

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVICE

V souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary
úřad územního plánování

duben 2016

1 Obsah

1. Úvod	4
2. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Stanovic	4
2.1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu	4
2.2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	5
2.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	5
3. Problémy k řešení v Územním plánu Stanovice vyplývající z územně analytických podkladů.	5
4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Stanovice s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací.	5
4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR.....	5
4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje	6
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.	6
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 Územního plánu Stanovice v rozsahu zadání změny.	7
6.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	7
6.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci	7
6.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	7
6.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	8
6.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv	8
6.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a plochy asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	8
6.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	8
6.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení	9
6.6. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	9
6.7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	9
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Stanovice na udržitelný rozvoj území.	10

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Stanovice, je-li zpracování variant vyžadováno..... 10
9. Návrh na pořízení nového Územního plánu Stanovice, pokud ze skutečností uvedených pod bodem 6 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 10
10. Význam zkratk 10

1. Úvod

Územní plán Stanovice (dále také „ÚP“) byl pořízen dle postupu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

ÚP Stanovice byl vydán Zastupitelstvem obce Stanovice dne 26. 9. 2012 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 18. 10. 2012.

Zpracování zprávy o uplatňování ÚP (dále také „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu zprávy za spolupráce obce Stanovice vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu. Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje a zapracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností, týkající se daného území s návazností na širší vztahy.

Po schválení zprávy Zastupitelstvem obce Stanovic a na jejím základě se předpokládá zahájení pořízení změny ÚP Stanovice.

2. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Stanovic

Posuzováno je uplatňování ÚP Stanovic, včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

2.1 Vyhodnocení uplatňování Územního plánu

Od vydání Územního plánu Stanovice došlo k nepatrnému využití rozvojových ploch vymezených Územním plánem Stanovice, konkrétně se jedná o 1 % zastavitelných ploch vymezených pro bydlení, 0 % zastavitelných ploch vymezených pro rekreaci a 0 % zastavitelných ploch vymezených pro výrobu drobnou a zemědělskou.

Podrobný přehled:

V obci Stanovice byly stavebním úřadem v rozhodném období dány souhlasy s provedením ohlášené stavby devatenácti rodinných domů (dále jen – RD) na pozemcích p. č. 1315/13, 1580/28, 1580/29, 1580/30, 1580/31, 1580/32, 1580/33, 1580/34, 1580/35, 1580/36, 1580/37, 1580/38, 1580/39, 1580/40, 1580/41, 1580/42, 1580/43, 1580/44 a 1580/45 (stavby nebyly doposud zahájeny). Stavební úřad dále vydal rozhodnutí – dodatečné povolení stavby na pozemku p. č. 2035, 887/9 (nejedná se o rozvojovou plochu, ale stabilizované území) a souhlas s provedením ohlášené stavby na pozemku p. č. 1315/13 – rozvojová plocha Z4.

V obci Hlinky byl stavebním úřadem v rozhodném období vydán společný souhlas se stavbou RD na pozemku p. č. 22/3 a 22/79 (nejedná se o rozvojovou plochu, ale stabilizované území). Souhlas s provedením ohlášené stavby RD na pozemku p. č. 22/76 (nejedná se o rozvojovou plochu, ale stabilizované území).

V obci Dražov byl stavebním úřadem v rozhodném období vydán společný souhlas se stavbou dvou RD na pozemku p. č. 290 (stavba zkolaudována) a 1204 (stavba před kolaudací).

Další správní akty byly stavebním úřadem činěny pro nástavby a přístavby k rodinným domům a stavbám souvisejících s bydlením.

2.2 Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

V roce 2015 proběhla Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která nemění podmínky v řešeném území.

V současné době je zpracovávána aktualizace Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen ZÚR KK). V případě, že bude pořizována změna územního plánu, je nutné sledovat aktuální stav ZÚR KK. V případě, že tato dokumentace bude schválena před vydáním změny územního plánu, je nutné v pořizované změně zohlednit možné nové limity vyplývající ze ZÚR KK pro řešené území.

Územní plán není v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a aktuálním zněním Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou bude nutné zejména:

- v textové části prověřit stanovené podmínky využití ploch nezastavěného území (vazba na § 18 odst. 5 stavebního zákona);
- v textové části zrušit předkupní právo vymezené pro prvky územního systému ekologické stability a přehodnotit ostatní stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud pro tyto VPS postačí zřízení věcného břemene. Následovně budou přeřazeny ke stavbám, pro něž, lze práva k pozemkům či stavbám odejmout nebo omezit v souladu s účely vyvlastnění.

2.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP Stanovice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Stanovice neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v Územním plánu Stanovice vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karlovy Vary (dále také „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2014 a poslední úplná aktualizace byla pořizována k 31. 12. 2014.

Z ÚAP vyplývají následující problémy k řešení v Územním plánu Stanovic:

- nárůst ploch bydlení o více než 20% v obci Stanovice;
- Stará důlní díla - U továrny;
- Staré ekologické zátěže – bývalý statek na území Stanovic.

Další problémy vymezené v ÚAP jsou již řešeny v platném ÚP Stanovice.

4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Stanovice s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací.

4.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Řešené správní území obce Stanovice se nachází mimo rozvojovou osu OS 7 a zasahuje do ní rozvojová oblast OB 12. Priority územního plánování, vyplývající z Politiky územního

rozvoje (dále také PÚR) pro zajištění udržitelného rozvoje území, ÚP Stanovice respektuje a zohledňuje.

4.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje

Územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále také „ZÚR KK“), které byly vydány Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10 a nabyly účinnosti dne 16.10.2010.

Pro ÚP Stanovice vyplývá ze ZÚR KK následující: do řešeného území zasahuje oblast mezinárodního významu SL 1 Karlovy Vary – specifická oblast lázeňství a oblast nadmístního významu SR 8 Karlovarsko – oblast rekreace a cestovního ruchu.

ÚP Stanovice vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a to:

V 21 vodovod Stanovice – Dražov – Hlinky (v ÚP WT04)

D 65 přeložka silnice II / 208 v Hlinkách (v ÚP WD01) – obec Stanovice usiluje o zrušení této přeložky

E 04 vedení VVN 400 kV jako propojení TR Vítkov – TR Verněřov (v ÚP WT15)

ÚP Stanovice tyto specifické podmínky, vyplývající ze ZÚR KK, respektuje a ve svém řešení zohledňuje.

V současné době je zpracovávána aktualizace Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen ZÚR KK).

- V případě, že bude pořizována změna územního plánu, je nutné sledovat aktuální stav ZÚR KK. V případě, že tato dokumentace bude schválena před vydáním změny územního plánu, je nutné v pořizované změně zohlednit možné nové limity vyplývající ze ZÚR KK pro řešené území.
- V textové části odůvodnění ÚP Stanovice bude aktualizována kapitola „Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V současně platném ÚP Stanovice je vymezeno celkem cca 33,40 ha rozvojových ploch, z toho cca 31,25 ha pro bydlení, cca 0,76 ha pro lehkou výrobu, výrobní služby a skladování, cca 0,05 ha pro technické vybavení a cca 1,35 ha pro plochy vodní a vodohospodářské. Podle údajů, které má pořizovatel k dispozici, bylo k 22. 2. 2016 využito 1 % ploch pro bydlení, 0 % ploch pro rekreaci a 0 % ploch pro lehkou výrobu, výrobní služby a skladování.

Nemožnost využití zastavitelných ploch v platném územním plánu nebyla prokázána.

Převážná část již vymezených rozvojových ploch nebyla dosud využita, a tudíž by v budoucnu na těchto plochách mohly proběhnout, dle § 102 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), změny v území bez náhrad vlastníků.

- Nové plochy budou vymezeny pod podmínkou, že budou prověřeny a redukovány nevyužité rozvojové plochy již vymezené v územním plánu.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 Územního plánu Stanovice v rozsahu zadání změny.

6.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Tyto požadavky na základní koncepci rozvoje území obce jsou kladené zejména na cíle zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

6.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky na urbanistickou koncepci se týkají zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou popsány v kapitole číslo 3 této zprávy.
- Požadavky vyplývající z PÚR ČR a územně plánovací dokumentace vydané krajem, resp. z územní studie pro VPS v ZÚR KK, jsou popsány v kapitole číslo 4 této zprávy.
- Požadavek na rozvoj obce je popsán v kapitole číslo 5 této zprávy.
- Stávající urbanistická koncepce stanovená v ÚP Stanovice bude zachována, bude respektován stávající charakter zástavby, včetně hladiny zástavby.
- Uvedení zastavěného území tvořeného samostatnými domy individuální zástavby do souladu s územním plánem včetně staveb pro rodinnou rekreaci a to:
 - katastrální území Stanovice v jeho západní části u silnice I / 20 tzv. Tepelské údolí, včetně nově vzniklých,
 - katastrální území Stanovice v jeho severovýchodní části, stavby pro rodinnou rekreaci.
- V rámci změny územního plánu bude prověřeno a zaktualizováno zastavěné území ve všech sídlech řešených územním plánem.
- Jednotlivá sídla se budou rozvíjet kompaktně v návaznosti na stávající komunikační síť a stávající zástavbu

6.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury se týkají zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejich změn.

Dopravní infrastruktura

S ohledem na charakter území, které není zajímavé z hlediska celostátního tranzitního pohledu ani hlediska regionálního lze konstatovat, že dopravní intenzita v řešeném území je z celorepublikového pohledu hluboko podprůměrná. Z uvedeného vyplývá, že není nutno v území realizovat nové komunikace. Naopak obec požaduje zrušit D65 přeložku silnice II/208 v obci Hlinky.

Technická infrastruktura

- Zpracování záměru nadmístního významu „VPS E04“ – koridor veřejně prospěšné stavby pro vedení ZVN 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov.
- Do příslušných kapitol výrokové části územního plánu zpracovat: „VPS E04“ – koridor veřejně prospěšné stavby pro vedení ZVN 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov
- Do příslušných kapitol odůvodnění územního plánu zpracovat: „VPS E04“ - Územní plán vymezuje koridor pro veřejně prospěšnou stavbu vedení ZVN 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov. Jedná se o zpřesnění koridoru E04 dle ZÚR Karlovarského kraje, kde je koridor vymezen v šíři 200 metrů. Nové dvojitě vedení 400 kV bude převážně přestavěno ze stávajícího dvojitě vedení 220 kV mezi rozvodnami Hradec a Vítkov.

- Do grafické části územního plánu: Koridor bude vyjádřen plošně v šíři 200 m. V ojedinělých případech, kde nebude možné dodržet šíři koridoru 200 m, lze po konzultaci se společností ČEPS provést lokální zpřesnění na minimálně 100 m. Koridor bude zobrazen především ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jako „Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu s možností uplatnění práva vyvlastnění“.

Občanské vybavení

Stávající plochy a budovy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, které jsou pouze v obci Stanovice, jsou dostačující a změna nenavrhuje žádnou novou takovou stavbu nebo plochu.

6.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, se budou týkat zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona

Nejsou stanoveny požadavky na uspořádání krajiny.

6.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje žádnou plochu ani koridor jako plochu územní rezervy.

6.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a plochy asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit v grafické části návrhu ve výkresu č. I.2.10, I.2.11 a I.2.12 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měř. 1 : 5 000.

- Z důvodu uvedení do souladu se stavebním zákonem v aktuálním znění bude přehodnoceno a zrušeno předkupní právo téměř u všech veřejně prospěšných staveb, viz kapitola číslo 2.2 této zprávy.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 Stavebního zákona), (dále také STZ) na které se vztahuje i předkupní právo (dle § 101 STZ).

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury: V ÚP značeny jako: WD 01

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury: V ÚP značeny jako: WT 01 - 18

Veřejně prospěšná opatření

ke snižování ohrožení v území povodněmi: V ÚP značeny jako: WK 01- 04

ke zvyšování retenčních schopností: V ÚP značeny jako: WR – 01-15

k založení prvků územního systému ekologické stability: V ÚP značeny jako: WU 01 - 56

6.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán vymezuje následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

- Lhůty pro pořízení územní studie budou prodlouženy a to následovně:

Stanovice :

- plocha Z5 + Z6 lhůta pro pořízení z : 2016 do 2020
- plocha Z11 lhůta pro pořízení z : 2015 do 2020
- plocha P1 + P2 lhůta pro pořízení z : 2016 do 2020

Dražov :

- plocha Z 24 lhůta pro pořízení z : 2016 do 2020
- plocha Z 25 lhůta pro pořízení z : 2016 do 2020

Hlinky :

- plocha P3 + P4 lhůta pro pořízení z : 2017 do 2021
- plocha P5 + P6 lhůta pro pořízení z : 2017 do 2021

- Pro každou výše uvedenou plochu musí být zpracována samostatná územní studie (vypracovaná autorizovaným architektem), která musí být doložena do zahájení územního řízení na jakoukoliv první stavbu v dotčeném území. Schválená data ze studie budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

6.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nestanovuje se požadavek na zpracování variant.

6.6 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí, a vzhledem ke skutečnosti, že se ve správním obvodu obce Stanovice, nenachází evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast, není dle pořizovatele potřeba zpracovávat vyhodnocení z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

6.7 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Po obsahové stránce bude dokumentace změny ÚP Stanovice, včetně měřítek grafické části, vycházet z původní územně plánovací dokumentace.

Pokyny k textové části:

- Ve výrokové části budou uvedeny pouze ty jevy, které se v ÚP budou měnit. Uvede se číslo nebo písmeno (nebo jiné označení, např. pořadí odrážky) a text, který se mění, zrušuje nebo nahrazuje. Nové znění měněné části bude opatřené uvozovkami.
- V části odůvodnění změny bude vyhodnocení splnění zadání provedeno po jednotlivých bodech zadání. Jednotlivé kapitoly budou shodné s kapitolami části odůvodnění ÚP Stanovice. Obsahem odůvodnění bude srovnávací text s vyznačením změn a doplnění. Součástí odůvodnění bude i srovnávací text celé výrokové části s vyznačením změn.

Pokyny ke grafické části:

- Grafická část výroku i odůvodnění bude obsahovat pouze ty jevy, resp. jejich části, které jsou v ÚP měněny a pouze na výkresech, které jsou měněny.
- Koordinační výkres a výkres záborů ZPF budou zpracovány tak, aby změny byly výrazné, tzn. na černobílém nebo barevně nevýrazném podkladu, přičemž podstatná je čitelnost mapového podkladu.
- Uspořádání obsahu návrhu změny č.1 ÚP Stanovice a obsahu jeho zdůvodnění bude zpracováno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášek č. 501/2006 Sb. a 500/2006 Sb., přičemž bude zachováno uspořádání kapitol ÚP Stanovice. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymežování ploch budou řádně zdůvodněny.
- Grafická část Návrhu bude zpracována v digitální podobě ve formátu SHP nebo DXF.
- Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve 2 vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu PDF, z toho 1x obci, pro niž je zpracováván a 1 x pořizovateli.
- Po společném jednání bude návrh upraven dle požadavků obsažených ve stanoviscích dotčených orgánů. Pro účely veřejného projednání bude návrh odevzdán ve dvou

vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu PDF, 1 x pořizovateli a 1 x obci, pro kterou je návrh zpracováván.

- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna dvě kompletní vyhotovení návrhu a 2 x bude dotištěna textová část. Výsledný návrh bude odevzdán včetně digitální podoby 1x na CD ve formátu PDF a 1x na CD ve formátu PDF a SHP nebo DXF pořizovateli. Texty a tabulky budou zpracovány v Microsoft Office.
- Součástí prací projektanta bude pořízení právního stavu Územního plánu Stanovice po schválené změně, který se zpracuje v rozsahu výrokové části. Právní stav odůvodnění se nezpracovává s výjimkou koordinačního výkresu.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Stanovice na udržitelný rozvoj území

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí, a vzhledem ke skutečnosti, že se ve správním obvodu obce Stanovice nenachází evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast, není dle pořizovatele potřeba zpracovávat vyhodnocení z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu pořizovatel nepředpokládá stanovení požadavků ani podmínek pro vyhodnocení vlivu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Stanovice, je-li zpracování variant vyžadováno

Nestanovuje se požadavek na zpracování variant.

9. Návrh na pořízení nového Územního plánu Stanovice, pokud ze skutečností uvedených pod bodem 6 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh změny ÚP Stanovice neovlivňuje koncepci platného územního plánu, z toho důvodu není potřeba pořizovat nový ÚP Stanovice.

10. Význam zkratk

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky 2008
RD	rodinný dům
STZ	stavební zákon
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP Stanovice	Územní plán Stanovice
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje