

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÁ**

**období 2009 – 2019**

**zpracoval: Městský úřad Aš, Stavební úřad a úřad územního plánování  
Kamenná 52, 352 01 Aš**

## **Obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu:**

### **Úvod**

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,**
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,**
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,**

### **Závěr**

## Úvod

Obec Krásná se nachází v Karlovarském kraji v okrese Cheb. Správní území obce je tvořeno katastrálním územím Krásná, Újezd u Krásné a Štítary u Krásné. Obec Krásná sousedí s obcemi Hranice, Podhradí a Aš.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Krásná (dále jen „ÚP Krásná“) je předkládána pořizovatelem na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 2009 – 2019.

Pořizovatelem Zprávy o uplatňování ÚP Krásná je v souladu s § 6 písm. c) stavebního zákona, MěÚ Aš, stavební úřad a úřad územního plánování, Kamenná 52, 352 01 Aš.

Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování Zprávy o uplatňování ÚP Krásná byl určen starosta obce Luboš Pokorný.

ÚP Krásná byl pořízen dle stavebního zákona a byl zpracován pro celé území obce. ÚP Krásná vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy usnesením č. 86/09 dne 2. 7. 2009, nabyt účinnosti dne 18. 7. 2009.

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**

Rozvoj obce jako celku je řešen v souladu se stávajícím územním plánem. Požadavky na využití vymezených zastavitelných ploch byly minimální. Byly využity nebo částečně využity vymezené zastavitelné plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy sportu a rekreace a plochy průmyslu, výroby a služeb (viz. tabulka). Další potřeby na úseku bydlení, rekreace a sportu byly řešeny v zastavěném území především přestavbami, přístavbami, stavebními úpravami apod. stávajících objektů. Inženýrské sítě byly budovány či opravovány zejména v zastavěném území obce.

ÚP vymezuje tento plošný rozsah zastavitelných ploch:

Sídlo	Funkce	Celkem ha	Z toho využito v ha
Krásná	plochy bydlení	23,51	2,61
	plochy smíšené obytné - venkovské	7,93	0,49
	plochy smíšené obytné - městské	1,84	-----
	plochy bydlení v rozptýlu	7,66	-----
	plochy výroby a skladování	3,85	-----
	plochy dopravní infrastruktury	2,08	-----
	plochy občanského vybavení	0,3	-----

<b>Štítary</b>	plochy výroby a skladování	2,53	-----
	plochy občanského vybavení	2,64	-----
<b>Celkem</b>		<b>52,34</b>	<b>3,1</b>

Z uvedeného přehledu je zřejmé, že i po realizaci některých záměrů na plochách k tomu určených, zůstávají nadále dostatečné plochy pro případnou další výstavbu, a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy.

Platný Územní plán obce Krásná vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce v dostatečné míře.

Při naplňování ÚP Krásná od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,**

Územně analytické podklady pro ORP Aš (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona a jsou průběžně aktualizovány. Z ÚAP ORP Aš aktualizovaných v roce 2016 vyplývají tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Kód skup.	Stav 2016	Název problému	Dotčené obce	Úroveň řešení
OH	Trvá	Staré ekologické zátěže	Krásná	UP
ZI	Trvá	Nedostatky v zásobování vodou	Krásná	UP
ZI	Trvá	Nedostatky v odkanalizování	Krásná	UP
ZD	Trvá	Přetíženost obce dopravou, špatný technický stav komunikací, nedostatečné parametry, kolize	Krásná	UP
ZD	Trvá	Nedostatky v parkovacích možnostech	Krásná	UP
ZH	Trvá	Velké zdroje znečištění ovzduší	Krásná	UP
ZH	Trvá	Přítomnost plevelů a invazních druhů rostlin	Krásná	UP
ZH	Trvá	Silné znečištění vodního toku (povodí)	Krásná	
ZK	Trvá	Bariéra migrace zvěře	Krásná	ZUR
ZU	Trvá	Nedostatečné občanské vybavení sídla	Krásná	UP
ZU	Trvá	Opuštěná území (brownfields)	Krásná	UP
OP	Trvá	Nedostatečná bezpečnost obyvatel	Krásná	x
OP	Trvá	Sociálně nepřizpůsobiví občané	Krásná	x
OP	Trvá	Nedostatečná péče o seniory a zdravotně postižené	Krásná	UP
OP	Trvá	Stárnutí obyvatel v obci	Krásná	UP
SR	Trvá	Střet lokálních záměrů se záměry ZUR	Krásná	UP(ZUR)

#### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**

Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015) neleží řešené území v rozvojové

oblasti, rozvojové ose, ve specifické oblasti, v koridoru a ploše dopravní a technické infrastruktury. Pro obec Krásná vyplývají pouze obecné republikové priority uvedené v člancích (14) až (32). Stávající územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Dle Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané usnesením č. ZKK 241/06/18 dne 21. 6. 2018 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2018 se v řešeném území vymezují veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“):

- D13 – II/217 Aš, severozápadní obchvat
- D87 – Kapacitní silnice Krásná u Aše – hranice ČR/SRN,

plochy a koridory skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně tj.:

nadregionální biokoridor (NK); regionální biocentrum (RC); regionální biokoridor (RK).

- NK38(MB) – K1 – SRN – hranice ČR
- RC1179 – Lužní potok
- RK973 – Lužní potok – Nový Žďár
- RK975 – Kozí Hřbet – U Kozáka

Území obce Krásná je zahrnuto do rozvojové osy nadmístního významu ROS-N1(Cheb) – Aš – hranice ČR/SRN (- Selb – Rehau), do plochy pro rekreaci a sport 18. Aš – Háj a do oblasti vlastních krajin Krušnohoří – Smrčiny A.1.

Z posouzení souladu ÚP Krásná s ZÚR KK ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají některé skutečnosti, které znamenají změnu platného územního plánu Krásná, nebo změnu ZÚR KK:

- D87 – Kapacitní silnice Krásná u Aše – hranice ČR/SRN, je nově navržena Aktualizací č.1 ZÚR KK. Vzhledem k tomu, že s trasou Obec Krásná a sousední obce v SRN nesouhlasí, navrhuji v následující aktualizaci ZÚR KK koridor této silnice odstranit a nezpracovávat do ÚP Krásná.

plochy a koridory skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně tj.:

nadregionální biokoridor (NK); regionální biocentrum (RC); regionální biokoridor (RK).

- NK38(MB) – K1 – SRN – hranice ČR – plocha bude zapracována do ÚP Krásná.

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**

V rámci období od vydání Územního plánu Krásná do zahájení zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásná obdržel pořizovatel prostřednictvím obce Krásná 7 žádostí o změnu územního plánu. Jedná se o:

**Změnu č. 3** - změna funkčního využití části pozemku plochy ZP – plochy zemědělské na plochu BI – plochy bydlení – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 1984/1 k.ú. Krásná (cca 3939 m<sup>2</sup>)

**Změnu č. 4** - změna funkčního využití plochy VS – plochy výroby a skladování na plochu SV – plochy smíšené obytné - venkovské v lokalitě poz.p.č. 788/1 k.ú. Krásná

**Změnu č. 5** - změna funkčního využití plochy SN – plochy smíšené nezastavěného území na plochu BI – plochy bydlení – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 19/12 k.ú. Krásná (cca 920 m<sup>2</sup>)

**Změnu č. 6** - změna funkčního využití plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitě st.p.č. 64 k.ú. Krásná

**Změnu č. 7** - změna funkčního využití plochy ZP – plochy zemědělské na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitě st.p.č. 432 k.ú. Krásná (cca 3270 m<sup>2</sup>)

**Změnu č. 8** - změna funkčního využití plochy ZP – plochy zemědělské na plochu BI – plochy bydlení – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 229 k.ú. Krásná (cca 1933 m<sup>2</sup>)

**Změnu č. 9** - změna funkčního využití plochy SN – plochy smíšené nezastavěného území na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitě poz.p.č.1069/3 k.ú. Krásná (cca 3962 m<sup>2</sup>).

U změny č. 3-7 bylo zpracováno a projednáno zadání.

Pořizovatel obdržel od obce 8 návrhů na změnu územního plánu:

1. prověření zřízení plochy hřbitova v lokalitě severní části poz.p.č. 176/4 k.ú. Krásná
2. prověření zřízení plochy bydlení v lokalitě jihovýchodní části poz.p.č. 176/4 k.ú. Krásná z důvodu nedostatku obecních pozemků určených k výstavbě rodinných domů
3. prověření možnosti zřízení plochy rekreace (cca 1000 m<sup>2</sup>) v lokalitě poz.p.č. 1061 k.ú. Krásná za účelem výstavby drobných staveb tvořících zázemí pro sousední vodní plochu
4. prověření změny využití plochy BI – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 326/1 k.ú. Krásná na plochu OV – občanská vybavenost
5. zahrnout rodinný dům na st.p.č. 466 k.ú. Krásná se zahradou poz.p.č. 1077/2 k.ú. Krásná do plochy bydlení v zastavěném území obce dle skutečného stavu.
6. zahrnou plochu v lokalitě rekreačního objektu st.p.č. 544 k.ú. Krásná do plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
7. zakreslit do územního plánu komunikaci, která vede přes poz.p.č. 2044/1, 396/1, 2044/3 k.ú. Krásná
8. zakreslit stávající vodní plochu – rybník v lokalitě poz.p.č. 21/3 k.ú. Štítary u Krásné.

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

**A.1.1 Požadavky vyplývající z PÚR ČR:**

Návrh změny územního plánu Krásná bude pořízen v souladu s dokumentem Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015.

Dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravní infrastruktury ani v koridorech a plochách technické infrastruktury.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývají pro Změnu územního plánu Krásná jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v člancích (14) až (32), které budou ve Změně ÚP Krásná zohledněny.

### A.1.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR:

Návrh změny územního plánu Krásná bude pořízen v souladu s Aktualizací č. 1 Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZKK 241/06/18 dne 21. 6. 2018, s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2018.

V rámci řešení změny ÚP Krásná budou zohledněny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Návrh změny bude respektovat podmínky pro rozhodování o změnách v území v rozvojové ose nadmístního významu ROS-N1(Cheb) – Aš – hranice ČR/SRN (-Selb-Rehau), v níž je žádoucí vytvořit územní podmínky pro ekonomické a hospodářské aktivity zahrnující vyšší podíl přeshraniční kooperace a v tom smyslu posílit zejména dopravní infrastrukturu.

Zároveň bude změna respektovat rozvojovou plochu pro rekreaci a sport 18 Aš – Háj.

Dále bude změna respektovat oblast vlastních krajin Krušnohoří (A) a vlastní krajiny Smrčiny (A.1).

Při řešení změny ÚP budou respektovány další podmínky a zpracovány požadavky stanovené ve výrokové části ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, dotýkající se ve změně ÚP řešeného území.

### A.1.3 Požadavky vyplývající z ÚAP

Návrh změny ÚP Krásná bude vycházet z územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Aš. Ve změně ÚP Krásná budou zpracovány limity vyplývající z aktuálních ÚAP.

### A.1.4 Požadavky na urbanistickou koncepci

- prověřit a upravit hranice zastavěného území podle skutečného stavu v rozsahu celého ÚP Krásná dle § 58 odst 3) stavebního zákona.
- prověřit soulad zastavěného území a zastavitelných ploch na okolní krajinu s cílem ochrany krajinného horizontu, uspořádání veřejné zeleně a přírodních útvarů a z hlediska hospodárného využití půdního fondu. V tomto smyslu bude rozsah změny upraven tak, aby v území nevznikaly nevyužitelné enklávy zemědělské půdy
- součástí změny ÚP bude **aktualizace zastavěného území** vymezeného v platném ÚP Krásná
- zpracovat do změny ÚP všechny požadavky, které vyplývají z vývoje legislativy v oblasti územního plánování od doby vydání ÚP
- prověřit změnu funkčního využití části pozemku plochy ZP – plochy zemědělské na plochu BI – plochy bydlení – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 1984/1 k.ú. Krásná (cca 3939 m<sup>2</sup>)
- prověřit změnu funkčního využití plochy VS – plochy výroby a skladování na plochu SV – plochy smíšené obytné - venkovské v lokalitě poz.p.č. 788/1 k.ú. Krásná
- prověřit změnu funkčního využití plochy SN – plochy smíšené nezastavěného území na plochu BI – plochy bydlení – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 19/12 k.ú. Krásná (cca 920 m<sup>2</sup>)
- prověřit změnu funkčního využití plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitě st.p.č. 64 k.ú. Krásná
- prověřit změnu funkčního využití plochy ZP – plochy zemědělské na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitě st.p.č. 432 k.ú. Krásná (cca 3270 m<sup>2</sup>)
- prověřit změnu funkčního využití plochy ZP – plochy zemědělské na plochu BI – plochy bydlení – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 229 k.ú. Krásná (cca 1933 m<sup>2</sup>)
- prověřit změnu funkčního využití plochy SN – plochy smíšené nezastavěného území na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitě poz.p.č.1069/3 k.ú. Krásná (cca 3962 m<sup>2</sup>).
- prověření zřízení plochy hřbitova v lokalitě severní části poz.p.č. 176/4 k.ú. Krásná
- prověření zřízení plochy bydlení v lokalitě jihovýchodní části poz.p.č. 176/4 k.ú. Krásná z důvodu nedostatku obecních pozemků určených k výstavbě rodinných domů
- prověření možnosti zřízení plochy rekreace (cca 1000 m<sup>2</sup>) v lokalitě poz.p.č. 1061 k.ú. Krásná za účelem výstavby drobných staveb tvořících zázemí pro sousední vodní plochu
- prověření změny využití plochy BI – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 326/1 k.ú. Krásná na plochu OV – občanská vybavenost
- zahrnout rodinný dům na st.p.č. 466 k.ú. Krásná se zahradou poz.p.č. 1077/2 k.ú. Krásná do plochy bydlení v zastavěném území obce dle skutečného stavu.

- zahrnou plochu v lokalitě rekreačního objektu st.p.č. 544 k.ú. Krásná do plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
- zakreslit stávající vodní plochu – rybník v lokalitě poz.p.č. 21/3 k.ú. Štítary u Krásné.

## **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

---

### **A.2.1 Požadavky vyplývající z PÚR**

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 nejsou na řešené území kladeny žádné požadavky.

### **A.2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR**

Z posouzení souladu ÚP Krásná s ZÚR KK ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají některé skutečnosti, které znamenají změnu platného územního plánu Krásná, nebo změnu ZÚR KK:

- D87 – Kapacitní silnice Krásná u Aše – hranice ČR/SRN, je nově navržena Aktualizací č.1 ZÚR KK. Vzhledem k tomu, že s trasou Obec Krásná a sousední obce v SRN nesouhlasí, navrhuje v následující aktualizaci ZÚR KK koridor této silnice odstranit a nezpracovávat do ÚP Krásná. plochy a koridory skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně tj.: nadregionální biokoridor (NK); regionální biocentrum (RC); regionální biokoridor (RK).

Zároveň bude změna respektovat veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“):

- D13 – II/217 Aš, severozápadní obchvat

Při řešení změny ÚP budou respektovány další podmínky a zpracovány požadavky stanovené ve výrokové části ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, dotýkající se ve změně ÚP řešeného území.

### **A.2.3 Požadavky vyplývající z ÚAP**

Změna ÚP Krásná provede aktualizaci realizované technické infrastruktury.

### **A.2.4 Požadavky na koncepci technické infrastruktury**

Základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována.

- zakreslit do územního plánu stávající komunikaci, která v lokalitě pozemků 2044/1, 396/1, 2044/3 k.ú. Krásná

## **A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

---

### **A.3.1 Požadavky vyplývající z PÚR**

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 nejsou na řešené území kladeny žádné požadavky.

### **A.3.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR**

Z posouzení souladu ÚP Krásná s ZÚR KK ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají některé skutečnosti, které znamenají změnu platného územního plánu Krásná:

- NK38(MB) – K1 – SRN – hranice ČR – plocha bude zapracována do ÚP Krásná.

Zároveň bude změna respektovat veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“):

- RC1179 – Lužní potok
- RK973 – Lužní potok – Nový Žďár
- RK975 – Kozí Hřbet – U Kozáka

Při řešení změny ÚP budou respektovány další podmínky a zpracovány požadavky stanovené ve výrokové části ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, dotýkající se ve změně ÚP řešeného území.

### **A.3.3 Požadavky vyplývající z ÚAP (stávající hodnoty a limity)**

Z hlediska ÚAP nejsou na řešené území kladeny žádné požadavky.

### **A.3.4 Požadavky na koncepci upořádání krajiny**

Nejsou na řešené území kladeny žádné požadavky.

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

Návrh řešení změny územního plánu Krásná nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

## **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

Konkrétní požadavek na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací územní plán vymezí v případě prokázání potřeby a účelnosti koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) v případech, kdy navrhovaný rozvoj občanského vybavení a veřejných prostranství (viz §2 odst. 1 písm. k) odst. 3. a 4. stavebního zákona) bude vyžadovat nezbytný zásah do neveřejných pozemků, budou tyto pozemky navrženy pro uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Krásná dle §101 stavebního zákona.

## **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

Návrh řešení Změny územního plánu Krásná nepředpokládá vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci.

## **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

---

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

## **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

**Dle stanoviska MěÚ Aš, odbor životního prostředí** budou dle aktuální katastrální mapy v koordinačním výkresu vyznačena ochranná pásma lesa.

**Dle stanoviska Ministerstva dopravy, drážní doprava** bude respektováno ochranné pásmo dráhy dle zákona o drahách.

**Dle stanoviska KÚKK OŽPaZ, ochrana zemědělského půdního fondu bude:**

- zpracováno *číslování lokalit předpokládaného záboru v návaznosti na počet 71 lokalit* odsouhlasených orgánem ochrany zemědělského půdního fondu v platném Územním plánu Krásná (viz. *Tabulka 1 – bilance předpokládaného odnětí půdy náležejícího do ZPF pro realizaci urbanistického řešení navrženého ÚP dle jednotlivých lokalit*), tj. označit číslem následujícím. Požadavek číslování se týká pouze Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond, části odůvodnění – textové, tabulkové a grafické části.
- do grafické části výkresu předpokládaných záborů půdního fondu vyznačena i hranici zastavěného území platného územního plánu ke dni..., úseky hranice zastavěného území rušené změnou Územního plánu Krásná ke dni...
- v grafické části výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a legendě bude v návaznosti na textovou a tabulkovou část odlišen nový zábor, případně zrušení záboru a změny již odsouhlaseného záboru.
- v grafické části výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu uvést čísla p.p.č.
- v textové části uvedeno odůvodnění jednotlivých p.p.č. na zahrnutí do zastavěného území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V textové a

tabulkové části je potřeba uvést informaci o plochách obsažených v platném územním plánu, které obsahují zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany, a nemá-li změnou územního plánu dojít ke změně využití těchto ploch (§ 4 odst. 4 zákona).

**Dle stanoviska KÚKK OŽPaZ, vodní hospodářství** je nutné, při budoucím řešení změn Územního plánu Krásná, zohlednit jako jeden z limitů územního plánování výsledky studie Riziková území při extrémních přívalových srážkách, která v Karlovarském kraji identifikovala lokality rizikové z hlediska výskytu povodní z přívalových srážek (viz <http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemí/>).

**Dle vyjádření Povodí Ohře, státní podnik** bude při změně ÚP Krásná koncepčně řešeno nakládání s odpadními vodami a hospodaření s dešťovými vodami.

Textová i grafická část dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Textová část výroku Změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.

Textová část odůvodnění Změny ÚP bude obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, vyplývající z vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou novelizovala vyhlášku č. 500/2006 Sb..

Obsah a rozsah zpracování úplného znění ÚP Krásná po vydání změn:

Zpracování digitálního formátu do strojově čitelného formátu dle metodické informace Krajského úřadu Karlovarského Kraje „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu“, zejména:

1. Elektronická podoba ve formátu \*.pdf
  - Textová a grafická část musí zcela odpovídat obsahu a rozsahu listinné podoby.
  - Textová a grafická část bude předána ve formátu \*.pdf (Acrobat Reader), grafická část v jeho strukturovaném zobrazení, rozlišení 300 DPI a minimální barevné hloubce 256 barev.
  - Počet a struktura souborů \*.pdf bude zcela shodná s počty částí a strukturou listinné podoby.
  - Jednotlivé adresáře a soubory budou srozumitelně pojmenované a nebudou opatřeny heslem.
  - Datový nosič bude označen úplným názvem dokumentace a textem : „datum nabytí účinnosti.....“.
2. Elektronická podoba ve strojově čitelném formátu (dále jen „SČF“)
  - Textová a grafická část musí zcela odpovídat obsahu a rozsahu listinné podoby.
  - Jednotlivé adresáře a soubory budou logicky strukturované a srozumitelně pojmenované.
  - Datový nosič bude označen úplným názvem dokumentace a textem : „datum nabytí účinnosti.....“.(data dle bodů 1. a 2. mohou být předána na společném datovém nosiči)

#### 2.1. Textová část ve SČF

- Texty budou předány v editovatelném formátu MS Office Word (\*.docx).
- Případné samostatné tabulkové části budou předány ve formátu MS Office Excel (\*.xlsx).

#### 2.2. Grafická část ve SČF

##### Projektové soubory

- Budou předány kompletní projektové soubory všech výkresů, případně schémat (\*.mxd, \*.aprx a podobně), včetně odkazů na připojené datové služby (WMS, WFS apod.). U projektových souborů nebude zakázána editace.

##### Zdrojová data

- Budou předána zdrojová data, která zahrnují vektorové, případně i rastrové datové vrstvy, jež byly použity v projektových souborech výkresů a schémat.
- Vektorová data doporučujeme předat v GIS formátu \*.shp nebo \*.gdb, \*.mdb, případně ve formátech \*.dwg, \*.dgn, \*.dxf, systémů CAD.
- Zdrojová data budou v rovinném souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth.
- Zdrojová data - jednotlivé datové vrstvy - budou organizovány/uloženy v adresářové nebo databázové struktuře (např. osobní, souborové).
- Vektorová část dat SČF bude doložena použitým datovým modelem, minimálně s přehledem všech atributů a významů atributových hodnot jednotlivých datových vrstev.
- Součástí zdrojových dat budou metadatové informace dle EN ISO 19115 (formát \*.xml) nebo dle zjednodušené metodiky krajského úřadu pro metadata, zveřejněné na odkazu: [http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem\\_plan/Stranky/UAP-KK/Methodika-MINIS.aspx](http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/UAP-KK/Methodika-MINIS.aspx)

- Zdrojová data, která vytvořil projektant dokumentace, budou odevzdána topologicky čistá, zejména: u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony; u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb. Je nutné se vyvarovat duplicity dat a účelovému odsazování hranic ploch či linií za účelem lepší čitelnosti výkresů v tištěné či exportované podobě.

Počet vyhotovení v jednotlivých etapách:

- Zpracování návrhu změny v průběhu projednávání v listinné i digitální podobě bude pouze v rozsahu změny (výřez z ÚP) v počtu 2 paré + 1 x digitálně na CD
- Vydání finálního čistopisu Změny ÚP Krásná v listinné i digitální podobě bude pouze v rozsahu předmětných změn ve 3 paré + 3 x digitálně na CD.
- Úplné znění po vydání změny ÚP Krásná bude předáno v listinné i digitální podobě na CD v rozsahu 3 paré + 3 x digitálně na CD

#### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno pouze v případě, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek.

Pořizovatel se domnívá, že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (soustav Natura 2000), neboť tato se v řešeném území nevyskytují.

Rovněž pořizovatel nepředpokládá, vzhledem k rozsahu a charakteru nově navržených zastavitelných ploch, významný negativní vliv na životní prostředí.

---

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**

Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno.

#### **g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**

Zpracování variantního řešení změny územního plánu není požadováno.

#### **h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**

Není stanoven požadavek na pořízení nového územního plánu, pouze pořízení změn územního plánu.

#### **i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**

V rámci vyhodnocení Územního plánu obce Krásná nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,**

Pořizovatel vyhodnotil dokumentaci Územního plánu obce Krásná a požadavky vyplývající z ÚAP, posoudil změny v území od doby zpracování a vydání územního plánu Krásná, vyhodnotil žádost obce Krásná a dospěl k závěru, že shledal důvod pro uplatnění návrhu na změnu dokumentace Aktualizace č.1 ZÚR KK.

V Aktualizaci č. 1 ZÚR KK je nutné zrušit navrženou silnici D87 – Kapacitní silnice Krásná u Aše – hranice ČR/SRN. S trasou nesouhlasí jak Obec Krásná, tak i sousední obce v SRN. Navrhujeme v následující aktualizaci ZÚR KK koridor této silnice odstranit.

### **Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Krásná za uplynulé období 2009 až 2019 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Návrh zprávy bude doručen i veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit písemné připomínky. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Krásná bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Aš a Obecního úřadu Krásná. Návrh zprávy bude rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na adrese: [www.mestoas.cz](http://www.mestoas.cz)

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Krásná k projednání podle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.