

# ÚZEMNÍ PLÁN KRÁLOVSKÉ POŘÍČÍ

## ZMĚNA Č. 1



LISTOPAD 2013

Pořizovatel:	Městský úřad Sokolov - odbor stavební a územního plánování. Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.
Určený zastupitel:	Michal Skýba, starosta obce Královské Poříčí.
Projektant:	autorizovaní architekti ČKA. ing. arch. J. Kosík – autorizace ČKA, č. 1488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav ing. arch. Petr Martínek, autorizace ČKA, č. 00499, Úvalská 604/2, Karlovy Vary. Architektonický atelier- Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary. IČ 11363444, DIČ CZ 530903074, e-mail : atelier.martinek@seznam.cz
Autorský kolektiv:	
Urbanistická část	ing. arch. Petr Martínek, ing. arch. Jan Kosík
Vodní hospodářství	ing. Vladimír Palivec, Alfaprojekt s.r.o., K panelárně 172, 362 32 Otovice
Dopravní řešení	ing. Martin Kohout, IMK projekt Ostrov, Klínovecká 998, Ostrov
Energetické hospodářství	Ing. Zdeněk Franěk, Sportovní 4, Karlovy Vary
Demografie, životní prostředí, ÚSES	RNDr. Jan Křivanec, Jižní 3, 360 01 Karlovy Vary
Telekomunikační zařízení	ing. Karel Voneš, Dubinská 2028, Praha 9 – Újezd nad Lesy
Číslo vyhotovení:	
Zakázkové číslo:	28/2013
Datum zpracování:	Listopad 2013

### **Obsah dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí.**

#### **Návrh Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí - obsah:**

Textová část.

Grafická část:

0	Legenda k výřezům z výkresů N1, N2, N3, O1.	
N1	Výkres základního členění území - výřez	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres - výřez	1 : 5 000
N3	Výkres technické infrastruktury - výřez	1 : 5 000

#### **Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí - obsah:**

Textová část odůvodnění.

Grafická část odůvodnění:

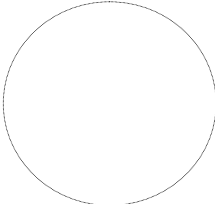
O1	Koordinační výkres - výřez	1 : 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

**Zastupitelstvo obce Královské Poříčí**

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále i „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

vydává

**Územní plán Královské Poříčí**

<b>Záznam o účinnosti</b>		
<b>Územní plán Královské Poříčí</b>		
Správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Královské Poříčí</b>	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:  <b>Ing. Jana Doležalová</b>  vedoucí oddělení územního plánování, odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.	Otisk úředního razítka:  	Podpis oprávněné osoby:  .....  podpis

	<b>strana</b>
<b>1. Textová část, díl 1.</b>	<b>6</b>
Základní zkratky použité v textu.	6
<b>1a.</b> Vymezení zastavěného území.	6
<b>1b.</b> Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoj jeho hodnot.	6
1b.1 Zásady rozvoje území obce.	6
1b.2 Plochy dle způsobu využití.	6
1b.3 Plochy dle významu.	6
1b.4 Prostorové uspořádání.	6
<b>1c.</b> Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	6
1c.1 Základní urbanistická koncepce.	6
1c.2 Koncepce funkčních složek.	6
1c.3 Regulace stabilizovaných ploch.	6
1c.4 Regulace ploch změn.	6
1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.	6
1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.	7
1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.	7
1c.8 Koncepce sídelní zeleně.	7
1c.9 Územní rezervy.	7
<b>1d.</b> Koncepce veřejné infrastruktury.	7
1d.1 Občanské vybavení veřejné infrastruktury.	7
1d.2 Dopravní infrastruktura.	7
1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.	7
1d.4 Technická infrastruktura.	7
<b>1e.</b> Koncepce uspořádání krajiny.	7
1e.1 Zásady uspořádání krajiny.	7
1e.2 Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.	7
1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.	7
1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.	7
1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.	7
1e.6 Plochy změn v nezastavěném území.	7
1e.7 Prostupnost a vnímání krajiny.	7
<b>1f.</b> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.	8
1f.11 Plochy technické infrastruktury	8
<b>1g.</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	8
<b>1h.</b> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.	8
<b>1i.</b> Rozsah dokumentace.	8
<b>2. Textová část, díl 2.</b>	<b>8</b>
<b>2a.</b> Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	8
<b>2b.</b> Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.	8

