

# NÁVRH ZADÁNÍ

## Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov

**Pořizovatel:**

Městský úřad Sokolov  
odbor stavební a územního plánování  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

**Určený zastupitel:**

František Bartoň

červen 2016

Územní plán (dále také „ÚP“) Horní Slavkov byl vydán Zastupitelstvem města Horní Slavkov dne 29.06.2011 usnesením č. ZM V/11/56 a nabyl účinnosti dne 15.07.2011. Záměr pořídit Změnu č. 2 ÚP Horní Slavkov (dále také „změna ÚP“) byl schválen Zastupitelstvem města Horní Slavkov dne 25.05.2016 usnesením č. ZM II/16/18. Tímto usnesením byly také schváleny jednotlivé požadavky a návrh na pořízení změny územního plánu, podaný oprávněným investorem ČEPS, a.s., a týkající se změny trasy koridoru 400 kV.

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

*1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

- pro změnu ÚP nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, ani Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, žádné požadavky nad rámec platného ÚP Horní Slavkov,
- bude prověřena aktuálnost jevů z 3. úplné aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Sokolov (k 31.12.2014) a případně bude tato aktualizace do návrhu změny ÚP zapracována,
- stávající urbanistická koncepce stanovená v ÚP Horní Slavkov bude zachována,
- pokud vyplyne potřeba vymezit nové plochy s rozdílným způsobem využití, změna ÚP vymezí základní funkce a druhy staveb a zařízení, které je v nich možno umisťovat, a dále také podmínky prostorového uspořádání,
- pokud vyplyne potřeba vymezit nové plochy s rozdílným způsobem využití, budou při jejich vymezení přednostně respektovány hranice pozemků,
- stávající podmínky prostorového uspořádání (maximální zastavěnost, minimální ozelenění a výška zástavby) budou zachovány,
- bude prověřena změna využití pozemků parc. č. 2076/5, 2076/1, 2107/2, 2264/2, 2252/81, vše v k.ú. Horní Slavkov, na plochy umožňující realizovat areál odpadového hospodářství města a rozšířit již vymezené plochy pro výrobu,
- bude prověřena změna využití pozemků parc. č. 1967/9, 1967/24, 2016/4, 2016/18, 1967/19, 1967/20, 1967/23, 2076/2, vše v k.ú. Horní Slavkov, na plochy umožňující výrobu,
- bude prověřena změna využití pozemku parc. č. 2252/81 na plochy umožňující bydlení,
- bude prověřeno vymezení pozemků parc. č. 2135/1, 2135/17, oba v k.ú. Horní Slavkov, nebo jejich částí, na plochy veřejného prostranství – zeleně,
- změnou ÚP bude prověřeno a případně aktualizováno vymezené zastavěné území,
- ve změně ÚP budou respektovány všechny stávající hodnoty i limity území.

*2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejich změn*

- změna ÚP prověří stávající koncepci veřejné infrastruktury a případně navrhne její doplnění, zejména bude prověřena trasa koridoru vedení velmi vysokého napětí 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov, převzatá z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, jako veřejně prospěšná stavba E04, a případně bude navržena úprava této trasy, včetně ploch nezbytných k zajištění tohoto záměru,

- v případě vymezení nových zastavitelných ploch bude prověřeno dopravní napojení na stávající koncepci dopravní infrastruktury.
- 3) *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona*
- Změnou ÚP nebude měněn současný krajinný ráz žádného sídla ve správním obvodu města Horní Slavkov.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- Změna ÚP nevyžaduje vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Změna ÚP prověří a případně vymezí upravenou trasu koridoru vedení velmi vysokého napětí 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou bude možné uplatnit vyvlastnění. Stávající trasa je vymezena v ÚP Horní Slavkov jako veřejně prospěšná stavba V-EL.4.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Nestanovují se požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- e) Požadavek na zpracování variant řešení**
- Nestanovuje se požadavek na zpracování variant řešení.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu jejich vyhotovení**
- po obsahové stránce bude dokumentace změny ÚP vycházet ze současně platného ÚP Horní Slavkov,
  - měřítko grafické části budou vycházet ze současně platného ÚP Horní Slavkov,
  - změna ÚP bude zpracována digitálně a toto zpracování bude vycházet ze současně platného ÚP Horní Slavkov,
  - v případě zpracování „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“ bude číslování lokalit navazovat na platný ÚP Horní Slavkov a projednávanou Změnu č.1, dále toto vyhodnocení bude provedeno podle platných právních předpisů,
  - návrh změny ÚP (dále jen „návrh“) bude pro účely společného jednání předán v počtu: 3 paré + 3 datové nosiče s digitální podobou návrhu,
  - návrh upravený podle výsledků společného jednání bude pro účely veřejného projednání předán v počtu: 2 paré + 2 datové nosiče, včetně vyznačení úprav provedených na základě výsledků projednání dle § 51 stavebního zákona,
  - v případě opakovaného veřejného projednání bude upravený návrh předán v digitální formě na 2 datových nosičích, s vyznačením úprav provedených na základě výsledků předchozího veřejného projednání,

- návrh upravený po posledním veřejném projednání bude předán v počtu: 1 paré + 1 datový nosič pro účely schválení Zastupitelstvem města Horní Slavkov, v případě vydání změny ÚP budou předána další 3 paré + 3 datové nosiče,
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a předán v počtu: 4 paré + 4 datové nosiče,
- datové nosiče budou obsahovat textovou i grafickou část ve formátu .pdf a textovou část také ve formátu kompatibilním s textovým editorem MS Word (ideálně .doc, .docx),
- pořizovateli bude předán datový nosič se zdrojovými daty, výkresy, případně schémata ve formátu, ve kterém byla změna ÚP zpracována (ideálně formát .shp),
- součástí textové části bude seznam použitých zkratk a definice použitých pojmů,
- textová část bude zajištěna proti svévolné výměně listů.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Ve správním obvodu města Horní Slavkov se nenachází žádná evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast. Trasa koridoru vedení velmi vysokého napětí 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov byla předmětem posouzení v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. Z těchto důvodů není dle pořizovatele zapotřebí zpracovávat vyhodnocení z hlediska vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Nejsou tedy stanoveny požadavky, ani podmínky pro vyhodnocení vlivu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.