

# Územní plán Doupovské Hradiště

---

## NÁVRH ZADÁNÍ



**Pořizovatel:** MÚ Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování

**Datum zpracování:** Únor 2020

**Zpracoval:** Bc. Petr Česák

**Určený zastupitel:** Jarmila Bošková

## Návrh zadání Územního plánu Doupovské Hradiště

### **OBSAH (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění):**

#### Vymezení řešeného území

- A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. Tyto požadavky jsou dále členěny na požadavky na:
  - A.1 urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - A.2 koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  - A.3 koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- E. případný požadavek na zpracování variant řešení,
- F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- H. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **Shora uvedené body zahrnují**

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

## Vymezení řešeného území

Územní plán Doupovské Hradiště bude řešit celé správní území obce Doupovské Hradiště, tedy celé k.ú. Doupovské Hradiště [917940].

### **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

- (01) Územní plán bude vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj obce zejména s ohledem na vysokou míru ochrany přírody a krajiny celého území.
- (02) Územní plán bude reflektovat venkovský charakter území a v oblasti hospodářského rozvoje se zaměří přednostně na rozvoj zemědělství, a to ve východní části území.
- (03) Územní plán bude vytvářet podmínky pro posílení sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území, a to zejména vytvářením podmínek pro rozvoj turismu a rekreace a návrhem kvalitních veřejných prostranství.
- (04) Bude posilována funkce sídla Doupovské Hradiště – Lučiny jako jádrového sídla celé obce.
- (05) Budou posilovány vzájemné vazby mezi jednotlivými sídly na území obce, a zejména vazby všech sídel na jádrové území Doupovské Hradiště – Lučiny.
- (06) Územní plán bude respektovat a rozvíjet veškeré hodnoty v území, jejichž ochrana vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
- (07) Územní plán bude respektovat a rozvíjet i takové hodnoty v území, jejichž ochrana nevyplývá ze zvláštních právních předpisů, ale jsou zahrnuty v aktuálních ÚAP, případně doplňujících průzkumech a rozbořech pro zpracování Územního plánu Doupovské Hradiště.
- (08) Územní plán bude posilovat zejména hodnoty přírodní a krajinné, a to důslednou ochranou nezastavěného území a ochranou před nadměrnou fragmentací krajiny.
- (09) Územní plán bude důsledně chránit zdroje přírodních minerálních vod a vodní toky v území, které mají vysokou kvalitu vod.
- (10) Územní plán bude chránit vysoké procento zalesnění území vhodným návrhem uspořádání nezastavěného území.
- (11) V jednotlivých sídlech bude územní plán chránit a rozvíjet hodnotnou historickou zástavbu a urbanistickou strukturu, zejména objekt a okolí kostela Nanebevzetí Panny Marie či rozvaliny kostela v Doupovském Hradišti – Činově.
- (12) Územní plán bude chránit a rozvíjet kulturní krajinu (zejména obnovou liniových prvků) jako významnou součást stop historického vývoje Doupovského Hradiště.
- (13) Jakýkoliv rozvoj území bude reflektovat sousedství obce s VÚ Hradiště.
- (14) Územní plán bude chránit estetickou hodnotu krajiny, jako hlavní směr budoucího ekonomického rozvoje, spočívající v možnosti rozvoje turistiky, agroturistiky a dalších pobytových aktivit.
- (15) Budou vytvářeny podmínky pro snížení bariérového efektu území VÚ Hradiště a pro potlačení periferního charakteru obce.
- (16) Územní plán bude pořizován v koordinaci s probíhajícími KoPÚ.
- (17) V rámci širších vztahů budou zohledněny a respektovány platné a rozpracované ÚPD okolních obcí a Vojenského újezdu Hradiště.

## Návrh zadání Územního plánu Doupovské Hradiště

### 1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“) vyplývá pro území obce Doupovské Hradiště následující:

- (18) Dle PÚR ČR řešené území neleží v žádné rozvojové ose, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti.
- (19) Do Územního plánu Doupovské Hradiště budou zapracovány a respektovány „republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ obsažené v bodě 2. aktuální PÚR ČR.

### 2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

Z platných Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“), vyplývá pro řešené území následující:

- (20) Doupovské Hradiště není součástí rozvojové oblasti, osy ani specifické oblasti, nadmístního nebo republikového významu.
- (21) Na území obce Doupovské Hradiště není vymezen koridor dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu.
- (22) Zpřesnění umístění a vedení prvků ÚSES.
- (23) Do územního plánu Doupovské Hradiště budou zapracovány všechny požadavky, priority, zásady a úkoly stanovené ve výrokové části platných ZÚR KK.
- (24) Dále budou zapracovány společné požadavky a podmínky pro zachování (ochranu nebo posílení) a dosažení (obnovu nebo nové vytvoření) cílových charakteristik specifických krajín při koordinaci územně plánovací činnosti obcí a v územně plánovací dokumentaci obcí dle bodu F v ZÚR KK.
- (25) Budou zohledněny požadavky na řešení v ÚPD obcí vyplývající z bodu H v ZÚR KK.

#### Požadavky vyplývající ze strategií, koncepcí a plánů Karlovarského kraje:

- (26) Zpracovatel Územního plánu Doupovské Hradiště bude maximálně respektovat schválené koncepční rozvojové materiály Karlovarského kraje.

### 3. Požadavky vyplývající z aktuálních územně analytických podkladů:

Z územně analytických podkladů – úplná aktualizace 2016 (dále jen „ÚAP“) pro Územní plán Doupovské Hradiště vyplývá následující:

- (27) Respektovat hodnoty a limity využití území:
  - Území NATURA 2000 – evropsky významná lokalita a ptačí oblast
  - CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les
  - Nadregionální biokoridor ve stávajícím ÚP VÚ Hradiště (2013) a ZÚR KK včetně ochranné zóny
  - Přejídně chráněné plochy přírody
  - Lokální biocentra a biokoridory ve stávajícím ÚP VÚ Hradiště (2013)
  - Regionální biocentra a biokoridory v ZÚR KK
  - Zdroje přírodních minerálních vod
  - Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů I. a II. stupně
  - Vodohospodářsky zranitelná oblast
  - Plochy lesů zvláštního určení včetně ochranného pásma
  - Území s archeologickými nálezy II a III. Kategorie
  - Nemovité kulturní památky vč. ochranného pásma
  - Ochranné pásmo letiště
  - Dopravní a technická infrastruktura vč. ochranného pásma

## Návrh zadání Územního plánu Doupovské Hradiště

- Hranice Vojenského újezdu Hradiště vč. zájmového území ministerstva obrany
- Osa dálkového migračního koridoru
- Národní přírodní památka – Skalky skřítků
- Migračně významné území
- Rekreační krajinná oblast
- Stávající turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky

### **Problémy k řešení v ÚP**

- (28) Projektant prověří umístění kanalizace v místní části Lučiny (ZI93).
- (29) Projektant prověří chybějící dopravní propojení místních částí (ZD45).
- (30) Projektant prověří možnosti náhrady urbanistických závad (OH04, OH03).

### **Záměry na změny v území**

- (31) Projektant prověří umístění nových zastavitelných ploch převzatých ze stávajícího ÚP VÚ Hradiště (2013).
- (32) Projektant prověří umístění nových ČOV v místní části Lučiny a u skládky Činov ( K2).
- (33) Projektant prověří zpřesnění umístění nadregionálních biokoridorů a biocenter z platných ZÚR KK.
- (34) Projektant prověří umístění lokálních a regionálních, biokoridorů a biocenter z platného ÚP VÚ Hradiště (2013).

