

Textová a grafická část změny územního plánu



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHEB

Zadavatel změny:	Město Cheb
Určený zastupitel:	Mgr. Daniela Seifertová
Požizovatel:	MěÚ Cheb Odbor stavební a životního prostředí Oddělení územního plánování a památkové péče Ing. Miroslava Ocásková nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1
Projektant:	Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D. Autorizovaný architekt ČKA (A1) 03 432 Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D. Bc. Martin Melena
Prosinec 2016	číslo paré:



Marek Janatka

ZMĚNA Č. 4

ÚZEMNÍHO PLÁNU CHEB

Textová a grafická část změny územního plánu

Zadavatel změny:	Město Cheb
Určený zastupitel:	Mgr. Daniela Seifertová
Požizovatel:	MěÚ Cheb Odbor stavební a životního prostředí Oddělení územního plánování a památkové péče Ing. Miroslava Ocásková nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1
Projektant:	Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D. Autorizovaný architekt ČKA (A1) 03 432 Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D. Bc. Martin Melena
Prosinec 2016	číslo paré:

Územní plán vydalo	Zastupitelstvo města Cheb
Nabytí účinnosti dne	
Požizovatel	Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí
Úřední razítko Městský úřad Cheb, odbor stavebního úřadu nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 20 Cheb	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	Vedoucí odboru stavebního a ŽP MěÚ Cheb
Jméno a příjmení	Ing. Jaroslav Šinka
Podpis	

Zastupitelstvo města Cheb, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

v y d á v á

Změnu č. 4 územního plánu Cheb

kterou se mění Územní plán Cheb takto:

I. Textová část

1. V oddílu A) se den, ke kterému je zastavěné území vymezeno mění na „1.1.2017“
2. Do oddílu A) se doplňuje věta : *„Změnou č. 4 navržená aktualizovaná hranice zastavěného území ke dni 1.1.2017 je zakreslena ve výřezu výkresu Základní členění území a ve výřezu Hlavního výkresu.“*
3. V oddílu C), podkapitole c.2.9. se označení zastavitelné plochy „Z159 (VD) Průmyslový park za ulicí Luční“ mění na „Z159a, Z159b (VD) Průmyslový park za ulicí Luční“.
4. V oddílu D), podkapitole d.1.2. se ve výčtu nově navrhovaných místních komunikací zrušuje položka „Z183b (DS) komunikace průmyslovým parkem Cheb“.
5. V oddílu F v kapitole f.20. se zrušuje věta „Maximální velikost budovy: 50000 m²“ .
6. V oddílu C v kapitole c.2.5. se v popisu vymezené plochy Z63 se popis „sil. R6“ mění na „dálnice D6“.
7. V oddílu D v kapitole d.1. se druhá věta mění takto : „Nadřazený komunikační systém tvoří dálnice II. třídy D6, silnice I. a II. třídy – I/6, I/21, II/214, II/606 a úsek stávající silnice II/214 od dálnice D6 ke křižovatce se silnicí II/606 (Pražská – Ašská – Evropská), který nemá samostatné číslo“.
8. V oddílu D v kapitole d.1.1. se v popisu přestavbové plochy P180 se označení „rychlostní silnice R6“ mění na „dálnice II. třídy D6“.
9. V oddílu D v kapitole d.1.1. se v popisu přestavbové plochy P176 se označení „R6“ mění na „D6“.
10. V oddílu G se v popisu plochy VD176 mění označení „R6“ na „D6“.
11. V oddílu G se v popisu plochy VD180 mění označení „rychlostní silnice R6“ na „dálnice II. třídy D6“.

Textová část Změny č. 4 Územního plánu Cheb obsahuje 3 listy.

