnění emisních stropů pro skupiny stacionárních a mobilních zdrojů – především emisní stropy pro SO₂, NO_x, PM_{2,5}, NH₃, NM-VOC • Snižování průměrné výměry ekosystémů s nadkritickou depozicí dusíku z hlediska eutrofizace • Snižování průměrné výměry lesů s nadkritickou kyselou depozicí • Dodržování směrných cílových hodnot zátěže přízemním ozonem pro ochranu lidského zdraví a pro ochranu úrody a vegetace ve všech územních jednotkách • Udržování kvality ovzduší pod emisními limity a usilování o další snižování koncentrací znečišťujících látek
Strategie regionálního rozvoje	0	0	1	1	0	0	<ul style="list-style-type: none"> • Podpora bydlení jako nástroje sociální soudržnosti • Podpora rozvoje lokální ekonomiky • Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach) na obyvatelstvo a krajinu
Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny ČR	0	0	1	0	1	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ÚSES jako základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních procesů. • Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovou volné prostupnosti vodního prostředí. • Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny. • Zachovat, případně obnovit druhově a morfologicky pestré travní porosty jako nedílnou součást zemědělského hospodaření v krajině • Zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel • Udržování dostatečně početných a tím i geneticky kvalitních populací původních planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, schopných dlouhodobé samostatné existence.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti	0	0	0	1	1	0	<ul style="list-style-type: none"> Zavádět šetrné zemědělské hospodaření charakteristické vysokou různorodostí a které povedou k zastavení degradace a zvýšení biologické diverzity. Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty, nivní louky. Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa. Obnovit hydrické funkce niv a odvodněných depresí a snižovat nadměrné zásobení půd živinami. Realizace chybějících skladebných částí ÚSES
Státní energetická koncepce	0	0	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> Diverzifikace primárních energetických zdrojů Diverzifikace hrubé výroby elektřiny Zajištění soběstačnosti v dodávkách energetiky (90%) Dlouhodobé a trvalé snižování sumární zátěže životního prostředí ve všech sledovaných složkách (množství vypouštěných emisí CO₂, SO₂, NO_x a polétavého prachu) Zajištění trvalého poklesu podílu fosilních paliv na spotřebě primární energie Zajištění postupného nárůstu podílu obnovitelných zdrojů energie na hodnoty znamenající plné využití ekonomicky efektivního potenciálu zdrojů obnovitelné energie.
Plán odpadového hospodářství	0	1	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> Podporovat způsoby nakládání s odpady, které využívají odpady jako zdroje surovin, kterými jsou nahrazovány primární přírodní suroviny. Podporovat nakládání s odpady, které vede ke zvýšení hospodářské využitelnosti odpadu. S odpady nakládat v pořadí: předcházení vzniku, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití (například energetické využití) a na posledním místě odstranění (bezpečné odstranění), a to při dodržení všech požadavků, právních předpisů, norem a pravidel pro zajištění ochrany lidského zdraví a životního prostředí. Zachovat a rozvíjet dostupnost odděleného sběru využitelných odpadů v obcích. Poskytnout původcům živnostenských odpadů produkujícím komunální odpad na území obce možnost zapojení do systému nakládání s komunálními odpady v obci V obcích povinně stanovit systém odděleného sběru biologicky rozložitelných odpadů a nakládání s nimi, minimálně pro biologicky rozložitelné odpady rostlinného původu. Podporovat technologie na recyklaci a využití nebezpečných odpadů a technologie na snižování nebezpečných vlastností odpadů.
Státní surovinová	0	1	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky k zajištění potřeb ČR nerostnými surovinami

politika							<ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro využití disponibilních zásob nerostných surovin • Zajistit důslednou ochranu ložisek vyhrazených nerostů • V maximální možné míře využívat domácí zdroje surovin • Podpora obecních systémů sběru recyklovatelných materiálů a systémy zpětného odběru
Koncepce státní politiky cestovního ruchu ČR na období 2007-2013	1	0	0	1	1	0	<ul style="list-style-type: none"> • Budování středisek venkovské turistiky • Zpřístupňování atraktivního přírodního a kulturních dědictví ČR pro rozvoj cestovního ruchu • Rekonstrukce kulturně-historických památek a zachování přírodních lokalit využívaných pro cestovní ruch
Plán hlavních povodí ČR	0	0	0	0	1	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny • Zlepšování stavu vodních a na vodu vázaných ekosystémů

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje	1	0	1	1	1	0	<ul style="list-style-type: none"> • Vytvoření předpokladů pro vyšší kvalitu sídelních funkcí a pro nezbytné nové komerční a výrobní činnosti s vysokou nabídkou pracovních příležitostí • Obnova a rozvoj jedinečné urbanistické struktury území, osídlení i kulturní krajiny, pokud jsou tyto hodnoty zachovány • Vytvořit podmínky pro restrukturalizaci nabídky pracovních příležitostí v důsledku chystaného ukončení těžby uhlí • Minimalizovat negativní dopady změn ve využití území do životního prostředí • Vytvořit podmínky pro nové využití území po ukončení těžby uhlí • Vytváření územně technických podmínek pro rozvoj služeb v cestovním ruchu, lázeňství i v eko- a agroturistice • Vytváření územně technických podmínek pro efektivní využití nerostného bohatství • Vytváření podmínek pro územní systémy ekologické stability a pro vznik veřejně přístupných pásů zeleně • Využívání krajiny v souladu s ochranou krajinného rázu a s cílovými charakteristikami krajiny • Ochrana přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod • Vytváření podmínek pro ekologické zemědělství a pro využívání obnovitelných zdrojů
---	---	---	---	---	---	---	--

Vyhodnocení vlivů
ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ
Na udržitelný rozvoj území

Ing. Stanislav Štýs, DrSc., Ing. Eva Řezníčková
ECOCONSULT PONS
Most, Ant. Dvořáka 2190/66

A.2 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.2.1 O vzduší

Imisní situace

Nejbližší měřicí stanice pro sledování imisního zatížení a kontrolu dodržování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace je v Sokolově. Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ) jsou zde nepřetržitě měřeny hodnoty SO₂, NO, NO₂, NO_x, CO, O₃, PM₁₀, PM_{2,5} v ovzduší. Podle sdělení MŽP o hodnocení kvality ovzduší za rok 2010 nepatří území do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. K překročení limitů pro SO₂, NO₂ a NO_x může dojít ojediněle v případě nepříznivých rozptylových podmínek v blízkosti elektrárny Tisová. Pro rok 2014 byly ve stanici v Dolním Rychnově naměřeny vysoké hodnoty roční průměrné koncentrace oxidu siřičitého.

Modelový výpočet imisního zatížení území naznačil překračování imisního limitu pro SO₂ a NO_x z hlediska ochrany ekosystémů na území CHKO Slavkovský les v obci Březová vlivem elektrárny Tisové (vyplývá to z analýzy vypočtenou modelem ATEM). Tento zdroj však neposkytuje prostor pro dosahování nižších emisí SO₂ ani NO_x, jelikož se do budoucna nepočítá se změnami na technologických zařízeních ani s plynofikací elektrárny.

Podle nařízení 5/2004 Krajského úřadu Karlovarského kraje, kterým se vydává Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Karlovarského kraje lze zvýšené riziko překračování imisních limitů pro prach očekávat:

- V obcích s vyšším podílem tuhých paliv na vytápění, zejména v malých domácích topeništích (zdroje REZZO 3)
- V okolí lokalit s větší koncentrací středních a velkých zdrojů na tuhá paliva (Tisová),
- V místech s prašnými výrobními nebo těžebními procesy (Tisová),
- Podél komunikací s vysokou dopravní intenzitou, zejména ve spojení s těžkou nákladní dopravou (v blízkosti D6)

Emisní situace

Zdroje znečištění

Mobilní – především doprava podél dálnice D6

Stacionární

- *REZZO 1* – Tepelná elektrárna Tisová s instalovaným výkonem 298 MW je ekologizovanou elektrárnou s dvěma fluidními kotli pro spalování sokolovského hnědého uhlí a dřevní štěpky a odsiřovací jednotkou. Tato zařízení snížila emise popílku, oxidu siřičitého, oxidů dusíku a oxidu uhelnatého na hodnoty nižší než stanoví nařízení vlády č. 450/2011 Sb. Přesto se podílí téměř 24% na krajské bilanci emisí CO₂ (1 256 119 t/rok). Významná je také distribucí tepla do města Březová
- *REZZO 3* – domácí topeniště v místních částech (63% domácností vyrábí teplo v malých zdrojích znečišťování)

A.2.2 Reliéf a geologická skladba

Území patří do dvou významných geomorfologických jednotek, mezi kterými tvoří hranici dálnice D6. Jedná se o geomorfologický celek Sokolovské pánve severně od dálnice D6 a celek Slavkovského lesa jižně od dálnice D6.

Geologické poměry

Sokolovská pánev

V sokolovské pánvi se nachází ložiska hnědého uhlí třetihorního stáří. Terciární uloženiny jsou nesouvislé, maximálně 360 m mocné. Uložily se převážně v oligocénu až spodním miocénu během tektonicko-vulkanické aktivity. V podloží terciárních uloženin leží převážně svory a pararuly tzv. krušnohorského krystalinika vytvořené během svrchního proterozoika a horniny Karlovarského plutonu tvořené především granitoidy. Kvartérní sedimenty jsou tvořeny hlinitým až hlinito kamenitým sedimentem a pískem.

Výsypky hnědouhelných lomů jsou tvořeny z nadložních třetihorních a kvarterních sedimentů, s převahou rekultivačně vhodných miocenních cyprisových jílů.

Slavkovský les

Horniny jsou tvořeny krystalickými břidlicemi a hlubinnými žulovými vyvřelinami tzv. Slavkovského krystalinika a vytvořili se během proterozoika. Krystalické břidlice vznikly z usazených i vyvřelých hornin a jejich mocnost dosahuje až několika kilometrů. Metamorfózou mořských usazenin se vytvořili hrubě zrnité svory, avšak nejčastěji hrubě břidličnaté ruly. Na některých místech vnikly do těles přeměněných hornin hlubinné vyvřeliny žulové nebo žulám podobné. Čtvrtohorní mrazové zvětrávání dalo vzniknout na strmých svazích Slavkovského lesa kamenným mořím a kamenitým sutím s velkými bloky hornin.

Hydrogeologické poměry

V řešeném území se nachází CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les pro ochranu území infiltrace a akumulace významných zdrojů podzemní vody. Hranice CHOPAV se překrývají s ochrannými pásmy vodních zdrojů v k. ú. Kamenice, Paseka, Březová a Kostelní Bříza, které zásobují vodou obce Březová, Kamenice a Lobzy.

Inženýrsko geologické poměry

Z inženýrsko geologického hlediska představují horniny Slavkovského krystalinika únosné, stabilní a suché základové půdy, vyžadující ochranu pouze v tektonicky porušených úsecích.

Druhohorní a třetihorní vrásnění způsobilo v oblasti Slavkovského lesa rozlámání původně souvisejících geologických celků na dílčí kry, z nichž některé poklesly a jiné vystoupily. Zároveň s tím zde ožila vulkanická a zemětřesná činnost. Severně od obce Lazy, v severojižním pásu dlouhém asi 5 km, probíhá jedna ze známých seizmických zón ČR.

Kvartérní sedimenty Sokolovské pánve jsou petrograficky velmi rozmanité s různými fyzikálně-mechanickými vlastnostmi. Je třeba je na každém staveništi vyšetřit samostatně, určit jejich typ a mocnost a jejich zvodnění.

Radon

Nejvyšší koncentrace radonu jsou v místech, kde se na povrch dostávají hlubinné vyvřeliny (granity), (místně v obcích Arnoltov, Březová – východní část, Rudolec, Studánka. Na zbytku území převládá střední radonové riziko. Na kvartérních sedimentech Sokolovské pánve je riziko výskytu radonu nejnižší.

A.2.3 Půda

Půdy jsou kambizemě a jejich oglejené podtypy na žulách, rulách a svorech, středně těžké s různou skeletovitostí a se sklonem k převlhčení až dočasnému zamokření. V širších nivách vodních toků Velké a Malé Libavy se hojně vyskytují gleje.

Zemědělský půdní fond

Zemědělská půda se v území vyskytuje na 2668 ha, což představuje cca 45% území, z toho dominantní většina připadá na trvalé travní porosty.

Dle nové kategorizace LFA spadá území do horské oblasti s označením H1-H5, kde jsou finančně podporovány pouze trvalé travní porosty sazbou odvíjející se od nadmořské výšky. To souvisí i s kvalitou půd. Rozložení půd dle třídy ochrany je patrné z následující tabulky.

třída ochrany	Rozloha (ha)	podíl ZPF (%)	třída ochrany	Rozloha (ha)	podíl ZPF (%)
I	102,6	3,85	IV	583,4	21,87
II	361,6	13,55	V	1173,7	43,99
III	447	16,75			

Nejkvalitnější půdy se vyskytují pouze místně v k. ú. Lobzy, k. ú. Paseka u Březové a v k. ú. Kostelní Bříza. Půdy ve II. třídě kvality jsou hojně v k. ú. Arnoltov, Kostelní Bříza a Lobzy. Místně se také vyskytují v k. ú. Rudolec a Žitná a v dalších částech území. Nejvíce jsou zastoupeny půdy nižší kvality (III. a IV. třída), které jsou rovnoměrně zastoupeny v celém správním území.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní půda se v území vyskytuje na 3059 ha, což představuje 51% rozlohy celého správního obvodu obce. Jedná se převážně o lesy hospodářské. Lesy ochranné se vyskytují pouze místně ve skeletové smrkové bučině (5Z, 6Y) na svazích s kamenitými sutěmi. V k. ú. Smrkovec a Žitná zasahuje les do ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů IIB. Způsob hospodaření v těchto lesích je na základě dohody s českým inspektorátem lázní a zřidel obsažen v lesních hospodářských plánech dle §32 zákona 26/1972 Sb. Celé území Slavkovského lesa patří do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Využití CHOPAV včetně lesního hospodářství upravuje nařízení vlády č. 85/1981 Sb. V k. ú. Kamenice, Paseka, Březová a Kostelní Bříza jsou vymezeny ochranná pásma vodního zdroje (OPVZ). Hospodaření v OPVZ upravují Instrukce k hospodaření na lesních pozemcích v ochranných pásmech vodních zdrojů (Čj.:20281/ORLH/81/ODV/82 ze dne 22. Června 1982).

Současné zastoupení dřevin je zcela odlišné od přirozeného. Převažují kulturní smrčiny. Smrk je vysazován i na zcela nevhodná stanoviště (údolní nivy, suťové svahy). V přirozené skladbě dominovaly jedlové bučiny (5K, 5S), v údolích jasanové olšiny (5L) a místy podmáčené smrkové jedliny (6G). Pro udržitelné lesní hospodářství a soulad s vývojem klimatu je nasnadě přiblížit způsob hospodaření cílovým hospodářským souborům – s dlouhodobou orientací na jedlové bučiny a smrčiny v nejvyšším pásmu (pravděpodobnost oteplování klimatu).

Pásmo ohrožení imisemi

Lesní porosty většiny území se nacházejí v nejméně imisemi ohroženém pásmu D. Pásmo C je identifikováno v k.ú. Kamenice, Lobzy, Paseka a Březová a pravděpodobně souvisí s imisemi z elektrárny Tisová a s tím související acidifikací lesních půd. Omezení další acidifikace lesních půd je prvořadým národním zájmem a vztahují se na něj mnohá opatření dotovaná z veřejných zdrojů např. program rozvoje venkova. Opatření je rozšířeno také o schopnost lesních půd vázat vzdušný uhlík. Důraz je proto hlavně kladen na přirozenou druhovou skladbu lesních porostů.

A.2.4 Podnebí

Správní území obce se nachází v mírně teplé oblasti MT3. Malá část území (k. ú. Žitná) zasahuje do chladné oblasti CH7. Oblast MT3 se vyznačuje krátkým mírným létem, které je suché až mírně suché. Zima je mírná až mírně chladná, normálně dlouhá, mírně suchá, s normálním trváním sněhové pokrývky. Přejídná období jsou mírná a dlouhá. Chladná oblast CH7 se vyznačuje velmi krátkým až krátkým létem, které je mírně chladné až vlhké. Zima je dlouhá, mírná, mírně vlhká s dlouhou dobou trvání sněhové pokrývky, přejídná období jsou dlouhá, mírně chladná. Podrobné charakteristiky oblasti popisuje tabulka dole:

Klimatické charakteristiky dle Quitta		
Klimatická oblast	MT3	CH7
Σ letní dny	20-30	10.30
Σ dny s teplotou ≥ 10°C	120-140	120-140
Σ mrazové dny	130-160	140-160
Σ letní dny	40-50	50-60
∞ °C leden	(-3) - (-4)	(-3) - (-4)
∞ °C duben	6-7	4-6
∞ °C červenec	16-17	15-16
∞ °C říjen	6-7	6-7
Σ dnů se srážkami ≥ 1mm	110-120	120-130
Σ srážek za vegetační období	350-450	500-600
Σ srážek v zimním období	250-300	350-400
Σ dnů se sněhovou pokrývkou	60-100	100-120
Σ jasné dny	120-150	150-160
Σ zatažené dny	40-50	40-50

Současné trendy v podnebí ukazují na oteplování podnebí (v roce 2014 o 1,3 °C v porovnání s dlouhodobým průměrem měřeným v Karlovarském kraji v letech 1961 – 1990) a vlivem nedostatku sněhové pokrývky na snižování zásob podzemních vod. „Sucho, jako jeden z hydrometeorologických extrémů, je povolna se vyvíjející fenomén, jehož projevy a dopady se objevují a propagují s určitým zpožděním. Meteorologické příčiny sucha v podobě nedostatku srážek, často kombinovaných s vysokou teplotou a velkým výparem se nejdříve projevují v deficitu půdní vlhkosti. S určitým zpožděním dochází ke zmenšování velikosti průtoků na vodních tocích a následují poklesy stavu podzemních vod. V identickém pořadí následně stav sucha odeznívá, a proto i při výskytu nadnormálních srážek může stav sucha v některých formách a oblastech přetrvávat.“ (Vyhodnocení sucha na území České republiky v roce 2015, předběžná zpráva, ČHMÚ, říjen, 2015). V roce 2015 byly kriticky nízké hladiny podzemních vod na 59% území. To je důsledek nejen klimatické změny, ale i nevhodného hospodaření s vodou v přírodě (nedostatek akumulace vody).

A.2.5 Hydrologické podmínky

Území odvodňují následující vodní toky, které ústí do řeky Ohře.

1-13-01-0900	Tisová	1-13-01-0820	Velká Libava
1-13-01-0910	Ohře	1-13-01-0830	Malá Libava
1-13-01-0920	Dolnorychnovský potok	1-13-01-1270	Lobezský potok
1-13-01-0890	Ohře	1-13-01-0680	Podleský potok

Největší rozlohu mají povodí Velké a Malé Libavy a potok Tisová. Na Velké Libavě na hranici správního území je vodní nádrž Krásná Lípa, která zásobuje pitnou vodou obec Rovnou, ležící však mimo řešené správní území.

Ochrana vod jako složky životního prostředí

V řešeném území nejsou stanoveny zranitelné oblasti pro snížení znečištění vod dusičnany spojené s eliminací eroze zemědělské půdy. Bodovými zdroji znečištění jsou na tocích často ČOV. Na Tisovském potoce jsou to ČOV v Březové a Kostelní Bříze. Zřetelné je u tohoto toku znečištění fosforem právě v důsledku vypouštění vyčištěných odpadních vod z ČOV.

