

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁLOVSKÉ POŘÍČÍ

v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Královské Poříčí (dále také „ÚP“) byl pořízen dle postupu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

ÚP Královské Poříčí byl vydán Zastupitelstvem obce Královské Poříčí dne 12.12.2012 usnesením č. 294/12/12, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 24.01.2013. Následně byly vydány: Změna č. 1 ÚP Královské Poříčí - usnesením č. 515/09/14 ze dne 24.09.2014, nabytí účinnosti dne 11.10.2014 a Změna č. 2 ÚP Královské Poříčí - usnesením č. 32/16 ze dne 01.06.2016, nabytí účinnosti dne 28.06.2016.

V dalším textu bude pojem Územní plán (případně ÚP) Královské Poříčí zahrnovat územní plán včetně následných změn č. 1 a 2.

Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP (dále také „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy za spolupráce obce Královské Poříčí vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje a zpracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Sokolov týkající se daného území, s návazností na širší vztahy.

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Královské Poříčí včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Od vydání Územního plánu Královské Poříčí, došlo k částečnému využití rozvojových ploch vymezených Územním plánem Královské Poříčí. Konkrétně bylo využito 19,6 % plochy Z7 Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) a 12,9 % plochy Z3 Rekreace - zahrádkové osady (RZ). Ostatní rozvojové plochy vymezené jako plocha Z1 Smíšené obytné venkovské (SV), plochy Z5, Z6 a Z8 Specifické (X) a plocha Z1/9 Výroba a skladování se specifickým využitím (VX) nebyly dosud využity ani částečně.

Při uplatňování ÚP Královské Poříčí nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.

Při naplňování ÚP Královské Poříčí nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Královské Poříčí neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Královské Poříčí vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov (dále také „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2014.

Z ÚAP vyplývá k řešení ve správním obvodu obce Královské Poříčí:

- dopravní závada - problematická křižovatka - vjezd do obce z obchvatu - chybí odbočovací pruh,
- hygienická závada - nadměrná hluková zátěž z povrchové těžby uhlí,
- hygienická závada - nadměrná hluková zátěž ze železniční dopravy a chemických závodů v sousedním Sokolově.

Řešení:

Problematická křižovatka je řešitelná v rámci současně platného Územního plánu Královské Poříčí.

Hygienická závada - nadměrná hluková zátěž z povrchové těžby uhlí - tento problém je řešen Změnou č. 2 ÚP Královské Poříčí, ve které je navržena plocha pro realizaci ochranného valu a clonící zeleně.

Hygienická závada - nadměrná hluková zátěž ze železniční dopravy a chemických závodů v sousedním Sokolově - není řešitelná územním plánem.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Královské Poříčí s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem.

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 15.04.2015 usnesením vlády č. 276, je správní území obce Královské Poříčí součástí rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností ve vztahu na dálnici D6. Dále obec leží při rozvojové ose OS7 - rozvojová osa Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR / Německo (Nürnberg).

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále také „ZÚR KK“)**, které byly vydány Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10 a nabyly účinnosti dne 16.10.2010.

ZÚR KK zpřesňují rozvojovou oblast OB12 i na správní území obce Královské Poříčí, jako rozvojovou oblast nadregionálního významu OB12.

ZÚR KK dále vymezují území obce Královské Poříčí do specifické oblasti ochrany a využití nerostných zdrojů ST1 Sokolov, která je dotčena existujícími povrchovými doly Jiří a Družba včetně ploch určených k revitalizaci po ukončení těžby.

Řešené území je v ZÚR KK dotčeno Veřejně prospěšnými opatřeními (VPO):

- VPO ÚSES: U43 - regionální biocentrum - RBC 1141 Údolí Ohře,
- VPO ÚSES: U112 - nadregionální biokoridor - NRBK č. 40 Amerika - Svatošské skály.

Současně platný Územní plán Královské Poříčí je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V současně platném ÚP Královské Poříčí je vymezeno celkem cca 11,8 ha rozvojových ploch, z toho cca 2,4 ha pro plochy Smíšené obytné venkovské (SV), 0,48 ha pro plochy Bydlení v rodinných domech (BI), 7,7 ha pro plochy Specifické (X), 0,9 ha pro plochy Rekreace - zahrádkové osady (RZ) a 0,3 ha pro Výrobu a skladování se specifickým využitím (VX). Podle údajů, které má pořizovatel k dispozici, bylo k 31.07.2016 využito 19,6 % ploch pro Bydlení v rodinných domech a 12,9 % ploch Rekreace - zahrádkové osady.

Z výše uvedeného nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Královské Poříčí v rozsahu zadání změny.

Vzhledem k nedostatečně využitým rozvojovým plochám, nevyplývá ze Zprávy potřeba pořídit změnu ÚP Královské Poříčí. Proto nejsou součástí této Zprávy pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Královské Poříčí.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Královské Poříčí na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ze Zprávy nevyplývá pořízení změny ÚP Královské Poříčí.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Královské Poříčí, je-li zpracování variant vyžadováno.

Ze Zprávy nevyplývá pořízení změny ÚP Královské Poříčí.

h) Návrh na pořízení Územního plánu Královské Poříčí, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP Královské Poříčí se nestanovuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Královské Poříčí zjištěny.

Při uplatňování ÚP Královské Poříčí nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci, ani kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se nepodává.