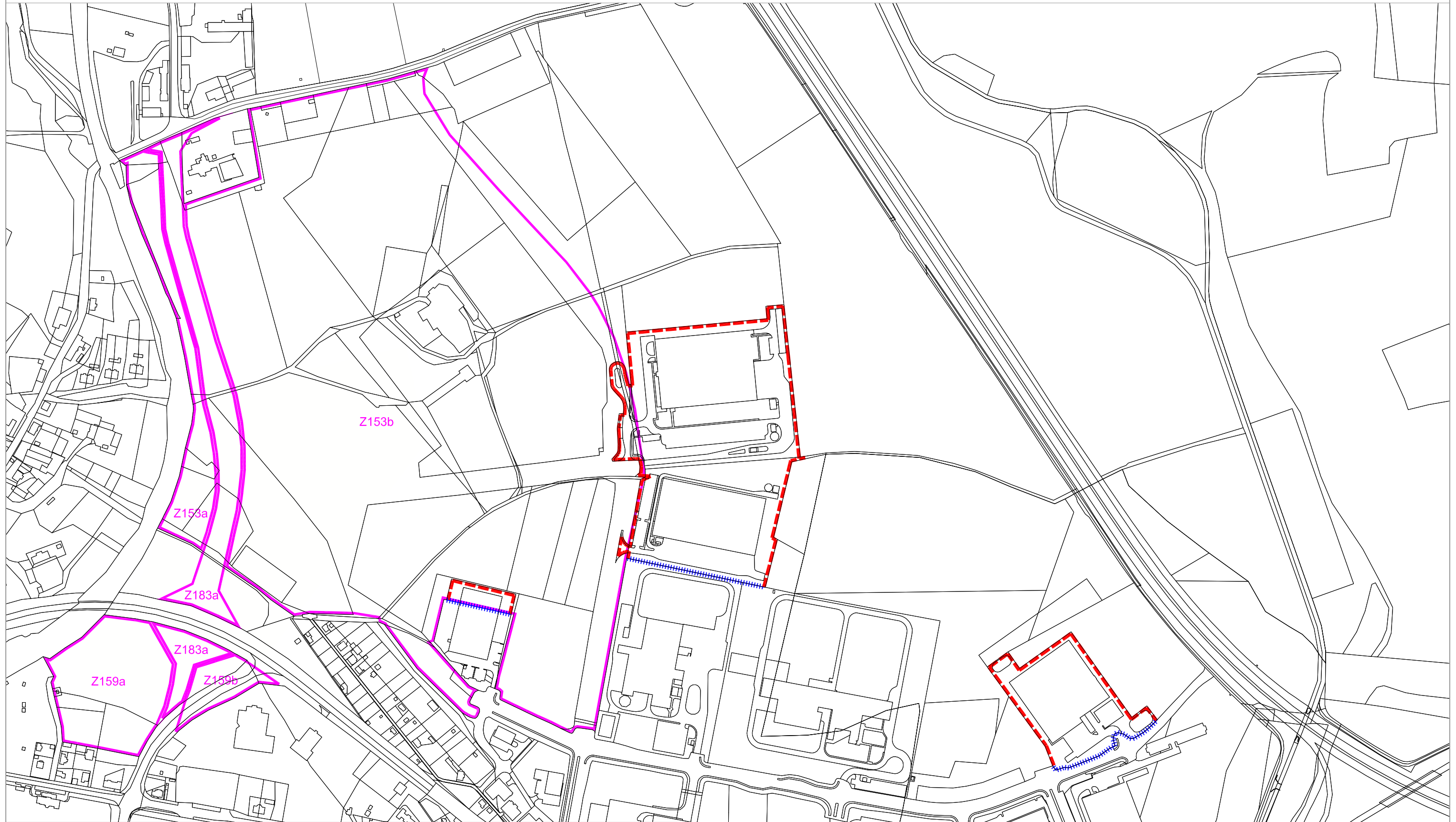
II. Grafická část Změny č. 4 územního plánu Cheb

Grafická část změny obsahuje tyto výkresy uvedené v přílohách:

Příloha č. 1 – Výřez výkresu základního členění území	1:5000
Příloha č. 2 – Výřez hlavního výkresu	1:5000
Příloha č. 3 – Výřez výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření	1:5000

Poznámka: Výkres pořadí změn v území (etapizace) nebyl pro účely Změny č. 4 územního plánu zpracováván, neboť změna neřeší pořadí změn v území.

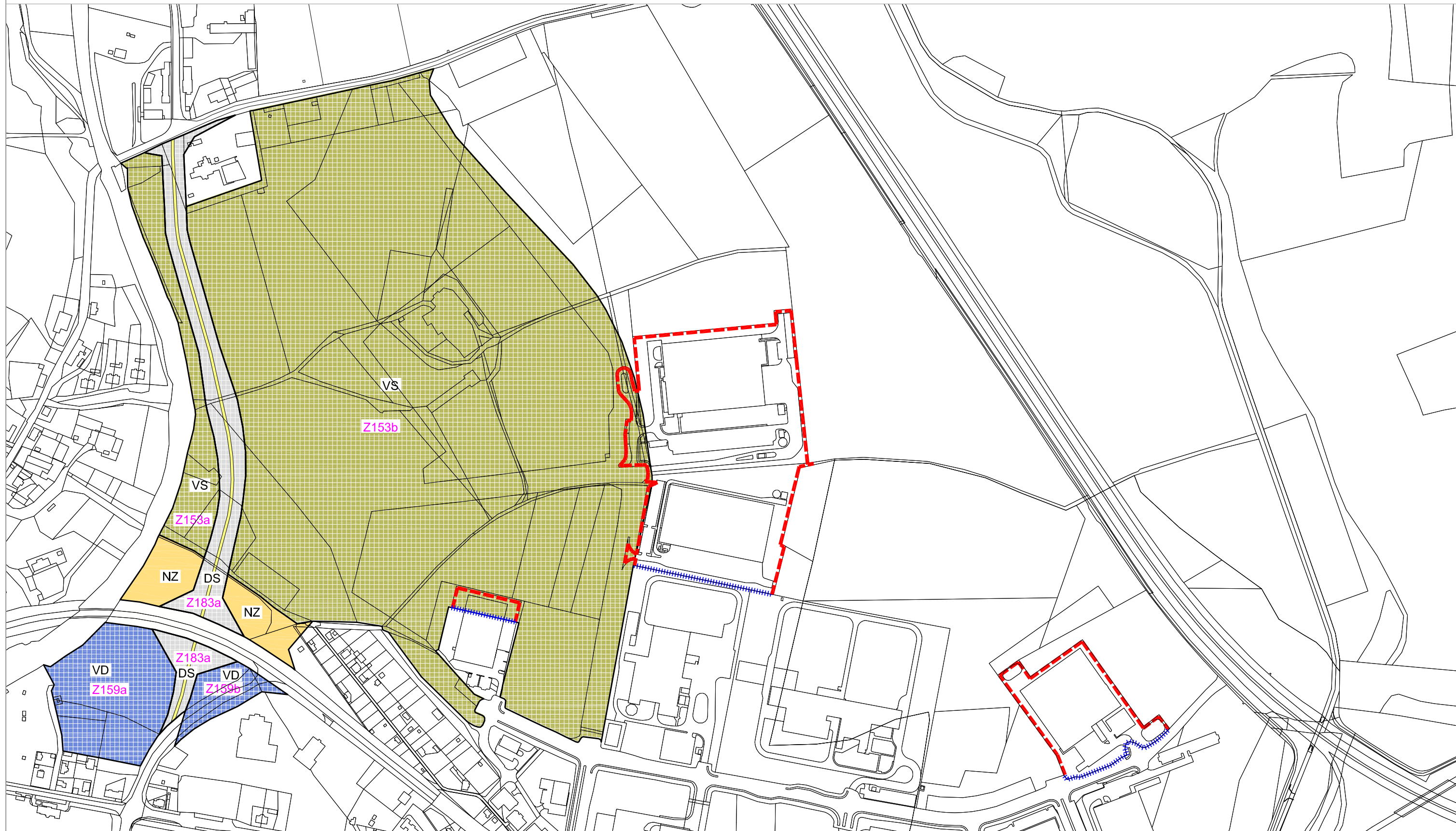
Změna č. 4 Územního plánu Cheb
Výkres základního členění území 1:5000



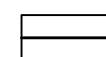
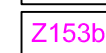
legenda


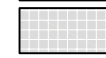
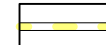
- | | | | |
|---|------------------------------|---|---|
|  | hranice zastavitelných ploch |  | aktualizovaná hranice zastavěného území |
|  | označení zastavitelné plochy |  | rušená hranice zastavěného území |




Změna č. 4 Územního plánu Cheb
Hlavní výkres 1:5000





legenda

-  hranice zastavitelných ploch
-  označení zastavitelné plochy

-  VD kód funkčního využití plochy
-  DS - dopravní infrastruktura - silniční
-  silnice II. třídy



-  VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
-  VS - plochy smíšené výrobní
-  NZ - plochy zemědělské

-  aktualizovaná hranice zastavěného území
-  rušená hranice zastavěného území

Změna č. 4 Územního plánu Cheb
Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1:5000



legenda

-  vymezení veřejně prospěšné stavby
-  označení veřejně prospěšné stavby, V - s možností vyvlastnění podle §170, D - dopravní infrastruktura