Stav podzemních vod Slavkovského krystalinika vykazuje stabilně dobré hodnoty, jiná je situace ve stavu podzemních vod Sokolovské pánve, který dlouhodobě nevykazuje dobrý stav. Stav povrchových vod má střední ekologický a dobrý chemický stav. Vodní toky v Sokolovské pánvi již vykazují i nedobrý stav chemický.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V území je vyhlášena Chráněná oblast přirozené akumulace vod Chebské pánve a Slavkovského lesa. Možnosti využití této chráněné oblasti upravuje nařízení vlády č.85/1981 Sb. V k. ú. Smrkovec a Žitná zasahuje území do ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů IIB. Před schválením ÚPD musí být vyžádán závazný posudek českého inspektorátu lázní a zřidel pro posouzení ÚPD z hlediska ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů dle §30 zákona 26/1972 Sb. V okolí zdrojů pitné vody v k. ú. Kamenice, Paseka, Březová a Kostelní Bříza jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně. Ta jsou vyhlášena vodoprávním úřadem jako veřejný zájem k ochraně vydatnosti a jakosti zdrojů vod.

Veřejná vodohospodářská infrastruktura

Celé správní území kromě obcí Kamenice a Lobzy je napojeno na skupinový vodovod Horka. Březová však prioritně využívá vodu z podzemních zdrojů. Ty jsou odebírány v horninách krystalinika Slavkovského lesa pro potřeby zásobení obyvatelstva obcí Březová, Kamenice a Lobzy. Kanalizace ukončené ČOV jsou v obcích Kostelní Bříza, Rudolec a Březová

Významným odběratelem povrchové vody je elektrárna Tisová odebírající vodu z Ohře pro technologické účely (4835 tis.m³/rok) a sokolovská uhelná, která odebírá vodu v areálu Přátelství- Silvestr (33 tis,m³/rok).

Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod

V řešeném území nejsou realizovány prvky protipovodňové ochrany. Jako relevantní nástroj pro všechna území s vymezenou aktivní zónou záplavového území se jeví zvýšení akumulace vody v území a zpomalení odtoku a tím zmírnění nebo úplná eliminace soustředěných odtoků vznikajících převážně ze srážek stékajících po utužených půdách nebo z lesních porostů s nevhodnou druhovou skladbou, která ve svém důsledku má vliv i na odtokové poměry v území. Tato opatření jsou v národním zájmu a jsou podporovaná z veřejných zdrojů např. prostřednictvím programu rozvoje venkova.

Stanovená záplavová území

Jejich rozsah je dán rozlivem stoleté velké vody Q_{100} . Specifickou část záplavového území pak představuje jeho aktivní zóna, kterou tvoří místo soustředěného průtoku s nejvyšší rychlostí a největší unášecí silou. Stanovená záplavová území toků představují zásadní územní limit, který je nutno při umísťování aktivit v území vždy respektovat v intencích ustanovení vodního zákona. V řešeném území jsou záplavové území Q_{100} a aktivní zóna stanoveny na řece Ohři, na Velké Libavě a na potoce Tisová.

A.2.6 Biogeografické členění

Bioregiony

Území zasahuje převážně do Hornoslavkovského bioregionu (1.60) a zčásti také do Chebsko-Sokolovského bioregionu(1.26).

Biochory

Biochora vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. První číslo kódu značí převažující vegetační stupeň typu biochory, pokud je před číslem znaménko „-“, značí to relativně suchou oblast, druhé písmeno značí typ georeliéfu, třetí písmeno označuje půdní substrát a jeho vlhkost. Tato kombinace vlastně sjednocuje jednotlivé typy geobiocénů dané oblasti a jejich charakteristické vlastnosti.

4NH širší převážně hlinité nivy – konkrétně údolí Ohře

-4AN antropogenní reliéfy dolů a výsypek v suché oblasti – konkrétně okolí elektrárny Tisová a areálu Silvestr

4Ro vlhké plošiny na kyselých horninách – konkrétně podhůří Slavkovského lesa s hranicí souběžnou se silnicí II/606 u obcí Arnoltov a Rudolec

4SS svahy na kyselých metamorfitech – plošně nejrozlehlejší biochora v centru osídlení správního území obce (zahrnuje obce Arnoltov, Rudolec, Kostelní Bříza a Březová)

4US výrazná údolí v kyselých metamorfitech – konkrétně údolí Velké Libavy v její západní části

5VS vrchoviny na kyselých metamorfitech – plošně nejrozlehlejší biochora v centru bývalého zaniklého osídlení (Krásná Lípa, Ostrov, Studánka, Smrkovec, Paseka) a současného osídlení (Kamenice)

5BS rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech – konkrétně severovýchodní částí území (část k. ú. Kamenice a převážná část k. ú. Lobzy)

5UR výrazná údolí v kyselých plutonitech – konkrétně údolí Lobežského potoka s obcí Mýtina a Podleského potoka v k. ú. Smrkovec

5SR svahy na kyselých plutonitech – konkrétně svahy nad Podleským potokem v k. ú. Smrkovec

5SS svahy na kyselých metamorfitech – konkrétně na pomezí katastrů Smrkovec a Žitná

5Do – podmáčené sníženiny na kyselých horninách – konkrétně centrum k. ú. Žitná

5SJ – svahy na bazickém krystaliniku – konkrétně východní část k. ú. Žitná

A.2.7 Chráněná území

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, dle zákona č.114/1992 Sb., se v zájmovém území nachází zvláště chráněné území, prvky obecné ochrany přírody, NATURA 2000 a památné stromy.

Zvláště chráněné území CHKO Slavkovský les

Dlouhodobé cíle ochrany CHKO

- Ochrana území jako příkladu vývoje kulturní krajiny a dokladu trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů v minulosti
- Ochrana druhové a biotopové rozmanitosti
- Ochrana reprezentativních částí přírody a péče o ně
- Ochrana geologických a geomorfologických jevů v infiltračním území západočeského lázeňského trojúhelníku
- Ochrana území před nadměrnou urbanizací a narušování krajinného rázu
- Obnova narušených částí přírody a krajiny
- Umožnění rekreačního a turistického využití krajiny, které není v rozporu s výše uvedenými cíli

II. zóna (206 ha v řešeném území) ucelené plochy s vysokou ekologickou stabilitou (okolí EVL Kladské rašeliny), části regionálního ÚSES (RBK 993 Studánka-Kladská) a cenná území s vysokou druhovou rozmanitostí (údolí a prameniště Podleského potoka)

Opatření:

- Hospodařit s ohledem na mimoprodukční funkce lesa
- Udržet zemědělskou činnost podmiňující zachování určitých ekosystémů a druhovou bohatost
- Nezasahovat do vodního režimu
- Nerozšiřovat urbanizaci
- Využívat možnosti k usměrňování návštěvníků

III. zóna (3852 ha v řešeném území) lesní porosty s nižším stupněm ekologické stability a rozčleněné zemědělské pozemky

Opatření:

- používat běžné způsoby hospodaření v lesích
- Upřednostňovat způsoby obhospodařování luk a pastvin zajišťující druhovou bohatost
- Nerozšiřovat urbanizaci do volné krajiny
- Požadovat vhodné objemové a architektonické řešení a situování staveb

IV. zóna (605 ha v řešeném území) zahrnuje část k. ú. Arnoltov, Smrkovec, Rudolec, Kamenice, Lobzy – převážně na intenzivních, někdy i odvodněných lučních porostech

Opatření:

- Hospodaření v lesích i na zemědělské půdě bez zvláštních omezení
- Obnova rozptýlené zeleně
- Realizace skladebných částí ÚSES alespoň v minimálním nutném rozsahu

Obecná ochrana přírody a krajiny

- VKP ze zákona
- Přechodně chráněná plocha
- ÚSES

VKP ze zákona – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, údolní nivy

Přechodně chráněná plocha

Sokolovské badlands – k. ú. Březová – výskyt hnízdní kolonie břehule říční (*Riparia riparia*), výskyt mnohých odkrytých geologických vrstev, geomorfologických tvarů a mikrotvarů, živé erozní pochody

Silvestr

ÚSES – závazné vymezení skladebných částí nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES (územních systémů ekologické stability) v úrovni jednotlivých parcel je součástí navrhovaného řešení územního plánu obce Březová. ÚSES je vymezen jako veřejně prospěšné opatření podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

NATURA 2000

Zákonem č.218/2004 Sb. ze dne 8. Dubna 2004 se změnil zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Tím byly upraveny podmínky pro vytváření soustavy chráněných území evropského významu Natura 2000 a stanovena pravidla pro jejich ochranu.

V rámci ochrany evropsky významných stanovišť jsou chráněny typy stanovišť jako kategorie ochrany s názvem evropsky významná lokalita (EVL). EVL Kladské rašeliny zasahuje do řešeného území jen velmi okrajově a to v k. ú. Žitná

Kód	Kód Natura	Název	Předmět ochrany	poloha
2761	CZ0410414	Kladské rašeliny	rašelinový les; aktivní vrchoviště; přechodová rašeliniště a třasoviště; acidofilní smrčiny	Jižní cíp k. ú. Žitná
3140	CZ0417002	Močál u Bystřiny	Charakteristika lokality: Vodní nádrž vzniklá zahrazením mokřadu s olšovým luhem tělesem silnice. Ve vodní ploše je stále přítomno značné množství mrtvého dřeva.	Východní část k. ú. Krásná Lípa

Památné stromy

V řešeném území je vyhlášeno 5 památných stromů a 3 skupiny stromů (ochranné pásmo je dáno zákonným vymezením – tzn. tvar kruhu o poloměru 10-ti násobku průměru kmene ve výšce 130 cm nad zemí)

- Lípy u Vondrů – skupina 5 stromů u kapličky vedle kostela, kde 4 jsou chráněny pod názvem Lípy u Vondrů, a jedna lípa je chráněna pod názvem Lípa v Kostelní Bříze
- Lípa v Kostelní Bříze – viz Lípy u Vondrů o obvodu kmene 578 cm
- Kleny v Kostelní Bříze – skupina dvou stromů v oplocené zahradě na severozápadním okraji obce Kostelní Bříza
- Lípa v Arnoltově - strom v ostré zatáčce přímo u silnice o obvodu kmene 500 cm
- Bambasův dub v Arnoltově o obvodu kmene 487 cm
- Pasecká Lípa v k. ú. Paseka u Březové o obvodu kmene 417 cm
- Lípa na Paseckém vrchu v k. ú. Paseka u Březové o obvodu kmene 338 cm
- Javory v Arnoltově – skupina dvou stromů v k. ú. Arnoltov

A.2.8 Krajina

Hodnocení krajiny probíhá na základě Typologie české krajiny, která diferencuje krajinný ráz a vymezuje typy krajinného rázu a jejich popis z hlediska přírodních, socioekonomických a kulturněhistorických charakteristik.

V rámci správního území obce Březová se vyskytují následující krajinné typy:

Sídelní typy krajiny:

- 3 - krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynika
- 5 - krajiny pozdní středověké kolonizace

Krajinné typy podle způsobu využití území:

- M – lesozemědělské krajiny
- L – lesní krajiny
- U – urbanizované krajiny

Krajinné typy dle reliéfu:

- 0 – krajiny bez vymezeného reliéfu
- 2 – krajiny vrchovin Hercynika
- 13 – krajiny výrazných svahů a skal horských hřebenů
- 15 – krajiny zaříznutých údolí

Kombinací výše uvedených vzniká kód 3M2, 3M13, 3U0, 5L2a 5L15.

3M2 – běžný typ krajiny

Nejrozšířenější typ krajiny, vyskytuje se v k. ú. Lobzy, Krásná Lípa, Ostrov, Žitná a na části k. ú. Březová, Rudolec, Paseka, Kamenice, Kostelní Bříza, Arnoltov, Studánka, Smrkovec

Cíl:

- zachování mozaikovitě rázovitosti krajiny a hospodaření trvale udržitelným způsobem
- podpora ochrany krajinného rázu,
- prosazovat prostupnost krajiny pro pěší turistiku a cykloturistiku.

3M13 – význačný typ krajiny

Vyskytuje se na části k. ú. Rudolec, Kostelní Bříza, Kamenice, Paseka, Březová na úpatí Slavkovského lesa

Cíl:

- zachování mozaikovitě rázovitosti krajiny a hospodaření trvale udržitelným způsobem
- podpora ochrany přírodních hodnot v turisticky atraktivních oblastech
- pečlivé posuzování lokalizace sportovních a rekreačních center v biologicky významných a citlivých oblastech

5L2 – běžný typ krajiny

Vyskytuje se při hranici správního obvodu obce Březová v k. ú. Studánka a Smrkovec

Cíl:

- hospodaření v lesích trvale udržitelným způsobem - zachování a zvětšování

- výměry lesů,
- ochrana zdraví a vitality lesních ekosystémů,
- zvyšování biodiverzity lesů,
- obnova a stabilizace vodního režimu v lesích,
- zachování a zvyšování schopnosti
- plnit produkční a mimoprodukční funkce lesa.
- podpora ochrany krajinného rázu,
- prosazovat prostupnost krajiny pro pěší turistiku a cykloturistiku.

5L15 – unikátní typ krajiny

Zahrnuje zaříznuté údolí Velké Libavy na pomezí katastrů Studánka, Arnoltov a Krásná Lípa

Cíl:

- hospodaření v lesích trvale udržitelným způsobem - zachování a zvěšování
- výměry lesů,
- ochrana zdraví a vitality lesních ekosystémů,
- zvyšování biodiverzity lesů,
- obnova a stabilizace vodního režimu v lesích,
- zachování a zvyšování schopnosti
- plnit produkční a mimoprodukční funkce lesa.
- zachování a ochrana říčního fenoménu,
- revitalizace širšího i vlastního povodí,
- úprava drobných meliorovaných přítoků přírodě blízkým způsobem

3U0 – běžný typ krajiny

Vyskytuje se v k. ú. Tisová u Sokolova

Cíl:

- regenerace významných ploch zeleně,
- výsadby izolační zeleně oddělující obytnou zástavbu od průmyslových a komerčních areálů a od hlučných komunikací,
- zakládání zeleně jako způsob regenerace nevyužívaných ploch a opuštěných areálů (brownfields)
- zakládání ploch a koridorů zeleně, které jsou součástí ÚSES v zastavěném území nebo zeleného prstence kolem sídla

A.2.9 Kulturní a historické památky

Podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění jsou ve správním obvodu obce Březová evidovány:

Číslo rejstříku	Sídlo	čp.	Památka	Ulice, nám./umístění
11318 / 4-5077	Arnoltov	52	zájezdní hostinec Spiegel	při silnici na rozcestí k Arnoltovu
50205 / 4-5175	Studánka		smírčí kříž	uprostřed lesa nad lesní silnicí z bývalé obce Studánka do Týmova
31672 / 4-562	Březová	10	venkovská usedlost	
45684 / 4-622	Kostelní Bříza		tvrz - tvrziště, archeologické stopy	při západní zdi hřbitova

Číslo rejstříku	Sídlo	čp.	Památka	Ulice, nám./umístění
35652 / 4-621	Kostelní Bříza		kostel sv. Petra a Pavla	uprostřed obce
47628 / 4-4331	Kostelní Bříza		kaplička	SZ od kostela
12425 / 4-4821	Kostelní Bříza		boží muka	náves
31899 / 4-619	Kostelní Bříza	1	zámek, z toho jen: zámecký park s ohradní zdí	
38835 / 4-620	Kostelní Bříza	16	jiná správní stavba - panský dům	náves
10688 / 4-5010	Rudolec		smírčí kříž	0,5km JV od Rudolce

A2.10 Předpoklady dalšího vývoje bez provedení koncepce územního plánu

Bez provedení koncepce územního plánu lze očekávat prodloužení dosavadního vývoje území. Vývoj bez stanovené koncepce by byl nahodilý, závislý na jednotlivých navzájem neprovázaných rozhodnutích a povoleních, udělovaných / neudělovaných orgány státní správy a samosprávy.

V případě neprovedení koncepce by nedošlo k závaznému vymezení skladebných částí ÚSES. Ochrana a vytváření ÚSES je veřejným zájmem dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K naplnění veřejného zájmu je v ÚP využít institut veřejně prospěšného opatření dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

A.3 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Znečištění ovzduší a hluková zátěž obyvatelstva

Uplatněním návrhu územního plánu lze předpokládat ovlivnění ovzduší, zejména v důsledku realizace průmyslového areálu Silvestr s předpokladem využití v režimu těžkého průmyslu (hutnický, strojírenský).

Předpokládá se ovlivnění ovzduší v důsledku:

- Úniků emisí z výrobních procesů do ovzduší (závisí na konkrétním druhu záměru a použitých technologiích, které mohou výsledné vypouštění emisí významně ovlivnit)
- Zvýšení kamionové a automobilové dopravy do jednotlivých areálů
- Zvýšení koncentrace ozonu, polévatého popílku a suspendovaných částic s vlivem na lidské zdraví

Zvýšení hlučnosti se předpokládá pouze vlivem zvýšené automobilové a nákladní dopravy do jednotlivých areálů.

Fauna, flóra a biologická rozmanitost

Zvýšením koncentrace zpracovatelských, výrobních a řemeslných aktivit se očekává změna mikroklimatických charakteristik, které budou mít zásadní vliv na přírodní ekosystémy. Zvýšená teplota vzduchu a výskyt prekurzorů pro vznik ozónu (zejména oxidů dusíku pocházející z dopravy, ze spalování fosilních paliv a výrobních procesů) budou mít škodlivé účinky na vegetaci ve vegetačním období.

Vlivem rozšiřování sídel a jednotlivých záměrů do krajiny bude docházet k záborům přírodních i významných biotopů a ovlivnění biotopů sousedních.

Významným zásahem do krajiny bude odlesnění části lesa nad Březovou, kde se plánuje vybudování multifunkčního koridoru sportu. Z hlediska biodiverzity může mít navrhovaný stav příznivější efekt na posílení biodiverzity než současný monotónní lesní celek (vznikne prosvětlená loučka s lesními ekotony po obou stranách

přecházející do lesa). Záviset bude na míře intenzity využití sjezdovky, které bude z hlediska přirozeného fungování nově vzniklého biotopu zásadní. Navržený záměr současně zasahuje do regionálního biokoridoru významného z hlediska zajištění uchování a reprodukce přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Řešení tohoto zásahu bude součástí kapitoly A.5.

Půda a horninové prostředí

Ovlivnění půdního prostředí se očekává v důsledku:

- Eroze půdy
- Kontaminace půdního prostředí

Z hlediska záborů ZPF nejsou záměry zvláště významné. Zábor ZPF posuzovaných ploch činí cca 6,5 ha (zábor tvoří hlavně plochy lehké výroby a řemesel v Rudolci). Zábor PUPFL činí cca 13 ha, ale územní plán v území navrhuje zalesnění sukcesních a neobhospodařovaných pozemků na cca 70 ha. Celková bilance v území proto činí zvýšení zalesnění o cca 57 ha.

Eroze půdy není v území významná. Předpokládá se však po realizaci sjezdovky nad Březovou, kdy bude povrch terénu narušován jízdními koly, a v období dešťů, kdy bude rozrušený povrch prohlubován do erozních rýh. Pro omezení eroze budou navržena vhodná protierozní opatření.

Kontaminace půdního prostředí se předpokládá hlavně v areálu navrženého průmyslového areálu. Půdní prostředí bude ovlivňováno především imisními spady z výrobních ploch a následným smyvem ze zpevněných ploch. Kontaminace půdního prostředí z navrhovaných ploch může být eliminována návrhem vhodných opatření.

Podzemní a povrchové vody

Podzemní a povrchové vody budou ovlivňovány v důsledku:

- Zvýšených nároků na odběr povrchových a podzemních vod
- Průsakem znečištění z imisních spadů do podzemních vod
- Vypouštěním znečištění do povrchových vod – ovlivnění života v povrchových vodách

Zvýšené nároky na odběr se očekávají především ze skupinového vodovodu Horka, protože spotřeba užitkové vody bude kryta z navrženého jezera Silvestr.

Znečištění podzemních vod bude eliminováno v CHOPAV prostřednictvím návrhů lesa, které jsou v územním plánu navrhovány. Podzemní vody v oblasti Sokolovské pánve nedosáhnou dobrého stavu a nadále budou negativně ovlivňovány průmyslovou výrobou a průsakem znečištění do podzemních vod.

Hmotné statky, kulturní dědictví a krajina

Ovlivnění krajinných a sídelních hodnot se očekává především z:

- Nepřiměřeného rozvoje některých sídel (Rudolec)
- Rozšiřování sídelních lokalit do krajiny (lokalita mezi Rudolcem a Březovou, lokalita VL – Z55)

V krajině je jasně definovaná plocha pro průmyslové využití v návaznosti na rozvojovou osu kraje, díky které zůstanou zachovány hodnoty krajiny a sídel mimo tuto osu.

Hlavní rozvoj bydlení je plánován tak, aby byl umožněn v perspektivních a dobře dopravně dostupných sídlech správního území obce (Březová, Rudolec, Kamenice).

V celém správním území je navržena ochrana krajinných charakteristik území, především unikátních typů krajiny jako např. údolí Velké Libavy, ale také fenomén a genius loci zaniklých sídel v krajině i průmyslový charakter území a navazujících sídel (především Březová). Z těchto hodnot je v návrhu územního plánu vycházeno při navrhování jednotlivých funkcí rozvojovým plochám.

A.4 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Znečištění ovzduší

V současné době je ovzduší v území negativně ovlivňováno:

- imisemi SO₂, NO₂, NO_x a suspendovanými částicemi z dopravy a z elektrárny Tisová
- prachem z prašných výrobních procesů
- malými domácími topeništi

Územní plán navrhuje další rozvoj výroby, který nemá předpoklady pro další spalování fosilních paliv, zároveň se předpokládá postupný útlum těžebního a energetického průmyslu v území.

Riziko pro lidské zdraví bude do budoucna představovat spalování fosilních paliv v dopravě a stávající domácí topeniště spalující uhlí, které budou mít za následek vysoké koncentrace polévatého prachu a suspendovaných částic v ovzduší.

Navrhované plochy pro bydlení jsou proti nežádoucímu šíření emisí uvažovány buď s napojením na zemní plyn, nebo s využitím domácích topenišť na biomasu. V rámci jednotlivých objektů územní plán počítá s využitím alternativních zdrojů energie (solární panely, tepelná čerpadla).

Významně může kvalitu ovzduší ovlivnit otevření průmyslového areálu v režimu těžkého průmyslu, který může zvýšit koncentrace škodlivých látek v ovzduší.

Celkově se předpokládá, že i přes poměrně vysokou intenzitu využití se bude kvalita ovzduší zlepšovat. Bude však nutné zvýšených investic do technologií vyrábějících teplo, dopravních a průmyslových technologií.

Fauna, flóra a biologická rozmanitost

V současné době jsou přírodní ekosystémy negativně ovlivňovány v důsledku:

- rozšiřování zástavby do krajiny
- úbytku biologické diverzity vlivem poměrně jednoduchého členění krajiny pole – louka – les, které jsou z větší části navíc určeny pro hospodářskou produkci (pastviny, smrkové monokultury)
- klimatických změn, které se podílejí na zániku biotopů nebo jejich přesunu do vyšších vegetačních stupňů a jejich nahrazování biotopy s rezistencí vůči novým charakteristikám
- acidifikace vodního prostředí způsobené kyselými dešti v rozmezí 70-90. let, které jsou příčinou ztráty života ve vodních tocích

Územní plán vychází z těchto hrozeb a prostřednictvím řešení krajiny navrhuje takovou koncepci, která se alespoň částečně snaží o kompenzaci územních nároků na prostor. Jedná se především o návrh ÚSES s cílem uchování a reprodukce přírodního bohatství a příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Dopady klimatické změny řeší územní plán návrhem adaptačních opatření – zakládání nových ploch lesa jako rezervoáru vzdušného CO₂ a retenčních nádrží pro zadržování vody v krajině.

Půda a horninové prostředí

Ohrožení půdních vlastností je patrné v lokalitě Tisová vlivem:

- Kontaminace půdního prostředí ze skládky odpadů
- Erozi půdy na nerekvultivovaných výsypkách

Návrh územního plánu počítá s rozšířením skládky, zatopením terénní deprese jezerem a využitím ploch ve východní části k. ú. pro těžký průmysl, čímž dojde k úplnému využití ploch a omezení vodní eroze. Vodní eroze se přesto může uplatnit v plochách skládky, zvláště ve svazích bez protierozních opatření. Proto bude nezbytnou součástí skládkování budování protierozních hrázek.

Dalším identifikovaným problémem v území je acidifikace lesních půd v k. ú. Kamenice, Lobzy, Paseka a Březová, která souvisí s imisemi SO₂ z elektrárny Tisová, z dob před zabudováním odsiřovací jednotky. Návrh územního plánu reaguje na tuto skutečnost dalším zalesněním zasažených ploch a návrhem prvků ÚSES včetně návrhu opatření pro zajištění jejich správné funkce, která by měla přispět ke zvýšení ekologické stability lesních porostů.

V ostatních katastrálních územích se v současné době se zásadní problémy nevyskytují, jelikož je půda v extenzivním režimu hospodaření bez zvýšeného erozního ohrožení. Rozvoj je přednostně navrhován na půdách ochrany III. – V. třídy, výjimečně je zasahováno také do II. třídy ochrany, ale tyto zábory jsou odůvodněné a v jednom případě se navíc jedná o chybu bonitace. V území se hospodáří na trvalých travních porostech a v režimu ekologického hospodaření, které předpokládá vyšší míru zájmu o mimoprodukční funkce zemědělství a zachování dobrých vlastností půdy.

Podzemní a povrchové vody

V území se uplatňují následující problémy:

- Bodové zdroje znečištění na vodních tocích – ČOV
- Úplná absence ČOV v některých sídlech
- Špatný ekologický i chemický stav podzemních vod Sokolovské pánve
- Odběr povrchových vod z řeky Ohře
- Přítomnost územní rezervy pro vodní nádrž na Velké Libavě

Územní plán navrhuje nové ČOV v sídlech Lobzy, Paseka, Kamenice a Arnoltov a rozšířena bude kapacita u ČOV v Rudolci a Kamenici. Nové ČOV budou mít takovou čistící schopnost, aby předčištěná voda odpovídala minimálně limitům pro vypouštění odpadních vod do vodních toků (nařízení vlády č.61/2003 Sb.).

Rozvojové záměry v k. ú. Tisová budou podléhat takovým opatřením, aby vliv na podzemní a povrchové vody byl minimální (lapače olejů a dalších nebezpečných látek). Současně budou všechny průmyslové plochy vybaveny vlastní ČOV. Pro odběry užitkové vody bude sloužit jezero Silvestr a systém nakládání s dešťovými vodami. Odběr z řeky Ohře nebude povolován.

Pro zvýšení akumulační a retenční schopnosti území jsou navrhovány retenční nádrže. Mimo to jsou navrhovány nové lesní plochy, které jsou přirozenými retenčními prostory a kladen je důraz na obnovu přirozených funkcí vodních toků včetně mokřadů a tůní, které mají zásadní retardační funkci při povodních. Tímto postupem je cíleno k vytvoření stálé hladiny podzemní vody a dostatečných zásob v akumulačních prostorech.

Reálným rizikem, které nemůže územní plán ovlivnit je další budování akumulační nádrže pro zajištění dodávek pitné vody, čímž by zaniklo hodnotné údolí Velké Libavy. Preventivním řešením mohou být navržená opatření popsaná výše, aplikována velkoplošně.

Hmotné statky, kulturní dědictví a krajina

Současné problémy v území spočívají v:

- Útlum těžebního průmyslu s předpokladem úplného ukončení do roku 2035 a postupné ukončování energetického závodu elektrárny Tisová
- Klesající počet domů
- Klesající zájem obyvatel o své okolí
- Nedostatek kvalitních veřejných prostorů v sídlech
- Nevzhledné zemědělské areály v některých sídlech (Lobzy)

Územní plán navrhuje nové plochy pro bydlení, aby bylo území připraveno pro novou výstavbu a zabránilo odchodu obyvatel mimo správní území sídla. Rozvoj bydlení je navrhován v souvislosti s plánovanou obnovou průmyslové výroby v regionu a jeho orientace na strojírenství, pro kterou je zdejší obyvatelstvo dobře kvalifikováno.

Spolu s ekonomickým rozvojem regionu se počítá se zvýšeným zájmem obyvatel o své okolí. Minimálně budou obyvatelé ekonomicky silní pro novou výstavbu rodinných domů nebo jejich rekonstrukci spolu s obnovou veřejných prostorů.

Zemědělství je v současné době v území stabilizováno. Vlastnictví zemědělské půdy je rozděleno mezi tři zemědělské subjekty, které úspěšně provozují zemědělství, především živočišnou výrobu v režimu ekologického hospodaření a mají dostatečný potenciál pro další pozitivní rozvoj. Již v současné době je mnoho zemědělských areálů udržováno a rekonstruováno a s tímto trendem se počítá i do budoucna.

A.5 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných (ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE)

Region Karlovarského kraje je v situaci, kdy se reálně potýká s dlouhodobým poklesem ekonomické výkonnosti daný zánikajícími výrobami a útlumem těžebního průmyslu a na druhé straně je ideově směřován k hospodářské diverzifikaci, intenzifikaci území kolem silnice D6 za podmínek kvalitní technologické infrastruktury a lidských zdrojů. To vše je také zakotveno v zásadách územního rozvoje a územní plán tyto záměry dále rozvíjí.

Z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí je nejvýznamnějším záměrem navržený průmyslový park v areálu rekultivované výsypky areálu Tisová – Silvestr, kde se předpokládá průmyslová výroba smíšená s logistikou,

komerčními funkcemi a technickými službami. Průmyslová zóna zatím není připravena a majitel plochy (Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.) práce zahájí až v případě konkrétního zájmu o tuto plochu. Dalším návrhem, který významně ovlivní jednotlivé charakteristiky krajiny je plocha sjezdovky.

A.5.1 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Zhodnocení jednotlivých záměrů

Rozvojové plochy bydlení zasahující do limitů využití území

BV – Z14 – k.ú. Březová zasahuje celá do OP lesa

Lokalita je z hlediska rozvoje bydlení možná v případě získání výjimky staveb v ochranném pásmu lesa. ÚP rozvíjí plochu rezidenčního bydlení v rodinných domech se zahradou s minimální velikostí stavebního pozemku 1000m². To znamená, že v lokalitě může vzniknout až 47 RD. Vzhledem k omezenému využití území v sídle Březová (rozvoji brání limity využití území, především vedení EE, silnice II/606), bude tato lokalita přínosem pro rozvoj sídla Březová.

BV – Z132 – k.ú. Kamenice zasahuje celá do OP lesa a do III. zóny CHKO Slavkovský les

Lokalita bydlení je schválená již z původního ÚP a návrh územního plánu ji přebírá. ÚP rozvíjí lokalitu pro rozvoj venkovského bydlení se zahradou s minimální velikostí stavebního pozemku 900 m², to znamená, že v lokalitě může vzniknout až 22 RD. Z hlediska vlivů na obyvatelstvo představuje rozvoj ploch pro bydlení, možnost volby lokality pro novou výstavbu, riziko však může nastat v dlouhodobějším horizontu, kdy v území budou zcela neprovázaně vznikat nové lokality bez vazby na sídlo a její tradiční strukturu. Stávající technická infrastruktura sídla neodpovídá nárůstu obyvatel v sídle a náklady na vybudování individuální technické infrastruktury pro jednotlivé objekty bude velmi nákladné. Celkový rozvoj sídla je navržen pro cca 55 nových RD. Obyvatelé budou závislí na dopravě, neboť územní plán nepočítá s rozvojem služeb a občanské vybavenosti. S ohledem na charakter všech navrhovaných záměrů ve správním území obce, které mohou zásadně změnit kvalitu ovzduší a bydlení v sídle Březová, představuje rozvoj bydlení v Kamenici alternativu v relativně čistém ovzduší a kvalitním přírodním zázemí.

SEA proto z hlediska zachování kvalitního obytného prostředí v sídle Kamenice bude vyžadovat před samotnou realizací rozvojových ploch pro bydlení investice do technické infrastruktury sídla pro zajištění ochrany ovzduší a vod.

BV – Z50, OM – Z51 – OP lesa, Poddolované území, OP nadregionálního biokoridoru

Rozvojová plocha nové obytné zóny, která zahrnuje kromě bydlení také plochu pro komerční vybavení, je zanesena již v platném územním plánu, ale je problematická hned v několika aspektech. Z hlediska vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví se očekává především po realizaci záměru těžkého průmyslu zhoršení kvality ovzduší, které bude v území dále umocňovat doprava a další průmyslové činnosti za hranicí správního území města.

Dále je pravděpodobné, že bohatou nabídkou rozvojových ploch pro bydlení vzroste zájem stávajících obyvatel Březové o bydlení v prostředí s lepší kvalitou ovzduší. Proto se dá očekávat částečné vysídlování města Březová, kde stávající byty budou sloužit např. jako startovací byty pro mladé rodiny s dětmi. Mohlo by tak docházet k rozměňování zástavby a zcela neefektivní využití stávajících i rozvojových ploch z hlediska nákladů na jejich provoz.

Rozšiřování lokalit pro bydlení do rozvojové osy kraje, v které se bude v budoucnu rozvíjet těžký průmysl se zcela nejistými dopady na životní prostředí, představuje proto z hlediska zdraví obyvatelstva a kvalitního obytného prostředí zásadní riziko.

BV - Z80 a 81 – k.ú. Arnoltov – III. zóna CHKO, OP lesa, OP silnice II. třídy

Nové rozvojové plochy bydlení vycházející z návrhu ÚP, které jsou situovány v návaznosti na severní část zástavby sídla Arnoltov, jsou z hlediska předpokládaných vlivů na lidské zdraví bezproblémové. Rozvoj bydlení v této části území je z hlediska obyvatelstva a lidského zdraví v lokalitě, která nebude bezprostředně ohrožována emisemi z navržených ploch těžkého průmyslu a nachází se v relativně hodnotném přírodním prostředí. Dopravní přístupnost je zajištěna po silnici II. třídy a občanská vybavenost je v dojezdové vzdálenosti v okolních sídlech.

Průmyslový areál Tisová – plochy lehkého a těžkého průmyslu

Záměr rozvoje areálu těžkého průmyslu vychází ze ZÚR Karlovarského kraje

Počet obyvatel

Současný počet obyvatel v celém správním obvodu města je 2884. Počet návrhových obyvatel územního plánu je 798 obyvatel.

OBEC	Σ NOVÝCH OBYVATEL	Kostelní Bříza	50
Arnoltov	100	Lobzy	7
Březová	435	Rudolec	106
Kamenice	100	CELKEM	798

Návrh územního plánu počítá s nárůstem o 240 nových rekreatantů v sídlech Arnoltov a Paseka.

Zaměstnanost

V současné době je v území 5% nezaměstnanost daná postupným útlumem těžebního průmyslu. Po úplném ukončení těžby se očekává další nárůst nezaměstnanosti nejen ve správním obvodu sídla, ale v celém území bývalého okresu Sokolov. Proto je v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje vymezená rozvojová osa OS7, v níž budou povolovány činnosti, které současné aktivity nahradí a zároveň využijí kvalifikace místního obyvatelstva. Sekundární vliv na obyvatelstvo bude mít jeho ekonomická pohoda podpořená navíc rozvojem bydlení, rekreačními aktivitami, novými veřejnými prostranstvími a občanským vybavením v celém správním území města, v souběhu s přírodními hodnotami CHKO Slavkovský les. Předpokládá se spolu s ekonomickou stabilitou obyvatelstva také rozvoj služeb a řemesel sloužících převážně obyvatelům města a okolním sídlům.

Lidské zdraví

Plochy lehkého průmyslu, skladování a řemesel nemají předpoklad pro zásadní ovlivnění lidského zdraví. U ploch těžkého průmyslu není jasné jejich konkrétní využití a konkrétní vliv na obyvatelstvo může posoudit až dokumentace EIA na základě upřesnění záměru. V režimu těžkého průmyslu dnes funguje pouze elektrárna Tisová, která je významným producentem především CO₂, ale také oxidů síry a oxidů dusíku. V území jsou také překračovány limity pro prašnost (PM10). Dá se proto předpokládat rozšíření ovlivnění obyvatelstva těmito látkami, které mohou dosáhnout limitních hodnot. Spolu s působením malých domácích zdrojů znečištění mohou způsobit poměrně velké znečištění ovzduší místního významu s tendencí přesuvu v západním směru. Možné je proto nejen ovlivnění obce Březová, Rudolec a Arnoltov, ale také města Sokolova a obcí ležících východně od

Březové. Ve východním směru navíc bude spolupůsobit také Chemička v Sokolově, která je také významným producentem oxidu uhličitého a oxidů síry a areál sklárny v Novém Sedle, která je významným producentem oxidů dusíku. V dlouhodobém horizontu může produkované množství oxidů síry a oxidů dusíku mít vliv na lidské zdraví, především na děti a lidi s kardiovaskulárními chorobami a poruchami dýchání. Mohou být častější inverzní a smogové situace spojené s výstrahami, které by omezovaly pobyt obyvatel venku.

Plochy komerčního občanského vybavení a řemeslné výroby v rozvojové ose kraje

Rozvoj komerčních a řemeslných ploch je navržen v návaznosti na sídla nebo dopravní infrastrukturu a předpokládá se jejich využití nejen rezidenty, ale také příjíždějícími zaměstnanci, návštěvníky města nebo projíždějícími motoristy. Jelikož je území mimo jiné také tranzitní oblastí, předpokládá se využití ploch pro zajištění základních služeb motoristům a rezidentům – motoresty, autodílny. U rozvojových ploch, které navazují na sídla, bude využití odpovídat potřebám obyvatel města. Vliv záměrů na obyvatelstvo je převážně kladný – z hlediska zaměstnanosti a hospodářské aktivity.

Z hlediska lidského zdraví a kvality ovzduší může záměr zvýšit dopravu v území a požadavky na parkování a odstavování vozidel. Tyto jevy mohou mít dopad na lidské zdraví především v důsledku emisí z dopravy (CO, NO_x, HC, PM, CO₂, SO₂, O₃), převážně pak polévatého prachu a suspendovaných částic. Vliv bude mít kumulativní charakter (doprava z dálnice, silnice III. třídy, místních komunikací) hlavně v obci Březová.

Rozvoj některých ploch se zdá být neadekvátní z hlediska jejich potřeby (VS –Z55), neboť je tato funkce v území již hojně zastoupená a nepředpokládá se z hlediska veřejné prospěšnosti potřeba jejího rozšiřování mimo hlavní průmyslovou rozvojovou plochu.

Multifunkční rekreační koridor

Březová je obcí, která se spolupodílí na obnově krajiny po těžbě hnědého uhlí a vytváří nové příležitosti z hlediska rekreace a sportovních ploch. Jednak se snaží využít svého přírodního ale také rozvojového potenciálu, které území nabízí. Březová se profiluje jako město připravené pro rozvoj nových forem cestovního ruchu, které se začínají rozvíjet v zahraničí a které lákají turisty na hodnoty spjaté s průmyslovou a rekultivovanou krajinou. Zároveň si však ponechává a dále rozvíjí své přírodní a kulturní bohatství pro tradiční návštěvníky.

Multifunkční rekreační koridor bude sloužit v letní sezoně např. k sjezdu na kolech a v zimním období jako lyžařská sjezdovka. Předpokládá se, že součástí koridoru bude lanovka pro přepravu návštěvníků.

Kladné vlivy vyplývají ideově především z kumulativního působení stejných jevů, kdy plocha sjezdovky navazuje na poměrně novou, ale již dobře zaběhnutou tradici běžeckého lyžování mezi obcemi Kamenice a Lobzy a na tradici lyžování v obci Březová. Návaznost lze najít i v plochách letních sportů. Za hranicí správního obvodu sídla se nachází jezero Michal a nedaleko jezero Medard. Sjezdovka může pro obyvatelstvo znamenat rozšíření stávajících volnočasových aktivit o oblíbené adrenalinové sporty a přitom využití nebude tak zásadní, aby vzneslo nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu města. Provoz sjezdovky přinese nová pracovní místa a volnočasové využití dětem a mládeži. Produktivní obyvatelstvo může své aktivity založit na rozvoji služeb a občanské vybavenosti, které přispějí k rozvoji služeb samotného multifunkčního areálu, ale také města. Zároveň dojde ke stabilizaci již stávajících provozoven, které mohou pozitivně reagovat rozšířením stávajících aktivit.

Sjezdovka se spolu s dalšími rekreačními plochami mimo správní území sídla bude spolupodílet na vyšší míře návštěvnosti regionu a jeho renomé jako oblastí s mnohostrannými službami a možnostmi rekreace, zároveň posílí cestovní ruch a podpoří další rozvoj podnikání.

Z hlediska vlivů na lidské zdraví může být areál přímou hrozbou ohrožující život návštěvníků – sjezdové lyžování i sjezdy na kolech jsou jedny z nejnebezpečnějších sportů. Součástí areálu proto budou bezpečnostní prvky a další opatření k zajištění bezpečnosti provozu.

Plochy vodní a vodohospodářské

Zatopená část rekultivované plochy Silvestr bude veřejnosti nepřístupná a umístěna bude mezi skládkou komunálních odpadů a průmyslovým areálem Silvestr. Ideově je nádrž uvažována jako akumuláční a retenční prostor sloužící jako recipient pro odvod dešťových vod ze zpevněných povrchů okolních pozemků.

U této plochy nejsou identifikovány žádné kladné ani záporné vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.

A.5.2 Vlivy na faunu, flóru a biologickou rozmanitost

Zhodnocení jednotlivých záměrů

Rozvojové plochy bydlení zasahující do limitů využití území

Význam jednotlivých rozvojových ploch bydlení z hlediska ovlivnění biodiverzity je třeba řešit komplexně s ohledem na stávající a další rozvojové plochy v území, neboť rozvoj nových sídelních lokalit v krajině je spjat se záboru půdy a zásadním zmenšením biodiverzity.

Ve správním území města je proto prioritou určení rozvojových ploch, které jsou z hlediska rozvoje nezbytné a rozvojových ploch, které jsou v území jakoby navíc. Z hlediska zachování biodiverzity je totiž zásadní oddělit plochy urbanizované od ploch přírodních a omezit zakládání nových zastavěných lokalit v krajině, které postrádají vazbu na současně zastavěné území. Tento problém nastává především u ploch BV – Z50 a OM – Z51.

Průmyslový areál Tisová – plochy lehkého a těžkého průmyslu

Vliv záměru může být značný. Závisí však na charakteru jednotlivých výrobních ploch, které budou určovat míru ovlivnění přírodních složek životního prostředí.

Obecně lze charakterizovat přírodní složky životního prostředí za nejcitlivější receptory reagující na změny v koncentracích znečištění ovzduší. Pokud bude součástí výrobního procesu spalování a chlazení dá se zcela jistě počítat s ovlivněním vodních a suchozemských ekosystémů. Míra ovlivnění bude záviset na použitých technologiích výroby a systému řízení podniku.

Současně dojde k záborům sukcesní zeleně na výsypce a podstatné zmenšení plochy pro rozvoj biodiverzity.

Následující vyhodnocení vychází z předpokladu využití plochy v režimu zpracovatelského průmyslu, který bude zpracovávat odpady ze sousední skládky – dle příkladu z manufaktury v Novém Sedle, která zpracovává skleněný odpad sousedního sběrného dvora.

Otevřením průmyslové zóny v režimu těžkého průmyslu může mít za následek až několikanásobné zvýšení koncentrace CO₂, SO_x a NO_x v ovzduší. Kumulativním působením se stávajícími zdroji znečištění a zdroji z domácích topenišť může dojít k významnému ovlivnění vegetace, půdního prostředí a na ně navazujících živých organismů. V současných podmínkách, kdy se ještě příroda nevzpamatovala z působení kyselých dešťů, to může mít za následek návrat okyselení půdy ve východní části CHKO Slavkovský les a s tím související odumírání vegetace i zánik na půdu a vodu vázaných živočichů. V krátkodobém až střednědobém horizontu se předpokládají změny související s globálním oteplováním, které mohou být v průmyslových oblastech umocněny. Předpokládá se změna v uspořádání lesních vegetačních stupňů, kdy vhodné růstové podmínky současných smrkových porostů mohou být přesunuty směrem do nejvyšších partií Slavkovského lesa.

Otevření ploch těžkého průmyslu bude podmíněno kompenzačními opatřeními v oblasti zakládání zeleně v sídlech a krajině.

Vliv ploch lehkého průmyslu na přírodní složky životního prostředí se předpokládají pouze v důsledku záboru ploch potenciálně vhodných pro rozvoj biodiverzity. V případě lokality Černý mlýn se jedná o zábor sukcesní zeleně na cvičných plochách bývalých kasáren. Nejedná se sice o zábor ZPF, ale biodiverzita takových ploch bývá zpravidla bohatá. Biodiverzita plochy VL – Z55 v k. ú. Rudolec je v současné době minimální, jelikož se jedná o kulturně udržovaný travní porost.

Obě lokality lehké výroby se nachází v těsném sousedství regionálního a nadregionálního biokoridoru. Pro zajištění jejich správné funkce budou sousední části biokoridoru realizovány dle návrhu opatření textové části

územního plánu a na náklady provozovatele podniku jako kompenzační opatření za zábor přírodních ploch zeleně. V následujících obdobích bude zajištěna jejich údržba před spontánním zarůstáním invazními dřevinami a rostlinami. Sekundární vliv na ekosystémy se nepředpokládají, jelikož areály nebudou producenty škodlivin s úniky do vodního prostředí nebo vzduchu, vyjma odpadní vody, které budou před zaústěním do vodoteče řádně předčištěny.

Záměry nezasahují do migračně významných území ani migračně významných koridorů.

Z dlouhodobého hlediska lze zajistit pomocí investic do lesů, zeleně, vod a prvků ÚSES přijatelný stav biodiverzity a ekologické stability. Hlavní roli však musí sehrát kooperace státní a soukromé sféry aby byly nalezeny kompromisy optimální z hlediska hospodářského rozvoje a ochrany přírodních složek krajiny.

Plochy komerčního občanského vybavení a řemeslné výroby v rozvojové ose kraje

Biodiverzita současných ploch zeleně je poměrně značná v lokalitě OM – Z29 a OM – Z30. V jednom případě se jedná o nerekulitovanou výsypku s náletovou zelení (Z30) a v druhém případě o starý ovocný sad se zbytky ovocných dřevin (Z29). Rozmístění ploch komerčního občanského vybavení a jejich využitelnost pro zajištění služeb občanům je bohužel v rozporu s identifikovanými hodnotami přírodních prvků krajiny, jelikož plocha Z29 je plánována na okraji města, které je využitelné pro obchodní a komerční plochy a zároveň je tato plocha z pohledu biodiverzity nejhodnotnější.

V případě plochy Z30 budou relativně přírodní plochy vtěsnány mezi průmyslový areál Silvestr a komerční zóny s předpokladem vzniku izolovaného antropogenního biotopu s omezenou biodiverzitou a omezenou možností migrace a rozšiřování jednotlivých rostlinných a živočišných druhů. V případě rozvojových ploch VS – Z23-25 v k. ú. Březová se jedná o plochy ze záboru PUPFL s předpokladem zániku na ně vázané biotopy. V případě rozvojové plochy VS – Z56 v k. ú. Rudolec je zábor na ploše ttp s minimální biologickou diverzitou a v přímé návaznosti na silnici II/606. Obě plochy VS jsou vymezeny v návaznosti na vodní tok, proto bude podmínkou pro získání územního a stavebního povolení, dodržení minimální vzdálenosti 10 metrů od břehů vodního toku a s vytvořením podmínek pro zajištění retence vody v břehových porostech a zachování biodiverzity vázané na vodní toky.

Zásah do přírodního prostředí je jedním z nejcitlivějších aspektů rozvoje, protože tendence všech území je jejich rozpínání se do svého okolí. Tento problém se snaží územní plán řešit alespoň prostřednictvím stanovené koncepce krajiny, která jasně definuje možný rozvoj území a území nezastavitelné (volná krajina). V krajině jsou navíc vytvářeny podmínky pro posílení stability jednotlivých ekosystémů a to ve vymezených plochách ÚSES, kde bude požadováno uchování a reprodukce přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Díličí opatření k zachování alespoň minimální biologické diverzity uvnitř jednotlivých rozvojových ploch stanovuje územní plán prostřednictvím stanovení maximální zastavěnosti pozemků a požadavků na minimální výměru zeleně v rámci objektů. Tato snaha může být dále podporována vytvářením biotopů uvnitř rozvojových ploch nebo hnízdišť (ptačí budky, vodní prvky - tůně s břehovými porosty)

Multifunkční rekreační koridor

Plocha sjezdovky se nachází na cca 9 ha lesní a zemědělské půdy, přičemž ÚP navrhuje cca 5,3 ha plochy lesa odlesnit, což je zásah vyžadující zjišťovací řízení v procesu EIA, který prověří, zda bude nutné tuto plochu posuzovat z hlediska vlivu záměru na životní prostředí (EIA)! SEA v tomto procesu bude závazným podkladem pro výkon státní správy.

Biodiverzita současného lesního porostu je značná, protože výhradně smrkové monokultury přecházejí ve vyšších polohách do smíšených lesních ploch s diferencovanou věkovou strukturou lesa.

Předpokladem pro vybudování multifunkčního koridoru s lanovkou a s celoročním využitím, je odlesnění v celé navrhované šíři společně s realizací terénních úprav. Těmito zásahy bude zásadně ovlivněn stávající lesní porost a budou vytvořeny zcela nové podmínky pro rozvoj biodiverzity. Nový stav, který předpokládá založení travního porostu a terénní úpravy, nemusí být nutně negativní, naopak bude vytvořeno zcela nové prosluněné stanoviště s ekotonovým efektem, velmi vhodným pro rozvoj biodiverzity. Míra rozvoje biodiverzity bude záviset na intenzitě využití koridoru, především pak lanovky, která bude zdrojem hluku.

Negativní vliv záměru se projeví hlavně v krátkodobém horizontu (kácení, terénní úpravy) a dlouhodobě bude ovlivňováno především při provozu a údržbě, kdy může docházet ke střetu se zvěří a jejímu úhynu vlivem senosečí a sportovních aktivit. To znamená, že rozvoj biodiverzity bude na území sjezdovky spíše nežádoucí.

Střet návrhu rekreačního koridoru s regionálním biokoridorem ÚSES vlastně staví do rozporu hlavní požadovanou funkci koridoru ÚSES a multifunkčního rekreačního koridoru, neboť je nežádoucí podporovat biodiverzitu tam, kde mají probíhat extrémní sporty (z hlediska zdravotních rizik lidí i živočichů)

Pro zajištění obou funkcí v území bude nezbytné vyřešit přejezd přes biokoridor mimoúrovňově, tak aby byla zajištěna požadovaná funkce u regionálního biokoridoru a rekreačního koridoru.

Plochy vodní a vodohospodářské

Navrhované jezero Silvestr zajistí částečnou rekultivaci výsypky Silvestr a zároveň bude sloužit jako technologický rezervoár užitkové vody pro průmyslové provozy areálu Silvestr. Plocha okolo současného jezera Silvestr spolu s jezerem je v současnosti chráněná jako přechodně chráněná plocha zvláště chráněného druhu ptáka Břehule říční, mimo to je zde chráněn ráz měsíční krajiny vzniklý na nerekultivované výsypce obnažované působením vodní eroze. Tato plocha bude zrušena v okamžiku realizace záměrů nadmístního významu. Míra zásahu do biodiverzity tak musí být posouzena v souvislosti s výsledky, které přinese pozorování lokality v časovém úseku od vyhlášení chráněné přechodné plochy po její zrušení.

Míra zásahu bude zcela jistě značná, zvláště z důvodu malého množství takovýchto chráněných ploch. Kromě zániku kolonií Břehule říční, dojde také k úbytku o další geologickou lokalitu, která je hodnotná z hlediska působení vodní eroze a vzniku půdních stěn. Navržené využití celé lokality bude mít značný dopad kvalitu navrhovaného jezera Silvestr. Počítá se s využitím sousedních ploch pro skládku a těžký průmysl. Značná náročnost na zásobování vodou navrhovaných ploch tak jednoznačně určí funkci navrhovaného jezera a předpokládá se proto zcela minimální biologická diverzita vodní plochy i případných břehových porostů.

A.5.3 Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL) a horninové prostředí

Zhodnocení jednotlivých záměrů

Rozvojové plochy bydlení zasahující do limitů využití území

Rozvojové plochy mají z hlediska půdy a horninových poměrů vliv na zábor ZPF. Výše vyjmenované rozvojové plochy jsou zemědělského charakteru a využívají se jako ttp. Bonitní hodnota půdy je velmi malá a pohybuje se ve IV. a V. bonitním stupni. Předpokládaný vliv na ZPF bude kromě přímých záborů působit také sekundárně (distribuce vody, elektrické energie a odvádění splaškových vod) v záborech, které se přímo ve vyhodnocení ZPF neuvádějí a to zvláště v navrhovaných odloučených lokalitách se zvýšenými požadavky na energie (plochy řemesel a výroby).

Rozvojová plocha mezi Březovou a Rudolcem (BV –Z50, OM – Z51) se nachází také v poddolovaném území, které podléhá zvláštnímu režimu při povolování a zakládání staveb a jednotlivé stavby budou muset být posouzeny geologickým posudkem schváleným českou geologickou službou.

Průmyslový areál Tisová – plochy lehkého a těžkého průmyslu

Plochy těžkého průmyslu budou realizovány na výsypkách s částečně provedenou lesnickou rekultivací Sokolovské uhelné a.s., která celkovou rekultivaci provede prostřednictvím přípravy průmyslových ploch.

Vliv záměru na půdu a horninové prostředí je významný z hlediska geologické skladby dotčeného území. Jelikož se záměr plánuje na geologicky nezpevněném podloží, zčásti také v poddolovaném území a v záplavovém území pod vodním dílem Jesenice, je nutné předvídat možné hrozby. Při uplatnění možných rizik a porušení stability svahů může dojít k zamoření půdy cizorodými chemickými látkami, sloučeninami a těžkými kovy a může tak snadno dojít k ekologické havárii, která by měla dopad i na další složky životního prostředí. V rozporu je také s vyhlášeným chráněným ložiskovým územím Tisová I. a §15 horního zákona.

Před započítáním stavebních prací bude muset být vypracován hydrogeologický posudek, který posoudí stabilitu svahů s přihlédnutím k výše zmíněným limitům území.

Plochy lehkého průmyslu jsou vymezeny v okolí bývalých kasáren, kam ještě zasahuje hranice chráněného ložiskového území a do území se zvláště nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu par. 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích. Jedná se o poddolované území, kde bude konkrétní záměr posouzen Českou geologickou službou.

Rozvojové plochy nejsou zábory ZPF.

Plochy komerčního občanského vybavení a řemeslné výroby v rozvojové ose kraje

Rozvojové plochy jsou v rozporu s limity využití území v oblasti horninových zdrojů. Všechny posuzované rozvojové plochy jsou součástí poddolovaných území a plocha Z30 je také součástí chráněného ložiskového území. Souhlas s vydáním územního plánu proto bude muset udělit Česká geologická služba, která zároveň může vyloučit negativní vliv na únosnost horninového podloží nebo podmínit rozvoj ploch hydrogeologickému posouzení.

Z hlediska ZPF se jedná u plochy Z51 o zábory IV. třídy ochrany na 1,3 ha zemědělské půdy, v případě plochy Z29 se jedná o zábor ovocného sadu na IV. třídě ochrany na 1,2 ha zemědělské půdy. V případě plochy Z51 a ploch navazujících se doporučuje jejich otevření až po naplnění rozvojových ploch v Březové a Rudolci (s výjimkou ploch Z14 a Z61, které se jeví jako nevhodné z hlediska zachování urbanistické struktury sídel). U ploch VS – Z23-25 jsou zábory na PUPFL, u VS – Z56 se vyjímá trvalý travní porost na IV. třídě ochrany.

Z hlediska ochrany ZPF je prioritou nastavení podmínek pro vyjímání pozemků ze ZPF. Navrhuje se prioritně umožnit rozvoj řemeslné výroby v plochách VS – Z23-Z25 a až po jejich využití umožnit rozvoj i v ploše VS – Z56.

Multifunkční rekreační koridor

Záměrem budou změněny terénní poměry - dojde k odlesnění a k terénním úpravám, které budou mít za následek převrstvení půdního profilu, likvidaci humusové vrstvy, vyplavování důležitých prvků a snížení množství uhlíku vázaného v půdě, což povede k degradačním změnám fyzikálních a chemických vlastností půd. K dalšímu mechanickému poškození půdy bude docházet při následném provozu.

Plochy vodní a vodohospodářské

Lokalita se nachází v ploše bývalého povrchového lomu Silvestr, který byl částečně rekultivován a částečně ponechán samovolnému vývoji. Na nerekulitované ploše se časem vytvořilo jezero, které je obklopeno erozně vytvořenými svahy přecházejícími do stěn rozrušenými bohatými brázdami. Tato lokalita byla později vyhlášena přechodně chráněnou plochou, jejíž trvání je vyhlášeno do roku 2019.

Zatopením bude výrazně omezena eroze půdy, povrch bude zarovnan a zanikne geologická lokalita s erozními svahy. Zároveň bude využitě území vymezené jako chráněné ložiskové území s vymezenými ložisky nerostných surovin. Jelikož bylo území již těžené a následně zasypané, nepředpokládá se další otevření lomu pro povrchovou těžbu. Stanovisko k tomuto záměru vydá Česká geologická služba.

A.5.4 Vlivy na podzemní a povrchové vody

Zhodnocení jednotlivých záměrů

Rozvojové plochy bydlení zasahující do limitů využití území

Přímý a sekundární dopad na kvalitu podzemních a povrchových vod eliminuje územní plán navrženými podmínkami pro rozvoj technické infrastruktury města i jednotlivých objektů.

Průmyslový areál Tisová – plochy lehkého a těžkého průmyslu

Plochy těžkého průmyslu jsou velmi významným odběratelem povrchových vod. Když se spočítají roční odběry povrchových vod pouze pro účely těžkého průmyslu po celé délce toku Ohře, může v případě suchých období dojít k dosažení limitů pro odběr, proto je v návrhu územního plánu kladen důraz na odběr užitkové vody z jiných akumulacích zdrojů, které nebudou žádným způsobem závislé na odběru vody z řeky. Z tohoto důvodu je velmi významné jezero Silvestr, kam budou sváděny i veškeré dešťové vody ze zpevněných povrchů.

Jednotlivé výrobní podniky budou mít vlastní ČOV, které budou mít dostatečnou kapacitu a čistící schopnosti, aby nedocházelo k únikům nebezpečných látek do vodního prostředí.

Vlivem propustného podloží hornin Sokolovské pánve se očekává ovlivnění podzemních vod a nepředpokládá se ani v dlouhodobém horizontu zlepšení jejich kvality. Vliv na podzemní vody bude spíše kumulativního a synergického charakteru, které vychází ze společného působení znečištění z více stejných nebo různých zdrojů (znečištění z elektrárny Tisová, znečištění ze silnic). Podmínkou pro otevření rozvojových průmyslových ploch bude zabezpečení ploch proti úniku nebezpečných látek do půdy a vodního prostředí.

Potenciální hrozbu představuje ekologická katastrofa spjatá s možností protržení hráze přehrady Jesenice, zatopení průmyslových lokalit vodou a následná kontaminace vodního prostředí.

Plochy komerčního občanského vybavení a řemeslné výroby v rozvojové ose kraje

Do limitů ochrany vod spadají rozvojové plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území, kterými jsou plochy VS – Z23-25. U těchto konkrétních ploch zasahuje hranice Qakt. na okraje ploch, kde jednoduchými krajinnými opatřeními může být dosaženo stavu, který neomezí využití ploch mimo tuto hranici (vytvoření přírodního břehového retenčního porostu bez staveb). Z hlediska záplavového území Q100 bude ochrana zajišťována prostřednictvím navržené retenční nádrže W –K54. Plochy obchodu budou napojeny na skupinový vodovod, zpevněné plochy budou vybaveny oddílnou kanalizací pro odvod atmosférických srážek. Vymezené plochy nezasahují do záplavových území. Navrhuje se maximální zastavěnost pozemků do 30%. Zbytek budou tvořit nezpevněné plochy se zelení. Zpevněné plochy budou vybaveny lapači olejů a nebezpečných látek a zároveň budou napojeny na kanalizaci zakončenou ČOV.

Opatření navržená územním plánem omezí primární vliv navržených ploch na vodní prostředí, přesto se předpokládá sekundární vliv na vodní prostředí kvůli zvýšenému odtoku a ovlivňování vodního prostředí znečištěním smývaným ze zpevněných ploch. SEA proto navrhne kompenzační opatření s cílem omezení negativních následků na vodní prostředí.

Multifunkční rekreační koridor

Tvorba a výstavba multifunkčního koridoru ovlivní hydrologické poměry v území při samotném odlesňování a terénních úpravách. Při těchto aktivitách dochází zpravidla k zásahu do pramenných oblastí. Může dojít ke snížení vydatnosti pramenišť v místě zásahu i v širším okolí. Před vytvořením zapojeného trávníku je třeba také počítat se zrychleným odtokem vody z bezlesích svahů a s působením vodní eroze.

Preventivním opatřením před těmito jevy je postupná těžba lesního porostu dle zásad šetrného hospodaření v lesích, kdy by ve vytěžených kotlících byly postupně aplikovány terénní úpravy a zatravnění a až po vytvoření souvislého trávníku bude odtěžena další část lesního porostu.

Po realizaci koridoru v celé jeho délce se budou negativní vlivy na vodní prostředí uplatňovat v závislosti na intenzitě využití a tvorbě erozních rýh. Při aplikaci protierozních hrázek s odvodem vody na sousední pozemky bude vliv na vodní prostředí eliminován.

Plochy vodní a vodohospodářské

Rozšíření stávajícího jezera Silvestr může mít zásadní vliv na vodní prostředí, protože zvýší akumulační schopnost území s předpokládanou akumulací 1,3 mil. m³. Naakumulovaná vody z lapačů dešťových srážek, přítoků a z podzemních vod bude sloužit jako technologická voda pro plochy těžkého průmyslu a omezen tak bude odběr vody z řeky Ohře.

Vodní rekultivace jsou z pohledu přicházející klimatické změny a vyššího počtu suchých období pozitivním aspektem tvorby nové krajiny. Větší počet vodních ploch však není účelově zakládán pro průmyslové využití, proto bude kladen důraz na technologie, které zajistí cirkulaci vody mezi průmyslovým areálem a jezerem a její trvalé využití. Předcházeno bude riziku kontaminace vody z průmyslové výroby, která by mohla negativně ovlivnit také kvalitu podzemních vod Sokolovské pánve.

A.5.5 Vlivy na ovzduší a klima

Rozvojové plochy bydlení zasahující do limitů využití území

V současnosti je největším problémem v relativně nezatížených územích emisemi, vysoká koncentrace znečišťujících látek v ovzduší z dopravy a domácích zdrojů tepla na tuhá paliva. Z tohoto pohledu se předpokládá zlepšení kvality ovzduší díky novému zákonu o ochraně ovzduší (zákon č.201/2012 Sb.), který ukládá za povinnost dodržení emisních limitů na každém komínovém průduchu, která bude zjišťována revizí kotlů s ústředním vytápěním domu.

Do budoucna se tedy dá očekávat pouze zvýšení emisí z mobilních zdrojů znečištění (zvýšování nároků na dopravu v lokalitách mimo sídla s kompletní občanskou vybaveností)

Zhodnocení jednotlivých záměrů

Průmyslový areál Tisová – plochy lehkého a těžkého průmyslu

Předpokládá se ovlivnění kvality ovzduší i klimatických charakteristik po zavedení průmyslové výroby v režimu těžkého průmyslu, který umožní využití ploch pro strojírenství, hutnictví nebo energetiku.

Koncentrací výrobních ploch v areálu a společné působení s ostatními zdroji znečištění dojde k razantnímu ovlivnění kvality ovzduší. Klimatické změny spolu s vyšší mírou využití území mohou ovlivnit také mikroklimatické charakteristiky území (zvýšení průměrné roční teploty v území mezi Ohří a svahy Slavkovského lesa).

Ovlivnění kvality ovzduší bude mít přesah do dalších složek životního prostředí – zhoršení půdního a vodního prostředí, vliv na biodiverzitu a ekosystémy. Zvýšená produkce emisí může prohlubovat současný stav, kdy se území stále ještě nevzpamatovalo z dlouhodobého působení kyselých dešťů (absence života ve vodním prostředí vlivem zvýšené kyselosti, malá diverzita lesních porostů).

Předcházení vzniku emisí je nejúčinnějším nástrojem pro zachování a zlepšení kvality ovzduší. Proto jsou navržena opatření, která omezí produkci emisí do ovzduší (viz. kapitola A.7)

Plochy komerčního občanského vybavení a řemeslné výroby v rozvojové ose kraje

Plochy řemeslné výroby, služeb a obchodu nemají primární vliv na kvalitu ovzduší, jelikož nebudou producenty emisí. Budou však sekundárně působit na kvalitu ovzduší – především vlivem zvýšené dopravy, ale také nároky na odběr elektrické energie. Plochy budou muset splnit požadavky na odstavování a parkování vozidel a pravděpodobně je také zvýšení nákladní a kamionové dopravy. Nároky na elektrickou energii budou saturovány z přenosových soustav a všechny plochy budou připojeny na odběr energetického plynu. Umožněno bude v rámci ploch využití alternativních zdrojů energie, především solární.

Ovlivnění kvality ovzduší se dá očekávat nadměrnými koncentracemi prachových a suspendovaných částic PM_{2,5} a PM₁₀ z dopravy, které se bude uplatňovat především společným působením dopravy z dálnice D6, zvýšené dopravy v příměstské zóně Sokolova a zvýšenou dopravou v návaznosti na stávající a navrhované plochy výroby, obchodu a řemesel.

Účinným nástrojem pro snížení emisní zátěže bude ekologizace automobilové dopravy a kompenzačním nástrojem bude výsadba zeleně v jednotlivých plochách, podél silnic a v krajině.

Multifunkční rekreační koridor

Vliv navrženého multifunkčního koridoru sportu na kvalitu ovzduší bude tak jako v předchozím bodě sekundární, související s automobilovou dopravou a s nároky na odběr elektrické energie.

Požadavky areálu na spotřebu elektrické energie budou kryty z přenosové soustavy elektrické energie. Budována budou odstavná parkoviště.

Předpokládá se spíše sezonní využití sportovního a rekreačního areálu, který nebude mít zásadní vliv na kvalitu ovzduší.

A.5.6 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví a krajinu

Rozvojové plochy bydlení zasahující do limitů využití území

Z hlediska krajiny jsou problematické ty rozvojové plochy, které nemají přímou návaznost na zastavěné území a vytváří nové zastavěné lokality v krajině. Jedná se především o plochy BV – Z50 a OM – Z51. Pokud budou tyto lokality schváleny v územním plánu, dá se očekávat v budoucnu další rozšiřování těchto lokalit a celkové nevratné rozmělnění zástavby v území, které v případě ploch (BV – Z50 a BV – Z51) neposkytnou ani hodnotu kvalitního životního prostředí (s ohledem na předpokládané rozšíření průmyslové výroby v režimu těžkého průmyslu). Z hlediska ochrany krajinného rázu je proto žádoucí schválit v územním plánu pouze ty lokality, které do budoucna poskytnou kvalitní životní prostředí a s přímou návazností na zastavěné území.

Průmyslový areál Tisová – plochy lehkého a těžkého průmyslu

Tisová byla původně zemědělskou obcí, než se zde v polovině 19. století začalo těžit hnědé uhlí a v polovině 20. století se těžba plošně rozšířila a vystavena byla elektrárna Tisová.

V dnešní době je území zcela průmyslové až na několik objektů v místní části Černý mlýn. Zčásti rekultivovaná výsypka je využita jako skládka odpadů, část území je zatopena a na části území probíhá projektová příprava pro nový investorský záměr.

Územní plán navrhuje v severovýchodním cípu území areál v režimu těžké výroby, který má v budoucnu nahradit elektrárnu Tisovou, která postupně ukončuje svojí činnost a v roce 2035 pravděpodobně zcela ukončí výrobu.

Proto je zajištění nových průmyslových ploch zcela nezbytným opatřením pro zajištění kontinuity vývoje území jako celku – jednotlivých sídel i krajiny.

Předpokládá se z hlediska hmotných statků a kulturního dědictví převážně pozitivní vliv nejen v samotné rozvojové lokalitě, ale v celém správním území, protože ekonomická pohoda obyvatelstva s sebou přinese také zvýšené investice do stávajících objektů a krajiny.

Krajinný ráz území zůstane nezměněn. V místě krajinného rázu bude potvrzen jeho industriální charakter, jehož trvání bude dlouhodobé.

Plochy komerčního občanského vybavení a řemeslné výroby v rozvojové ose kraje

Přidruženými objekty podél ploch dopravní infrastruktury bude území podstatně více intenzifikováno, než tomu historicky bylo. Postupným rozvojem vznikne souvislé propojení obcí Sokolov, Dolní Rychnov a Březová a vytvoření obchodní, řemeslné a výrobní zóny v této ose.

V případě uplatnění těchto záměrů dojde k propojení Sokolova s Březovou a Březovou s Rudolcem a intenzifikací území v návaznosti na průmyslový areál a rozvojovou osu kraje.

Z hlediska jednotlivých sídel nebudou mít navrhované záměry výrazný vliv na jejich dochované hodnoty a rozvoj pracovních příležitostí v těchto plochách může mít sekundárně pozitivní vliv na vzhled sídel, jednotlivých objektů i krajiny (zvýšení investic do krajiny).

Multifunkční rekreační koridor

Plocha sjezdovky nad obcí Březovou se ve vztahu k dochovanému kulturnímu dědictví projevuje spíše pozitivně i přesto, že nemá historickou vazbu s tradiční podhorskou krajinou. Vazbu je třeba hledat v širším okolí správního obvodu sídla Březová, v místech kde plochy zbytkových hnědouhelných lomů byly zatopeny s cílem vytvořit na Sokolovsku rekreační, turisticky atraktivní oblast. V návaznosti na nově vznikající krajinu na Sokolovsku je v území hledána příležitost pro posílení atraktivity správního obvodu města a diverzifikaci nabídky volnočasového využití. Jelikož se nově vznikající rekreační areály specializují především na letní turistickou sezónu – koupaliště, je v území hledána vhodná alternativa rekreačního využití. Sjezdy na kole jsou navíc oblíbeným sportem i místních obyvatel a jeho podpora může znamenat přínos z hlediska zapojení se mladých lidí do chodu obce.

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plocha Silvestr bude využívána pro potřeby těžkého průmyslu a její fungování bude na principu cirkulace vody mezi objekty výroby a vodní plochou. Podmínkou pro zajištění kvality vodního prostředí budou v rámci tohoto systému využity bezpečné moderní technologie. Pozitivní vliv této technologie se projeví nejen na jednotlivých složkách životního prostředí, ale přesah budou mít i do vnímání obyvatelstva a jejich vztah k průmyslové výrobě. Při využití nejmodernějších výrobních technologií bude posíleno sebevědomí obyvatelstva a jejich vztah k životnímu prostředí.

A.5.9 Kumulativní hodnocení vlivů na krajinu

Záporné	Vlivy	Kladné	Záporné	Vlivy	Kladné
0	žádný vliv	0	-3	středně velký vliv	+3
-1	extrémně malý vliv	+1	-4	velký vliv	+4
-2	malý vliv	+2	-5	extrémně velký vliv	+5

Ozn. plochy	Katastrální území	Navrhovaná využití	Rozsah plochy (ha)	Vlivy na složky životního prostředí							Limity využití území
				Obyvatelstvo	Lidské zdraví	Fauna, flóra a biodiverzita	Půda a horninové prostředí	Voda	Ovzduší a klima	Kulturní dědictví, krajina	
Z23-25	Březová	Plochy smíšené a výrobní	3,7	3	-2	-2	-3	-2	-2	0	Nadzemní el. vedení 22 kV vč.OP, OP zařízení leteckého provozu, OP silnice, aktivní zóna záplavového území, záplavové území Q100, OP lesa. OP ČOV
Z29	Březová	Plocha občanského vybavení - obchodu a služeb	1,7	3	-2	-2	-3	-2	-2	0	Nadzemní el. vedení 22 kV vč.OP , chráněné ložiskové území, OP lesa
Z30	Tisová	Plocha občanského vybavení - obchodu a služeb	4,8	3	-2	-2	-2	-2	-2	0	Ložiska NS, Poddolované území, OP silnice, OP nadregionálního BK, OP lesa
Z33	Tisová	Plocha vodní a vodohospodářská	43,3	0	0	-3	-2	-3	0	3	Ložiska NS, Poddolované území, OP nadregionálního BK
Z34	Tisová	Plocha těžkého průmyslu	28,3	3	-3	-2	-2	-3	-3	3	Ložiska NS, Poddolované území, OP nadregionálního BK
Z35	Tisová	Plocha těžkého průmyslu	22,8	3	-3	-2	-2	-3	-3	3	Ložiska NS, Poddolované území, OP nadregionálního BK, OP lesa
Z44	Tisová	Plocha lehkého průmyslu a skladování	10,6	3	-2	-2	-2	-2	-2	0	Vedení VTL plynovodu vč. OP, OP silnice, archeologická naleziště, chráněné ložiskové území, Ložiska NS, OP nadregionálního BK
Z50 - 51	Rudolec	Plocha bydlení, Plocha občanského vybavení - obchodu a služeb	1,3	3	-2	-1	-3	-2	-2	-3	OP lesa, OP nadregionálního BK, Poddolované území, meliorace, OP

Ozn. plochy	Katastrální území	Navrhovaná využití	Rozsah plochy (ha)	Vlivy na složky životního prostředí							Limity využití území
				Obyvatelstvo	Lidské zdraví	Fauna, flóra a biodiverzita	Půda a horninové prostředí	Voda	Ovzduší a klima	Kulturní dědictví, krajina	
											nadregionálního BK
Z55	Rudolec	Plocha lehkého průmyslu a skladování	2,7	3	-2	-3	-3	-2	-2	0	OP silnice, OP nadregionálního BK
Z56	Rudolec	Plocha smíšená a výrobní	3,0	3	-2	-3	-3	-2	-2	0	Nadzemní el. vedení 22 kV vč.OP, OP zařízení leteckého provozu, OP silnice, OP lesa, aktivní zóna záplavového území, záplavové území Q10, OP nadregionálního BK

A.6 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení (zhodnocení a porovnání variantně navrhovaných záměrů)

Porovnáním jednotlivých složek životního prostředí a obyvatel byly zjištěny pozitivní i negativní vlivy záměrů, které ovlivní dotčené území.

Součtem jednotlivých návrhů územního plánu je na základě tabulkové sestavy z předchozí kapitoly vytvořena součtová tabulka, která má za cíl zohlednit míru vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

SOUČET	OBVYV.	LIDSKÉ ZDRAVÍ	BIODIVER.	PŮDA	VODA	OVZDUŠÍ	KULTUR. DĚDICTVÍ
Březová	27	-20	-22	-25	-23	-20	6

Hlavním přínosem návrhu územního plánu je podpora pracovních příležitostí a rozvoj nových pracovních míst, rozvoj služeb a vybavenosti území občanským vybavením. V návaznosti na tento vývoj a předpoklad hospodářské prosperity území jsou v území vymezovány rozvojové plochy pro bydlení uvnitř stávajících sídel a v návaznosti na ně. Dobrá dopravní dostupnost a přímá návaznost na dálnici D6 činí území atraktivním i z hlediska širších územních vztahů.

Jednotlivé záměry mají dopad do složek životního prostředí. Primárně bude snižována výměra ZPF, PUPFL i ploch ostatních vhodných pro rozvoj biodiverzity a mimoprodukčních funkcí krajiny. Dále bude uplatněním záměrů ovlivněna kvalita vodního prostředí a ovzduší. Charakteristiky krajiny zůstanou zachovány. Nebudou povolovány záměry bez vazby na stávající sídla před naplněním všech ostatních rozvojových ploch, které tyto vazby mají.

Uplatněním územního plánu bude zvýšená životní úroveň obyvatelstva, což je základním předpokladem pro zajištění ochrany ostatních složek životního prostředí. Vychází se z Maslowovi hierarchie potřeb, která říká, že pokud jsou naplněny základní potřeby člověka, má potom jedinec prostor k seberealizaci – v tomto případě k zajištění příznivého životního prostředí. Ještě před uplatněním jednotlivých záměrů budou zajišťovány rozvojové strategie a technologie, které nezhorší současný stav území (viz. A.7)

A.7 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných Vlivů na životní prostředí

Koncepční

- Otevření průmyslové zóny a dalších ploch v poddolovaném území podmínit kladným inženýrsko-geologickým posudkem, který posoudí stabilitu podloží, přítomnost zvodnělých vrstev, přítomnost poddolovaného území a únosnost svahů
- Otevření průmyslové zóny a multifunkčního rekreačního koridoru podmínit kladným vodohospodářským posudkem, který posoudí vydatnost zdrojů ve vztahu k plánovaným

odběrům a zároveň ve vztahu k možnému narušení hydrogeologických vrstev, které mohou mít za následek zásadní zhoršení vydatnosti

- Otevření průmyslové zóny a sjezdovky podmínit použitím nejlepších dostupných technologií (BAT) a ekologického systému řízení (EMAS)

Prostorové

- Otevření průmyslové zóny podmínit výstavbou akumulární nádrže Silvestr
- Vyřešit mimoúrovňové křížení RBK s multifunkčním rekreačním areálem a neumísťovat do něj objekty ani jiné příslušenství
- Terénní úpravy sjezdovky umísťovat mimo RBK
- Plochu VS – Z56 povolit až po naplnění ploch VS – Z23-25

Projektové

- Otevření průmyslové zóny podmínit kladným stanoviskem EIA
- Otevření průmyslové zóny podmínit vypracováním programu technickobezpečnostního dohledu v období povodňové aktivity nebo krizových stavů
- Otevření průmyslové zóny podmínit vypracováním územní studie, která bude řešit kromě umístění budov, příjezdových cest a parkovišť také ochrannou a izolační zeleň

Obyvatelstvo

- Zabezpečení kvalifikovaných pracovních míst v nových průmyslových provozech
- Zabezpečení stability investorského záměru v rozvojové průmyslové ploše Tisová - Silvestr

Fauna, flora, biologická rozmanitost, krajina

- v místě křížení regionálního biokoridoru s navrhovaným multifunkčním sportovním areálem neumísťovat objekty technické infrastruktury, v ploše sjezdovky nebude instalováno osvětlení ani zvukové reproduktory, trávník bude v extenzivním režimu hospodaření (osázení regionální travní směsí, seč 1x ročně v červnu), likvidovány budou invazní druhy rostlin
- výstavbu multifunkčního rekreačního koridoru podmínit realizací regionálního biokoridoru.
- na území III. a IV. zóny CHKO realizovat přírodě blízké formy obhospodařování lesů založené na maximálním využívání přírodních procesů s převahou využívání přirozené obnovy.
- Snížení negativního vlivu na ekosystémy a vegetaci (acidifikace, eutrofizace, přízemní ozon)
- Vytvoření biotopu pro Břehuli říční v rámci navrhované vodní plochy Silvestr
- Zlepšení kvality vod ve vodních tocích- ČOV, podpora života ryb
- Zakládání prvků ÚSES
- Obnova zaniklých prvků krajiny – ovocné sady
- zakládání zeleně v návaznosti na rozvojové lokality, vodní toky a cesty v krajině
- řídit se plánem péče v plochách CHKO,
- lokalizovat místa s výskytem invazní rostliny Bolševník velkolepý (*Heracleum mantegazzianum*) a využít vhodných finančních nástrojů pro její likvidaci
- nutné kácení dřevin řešit v souladu s platnými předpisy, výhradně v období vegetačního klidu a mimo reprodukčního období hnízdících ptáků
- výstavbu rozvojových lokalit nad 2 ha řešit na základě Územní studie, která definuje plochy zeleně

- plochy zahrad lokalizovat směrem do krajiny
- zakládání a regenerace veřejných parků
- ponechání prostupné krajiny bez vytváření trvalých bariér bránící přirozené migraci živočichů
- na rekultivovaných plochách uplatňovat přírodě blízké prvky a část ploch určených pro rekultivaci ponechat bez rekultivačního zásahu pro samovolnou sukcesí.