- 2c.** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9. 8
- 2d.** Stanovení pořadí změn v území (etapizace). 8
- 2e.** Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. 8
- 2f..** Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §17 odst. 1 SZ. 8

**Grafická část územního plánu - obsah:**

N1	Výkres základního členění území	- výřez	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	- výřez	1 : 5 000
N3	Výkres technické infrastruktury	- výřez	1 : 5 000

**Základní zkratky použité v textu.**

<u>Zkratka.</u>	<u>Plné znění textu.</u>
Změna č. 1	Změna č. 1 Územního plánu Královské Poříčí.
CHKO	Chráněná krajinná oblast
KN	Katastr nemovitostí.
LÚSES	Lokální územní systém ekologické stability.
MVE	Malé vodní elektrárny.
P+R	Průzkumy a rozborů obce Královské Poříčí v rozsahu ÚAP.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky 2008 v platném znění.
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prosty.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru Královské Poříčí.
ÚP	Územní plán Královské Poříčí.
ÚS, US	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
VÚC	Vyšší územně správní celek Karlovarsko sokolovské aglomerace.
VÚC KK	Vyšší územně správní celek Karlovarského kraje
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 v platném znění.

**1a. Vymezení zastavěného území.** Změna č. 1 kapitolu nemění.

**1b. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**

**1b.1 Zásady rozvoje území obce.** Změna č. 1 kapitolu nemění.

**1b.2 Plochy dle způsobu využití.**

Plošné uspořádání území obce stanoví územní plán v grafické příloze č. N2 - Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím. Změna č. 1 vymezuje nové plochy těchto druhů:

			Návrh	Stav
11	TI	technické infrastruktura - inženýrské sítě	0,3109 ha	3,6687 ha

Pro každý typ plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které je v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umísťovat. Pro každý typ plochy jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu, tj. podmínky prostorového uspořádání – regulace výšky zástavby a intenzity využití pozemků v plochách.

**1b.3 Plochy dle významu.** Změna č. 1 kapitolu nemění.

**1b.4 Prostorové uspořádání.** Změna č. 1 kapitolu nemění.

**1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

**1c.1 Základní urbanistická koncepce.** Změna č. 1 kapitolu nemění.

**1c.2 Koncepce funkčních složek.**

**1c.2.1 Bydlení a občanské vybavení** Změna č. 1 kapitolu nemění.

**1c.2.2 Cestovní ruch** Změna č. 1 kapitolu nemění.

**1c.2.3 Rekreace** Změna č. 1 kapitolu nemění.

**1c.2.4 Výroba** Změna č. 1 kapitolu nemění.

**1c.3 Regulace ve stabilizovaných plochách.** Změna č. 1 kapitolu nemění.

**1c.4 Regulace v plochách změn.** Změna č. 1 kapitolu nemění.

**1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.**

Zastavitelné plochy leží převážně mimo zastavěné území obce, ale mohou být částečně i uvnitř. Jedná se o plochy změn, ve kterých dojde k nové výstavbě dosud nezastavěného území.

Zastavitelné plochy dle ÚP se Změnou č. 1 nemění.

- Z1/9 TI** Technická infrastruktura (TI). Plocha je umístěna na p.p.č. 333 v k.ú. Královské Poříčí. Plocha navazuje na historický mlýnský náhon a je přimknuta k říčnímu toku Ohře. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality je 0,3109 ha.
1. plošně pozemkově jasně vymezená plocha pro malou vodní elektrárnu.
  2. specifické podmínky:
    - 2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
    - 2b respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.
- 1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- 1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- 1c.8 Koncepce systému sídelní zeleně.** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- 1c.9 Územní rezervy.** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- 1d. Koncepce veřejné infrastruktury.**
- 1d.1 Občanské vybavení veřejné infrastruktury.** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- 1d.2 Dopravní infrastruktura.**
- 1d.2.1 Zásady.** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- 1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- 1d.4 Technická infrastruktura.**
- ÚP stanoví základní koncepce vodního hospodářství, zásobování energiemi, telekomunikací a nakládání s odpady ve vazbě na plánované veřejně prospěšné stavby (VPS) nadřazené územně plánovací dokumentaci. Další rozvoj těchto systémů se bude řídit dále uvedenými zásadami.
- 1d.4.1 Vodní hospodářství, kanalizace** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- 1d.4.2 Zásobování energiemi**
- Změna č. 1 nemění současná ustanovení kapitoly a doplňuje následující odstavce.
- j) Změna č. 1 navrhuje malou vodní elektrárnu na p.p.č. 333 v k.ú. Královské Poříčí napojenou na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Umístění nového malého energetického zdroje negeneruje žádné změny do stávající dopravní a technické infrastruktury.
- 1d.4.3 Telekomunikace** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- 1d.4.4 Nakládání s odpady** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- 1e. Koncepce uspořádání krajiny.**
- 1e.1 Zásady uspořádání krajiny.** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- 1e.2 Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- 1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- 1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.**
- Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění a udržení funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací.
- 1e.4.1 Biocentra** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- 1e.4.2 Biokoridory**
- Číslo biokoridoru:** NRBK 40
- Název - spojnice:** Amerika – Svatošské skály
- Katastrální území:** Královské Poříčí
- Biogeografický význam:** nadregionální biokoridor (NK) – vodní osa + ochranná zóna
- Průběh:** vodní osa – řeka Ohře, ochranná zóna – pás severně od řeky s lesními porosty, zástavbou obce a těžebním územím.
- Funkčnost:** funkční NK
- Návrh opatření:** Zachovat přírodě blízký charakter toku včetně břehových a doprovodných porostů, chránit porosty domácích dřevin a jiné přírodní prvky, v lesních porostech směřovat k šetrným způsobům hospodaření. Hranice NK je navrhovanou Změnou č. 1 upravena v úseku kolem vymezené plochy TI.
- 1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- 1e.6 Plochy změn v nezastavěném území.** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- 1e.7 Prostupnost krajiny.** Změna č. 1 kapitolu nemění.

**1f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.  
Vysvětlivky k některým pojmům -**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**1f.11 Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě TI****Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny pro umístování plošně rozsáhlejších zařízení:

7. obnovitelných energetických zdrojů (MVE).

Ostatní ustanovení kapitoly Změna č. 1 nemění.

**1g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**1g.1 Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území **VR**.

Změna č. 1 kapitolu nemění.

1g.2 Veřejně prospěšná opatření ke snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami **VK**.

Změna č. 1 kapitolu nemění.

1g.3 Veřejně prospěšná opatření - založení prvků ÚSES **VU**.

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**1h. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**1i. Rozsah dokumentace návrhu.**

Textová část návrhu ÚP obsahuje 8 stran textu včetně titulní stránky, identifikačních údajů a obsahu.

Grafická část návrhu ÚP obsahuje 3 výkresy:

Grafická část:

N1	Výkres základního členění území	- výřez	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	- výřez	1 : 5 000
N3	Výkres technické infrastruktury – doprava a inženýrské sítě	- výřez	1 : 5 000

**2. Textová část, díl 2.****2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**2b. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.**

2b.1 Plochy přestavby

Změna č. 1 kapitolu nemění.

2b.2 Zastavitelné plochy

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**2c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**2d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**2e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**2f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §17 odst. 1 stavebního zákona.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.



# Změna č. 1 Územního plánu Královské Poříčí – Odůvodnění.

## Obsah textové části Změny č. 1 - Odůvodnění územního plánu:

(příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. hlava II. odstavec 1) – dále jen Příloha II/1.

(příloha č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) – dále jen Příloha č. 5.

Kapitola	strana
Základní zkratky použité v textu.	11
<b>O.1 Východiska zpracování Změny č. 1 územního plánu.</b>	11
<b>O.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. (Příloha II/1a)</b>	11
O.a1 Soulad s politikou územního rozvoje 2008	11
O.a2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje	11
O.a3 Význam a funkce obce v systému osídlení	11
O.a4 Rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb	12
<b>O.b Vyhodnocení splnění požadavků zadání a splnění pokynů pro zpracování návrhu. (Příloha II/1b)</b>	12
<b>O.c Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.4e)</b>	12
O.c1 Urbanistická koncepce rozvoje území, rozvoje a ochrany jeho hodnot, využití ploch	12
O.c1.1 Rozvojové předpoklady území, kulturní hodnoty, omezení a limity	12
O.c1.2 Funkční uspořádání	12
O.c1.3 Hromadná rekreace a cestovní ruch, individuální rekreace (RZ)	12
O.c1.4 Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	12
O.c1.5 Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií	12
O.c2 Plochy s rozdílným způsobem využití	12
O.c2.1 Základní koncepce	12
O.c2.2 Odůvodnění vymezení plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území	12
O.c2.3 Vymezení zastavěného území	12
O.c3 Obyvatelstvo, bydlení (BH, BI, BV, SM, SV),	12
O.c4 Veřejná infrastruktura	12
O.c4.1 Občanská vybavenost (OV, OS, OH)	12
O.c4.2 Dopravní infrastruktura (DS, DZ), silniční a drážní doprava, doprava v klidu, cyklistická a turistická doprava	13
O.c4.3 Technická infrastruktura (TI), vodní toky a odvodnění, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, zásobování teplem, zásobování plynem, telekomunikace	13
O.c4.4 Veřejná prostranství (PV), veřejná zeleň (ZV)	13
O.c4.5 Plochy specifické (X)	13
O.c5 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, krajinná ekologie, nerostné suroviny (ZO)	13
O.c5.1 Rozvojové předpoklady, přírodní hodnoty, ochrana přírody, plochy zemědělské (NZ)	13
O.c5.2 Rozvojové předpoklady, přírodní hodnoty, ochrana přírody, plochy lesů (NL)	13
O.c5.3 Odůvodnění navrženého uspořádání krajiny, plochy smíšené nezastavěného území (NS)	13
O.c5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES, NP)	13
O.c5.5 Nerostné suroviny, těžba nerostů (NT, TZ)	13
O.c6 Koncepce ochrany životního prostředí.	13
O.c6.1 Ovzduší	13
O.c6.2 Povrchové a podzemní vody	13
O.c6.3 Kanalizace	13
O.c6.4 Hluk a vibrace	13
O.c6.5 Půda a horninové prostředí	13
O.c6.6 Odpady	13
O.c6.7 Radonové riziko	13

<b>O.d</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. (Příloha č. 5)</b>	13
O.dA	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.	13
O.dB	Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000, EVL, ptačí oblasti.	13
O.dC	Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v ÚAP.	13
O.dD	Předpokládané vlivy na výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.	13
O.dE	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.	13
O.dF	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.	13
<b>O.e</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.</b>	
	(Příloha II/1d)	13
O.e1	Řešené území	13
O.e2	Zásady plošného vyhodnocení	13
O.e3	Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa	13
O.e4	Odnětí zemědělského půdního fondu	13
O.e5	Tabulková část (tabulky na závěr odůvodnění str. 57 – 60)	13
<b>O.2</b>	<b>Vyhodnocení dokumentace územního plánu.</b>	(§ 53 SZ) 13
O.2.1	Soulad návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje 2008	(§ 53 SZ, odst.4a) 13
O.2.2	Soulad návrhu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	(§ 53 SZ, odst.4a) 14
O.2.3	Soulad s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	(§ 53 SZ, odst.4b) 14
O.2.4	Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů	(§ 53 SZ, odst.4c) 14
O.2.5	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	(§ 53 SZ, odst.4d) 14
O.2.6	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	(§ 53 SZ, odst.5b) 14
O.2.7	Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo stanovisko zohledněno	(§ 53 SZ, odst.5c,d) 14
O.2.8	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	(§ 53 SZ, odst.5f) 14
<b>O.3</b>	<b>Ochrana obyvatelstva.</b>	14
<b>O.4</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.</b>	14
<b>O.5</b>	<b>Vyhodnocení připomínek.</b>	14
<b>O.6</b>	<b>Rozsah dokumentace.</b>	14
<b>O.7</b>	<b>Poučení.</b>	14

**Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:**

(příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. hlava II. odstavec 2) – dále jen Příloha II/2.

O1	Koordinační výkres	výřez	1 : 5 000
O2	Výkres širších vztahů		1 : 50 000

**Základní zkratky použité v textu.**

<u>Zkratka.</u>	<u>Plné znění textu.</u>
Změna č. 1	Změna č. 1 Územního plánu Královské Poříčí.
CHKO	Chráněná krajinná oblast
KN	Katastr nemovitostí.
LÚSES	Lokální územní systém ekologické stability.
MVE	Malá vodní elektrárna.
P+R	Průzkumy a rozborů obce Královské Poříčí v rozsahu ÚAP.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky 2008.
SZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prostory.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru Královské Poříčí.
ÚP	Územní plán Královské Poříčí.
ÚS	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
VÚC	Vyšší územně správní celek Karlovarsko sokolovské aglomerace.
VÚC KK	Vyšší územně správní celek Karlovarského kraje
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
DOS	Dotčené orgány státní správy.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010.

**O.1 Východiska zpracování Změny č. 1 územního plánu.****O.1.1 Důvody pro pořízení a postup pořizování Změny č. 1 územního plánu.**

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 je trvalý stavební záměr vlastníků řešeného p. p. č. 333 v k.ú. Královské Poříčí vybudovat u řeky Ohře MVE.

ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Královské Poříčí dne 12. 12. 2012 usnesením č. 294/12/12 a nabyl účinnosti 24. 01. 2013.

Záměr pořídit Změnu č. 1 byl schválen Zastupitelstvem obce Královské Poříčí usnesením č. 361/03/13 ze dne 27. 03. 2013.

Zadání Změny č. 1 bylo vypracováno dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška 500/2006 Sb.).

Zadání Změny č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Královské Poříčí usnesením č. 405/09/13 ze dne 25. 09. 2013.

**O.1.2 Podklady.**

n) Zadání Změny č. 1.

Ostatní ustanovení kapitoly Změna č. 1 nemění.

**O.1.3 Využitelnost koncepcí předchozí ÚPD a ÚPP.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**O.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.****O.a1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008**

Změna č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Ostatní ustanovení kapitoly Změna č. 1 nemění.

**O.a2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje.**

O.a2.1 Změna č. 1 kapitolu nemění.

O.a2.2 Změna č. 1 kapitolu nemění.

O.a2.3 Změna č. 1 kapitolu nemění.

O.a2.4 V souladu se ZÚR KK - Veřejně prospěšná opatření – přírodní dědictví / ÚSES jsou převzata (navržena) VPO ve vyhrazených trasách. Trasy jsou vymezeny v souladu s převzatými digitálními podklady – ÚAP na úrovni Karlovarského kraje. Trasa nadregionálního biokoridoru NRBK č. 40 (VU1) je kolem řešené lokality Z1/9 TI částečně upravena a do funkční plochy TI nezasahuje. Jedná se o následující VPO:

VU1 VPO č. U. 112 NRBK č. 40 – Amerika – Svatošské skály

VU2 VPO č. U. 43 RBC č. 1141 – Údolí Ohře

**Návrh Změny č. 1 je v souladu se všemi relevantními ustanoveními textové i výkresové části územně plánovací dokumentace vydané krajem – ZÚR KK 2010.**

**O.a3 Význam a funkce obce v systému osídlení.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**O.a4 Rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb.****O.a4.1 Charakteristika současného stavu**

Doplňkové informace charakterizují současný stav území.

- g) Plocha řešená Změnou č. 1 je navržena do části současné funkční plochy - Plochy smíšené nezastavěného území (NS), která leží mezi řekou Ohře a historickým, dnes nevyužívaným mlýnským náhonem. Plocha leží na okraji NRBK č. 40 – Amerika – Svatošské skály. Ostatní ustanovení kapitoly Změna č. 1 nemění.

**O.a4.2 Navrhovaný rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb.****Uspořádání krajiny.**

Trasa nadregionálního biokoridoru NRBK č. 40 je kolem lokality **Z1/9 TI** řešené Změnou č. 1 částečně upravena a do navrhované funkční plochy **TI** nezasahuje. Ostatní ustanovení kapitoly Změna č. 1 nemění.

**Technická infrastruktura TI.**

Změna č. 1 navrhuje novou funkční plochu technické infrastruktury **Z1/9 TI** určenou pro výstavbu MVE u řeky Ohře.

Ostatní ustanovení kapitoly Změna č. 1 nemění.

**Doprava DS.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**Občanské vybavení OV.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**Veřejná prostranství PV.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace (VPS, VPO).**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**Horninové prostředí NT, TZ.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**Ostatní hlediska ovlivňující širší vztahy a koordinaci územních vazeb.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

S katastrem obce sousedí vodní tok řeky Ohře, pro který je stanoveno záplavové území a aktivní zóna. ÚP tyto hodnoty nemění.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou do grafické části ÚP zapracována příslušná ochranná pásma.

Z hlediska ochrany ZPF a PUPFL ÚP vyhodnocuje předpokládané důsledky navrženého rozvoje území na půdní fond dle platné legislativy.

**O.b Údaje o splnění zadání Změny č. 1 a splnění pokynů pro zpracování návrhu.**

Návrh zadání Změny č. 1 byl projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Zadání Změny č. 1 bylo vypracováno dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška 500/2006 Sb.).

Zadání Změny č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Královské Poříčí usnesením č. 405/09/13 ze dne 25. 09. 2013.

**Naplnění podmínek a požadavků zadání Změny č. 1.**

Návrh Změny č. 1 naplnil věcné i formální podmínky a požadavky zadání. Žádné změny v textové a výkresové části nebyly uplatněny.

**O.c Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.****O.c1. Urbanistická koncepce rozvoje území, rozvoje a ochrany jeho hodnot, využití ploch.****O.c1.1 Rozvojové předpoklady území, kulturní hodnoty, omezení a limity.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**O.c1.2 Funkční uspořádání.**

Jako funkční plochy stávající technické infrastruktury inženýrské sítě (**TI**) jsou určeny plochy stávajících ČOV, čerpacích stanic, transformoven VN a ostatních zařízení na inženýrských sítích místního i regionálního významu. Nové plochy technické infrastruktury jsou vymezeny pro rozšíření stávajících zařízení a plochy pro nová zařízení – trafostanice, regulační stanice plynu, **MVE** apod. Pokud se jedná o veřejně prospěšné stavby, je jejich poloha přesně definována. Ostatní plochy **TI** jsou vymezeny orientačně a jejich poloha není závazná. Ostatní ustanovení kapitoly Změna č. 1 nemění.

**O.c1.3 plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) a rodinnou rekreaci (RI)**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**O.c1.4 Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (VD).**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**O.c1.5 Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**O.c2 Plochy s rozdílným způsobem využití.****O.c2.1 Základní koncepce.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**O.c2.2 Odůvodnění vymezení plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**O.c2.3 Vymezení zastavěného území.**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**O.c3 Obyvatelstvo, bydlení (BH, BI, SM, SV).**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

**O.c4 Veřejná infrastruktura.****O.c4.1 Občanská vybavenost (OV, OS, OH).**

Změna č. 1 kapitolu nemění.

<u>O.c4.2</u>	<u>Dopravní infrastruktura (DS, DZ), silniční a železniční doprava, doprava v klidu, cyklistická a turistická doprava.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.c4.3</u>	<u>Technická infrastruktura (TI), vodní toky a odvodnění, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, zásobování teplem, zásobování plynem, telekomunikace.</u> Změna č. 1 navrhuje novou funkční plochu technické infrastruktury <b>Z1/9 TI</b> určenou pro výstavbu MVE u řeky Ohře. Plocha lokality je 0,3109 ha. Ostatní ustanovení kapitoly Změna č. 1 nemění.	
<u>O.c4.4</u>	<u>Veřejná prostranství (PV), veřejná zeleň (ZV)</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.c4.5</u>	<u>Plochy specifické (X)</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<b>O.c5</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, krajinná ekologie, nerostné suroviny (NZ, NL, NP, W, ZO, NS).</b>	
<u>O.c5.1</u>	<u>Rozvojové předpoklady, přírodní hodnoty, ochrana přírody, plochy zemědělské (NZ).</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.c5.2</u>	<u>Rozvojové předpoklady, přírodní hodnoty, ochrana přírody, plochy lesů (NL).</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.c5.3</u>	<u>Odůvodnění navrženého uspořádání krajiny, plochy smíšené nezastavěného území (NS).</u> Plocha smíšeného nezastavěného území se zmenší o 0,3109 ha.	Ostatní ustanovení kapitoly Změna č. 1 nemění.
<u>O.c5.4</u>	<u>Územní systém ekologické stability (ÚSES, NP) .</u> Celková výměra ploch přírodních se zmenší o 0,3109 ha.	Ostatní ustanovení kapitoly Změna č. 1 nemění.
<u>O.c5.5</u>	<u>Nerostné suroviny, těžba nerostů (NT, TZ).</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<b>O.c6</b>	<b>Koncepce ochrany životního prostředí.</b>	
<u>O.c6.1</u>	<u>Ovzduší.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.c6.2</u>	<u>Povrchové a podzemní vody.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.c6.3</u>	<u>Kanalizace.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.c6.4</u>	<u>Hluk.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.c6.5</u>	<u>Půda a horninové prostředí.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.c6.6</u>	<u>Odpady.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.c6.7</u>	<u>Radonové riziko.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<b>O.d</b>	<b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.</b>	
<u>O.dA</u>	<u>Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.</u>	Není zadáním požadováno.
<u>O.dB</u>	<u>Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000.</u>	Není zadáním požadováno.
<u>O.dC</u>	<u>Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů v ÚAP.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.dD</u>	<u>Předpokládané vlivy na výsledky analýz silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.dE</u>	<u>Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.dF</u>	<u>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<b>O.e</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF a PUPFL.</b>	
<u>O.e1</u>	<u>Řešené území.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.e2</u>	<u>Zásady plošného vyhodnocení. Formální stránka vyhodnocení.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.e3</u>	<u>Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.e4</u>	<u>Odnětí zemědělského půdního fondu.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<u>O.e5</u>	<u>Tabulková část.</u>	Změna č. 1 kapitolu nemění.
<b>O.2</b>	<b>Vyhodnocení dokumentace územního plánu.</b>	(§ 53 SZ)
<u>O.2.1</u>	<u>Soulad návrhu Změny č. 1 s PÚR ČR.</u> Návrh Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR.	(§ 53 SZ, odst.4a)

- O.2.2 Soulad návrhu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. (§ 53 SZ, odst.4a)  
Návrh Změny č. 1 je v souladu se ZÚR KK 2010.
- O.2.3 Soulad s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Změna č. 1 kapitolu nemění.
- O.2.4 Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů. Změna č. 1 kapitolu nemění.
- O.2.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Bude řešeno v rámci projednávání Změny č. 1.
- O.2.6 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Bude řešeno v rámci projednávání Změny č. 1.
- O.2.7 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Není zadáním Změny č. 1 požadováno.
- O.2.8 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno. Není zadáním Změny č. 1 požadováno.
- O.2.9 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Změna č. 1 kapitolu nemění.
- O.3. Ochrana obyvatelstva.** Změna č. 1 kapitolu nemění.
- O.4 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.** Bude řešeno v rámci projednávání Změny č. 1.
- O.5 Vyhodnocení připomínek.** Bude řešeno v rámci projednávání Změny č. 1.
- O.6 Rozsah dokumentace.**
- Textová část odůvodnění obsahuje 32 stran textu včetně tabulkové části (str. 21 – 53).  
Grafická část odůvodnění ÚP obsahuje 3 přílohy.
- |    |   |            |
|----|---|------------|
| O1 | Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| O2 | Širší vztahy                                | 1 : 50 000 |
| O3 | Výkres předpokládaného záboru půdního fondu | 1 : 5 000  |

**O.7 Poučení.**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Královské Poříčí, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Jana Mašková  
místostarostka obce Královské Poříčí

.....  
Michal Skýba  
starosta obce Královské Poříčí