



Spis.zn.: SÚ/11321/18/Gie

Karlovy Vary, dne 9.9.2019

Č.j.: 12281/SÚ/18

Vyřizuje: Marcela Giertlová, 353 152 742

Spisový znak: 326.1

Skartační znak: A/20

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

- odd. ochrana krajiny a přírody
- odd. posuzování vlivů na ŽP

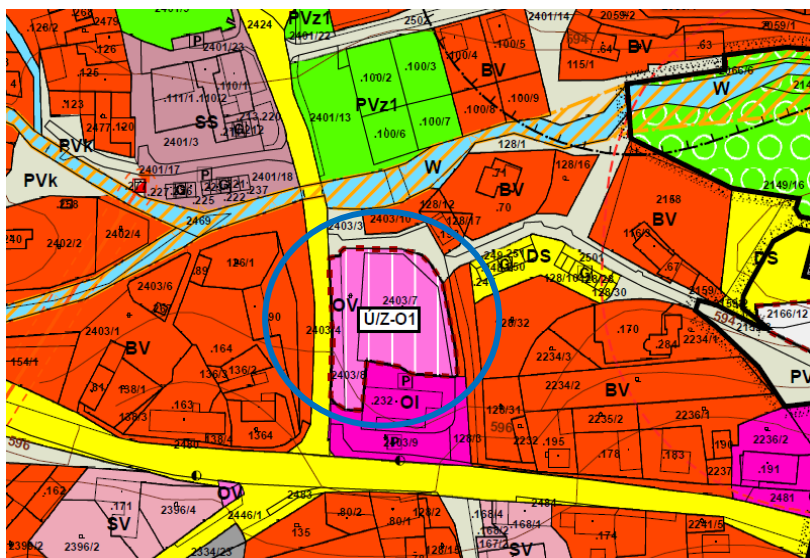
Věc: Žádost o stanovisko k obsahu změny č. 2 ÚP Útina

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořizuje pro obec Útina změnu č. 2 Územního plánu Útina.

Předmětem změny ÚP je změna využití pozemku parc. č. 2403/7 v katastrálním území Útina na plochy bydlení individuální venkovského typu - BV. Záměrem je umožnit výstavbu objektu k trvalému bydlení – rodinného domu. Záměr je v souladu se zájmy obce.

Předmětný pozemek se nachází v zastavěném území v centru obce Útina na návsi za objektem restaurace. Platným ÚP je vymezen jako rozvojová plocha Ú/Z-O1 – plocha občanského vybavení – ostatní služby – OV, která je určena pro zařízení občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

výřez z koordinačního výkresu



Změnou nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy.

Záměr je v souladu s koncepcí nastavenou územním plánem a není v rozporu s prioritami stanovenými Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1.

Pozemek je veden dle katastru nemovitostí jako ostatní plocha.

Území dotčené změnou není dotčeno soustavou NATURA 2000.

Změna nebude řešena ve variantách.

V souladu s § 55a stavebního zákona Vás žádáme o vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny územního plánu, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a zároveň žádáme o vydání stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

S pozdravem

[otisk úředního razítka]
Ing. arch. Irena V á c l a v í č k o v á
vedoucí oddělení úřad územního plánování

Obdrží:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

- odd. **ochrana krajiny a přírody**
- odd. **posuzování vlivů na ŽP**

co:

-vlastní 2x

- a/a