Půda (ZPF a PUPFL) a horninové prostředí

- při realizaci záměrů, které náleží geologicky do sokolovské pánve, provést posouzení únosnosti podloží při zakládání staveb (riziko poklesů a sesuvů)
- Plochy průmyslu (především v provozech těžkého průmyslu) řešit s ohledem na možnou kontaminaci půdního prostředí
- Záměry zasahující do chráněného ložiskového území nechat posoudit Českou geologickou službou
- V rámci rozvojových ploch ponechat část plochy v extenzivním režimu bez oplocení avšak s pravidelnou údržbou.
- Podporovat ochranu ZPF investicemi ve volné krajině – zakládání prvků ÚSES, obnova a údržba břehových porostů, výsadba stromořadí
- zajistit využití skrytých úrodných a potenciálně úrodných zemin přednostně v rámci ozelenění objektů
- zakládání prvků protierozní ochrany půdy, především v návaznosti na vodní toky (zakládání břehových porostů, ponechání manipulačního prostoru v šíři 6m od břehové čáry)
- zamezit zanášení vodní plochy Silvestr

Podzemní a povrchové vody

- Výrobní, obchodní a průmyslové lokality řešit s ohledem na možné úniky škodlivých látek do podzemních vod – budování odlučovačů lehkých kapalin na zpevněných plochách.
- Realizaci multifunkčního rekreačního koridoru podmínit kladným vodohospodářským posudkem, který posoudí vliv sjezdovky na možný zásah do vydatnosti prameniště
- vypracovat studii pro nakládání s dešťovými vodami (ve všech plochách průmyslu, obchodu a řemesel)
- v plochách VS – Z23-25 požadovat zachování břehového porostu v hranicích aktivní zóny záplavového území pro přirozenou retenci vod. V tomto prostoru nepovolovat stavby ani zpevněné plochy! Zároveň požadovat jako preventivní opatření vybudování retenční nádrží navržené výše na toku.
- před otevřením průmyslové zóny Silvestr zajistit hospodaření s užitkovou vodou z vodní plochy Silvestr – funkční propojení průmyslové zóny s vodní plochou a cirkulace vody mezi nimi, svedení dešťových vod do jezera a jejich následné využití v technologických procesech
- při realizaci multifunkčního koridoru sportu bude odlesnění prováděno postupně s následným zatravněním a protierozními opatřeními pro omezení plošné eroze.
- ponechání ploch pro přirozenou retenci (maximální zastavení ploch do 30%), zadržování a vsakování dešťových vod
- zpevněné plochy spádovat do retenčních nebo akumulčních prostorů v rámci jednotlivých ploch pro omezení odtoku a následné využití vody.
- Požadovat dostatečné čištění odpadní vody ve výrobních plochách i v sídlech

Ovzduší

- vytvářet podmínky pro napojení nových výrobních lokalit na energetický plyn
- uplatňovat specifická zařízení, umožňující využití obnovitelných zdrojů energie
- Plnění emisních stropů pro skupiny stacionárních a mobilních zdrojů
- výsadba zeleně v sídle i v okolí průmyslového areálu z důvodu odclonění a jako kompenzace za zhoršenou kvalitu ovzduší
- Zajištění trvalého poklesu podílu fosilních paliv na spotřebě primární energie
- Zajištění postupného nárůstu podílu obnovitelných zdrojů energie na hodnoty znamenající plné využití ekonomicky efektivního potenciálu zdrojů obnovitelné energie
- Snížení zatížení ovzduší domácími topeništi a automobilovou dopravou – ekologizace domácích kotlů a dopravy

Hmotné statky a kulturní dědictví

- Nepodporovat rozvoj lokalit bez přímé návaznosti na zastavěné území
- Nedovolit rozvoj odloučených lokalit v krajině
- přednostně využívat rozvojové plochy v zastavěném území, opuštěné areály a plochy
- rekonstrukce kulturně-historických památek a zachování přírodních lokalit využívaných pro cestovní ruch

A.8 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Téma životního prostředí (Výběr z národních strategických dokumentů)	Referenční cíl	Způsob zohlednění daného cíle ve variantě I a v návrhu ÚP
Ochrana přírody a krajiny	Podporovat a chránit krajinný ráz a jeho prvky	- ÚP zachovává stávající strukturu sídel a doplňuje ji na okrajích zastavěných území
	Chránit krajinné prvky přírodního charakteru v zastavěných územích	- Stávající prvky zeleně zůstávají zachovány a jsou vymezeny plochy pro jejich další rozvoj (k. ú. Rudolec, Arnoltov, Lobzy, Kamenice)
	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit	- Umístění ploch těžkého průmyslu do areálu Silvestr navazující na stávající elektrárnu - Další rozvojové plochy jsou situovány podél dálnice D6
	Udržet a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným hospodařením v krajině	- ÚP navrhuje nové plochy lesa, mimolesní zeleně a ttp, - ÚP nezasahuje do zeleně ve volné krajině a ukládá ji chránit
	Chránit volnou krajinu	- Volná krajina nebude dotčena mimo navržené rozvojové plochy - rozvoj obcí je plánován v prolukách a v plochách bývalého zastavěného území sídel
	Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny	- ÚP respektuje plán péče CHKO a EVL
	Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť	- ÚP nezasahuje do významných biotopů - ÚP navrhuje ÚSES - ÚP navrhuje nové plochy lesa v krajině
	Zkvalitňovat územní systém ekologické stability	- Vymezení ÚSES a vypracování plánu opatření na nefunkčních nebo částečně funkčních

		prvcích
Půda a horninové prostředí	Omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin	- ÚP vytváří podmínky pro využití zastavěného území sídel a přestavbových ploch
Voda	Ochrana přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod	- ÚP nezasahuje do těchto ochranných pásem
	Zlepšování stavu vodních a na vodu vázaných ekosystémů	- ÚP vymezuje ÚSES na vodních tocích a v přilehlých břehových porostech
	Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny	- Vybudování dvou retenčních nádrží pro zadržení přívalových vod do Březovského potoka

A.9 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán je svodný a strategický dokument, jehož účinnost musí být orgány města soustavně sledována a vyhodnocována – a to nejen podle složkových úseků, ale i v integraci celého obsahu. Ke sledování ukazatelů udržitelného rozvoje Březové by měly být využívány monitoringy, kterými je sledován stav složek životního prostředí [REZZO – registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší, integrovaný registr znečišťování životního prostředí (zákon č. 76/2002 Sb.), celostátní síť AIM (automatizovaný imisní monitoring) a pod.]

Základními ukazateli pro sledování kvality jednotlivých subsystémů životního prostředí jsou limity pro kvalitu ovzduší, vod, horninového prostředí a zemin, pro fyzikální složky životního prostředí (hluk, záření), pro ochranu živých složek přírody a ekosystémů, ZPF, PUPFL apod., které jsou obsaženy v:

- průřezových právních předpisech ochrany životního prostředí,
- předpisech o ekologicko právní zodpovědnosti,
- předpisech upravujících ochranu před zdroji ohrožení životního prostředí
- a v předpisech upravujících ochranu jednotlivých složek životního prostředí a ekosystémů,

z nichž musí každý příslušný orgán ochrany životního prostředí vycházet i při sledování a kontrole účinnosti územního plánu.

Další doporučené indikátory byly stanoveny na základě vyhlášky č.500/2006 Sb., které objektivně v určeném časovém horizontu prověří územní plán a jeho proveditelnost v území.

Kvalita ovzduší

Limity pro kvalitu ovzduší – nařízení vlády 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší

Další doporučené indikátory

- Podíl plynofikovaných domácností
- Podíl ploch s překročenými emisními a imisními limity
- Podíl obytných ploch ohrožených nadlimitním hlukovým zatížením

Kvalita vod

Limity pro kvalitu vod – sledování stavu povrchových a podzemních vod dle zákona 254/2001 Sb., vypracování hydrologické a vodohospodářské bilance pro zjištění kapacity vodních zdrojů z hlediska množství a jakosti vody a jejich ekologického stavu

Další doporučené indikátory

- Podíl domácností napojených na kanalizační síť s koncovou ČOV

Kvalita horninového prostředí a půdy

Limity na ZPF – odnímat půdu vždy s ohledem na zásady ochrany ZPF zákona č.334/1992 Sb.

Další doporučené indikátory

- Podíl zemědělské půdy
- Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa

Krajinný ráz

Limity Krajinného rázu - estetická hodnota krajiny, její přírodní, kulturní a historická charakteristika, dominanty v krajině zasazené do určitého harmonického měřítka a vztahů v krajině dle zákona č.114/1992 Sb.

Další doporučené indikátory

- Podíl plochy zastavěného území
- Podíl ploch výroby a skladů
- Podíl ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
- Podíl ploch nelesní zeleně (tzn. remízy, doprovodná zeleň, břehové porosty, stromořadí)
- Podíl ploch veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území

Ochrana přírody a krajiny

Limity Ochrany přírody a krajiny – ÚSES, obecná ochrana rostlin a živočichů, ochrana geologických a geomorfologických lokalit, ochrana dřevin rostoucích mimo les, ZCHÚ, voda, obnova a vytváření hodnotných ekosystémů (např. při rekultivacích) definovaných zákonem č. 114/1992 Sb.

Další doporučené indikátory

- Vývoj koeficientu ekologické stability území
- Podíl ploch registrovaných VKP a prvků ÚSES (případně ploch zvláště chráněných území dle §14 zákona 114/1992 Sb.)

A.10 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Posuzovaný územní plán Březová vznikl z potřeby aktualizovat stávající územně plánovací dokumentaci na základě nového stavebního zákona.

Územní plán řeší území s ohledem na přítomnost rozvojové osy republikového významu a zároveň s ohledem na přítomnost CHKO Slavkovský les. Zároveň řeší území s ohledem na využití rekreačního potenciálu území, který je dán přítomností většího města a zároveň tendencí využít na rekultivovaných plochách a plochách navazujících místa pro aktivní odpočinek.

Území kolem elektrárny Tisová je nejexponovanějším místem v řešeném území a nachází se zde na ploše cca 51 ha návrhové plochy pro těžký průmysl. Tento záměr je také součástí PÚR a ZÚR a nevztahují se k němu zatím žádné konkrétnější záměry, které by přiblížily charakter budoucího využití areálu. Záměr je umístěn v nejméně konfliktní části území v návaznosti na elektrárnu Tisová a skládku komunálního odpadu oddělenou od obytných částí území dálnicí D6. Pro předcházení emisního potažmo imisního zatížení a zatížení znečištěním vod je třeba dbát navrhovaných opatření (viz. A.7) a záměrnou snahou o ekologizaci výrobních provozů.

Další konflikt se nachází v území nad Březovou v ploše multifunkčního rekreačního koridoru, kde se navrhovaný koridor kříží s regionálním biokoridorem. Vhodnými regulacemi (viz. A.7) a nápravnými

opatřeními by mohlo dojít ke zmírnění následků pro přirozenou migraci živočichů i zajištění uchování a reprodukce přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

V návrhu územního plánu je intenzifikováno území podél silnice D6 a II/606, které se nachází v rozvojové ose kraje OS7. Navrhuje se zde rozvoj drobných výrobních ploch, které se však doporučuje otevřít pro výstavbu až po naplnění ploch v návaznosti na sídlo.

Dále jsou součástí řešení rozvojové záměry v zastavitelném území sídel pro plochy bydlení, občanského vybavení, zeleně a objektů pro řemesla a podnikání. Rozvoj jednotlivých sídel je podmíněn rozvojem technické infrastruktury. Před započítáním výstavby v jednotlivých rozvojových plochách musí být zajištěno odvádění odpadních vod a systém nakládání s dešťovými vodami. Územní plán navrhuje nové ČOV v sídlech Arnoltov, Kamenice, Paseka a Lobzy. Navíc budou ČOV vybaveny všechny průmyslové a výrobní objekty. Ve všech plochách bude upřednostňován zásak dešťových srážek na přilehlých pozemcích nebo jejich akumulace ve vodních nádržích. Rozvojové plochy, které nenavazují přímo na stávající sídlo, budou využity až po naplnění všech ploch.

B VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BŘEZOVÁ NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Na základě stanovisek dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny (Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství zn. 1090/ZZ/16 ze dne 13. 04. 2016 a Správa CHKO Slavkovský les, krajské středisko Karlovy Vary zn. SR/0588/SL/2014 - 6 ze dne 05. 05. 2016) byl vyloučen vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

C VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BŘEZOVÁ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÁCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V této kapitole nejsou hodnoceny vlivy územního plánu na jevy, které jsou již posuzovány v kapitole A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Jedná se o následující jevy:

- jevy 5 – 15, 16, 19; kulturní a historické hodnoty území
- jevy 17 – 18, 20 – 36; ochrana přírody a krajiny
- jevy 37 – 43; zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- jevy 44 – 56; vodní režim
- jevy 57 – 63, 66; horninové prostředí a geologie
- jevy 64 – 65; hygiena životního prostředí

C.1 Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy výroby

Koncepce územního plánu má převážně pozitivní vliv na rozvoj výrobních funkcí, který přispívá k hospodářskému rozvoji řešeného území. Koncepce rozvoje průmyslových výrobních ploch (plochy těžkého průmyslu) vychází ze zařazení území města Březová do republikové rozvojové osy OS7 podél dálnice D6.

Plochy občanského vybavení

Koncepce územního plánu má převážně pozitivní vliv na rozvoj občanské vybavenosti, které přispívá k soudržnosti obyvatel v území. Nové plochy občanské vybavenosti jsou zaměřeny na rozvoj komerčních aktivit a sportovně rekreačního vybavení obce pro zajištění turistické atraktivity obce i zlepšení dostupnosti služeb pro obyvatele.

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Koncepce územního plánu má převážně pozitivní vliv na využití současně nevyužitých objektů, čímž chrání ZPF a umožňuje revitalizaci sídel. ÚP nabízí možnost přestaveb nevhodně situovaných nebo nevyužívaných ploch a objektů na plochy drobného podnikání, řemesel a bydlení.

C.2 Technická infrastruktura

Koncepce územního plánu má především kladný vliv na rozvoj technické infrastruktury. Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury patří mezi hlavní cíle územního plánu přispívající ke zvýšení kvality života obyvatel území.

ÚP plánuje nové prvky technické infrastruktury i napojení na stávající technickou infrastrukturu, na základě koncepce technické infrastruktury sídel a umísťuje veřejně prospěšnou stavbu Vedení VVN 400kV-propojení TR Vítkov-TR Přeštice (E06) velmi vysokého napětí dle PÚR 2008 ve znění aktualizace č. 1 a počítá do doby jejího vypuštění ze ZÚR s veřejně prospěšnou stavbou Vedení VVN 400kV – propojení TR Vítkov-Pomezí (E05).

C.3 Dopravní infrastruktura

Koncepce územního plánu má především kladný vliv na rozvoj dopravní infrastruktury. Územní plán stabilizuje v území současně změny na skeletu místních komunikací i realizovanou dálnici D6.

Pro napojení a zajištění obsluhy rozvojových ploch jsou řešeny úpravy stávajících komunikací a nové místní a účelové komunikace.

Pro rozvoj a zkvalitnění každodenní a rekreační pěší dopravy navrhuje územní plán obnovu některých významných cest v krajině. Na současných účelových komunikacích navrhuje také novou okružní turistickou cestu propojující více správních obvodů sídel.

D PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

D.1 Vliv na eliminace nebo snížení hrozeb řešeného území

Horninové prostředí

- ÚP využívá rekultivovaných ploch pro rozvoj průmyslu
- ÚP eliminuje vlivy ze znečištění ovzduší v území rozšiřováním lesních porostů

Vodní režim

- ÚP navrhuje retenční nádrže na přítocích Tisovského potoka jako ochranu před lokálními povodněmi
- ÚP navrhuje vodní plochu Silvestr pro akumulaci vody a její využití k průmyslovým účelům

Hygiena životního prostředí

- ÚP stabilizace silniční síť v území bez nároků na její další rozšiřování

Ochrana přírody a krajiny

- ÚP respektuje migračně významnou oblast
- ÚP vymezuje plochy pro ÚSES
- ÚP rozšiřuje lesní porosty

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- ÚP počítá se stávajícím využitím ZPF dle návrhu ÚP včetně způsobu obhospodařování
- ÚP stanovuje plán opatření pro prvky ÚSES, včetně údržby pozemků s rozšířenou invazní rostlinou

Dopravní infrastruktura

- ÚP navrhuje nové místní komunikace pro zajištění dopravní dostupnosti návrhových ploch
- ÚP navrhuje nové účelové komunikace pro lepší průchodnost krajiny

Technická infrastruktura

- ÚP navrhuje nové ČOV v sídlech Lobzy, Kamenice, Paseka a Arnoltov
- ÚP stanovuje podmínku výstavby ČOV pro průmyslové provozy

Sociodemografické podmínky

- ÚP navrhuje rozvojové plochy pro bydlení ve všech současných sídlech
- ÚP rozvíjí v sídlech Paseka a Arnoltov jejich rekreační funkci

Bydlení

- ÚP stanovuje v nejcitlivějších lokalitách rozvoje bydlení a zemědělství podmínku vypracování územní studie

Rekreace

- ÚP navrhuje plochy pro rozvoj rekreace
- ÚP navrhuje plochy pro rozvoj komerčního vybavení sídel
- ÚP umožňuje v rámci regulativů možnost rozvoje ubytovacích kapacit
- ÚP navrhuje plochu multifunkčního koridoru sportu pro rozvoj atraktivity území

Hospodářské podmínky

- ÚP navrhuje plochy pro rozvoj zemědělských aktivit
- ÚP navrhuje plochy pro rozvoj průmyslu

D.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Horninové prostředí

- ÚP nezasahuje svými návrhy do poddolovaných území (vyjma části plochy Z 162 převzaté z platného ÚP)

Vodní režim

- ÚP umožňuje obnovu drobných vodních nádrží
- ÚP navrhuje retenční nádrže na přítocích Tisovského potoka
- ÚP navrhuje vodní plochu Silvestr pro akumulaci vody a její využití k průmyslovým účelům

Hygiena životního prostředí

- ÚP řeší vzrůstající riziko znečištění ovzduší dalšími návrhy pro rozšíření lesních porostů a jejich druhovou přeměnu ve prospěch vyššího zastoupení listnatých dřevin.

Ochrana přírody a krajiny

- ÚP ukládá ochranu údolních niv, ploch ÚSES, VKP ze zákona a všech ostatních pozemků před šířením invazních rostlin.
- ÚP vymezuje v krajině veřejně prospěšná opatření týkající se realizace ÚSES, zeleně a cestní sítě.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- ÚP pojímá území CHKO jako prostor pro realizaci prvků ochrany přírody a krajiny a rozvoj tradičního hospodaření v krajině
- ÚP pojímá území mimo CHKO jako území pro rozvoj turistického ruchu
- ÚP pojímá území na rekultivovaných výsypkách jako prostor pro rozvoj průmyslu a volnočasových aktivit
- ÚP reaguje na vzrůstající možnost znečištění ovzduší návrhem lesních ploch

Dopravní infrastruktura

- ÚP pojímá stávající stav silniční infrastruktury za stabilizovaný
- ÚP navrhuje dílčí změny na skeletu místních a účelových komunikací
- ÚP navrhuje obnovení spojení všech sídel hromadnou dopravou

Technická infrastruktura

- ÚP pojímá stávající stav vodovodního systému jako stabilizovaný s doplněním do rozvojových lokalit
- ÚP navrhuje vybudování oddílné kanalizace ve všech místních částech se zakončením splaškové větve na ČOV
- ÚP počítá s individuální akumulací splaškových vod v prostorově odloučených lokalitách

Sociodemografické podmínky

- ÚP navrhuje nové plochy pro rozvoj pracovních příležitostí především v oblasti těžkého průmyslu, služeb a skladování. V těchto plochách se očekává široká nabídka pracovních příležitostí.
- ÚP počítá s nárůstem obyvatelstva o cca 30% vlivem rozvojových ploch pro průmysl a podnikání a také bydlení.

Bydlení

- ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení, převážně venkovského charakteru ve všech sídlech, dále počítá s rozvojem bytových domů v sídle Březová.
- ÚP navrhuje rozvoj rekreační funkce v zaniklé obci Paseka

Rekreace

- ÚP navrhuje nové cyklistické, turistické a běžecké trasy,
- ÚP navrhuje nové plochy pro sportovní a rekreační využití (multifunkční areál sportu),
- ÚP navrhuje nové plochy pro rozvoj individuální rekreace v rodinných domech a to především v sídle Arnoltov a Paseka.

Hospodářské podmínky

- ÚP navrhuje asanaci v některých zaniklých sídlech Slavkovského lesa (Paseka, Krásná Lípa)
- ÚP navrhuje ochranu charakteru zaniklých sídel v plochách mimo rozvojové plochy
- ÚP navrhuje nové plochy pro rozvoj pracovních příležitostí

D.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Horninové prostředí

- ÚP navrhuje na plochách bývalé hnědouhelné těžby plochy pro rozvoj těžkého průmyslu

Vodní režim

- ÚP rozšiřuje plochy lesa jako místo pro přirozenou akumulaci vod
- ÚP navrhuje retenční nádrže pro předcházení povodňových průtoků na Tisovském potoce

- ÚP navrhuje retenci srážkových vod nebo jejich akumulaci na přilehlých pozemcích v rámci rozvojových ploch

Hygiena životního prostředí

- ÚP navrhuje plochy ÚSES, kde se předpokládá druhová změna lesních porostů směrem k vyššímu zastoupení listnatých dřevin
- ÚP navrhuje nové plochy lesa, které dokáží lépe pohlcovat zdraví škodlivé látky
- ÚP navrhuje napojení průmyslových provozů na energetický plyn

Ochrana přírody a krajiny

- ÚP je vypracován v souladu s podmínkami pro rozvoj území v CHKO Slavkovský les
- ÚP nezasahuje do prvků ochrany přírody a dále je rozvíjí (především plochy ÚSES)

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- ÚP rozvíjí plochy lesa a podporuje tak tendenci zahájenou v poválečné době, kdy převážně zemědělská krajina získala lesozemědělský charakter
- ÚP v rámci ploch ÚSES a plánu opatření pro jejich údržbu, usiluje o minimalizaci lokalit, kde se invazně rozšiřuje již několik desetiletí bolševník velkolepý (a to především v údolích vodních toků)

Dopravní infrastruktura

- ÚP přejímá stávající plochy silnic a navrhuje pouze místní komunikace pro dostupnost rozvojových lokalit a účelové komunikace pro lepší prostupnost území
- ÚP rozvíjí stávající systém značených turistických, cyklistických a běžeckých tras a navrhuje jejich doplnění

Technická infrastruktura

- ÚP navrhuje nové přípojky a trasy vodovodního vedení v rozvojových lokalitách
- ÚP navrhuje nové ČOV a kanalizační vedení v sídlech s chybějícím odkanalizováním

Sociodemografické podmínky

- ÚP navrhuje nové plochy pro rozvoj občanské a komerční vybavenosti
- ÚP navrhuje nové plochy pro rozvoj pracovních příležitostí

Bydlení

- ÚP navrhuje bohatou nabídku bydlení i rekreace ve všech sídlech
- ÚP navrhuje obnovu zaniklé obce Paseka

Rekreace

- ÚP navrhuje plochu multifunkčního koridoru sportu pro zvýšení turistické vybavenosti

- ÚP navrhuje plochy pro rozvoj komerčního vybavení pro turisty

Hospodářské podmínky

- ÚP navazuje návrhy v plochách průmyslu na stávající tradici těžkého průmyslu, která má silnou vazbu na kvalifikaci obyvatelstva
- ÚP navrhuje plochy pro výrobu a řemesla, které umožní dostatečnou diverzifikaci pracovních příležitostí

D.4 Vliv na stav a rozvoj území

V návrhu územního plánu jsou navržena opatření k zachování a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území, vymezených v průzkumech a rozborech a návrhu ÚP.

Přírodní hodnoty

Územní plán vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí prostřednictvím ÚSES a zeleně přírodního charakteru. V sídlech se podílí na zajištění příznivého životního prostředí zakládáním parkové zeleně, ochranné a izolační zeleně, vymezením ploch zahrad a celkovou koncepcí využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty v území jsou chráněny také prostřednictvím zvláště chráněných území a prvků obecné ochrany přírody dle zákona č.114/1992 Sb.

Ke zvýšení kvality podzemních a povrchových vod přispějí návrhy v oblasti technické infrastruktury (odvádění a čištění odpadních vod). Řešen bude také odvod dešťových srážek a jejich retence v zelených pásech nebo akumulace v drobných vodních nádržích.

Nejvýznamněji bude příznivé životní prostředí ovlivněno rozvojovými záměry, které budou mít přesah do jednotlivých složek životního prostředí (plochy výroby, skladování a obchodu, plocha multifunkčního koridoru sportu, plocha těžkého průmyslu), především vodního režimu, ovzduší a biologické rozmanitosti.

V územním plánu se uplatňuje územní rezerva pro vodní nádrž Dvorečky. Tato vodní nádrž má v budoucnu sloužit pro zajištění pitné vody v případě klimaticky nepříznivých podmínek, které mohou mít následky v podobě sucha a nezajištění dostatečných zásob pitné vody z vodního zdroje Horka. Další vývoj klimatických charakteristik je závislý i na úrovni místní, kdy změny v kvalitě ovzduší a vydatnosti vodních zdrojů mohou urychlit proces zapracování územní rezervy do návrhu a následné realizace vodní nádrže. Následkem toho by byla ztráta mnoha významných biotopů, zneprůchodnění regionálního ÚSES a zásadní ovlivnění krajinného rázu v ploše CHKO.

Kulturní hodnoty

Územní plán respektuje dochované kulturní hodnoty území a snaží se vývoj směřovat tak, aby byly vytvořeny podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj území, přičemž se snaží prvky kulturní lokalizovat v zastavěných územích sídel nebo územích na něj navazujících.

Při lokalizaci jednotlivých záměrů je brán zřetel na stanovené nepřekročitelné limity území, urbanistickou i historickou strukturu sídel. Umisťovány nejsou záměry, které by vedly k narušení

půdorysu obcí. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území je ošetřena ochrana těchto hodnot.

Pozitivní vliv na kulturní hodnoty historických center sídel má zachování funkce bydlení a odvedení rušivých aktivit zcela mimo zastavěná území obcí. Tím je zachován také tradiční charakter sídel a krajiny Slavkovského lesa i krajinný ráz průmyslových areálů.

Civilizační hodnoty

Územní plán má převážně pozitivní vliv na ochranu a rozvoj civilizačních hodnot řešeného území. Sídla jsou rozvíjena s ohledem na zachování soudržnosti obyvatel a zachování stávající struktury sídel. K posílení pozice města v rámci sídelní struktury přispívá zařazení města do rozvojové osy republikového významu.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj průmyslového areálu. Realizací se očekává nárůst pracovních příležitostí.

ÚP vytváří předpoklady pro posílení atraktivity území (plocha multifunkčního koridoru sportu, nová turistická trasa, obnova zaniklých cest v krajině, jezdecký areál v Rudolci pro výcvik westernového ježdění), které mohou pozitivně působit na další rozvoj služeb.

ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj technické infrastruktury v sídlech, kde zatím zcela chybí. Odkanalizovány budou sídla Arnoltov, Kamenice a Lobzy.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu sídel před povodněmi. Na přítocích Tisovského potoka budou vybudovány retenční nádrže sloužící pro zadržení a retenci povodňových přítoků do Tisovského potoka. Tím budou chráněny také současná zastavěná území i návrhové plochy navazující na vodní tok Tisová (v lokalitě Černý mlýn v k. ú. Tisová).

Negativně se projeví v území plochy těžkého průmyslu, které budou zdrojem znečištění ovzduší a vodního prostředí.

E VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BŘEZOVÁ K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

E.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

<i>Priority územního plánování dle PÚR ČR</i>	<i>Popis míry a způsobu naplnění priorit v ÚP</i>
<p>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.</p> <p>Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</p> <p>Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</p>	<p>Hlavní cíle koncepce se shodují s cíli územního plánování, kam patří i ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.</p> <p>Územní plán řeší krajinu na úrovni míst krajinného rázu, popisuje krajinu z hlediska přírodních a kulturních charakteristik a jejich pozitivních i negativních projevů a ukládá opatření k ochraně míst krajinného rázu.</p> <p>Jedinečná urbanistická struktura sídla je nepsaným limitem pro umísťování nových rozvojových ploch. Umísťovány jsou pouze ty záměry, které neohrozí dochovaný půdorys sídla.</p> <p>Proti úpadku venkovské krajiny v regionu spojeném s postupným ukončením těžby uhlí na Sokolovsku je již v krajském územně plánovacím dokumentu zakotvena rozvojová plocha průmyslu, která má za cíl nahradit ztrátu pracovních příležitostí v regionu. Dále je snaha v územním plánu zakotvit plochu rekreace pro posílení turistické atraktivity území. Vhodně územní plán doplňuje také již realizované turisticky atraktivní záměry v Kamenici a Kostelní Bříze. V Rudolci navrhuje plochu pro výcvik westernového ježdění koní. Navrhuje také novou turisticko-naučnou trasu a obnovuje zaniklé cesty v krajině.</p>
<p>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	<p>Územní plán umožňuje rozvoj zemědělských aktivit v plochách zemědělské výroby i a omezeně také na zemědělské a lesní půdě.</p>
<p>Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.</p>	<p>Územní plán naplňuje tuto prioritu především prostřednictvím vyváženého rozvoje ve všech místních částech území a nabízí dostatečné množství rozvojových ploch všech typů bydlení.</p>
<p>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p>	<p>Snahou ÚP je řešit rozvoj obce tak aby byli naplněny cíle rozvoje republikového významu spolu se zájmy ochrany přírody, přírodních hodnot a se společenskými zájmy. Výchozí situace pro naplnění této priority je velmi složitá a spolupůsobení jednotlivých záměrů popisuje tento dokument.</p>

<p>Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p>	<p>Územní plán je zpracován na základě zadání autorizovaným urbanistou, který posuzuje území z hlediska prostorového uspořádání, následně je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a projde procesem schvalování což je z hlediska objektivnosti a komplexnosti dostatečný proces.</p>
<p>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regiorech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</p>	<p>Tento cíl je řešen jako priorita republikového významu, která byla umístěna také v krajském územně plánovacím dokumentu a dále v ÚPD obce a jedná se o prioritu umístění průmyslového areálu v lokalitě Tisová – Silvestr. Realizací záměru se předejde stoupající nezaměstnanosti a rozvoji negativních sociálních jevů dané ztrátou zaměstnání.</p>
<p>Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.</p>	<p>Územní plán vytváří podmínky pro posílení vazeb mezi sídly i mimo řešené území především otevřením průmyslové plochy v areálu Tisová – Silvestr a otevřením multifunkčního koridoru sportu. Území je přímo napojeno na rychlostní komunikaci, spojující sídlo se Sokolovem, krajským městem i významnějšími městy regionu. Zároveň jsou přímo z města Březová dobře dostupná všechna sídla správního obvodu.</p>
<p>Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky sub urbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p>Územním plánem jsou řešeny přestavby v sídle Březová a Kamenice a to vesměs nevyhovujících objektů (garáže v sídle Březová, pozůstatky vojenských objektů v sídle Kamenice) na plochy řemeslné výroby. Zastavěné území je chráněno přednostním využitím ploch v zastavěném území. Následně jsou návrhové plochy zasazovány přednostně do proluk a zastavitelných ploch těsně navazujících na zastavěná území (všechna sídla) a do míst, kde v minulosti byla zástavba (Arnoltov). Rozvojovou plochou pro bydlení je také snaha o obnovu návesního prostoru (Lobzy). Prostupnost krajiny bude narušena v ploše multifunkčního koridoru sportu (zásah do regionálního ÚSES, fragmentace krajiny odlesněním). Negativní projevy sub urbanizace se mohou uplatnit v případě vylidnění center obcí a jejich následné osídlení sociálně slabšími vrstvami obyvatelstva.</p>
<p>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění</p>	<p>Územní plán přebírá z nadřazených dokumentací rozvojovou průmyslovou plochu v areálu Tisová – Silvestr. Umístěna je na rekultivované ploše bývalého lomu Silvestr v sousedství elektrárny Tisová. Územní plán má vypracovaný ÚSES v rámci celého správního území, včetně regulativů a plánu opatření. Územní plán plně respektuje všechna ochranná pásma vodních zdrojů, přírodních léčivých zdrojů i příslušnost k CHOPAV i všechny prvky ochrany přírody. Negativně zasáhne do ÚSES plocha sjezdovky, která je v konfliktu s vedením regionálního biokoridoru. Ochrana krajinného rázu je řešena v územním plánu na úrovni míst krajinného rázu. Vypracována jsou pro jednotlivá místa opatření k ochraně krajinného rázu.</p>

<p>ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	
<p>Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>	<p>Územním plánem nebude zásadně zhoršena migrační prostupnost území. Zásah do regionálního ÚSES, který má mimo jiné také funkci migrační, bude eliminován pomocí opatření tak, aby vliv na migrační prostupnost byl minimální (viz. kapitola A7)</p>
<p>Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<p>Územní plán definuje v území plochy zeleně (ochranná, mimolesní sídelní, parková, mimolesní) a tyto plochy dále rozvíjí (Arnoltov, Rudolec). Přírodní zázemí pro každodenní rekreaci nabízí obyvatelům také přírodní zázemí v okolí sídel, množství cyklostezek a turistických tras. Ochranná zeleň navazující na areál průmyslu v lokalitě Tisová – Silvestr bude přirozenou sukcesí dále rozvíjena. Stávající plochy zeleně jsou definovány jako nezastavitelné</p>
<p>Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</p>	<p>Územní plán vytváří podmínky pro další rozvoj cestovního ruchu ve správním obvodu obce. Navrhuje turistickou trasu propojující správní území tří obcí (Březová, Libavské Údolí, Šabina), rozvíjí zemědělský areál v Rudolci, jehož nová budova bude sloužit pro výcvik westernového ježdění koní a jezdců, navrhuje plochu parkoviště u vyhlídkového místa v Kamenici, rozvíjí turisticky vyhledávané sídlo Kostelní Břiza. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj specifických turistických míst spojené s těžbou uhlí na Sokolovsku a s průmyslovým fenoménem.</p>
<p>Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví</p>	<p>Územní plán nevytváří nové dopravní plochy v krajině. Navrhovány jsou pouze nové místní komunikace pro zajištění příjezdu k navrhovaným lokalitám. Dále je v území navržena obnova některých zaniklých cest v krajině. Technická infrastruktura je navržena v plochách navazujících na stávající zastavěné území sídel.</p>

<p>obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	
<p>Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p>Tato priorita není předmětem řešení ÚP.</p>
<p>Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	<p>Území se nachází v relativně čisté oblasti vzduchu, avšak některé lokality jsou za nepříznivých rozptylových podmínek negativně ovlivňovány průmyslovými a dopravními exhalacemi. Další zatížení území průmyslovými výpary bude mít na kvalitu ovzduší kumulativní účinky. Znečištění ovzduší se bude navíc sčítat z různých zdrojů znečištění (synergický vliv – chemický průmysl, těžký průmysl, atd.) ÚP reaguje na tento předpokládaný vývoj navrhováním rozvojových ploch také ve vyšších partiích Slavkovského lesa s relativně vyšší mírou čistoty vzduchu.</p>
<p>Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>	<p>Územní plán řeší ochranu před povodněmi vytvářením návrhových ploch pro retenční nádrže na přítocích Tisovského potoka, čímž je zabezpečena i ochrana intravilánu v lokalitě Černý mlýn (k. ú. Tisová). Územní plán vytváří podmínky pro zajištění ochranného pásma vodních toků a zakládání břehových porostů, které budou mít pozitivní vliv na zadržování vody v krajině. Vliv na vodní poměry může mít multifunkční rekreační koridor v případě celoplošného odlesnění, které mohou mít negativní vliv na vydatnosti vodních zdrojů ležících v blízkosti sjezdovky a dále dojde ke zrychlení odtoku vody z bezlesích pásů. Územní plán reguluje zastavitelnost pozemků, čímž vytváří podmínky pro zadržování i vsakování dešťových vod.</p>
<p>Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p>Územní plán vymezuje průmyslový areál Tisová – Silvestr v záplavovém území vymezeném pod vodním dílem Jesenice. Žádné další rozvojové plochy nejsou v konfliktu se záplavovým územím ani aktivní zónou záplavového území.</p>
<p>Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou</p>	<p>Tato priorita není předmětem řešení ÚP.</p>

<p>přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	
<p>Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p>	<p>V rámci územního plánu jsou řešeny veřejné prostory, komunikace i urbanistická struktura dané lokality.</p>
<p>Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</p>	<p>Tato priorita není předmětem řešení ÚP.</p>
<p>Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</p>	<p>ÚP řeší koncepci zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod v sídlech s navrhovaným rozvojem a v plochách výroby a průmyslu.</p>
<p>Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace je-jich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</p>	<p>Tato priorita není předmětem řešení ÚP.</p>
<p>Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.</p>	<p>Tato priorita není předmětem řešení ÚP.</p>

E.2 POŽADAVKY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V KARLOVARSKÉM KRAJI

<i>Požadavky územního plánování dle ZÚR Karlovarského kraje</i>	<i>Popis míry a způsobu naplnění priorit v ÚP</i>
vytváření předpokladů pro zvyšování zaměstnanosti lokalizací nových zastavitelných ploch pokud možno mimo chráněná území nebo využíváním přestavbových ploch bez přílišného narušení jejich chráněných hodnot, a to zejména ve specifických oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti (resp. v hospodářsky slabých částech kraje)	Tento cíl je řešen jako priorita republikového významu, která byla umístěna také v krajském územně plánovacím dokumentu a dále v ÚPD obce a jedná se o prioritu umístění průmyslového areálu v lokalitě Tisová – Silvestr. Realizací záměru se předejde stoupající nezaměstnanosti a rozvoji negativních sociálních jevů dané ztrátou zaměstnání.
zkvalitnění podmínek pro bydlení a rekreaci místních obyvatel, pro kulturní rozvoj regionu a pro sport vymezením vhodných zastavitelných ploch a potřebných koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, aniž by jimi byla ohrožena nebo nepřiměřeně dotčena chráněná území a chráněné hodnoty sídel,	Územní plán navrhuje plochy pro bydlení především v rodinných domech venkovského nebo městského typu. Navrhuje také plochy pro rozvoj rekreace v rodinných domcích. To vše v měřítku, které respektuje dochované kulturní hodnoty sídel. Rekreční potenciál obce je doplněn o plochu sjezdovky jako rozšíření stávající sjezdovky nad obcí Březová.
vytváření podmínek pro zmenšení sociálního napětí ve vztahu k menšinám, které by měly být integrovány do většinové společnosti – mj. prostřednictvím kultivace urbánního prostředí,	Územní plán může negativně působit na vytváření sociálně odloučených lokalit v centrálních prostorech sídel, které mohou být postupně vysídlována vlivem kvalitnější nabídky bydlení. Tato místa mohou být v budoucnu osídlována sociálně slabším obyvatelstvem.
obnova a rozvoj jedinečné urbanistické struktury území, osídlení i kulturní krajiny, pokud jsou tyto hodnoty zachovány a lze je rozvíjet či obnovit, přitom respektovat stávající historicky utvořené sídelní struktury, tradiční obraz městských a vesnických sídel v krajině a kulturní památky. Pokud je tato struktura nenávratně přeměněna, například jako následek těžby nerostných surovin, navrhnout specifická řešení nové krajiny a urbanistické struktury, která přinesou do území nový potenciál hospodářského, sociálního i kulturního rozvoje.	Jedinečná urbanistická struktura sídla je nepsaným limitem pro umísťování nových rozvojových ploch. Umísťovány jsou pouze ty záměry, které neohroží dochovaný půdorys sídla (s výjimkou některých ploch). Rekultivovaná krajina v regionu spojená s tradicí těžby hnědého uhlí na Sokolovsku bude sloužit jako plocha těžkého průmyslu a svým charakterem bude navazovat na stávající elektrárnu Tisovou. Tento záměr je zakotven v republikovém i krajském územně plánovacím dokumentu.
budování odpovídající dopravní a technické infrastruktury – upřednostňování společných koridorů s cílem minimalizovat fragmentaci krajiny; realizace v souladu s promyšlenou etapizací;	Technická infrastruktura je navržena v plochách navazujících na stávající zastavěné území sídel.
zlepšení podmínek pro kooperaci území s jinými oblastmi v ČR i v zahraničí, a to zkvalitněním veřejné infrastruktury, zejména dopravní;	Tato priorita není předmětem řešení ÚP.
podpora center sídelní struktury v rozvojových oblastech a rozvojových osách s cílem zajistit pro jejich rozvoj dostatek zastavitelných i přestavbových ploch; spolupráce mezi urbánními a venkovskými prostory zkvalitněním veřejné infrastruktury, zejména dopravní, s akcentem na síť veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí	Tato priorita není předmětem řešení ÚP.
vytváření územně technických podmínek pro stabilizaci perspektivních stávajících a lokalizaci nových významných průmyslových zón k udržení a zvyšování úrovně zaměstnanosti, a to pokud možno mimo chráněná území a mimo hodnotná území sídel;	Tento cíl je řešen jako priorita republikového významu, která byla umístěna také v krajském územně plánovacím dokumentu a dále v ÚPD obce a jedná se o prioritu umístění průmyslového areálu v lokalitě Tisová – Silvestr v návaznosti na elektrárnu Tisovou. Realizací záměru se předejde stoupající

	nezaměstnanosti a rozvoji negativních sociálních jevů dané ztrátou zaměstnání.
vytváření územně technických podmínek pro transformaci výrobní základny, její diversifikaci a rozvoj nových technologií;	Návrhová plocha průmyslového areálu má otevřené široké spektrum možného využití dané tím, že je v ÚP vedena jako plocha těžkého průmyslu. Tímto zařazením se otevírají dveře vlastně pro jakýkoliv druh průmyslové výroby.
vytváření územně technických podmínek pro využití nových příležitostí, vzniklých ukončením těžby;	Viz. výše návrhová plocha průmyslového areálu Tisová – Silvestr.
vytváření územně technických podmínek pro rozvoj služeb, zejména v lázeňství, v cestovním ruchu, i v eko- a agro- turistice;	Územní plán navrhuje plochu sjezdovky, jezdeckého areálu pro výcvik westernového ježdění koní i rozvíjí turisticky atraktivní obec Kostelní Břízu.
vytváření územně technických podmínek pro stabilizaci a rozvoj lázeňství zejména v tradičních centrech lázeňství	Správní území města Březová se nenachází v takovém centru.
vytváření podmínek pro různé formy cestovního ruchu, zejména ve specifických oblastech se zvýšeným významem pro lázeňství, pro rekreaci a cestovní ruch a v oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti; v území stabilizovat a nově navrhovat vhodné plochy pro tyto funkce a systém turistických tras a stezek různých typů (pěší, cyklistické, vodní, lyžařské, hipostezky);	V území je navržena plocha sjezdovky, rozvíjeny budou turistické trasy ve vazbě na historicky zajímavá nebo významná místa v krajině, rozšířen bude areál chovu koní, kde bude nově vybudován jezdecký areál pro výcvik westernového ježdění koní a jezdců
uvážené a koordinované využívání přírodních zdrojů - přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a nerostných surovin obecně;	Tato priorita není předmětem řešení ÚP.
zlepšování podmínek pro udržitelný rozvoj zejména ve specifických oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti	ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj průmyslového areálu. Realizací se očekává nárůst pracovních příležitostí. ÚP vytváří předpoklady pro posílení atraktivity území (plocha sjezdovky, nová turistická trasa, obnova zaniklých cest v krajině, jezdecký areál v Rudolci pro výcvik westernového ježdění), které mohou pozitivně působit na další rozvoj služeb.
vytváření podmínek pro přizpůsobování zemědělství a lesnictví místním specifickým;	Územní plán počítá se všemi zemědělskými pozemky v režimu trvalých travních porostů a ukládá nepovolovat zakládání orné půdy. Územní plán počítá se stávající rozlohou lesních porostů, které dále rozšiřuje o pásy neudržovaných travních porostů navazujících na stávající lesní porosty.
vytváření územně technických podmínek pro efektivní využití nerostného bohatství kraje; v územích, kde bude probíhat, omezit vliv důsledků těžby na životní, přírodní a kulturní prostředí a střety s dalšími funkcemi a hodnotami území (např. s podmínkami pro lázeňství, turistický ruch, rekreaci)	Tato priorita není předmětem řešení ÚP.
hospodárné využívání zastavěného území (např. využití brownfields všech typů);	Územní plán využívá nevyužívané nebo nevhodně využívané plochy v rámci zastavěného území a navrhuje na nich další rozvoj (Březová). Pokud je to možné snaží se rozvojové plochy zasadit do stávajícího zastavěného území. Ostatní rozvojové plochy jsou situovány v návaznosti na stávající zastavěné území. Plocha sjezdovky a navržený

	průmyslový areál jsou plochami navrženými v krajině.
důsledná ochrana nezastavěného území - ochrana přírody a krajiny před nadměrnou zátěží novou výstavbou a turistickým ruchem, a to i v územích intenzivní urbanizace (v rozvojových oblastech a osách), kde je třeba zachovávat a vytvářet podmínky pro územní systémy ekologické stability, pro vznik veřejně přístupných pásů zeleně, které umožní rekreační využívání krajiny a zachování jejich reprodukčních schopností; přitom jako významný přírodní prvek chránit a nově navrhovat lesní porosty	Územní plán navrhuje rozvojové plochy s ohledem na stávající i únosnou kapacitu území. Územní plán stanovuje prvky ÚSES včetně návrhu opatření pro zajištění funkčnosti a regulativů. Součástí řešení ÚP je střet sjezdovky s regionálním biokoridorem, což bude mít za následek přerušení funkčnosti v úseku sjezdovky.
vytváření podmínek pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (zvyšování retenčních schopností krajiny: návrh protierozních opatření, omezení umístování zastavitelných ploch do záplavových území na nezbytné minimum, návrh opatření protipovodňové ochrany a ploch potřebných k rozlivům povodní, apod.);	Územní plán řeší ochranu před povodněmi vytvářením návrhových ploch pro retenční nádrže na přítocích Tisovského potoka, čímž je zabezpečena i ochrana intravilánu v lokalitě Černý mlýn (k. ú. Tisová). Územní plán vytváří podmínky pro zajištění ochranného pásma vodních toků a zakládání břehových porostů, které budou mít pozitivní vliv na zadržování vody v krajině. Je navržena vodní plocha v průmyslové zóně Silvestr pro zvýšení retence a akumulace. Územní plán reguluje zastavitelnost pozemků, čímž vytváří podmínky pro zadržování i vsakování dešťových vod. Územní plán vymezuje průmyslový areál Tisová – Silvestr v záplavovém území vymezeném pod vodním dílem Jesenice. Žádné další rozvojové plochy nejsou v konfliktu se záplavovým územím ani aktivní zónou záplavového území.
využívání krajiny v souladu s ochranou krajinného rázu a s cílovými charakteristikami krajiny – důsledným vyhodnocením záměrů dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, resp. zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ale i zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění;	Analýza krajinného rázu zpracovaná v rámci územního plánu je v souladu s cílovými charakteristikami krajiny, které jsou součástí závazné části ZÚR. ÚP ukládá před otevřením jednotlivých posuzovaných ploch (průmyslová výroba) provést posouzení vlivu záměru na životní prostředí
ochrana přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod	Územní plán plně respektuje ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně
ochrana a využití nerostných surovin	Navrhovaný průmyslový areál v lokalitě Tisová – Silvestr je v rozporu s vyhlášeným ložiskovým územím Tisová I.
obnova území po ukončované těžbě hnědého uhlí	Územní plán na rekultivované ploše vymezuje plochy pro objekty těžkého průmyslu a to v návaznosti na stávající elektrárnu Tisovou
vytváření podmínek pro ekologické zemědělství a pro využívání obnovitelných zdrojů energie	Tato priorita není předmětem řešení ÚP.

F VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

F.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

F.1.1 Vliv ÚP na podmínky pro příznivé životní prostředí

Vliv územního plánu na příznivé životní prostředí je z hlediska konkrétního řešení krajiny a sídel pozitivní. Územní plán navrhuje nové ČOV v sídlech Arnoltov, Kamenice, Paseka a Lobzy, řeší napojení navrhovaných lokalit na energetický plyn, vodovod a kanalizaci. V sídlech Arnoltov a Rudolec je řešen rozvoj sídelní zeleně. Posílení retenční schopnosti krajiny je řešeno na dvou přítocích Tisovského potoka a v rámci navrhovaného jezera Silvestr.

Negativně se v území projeví nové velké zdroje znečištění, jejichž charakter zatím nemůže ÚP předvídat. Jelikož je průmyslová plocha zanesena v režimu těžkého průmyslu, lze předpokládat významné zatížení všech složek životního prostředí. Vliv záměru bude spolu s dalšími zdroji znečištění mít kumulativní vliv především na ovzduší

Díky vysoké lesnatosti (51%) a dominantnímu podílu trvale zatravněných pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (de facto 100%) lze konstatovat relativně vysoký stupeň ekologické stability v řešeném území, a to i přes chronickou kontaminaci tohoto území průmyslovými škodlivinami. Reálně lze předpokládat, že díky platné ekologicky účinné legislativě se tato situace nezhorší ani v souvislosti s novou průmyslovou výstavbou v nové průmyslové zóně Tisová-Silvestr. Ekologické stabilitě v řešeném území by však podstatně přispěl postupný převod současné druhové skladby lesů s orientací na vyšší zastoupení listnatých dřevin (hlavně buk, lípa, javor, jasan ...).

F.1.2 Vliv ÚP na podmínky pro hospodářský rozvoj

Vliv územního plánu na hospodářský rozvoj je hodnocen kladně. Území je postupně připravováno na ukončení těžby uhlí a nahrazení pracovních příležitostí v dalších odvětvích těžkého průmyslu. Pro obyvatelstvo, které se potýká s nedostatkem pracovních příležitostí v odvětví, pro které je kvalifikované (těžební průmysl, strojírenství), to bude znamenat uplatnění dosavadních nabytých schopností a investor zde najde kvalifikovanou pracovní sílu. Předpokládá se, že spolu s pracovními příležitostmi bude posilněna ekonomická aktivita obyvatelstva a s tím související rozvoj služeb i drobného podnikání. Takový pozitivní vývoj by měl vliv také na rozvoj občanské vybavenosti a kultivaci sídelních prostorů.

Riziko je spjaté s uplatněním absolventů vysokých škol, kteří mohou hledat v souvislosti s nedostatečnou pracovní nabídkou pracovní příležitosti mimo region.

F.1.3 Vliv ÚP na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Vliv územního plánu na soudržnost společenství obyvatel je hodnocen kladně. Územní plán kromě nových pracovních příležitostí rozšiřuje také možnosti bydlení nejen v sídle Březová, ale také v dalších sídlech. Řeší rekreační využití krajiny i možnosti rozvoje komerční občanské vybavenosti v sídlech, které rozšíří současné občanské vybavení o nové služby. Nabídka ploch je přiměřená k předpokládanému počtu nových obyvatel.

Riziko spojené s výstavbou nových rodinných domků je vylidňování center obcí Rudolec a Arnoltov, které přestanou být z hlediska kvality bydlení pro obyvatele přijatelné a postupné vytváření sociálně odloučených lokalit v centru sídel (dosídlování prázdných bytů ekonomicky nejslabšími spoluobčany).

F.2 Shrnutí přínosu územního plánu

F.2.1 Shrnutí přínosu územního plánu města Březová pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Z výsledku vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území vyplynulo, že mezi rizika, která nepříznivě ovlivňují potřeby života současné generace obyvatel řešeného území, patří následující aspekty ohrožení územních podmínek životního prostředí, sociální soudržnosti obyvatel území a podmínek pro hospodářský rozvoj:

- Doznívající devastace životního prostředí vlivem těžby a následného využívání hnědého uhlí
- Klesající počet obyvatelstva od roku 1869, s výrazným výkyvem po II. světové válce
- Nižší úroveň vzdělání obyvatelstva
- Nutnost dojížděky do zaměstnání
- Nedostatečně využitý turistický potenciál
- Množství ploch skrytých brownfields
- Nedostatek volných ploch pro výrobu, řemesla a služby v obci

Územní plán reaguje na zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území zejména těmito návrhy:

- Stávající nepříznivé vlivy velkých zdrojů znečištění může ovlivnit územní plán pouze pasivně - ÚP definuje plochu ochranné izolační zeleně jako nezastavitelnou, ÚP navrhuje nové plochy k zalesnění, ÚP počítá se všemi zemědělskými pozemky v režimu ttp, ÚP ukládá realizaci všech prvků ÚSES,
- Klesající počet obyvatelstva některých místních částí je řešen v rámci nabídky nových pracovních příležitostí i nabídky bydlení
- ÚP řeší dojížděku do zaměstnání i nižší úroveň vzdělání obyvatelstva návrhem ploch pro rozvoj různorodých pracovních příležitostí (plochy drobného podnikání, služeb a řemesel i průmyslové výroby)
- Nedostatečně využitý turistický potenciál je řešen v rámci ÚP dalším rozvojem stávajících aktivit v sídlech Kostelní Bříza (další rozvoj komerční občanské vybavenosti v návaznosti na vrchnostenský dvůr), Kamenice (rozvoj rekreačních příležitostí v obci, rozvoj vyhlídkového místa „U Kapličky“) a Březové (multifunkční rekreační koridor)
- Některé skryté plochy brownfield navrhuje ÚP k přestavbě (Březová, Kamenice)

F.2.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Základními aspekty, které soustavně ohrožují podmínky života na zemi a které mohou být v budoucnu limitujícím faktorem pro život na zemi, mohou mít také konkrétní příčiny v území řešeném územním plánem. Jedná se především o:

- Vzrůstajícími nároky na prostor (pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravní stavby, technickou infrastrukturu)
- Ovlivňování klimatických charakteristik stoupajícími nároky na dopravu a energie
- Vzrůstajícími nároky na spotřebu - ovlivňování vydatnosti vodních zdrojů, zábory ZPF, vytěžené prostory nerostných surovin, produkce odpadu,
- Vzrůstající zatížení přírodních ekosystémů vlivem rozšiřování lidských aktivit do dosud neurbanizovaných částí přírody – zánik rostlinných i živočišných druhů

Územní plán se snaží předcházet předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích následujícím způsobem:

- ÚP navrhuje takovou formu územního rozvoje, aby byla spotřeba nezastavěného prostoru minimalizována. ÚP při tom zvláště respektuje identifikované krajinné hodnoty a chráněná území přírody. Pro ÚP je kritériem vhodnosti navrhovaných řešení jejich plošná přiměřenost, proto bude prioritně umožněna výstavba v zastavěném území sídel a v návaznosti na zastavěná území sídel.
- ÚP počítá s připojením nových výrobních i obytných ploch (v k. ú. Kostelní Bříza) na energetický plyn, podporováno bude využívání alternativních energetických zdrojů ve vazbě na konkrétní stavební záměr. Počítá se se zmenšením dojížděkové vzdálenosti do zaměstnání (vlivem přítomnosti pracovních příležitostí v místě)
- ÚP reaguje na zvýšené nároky na kapacitu vodních zdrojů navrhováním ploch pro posílení akumulací a retenční schopnosti krajiny (retenční nádrže na přítocích Tisovského potoka, akumulací nádrž Silvestr, obnova a doplnění břehových porostů, extenzivní způsob využívání krajiny – ttp); zábory ZPF jsou pouze na půdách nižší kvality a v návaznosti na sídlo; zábory PUPFL jsou nahrazovány novými plochami pro zalesnění; vytěžené prostory nerostných surovin budou využity pro posílení konkurenceschopnosti regionu
- ÚP respektuje všechny prvky ochrany přírody a neumisťuje rozvoj do lokalit chráněných zákonem č.114/1992 Sb. ÚP posiluje ekologickou stabilitu i prostupnost území v rámci prvků ÚSES.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Tato část „Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Březová na udržitelný rozvoj území“ je vypracována na základě požadavku, uplatněného v rámci stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje k zadání územního plánu města Březová, a to dopisem zn.: 1090/ZZ/16 ze dne 13. 04. 2016

Závěry

Územní plán zpracovává řešené území v návaznosti na rozvojovou osu republikového významu OS7, která má za cíl intenzifikovat řešené území a umožnit v něm takový rozvoj, který zajistí ekonomickou stabilitu regionu při zachování přírodních a krajinných hodnot mimo tuto vymezenou osu.

Územní plán přebírá záměr krajského významu, který byl již posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí. Tento záměr byl však návrhem územního plánu rozšířen na celkovou plochu 51 ha, k níž je navrženo jezero Silvestr jako zásobárna vody pro technologické účely. Nově jsou vymezeny také plochy výroby, služeb a obchodu, a to v rozvojové ose hlavních silnic.

Pro zajištění ochrany nejcitlivějších složek životního prostředí budou všechny rozvojové plochy splňovat poměrně přísné standardy pro ochranu vodního a půdního prostředí, ovzduší, biodiverzity a krajiny.

Návrhové plochy územního plánu jsou uvažovány pro rozvoj v časovém horizontu 20-30 let, ale pro zajištění ochrany přírodních a krajinných hodnot území budou muset mít některé plochy prioritu před plochami jinými. Jedině tak může být zabezpečen kontinuální rozvoj území při jeho současné ochraně.

DOPORUČENÍ A NÁVRH STANOVISKA DOTČENÉHO ORGÁNU

Krajskému úřadu Karlovarského kraje, jako příslušnému orgánu dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

se doporučuje uplatnit následující stanovisko:

- S plochou Z14 v k. ú. Březová lze souhlasit pouze za předpokladu přemístění návrhového koridoru VVN a vyjmutí pozemků z PUPFL
- Nepodpořit bydlení mezi Březovou a Rudolcem (BV – Z50, OM – Z51)
- Nepodpořit rozvoj lokality VL – Z55
- Plochu VS – Z56 povolit až po naplnění ploch VS – Z23-25
- V návrhu stanoviska dotčeného orgánu se doporučuje uplatnění souboru navrhovaných opatření pro předcházení, snížení, nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, který je specifikován v kapitole 7
- Výstavbu nové průmyslové zóny Dolní Rychnov-Silvestr důsledně podřídit procesu EIA, se zvláštním zřetelem na minimalizaci znečišťování ovzduší a vod
- Otevření průmyslové zóny Silvestr podmínit vybudováním vodní nádrže se systémem zachytávání dešťových srážek ze zpevněných povrchů

Vyhodnocení vlivů
ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ
Na udržitelný rozvoj území

Ing. Stanislav Štýs, DrSc., Ing. Eva Řezníčková
ECOCONSULT PONS
Most, Ant. Dvořáka 2190/66

Zpracovatel:

Ing. Stanislav Štýs, DrSc.,
Ant. Dvořáka 2190/66
434 01 Most
Mob.: +402 602 406 212

Spolupráce:

Ing. Eva Řezníčková

Oprávněná osoba dle § 19 odst. 10 a § 21 (písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých navazujících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví), ve znění pozdějších předpisů.

Osvědčení MŽP ČR: č. j. 5147/115/OPV/93 vydáno dne 16. 3. 1993,

a rozhodnutí MŽP ČR o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudků
č. j. 92608/ENV/15 ze dne 26. 1. 2016.

V Mostě dne 5. 9. 2016