

VHH

Karlovarský kraj Krajský úřad  
Centrální podatelna  
8002360969  
Ev. č.: **KK-60043/19**  
Listy/příl.: Došlo: 2.9.2019  
Číslo jednací: **KK/4250/22/19**

Krajský úřad Karlovarského kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
**Oddělení ochrany krajiny,  
zemědělství a revitalizace**  
Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary - Dvory

**09-00-2019**

**Žádost o vydání stanoviska k návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a bod 2 a § 44 d) pro pozemek číslo parcelní 34/12 v k. ú. Boží Dar.**

Vážení,

Žádáme Vás:

- o stanovisko k navrhovanému obsahu změny územního plánu, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- o stanovisko k navrhovanému obsahu změny územního plánu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

V příloze Vám zasíláme vypiněný návrh na pořízení změny Územního Plánu zkráceným postupem včetně příloh pro účely získání stanovisek a výpis z KN

vlastníco pozemku:

MUDr. Jana Nováková \_nar. 17.07.1972, bytem Tolstého 20 – 101 00 Praha 10 - Vršovice  
ing. Martin Novák \_nar. 23.10.1968, bytem Tolstého 20 – 101 00 Praha 10 - Vršovice

Děkujeme

S pozdravem

MUDr. Jana Nováková  
Podpis: .....  
MUDr. Jana Nováková  
Tolstého 20/721  
101 00 Praha 10 - Vršovice

ing. Martin Novák  
Podpis: .....  
ing. Martin Novák  
Tolstého 20 - 101 00 Praha 10  
IČO: 15158648 DIČ: CZ6810230801  
T: 722 600 777  
E: martino.novak@volny.cz

E mail: [martino.novak@volny.cz](mailto:martino.novak@volny.cz) Mobile: 722 600 777 Adresa: Tolstého 20 – 101 00 Praha 10

# Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje.

## ČÁST A.

### I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)  
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Žadatel: **MUDr. Jana Nováková**, nar. 17.07.1972, bytem Tolstého 20 – 101 00 Praha 10 - Vršovice

**Ing. Martin Novák**, nar. 23.10.1968, bytem Tolstého 20 – 101 00 Praha 10 - Vršovice

.....  
Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano       ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Ing. Martinu Novák, nar. 23.10. 1968  
bytem Tolstého 20, 101 00 Praha 10

e-mail: [martino.novak@volny.cz](mailto:martino.novak@volny.cz)

tel: 722 600 777

.....  
**Pozemky dotčené návrhem změny ÚP**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Boží Dar	Boží Dar 608866	34/12	Trvalý travní porost	438 m <sup>2</sup>

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce  
viz. příloha - seznam dotčených pozemků

## II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zázkresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Žádáme o změnu funkční plochy **zeleň veřejná** na pozemku č. parc. 34/12, k.ú. Boží Dar – a přiřazení tohoto pozemku k sousední funkční ploše **Rs – plochy rekreace smíšené** – viz přílohy.

## III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Pozemek č. parc. 34/12, k.ú. Boží Dar, o velikosti 438 m<sup>2</sup> (dále jen „Pozemek“) se dle platného územního plánu nachází v ploše označené jako Zeleň veřejná ochranná. Pozemek trojúhelníkového tvaru na své severovýchodní hranici navazuje na funkční plochu Rs, severozápadní hranice pozemku přiléhá k místní komunikaci, na jihu je pozemek vymezen trasou Božídarského potoka. Plocha navrhované změny se nachází v zastavitelné části obce.

#### IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Pozemek se nachází v podstatě v centru obce, logicky navazuje na sousední plochu rekreace a smíšené Rs na severovýchodní straně, včetně ploch Rs na protější straně komunikace. Přičleněním Pozemku k ploše Rs vznikne kompaktní celek plochy Rs podél stávající komunikace vedoucí z náměstí, Pozemek má na komunikaci přímou vazbu. Stavba, kterou bude možné po změně UP na pozemku vybudovat, bude přirozeným pokračováním zástavby v ulici, bude navazovat na uliční čáru.

Změnou územního plánu č. 2 bylo schváleno propojení přes Božídarský potok v těsné blízkosti východního cípu pozemku, návrhem změny ÚP tedy nedochází k narušení komunikačních vazeb v okolí. Stávající zeleň na Pozemku není součástí ploch veřejně přístupné zeleně obce, pozemek byl vždy v soukromém vlastnictví, náležel k pozemku č. parc. 171, Pozemek vznikl jako důsledek vybudování veřejné komunikace přes původní pozemek. Funkce ochranné zeleně není naplňována.

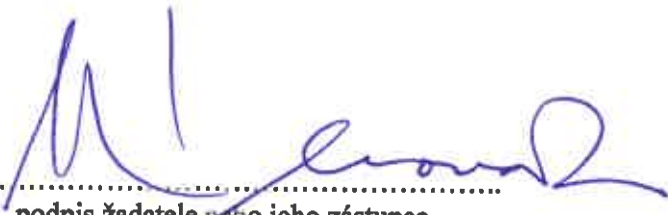
Změna funkční plochy Pozemku respektuje Základní urbanistickou koncepci – viz textová část platného ÚP, kde je v bodě 4 uvedeno:

*- novou zástavbu orientovat pouze do Božího Daru tak, aby doplňovala a rozvíjela stávající historickou urbanistickou strukturu obce*

Návrh na změnu funkční plochy Pozemku je zcela v souladu s připravovanou a projednávanou změnou územního plánu obce Boží dar.

