

**Město Aš,  
Stavební úřad a úřad územního plánování Městský úřad Aš  
Kamenná 52, 35201 Aš**

# **Z A D Á N Í**

**ke změně Územního plánu Aš**

(podle § 47 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 a 2 vyhlášky č.458/2012Sb.)

<b>Č Í S L O   Z M Ě N Y   8</b>
----------------------------------

**KVĚTEN 2013**

Zpracovatel zadání:

Stavební úřad a úřad územního plánování, Městský úřad Aš, ve spolupráci s určeným zastupitelem,  
Kamenná 52, 35201 Aš

Odborná pomoc: Ing. arch. Luboš Mašek  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 5, 350 01 Cheb  
IČ 12399019, DIČ CZ6205180707

Textová část:

1. Úvod
2. Důvody pořízení změny
3. Zadání změny územního plánu
4. Podklady

Výkresová část:

1. Širší situace
2. Zákres území požadované změny do hlavního výkresu ÚP AŠ

## **I. Úvod:**

Zastupitelstvo města Aš schválilo dne 21.12.2009 usnesením č. 542 pořízení a projednání změny číslo 8 závazných částí územního plánu Aš.

**Změna spočívá ve změně funkčního využití p.p.č. 963/7 a st.p. č. 4020 v k.ú. Aš z nezastavitelných ploch sídelní zeleně – konkrétně sídelní zeleň specifická s označením ZS.6 na plochy výroby a skladování - VP**

Pořizovatelem změny ÚP Aš je podle § 6 odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je Stavební úřad a úřad územního plánování MěÚ Aš.

## **2. Důvody pořízení změny.**

Změnu vyvolal vlastník předmětného pozemku Cheb vzhledem k předpokládané budoucí výstavbě. Pro předmětnou lokalitu bylo v roce 2008 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby – terénní úpravy. Jednalo se pouze o zarovnění členitého povrchu.

## **3. Obsah zadání změny územního plánu obce:**

*a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

*1. urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

**Jedná se o rozšíření a zkvalitnění stávajícího provozu. Plocha změny je uvnitř zastavěného území.**

*2. koncepci veřejné infrastruktury prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn*

**Napojí se na infrastrukturu stávající nebo řešenou v ÚP AŠ bez požadavku na její změnu.**

*3. koncepci uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*

**Vzhledem k plošnému rozsahu změny, bude řešeno až pro konkrétní stavbu v územním řízení**

*b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

**Nejsou.**

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

**Nejsou.**

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

**Nejsou.**

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

**Není.**

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

**Obsah návrhu změny bude zpracován přiměřeně dle přílohy č. 7, vyhl. 458/2012 Sb. Měřítko požadovaných výkresů budou v měřítku platného ÚP Aš**

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**Nejsou žádné nad rámec schváleného ÚP Aš**

**Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2006, ani se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.**

**Dotčené území neleží ve vyhlášeném záplavovém území.**

**Dotčené území neleží v území výhradního ložiska hnědého uhlí ani jiných nerostů.**

**Řešené území není územím se zvýšenou emisí a proto zde není uvažováno s programem snižování emisí. Změny územního plánu nenavrhují v území stavby a zařízení, které by kvalitu ovzduší mohly zhoršit.**

**Dotčené území neleží v biokoridoru ani v biocentru.**

**Dotčený pozemek č. 963/7 k.ú. Aš je veden v katastru nemovitostí jako orná půda – s BPEJ 83 431, třídou ochrany II a výměře 5.189 m<sup>2</sup>, proto bude nutné v rámci Odůvodnění územního plánu zpracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny na zemědělský půdní fond.**

**Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2006, ani se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.**

#### **4. Podklady:**

- Usnesení ZM Aš č. 542 z 21. 12. 2009
- Územní plán Aš
- Závazné opatření obecné povahy pro ÚP AŠ – část II - odůvodnění
- Výpis z katastru nemovitostí.
- Katastrální snímek
- Existence inženýrských sítí
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje.
- Politika územního rozvoje ČR 2006.