**Městský úřad Aš**

**Stavební úřad a úřad územního plánování**

**Kamenná 52**

**352 01 Aš**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Váš dopis značka / ze dne** | **Naše značka** | Vyřizuje / linka | Karlovy Vary |
|  | KK/5179/ZZ/18 | Bc. Soukupová/503 | 20. 11. 2019 |

**Změna stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) zn. KK/3961/ZZ/19 ze dne 11. 9. 2019 ke Zprávě   
o uplatňování Územního plánu Krásná z hlediska zákona č. 100/2001 Sb.,   
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon  
o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „krajský úřad“), vydává ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ke **Zprávě   
o uplatňování Územního plánu Krásná** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující **stanovisko**:

Na základě posouzení obsahu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásná krajský úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 47 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uvádí, že **změny, které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásná, nebudou posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí, ani zpracování variantního řešení těchto změn není požadováno.**

**Odůvodnění:** Krajský úřad vydal stanovisko zn. KK/154/ZZ/19 ze dne 6. 2. 2019 k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásná. V současné předkládané projednané Zprávě   
o uplatňování Územního plánu Krásná je její součástí zadání změn Územního plánu Krásná, spočívající zejména v:

* zohlednění aktualizovaných legislativních předpisů,
* aktualizaci zastavěného území dle ustanovení § 58 stavebního zákona,
* aktualizaci zastavěného území vymezeného v platném Územním plánu Krásná
* prověření souladu zastavěného území a zastavitelných ploch na okolní krajinu s cílem ochrany krajinného horizontu, uspořádání veřejné zeleně a přírodních útvarů a z hlediska hospodárného využití půdního fondu,
* změně plochy ZP – zemědělské na části pozemku p. č. 1984/1 v k. ú. Krásná o rozloze   
  cca 3.939 m²  na plochu BI – bydlení individuální,
* změně plochy VS – výroby a skladování na pozemku p. č. 788/1 v k. ú. Krásná o rozloze   
  cca 19.993 m² na plochu SV – smíšené obytné – venkovské,
* změně plochy SN – smíšené nezastavěné území na pozemku p. č. 19/12 v k. ú. Krásná   
  o rozloze cca 920 m² na plochu BI – bydlení individuální,
* změně plochy BI – bydlení individuální na st. p. č. 64 v k. ú. Krásná o rozloze cca 205 m²  
   na plochu SV – smíšené obytné – venkovské,
* změně plochy ZP – zemědělské na st. p. č. 432 v k. ú. Krásná o rozloze 3 270 m² na plochu SV – smíšené obytné - venkovské,
* změně plochy ZP – zemědělské na pozemku p. č. 229 v k. ú. Krásná o rozloze 1 933   
  m²   
  na ploch BI – bydlení individuální,
* změně plochy SN – smíšené nezastavěné území na pozemku p. č. 1069/3 v k. ú. Krásná   
  o rozloze 3.962 m² na plochu SV – smíšené obytné – venkovské,
* prověření změny části plochy ZP – zemědělské na pozemku p. č. 176/4 v k. ú. Krásná   
  o rozloze  45.370 m² na plochu **OV občanského vybavení – veřejné vybavení s možností ke zřízení hřbitova v severní části  o rozloze 1,2 ha** **a vymezení plochy BI – bydlení individuální v jihovýchodní části pozemku pro výstavbu rodinných domů o rozloze   
  6.500 m²,**
* změně plochy SN – smíšené nezastavěné území na části pozemku p. č. 1061 v k. ú. Krásná o rozloze 1000 m² na plochu HR – hromadné rekreace za účelem výstavby zázemí pro sousední vodní plochu,
* změně plochy BI – bydlení individuální na pozemku p. č. 326/1 v k. ú. Krásná o rozloze 3.705 m² na plochu OV – občanská vybavenost,
* změně plochy SN – smíšené nezastavěné území na pozemku p. č. 1077/2 a st. p. č. 544   
  v k. ú. Krásná o celkové rozloze 2.571 m² na plochu BI – bydlení individuální dle skutečného stavu,
* zahrnutí st. p. č. 544 v k. ú. Krásná o rozloze 64 m² do plochy SV – smíšené obytné venkovské (pozemek s rekreačním objektem je vyjmut z pozemku p. č. 2049/1 v k. ú. Krásná, jež je plochou SV – smíšené obytné venkovské),
* změně plochy PN – plochy přírodní na pozemku p. č. 21/3 v k. ú. Štítary u Krásné o rozloze 1.073 m² na plochy PV – vodní a vodohospodářské (zakreslení stávajícího rybníka),
* respektování veřejně prospěšné stavby D13 – II/217 Aš, severozápadní obchvat vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR KK,
* zakreslení stávající komunikace v lokalitě pozemků p. č. 2044/1, p. č. 396/1 a p. č. 2044/3 v k. ú. Krásná do územního plánu.

Takovéto změny územního plánu nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a nevymezují z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí zásadní změny nad rámec stávajícího schváleného územního plánu.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. KK/4097/ZZ/19 ze dne 26. 8. 2019 vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

**Tímto stanoviskem se nahrazuje dílčí část - posuzování vlivů na životní   
prostředí - stanoviska krajského úřadu zn. KK/3961/ZZ/19 ze dne 11. 9. 2019, a to z důvodu původně nesprávně použitých výčtů navrhovaných změn územního plánu.**

**Ing. Regina Martincová**

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství