



MĚSTO CHODOV

KANCELÁŘ TAJEMNICE

Karlovarský kraj
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary

Váš dopis značky / Ze

Naše značka:
KTA/2526/2019/Ša

Vyřizuje:
Petr Šandera, 352 352 213

V Chodově dne:
27.2.2019

Věc: Žádost o stanovisko k pořízení Změny č. 6 Územního plánu Chodov

Zastupitelstvo města rozšířilo záměr pořízení změny č. 6 Územního plánu Chodov o plochy:

1. prověření změny ploch s rozdílným způsobem využití pozemků p.p.č. 2637/1, 2638/1, 2568/1, 1780/3, 2600/10 vše k.ú. Dolní Chodov, z plochy smíšené nezastavěného území, na plochy občanského vybavení - sportovní a rekreační plochy, případně úpravu prvků ÚSES a úpravu podmínek pro využití ploch smíšených nezastavěného území
2. prověření úpravy podmínek pro využití plochy s rozdílným způsobem využití v lokalitě zahrádkářské osady č. 1 a 6., tak aby do doby transformace území na plochu bydlení, bylo umožněno stávající využití
3. v souladu s vydanou Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje úpravu průběhu ploch koridorů nadmístní dopravy, označené v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje jako D32
4. pozemků 1218/5 a 1218/4, k.ú. Dolní Chodov z plochy s rozdílným způsobem využití - plochy smíšené nezastavěného území, na plochy bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech
5. část plochy na pozemcích 2467/6 a 2466 k.ú. Dolní Chodov z plochy s rozdílným způsobem využití - plochy bydlení, na plochy smíšené nezastavěného území - rezerva pro bydlení.

V souladu s ust. § 55 a stavebního zákona Vás žádáme o:

- a. stanovisko orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- b. stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vedoucí oddělení
územního plánu
a informatiky
Petr Šandera