## **4. Další požadavky, požadavky obce, požadavky vyplývající z původního územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:**

### **Požadavky vyplývající ze stávajícího ÚP VÚ Hradiště (2013)**

- (35) V maximální možné míře budou respektována všechna navržená řešení ve výrokové části návrhu stávajícího platného ÚP VÚ Hradiště (2013) týkající se území obce Doupovské Hradiště, zejména pak:
  - Navržená urbanistická koncepce.
  - Koncepce veřejné infrastruktury.
  - Koncepce uspořádání krajiny.
  - Vymezení prvků ÚSES.
  - Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:
    - Navržené plochy pro novou obytnou výstavbu.
    - Navržené plochy občanského vybavení.
    - Navržené plochy veřejných prostranství.
    - Navržené plochy výroby a skladování.
    - Navržené plochy ochranné a izolační zeleně.
    - Navržené plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
  - Navržené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
  - Podmínky prostorového uspořádání území.
  - Základní podmínky ochrany krajinného rázu.
  - Veřejně prospěšné stavby, VP opatření, stavby a opatření s možností vyvlastnění pozemků.

### **Požadavky obce:**

- (36) Projektant prověří vymezení ploch pro umístění krematoria na pozemku parc. č. 421 k.ú. Doupovské Hradiště vč. plánovaného veřejného prostranství (parčíku), dopravní a technické infrastruktury.
- (37) Projektant prověří možnost plošného rozšíření skládky Činov.
- (38) Projektant prověří vymezení plochy pro ČOV skládky Činov.
- (39) Projektant prověří vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím v Dolní Lomnici ve vztahu k záměru rekonstrukce náměstí a souvisejícího veřejného prostranství.

## Návrh zadání Územního plánu Doupovské Hradiště

- (40) Projektant přehodnotí potřebu vymezení ploch změn pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady ve všech místních částech.
- (41) Projektant prověří změnu funkčního využití ploch na pozemku parc. č. 1, k.ú. Doupovské Hradiště ve vztahu k plánované obytné zástavbě, v návaznosti na stávající zastavěné území.
- (42) Projektant prověří změnu funkčního využití ploch na pozemku parc. č. 1829/3, k.ú. Doupovské Hradiště ve vztahu k plánované obytné výstavbě.
- (43) Bude prověřena možnost návrhu zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy v místní části Činov, na pozemku na pozemku parc. č. 421 a 420 k.ú. Doupovské Hradiště severně podél místní komunikace až po křižovatku.
- (44) Projektant prověří změnu funkčního využití ploch RZ a ZV na pozemcích parc. č. 234/2, 304, 283/1, 1829/1, 1829/6 k.ú. Doupovské Hradiště ve vztahu k plánované obytné výstavbě.

### Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

- Budou doplněny po projednání

### **A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

- (43) Územní plán bude respektovat zachované urbanistické struktury historických sídel (zejména sídel DH - Lučiny a DH - Dolní Lomnice).
- (44) V místní části DH - Dolní Lomnice při návrhu rozvoje zástavby, zejména pak výroby, brát zřetel na vysoké množství zdrojů přírodních minerálních vod.
- (45) Sídlo DH - Lučiny bude řešeno jako hlavní místní část s největší koncentrací občanské vybavenosti.
- (46) Územním plánem budou navržena chybějící veřejná prostranství (návsí, místa setkávání) v sídlech – zejména v místní části DH - Lučiny.
- (47) Územní plán prověří aktuálně vymezené stabilizované plochy s ohledem na dosavadní skutečné využití.
- (48) Územní plán prověří aktuálně vymezené plochy změn s ohledem na dosavadní skutečné a plánované využití.
- (49) Nové zastavitelné plochy se budou vymezovat v nezbytně nutné míře a v návaznosti na zastavěné území.
- (50) Bude prověřena možnost návrhu opatření pro zachování a podporu urbanisticky hodnotných struktur v území.
- (51) Bude prověřena možnost vymezení ploch pro drobnou výrobu na území obce, a to v takové míře, aby nedocházelo k nepřijatelnému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.

### **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.**

#### **Dopravní infrastruktura**

- (52) Zkvalitnění dopravní dostupnosti všech sídel na území obce a vzájemné propojenosti sídel.
- (53) Bude prověřena možnost dopravního propojení sídel, zejména s ohledem na plánovanou realizaci dálnice D6, která nabídne kvalitní dopravní napojení místní části Doupovské Hradiště - Činov.