Chystaná stavba na Pozemku bude splňovat veškeré platné regulativy územního plánu.

V Praze dne 09.08.2019



.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

**MUDr. Jana Nováková**  
**Ing. Martin Novák**

## ČÁST B.

### Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

#### a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a, odst. c, stavebního zákona)
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona)
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

#### b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
  - další přílohy (vypište)
- .....

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">34/12</a>
Obec:	<a href="#">Boží Dar [506486]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Boží Dar [608866]</a>
Číslo LV:	<a href="#">9</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	438
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Novák Martin Ing. a Nováková Jana MUDr., Tolstého 721/20, Vršovice, 10100 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">96901</a>	438

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

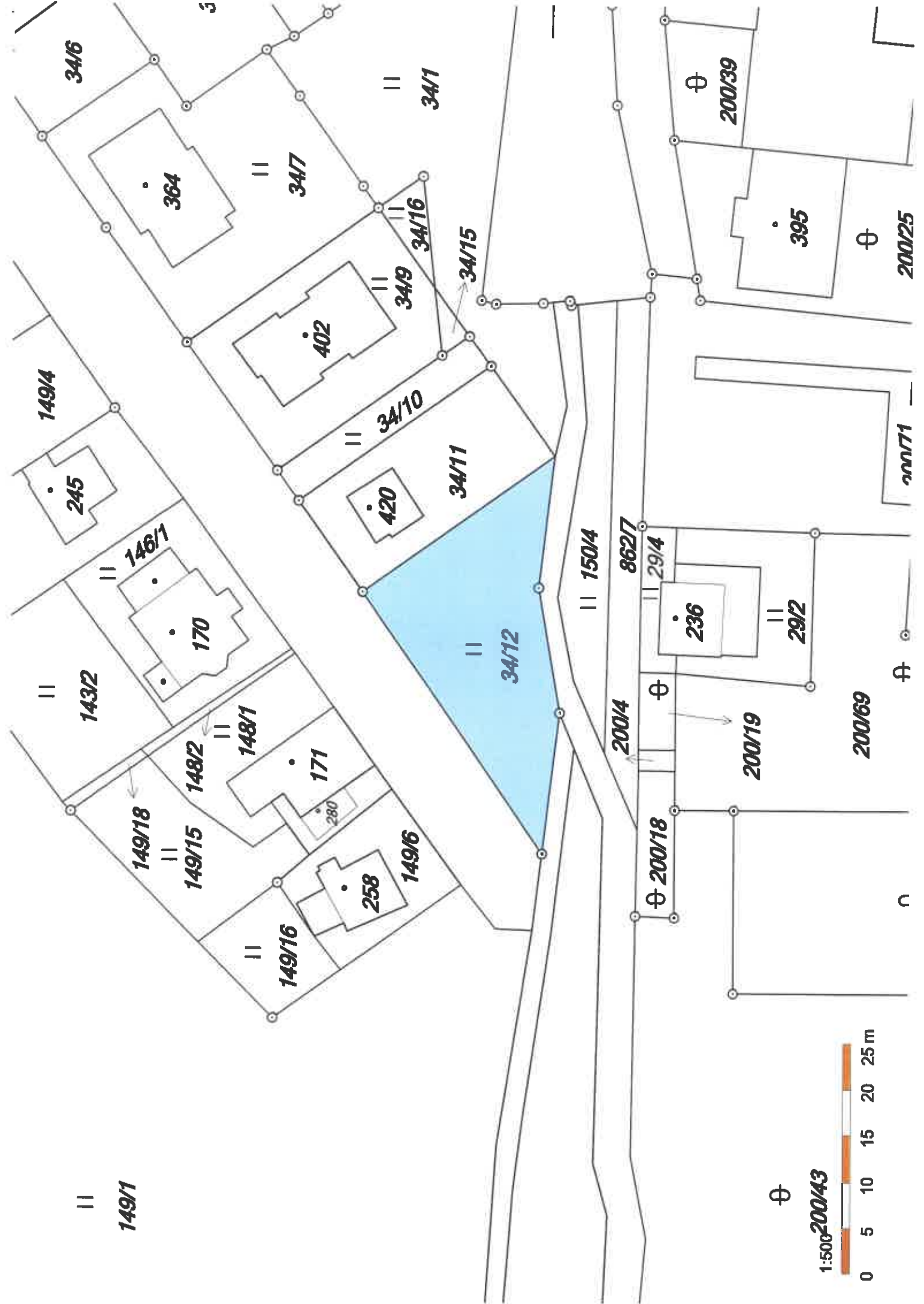
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.08.2019 09:00:00.



⊕

1:500  
200/43

