



**Lidl Česká republika v.o.s.**

*Nárožní 1359/11, CZ-158 00 Praha*

**Krajský úřad Karlovarského  
kraje, odbor životního  
prostředí a zemědělství  
Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary**

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje  
Boris Nepraš

Datum  
1.5.2019

## **Žádost o stanoviska k návrhu obsahu změny Územního plánu Cheb**

### **ŽADATEL:**

Obchodní firma:	<b>Lidl Česká republika v.o.s.</b>
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ26178541
Zápis v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupen:	Boris Nepraš, na základě plné moci
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	Československá obchodní banka, a.s., b.ú. 216386993/0300
IDDS:	5ab5tr8
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	<a href="mailto:run_cerhovice@lidl.cz">run_cerhovice@lidl.cz</a> <a href="mailto:boris.nepras@lidl.cz">boris.nepras@lidl.cz</a> , GSM: 727 947 994

### **Předmět :**

Společnost Lidl Česká republika v.o.s. jako navrhovatel změny Územního plánu Cheb, která bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a až 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vás žádá

- jako příslušný orgán ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny o stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- jako příslušný úřad o stanovisko orgánu SEA.

**Návrh obsahu změny ÚP Cheb je přílohou této žádosti.**

V případě jakýchkoliv dotazů se prosím obraťte na zpracovatele firmu Atelier Stoeckl s.r.o., projekční kancelář, s.r.o., Ing. Alena Jónová, 605 502 216, [alнемone@gmail.com](mailto:alнемone@gmail.com)

Lidl Česká republika v.o.s.  
Nárožní 1359/11  
158 00 Praha  
Tel: +420-257 086 111

IČO:26178541  
DIČ:CZ26178541  
E-mail: [hotline@lidl.cz](mailto:hotline@lidl.cz)

Statutární orgán: Lidl Holding s.r.o.  
Registrace: Městský soud v Praze  
odd.A, vložka 42824

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka, a. s.  
č.ú.: 216386993/0300 (CZK)  
č.ú. pro platby v EUR:  
IBAN: CZ27 0300 1732 8601 1742 0893  
Swift: CEKOCZPP  
Commerzbank Stuttgart  
č.ú.: 900408700/60080000 (PLN, EUR)  
IBAN: DE11 6008 0000 0900 4087 00  
Swift: DRESDEFF600

Děkujeme za vyřízení naší žádosti.

**Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne 1.5.2019**

Jméno a příjmení:

  
**Boris Nepraš**  
na základě plné moci

Lidl Česká republika v.o.s.  
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5  
IČ: 26178541 DIČ: CZ26178541  
Regionální úsek nemovitostí Cerhovice

②

Lidl Česká republika v.o.s.  
Nárožní 1359/11  
158 00 Praha  
Tel: +420-257 086 111

IČO:26178541  
DIČ:CZ26178541  
E-mail: hotline@lidl.cz

Statutární orgán: Lidl Holding s.r.o.  
Registrace: Městský soud v Praze  
odd.A, vložka 42824

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka, a. s.  
č.ú.: 216386993/0300 (CZK)  
č.ú. pro platby v EUR:  
IBAN: CZ27 0300 1732 8601 1742 0893  
Swift: CEKOCZPP  
Commerzbank Stuttgart  
č.ú.: 900408700/60080000 (PLN, EUR)  
IBAN: DE11 6008 0000 0900 4087 00  
Swift: DRESDEFF600

## Návrh obsahu změny Územního plánu Cheb

Změnou ÚP bude prověřena úprava podmínek prostorového uspořádání, konkrétně výšky zástavby, a to především ve smyslu snížení minimálního počtu podlaží u plochy SM v lokalitě vymezené cca lokalitou plochy P228 (pozemky st.p.č. 7286, p.p.č. 387/10, 387/17, 387/32, 387/33, 2298/2 a 3345, vše k.ú. Cheb, obec Cheb).

Záměrem investora na těchto pozemcích je rozšíření prodejny, resp. její nahrazení novým typem prodejny. Ke změně funkčního využití této ani jiných ploch nedojde. Vzhledem k záměru investora ponechat lokalitu pro stávající účel bude prověřeno přeřazení lokality do stabilizovaných ploch.

Vymezení lokality konkrétními pozemky je přibližné, pokud bude v průběhu zpracovávání změny ÚP z hlediska účelnosti a urbanistické kompozice zjištěna potřeba změny vymezení výškových regulativů nebo přeřazení do stabilizovaného území i u dalších prostorově souvisejících pozemků, změna ÚP ji prověří v souladu se základní koncepcí ÚP a právními předpisy.

Změna řeší území zcela mimo prvky soustavy Natura 2000.

Nepředpokládá se významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ani nutnost posuzování vlivů na životní prostředí. Uvažuje se úprava výškových regulativů v konkrétní lokalitě vymezené jako SM - plochy smíšené obytné – městské, případně i její přeřazení do stabilizovaného území. Touto úpravou nedojde k překročení limitů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Změna ÚP nebude obsahovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán (odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje) ve svých stanoviscích k návrhu obsahu změny ÚP neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučí významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

### Důvody pro pořízení změny:

Potřeba změny ÚP je vyvolaná uvažovanou realizací nové půdorysně mírně rozšířené prodejny cca na místě stávající prodejny.

V lokalitě změny se nachází v současné době funkční jednopodlažní prodejna, záměrem investora je její nahrazení novým typem prodejny, kterým jsou postupně nahrazovány již dožívající a technicky překonané stavby.

Dle Územního plánu Cheb jsou výše uvedené pozemky vymezeny jako SM - plochy smíšené obytné – městské s otevřenou strukturou zástavby a s výškou zástavby: 2-4(P). Lokalita je vymezená ve stávajícím ÚP jako přestavbová plocha P228, která uvažuje s vyšším minimálním počtem podlaží, než má stávající zástavba. Nynější prostorové regulativy plochy stanovené v ÚP neumožňují povolení novostavby s pouze jedním NP.

Pozemky ve vlastnictví investora p.p.č. 387/11, 387/31, 2297/8, k.ú. Cheb, obec Cheb, jsou již do stabilizované plochy SM s výškou zástavby 1-3(P) zahrnuty.

Účelem změny ÚP je respektování stávajícího stavu i v případě modernizace prodejny, která však při standardních postupech pro investora znamená z pohledu stavebního úřadu a úřadu územního plánování novou stavbu, pro kterou je nutné dodržet podmínky prostorového uspořádání stanovené v ÚP.



## PLNÁ MOC

Společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednateli panem Martinem Molnárem a panem Pavlem Stratilem (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje svého zaměstnance

pana: **Borise Nepraše**

datum narození: 06.01.1983

bytem: Rabyňská 743/6, 142 00 Praha 4

pracovní pozice: Zaměstnanec regionálního úseku nemovitostí  
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

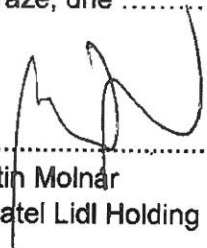
- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center) jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci.

Tato plná moc zaniká dnem 29.02.2020.

04 -02- 2019

V Praze, dne .....

  
.....  
Martin Molnár  
jedenatel Lidl Holding s.r.o.

  
.....  
Pavel Stratil  
jedenatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.

  
.....  
Zmocněnec

Výňatek z Interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.  
Národná 1359/11, 158 00 Praha 5

**Rozsah zmocnění**

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

**8.1.2 Zaměstnanec regionálního úseku nemovitostí**

**a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY**

- veškerá řízení dle stavebního zákona a dalších právních předpisů, včetně územního a stavebního řízení;
- řízení o veškerých reklamních a navigačních zařízeních, včetně veškerých mediálních a dalších služeb; včetně podpisu všech smluv a dohod;
- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv dalších správních a jiných řízení a jednání dle stavebního zákona a dalších právních předpisů dotýkajících se společnosti Lidl, a to před všemi správními orgány, stavebními úřady a dalšími právníckými a fyzickými osobami a státními orgány a dalšími institucemi, včetně zastupování a činění veškerých právních jednání v rámci všech řízení týkajících se jiných stavebníků, investorů a dalších subjektů, jichž se rovněž účastní, popř. se tato řízení dotýkají společnosti Lidl;
- veškerá jednání se správci a vlastníky inženýrských sítí, telekomunikačních, energetických, plynárenských zařízení a silničních sítí (např. SÚS, ŘSD);
- veškerá jednání s dodavateli energií, včetně elektrické energie a tepelné energie;
- řízení o povolování kácení dřevin včetně vzdání se práva odvolání;
- veškerá jednání a právní jednání při kolaudačním řízení včetně vzdání se práva odvolání;
- veškerá jednání a právní jednání při přidělení čísla popisného nebo evidenčního včetně vzdání se práva odvolání;
- stavební řízení a řízení o změně stavby před dokončením, podání ohlášení drobných případně jednoduchých staveb, vše včetně vzdání se práva odvolání.

**b) SMLUVNÍ DOKUMENTACE**

- uzavření smluv a dohod se správci inženýrských sítí, telekomunikačních, energetických, plynárenských zařízení a silničních sítí (např. SÚS, ŘSD);
- uzavření smluv a dohod s dodavateli energií, včetně elektrické energie a tepelné energie.

**Způsob zastupování**

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti zaměstnance regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.2 této směrnice pod písm. b) „SMLUVNÍ DOKUMENTACE“; při zastupování v těchto záležitostech je zaměstnanec regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat společnost Lidl maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 270.000,- Kč (včetně DPH) a to vždy spolu s kontrolním podpisem vedoucího regionálního úseku nemovitostí p. Petram Pořízken.

**Porušení směrnice**

Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-IV- 248/2019

Ověřuji, že:

Ing. arch. Martin Molnár, nar. 30. 5. 1975,  
bytem Bratislava, Staré Mesto, Mýtna 2885/21, Slovenská republika,  
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,  
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 4. 2. 2019

Lenka Votroubková  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou v Praze  
JUDr. Lucíí Vaňkovou



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-IV- 205/2019

Ověřuji, že:

Pavel Stratil, nar. 5. 11. 1975,  
bytem Praha 5, Jinonice, Vacínovská 830/3,  
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,  
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 4. 2. 2019

Lenka Votroubková  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou v Praze  
JUDr. Lucíí Vaňkovou



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13 pořadové č. legalizace

1076/19/B 1 vlastnoručně podepsal/a:

jméno/a, příjmení žadatele: Boris Nepraš

datum a místo narození: 6.1.1963 Slovensko

adresa místa trvalého pobytu: Praha 4, Rabyňská 743/6

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce.

OP 210206038

V Praze 13 dne 25.2.2019

Ověřující osoba: Dagmar Petrová

PA



