



Spis.zn.: **SÚ/1722/19/Gie**  
 Č.j.: 1927/SÚ/19  
 Vyřizuje: Marcela Giertlová, 353 152 742  
 Spisový znak: 330.1  
 Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 13.2.2019

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,  
 odd. **ochrana krajiny a přírody**,  
 odd. **posuzování vlivů na ŽP**,  
 Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

## **Věc: Žádost o stanovisko k obsahu změny ÚP Nová Role**

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 6.2.2019 návrh na pořízení změny Územního plánu Nová Role, kterou podali Bronislav Turek a Iveta Hišemová, bytem Nádražní 291, Nová Role.

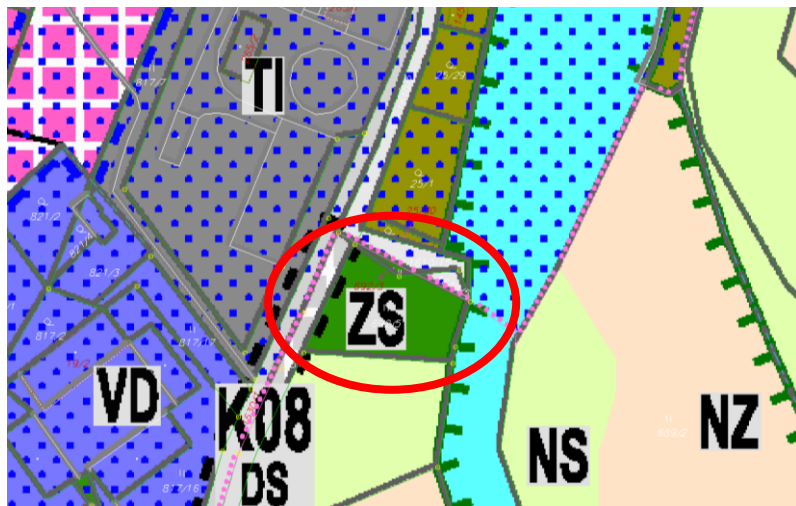
Předmětem návrhu na pořízení změny ÚPNR je změna způsobu využití pozemků parc. č. 692/3, 692/5, 1610/5 a 1610/15 v katastrálním území Nová Role **na plochy rekreace – zahrádkové osady RZ**.

Dle platného Územního plánu Nová Role, který nabyl účinnosti dne 28.9.2016 jsou pozemky definovány následovně:

pozemek par.č.	katastrální území	způsob využití dle ÚP Nová Role	způsob využití - návrh
692/3	Nová Role	plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS	plochy rekreace – zahrádkové osady RZ
692/5	Nová Role	plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS	plochy rekreace – zahrádkové osady RZ
1610/5	Nová Role	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS)	plochy rekreace – zahrádkové osady RZ
1610/15	Nová Role	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	plochy rekreace – zahrádkové osady RZ

Pozemky o celkové výměře 893 m<sup>2</sup> bezprostředně navazují na lokalitu stávající zahrádkářské osady. Pozemky parc. č. 1610/5, 1610/15 jsou zároveň součástí zastavěného území. Z východní strany území přimyká k regionálnímu biokoridoru RK 20007 - RC 398 Fojtovský vrch – RC 1159 Rolavská Role.

*výřez z hlavního výkresu*



Změnou dojde k vytvoření podmínek pro možnost rekreačního využívání v zahrádkářských komplexech. Záměr je v souladu se zájmy obce.

Řešení předloženého návrhu nevyžaduje variantní řešení, proto lze návrh prověřit tzv. zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

V souladu s § 55a stavebního zákona žádáme o vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny územního plánu, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a zároveň žádáme o vydání stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Irena V á c l a v í č k o v á  
vedoucí oddělení úřad územního plánování

**Obdrží:**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2 - odd. **ochrana krajiny a přírody**  
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2 - odd. **posuzování vlivů na ŽP**

co:

-vlastní 2x

- a/a