## Návrh zadání Územního plánu Doupovské Hradiště

- (54) Bude prověřena možnost doplnění pěšího propojení sídel (zejména ve směru: Dolní Lomnice – Svatobor – Lučiny).
- (55) Bude navržena cestní síť zvyšující prostupnost krajiny v návaznosti na okolní obce.
- (56) Návrh cestní sítě pro pěší a cyklisty bude reflektovat turistické cíle i mimo řešené území, např.: obec Kyselka, kaplička Panny Marie pod Andělskou Horou, zřícenina hradu Andělská Hora apod.
- (57) V nových zastavitelných plochách bude navržena komunikační síť s odpovídajícími parametry.
- (58) Budou navrženy odstavné plochy pro automobily v návaznosti na turistické a další cíle návštěvníků v území.
- (59) Bude prověřena možnost propojení či vhodných zakončení slepých komunikací, končících ve VÚ.

### **Technická infrastruktura**

- (60) Územní plán vytvoří logickou a hospodárnou koncepci technické infrastruktury celého území.
- (61) Jednotlivé inženýrské sítě budou navrhovány v potřebných dimenzích s ohledem na nové zastavitelné plochy.
- (62) Jakýkoliv návrh technické infrastruktury bude koncipován tak, aby co nejméně fragmentoval krajinu.
- (63) Návrhy jednotlivých TI vést územím sdruženě či sdružit s již stávajícím vedením TI, pokud to bude možné z technického hlediska.

### **Občanské vybavení**

- (64) Návrh občanského vybavení bude respektovat hierarchii sídel v území.
- (65) Nejvýznamnější občanské vybavení bude soustředěno do místní části Doupovské Hradiště - Lučiny.
- (66) V územním plánu bude respektována probíhající rekonstrukce kostela v DH - Svatoboru, včetně obnovy tamního hřbitova a úprava souvisejících veřejných prostranství.

### **Veřejná prostranství**

- (67) V územním plánu bude řešen návrh veřejných prostranství, zejména návší, a jejich napojení na cestní síť mimo zastavěné území, tak aby vznikla celková propojenost a prostupnost řešeného území.
- (68) Územní plán bude definovat hierarchii jednotlivých veřejných prostranství, od hlavního místa setkávání a konání obecních akcí a slavností v Doupovském Hradišti - Lučinách až k veřejným prostranstvím lokálního charakteru v ostatních sídlech.
- (69) Veřejné prostranství bude řešeno i u turistických cílů mimo zastavěné území obce (např. NPP Skalky skřítků, rozhledna Bučina).

## **A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

- (70) Územní plán bude vytvářet podmínky pro zajištění ekologických funkcí krajiny a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- (71) Územní plán nebude ve volné krajině navrhovat žádné nové zastavitelné plochy v izolovaných polohách mimo vazbu na zastavěná území sídel (vyjma prověření zastavitelné plochy pro bydlení v Doupovském Hradišti - Činově).

## Návrh zadání Územního plánu Doupovské Hradiště

- (72) Územní plán bude klást důraz na návrh pozvolného přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou.
- (73) Územní plán bude navrhovat zastavitelné plochy vzhledem k morfologii terénu, tak aby nevznikaly ve vysoké míře nevyužitelné pozemky.
- (74) Územní plán bude podporovat biologickou rozmanitost řešeného území mimo jiné i dalšími návrhy cestní sítě, jejichž součástí vždy bude doprovodná zeleň.
- (75) Územní plán bude zvyšovat prostupnost území v místech, kde jsou v současnosti neprostupné bloky pastvin – zejména v centrální části území.
- (76) Územní plán navrhne chybějící lokální ÚSES v návaznosti na regionální a nadregionální ÚSES, vymezený v ZÚR KK.
- (77) Územní plán bude podporovat zvýšení ekologické stability území návrhem interakčních prvků, v podobě obnovy remízků, mezí apod.
- (78) Prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty bude řešena zejména ve směru sever – jih, tak aby byla potlačena mentální bariéra VÚ Hradiště.
- (79) Územní plán prověří možnost vyloučení umístování ploch fotovoltaických a větrných elektráren do volné krajiny.
- (80) Budou prověřeny vhodné lokality pro návrh vodních ploch, zadržujících vodu v krajině, a to zejména ve východní části řešeného území.
- (81) Územní plán bude reflektovat rekreační potenciál krajiny.
- (82) Územní plán prověří rekreační potenciál svažitého území pro adrenalinové sporty.
- (83) V místech dalekých výhledů územní plán navrhne plochy pro chvilkový odpočinek.
- (84) Konkrétní turistické cíle v území (např. rozhledna Bučina, NPP Skalky skřítků) vzájemně propojit stezkami pro pěší a cyklisty.
- (85) Územní plán bude chránit plochy ZPF a LPF jako významnou složku hospodářského rozvoje obce.
- (86) Bude prověřena možnost výstavby rozhledny na vrchu Podkova s dostatečným turistickým zázemím.
- (87) Budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to zejména ve východní části území s ohledem na krajinný ráz.

### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- (88) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit, nejsou stanoveny.
- (89) V případě, že se v průběhu zpracování návrhu územního plánu prokáže účelnost vymezení ploch a koridorů územních rezerv, tyto plochy budou do návrhu územního plánu doplněny.

### **C. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- (90) Územní plán prověří a vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (VPS), pro veřejně prospěšná opatření (VPO) a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo, popřípadě obojí.
- (91) Jako VPS s možností vyvlastnění je chápána jakákoliv stavba dopravní infrastruktury, včetně cyklostezek a zpevněných pěších cest, technické infrastruktury a stavby retenčních opatření, zejména vodní nádrže v území.
- (92) Jako VPO s možností vyvlastnění je chápáno opatření nestavební povahy, a to prvky ÚSES.
- (93) Požadavky na vymezení ploch asanací nejsou stanoveny.



**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- (94) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny.
- (95) V případě, že se v průběhu zpracování návrhu územního plánu prokáže jako účelné některou z těchto ploch či koridorů vymežit, budou tyto plochy a koridory doplněny.

**E. Požadavek na zpracování variant**

- (96) Požadavky na zpracování variant nejsou stanoveny.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení**

- (97) Textová část bude zpracována a odevzdána digitálně ve formátu \*.doc nebo \*.docx, tabulky, popřípadě grafy ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx a vše také ve formátu \*.pdf.
- (98) Grafická část bude zpracována a odevzdána ve formátu GIS \*.shp, \*.gdb nebo CAD \*.dwg, \*.dgn .dxf, včetně metadat a projektových výkresů všech souborů, a ve formátu \*.pdf ve strukturovaném zobrazení, rozlišení 300 DPI a minimální barevné hloubce 256 barev.
- (99) Územní plán bude zpracován a odevzdán v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (ve smyslu § 2 odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a zákona č. 106/2006 Sb.).
- (100) Územní plán bude zpracován a odevzdán v souladu s metodikou MINIS.
- (101) Návrh územního plánu obce bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech tiskových vyhotoveních a třikrát na CD (DVD).
- (102) Upravený návrh územního plánu bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou tiskových vyhotoveních a dvakrát na CD (DVD).
- (103) Územní plán Doupovské Hradiště bude dodán ve čtyřech tiskových vyhotoveních a čtyřikrát na CD (DVD).
- (104) Obsah územního plánu bude zpracován dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění.
- (105) Obsah územního plánu bude členěn následovně:
- a) textová část
  - b) grafická část
    - Výkres základního členění území M 1: 5 000 (nebo 1:10 000)
    - Hlavní výkres M 1: 5 000 (nebo 1:10 000)
    - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1: 5 000 (nebo 1:10 000)
    - Výkres pořadí změn v území (v případě potřeby) M 1: 5 000 (nebo 1:10 000)
- (106) Obsah odůvodnění územního plánu bude členěn následovně:
- c) textová část
  - d) grafická část
    - Koordinační výkres M 1: 5 000 (nebo 1:10 000)
    - Výkres širších vztahů M 1: 50 000
    - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1: 5 000 (nebo 1:10 000)

## **H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- Budou doplněny po projednání

### **SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:**

M	měřítko
ORP	obec s rozšířenou působností
TKO	tuhý komunální odpad
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
VÚ	vojenský újezd
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky