



Lidl Česká republika v.o.s.

Nárožní 1359/11, CZ-158 00 Praha

**Krajský úřad
Karlovarského kraje,
odbor životního prostředí
a zemědělství
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary**

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje
Boris Nepraš

Datum
4.1.2019

Žádost o stanovisko k obsahu změny Územního plánu města Mariánské Lázně

ŽADATEL:

Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ26178541
Zápis v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupen:	Boris Nepraš, na základě plné moci
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	Československá obchodní banka, a.s., b.ú. 216386993/0300
IDDS:	5ab5tr8
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	run_cerhovice@lidl.cz boris.nepras@lidl.cz , GSM: 727 947 994

Předmět :

Společnost Lidl Česká republika v.o.s. jako navrhovatel změny Územního plánu města Mariánské Lázně, která bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a až 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vás žádá jako příslušný úřad o stanovisko orgánu SEA.

Obsah změny Územního plánu města Mariánské Lázně je přílohou této žádosti.

..

Jméno a příjmení: **Boris Nepraš**
na základě plné moci

Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11
158 00 Praha
Tel: +420-257 086 111

IČO:26178541
DIČ:CZ26178541
E-mail: hotline@lidl.cz

Statutární orgán: Lidl Holding s.r.o.
Registrace: Městský soud v Praze
odd.A, vložka 42824

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka, a. s.
č.ú.: 216386993/0300 (CZK)
č.ú. pro platby v EUR:
IBAN: CZ27 0300 1732 8601 1742 0893
Swift: CEKOCZPP
Commerzbank Stuttgart
č.ú.: 900408700/60080000 (PLN, EUR)
IBAN: DE11 6008 0000 0900 4087 00
Swift: DRESDEFF600

Obsah změny Územního plánu města Mariánské Lázně

Změnou ÚPM bude prověřena úprava výškových regulativů prostorového využití, a to ve smyslu snížení minimálního počtu podlaží u plochy Sm1 v lokalitě 129, resp. pouze v její části. Jedná se o východní část lokality 129 (vymezené cca pozemky st.p.č. 3072 a p.p.č. 1017/3, 1017/10, 1017/12, 1017/36 a části p.p.č. 1017/2, vše k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně).

Záměrem investora na těchto pozemcích je rozšíření prodejny, resp. její nahrazení novým typem prodejny. Ke změně funkčního využití této ani jiných ploch nedojde. Pro požadovaný záměr nebude nutné měnit grafickou část, změna ÚPM bude spočívat pouze ve změně textové části.

Stávající znění na str.23 Obecně závazné vyhlášky č. 1/2003, o závazných částech územního plánu města Mariánské Lázně:

„V smíšeném městském území Sm v lokalitách 129 a 267 je možné u veřejné čerpací stanice pohonných hmot snížit minimální podlažnost na 1 nadzemní podlaží.“

bude doplněno o:

„a ve východní části lokality 129 je toto snížení dále možné i u staveb obchodních zařízení s celkovou zastavěnou plochou do 3000 m².“

Změna řeší území zcela mimo prvky soustavy Natura 2000, území se nachází v CHKO Slavkovský les. Nepředpokládá se významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ani nutnost posuzování vlivů na životní prostředí. Uvažuje se úprava výškových regulativů v lokalitě 129, resp. její části. Touto úpravou nedojde k překročení limitů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Změna ÚPM nebude obsahovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčené orgány (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les) ve svých stanoviscích k návrhu obsahu změny ÚPM neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučí významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Důvody pro pořízení změny:

Potřeba změny ÚPM je vyvolaná uvažovanou realizací nové půdorysně mírně rozšířené prodejny cca na místě stávající prodejny. Dle Územního plánu města Mariánské Lázně jsou výše uvedené pozemky vymezeny jako Sm1, tedy jako smíšené území městské s volnou zástavbou, s minimální – maximální podlažností: 3-5 NP. Stávající prostorové regulativy plochy neumožňují povolení novostavby s pouze jedním NP, s výjimkou staveb čerpacích stanic pohonných hmot.

V lokalitě změny se nachází v současné době funkční jednopodlažní prodejna, záměrem investora je její nahrazení novým typem prodejny, kterým jsou postupně nahrazovány již dožívající a technicky překonané stavby.

Vzhledem k tomu, že areál v rozsahu pozemků ve vlastnictví investora neposkytuje dostatečnou plošnou rezervu pro řešení normou požadovaného rozsahu parkovacích ploch a splnění minimálního procenta ozelenění pozemku, je uvažováno o rozšíření areálu na p.p.č. 1017/36 a část p.p.č. 1017/2, které jsou nyní ve vlastnictví města Mariánské Lázně.

Účelem změny ÚPM není zasahovat do koncepce vymezených ploch, z hlediska prostorového uspořádání je smyslem změny ÚPM potvrzení „status quo“ – stávajícího stavu i v případě modernizace prodejny, která však při standardních postupech pro investora znamená z pohledu stavebního úřadu a úřadu územního plánování novou stavbu a nelze na ni pohlížet dle Obecně závazné vyhlášky č. 1/2003, o závazných částech územního plánu města Mariánské Lázně, jako na stavební úpravu objektu (stavby), který svou stávající velikostí není v souladu s platnými regulativy, kdy potom v takových případech dle článku 31, bodu 7) této vyhlášky není nutno dodržet max. procento zastavění pozemku, min. procento ozelenění pozemku a min.-max. podlažnost.



PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednateli panem Martinem Molnárem a panem Pavlem Stratilem (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje svého zaměstnance

pana: **Borise Nepraše**
datum narození: 06.01.1983
bytem: Náměstí Svobody 724, 691 23 Pohořelice
pracovní pozice: Zaměstnanec regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

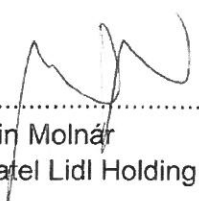
- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center) jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2019.

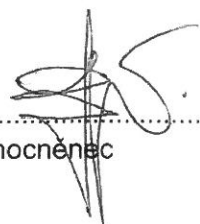
19-02-2018

V Praze, dne


.....
Martin Molnár
jednatel Lidl Holding s.r.o.


.....
Pavel Stratil
jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.


.....
Zmocněnec

Ověření -
Běžné
Ověř
Ir

Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.2 Zaměstnanec regionálního úseku nemovitostí

a) **PŘÍPRAVA VÝSTAVBY**

- veškerá řízení dle stavebního zákona a dalších právních předpisů, včetně územního a stavebního řízení;
- řízení o veškerých reklamních a navigačních zařízeních, včetně veškerých mediálních a dalších služeb; včetně podpisu všech smluv a dohod;
- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv dalších správních a jiných řízení a jednání dle stavebního zákona a dalších právních předpisů dotýkajících se společnosti Lidl, a to před všemi správními orgány, stavebními úřady a dalšími právními a fyzickými osobami a státními orgány a dalšími institucemi, včetně zastupování a činění veškerých právních jednání v rámci všech řízení týkajících se jiných stavebníků, investorů a dalších subjektů, jichž se rovněž účastní, popř. se tato řízení dotýkají společnosti Lidl;
- veškerá jednání se správci a vlastníky inženýrských sítí, telekomunikačních, energetických, plynárenských zařízení a silničních sítí (např. SÚS, ŘSD);
- veškerá jednání s dodavateli energií, včetně elektrické energie a tepelné energie;
- řízení o povolování kácení dřevin včetně vzdání se práva odvolání;
- veškerá jednání a právní jednání při kolaudačním řízení včetně vzdání se práva odvolání;
- veškerá jednání a právní jednání při přidělení čísla popisného nebo evidenčního včetně vzdání se práva odvolání;
- stavební řízení a řízení o změně stavby před dokončením, podání ohlášení drobných případně jednoduchých staveb, vše včetně vzdání se práva odvolání.

b) **SMLUVNÍ DOKUMENTACE**

- uzavření smluv a dohod se správci inženýrských sítí, telekomunikačních, energetických, plynárenských zařízení a silničních sítí (např. SÚS, ŘSD);
- uzavření smluv a dohod s dodavateli energií, včetně elektrické energie a tepelné energie.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti zaměstnance regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.2 této směrnice pod písm. b) „SMLUVNÍ DOKUMENTACE“; při zastupování v těchto záležitostech je zaměstnanec regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat společnost Lidl maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 270.000,- Kč (včetně DPH) a to vždy spolu s kontrolním podpisem vedoucího regionálního úseku nemovitostí p. Petrem Pořízskem.

Porušení směrnice

Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovníprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-IV- 330/2018

Ověřuji, že:

Ing. arch. Martin Molnár,

nar. 30. 5. 1975,

bytem Bratislava, Staré Mesto, Mýtna 2885/21, Slovenská republika,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 19. 02. 2018

Lenka Votroubková
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Praze
JUDr. Lucii Vaňkovou



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-IV- 495/2018

Ověřuji, že:

Pavel Stratil,

nar. 5. 11. 1975,

bytem Praha 5, Jinonice, Vacínovská 830/3,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 19. 02. 2018

Lenka Votroubková
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Praze
JUDr. Lucii Vaňkovou



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13 pořadové č. legalizace

1214/18/B/L vlastnoručně podepsal/a:

jméno/a, příjmení žadatele: **Boris Nepraš**

datum a místo narození: **6.1.1983 Slovensko**

adresa místa trvalého pobytu: **Pohořelice, Nám. Svobody 724**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje.

uvedené v této ověřovací doložce.

OP 208771487

V Praze 13 dne 26.2.2018

Ověřující osoba: **Dagmar Petrová**



