



Spis.zn.: **SÚ/10296/18/Gie**
 Č.j.: 12988/SÚ/18
 Vyřizuje: Marcela Giertlová, 353 152 742
 Spisový znak: 326.1
 Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 25.10.2018

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
 odd. **ochrana krajiny a přírody**,
 odd. **posuzování vlivů na ŽP**,
 Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

Věc: **Žádost o stanovisko k obsahu změny ÚP Toužim**

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořizuje pro město Toužim změnu č. 1 Územního plánu Toužim, která vyplývá z projednané a schválené Zprávy o uplatňování územního plánu (dále též Zpráva). K projednávání Zprávě byla vydána stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny pod č.j. 254/ZZ/18 ze dne 23.1.2018 a orgánu posuzování vlivů na životní prostředí pod č.j. 227/ZZ/18/KK ze dne 12.2.2018 s výsledkem, že změna č. 1 vyplývající ze Zprávy nemá vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a že nejsou stanoveny požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zpráva o uplatňování územního plánu Toužim byla zastupitelstvem města schválena dne 28.6.2018.

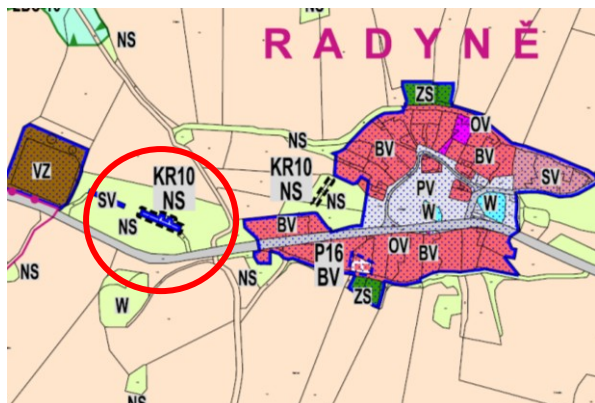
Následně byly Zastupitelstvem města Toužim předloženy další návrhy pro pořízení změny územního plánu. Řešení došlých návrhů nevyžaduje variantní řešení, proto budou prověřeny v rámci změny č. 1, která bude pořizována tzv. zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Jedná se o následujících změny využití pozemků:

	pozemek par.č.	katastrální území	funkce dle ÚP Toužim	funkce návrh
1.	70	Radyně	plochy smíšené nezastavěného území (NS)	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
2.	642/2	Nežichov	plochy zemědělské (NZ)	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
3.	950, 951, 953, 954 a 955	Radyně	plochy zemědělské (NZ) plochy lesní (NL)	funkce beze změny – uvedení trasy BK 35 do souladu se schváleným plánem společných zařízení

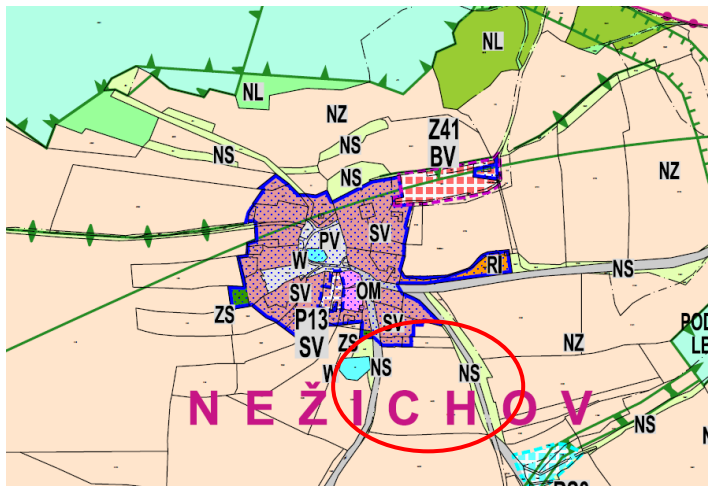
Ad1) Pozemek st.p.č. 70 v k.ú. Radyně se nachází západně od obce Radyně. Pozemek má výměru 969 m². Pozemek je součástí zastavěného území. V současné době je zastavěn zemědělskou stavbou, která je dlouhodobě nevyužívaná. Ze stavby zbylo jen torzo, které tvoří základová deska a svislé konstrukce. Změnou dojde k vytvoření podmínek pro možnost budoucí výstavby rodinného domu a tím i k odstranění stávajícího brownfieldu, zároveň bude nová plocha doplňovat sousední plochu pro bydlení na pozemku parc. č. 69. Záměr je v souladu se zájmy obce.

výřez z hlavního výkresu



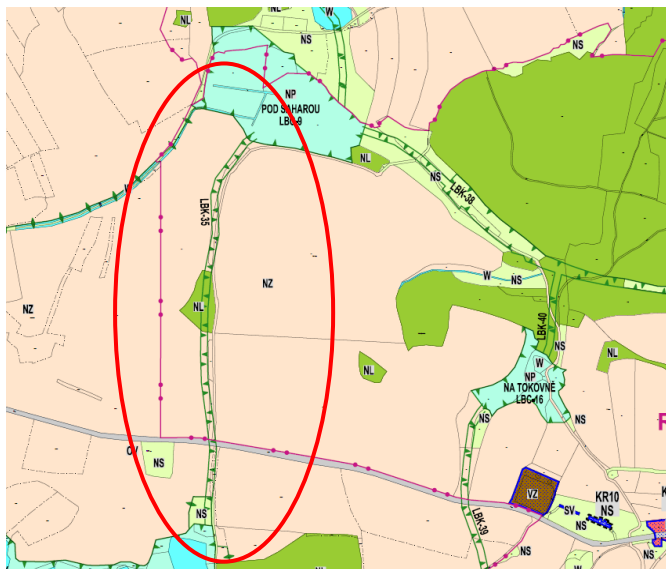
Ad2) Pozemek parc. č. 642/2 v k.ú. Nežichov o rozloze 17 424 m² navazuje v jižní části sídla Nežichov na zastavěné území. Záměrem je změna části pozemku o výměře cca 3 500 m², která přiléhá ze severu k zastavěnému území a ze západu k silnici III/2104, na plochu určenou pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Plocha je navržena na půdách s II. třídou ochrany – tj. bonitně cenná půda s nadprůměrnou produkční schopností a nadprůměrně hydrologickou vlastností.

výřez z hlavního výkresu

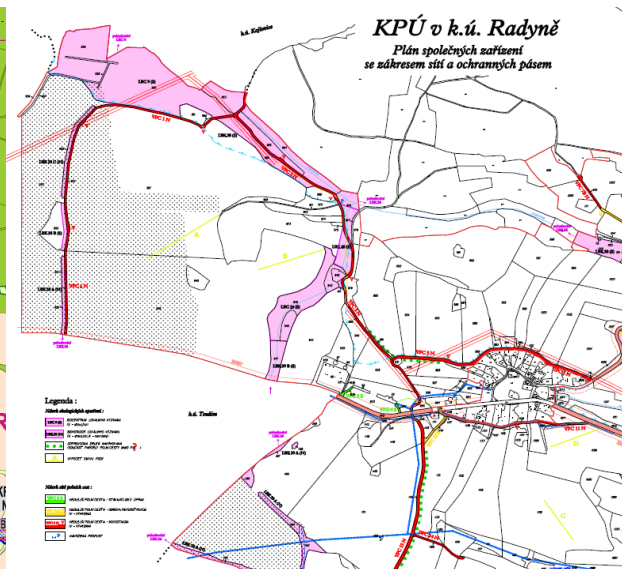


Ad3) Pozemky parc.č. 950, 951, 953, 954 a 955 v k.ú. Radyně jsou součástí lokálního biokoridoru 35 - spojnice LBC 9 (Pod Saharou) - LBC 15 (Toužimské rybníky). Předmětem změny je uvedení trasy BK 35 vymezeného v platném ÚP do souladu s plánem společných zařízení, který byl schválen v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Radyně.

výřez z hlavního výkresu



výřez z výkresu PSZ



V souladu s § 55a stavebního zákona žádáme o vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny územního plánu, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a zároveň žádáme o vydání stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Irena V á c l a v í č k o v á
vedoucí oddělení úřad územního plánování

Obdrží:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

- odd. **ochrana krajiny a přírody**
- odd. **posuzování vlivů na ŽP**

CO:

- vlastní 2x
- a/a