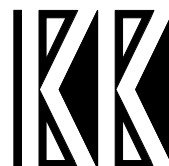


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOKOLOV

Návrh Změny územního plánu

Textová část Změny č. 1 ÚP

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP

Prosinec 2014

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOKOLOV

Návrh Změny územního plánu

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

OBSAH textové části:

I. Textová část Změny č. 1 ÚP	5
1. Vymezení zastavěného území.....	5
2. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
3. Urbanistická koncepce.....	5
3.1. Změny řešení.....	5
3.1.1. Změny ploch do stavu (stabilizované plochy).....	5
3.1.2. Zmenšené a zrušené dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby.....	6
3.1.3. Nově vymezené a rozšířené zastavitelné plochy a plochy přestavby.....	6
3.2. Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce.....	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	12
4.1. Změny řešení.....	12
4.1.1. Dopravní infrastruktura.....	12
4.1.2. Technická infrastruktura.....	14
4.1.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	15
4.1.4. Veřejná prostranství.....	15
4.2. Změny v textu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	15
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	18
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	19
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	24
9. Stanovení kompenzačních opatření.....	27
10. Plochy a koridory územních rezerv.....	27
11. Plochy a koridory, ve kterých je pověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	27
12. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	28
13. Rozsah dokumentace.....	31
13.1. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP.....	31
13.2. Textová kapitola „Rozsah dokumentace“.....	31
II. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP	32
Úvod	32
1. Základní údaje o zakázce.....	32
1.1. Identifikační údaje města.....	32
1.2. Smluvní zajištění zakázky.....	32
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	32
1.4. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu.....	32
2. Způsob provedení.....	32
2.1. Podklady řešení.....	32
2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu.....	33
A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu	34
1. Náležitosti dle správního řádu.....	34
1.1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP.....	34
1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí.....	34
1.3. Uplatněné připomínky.....	34

2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu	34
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	34
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR.....	34
2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje	38
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	43
2.2.1. Cíle územního plánování	43
2.2.2. Úkoly územního plánování.....	44
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	45
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	45
B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	45
C. Stanovisko krajského úřadu.....	46
D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	46
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty.....	46
1. Vymezení zastavěného území.....	46
2. Koncepce rozvoje území města a ochrana a rozvoj hodnot území	46
2.1. Koncepce rozvoje území města.....	46
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	46
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot.....	47
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	47
2.2.3. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury a výroby	47
2.2.4. Ochrana vod a vodních zdrojů	48
2.2.5. Ochrana nerostných surovin	48
2.2.6. Ochrana zvláštních zájmů v území	49
2.2.7. Ostatní limity využití území	49
3. Urbanistická koncepce	49
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	51
4.1. Dopravní infrastruktura	51
4.2. Technická infrastruktura.....	53
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	54
4.4. Veřejná prostranství	55
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	55
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	55
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	56
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	57
9. Stanovení kompenzačních opatření	64
10. Plochy a koridory územních rezerv	64
11. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	64
12. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	64
13. Rozsah dokumentace	64
13.1. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP.....	64
13.2. Rozsah dokumentace právního stavu	65
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	65
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	65
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	66
G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	68
H. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	68
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ...	70

J. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	70
1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond	70
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	74
K. Návrh řešení civilní a požární ochrany	75
L. Výrok ÚP Sokolov s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 1 ÚP	75
M. Nejčastěji užívané zkratky.....	76

OBSAH grafické části:

Grafická část Změny č. 1 ÚP byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění, výkresová část je samostatná.

Řešení Změny č. 1 ÚP zahrnuje 5 výkresů.

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP zahrnuje 5 výkresů a 7 schémat.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změny řešení

Rozšiřuje se hranice zastavěného území, jak je zobrazeno ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

Změny v textu kapitoly 1. Vymezení zastavěného území

- text „k 1. 1. 2007“ se nahrazuje textem „k 1. 8. 2014“

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změny řešení

Beze změny.

Změny v textu kapitoly 2. Konceptce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V podkapitole 2.1. *Konceptce rozvoje území* :

- se v druhém odstavci text: „I/6“ nahrazuje textem „R6“,
- se v třetím odstavci text: „I/6“ nahrazuje textem „R6“,

V podkapitole 2.3.1. *Plochy s rozdílným způsobem využití se:*

- text: „13. Smíšené obytné území (SO)“ nahrazuje textem: „13. Smíšené obytné plochy (SO)“,
- text: „19. Smíšená výroba (SV)“ nahrazuje textem: „19. Smíšené výrobní plochy (SV)“,
- text: „24. Smíšené nezastavěné plochy“ nahrazuje textem: „Smíšené plochy nezastavěného území (SN)“.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Změny řešení

Navrhují se následující změny v území:

- změny stabilizovaných ploch,
- zmenšení nebo zrušení dříve vymezených návrhových ploch,
- nové zastavitelné plochy,
- nové plochy přestavby,
- změny v krajině – viz kap. 5. Konceptce uspořádání krajiny.

Rozsah měněných ploch je zobrazen ve výkresech č. A2a. a A2b. Hlavní výkres.

3.1.1. Změny ploch do stavu (stabilizované plochy)

Nové stabilizované plochy se vymezují v rámci kategorie ploch:

1. Bydlení kolektivní (BK)
2. Bydlení individuální (BI)
3. Bydlení vesnické (BV)
4. Rekreace kolektivní (RK)
5. Rekreace rodinná (RR)
7. Občanské vybavení (OV)

8. Občanské vybavení – sport (OS)
9. Občanské vybavení – sport v zeleni (OZ)
10. Občanské vybavení – hřbitov (OH)
11. Veřejná prostranství (VP)
12. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
13. Smíšené obytné plochy (SO)
14. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
16. Dopravní infrastruktura – ostatní plochy (DP, DG, DO)
 - parkoviště DP
 - garáže DG
 - ostatní dopravní plochy DO
18. Průmyslová výroba a skladování (PV)
19. Smíšené výrobní plochy (SV)
21. Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)
22. Lesní plochy (LE)
24. Smíšené plochy nezastavěného území (SN)
25. Těžba nerostů (TE)

3.1.2. Zmenšené a zrušené dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby

Zmenšují se dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- bydlení BI 3, BI 4, BI 5, BI 8, BI 9, BI 12, BV 2;
- občanské vybavení OV 9, OV 11, OV 12, OV 14, OZ 3, OZ 4;
- veřejná prostranství VP 3, VP 10, VZ 1, VZ 2, VZ 4;
- smíšené obytné plochy SO 1, SO 3, SO 4, SO 6, SO 16;
- dopravní infrastruktura DK 1, DK 3, DP 7, DP 9, DP 15;
- smíšené výrobní plochy SV 6, SV 10.

Ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- bydlení BK 2, BK 4;
- občanské vybavení OV 2, OV 4, OS 1, OZ 2;
- veřejná prostranství VP 1, VP 5, VP 7;
- smíšené obytné plochy SO 2, SO 8, SO 15;
- dopravní infrastruktura DK 2, DK 4, DK 5, DK 6, DK 7, DK 9, DK 10, DK 11, DP 3, DP 5, DP 10, DO 1.

3.1.3. Nově vymezené a rozšířené zastavitelné plochy a plochy přestavby

Rozšiřují se tyto dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

	plocha	zastavitelná / přestavba	p.č.	k.ú.
BV 1	bydlení vesnické	Z	2/4, 2/6, 2/5 část, 2/7 část	Hrušková
BV 2	bydlení vesnické	Z	180/2 část	Hrušková
BV 5	bydlení vesnické	Z	1046/17 část	Hrušková
RK 2	rekreace – kolektivní	Z	371/10 část, 371/1 část, 371/68 část	Vítkov u S.
VZ 2	veřejná prostranství – zeleň	Z	3785/1 část, 3782/1 část	Sokolov
DK 1	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	Z	3970/25 část	Sokolov
DK 3	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	Z	370/1 část, 352/1 část, 358 část, 4021/10 část, 4021/239 část, 4024/131 část, 4024/133 část, 4024/130 část	Sokolov
DP 7	dopravní infrastruktura – parkoviště	Z	4046/1 část	Sokolov

SO 1	smíšené obytné plochy	P	3451 část, 3452	Sokolov
SV 5	smíšené výrobní plochy	Z	3970/25 část	Sokolov

Vymezuji se tyto nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:

	plocha	zastavitelná / přestavba	p.č.	k.ú.
BI 14	bydlení individuální	Z	3873/2 část, 3795/1 část, 3796, 3797, 3799, 3794/1	Sokolov
BI 15	bydlení individuální	Z	1496/1, 1497/1, 1498/4 část, 1502/2 část, 1503, 1504, 1505 část, 1508/1 část, 1508/2 část, 1510/2 část, 1511/2	Sokolov
BI 16	bydlení individuální	P	267/1, 267/2	Vítkov u S.
BI 17	bydlení individuální	Z	191/4	Vítkov u S.
BV 7	bydlení vesnické	Z	371/75, 376/4, 377/1, 379 část, 380, 383/1, 383/2, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 393/1, 393/3, 394, 395/2, 395/3 část, 395/4, 395/5, 395/6, 395/11, 493/4, 403/2, 403/1, 404, 405/1, 405/3, 405/4, 405/6, 405/7, 406/2, 406/3, 406/4, 406/5, 406/6, 407, 413/2	Vítkov u S.
RZ 1	rekreace – zahrádkové kolonie	Z	1492/153, 4040/81 část	Sokolov
RZ 2	rekreace – zahrádkové kolonie	Z	476/1 část	Vítkov u S.
OV 15	občanské vybavení	P	3028/1 část, 3028/2 část	Sokolov
VP 11	veřejná prostranství	Z	4024/32 část, 3343/10, 4024/30 část, 3637/5 část, 3637/6 část	Sokolov
SO 18	smíšené obytné plochy	P	2273/9, 2272/4, 2272/5, 2273/6, 2273/7, 2273/8, 2273/10, 1742/1 část	Sokolov
DP 16	dopravní infrastruktura – parkoviště	Z	78/9 část	Sokolov
DP 17	dopravní infrastruktura – parkoviště	Z	2441/1 část	Sokolov
DP 18	dopravní infrastruktura – parkoviště	Z	1492/8 část	Sokolov
DG 5	dopravní infrastruktura – garáže	Z	2509/1 část, 3421/58 část	Sokolov
DG 6	dopravní infrastruktura – garáže	Z	2501/58 část, 2505/1 část	Sokolov
TI 1	technická infrastruktura	Z	476/14 část, 476/177 část, 476/4 část	Vítkov u S.
TI 2	technická infrastruktura	Z	491/2, 476/90	Vítkov u S.
SV 13	smíšené výrobní plochy	Z	3758/5 část, 3955/1 část, 3945/2, 3948, 3961/1, 4080/1, 4080/2, 3949, 3967	Sokolov

3.2. Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce

V podkapitole 3.1. *Základní urbanistická koncepce* v odstavci nadepsaném „První zóna“

- se ruší druhá odrážka: „Sportovní areál Bohemia – území vymezené okrajem stávající zástavby, Hexion Speciality Chemicals, a řekou Ohří. Navržená plocha bude mít charakter převážně nezastavěných ploch – ploch zeleně, sportovišť a zpevněných ploch bez budov.“,
- se ruší sedmá odrážka: „Vozovna ČSAD bude zrušena, areál převeden do ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.“,
- v desáté odrážce se text „I/6“ nahrazuje textem „R6“,
- v desáté odrážce se text „smíšené výroby“ nahrazuje textem „smíšených výrobních ploch“.

V podkapitole 3.1. *Základní urbanistická koncepce* v odstavci nadepsaném „Druhá zóna“

- v první odrážce se text „I/6“ nahrazuje textem „R6“,

- doplňuje se třetí odrážka: „- Nový Vítkov – založení nového sídla jihovýchodně od jezera Michal.“

V podkapitole 3.2. *Plochy stabilizované* se v třetím odstavci text: „Smíšené nezastavěné plochy (SN)“ nahrazuje textem: „Smíšené plochy nezastavěného území (SN)“.

V podkapitole 3.3. *Plochy přestavby*,

v podkapitole 3.3.1. *Bydlení*,

- v části nadepsané *Bydlení individuální (BI)*:
 - na konec odrážky uvozené textem: „BI 9“ se doplňuje text: „Do doby transformace území se v území rozhoduje dle ustanovení pro plochy Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ).“;
 - na konec odrážky uvozené textem: „BI 10“ se doplňuje text: „Do doby transformace území se v území rozhoduje dle ustanovení pro plochy Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ).“;
 - na konec kapitoly se doplňuje nový odstavec s textem: „BI 16: Plocha je určena k přestavbě klubovny na rodinný dům. Provedení staveb v ploše je limitováno umístěním v poddolovaném území. Umístění staveb bude respektovat trasu kanalizace.“

V podkapitole 3.3.2. *Občanské vybavení*,

- v části nadepsané *Občanské vybavení (OV)*:
 - se ruší odstavec: „OV 4: Areál vozovny ČSAD, který je určen k přestavbě na obchodní plochy včetně parkoviště.“;
 - na konec kapitoly se doplňuje nový odstavec s textem: „OV 15: Podzemí stavby bude využíváno v souladu s ustanoveními pro plochy OV, avšak v nadzemní části bude zachována veřejná zeleň a činnosti se řídí ustanoveními pro plochy VZ. Provedení staveb v ploše je limitováno umístěním v poddolovaném území.“

V podkapitole 3.3.2. *Občanské vybavení* se ruší celá část nadepsaná: „Občanské vybavení – sport (OS): OS 1: Plocha k přestavbě na komerční sportovní využití. Řešení bude respektovat, že se plocha nachází v registrovaném významném krajinném prvku – nebude připuštěno kácení zeleně a odstraňování porostů.“

Ruší se celá podkapitola 3.3.3. *Veřejná prostranství, sídelní zeleň* s textem:

„Veřejná prostranství (VP)

VP 1: Veřejné prostranství (v lokalitě Husitská – Vítězná – II/210) pro místní komunikaci pro obsluhu plochy SO 2.“

Následující podkapitola *Smíšené obytné plochy* se označuje číslem 3.3.3.

V podkapitole 3.3.3. *Smíšené obytné plochy*,

- se nadpis části „*Smíšené obytné území (SO)*“ mění na „*Smíšené obytné plochy (SO)*“;
- v části nadepsané *Smíšené obytné plochy (SO)*:
 - v odstavci uvozeném textem „SO 1“ se text: „Po směrové úpravě ulice Vítězná a výstavbě kruhové křižovatky bude zbylá plocha zastavěna – kombinace“ nahrazuje textem: „Zbylá plocha bude zastavěna kombinací“;
 - v odstavci uvozeném textem „SO 1“ se ruší se věta: „Přístup bude zajištěn po navržené komunikaci v rámci plochy DK 6.“;
 - ruší se odstavec: „SO 2: Plochy po asanaci skladového areálu budou určeny k přestavbě na smíšené plochy obytné. Přístup po navržené komunikaci v rámci navrženého veřejného prostranství VP 1.“;

- ruší se odstavec: „SO 8: Po zrušení využití území jako koupaliště bude lokalita využita pro jiné funkce, např. pro bydlení nebo obchod. Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. kabelu VN a TS, hranicí plochy pro LBK a pásmem při správě vodního toku. Převážná část území je dotčena záplavovým územím Q₁₀₀, Q₂₀ a Q₅ Lobežského potoka, technické řešení zástavby bude tuto skutečnost respektovat.“,
- ruší se odstavec: „SO 15: Po zrušení vozovny ČSAD bude část areálu využita pro bydlení, obchod a služby.“,
- na závěr podkapitoly se doplňuje odstavec: „SO 18: Plochy bývalé školy, určena k novému využití pro občanské vybavení nebo bydlení nebo kombinaci obou funkcí.“

Následující podkapitola *Dopravní infrastruktura* se označuje číslem 3.3.4.

V podkapitole 3.3.4. *Dopravní infrastruktura*,

- v části nadepsané: *Dopravní infrastruktura – ostatní plochy (DP, DO)*:
 - se ruší odstavec: „DP 5: Po vymístění řadových garáží u vstupu do chemických závodů zde bude realizováno parkoviště cisteren. Přístup bude zajištěn po navržené komunikaci v rámci navrženého veřejného prostranství VP 5. Umístění případných staveb v ploše je limitováno havarijní zónou chemičky, o.p. chemičky a o.p. lesa.“,
 - se ruší odstavec: „DO 1: Po asanaci skladových železničních objektů zde bude zřízen dopravní terminál (přesun autobusového nádraží). Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. železnice a záplavovým územím Q₁₀₀ Ohře.“

Následující podkapitola *Smíšené výrobní plochy* se označuje číslem 3.3.5.

V podkapitole 3.3.5. *Smíšené výrobní plochy*,

- se nadpis části „*Smíšená výroba (SV)*“ mění na „*Smíšené výrobní plochy (SV)*“,
- v části nadepsané: *Smíšené výrobní plochy (SV)*:
 - v odstavci uvozeném textem „SV 1 část“ se text: „určena pro smíšenou výrobu“ nahrazuje textem: „určena pro plochy výroby a obchodu“,
 - v odstavci uvozeném textem „SV 10“ se text: „určena pro smíšenou výrobu“ nahrazuje textem: „určena pro plochy výroby a obchodu“.

V kapitole 3.4. Zastavitelné plochy,

v podkapitole 3.4.1. *Bydlení*,

- v části nadepsané *Bydlení kolektivní (BK)*:
 - se ruší odstavec: „BK 2: Plocha pro bytové domy, navržená jižně od sídliště Vítězná. Zástavba by svým charakterem měla propojit čistě obytnou zónu panelových domů na severu a smíšenou zónu SO 4 na jihu. Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. kabelu VN a havarijní zónou Zimního stadionu.“,
 - se ruší odstavec „BK 4: Plocha pro bytové domy mezi sídlištěm Michal a ulicí Lipovou. Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. lesa.“,
- v části nadepsané *Bydlení individuální (BI)* se doplňují na závěr části tyto odstavce:
 - „BI 14: Zástavba proluky na křížení ulic Luční a Šlikova. Umístění staveb v ploše je limitováno trasou parovodu v jižní části.“,
 - „BI 15: Plocha pro rodinné domy mezi sídlištěm Michal a ulicí Lipovou. Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. lesa.“,
 - „BI 17: Zástavba proluky pro umístění rodinného domu.“,
- v části nadepsané *Bydlení vesnické (BV)*:
 - v odstavci uvozeném textem „BV 1“ se ruší věta: „Přístup bude zajištěn po rozšířené komunikaci v rámci veřejného prostranství VP 7.“,
 - v odstavci uvozeném textem „BV 1“ se text: „sítí dalších obslužných komunikací“ nahrazuje textem: „sítí obslužných komunikací“,

- v odstavci uvozeném textem „BV 2“ se ruší věta: „Přístup bude zajištěn po rozšířené komunikaci v rámci veřejného prostranství VP 7.“,
- v odstavci uvozeném textem „BV 2“ se text: „sítí dalších obslužných komunikací“ nahrazuje textem: „sítí obslužných komunikací“,
- na závěr podkapitoly se doplňuje odstavec:
 - „BV 7: Plocha pro venkovskou obytnou zástavbu, založení nového sídla.
 - Při umísťování staveb budou respektovány stávající toky, vodní zdroje, ochranné pásmo lesa, o.p. VN, plochy pro ÚSES – LBC 5 a RBK 20116.
 - V místě průchodu tras VVN 110 kV a 220 kV bude ponecháno nezastavěné území v šíři ochranného pásma VVN, v rámci kterého nebudou umísťovány budovy, území zasažené o.p. VVN může být součástí oplocených zahrad u domů, avšak ke sloupům VVN musí být zachován přístup.
 - Provedení staveb v ploše je limitováno umístěním v poddolovaném území.
 - Pro plochu bude zpracován regulační plán na žádost.“

V podkapitole 3.4.2. *Rekreace* se vkládá na závěr nová část:

„Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)

RZ 1: Plocha pro rekreační zahrádku v proluce. Provedení staveb v ploše je limitováno umístěním v poddolovaném území. Umístění případné rekreační nebo hospodářské stavby v ploše bude respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu VTL. Oplocení bude respektovat ochranné pásmo plynovodu VTL.

RZ 2: Provedení staveb v ploše je limitováno umístěním v poddolovaném území.

Oplocení plochy a umístění rekreačních nebo hospodářských staveb bude respektovat vymezený LBK 6 a pásmo při správě toku Lobežského potoka. Umístění staveb bude dále respektovat o.p. VVN a rozvodny.“

V podkapitole 3.4.3. *Občanské vybavení*

• v části nadepsané *Občanské vybavení (OV)*:

- se ruší odstavec: „OV 2: Plocha severně od gymnázia, určena pro rozšíření případných potřeb gymnázia mimo současný areál. Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. lesa.“

• v části nadepsané *Občanské vybavení – sport v zeleni (OZ)*:

- se ruší odstavec: „OZ 2: Plocha pro sportovně rekreační areál Bohemia, určena pro sport, běžecké trasy, cyklotrasy, pěší komunikace, plochy pro kulturu (jako např. letní scény apod.) a plochy veřejně přístupné zeleně. Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. lesa, o.p. chemičky, havarijní zónou chemičky, o.p. parovodu, záplavovým územím Q₁₀₀ a Q₂₀ Ohře a hranicí ploch pro NRBK K40 nivní.“

V podkapitole 3.4.4. *Veřejná prostranství, sídelní zeleň*

• v části nadepsané *Veřejná prostranství (VP)*:

- se ruší následující odstavec: „VP 5: Veřejné prostranství jižně od areálu Hexion Speciality Chemicals, s místní komunikací, propojení DK 4 a areálu Hexion Speciality Chemicals, napojení na východní spojku.“,

- se ruší následující odstavec: „VP 7: Veřejná prostranství Hrušková jih – rozšíření polních cest na místní komunikace pro obsluhu zástavby v lokalitách BV 1, BV 2, BV 5.“,

- na závěr části se doplňuje odstavec: „VP 11: Plocha je určena jako příjezdová komunikace k parkovišti a cyklostezka. Uspořádání plochy bude respektovat průchod vedení teplovodu.“

V podkapitole 3.4.5. *Smíšené obytné plochy*,

• se nadpis části „*Smíšená obytná území (SO)*“ mění na „*Smíšené obytné plochy (SO)*“.

V podkapitole 3.4.6. *Dopravní infrastruktura*,

- v části nadepsané *Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)*:
 - se ruší odstavec: „DK 1: Plocha pro přestavbu silnice I/6 na rychlostní komunikaci R6, včetně doprovodných staveb – mimoúrovňové sjezdy, kruhové křižovatky, obslužná komunikace pro obsluhu technického zařízení, plocha pro místní komunikaci do Těšovic.“,
 - se ruší odstavec: „DK 2: Plocha pro přeložku silnice II/181.“,
 - se ruší odstavec: „DK 4: Plocha pro východní spojku, tj. prodloužení silnice III/00630, vč. přemostění Ohře.“,
 - se ruší odstavec: „DK 5: Plocha pro páteřní místní komunikaci propojující DK 2 (II/181) a zástavbu východní části Šenvertu.“,
 - se ruší odstavec: „DK 6: Plocha pro směrovou úpravu ul. Vítězné, včetně kruhové křižovatky.“,
 - se ruší odstavec: „DK 7: Plocha pro přeložku propojení ul. Vítězná a jižního obchvatu (dle RP Husitská – Vítězná – II/210).“,
 - se ruší odstavec: „DK 9: Plocha určena k řešení dopravního uzle před vlakovým nádražím.“,
 - se ruší odstavec: „DK 10: Plochy jsou určeny k realizaci dvou kruhových křižovatek na stávajících komunikacích.“,
 - se ruší odstavec: „DK 11: Plocha je určena k realizaci kruhové křižovatky na stávající komunikaci.“
- v části nadepsané *Dopravní infrastruktura – ostatní plochy (DP, DG, DO)*:
 - se ruší odstavec: „DP 3: Plocha u vstupu do nádražní budovy, navrženo rozšíření parkovacích ploch v souvislosti s realizací dopravního terminálu. Umístění případných staveb v ploše je limitováno záplavovým územím Q₁₀₀ Ohře, o.p. železnice a o.p. VN kabelu.“,
 - se ruší odstavec: „DP 10: Plocha pro rozšíření stávajícího parkoviště v Husových sadech. Umístění případných staveb v ploše je limitováno o.p. VN kabelu, o.p. kanalizace a o.p. sdělovacího vedení. Plocha se nachází v registrovaném VKP, realizace pouze při souhlasu dotč. orgánu.“,
 - se text uvozující odstavec: „SO 7“ nahrazuje textem: „DP 15“,
 - za odstavec uvozený textem: „DP 15“ se vkládají odstavce:
 - „DP 16: Plocha pro parkoviště u 1. ZŠ. Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. kabelu VN, pásmem při správě vodního toku a zaplavovaným územím Q₁₀₀, Q₂₀ a Q₅ Lobežského potoka. Provedení případných staveb v ploše je limitováno umístěním v poddolovaném území.“
 - „DP 17: Rozšíření stávajícího parkoviště u Domu dětí a mládeže. Provedení případných staveb v ploše je limitováno umístěním v poddolovaném území.“
 - „DP 18: Plocha pro parkoviště ve Slavíčkově ul. Umístění případných staveb v ploše je limitováno ochrannými pásmy kabelu VN, parovodu, teplovodu, vodovodu, plynovodu NTL. Provedení případných staveb v ploše je limitováno umístěním v poddolovaném území.“
 - za odstavec uvozený textem: „DG 4“ se vkládají odstavce:
 - „DG 5: Plocha pro parkovací dům v ul. Vítězná. Umístění případných staveb v ploše je limitováno ochrannými pásmy parovodu, vodovodu, plynovodu NTL. Provedení případných staveb v ploše je limitováno umístěním v poddolovaném území.“
 - „DG 6: Plocha pro parkovací dům v ul. Závodu Míru. Umístění případných staveb v ploše je limitováno ochrannými pásmy kabelu VN, parovodu, vodovodu. Provedení případných staveb v ploše je limitováno umístěním v poddolovaném území.“

Doplňuje se nová podkapitola 3.4.7. *Technická infrastruktura* s textem:

„Technická infrastruktura (TI)

TI 1: Plocha pro rozšíření rozvodny Vítkov. Umístění staveb v ploše je limitováno ochrannými pásmy rozvodny, vedení VVN, včetně rozvojových záměrů. Oplocení plochy bude respektovat vymezený LBK 4. Provedení případných staveb v ploše je limitováno umístěním v poddolovaném území.

TI 2: Plocha pro rozšíření rozvodny Vítkov. Umístění staveb v ploše je limitováno ochrannými pásmy rozvodny, vedení VVN, včetně rozvojových záměrů. Oplocení plochy bude respektovat vymezený LBK 6 a pásmo při správě toku Lobežského potoka. Provedení případných staveb v ploše je limitováno umístěním v poddolovaném území.“

Následující podkapitola *Výroba a skladování* se označuje číslem 3.4.8.

V podkapitole 3.4.8. *Výroba a skladování*,

• v části nadepsané *Dopravní infrastruktura*:

- v odstavci uvozeném textem „PV 1“ se text: „I/6“ nahrazuje textem: „R6“.

Následující podkapitola *Smíšené výrobní plochy* se označuje číslem 3.4.9.

V podkapitole 3.4.9. *Smíšené výrobní plochy*,

• se nadpis části „*Smíšená výroba (SV)*“ mění na „*Smíšené výrobní plochy (SV)*“,

• v části nadepsané *Smíšené výrobní plochy (SV)*:

- se v odstavci uvozeném textem „SV 1 část“ text: „určena pro smíšenou výrobu“ nahrazuje textem: „určena pro plochy výroby a obchodu“,

- se v odstavci uvozeném textem „SV 2“ text: „určena pro smíšenou výrobu“ nahrazuje textem: „určena pro plochy výroby a obchodu“,

- se v odstavci uvozeném textem „SV 6“ text: „I/6“ nahrazuje textem: „R6“

- se v odstavci uvozeném textem „SV 7“ text: „I/6“ nahrazuje textem: „R6“

- se v odstavci uvozeném textem „SV 8“ text: „I/6“ nahrazuje textem: „R6“

- se v odstavci uvozeném textem „SV 9“ text: „I/6“ nahrazuje textem: „R6“

- na závěr části se doplňuje odstavec: „SV 13: Plocha pro podnikání v proluce mezi stávajícími plochami průmyslové zóny. Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. VN a parovodem. Provedení případných staveb v ploše je limitováno umístěním v poddolovaném území.“

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Změny řešení

Změny veřejné infrastruktury jsou zobrazeny ve výkrese č. A2a. a A2b. Hlavní výkres.

4.1.1. Dopravní infrastruktura

Změny v řešení silniční sítě

Silnice R6:

- plocha DK 1 – převážná část se převádí do stabilizovaných ploch;
- jako DK 1 zůstává označen návrh místní komunikace – dosud nerealizované pokračování pátého ramene kruhové křižovatky na sil. III/2099, směr Těšovice; plocha se upravuje – rozšiřuje.

Silnice II/181:

- plocha DK 2 – převádí se do stabilizovaných tras silnic II. třídy;
- původní trasa II/181 – úsek se převádí do místních komunikací;
- původní trasa II/181 – úsek se převádí do sil. III/21029.

Silnice II/210:

- plocha DK 3 – upřesňuje se trasa; upřesňuje se nájezd na sil III/21029;
- kruhová křižovatka na u Svatavy se převádí do stavu;
- dvě kruhové křižovatky při křížení s R6 se převádí do stavu.

Silnice III/2099:

- dvě kruhové křižovatky při křížení s R6 se převádí do stavu;
- plocha DK 11 – kruhová křižovatka s ul. Závodu Míru se převádí do stavu;
- plocha DK 10 – kruhová křižovatka s ul. M. Majerové se převádí do stavu, kruhová křižovatka s ul. Sokolovskou se ruší.

Silnice III/21026:

- původní trasa se převádí do místních komunikací,
- nová trasa je vedena ul. Chebskou.

Silnice III/00630:

- plocha DK 4 – navržená trasa se převádí do stabilizovaných tras, včetně přemostění Ohře.

Změny v řešení komunikační sítě místních komunikací

Sběrné komunikace:

- v ploše DK 5 – převádí se do stabilizovaných tras,
- v ploše DK 6 – záměr stavby se ruší, včetně kruhové křižovatky
- v ploše DK 7 – převádí se do stabilizovaných tras,
- v ploše DK 9 – převádí se do stabilizovaných tras,

Obslužné komunikace:

- v ploše VP 1 – záměr stavby se ruší,
- v ploše VP 3 – jižní trasa komunikace se převádí do stabilizovaných tras,
- v ploše VP 5 – převádí se do stabilizovaných tras,
- v ploše VP 7 – záměr obou tras se ruší,
- v ploše VP 10 – zmenšuje se šíře plochy pro umístění komunikace,
- v ploše VP 11 – nově se vymezuje příjezd k ploše parkoviště DP 9,
- v ploše DK 1 – v lokalitě „U Ovčárny“ – převádí se do stabilizovaných tras.

Napojení navržených ploch na komunikační síť:

Plochy změn řešené Změnou č. 1 ÚP budou napojeny na stávající komunikační síť, s následujícím upřesněním:

- SV 13 – plocha bude napojena ze stávajícího komunikačního systému stabilizovaných ploch SV,
- BV 7 – plocha bude doplněna páteří komunikací, která bude napojena jedním vjezdem ze sil. III. třídy.

Změny řešení pěší a cykloturistické dopravy

Pěší komunikace:

- návrh podchodu pod železnici – převádí se do stabilizovaných jevů.

Cyklostezky:

- cyklostezky CY 1, CY 4 a CY 8 se mění do stavu,
- doplňují se návrhy nových cyklostezek CY 10 (chemička – sídliště – areál zdraví), CY 11 (Dolní Rychnov – RK 1 vodácké tábořiště), CY 12 (prodloužení od CY 8 ke katastrální hranici).

Změny řešení autobusové dopravy

- plocha DO 1 pro umístění terminálu veřejné autobusové dopravy se převádí z návrhu do stavu.

Změny řešení dopravy v klidu (garáže a parkoviště)

- aktualizují se vymezení stávajících ploch parkovišť,
- plochy DP 3, DP 10 a část plochy DP 15 se mění do ploch parkovišť stabilizovaných,
- plocha DP 5 se ruší a mění na plochu stabilizovanou garáží DG,
- plochy DP 7 se rozšiřuje,
- plocha DP 9 se zmenšuje o část plochy VP 11,
- nově se vymezují zastavitelné plochy pro parkoviště DP 16, DP 17, DP 18,
- nově se vymezují zastavitelné plochy pro garáže DG 5 a DG 6.

4.1.2. Technická infrastruktura

Mění se a doplňují se následující realizované trasy a koncová zařízení inženýrských sítí:

Zásobování pitnou vodou

- mění se trasa navrženého vodovodního přivaděče do Hruškové, zaústěn bude do ul. Javorové, napojení na vodojem Hrušková,
- ruší se návrhy vodovodu v PZ Sokolov – Staré Sedlo.

Likvidace odpadních vod

- mění se trasa navržené kanalizace z Hruškové, čerpací stanice na jižní straně jezera Michal, kanalizace bude zaústěna do ul. Javorové, samostatně bez návaznosti na trasu kanalizace a čerpací stanici od rekreačního areálu Michal,

Zásobování elektrickou energií

- vymezují se plochy pro rozvoj rozvodny Vítkov TI 1, TI 2,
- navrhují se přeložky stávajících vedení VVN 110 kV a 220 kV v kolizi s plochou TI 1,
- vymezují se nové trasy VVN zaústěné do plochy TI 1:
 - Vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Verněřov
 - Vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – Pomezí
 - Vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Přeštice
- vymezuje se koridor pro zásobování elektrickou energií 100 m od stávající rozvodny, navržených ploch a od tras vedení (na obě strany),
- ruší se návrh přeložky VVN u MÚK Sokolov a VN u obou MÚK,
- nově navržena přeložka trasy VN u plochy DP 7,
- dříve navržená trafostanice TS 3 N se přemísťuje na p.č. 2441/2 k.ú. Sokolov,
- ruší se dříve navržené trafostanice TS 6N a TS 18N.

Zásobování plynem

- ruší se návrhy přeložek VTL plynovodu u MÚK Sokolov a u rozvodny.

Zásobování teplem

- vymezují se nové trasy teplovodů z Elektrárny Tisová, Sokolov – Březová a Dolní Rychnov, vymezuje se koridor pro zásobování teplem 100 m od tras vedení (na obě strany),
- ruší se návrh parovodu do PZ Sokolov – Staré Sedlo.

Dálková sdělovací vedení

- provedeny přeložky sdělovacích vedení u MÚK Sokolov a MÚK Vítkov.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 ÚP budou napojeny na stávající nebo dříve navržená vedení inženýrských sítí, s následujícím upřesněním:

- SV 13 – plocha bude napojena na vedení ve stabilizovaných plochách SV,
- BV 7 – plocha bude doplněna páteřními vedeními inž. sítí v páteřní komunikaci plochy; podmínkou realizace plochy je vybudování vodovodu a kanalizace napojené na městskou ČOV.

4.1.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Mění se a doplňují se následující plochy charakteru veřejné infrastruktury:

- ruší se plocha OV 2 a mění do stavu,
- ruší se plocha OZ 2 a mění do stavu,
- zmenšuje se rozsah plochy OV 14 a tím i rozsah veřejné prospěšnosti,
- ruší se veřejná prospěšnost u areálu býv. 4. ZŠ (plocha SO 18),
- upravuje se rozsah veřejné prospěšnosti areálu gymnázia dle změny rozsahu plochy.

4.1.4. Veřejná prostranství

Mění se a doplňují se následující plochy:

- zmenšují se plochy VP 3, VP 10, VZ 1, VZ 2, VZ 4,
- ruší se plochy VP 1, VP 5, VP 7,
- rozšiřuje se plocha VZ 2.

4.2. Změny v textu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury

V podkapitole 4.1. *Dopravní infrastruktura*,

v podkapitole 4.1.1. *Silniční síť*:

- ruší se text: „Silnice I/6 – plocha DK 1: Přestavba (rozšíření) stávající silnice I/6 na rychlostní silnici R6 v kategorii čtyřpruhové směrově dělené komunikace R 25,5/100, včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek se sil. II/210 (MÚK Vítkov) a se sil. III/2099 (MÚK Sokolov), a včetně obslužné komunikace pro související technické zařízení. Do navrhované okružní křižovatky v rámci MÚK Sokolov R6 × III/2099 bude u ČSPHm ARAL zapojena příjezdová místní komunikace k zahrádkářské kolonii v kat. MOK 4.“,
- ruší se text: „Silnice II/181 – plocha DK 2: Přeložka je navržena v kategorii S 9,5 jako severní tangenta města, v řešeném území ve dvou úsecích, v trase závodové komunikace podél dolu Jiří od sil. II/210 – ul. Kraslické do prostoru severovýchodně od Královského Poříčí, kde se napojí na již přeloženou sil. III/1811.“,
- v odstavci uvozeném textem: „Silnice II/210 – plocha DK 3“ se text: „Napojení na stávající sil. II/210 vstřícně navrhované přeložky sil. II/181 zahrnuje okružní křižovatku (asymetrická poloha vstupů), včetně části křižovatkové větve MÚK (Svatava). Vybudování předmětné MÚK je podmíněno uvolněním přilehlých železničních vleček Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s.“ nahrazuje textem: „Napojení na stávající sil. II/210 je řešeno vstřícně k sil. II/181 do stávající okružní křižovatky. Dále je navržena samostatná větev z MÚK směrem na Svatavu.“,
- ruší se odstavec: „Silnice III/00630 – plocha DK 4: Prodloužení silnice III/00630 do Královského Poříčí k sil. II/181 (severní tangenta), včetně přemostění Ohře. Trasa vede novým mostem přes Ohři, do proluky mezi Hexion Speciality Chemicals a ČOV, v napojení na ul. Tovární, v návaznosti na stáv. sil. III/00630. Napojení v ul. Tovární zajistí napojení chemických závodů Hexion Speciality Chemicals přes řeku Ohři na severní tangentu přeložky sil. II/181. Podmínkou výstavby je realizace severovýchodní části komunikačního systému, tvořeného přeložkou sil. II/181

(severní tangentou) v návaznosti na MÚK Nové Sedlo na R6.“

V podkapitole 4.1.2. *Komunikační síť*:

- v části *výstavba sběrných komunikací* se ruší odstavce:
 - „- v ploše DK 5: Sběrná komunikace, navržená do stopy stávající slepé ul. Pod vyhlídkou napojí přeložku – severní obchvat sil. II/181 (plocha DK 2) do východní oblasti Šenvertu v pokračování stávající ul. Dr. Kocourka, souběžné s železnicí.“,
 - „- v ploše DK 6: Směrová úprava sběrné komunikace v ul. Vítězné od křižovatky s ul. Rokycanovou (sil. stáv. II/210) po navrhovanou okružní křižovatku s ul. Vítkovskou – Jeronýmovou.“,
 - „- v ploše DK 7: Komunikační spojka sběrné komunikace mezi stávající křižovatkou sil. II/210 a III/21026 (Dolní Rychnov) a mezi novou křižovatkou s ul. Vítěznou pro zlepšení stávajících dopravních poměrů obou křižovatek.“,
 - „- v ploše DK 9: Komunikační řešení před ŽST Sokolov upřednostňuje převedení ul. Jednoty kolem navrhovaného parkoviště, se zapojením ul. U Divadla a stávající sil. II/181 od Královského Poříčí.“,
 - „- v ploše DK 10: Okružní křižovatky ul. K. H. Borovského (sil. III/2099 – Locket) s ul. Sokolovskou a ul. M. Majerové ke zlepšení průjezdnosti obou křižovatek, včetně napojení obchodního centra v místě býv. areálu ČSAD.“,
 - „- v ploše DK 11: Okružní křižovatka ul. K. H. Borovského (sil. III/2099 – Locket) a ul. Závodu Míru ke zlepšení dopravních poměrů v hlavní křižovatce, napojuje páteřní sběrnou komunikaci sídliště Michal.“,
- v části *výstavba místních obslužných komunikací*:
 - se ruší odstavce: „- v ploše VP 1: Výstavba obslužné komunikace pro obsluhu obytné zástavby SO 2 v návaznosti na ul. Vítěznou.“,
 - v odstavci uvozeném textem: „- v ploše VP 3“ se text: „Výstavba obslužných komunikací pro obsluhu obytné zástavby BI 8 a SO 3“ nahrazuje textem:
„Výstavba obslužné komunikace pro obsluhu smíšené obytné zástavby SO 3“,
 - se ruší odstavce:
 - „- v ploše VP 5: Výstavba obslužné komunikace pro napojení nového parkoviště DP 5 areálu chemických závodů Hexion Speciality Chemical od komunikace DK 4.“
 - „- v ploše VP 7: Rozšíření obslužných komunikací pro obsluhu obytné zástavby BV 1, BV 2 a BV 5 v návaznosti na stávající sil. III/21027 v Hruškové.“

V podkapitole 4.1.3. *Pěší a cykloturistická doprava*:

- v části *výstavba pěších komunikací*:
 - v odstavci uvozeném textem: „v ploše VP 9“ se text: „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty, též jako součást základní sítě cyklistických tras – nadregionální cyklistická trasa Ohře v úseku od přeložky sil. II/210 po ul. Rokycanovu – silniční most přes Ohři; podmínkou je přeložka stávajícího nadzemního vedení parovodu do země.“ nahrazuje textem: „Přestavba realizované stezky pro pěší a cyklisty, v souvislosti s budoucí přeložkou stávajícího nadzemního vedení parovodu do země.“,
 - ruší se text: „- podchod u železnice: Lávka pro pěší přes kolejiště ŽST do části Šenvert bude snesena po vybudování nového podchodu v rámci připravovaného dopravního terminálu.“,
- v části *výstavba cyklostezek*:
 - ruší se text: „- CY 1: Výstavba stezky pro cyklisty a chodce podél Ohře od hranice k.ú. v Dolním Rychnově po přeložku sil. II/210. Část stezky bude realizována v rámci plochy rekreace RK 1. Další úsek trasy v rámci veřejného prostranství VP 9.“,

- ruší se text: „- CY 4: Výstavba cyklistické stezky v úseku mezi stávající sil. II/181 přes park, dále pod mostem ul. Jednoty k Ohři do trasy levobřežní obslužné komunikace. Na západním konci výstavba rampy cyklistické trasy z levobřežní obslužné komunikace k lávce pro pěší přes Ohři. Pokračování trasy východním směrem jako cyklotrasa po stávající silnici, (případně v souběhu s ní jako cyklostezka).“,
- ruší se text: „- CY 8: Výstavba stezky pro cyklisty a chodce (cyklistická stezka Michal) od Lobežského potoka okolo vodní nádrže Michal s napojením na sil. II/210 a III/21027.“,
- na závěr části se doplňují texty:
 - „- CY 10: Výstavba víceúčelové stezky pro cyklisty a chodce Bohemia – Stará Ovčárna (areál zdraví).“
 - „- CY 11: Výstavba cyklistické stezky Dolní Rychnov – vodácké tábořiště RK 1, kde se napojí na cyklostezku Ohře.“
 - „- CY 12: Prodloužení cyklostezky kolem jezera Michal východním směrem ke katastrální hranici.“

V podkapitole 4.1.4. *Autobusová doprava:*

Ruší se text celé podkapitoly a nahrazuje textem: „Plocha bývalého autobusového nádraží bude přestavěna pro jiné funkce.“

V podkapitole 4.1.5. *Železniční doprava:*

Ruší se text celé podkapitoly a nahrazuje textem: „Beze změn.“

V podkapitole 4.1.6. *Doprava v klidu:*

- text: „DP 1 až DP 15“ se nahrazuje textem: „DP 1, DP 2, DP 4, DP 6 až DP 9, DP 11 až DP 18“,
- text: „DG 1 až DG 4“ se nahrazuje textem: „DG 1 až DG 6“.

V podkapitole 4.1.7. *Navržená ochranná pásma dopravní infrastruktury:*

- se ruší text: „- ochranné pásmo návrh. rychlostní komunikace I. třídy 100 m od osy kraj. pruhu“.

V podkapitole 4.2. *Technická infrastruktura,*

v podkapitole 4.2.2. *Zásobování elektrickou energií:*

- na začátek kapitoly se vkládá text:
 - „Pro nadmístní zásobování elektrickou energií se vymezují následující stavby:
 - plochy pro rozvoj rozvodny Vítkov TI 1, TI 2,
 - přeložky stávajících vedení VVN 110 kV a 220 kV v kolizi s plochou TI 1,
 - nové trasy VVN zaústěné do plochy TI 1:
 - Vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Verněřov
 - Vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – Pomezí
 - Vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Přeštice
 - koridor pro zásobování elektrickou energií 100 m od stávající rozvodny, navržených ploch a od tras vedení (na obě strany); v rámci koridoru mohou být upřesněny trasy vedení VVN a umístění patic sloupů, s výjimkou ploch, zařazených do ploch bydlení; v rámci západní strany koridoru bude zachován průchod pro lokální biokoridor LBK 4.“
- v odstavci uvozeném textem: „Z kabelové sítě 10 kV“ se ruší text: „Areál ČSAD po změně funkce (6N), prostor autobusového nádraží v případě větších nároků po změně funkce (7N), areál býv. koupaliště Hamburk (18N)“ a nahrazuje se textem: „prostor býv. autobusového nádraží v případě větších nároků po změně funkce (7N)“.

V podkapitole 4.2.3. *Zásobování plynem*:

- v druhé odrážce se text: „Plochy smíšené výroby“ nahrazuje textem: „Plochy smíšené výrobní“,
- text: „Pro návrhové plochy individuálního bydlení BI 9, BI 10 a smíšené území SO 9“ se nahrazuje textem: „Pro návrhové plochy individuálního bydlení BI 9, BI 10 a smíšenou obytnou plochu SO 9“.

V podkapitole 4.2.4. *Zásobování teplem*:

• vkládá se nový text za první odstavec ve znění: „Pro zásobování průmyslových zón Sokolov – Staré Sedlo (plocha PV 1 a PV 2) a Ovčárna (SV 6, SV 7, SV 8, SV 9) se vymezují nové trasy teplovodů z Elektrárny Tisová Sokolov – Březová a Dolní Rychnov a koridor pro zásobování teplem 100 m od tras vedení (na obě strany); v rámci koridoru mohou být upřesněny trasy vedení teplovodu.“

• následující odstavec: „Zásobování teplem navrhované průmyslové zóny Sokolov – Staré Sedlo (plocha PV 1 a PV 2) bude v případě vyšších potřeb tepelné energie zajištěno ze systému CZT Elektrárny Tisová. Pro napojení bude provedena rekonstrukce (zkapacitnění) stávající trasy primárního tepelného napaječe podél ulice K. H. Borovského a jeho prodloužení do území zóny s ukončením v předávací stanici s navrženou kapacitou tepelného výkonu cca 8 MW.“ se ruší a nahrazuje textem:

„Zásobování teplem navrhované průmyslové zóny Sokolov – Staré Sedlo (plocha PV 1 a PV 2) bude ukončeno v předávací stanici s navrženou kapacitou tepelného výkonu cca 8 MW.“

V podkapitole 4.2.5. *Spoje*:

- text: „Území smíšené výroby“ se nahrazuje textem: „Území smíšené výrobní“.

V podkapitole 4.3. *Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury*:

- ruší se odstavce:
 - „OV 2: Plocha pro rozšíření gymnázia.“
 - „OZ 2: Plocha pro sportovně rekreační areál Bohemia, plochy pro sport, kulturu (letní scéna apod.) a pěší komunikace.“

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změny řešení

- Doplnuje se trasa RBK 994.
- Upravuje se trasa NRBK K40, šíře LBK 4 u rozvodny a plocha pro LBC 5.

Změny uspořádání krajiny jsou zobrazeny ve výkrese č. A2a. a A2b. Hlavní výkres.

Změny v textu kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny

V podkapitole 5.1. *Základní koncepce uspořádání krajiny*:

- v prvním odstavci text: „část území rekultivací kolem jezera Michal je určeno“ se nahrazuje textem: „část území kolem jezera Michal je určena“,
- ve čtvrtém odstavci text: „(průmyslová zóny, rekreace u jezera Michal)“ se nahrazuje textem: „(průmyslová zóna, rekreace u jezera Michal, Nový Vítkov)“.

V podkapitole 5.2. *Těžba nerostných surovin a rekultivace*:

- v části nadepsané *Lokalita Michal* se ruší texty: „Rekultivace v západní části budou dokončeny jako lesnické a ostatní.“ a „V rámci revitalizačních opatření je navržena cyklostezka okolo jezera, která bude napojena na systém cyklotras v území.“,

- v části nadepsané *Lokalita Marie – Jiří* se text: „navrhovanou přeložkou silnice II/181“ nahrazuje textem: „stávající trasou silnice II/181“,
- v části nadepsané *Lokalita Kamenolom Vítkov* se ruší text: „V dokumentaci ÚP je vymezena plocha pro rozvoj TE 1, která zahrnuje dosud netěžené území uvnitř dobývacího prostoru.“

V podkapitole 5.3. *Územní systém ekologické stability*:

- se za odstavec uvozený textem: „RBK 20116“ vkládá nový odstavec: „RBK 994 (Svatava – Antonín), navržený, k.ú. Sokolov.

Břehy Ohře a území procházející rekultivací. Opatření: zachovat nivní porosty, odstranit introdukované dřeviny, částečně nahradit domácími dřevinami. Založení prvku ÚSES v rámci rekultivace území.“

V podkapitole 5.4. *Plochy v krajině s navrženou změnou využití*:

- se text: „Smíšené nezastavěné plochy (SN)“ nahrazuje textem: „Smíšené plochy nezastavěného území (SN)“,
- ruší se text: „Těžba nerostů (TE)

TE 1: Zahrnuje plochu v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru kamenolomu Vítkov, včetně částí, které dosud nebyly vytěženy. Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. lesa.“

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změny v textu kapitoly 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způs. využití

V podkapitole 6.1. *Společná ustanovení* se na závěr podkapitoly vkládá text:

*** začátek textu ***

1) Intenzita využití pozemků:

Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení plochy do tří složek: max. zastavěná plocha, min. plocha zeleně a případný zbytek tvoří zpevněné plochy.

- zastavěná plocha pozemku – ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona
- plocha zeleně – plochy veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP,
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy se zpevněným povrchem (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravnovacích tvárnic a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

2) Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- stavby pro maloobchod – do 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje;
- stavby pro velkoobchod – nad 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje;
- parkovací a odstavná stání (v souladu s ČSN 736056) – plocha určená pro parkování nebo odstavení jednoho vozidla; stání může být přístupné přímo z komunikace;
- parkoviště (v souladu s ČSN 736056) – prostor pro parkování vozidel na samostatné ploše oddělené od pozemní komunikace, na kterém jsou navržena jednotlivá parkovací stání.

3) Výstavba v záplavovém území:

a) V záplavovém území *mimo aktivní zónu* (stabilizované plochy BK, BI, RK, RZ, OV, OS, OZ, VP, VZ, SO, DK, DD, DP, DG, DO, TI, PV, SV a návrhové plochy SV 1, OZ 1, SV 2, RK 1, OV 1 min., OV 14, OV 13, BI 7 min., SV 10 min., BI 10 min., OV 11 min., parkoviště DP 4, DP 8 min., DP 13 min., DP 16, komunikace VP 4, VP 8, DK 3, VP 9):

Budovy v rámci ploch budou situovány buď mimo záplavové území nebo bude při jejich stavebním řešení počítáno s možností záplav. Budovy nebudou situovány do ploch aktivní záplavy.

b) V záplavovém území *v aktivní zóně* (stabilizované plochy BK, BI, RK, RZ, OV, OS, OZ, VP, VZ, SO, DK, DD, DP, DG, TI, SV a návrhové plochy RK 1 min., OZ 1, OV 13 – rekreace a občanské vybavení se zelení; DK 3, VP 4, VP 9, DP 4, DP 13 min., DP 16 – komunikace a parkoviště):

V aktivní zóně nebudou umísťovány žádné budovy ani oplocení.

4) Výstavba v nezastavěném území:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěných) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožněno v plném rozsahu, mimo nadřazené stavby dopravní a technické infrastruktury (tj. stavby, které neslouží obsluze sídla), které jsou povoleny pouze v rozsahu konkrétně navrženém v ÚP.

*** konec textu ***

V podkapitole 6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch,
v podkapitole 6.2.1. *Bydlení kolektivní (BK)*,

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- se před text: „odstavná a parkovací stání“ doplňuje text: „parkoviště“ a čárka.

V podkapitole 6.2.2. *Bydlení individuální (BI)*,

- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
- se na závěr části vkládá text: „V plochách BI 9 a BI 10 se do doby transformace území v území rozhoduje dle ustanovení pro plochy Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ).“

V podkapitole 6.2.6. *Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)*,

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- se text: „stavby do 16 m²“ nahrazuje textem: „stavby do 20 m²“.

V podkapitole 6.2.7. *Občanské vybavení (OV)*,

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- se před text: „odstavná a parkovací stání“ doplňuje text: „parkoviště“ a čárka.

V podkapitole 6.2.8. *Občanské vybavení – sport (OS)*,

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- se před text: „odstavná a parkovací stání“ doplňuje text: „parkoviště pro obsluhu plochy“ a čárka.

V podkapitole 6.2.9. *Občanské vybavení – sport v zeleni (OZ)*,

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- se před text: „odstavná a parkovací stání“ doplňuje text: „parkoviště pro obsluhu plochy“ a čárka.

V podkapitole 6.2.10. *Občanské vybavení – hřbitov (OH)*,

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se před text: „odstavná a parkovací stání“ doplňuje text: „parkoviště pro obsluhu plochy“ a čárka.

V podkapitole 6.2.13. *Smíšené obytné území (SO)*:

- se nadpis části „*Smíšená obytné území (SO)*“ mění na „*Smíšené obytné plochy (SO)*“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se před text: „odstavná a parkovací stání“ doplňuje text: „parkoviště“ a čárka.

V podkapitole 6.2.16. *Dopravní infrastruktura – ostatní plochy (DP, DG, DO)*,

- v části nadepsané Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „řadové a halové garáže“ nahrazuje textem: „řadové garáže“,
 - na závěr části se doplňuje text: „Pouze v zastavitelných plochách DG 1 až DG 6:
 - parkovací domy“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se za text: „Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví“ vkládá čárka a text: „u ploch DG 1 až DG 6 – max. 3 NP“.

V podkapitole 6.2.18. *Průmyslová výroba a skladování (PV)*,

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se před text: „odstavná a parkovací stání“ doplňuje text: „parkoviště“ a čárka.

V podkapitole 6.2.19. *Smíšená výroba (SV)*:

- se nadpis části „*Smíšená výroba (SV)*“ mění na „*Smíšené výrobní plochy (SV)*“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se před text: „odstavná a parkovací stání“ doplňuje text: „parkoviště“ a čárka.

V podkapitole 6.2.21. *Zemědělské plochy (ZO, ZT)*:

- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se ruší text: „Hospodaření na plochách ÚSES – omezit hnojení, kosit 1 – 2 × ročně.“

V podkapitole 6.2.22. *Lesní plochy (LE)*:

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „stavby pouze mimo stromové porosty“ vkládá čárka a text: „s výjimkou p.p.č. 476/4, 476/9 a 465/3 k.ú. Vítkov u Sokolova, kde mohou být umístěny sloupy a vedení VVN s napojením na rozvodnu Vítkov“.

V podkapitole 6.2.24. *Smíšené nezastavěné plochy (SN)*:

- se nadpis části „*Smíšené nezastavěné plochy (SN)*“ mění na „*Smíšené plochy nezastavěného území (SN)*“.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změny řešení

- Ruší se veřejně prospěšné stavby: S1 část, S2, S4, S5, S6, S7, S9, S10, S11, S12, S16, S18, S24, S26, S31, S36, S37, S54, S57, S61, S65, S38c, S40a, S40c, S41b, S43.

- Ruší se zařazení navržených staveb jako veřejně prospěšných – ruší se veřejně prospěšné stavby: S14, S21, S25, S27, S28, S32, S33, S35.
- Doplnují se nové veřejně prospěšné stavby k vyvlastnění nebo omezení práv:
 - S66 CY 10 Výstavba cyklostezky
 - S67 CY 11 Výstavba cyklostezky
 - S68 CY 12 Výstavba cyklostezky
 - S69 VP 11, Místní komunikace pro obsluhu parkoviště
 - S70 Rozšíření rozvodny Vítkov – plochy TI 1 a TI 2
 - S71 Koridory pro nová vedení VVN
 - S72 Koridory pro teplovodní síť z ETI
- Upravuje se územní rozsah VPS:
 - S1 část – nově zahrnuje pouze místní komunikaci do Těšovic
 - S3, S30 – upraven územní rozsah stavby,
 - S38a – ruší se realizované úseky,
 - S38b – mění se trasa vodovodního přivaděče
 - S39a – ruší se realizované úseky,
 - S39b – mění se trasa kanalizace, včetně čerpací stanice
 - S40d – ruší se trafostanice TS 6N a TS 18N,
 - S40d – ruší se VPS u navržených trafostanic na pozemcích Města Sokolov, včetně přemístěného návrhu trafostanice TS 3N,
 - S40d – doplňuje se přeložka vedení VN u plochy DP 7,
 - S41c – ruší se realizované úseky,
- Protipovodňová opatření, dříve zařazena jako VPO O2 a O3, se mění na VPS S73, S74.
- Mezi VPO O1 se doplňuje RBK 994.
- Ruší se asanace: A1, A2, A4.
- Ruší se uvedení dotčených parcelních čísel u VPS a VPO k vyvlastnění.
- Do samostatné kapitoly č. 8 se vyčleňují stavby určené k předkupnímu právu.

Změny VPS a VPO jsou zobrazeny ve výkresech č. A3a. a A3b. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změny v textu kapitoly 7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ruší se celý text kapitoly a nahrazuje novým textem:

*** začátek textu***

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	označení	využití
S1	DK 1	Místní komunikace do Těšovic
S3	DK 3	Přeložka silnice II/210
S8	DK 8	Propojení parkoviště v lokalitě Michal
S13	VP 2	Místní komunikace pro obsluhu zástavby v lokalitě BI 1
S15	VP 4	Místní komunikace pro obsluhu zástavby v lokalitě BI 9 a BI 10
S19	VP 8	Pěší a cyklistická komunikace v lokalitě Jižní lom, včetně přemostění silnice III/21029 a železniční trati
S20	VP 9	Obnova pěší a cyklistické komunikace na nábřeží historického jádra po přeložení parovodu do země, protipovodňová ochrana
S22	DP 1	Výstavba parkoviště

S23	DP 2	Výstavba parkoviště
S29	DP 8	Výstavba parkoviště
S30	DP 9	Výstavba parkoviště
S34	DP 13	Výstavba parkoviště
S55	CY 2	Výstavba cyklostezky
S56	CY 3	Výstavba cyklostezky
S58	CY 5	Výstavba cyklostezky
S59	CY 6	Výstavba cyklostezky
S60	CY 7	Výstavba cyklostezky
S62	CY 9	Výstavba cyklostezky
S66	CY 10	Výstavba cyklostezky
S67	CY 11	Výstavba cyklostezky
S68	CY 12	Výstavba cyklostezky
S69	VP 11	Místní komunikace pro obsluhu parkoviště

Technická infrastruktura

č. VPS	využití
S38a	Doplnění páteřních vodovodních řadů
S38b	Připojení lokality Hrušková na vodovodní systém města
S39a	Doplnění kmenových kanalizačních řadů, včetně čerpací stanice
S39b	Připojení lokality Hrušková na kanalizační systém města, včetně čerpací stanice
S40b	Nová vstupní TS 21N pro průmyslovou zónu Sokolov – Staré Sedlo, včetně přívodního vedení VN 22 kV
S40d	Nové trafostanice TS 4N, 7N, 8N až 12N, 14N, 15N, 17N, 19N, 20N, včetně přívodních vedení vzdušných a zemních, přeložka vedení VN u plochy DP 7
S41a	Nové regulační stanice VTL / STL, včetně přívodních vedení VTL – 2 lokality
S41c	Doplnění kmenových plynovodních řadů STL a NTL
S42a	Výměňníková stanice pro lokality PV 1 a PV 2
S42b	Přeložka parovodu do země
S70	Rozšíření rozvodny Vítkov – plochy TI 1 a TI 2
S71	Koridory pro nová vedení VVN 400 kV, včetně přeložek vedení VVN 220 kV a 110 kV
S72	Koridory pro teplovodní síť z ETI
S73	Stavba protipovodňového opatření – opevnění břehu – chemička
S74	Stavba protipovodňového opatření – protipovodňový val – centrum

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability (č. VPO: O1)

označení
NRBK K40 vodní osa
NRBK K40 nivní osa, včetně plochy SN 1
RBK 1016
RBK 20112
RBK 20113
RBK 20116
RBK 994
RBC 1169 Antonín
RBC 10111 Spálený vrch
LBK 1
LBK 2
LBK 3
LBK 4
LBK 5
LBK 6
LBK 7
LBK 9

LBC 1 Nad potokem
LBC 2 Želez. hamr
LBC 3 Za světničkou
LBC 4 V úžlabí
LBC 5 Za Michalem
LBC 6 U Květného vrchu
LBC 7 Pařez
LBC 8 U rozvodny
LBC 9 U silnice

7.3. Asanace

č. asanace	označení	lokality
A3	SV 1, SN 1	Řadové garáže v Citické ulici

*** konec textu***

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změny řešení

- Ruší se veřejně prospěšné stavby: S1 část, S2, S4, S5, S6, S7, S9, S10, S11, S12, S16, S18, S24, S26, S31, S36, S37, S54, S57, S61, S65, S38c, S40a, S40c, S41b, S43, S44, S48, S64.
- Ruší se zařazení navržených staveb jako veřejně prospěšných – ruší se veřejně prospěšné stavby: S14, S21, S25, S27, S28, S32, S33, S35, S40d část, S49, S51, S52, S63.
- Ruší se předkupní právo u vybraných staveb – koncových zařízení technické infrastruktury: S40b, S40d, S41a.
- Ruší se předkupní právo u liniových staveb technické infrastruktury.
- Doplnují se nové veřejně prospěšné stavby k předkupnímu právu:
 - S66 CY 10 Výstavba cyklostezky
 - S67 CY 11 Výstavba cyklostezky
 - S68 CY 12 Výstavba cyklostezky
 - S69 VP 11 Místní komunikace pro obsluhu parkoviště
 - S70 Rozšíření rozvodny Vítkov – plochy TI 1 a TI 2
- Upravuje se územní rozsah předkupního práva:
 - S1 část – nově zahrnuje pouze místní komunikaci do Těšovic
 - S3, S30 – upraven územní rozsah stavby,
 - zmenšuje se výčet parcel k předkupnímu právu u staveb S22, S23, S29, S34, S55, S56, S58, S59, S60, S62, S45, S47.
- Protipovodňová opatření, dříve zařazena jako VPO O2 a O3, se mění na VPS S73, S74.
- Ruší se předkupní právo u všech veřejně prospěšných opatření: O1, O4, O5, O6, O7, O8, O9.
- U všech staveb a opatření k předkupnímu právu se reviduje seznam parcel, u kterých má být uplatněno předkupní právo.
- Doplnuje se uvedení vlastníků dotčených parcel.
- Doplnuje se, ve prospěch koho je předkupní právo určeno.

Změny VPS a VPO jsou zobrazeny ve výkresech č. A3a. a A3b. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změny v textu kapitoly 8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Ruší se celý text kapitoly a nahrazuje novým textem:

*** začátek textu***

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	označení	využití	k.ú.	Karlovarský kraj (p.č.)	ČR (p.č.)	ostatní vlastníci (p.č.)
S1	DK 1	Místní komunikace do Těšovic	Sokolov			práv. os. 3970/25
S3	DK 3	Přeložka silnice II/210	Sokolov	KSÚS 370/1, 372, 371, 4021/8, 3633/1	LČR 4021/238, 4024/27, 4024/131, 4024/130; Povodí Ohře 4022/7, 4022/9, 4022/1, 10/1; 4023/1, 4023/2	práv. os. 352/1; Sokolovská uhelná a.s. 4021/4, 4021/215, 4021/216, 4021/10; ČEZ Teplárenská a.s. 4024/133
S8	DK 8	Propojení parkoviště v lokalitě Michal	Vítkov u S.			Sokolovská uhelná a.s. 371/41
S13	VP 2	Místní komunikace pro obsluhu zástavby v lokalitě BI 1	Sokolov		St. pozemkový úřad 446/5, 433/153, 446/1	f.os. 447/2, 433/165, 446/2
S15	VP 4	Místní komunikace pro obsluhu zástavby v lokalitě BI 9 a BI 10	Sokolov		St. pozemkový úřad 4107/6; Povodí Ohře 2377/1	f.os. 4107/61, 4107/62, 4107/63, 4107/64, 4107/65, 4107/67, 4107/68, 4107/71, 4107/72, 4107/76, 4107/77, 4107/10, 4107/11, 4107/12, 4107/13; 4105/1, 4105/3, 4105/10 až 4105/17; 4107/48 až 4107/59; Sokolovská uhelná a.s. 4106/1
S19	VP 8	Pěší a cyklistická komunikace v lokalitě Jižní lom, včetně přemostění	Sokolov	KSÚS 4021/8	LČR 4021/238	Sokolovská uhelná a.s. 4021/4; práv.os. 4021/230
S20	VP 9	Obnova pěší a cyklistické komunikace na nábřeží historického jádra po přeložení paro-vodu do země, protipovodňová ochrana	Sokolov		LČR 4024/27, 4024/32, Povodí Ohře 4023/1, 4123/4, 10/1, 10/3; Gen. fin. řed. 4123/6, 9/11, 9/3	ČEZ Teplárenská a.s. 4024/132, 8/6, 4123/2, 4123/10, 8/11
S22	DP 1	Výstavba parkoviště	Sokolov			f.os. 447/2
S23	DP 2	Výstavba parkoviště	Sokolov	Střední škola živnostenská 434/1		
S29	DP 8	Výstavba parkoviště	Sokolov			práv. os. 871/3, 878/3
S30	DP 9	Výstavba parkoviště	Sokolov		LČR 4024/32, 4024/129	ČEZ Teplárenská a.s. 4024/30
S34	DP 13	Výstavba parkoviště	Sokolov			f.os. 2379/3
S55	CY 2	Výstavba cyklostezky	Sokolov			Sokolovská uhelná a.s. 4021/3, 4021/4

č. VPS	označení	využití	k.ú.	Karlovarský kraj (p.č.)	ČR (p.č.)	ostatní vlastníci (p.č.)
S56	CY 3	Výstavba cyklostezky	Sokolov		Povodí Ohře 2377/2, 871/10	ČEZ Teplárenská a.s. 61/3
S58	CY 5	Výstavba cyklostezky	Sokolov			ČEZ Teplárenská a.s. 877/21, 877/76; ČEZ a.s. 877/24; Momentive Specialty Chemicals, a.s. 1190/2, 1189, 1191, 1198/1, 1199/1, 1201, 1202, 2975, 2976/1, 2976/2, 2977, 1210/292
S59	CY 6	Výstavba cyklostezky	Sokolov		ŘSD 4047/1, 4047/2, 4047/4, 4047/5, 4047/6	f.os. 1483/2
			Vítkov u S.		ŘSD 525/14, SPÚ 345/11; LČR 347	Sokolovská uhelná a.s. 348/2
S60	CY 7	Výstavba cyklostezky	Sokolov		SPÚ 4095	
S62	CY 9	Výstavba cyklostezky	Vítkov u S.		Povodí Ohře 521; LČR 442/1	f.os. 440/2
			Novina u S.		SPÚ 438/2, 200/2, 333/3	práv. os. 190/1, 333/7, f.o. 438/1
S66	CY 10	Výstavba cyklostezky	Sokolov	KSÚS 1447/1, 1478/1	LČR 2005, 1761, 1357/1; Povodí Ohře 4037	práv. os. 2004/1, Momentive Specialty Chemicals, a.s. 1845/1, 1835, 1672/2; Sokolovská uhelná a.s. 1498/1
S67	CY 11	Výstavba cyklostezky	Sokolov	KSÚS 3633/1, 3633/8, 3633/22, 3633/26	LČR 4024/32, 3344/4, Úřad pro zastup. státu ve v.m. 3906/2	ČEZ Teplárenská a.s. 4024/132, 4024/30, fyz. os. 3637/6, 3637/1
S68	CY 12	Výstavba cyklostezky	Vítkov u S.		LČR 375	Sokolovská uhelná a.s. 379, 381
			Hrušková		LČR 934/1	
S69	VP 11	Místní komunikace pro obsluhu parkoviště	Sokolov		LČR 4024/32	ČEZ Teplárenská a.s. 4024/30; fyz. os. 3637/6

Technická infrastruktura

č. VPS	označení	využití	k.ú.	ČR (p.č.)	ostatní vlastníci (p.č.)
S70	TI 1, TI 2	Rozšíření rozvodny Vítkov	Vítkov u S.	LČR 476/4	ČEPS a.s. 476/14, 476/177; ČEZ Distribuce a.s. 491/2, Sokolovská uhelná a.s. 476/90
S73	—	Stavba protipovodňového opatření – opevnění břehu – chemička	Sokolov		Momentive Specialty Chemicals, a.s. 1198/1, 1199/1, 1201
S74	—	Stavba protipovodňového opatření – protipovodňový val – centrum	Sokolov	Povodí Ohře 10/1, Generální finanční ředitelství 9/11, 9/3	

Občanské vybavení

č. VPS	označení	využití	k.ú.	ČR (p.č.)	ostatní vlastníci (p.č.)
S45	OV 8	výstavba vzdělávacího centra – knihovny	Sokolov		f.o. 3440
S46	OV 10	výstavba rozhledny	Sokolov	LČR 4024/5	
S47	OZ 1	stavby pro sport, komunikace a cyklostezky	Sokolov	LČR 4021/238	
S50	OZ 4	plochy pro pěší turistiku, sport a vzdělání (např. naučná stezka, hřiště apod.)	Sokolov	LČR 4024/27, 4024/5, 4024/20, 4024/32, 4024/129	práv. os. 4024/79, 4024/11; ČEZ Teplárenská a.s. 4024/132
S53	RK 1	vodácké tábořiště	Sokolov	Povodí Ohře 4023/3, 4023/1, LČR 4024/27	

Předkupní právo se vymezuje ve prospěch:

Karlovarský kraj: S3

Město Sokolov: S1, S8, S13, S15, S19, S20, S22, S23, S29, S30, S34, S55, S56, S58, S59, S60, S62, S66, S67, S68, S70, S73, S74, S45, S46, S47, S50, S53.

*** konec textu***

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Změny v textu kapitoly 9. Stanovení kompenzačních opatření

Doplňuje se celá kapitola 9. s textem:

„Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.“

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Změny řešení

Beze změny.

Změny v textu kapitoly 10. Plochy a koridory územních rezerv

- Mění se číslo kapitoly z „9.“ na „10.“

11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Změny řešení

Ruší se veškeré dříve ustanovené povinné územní studie.

Vymezení ploch je zobrazeno ve výkrese č. A1. Základní členění území.

Změny v textu kapitoly 11. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií

- Mění se číslo kapitoly z „10.“ na „11.“
- Ruší se text kapitoly a nahrazuje textem: „Nevymezují se.“

12. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

(zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání)

Změny řešení

Změnou č. 1 ÚP se ustanovuje povinnost zpracování regulačního plánu na plochu BV 7. Vymezení plochy je zobrazeno ve výkrese č. A1. Základní členění území.

Změny v textu kapitoly 12. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Doplňuje se celá kapitola 12. s textem:

*** začátek textu***

Pro plochu BV 7 musí být před zahájením výstavby zpracován regulační plán na žádost, který prověří podrobnější řešení území.

Návrh zadání regulačního plánu lokality Nový Vítkov

Vymezení řešeného území

Zahrnuje p.p.č. 371/75, 376/4, 377/1, 379 část, 380, 383/1, 383/2, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 393/1, 393/3, 393/4, 394, 395/2, 395/3 část, 395/4, 395/5, 395/6, 395/11, 493/4, 403/2, 403/1, 404, 405/1, 405/3, 405/4, 405/6, 405/7, 406/2, 406/3, 406/4, 406/5, 406/6, 407, 413/2, k.ú. Vítkov u Sokolova. Při řešení návaznosti veřejné infrastruktury (komunikace, inž. sítě) mohou být součástí RP i pozemky sousedící.

Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán bude řešit individuální zástavbu rodinnými domy. Nepřipouští se řadové domy, dvojdomy apod.

Velikost pozemků pro RD v rozmezí 2000 – 3000 m².

Maximální zastavění jednoho pozemku 20 %.

V území je možné umístit plochy a stavby občanské vybavenosti veřejného charakteru nebo občanské vybavenosti komerční pro obsluhu řešeného území, a to do 3000 m² pozemku a do 300 m² zastavěné plochy u jednoho záměru.

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Požadavky na umístění staveb:

- budou vymezeny závazné uliční čáry,
- závazná stavební čára se nepožaduje,
- u hlavních staveb bude dodržen:
 - minimální odstup od uliční čáry (nepřekročitelná stavební čára) 10 m,
 - minimální odstup od hranic pozemku se sousedy 5 m,
 - jednotný způsob umístění hlavní stavby vůči vrstevnicím (např. jedna ze stran půdorysu souběžně s vrstevnicí; delší strana půdorysu souběžně s vrstevnicí; připouští se i atypická, avšak v celém území jednotná řešení) – viz též ochrana hodnot území,
- vedlejší stavby budou umístěny tak, aby dodržovaly odstupy dle legislativy bez výjimek.

Požadavky na prostorové uspořádání staveb:

Regulačním plánem bude stanoven jednotný charakter staveb pro celé území, zahrnující:

- půdorysný tvar hlavní stavby (připouští se: čtvercový; podélný, půdorys do L, půdorys do U), poměr stran 1 : 1 až 1 : 2,
- tvar střech (připouští se: sedlová, valbová, polovalbová),
- sklon střech v rozmezí 35 – 45° u střechy sedlové, 30 – 35° u střechy valbové a polovalbové,
- závaznou podlažnost staveb – min. 1 NP + obytné podkroví, max. 2 NP + neobytné podkroví,
- max. výšku hřebene střech 10 m.

Požadavky na oplocení:

Bude vyloučeno oplocení plné, neumožňující vhléd na pozemek (např. zděné).

Bude stanovena:

- max. výška oplocení nepřesahující 2 m,
- max. výška podezdívky (plné části) nepřesahující 1 m.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V území se nenacházejí žádné specifické hodnoty architektonické, historické nebo archeologické.

Území je z hlediska ochrany krajiny exponované při pohledu od města Sokolov a od rekreační plochy jezera Michal. Proto bude součástí regulačního plánu prokázání vlivu výstavby na panorama Slavkovského lesa, např. zákresem do fotografií nebo v 3D modelu.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bude min. 50 % výměry parcely pro umístění rodinného domu ponecháno v rámci ZPF, a to jako zahrada, sad, příp. TTP.

Celkový úhrn ploch zeleně a ZPF celkem bude min. 80 %.

Z důvodu rozsahu plochy bude stanovena etapizace min. na dvě etapy, směr etapizace bude veden od silnice III. třídy východním směrem. Budou stanoveny závazné podmínky pro zahájení dalších etap výstavby vázané na realizaci předchozí etapy (v procentu využití předchozí etapy), přičemž rozhodující pro uznání zastavění započitatelné části plochy je dokončení hlavní stavby na dané parcele.

Územím prochází bezejmenné občasně toky a příkopy, které budou při parcelaci zachovány.

Území je dotčeno průchodem tras VVN 110 kV a 220 kV. V místě průchodu tras VVN bude ponecháno nezastavěné území v šíři ochranného pásma VVN, v rámci kterého nebudou umístěny budovy, území zasažené o.p. VVN může být součástí oplocených zahrad u domů, avšak ke sloupům VVN musí být zachován přístup.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Veřejná prostranství a dopravní infrastruktura

- Součástí plochy budou veřejná prostranství s komunikacemi pro obsluhu objektů, komunikace obousměrné, tj. min. šíře veřejného prostranství bude 8 m.
- Nebudou navrženy přímé výjezdy z objektů na sil. III. třídy a bude minimalizován počet výjezdů místních komunikací na tuto silnici.
- Součástí plochy budou i další veřejná prostranství (mimo komunikace) v rozsahu min. 5 % výměry celé plochy BV 7, a to k umístění zeleně, odpočinkových a shromažďovacích ploch, kontejnerových stání pro separovaný odpad apod.
- Součástí plochy budou i další veřejná prostranství (mimo komunikace a ploch zeleně) pro parkovací stání pro návštěvníky v rozsahu 1 stání pro 3 parcely; stání mohou být sdružena.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

- Není požadováno, mohou však být pro něj vymezeny plochy, včetně specifikace využití (např. MŠ, dům s pečovatelskou službou apod.).

Technická infrastruktura

- Součástí řešení bude i napojení objektů na vodovodní síť, městskou splaškovou kanalizaci, rozvody elektrické energie do úrovně NN, veřejné osvětlení, příp. elektronické komunikace.
- Bude prověřena bilance potřeb médií a v případě potřeby nových koncových zařízení (trafostanice, čerpací stanice kanalizace apod.) bude stanoveno jejich umístění.
- Nová případná vedení VN budou navržena jako kabelová zemní, trafostanice budou navrženy jako kioskové.
- Kabelové rozvody NN a elektr. komunikací budou navrženy jako zemní.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření.

Požadavky na asanace

Nejsou požadovány.

Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Nejsou požadovány.

Může být doplněno po projednání Návrhu Změny č. 1 územního plánu a Zadání RP.

Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Regulační plán nahradí rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o umístění stavby komunikací a inženýrských sítí.

Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Posuzování vlivů záměru není požadováno.

Může být změněno po projednání Návrhu Změny č. 1 územního plánu a Zadání RP.

Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Plánovací smlouva bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Specifické požadavky nejsou stanoveny.

Dohoda o parcelaci není požadována.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Regulační plán bude zpracován v souladu s Přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část RP v rozsahu bodu (1) a dále bodu (2) písm. a) až d), h) a i).

Grafická část RP v rozsahu bodu (3) a dále bodu (4) písm. a) a b).

Textová část Odůvodnění RP v rozsahu bodu (5).
Grafická část Odůvodnění RP v rozsahu bodu (6).
Počet vyhotovení – 4 ks dokumentace.
Měřítko výkresů: 1 : 1000.

konec textu

13. ROZSAH DOKUMENTACE

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

13.1. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP

Textová část:	76 stran
z toho:	
• titulní strana, obsah	4 strany
• Textová část územního plánu	27 stran
• Textová část Odůvodnění územního plánu	45 stran

Grafická část:

A. Řešení Změny č. 1 územního plánu

A1. Základní členění území	1 : 10 000
A2a. Hlavní výkres (sever)	1 : 5 000
A2b. Hlavní výkres (jih)	1 : 5 000
A3a. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (sever)	1 : 5 000
A3b. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (jih)	1 : 5 000

Výkresy A2a., A2b. Změny č. 1 ÚP mění výkresy A2a., A2b. a A2c. právního stavu ÚP.
Výkres A3a., A3b. Změny č. 1 ÚP mění výkresy A3a., A3b. a A3c. právního stavu ÚP.

B. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

B1a. Koordinační výkres (sever)	1 : 5 000
B1b. Koordinační výkres (jih)	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3a. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (sever)	1 : 5 000
B3b. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (jih)	1 : 5 000

Schemata:

C1. Schéma dopravní infrastruktury	1 : 10 000
C2. Schéma technické infrastruktury 1 – zásobování pitnou vodou	1 : 10 000
C3. Schéma technické infrastruktury 2 – vodní plochy a toky, kanalizace	1 : 10 000
C4. Schéma technické infrastruktury 3 – zásobování elektrickou energií	1 : 10 000
C5. Schéma technické infrastruktury 4 – zásobování plynem	1 : 10 000
C6. Schéma technické infrastruktury 5 – zásobování teplem	1 : 10 000
C7. Schéma technické infrastruktury 6 – spoje	1 : 10 000

13.2. Textová kapitola „Rozsah dokumentace“

Změny v textu kapitoly 13. Rozsah dokumentace

- Mění se číslo kapitoly z „11.“ na „13.“

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje města

Kraj:	Karlovarský
Pověřený obecní úřad:	Sokolov
Stavební úřad:	Sokolov
Obec:	město Sokolov
Základní územní jednotka:	Sokolov
Číslo ZÚJ:	560286
Katastrální území:	Sokolov, Vítkov u Sokolova, Novina u Sokolova, Hrušková
Výměra správního území:	2290 ha
Nejnižší nadmořská výška:	cca 390 m n.m. (koryto Ohře)
Nejvyšší nadmořská výška:	797 m n.m. (vrch Zelený močál)

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Sokolov je smlouva o dílo č. 433/2014, na zpracování Změny č. 1 územního plánu Sokolov, uzavřená mezi Městem Sokolov jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu je Městský úřad Sokolov.

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

1.4. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu

Na základě ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona bylo Zadání Změny č. 1 ÚP jakožto „Zpráva o uplatňování Územního plánu Sokolov“ projednáno v souladu se stavebním zákonem zastupitelstvem Města Sokolov a schváleno dne 20. 9. 2012 usnesením č. 11/15Z/2012. Zároveň schválilo záměr pořízení Změny č. 1 ÚP.

Průzkumy a rozborů ke Změně č. 1 ÚP byly zpracovány pořizovatelem v 6/2013.

Návrh Změny č. 1 územního plánu byl zpracován v srpnu až prosinci 2014.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 433/2014, uzavřená mezi objednatelem – městem Sokolov a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Sokolov
Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)
Databáze SPI KN
Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu

www.mapy.cz

Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)

Základní mapa 1 : 50 000

Letecké snímky a ortofotomapy

Konzultace na MěÚ Sokolov

Vlastní průzkum v terénu

Schválený územní plán Sokolov, v digitální podobě (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o. 2008)

Schválené Zadání Změny č. 1 územního plánu Sokolov (9/2012)

Doplňující průzkumy a rozbory ke Změně č. 1 ÚP Sokolov (ÚÚP ORP Sokolov, 6/2013)

ÚPD a ÚPP – dokumentace pokrývající celé správní území

Územně analytické podklady Karlovarského kraje

Územně analytické podklady ORP Sokolov 2012

Územně analytické podklady ORP Sokolov 2014

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; 9/2010)

Zpráva o uplatňování ZÚR KK (7/2012)

Dílčí dokumentace

Multifunkční dům (proj. dokumentace, Projektstav s.r.o., 3/2014)

Protihlukové stavby Husitská – Vítězná (projekt, Petring, 11/2003)

Wellness a spa, krytý bazén Sokolov (DSP, h-projekt s.r.o., 11/2007)

Jižní lom – regenerace území (DÚR, Ing. Petr Ontko, 1/2012)

Územní rozhodnutí pro jednotlivé rodinné domy

Dopravní infrastruktura

Silnice II/210 západní obchvat (DSP, Valbek spol. s r.o., 01/2010)

Víceúčelová stezka Bohemia – Stará Ovčárna (DÚR, Ing. Jiří Soukup, 02/2013)

Projekt cyklostezek po zaniklých obcích Slavkovského lesa a napojení na systémy v sokolovské kotlině (DSP, Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., 05/2013)

Mapa MHD Sokolov a jízdní řády

Záchytné parkoviště Michal (dokumentace ke stav. povolení, BPO spol. s r.o., 8/2014)

Cyklomapa Karlovarského kraje

Technická infrastruktura

Kanalizace a vodovod Hrušková (DÚR, Vodohospodářská společnost Sokolov spol. s r.o. 8/2010 a ÚR 12/2011)

Vítkov – nová rozvodna (ČEPS Invest a.s., 9/2014) – situace nového areálu

Limity využití území

Pásmo hygienické ochrany – chemické závody Sokolov (9/1989)

Rozhodnutí o ochranném pásmu (7/1990)

2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu

Změna č. 1 územního plánu Sokolov je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity digitální katastrální mapy, aktualizované k 1. 8. 2014.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 1 územního plánu.

A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

1.3. Uplatněné připomínky

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009, vyplývají pro území města Sokolov tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Sokolov
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	V řešeném území se uplatňuje více typů krajiny vzhledem k přechodovému charakteru místa. Schválený ÚP tuto skutečnost respektoval a vymezil jednotlivé funkce v území s ohledem na specifčnost území – městské území jako území pro umístění převažujících rozvojových záměrů; podhorská krajina Hruškové a Noviny pro venkovské funkce (využívání ZPF, PUPFL, znovuvyužití nevyužitých ploch, dostavba proluk stávajících sídel. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci zachovává, stávající hodnoty jsou respektovány.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	Venkovská krajina je stabilizována, netrpí nedostatkem lidských zásahů.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Územní plán prostorově-sociální segregaci nenavrhne ani nepodporuje. Nové plochy jsou u rozděleny na více menších ploch jak v prolukách, tak po obvodu města, aby došlo k lepšímu srůstání nové zástavby se starou..

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Sokolov
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Zachování komplexnosti pohledu je v tomto případě garantováno přísným zvažováním možností území a zařaditelnosti jednotlivých záměrů, jejich rozmístění v prostoru a způsob využití, při zvážení ochrany známých hodnot. Požadavky obyvatel území se projevují zapracováním dílčích požadavků do ÚP Změnou č. 1 ÚP.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	V původním ÚP byly navrženy plochy v několika typech ploch s rozdílným způsobem využití (plochy výroby, smíšené výrobní, občanského vybavení a plochy hromadné rekreace); ve všech těchto plochách je možno vytvářet nové pracovní příležitosti v místě. Změna ÚP tuto koncepci nemění.
(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	V původním ÚP byly navrženy plochy pro bydlení jak městského charakteru v Sokolově, tak venkovského charakteru v Hruškově. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění, doplňuje pouze rozsáhlejší plochu BV 7 bydlení venkovského charakteru – založení sídla Nový Vítkov.
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Významná část změn řešených Změnou č. 1 ÚP je situována v zastavěném území, a to jak ve formě zástavby proluk, tak ploch přestavby. Od doby vydání ÚP Sokolov došlo k významnému počtu transformace devastovaných a zanedbaných ploch, Změna č. 1 ÚP proto mění řadu ploch z ploch přestavby do ploch stabilizovaných. Nové rozvojové plochy jsou navrženy Změnou č. 1 ÚP převážně v zastavěném území. Zároveň se tím chrání i nezastavěná krajina. Další rozvoj je navržen tak, aby v krajině nevznikaly solitéry zástavby, s výjimkou plochy BV 7, jejíž podrobnější řešení bude prověřeno v návazné ÚPD (RP).
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Nové záměry jsou umístěny organicky v návaznosti na stávající aktivity stejného druhu, převážně v zastavěném území. Nové plochy těžby nebo plochy pro výrobu se nenavrhují. Plochy mimo zastavěné území a dříve vymezené zastavitelné plochy jsou umísťovány tak, aby nedocházelo k narušení obytného prostředí sídla ani k zásahu do ploch ochrany přírody a krajiny a jejich hodnot, včetně ploch pro územní systém ekologické stability. Plochy systému Natura 2000 a další plochy ochrany přírody byly respektovány. Plochy pro ÚSES byly do ÚP zapracovány v předchozí etapě. Krajinný ráz bude i nadále tvořen plochami kompaktní zástavby města s převažující funkcí obytnou, krajiny zemědělské a krajiny lesů. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Jako nové solitérní sídlo do krajiny je umístěna plocha BV 7, její vliv na panorama území bude možné posoudit po upřesnění záměru v podrobnějším měřítku v navazující dokumentaci regulačního plánu.
(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření	V území se nachází dostatek ploch veřejné zeleně v městské zástavbě. Krajina navazující na město je

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Sokolov
souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	tvořena převážně zemědělskými plochami, které přechází směrem ke Slavkovskému lesu v pastviny a lesní porosty, které v širším okolí města umožňující dostatek pasivní pobytové rekreace obyvatel. Stávající plochy zeleně jsou určeny k zachování. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Jako nové solitérní sídlo do krajiny je umístěna plocha BV 7, její vliv na panorama území bude možné posoudit po upřesnění záměru v podrobnějším měřítku v navazující dokumentaci regulačního plánu.
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Plochy rekreace a liniové prvky – cyklistické trasy a stezky byly vymezeny v předchozí etapě ÚP, Změna č. 1 ÚP pouze aktualizuje systém cyklistických tras.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	V ÚP je tato infrastruktura řešena. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.
Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlav. center osídlení.	Systém nadřazených komunikací byl řešen v předchozí etapě ÚP, trasa R6 je realizovaná a stabilizovaná, Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.	Území je dostatečně obslouženo veřejnou autobusovou i železniční dopravou. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.
Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Rozvoj města navržený Změnou č. 1 ÚP je možno obsloužit stávajícím systémem veřejné dopravy. Hlavní komunikace města zohledňují potřeby průjezdu veřejné autobusové dopravy. Železniční doprava je využívána a podporována. Nové rozvojové plochy nebudou zatíženy hlukem ze stávajících komunikací.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.	Území není ohrožováno sesuvy ani erozí. Záplavové území je vyhlášeno, včetně aktivní zóny. Nové rozvojové plochy nebudou situovány do záplavového území, výjimkou jsou plochy DK 3 – přemostění Ohře silnicí II. tř., DP 16 – parkoviště u I. ZŠ. Plochy pro rozlivy nebyly vymezeny.
Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen	Záplavové území je vyhlášeno, včetně aktivní zóny. Nové rozvojové plochy nebudou situovány do

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Sokolov
ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	záplavového území, výjimkou jsou plochy DK 3 – přemostění Ohře silnicí II. tř., DP 16 – parkoviště u I. ZŠ. Mimo záplavové území bylo již v předchozí etapě ÚP vymezeno dostatečné množství ploch pro případné přemístění stávajících funkcí v záplavovém území.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.
Při územně plánovací činnosti stanovit podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Město má vyhovující silniční síť a kvalitní obsluhu veřejnou dopravou (železniční i autobusovou).
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Stávající veřejná prostranství jsou chráněna, nová veřejná prostranství jsou Změnou č. 1 ÚP vymezena pro umístění komunikací.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Veřejná doprava je území města Sokolov dostatečná, zajišťuje obsluhu i menších vesnických sídel. Hrušková je dobře dostupná osobní individuální dopravou po silnicích III. třídy. Síť pěších a cyklistických cest je dostatečná, reprezentovaná převážně účelovými komunikacemi.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod je v ÚP řešeno standardně – skupinový vodovod, kanalizace a ČOV v městské části území a v Hruškové, individuální zásobování a čištění ve odlehlých částech sídla.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Na území města se nenavrhují plochy pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů mimo stávající malé vodní elektrárny.
(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Kvalita bytového fondu ve městě je uspokojivá, bytové domy jsou v dobrém stavebním stavu, plochy přestavby nebylo třeba vymezovat.

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB 12.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí žádné specifické oblasti republikového významu.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území je dotčeno záměry:

- ŽD 3 Koridor železniční trati Cheb–Karlovy Vary–Chomutov–Most–Ústí nad Labem. Úsek v řešeném území byl již realizován.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Řešené území je dotčeno záměry:

- E2 – Plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Vítkov a její zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Verněřov a dále do stanice Vítkov a Přeštice. Stanice Vítkov bude jako hraniční rozvodna sloužit pro propojení ČR (Pomezí nad Ohří)–Německo.

Záměr je do ÚP Sokolov zapracován Změnou č. 1 ÚP.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje

V území se uplatňují jako nadřazený územní plán **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; úprava 2/2010).

ke kap. b. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

- Území města Sokolov se nachází v **nadregionální rozvojové oblasti OB12** – oblast silné koncentrace obyvatelstva a ekonomických aktivit celorepublikového, resp. mezinárodního významu (–lázeňství), se zaměřením na ochranu lázeňské funkce, vymezená v Politice územního rozvoje ČR.

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
Zásada 3.1.1 Rozvojové oblasti s vysokou koncentrací obyvatelstva a soustředěním ekonomických aktivit a služeb vytvářejí jádra sídelního a hospodářského rozvoje regionálního, případně nadregionálního významu; v rozvojových oblastech je nezbytné minimalizovat negativní dopady změn ve využití území do životního prostředí, na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;	Změna č. 1 ÚP zahrnuje převážně drobné změny v zastavěném území a v dříve vymezených zastavitelných plochách, které nemají vliv na hodnoty území. Výjimkou je plocha BV 7, ochrana hodnot území bude řešena v navazujícím RP.
3.1.2 V nadregionální rozvojové oblasti OB12, která tvoří ve vazbě na koridory komunikací R6 a I/13 jádro územního rozvoje v sídelní aglomeraci Sokolov – Karlovy Vary – Ostrov, budou vytvořeny podmínky pro lokalizaci strategických komerčních zón (Sokolov – Staré Sedlo, Sokolov – Vítkov, Ostrov, Olšová Vrata) a zóny rekreace nadregionálního a mezinárodního významu Medard; současně bude sledována priorita lázeňství (Karlovy Vary); v oblasti Sokolovska je nezbytné počítat s pokračující těžbou uhlí a využitím ostatních nerostných surovin (viz. Specifická oblast ochrany a využití nerostných zdrojů ST1 Sokolov), ale současně již vytvářet předpoklady pro restrukturalizaci nabídky pracovních příležitostí v důsledku chystaného ukončení těžby uhlí.	Komerční zóny Sokolov – Staré Sedlo a Sokolov – Vítkov byly do ÚP zapracovány již v předchozích etapách. Těžba uhlí se ve správním území města dále nebude rozvíjet, okrajově zasahuje oblast staré těžby s budoucí rekultivací.

Katastrální území Sokolov a Vítkov u Sokolova jsou zařazeny do **specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR9 Sokolovsko**.

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
<p>5.2 Záměry směřující do specifických oblastí rekreace a cestovního ruchu je nezbytné posoudit z hlediska jejich dopadu na charakter a image rekreačních oblastí a krajinných segmentů. Jedná se především o posouzení záměrů ...:</p> <p>5.2.1 plošně náročných investic, rozsáhlých liniových nebo výškových staveb, které mohou zapříčinit přímo nebo zprostředkovaně degradaci prostředí rekreačních oblastí a tím trvale poškození jejich hodnot; 5.2.2 /.../</p> <p>5.2.3 změn stávajícího využití, které by výrazněji omezily možnosti využívání pro rekreaci a cestovní ruch, budou povolovány, jen je-li to nezbytné v zájmu ochrany přírody, nebo v jiném veřejném zájmu a na základě průkazu, že veřejný zájem na změně bude v dlouhodobém horizontu větším přínosem než zachování daných předpokladů pro rekreační využití; 5.2.4 /.../</p>	<p>ad 5.2.1. Záměr – plocha BV 7 je plošně rozsáhlá zastavitelná plocha s umístěním v krajině; aby nedošlo k poškození krajinného prostředí velkoplošnou výstavbou, bude pro plochu zpracována navazující RP.</p> <p>ad 5.2.3. Tento problematický záměr není v zájmu ochrany přírody ani jiném veřejném zájmu.</p>
<p>5.3 Ve specifických oblastech rekreace a cestovního ruchu budou zajištěny územní předpoklady pro:</p> <p>5.3.1 dlouhodobé zachování a aktivní rozvoj potenciálů cestovního ruchu a rekreace, to je zvláště přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;</p> <p>5.3.2 zkvalitnění služeb ve sféře cestovního ruchu a rekreace a jejich propojení s nabídkou lázeňských služeb na území kraje;</p> <p>5.3.3 podporu rozšíření nabídky služeb v oblasti tzv. měkkého lázeňství a rekreace (např. agroturistika, ...);</p> <p>5.3.4 lokalizaci nových sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfové hřiště, ... apod.);</p> <p>5.3.5 koordinaci zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných specifických oblastí.</p>	<p>Změna č. 1 ÚP uvedené body neřeší, významná část uvedené problematiky byla řešena v předchozí etapě ÚP (plochy pro sport, agroturistika) apod., lázeňství se v řešeném území neuplatňuje.</p> <p>Ochrana hodnot je ve Změně č. 1 respektována, pouze u plochy BV 7 může dojít k narušení přírodních hodnot – krajinného rázu, průchodnosti krajiny apod., ochranu těchto hodnot bude řešit navazující RP</p>

ke kap. d. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

ke kap. d.02 Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

ke kap. d.02.1 Plochy nadmístního významu

ke kap. d.02.1.3

- Průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo; byla zpracována do ÚP Sokolov již v předchozí etapě jako plochy PV 1 a PV 2.

ke kap. d.02.1.4

- Průmyslová zóna Sokolov – Vítkov; byla zpracována do ÚP Sokolov již v předchozí etapě jako plochy SV 6, SV 8, SV 9.

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
<p>5.1 Plochy nadmístního významu funkčně homogenní jsou plochy s jednoznačným funkčním zaměřením. Plochy je možné v územním plánu vymežit v celém rozsahu jako zastavitelné plochy, a to výhradně k účelům, pro něž jsou podle ZÚR KK určeny;</p>	<p>Plochy vymezeny v předchozí etapě ÚP jako plochy výrobní a plochy smíšené výrobní (zastavitelné).</p>

ke kap. d.02.2 Plochy a koridory veřejné infrastruktury

kap. d.02.2/1.1.3 Rychlostní komunikace

- Rychlostní komunikace R6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb – SRN). Do ÚP Sokolov byla jako zastavitelná plocha zapracována v předchozí etapě ÚP jako plocha DK 1, Změnou č. 1 ÚP se převádí do stabilizovaných ploch, protože od vydání ÚP Sokolov již byla realizována.

kap. d.02.2/1.1.5 Silnice II. třídy

- Silnice II/181 (návrh trasy: Ostrov – Hroznětín – Nová Role – Chodov – Nové Sedlo – Královské Poříčí – Sokolov – Habartov – Kaceřov – Františkovy Lázně / původní trasa: Královské Poříčí – Sokolov) – /.../, severní obchvat Královského Poříčí a Sokolova, nové napojení na silnici II/212 severně od Sokolova /.../. Do ÚP Sokolov byla jako zastavitelná plocha zapracována v předchozí etapě ÚP jako plocha DK 2, Změnou č. 1 ÚP se převádí do stabilizovaných ploch, protože od vydání ÚP Sokolov již byla realizována.

kap. d.02.2/1.1.5 Silnice II. třídy

- Silnice II/210 (návrh trasy: Kraslice – Oloví – Sokolov – II/208 – Teplá – Krsy / původní trasa: Kraslice – Jindřichovice – Sokolov – II/208 – Prameny – Teplá – Krsy) – /.../ Další přeložka je navrhována v prostoru Sokolova a to do polohy severozápadního obchvatu města s novým mostem přes Ohří a přímým navázáním na již vybudovaný úsek obchvatové trasy. /.../. Do ÚP Sokolov byla jako zastavitelná plocha zapracována v předchozí etapě ÚP jako plocha DK 3, Změnou č. 1 se pouze nově upřesňuje průběh trasy.

kap. d.02.2/1.1.5 Silnice II. třídy

- Silnice II/606 (návrh trasy: Pomezí nad Ohří – Cheb – Sokolov – Karlovy Vary – Lubenec / původní trasa: Pomezí nad Ohří – Cheb) – nezasahuje do řešeného území.

kap. d.02.2/1.4.1 Cykloturistické trasy

- Cyklostezka 204 – Sokolov – Karlovy Vary. Trasa je v ÚP Sokolov vymezena, z části již byla realizována.

kap. d.02.2/1.4.4 Vodácká trasa Ohře – v ÚP respektováno.

kap. d.02.2/2.3 Zásobování elektrickou energií

2.3.3. Na území obcí bude respektována územní ochrana následujících tras navrhovaných vedení celostátního významu a ploch technického zařízení:

- vedení 2× 110 kV, propojení Vítkov / Jindřichov – Drmoul;
- vedení 400 kV, TR Verněřov – TR Vítkov (zpřesnění koridoru a plochy technické infrastruktury mezinárodního významu E2 dle PÚR ČR 2008)
- vedení 400 kV Vítkov – Pomezí
- vedení 400 kV Vítkov – Přeštice
- plochy pro TR 400 kV – Vítkov

Změnou č. 1 ÚP jsou do ÚP Sokolov doplněny – plocha pro rozšíření rozvodny Vítkov jako TI 1 a TI 2, a dále koridory pro vedení VVN.

kap. d.02.2/2.5 Zásobování teplem

2.5.2 Rozšíření systémů CZT se týká především:

- v oblasti Sokolovska – na zdroj Elektrárna Tisová (CZR ETI)
 - lokality komerčních zón „Sokolov – Staré Sedlo“ a „Sokolov – Vítkov“
- Koridory pro tato vedení jsou do ÚP Sokolov doplněna Změnou č. 1 ÚP.

kap. d.02.2/4.2 a 4.3.

- Koridory pro sledované záměry dopravních staveb jsou v ZÚR KK vymezeny v následujících dimenzích: komunikace II. tř. ... 100 m od osy, tj. celkem ... 200 m
- nadmístní systémy elektrorozvodů ... 100 m od osy, tj. celkem ... 200 m

- nadmístní systémy teplovodů ... 100 m od osy, tj. celkem ... 200 m

ke kap. d.02.3 Návrh regionálního a nadregionálního ÚSES

ke kap. d.02.3/1.1 Nadregionální úroveň

- šířka osy nadregionálního biokoridoru: lesní společenstva – 40 m, luční společenstva v nivách – 50 m, vodní společenstva – skutečná šířka vodního toku či plochy;
- šířka ochranného pásma nadregionálního biokoridoru – 2000 m na obě strany od osy;

ke kap. d.02.3/1.2 Regionální úroveň

- Velikost regionálního biocentra – v rozpětí 20 – 30 ha, u mokřadních společenstev dostačuje 10 ha, u lesních společenstev je uvedený minimální parametr vázán na ekologický způsob hospodaření v lesích (podrostní a výběrné). Při zachování holosečí se požadovaná plocha pro biocentrum zdvojnásobuje;
- Šířka regionálního biokoridoru: lesní společenstva a mokřady – 40 m, luční společenstva – 50 m.

Všechny úkoly územního plánování pro vymezení ÚSES (4.1 až 4.3) byly splněny v předchozích etapách ÚP.

V území byly vymezeny prvky NR-R ÚSES:

- RBC 1169 Antonín
- RBC 10111 Prameniště u Hruškové
- NRBK K40 Amerika – Svatošské skály
- RBK 1016 K40 – Milíře
- RBK 20112 Boučský vrch – K40
- RBK 20113 K40 – RBK 20116
- RBK 20116 K40 – Prameniště u Hruškové
- RBK 994 Svatava – Antonín

Všechny prvky byly v ÚP Sokolov vymezeny v minulé etapě ÚP, pouze RBK 994, který zasahuje do řešeného území okrajově, byl do ÚP Sokolov doplněn ve Změně č. 1 ÚP.

ke kap. e. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

V řešeném území se uplatňují:

ke kap. e.02./2.1 Ohře

ke kap. e.02./4. přírodní minerální vody – pásmo II. stupně IIb přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary

ke kap. e.03./1.1. sídelní soubory, areály i stavby

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
2.1 Stávající potenciál kraje pro lázeňství, rekreaci, cestovní ruch a sport bude chráněn (hodnotná krajina, území ochrany přírody, zdroje přírodních léčivých vod a přírodních minerálních vod a jejich ochranná pásma, lázeňská místa (dle statutu – vnitřní a vnější lázeňská území), městské a venkovské památkové rezervace a zóny, kulturní památky).	Hodnotou řešeného území je krajina a příroda území Slavkovského lesa, ochranná pásma přírodních léčivých vod a přírodních minerálních vod a kulturní památky. Tyto hodnoty jsou respektovány
2.2 Pro území dotčená těžbou bude v dostatečném předstihu stanovena urbanistická koncepce revitalizace a cílového využití prostoru. /.../	Do řešeného území zasahuje plocha těžby jen okrajově, rekultivace byla zapracována již do předchozí etapy ÚP.
2.3 Bude podporováno budování sportovních zařízení a rekreačních areálů způsobem citlivým k ochraně přírody a krajiny v souladu s územně plánovací dokumentací obcí a s ohledem na možnosti řešení dopravní a technické infrastruktury. /.../	Řešeno v předchozí etapě ÚP Sokolov.
2.4 Individuální pobytová rekreace bude koncentrována ve stávajících územích (zkvalitnění dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti, technické vybavenosti, nakládání s odpady). Nebudou zakládána nová střediska individuální pobytové rekreace ve volné	Pro rozvoj tohoto typu využití území byla v předchozí etapě určeno území sídla Hrušková. Bývalé sídlo Vítkov se nachází

krajině (výjimečně lze realizovat novou rekreační zástavbu v bývalém zastavěném území zaniklých sídel – pokud to není v rozporu s ochranou hodnot a limity využití území). /.../	v prostoru vytěžené jámy / jezera Michal.
2.5 V krajině bude rekreace, sport a cestovní ruch chápána jako jedna z jejich funkcí, která při zachování zájmů ochrany přírody a krajiny může přinést ekonomickou prosperitu do venkovských oblastí. Bude podporována agroturistika.	Tyto plochy nejsou Změnou č. 1 ÚP řešeny.

ke kap. e.03./3.1 Lázeňský trojúhelník – specifická oblast SR9 Sokolovsko

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
• do oblasti Sokolovska budou integrovány nové nabídky rekreačních aktivit v prostorech rekultivací po ukončené těžbě hnědého uhlí; jedná se především o lokalizaci vodních ploch s využitím pro vodní sporty, nová ubytovací a sportovní zařízení, utváření nové plnohodnotné krajiny přístupné pro pěší turisty i cykloturisty, se zajištěním dopravní dostupnosti, parkování a technické vybavenosti;	Bylo řešeno v předchozí etapě ÚP vymezením areálu Michal, jehož centrální část (vodní plocha a rekreační plocha) je již realizována.
• ve volné krajině nebudou povolovány nové stavby pro rekreaci, nebudou zakládány nové lokality pro individuální rekreaci (s výjimkou rekultivovaných území po těžbě a bývalých zastavěných území zaniklých sídel);	Plocha BV 7 je plochou pro bydlení, není tedy v přímém rozporu, avšak jedná se o novou zastavitelnou plochu ve volné krajině.

ke kap. f. Vymezení cílových charakteristik krajiny

- Vymezují oblasti se shodným krajinným typem – území města je zahrnuto do typů:
 - 3X10 – rekultivované RBC Antonín (krajiny vrcholně středověké kolonizace, krajiny bez vymezeného pokryvu, těžební krajiny)
 - 3U0 – zastavěné území města (krajiny vrcholně středověké kolonizace, urbanizované krajiny, krajiny bez vymezeného reliéfu)
 - 3M2 – orné půdy a louky, převažuje mezi R6 a okrajem Slavkovského lesa (krajiny vrcholně středověké kolonizace, lesozemědělská, krajiny vrchovin)
 - 3M13 – okrajová, severní část Slavkovského lesa, smíšený charakter lesů a pastvin (krajiny vrcholně středověké kolonizace, lesozemědělská, krajiny výrazných svahů a skal horských hřebenů)
 - 5L2 – jihovýchodní okraj, lesy Slavkovského lesa (krajina pozdní středověké kolonizace, lesní, krajiny vrchovin)
 - 5L15 – jižní okraj (krajiny novověké kolonizace, lesní, krajiny zaříznutých údolí)

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
U jednotlivých krajinných typů chránit a podporovat rozvoj určujících charakteristik území, v dosud nenarušených lokalitách včetně půdorysného typu osídlení, regionálního charakteru venkovské zástavby a převažujícího způsobu obhospodařování zemědělského a lesního půdního fondu. U dominant věnovat pozornost především významným vrchům a ochraně jejich svahů, u krajinných os vodním tokům a ochraně jejich břehů.	Z hlediska požadavků na ochranu je nejvíce zatíženo území 3M2 a 3M13, protože území 3M2 je přechodovou zónou mezi územím čistě urbanizovaným 3U0 a Slavkovským lesem, v území 3M13 se nachází sídlo Hrušková. V těchto územích je proto třeba zvažovat umístění nových záměrů v krajině uvážlivě. Problematickým je proto záměr BV 7 – sídlo Nový Vítkov. Ostatní záměry řešené ve Změně č. 1 ÚP do krajiny významněji nezasáhnou.

ke kap. f. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Vymezují veřejně prospěšné stavby a opatření:
 - ke kap. g.01 Veřejně prospěšné stavby / g.01.1 Dopravní infrastruktura

- D.03 R6 stavba rychlostní silnice R6 v úseku Hory – Kamenný Dvůr – stavba již byla realizována
- D.25 II/210 přeložka silnice II/210 – obchvat Sokolov – stavba již byla realizována

ke kap. g.01 Veřejně prospěšné stavby / g.01.2 Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií:

- E.04 Vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Verněřov
- E.05 Vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – Pomezí
- E.06 Vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Přeštice
- E.11 Rozvodna 400 kV – Vítkov

Zásobování teplem:

- T.06 Sokolov – Březová
- T.07 Dolní Rychnov

Tyto VPS byly jako veřejně prospěšné doplněny do ÚP Sokolov Změnou č. 1 ÚP.

g.02 Veřejně prospěšná opatření / g.02.1 VPO – přírodní dědictví / ÚSES

- U.45 RBC 1169 Antonín
- U.103 RBC 10111 Prameniště u Hruškové
- U.112 NRBK K40 Amerika – Svatošské skály
- U.509 RBK 1016 K40 – Milíře
- U.554 RBK 20112 Boučský vrch – K40
- U.555 RBK 20113 K40 – RBK 20 116
- U.558 RBK 20116 K40 – Prameniště u Hruškové
- U.572 RBK 994 Svatava – Antonín

Tyto VPO byly v ÚP Sokolov jako veřejně prospěšné vymezeny v předchozí etapě ÚP, pouze RBK 994 byl doplněn Změnou č. 1 ÚP.

ZÚR KK zobrazují v Koordinačním výkrese tyto limity využití území:

- trasa a o.p. rychlostní komunikace (s mimoúrovňovou křižovatkou), silnice II. a III. třídy, trasa a o.p. železničních tratí, cyklotrasa Ohře – návrh, vodácká trasa Ohře; vodní plochy a toky, ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod, záplavová území Q₁₀₀, vodojem, trasa vodovodu, kanalizace, rozvodna, trasy VVN, trasa a bezpečnostní pásmo vedení VTL, RS plynu, teplovody, radiokomunikační vysílač, RR trasy, hranici CHKO Slavkovský les – návrh, EVL Nadlesí, trasy NRBK a ochrannou zóna NRBK, RBC a RBK, lesy, dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska, poddolovaná území, závazné linie těžby; plochy pro sport, hřbitov, nádraží, parky.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Sokolov není v rozporu se ZÚR Karlovarského kraje.

2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.2.1. Cíle územního plánování

ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

Změna č. 1 ÚP řeší převážně drobné lokality v zastavěném území, které nebudou mít větší význam pro změnu udržitelného rozvoje území. Výjimkou je pouze plocha pro bydlení BV 7, která posiluje pilíř sociální na úkor pilíře životního prostředí.

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území je uvedeno v samostatné dokumentaci.

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Změna č. 1 ÚP řeší rozvoj sídla na základě koordinace zjištěných potřeb a možností území na jedné straně a rozvojových záměrů veřejných i soukromých subjektů na straně druhé.

Ochrana veřejných zájmů je vyjádřena vymezením hodnot území, ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury a návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních

Ochrana hodnot byla vymezena již v předchozí etapě ÚP, Změnou č. 1 ÚP se upřesňuje pouze u nově navržené plochy BV 7.

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území se uplatňuje vymezením zastavitelných ploch primárně v zastavěném území v prolukách a dále v návaznosti na zastavěné území tak, aby se sídla rozvíjela v ucelených lokalitách s minimalizací zásahů do volné krajiny.

Výjimkou je pouze nově založená plocha BV 7, nové sídlo v krajině.

2.2.2. Úkoly územního plánování

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP předcházelo zpracování podrobných Doplňujících průzkumů a rozborů, které vymezily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území na základě platného ÚP Sokolov, ÚAP ORP Sokolov a terénního průzkumu; tyto jsou pak v návrhu Změny č. 1 ÚP respektovány.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	ÚP stanovil koncepci rozvoje území již v předchozí etapě, včetně urbanistické koncepce, zvláště s ohledem na urbanistický charakter zástavby území, na ochranu jak jedinečných, tak typických staveb v území, a na ochranu nezastavitelného území a krajiny. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci pouze rozvíjí.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Změna č. 1 ÚP zpracovala známé záměry v území, které vyhodnotila s ohledem na jejich vhodnost a možnost zpracování do ÚP, s ohledem na ochranu veřejných zájmů (limity využití území, ochrana ZPF, ochrana přírody krajiny) a přihlédla k možnostem napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	ÚP vymezil požadavky na využívání a prostorové uspořádání území již v předchozí etapě. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci doplňuje, zvláště u plochy BV 7 v návrhu zadání regulačního plánu.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	ÚP vymezil podmínky pro provedení změn v území již v předchozí etapě, s uvedením podmínek pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci doplňuje, zvláště u plochy BV 7 v návrhu zadání regulačního plánu.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Etapizace nebyla navržena vzhledem k fragmentárnímu charakteru navržených ploch (větší počet malých rozvojových ploch, převážně v prolukách).
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,	ÚP řešil ochranu před velkou vodou v předchozí etapě ÚP. Bylo zaznamenáno pouze riziko záplav, vyjádřené vymezeným záplavovým územím. Změna č. 1 ÚP tuto

a to přírodě blízkým způsobem,	koncepti respektuje. Záplavové území bylo při návrhu změn využito území respektováno.
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	V ÚP byly vymezeny plochy výrobní s možností zvýšení zaměstnanosti v místě v předchozí etapě ÚP. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci respektuje.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Změna č. 1 ÚP rozvíjí dříve navrženou koncepci o návrh nové plochy bydlení BV 7 v krajinném prostředí jako samostatné sídlo.
j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Navržené zastavitelné plochy scelují území s cílem minimalizovat náklady na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha BV 7 bude napojena na plánované vedení vodovodu a kanalizace do Hruškové, nebude třeba budovat nový přívaděč.
k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Požadavky CO byly řešeny v ÚP ve stávající struktuře a vybavení území; v Zadání Změny č. 1 ÚP nebyly uplatněny žádné specifické úkoly v oblasti CO pro Změnu č. 1 ÚP.
l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	V území nebyly vymezeny žádné nové plochy pro asanace, dříve vymezené byly revidovány. Plochy přestavby vymezeny doplňkově dle potřeb území.
m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Pro dokumentaci Změny č. 1 ÚP Sokolov je zpracováno Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí. Kompenzační opatření nebyla stanovena.
n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Těžba nerostných surovin je v řešeném území stabilizovaná. Odběr pitné vody z vodních zdrojů není navržen.
o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Tvorba ÚP je komplexní činnost, která využívá poznatky mnoha oborů; ve Změně č. 1 ÚP byly tyto obory zohledněny, zvl. u návrhu zadání RP.

2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Bude doplněno po společném jednání.

2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po společném jednání.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí)

Při projednání Zadání Změny č. 1 územního plánu Sokolov:

- Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.
- Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje ve svém stanovisku č.j. 2505/ZZ/12 ze dne 7. 8. 2012 stanovil požadavek na vyhodnocení vlivů

Změny č. 1 Územního plánu Sokolov na životní prostředí. Zpracování variantního řešení však neuplatnil.

Nedílnou součástí Návrhu Změny č. 1 ÚP Sokolov jsou proto v samostatných svazcích:

- „Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Sokolov na životní prostředí“, která stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí,
- „Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Sokolov na udržitelný rozvoj území“, která stanovuje podmínky pro zachování udržitelného rozvoje území.

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

(s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno v rozsahu celého správního území, jedná se o 10 lokalit rozšíření stávajících zastavěných území v rozsahu 3,23 ha, 1 zmenšení zastavěného území a doplnění ZÚ u zbořeníšť a samot v krajině.

Při vymezení aktualizace hranice zastavěného území se vycházelo z aktualizované podkladové katastrální mapy (stav k 1. 8. 2014).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území města

Tato kapitola zůstává beze změny, protože Změnou č. 1 dochází pouze k dílčím změnám ve využití jednotlivých pozemků převážně v prolukách, základní koncepce rozvoje ani ochrana hodnot se nemění.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

V rámci Změny č. 1 ÚP byla provedena revize zasahujících limitů využití území s následujícími změnami:

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Doplňuje se nemovitá kulturní památka:

102079 Schramova (Jubilejní) kašna, Staré náměstí, prohlášeno kulturní památkou Ministerstvem kultury 27. 12. 2006.

Ve správním území byla doplněna území s archeologickými nálezy

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Reg. správce	Katastr
11-14-05/1	Sokolov – zámek	I	NPÚ – ústř .pr., centrum	Sokolov
11-14-05/2	Kostel sv. Jakuba	I	NPÚ – ústř .pr., centrum	Sokolov
11-14-05/3	Klášter kapucínů	I	NPÚ – ústř .pr., centrum	Sokolov
11-14-05/4	Tzv. stará radnice čp. 129/32	I	NPÚ – ústř .pr., centrum	Sokolov
11-14-05/5	Vrchlického ulice, čp. 161	I	NPÚ – ústř .pr., centrum	Sokolov
11-14-10/4	Výsypka Antonín	IV	NPÚ – ústř .pr., centrum	Sokolov
11-23-01/3	Tvrziště Těšovice	I	NPÚ – ústř .pr., centrum	Sokolov
11-23-01/7	Trat' „Maierbüchl“	I	NPÚ – ústř .pr., centrum	Sokolov
11-23-06/1	Lom Michal	IV	NPÚ – ústř .pr., centrum	Vítkov u Sokolova
11-23-06/2	Pod Kopcem	IV	NPÚ – ústř .pr., centrum	Vítkov u Sokolova
11-23-07/2	Tvrziště	I	NPÚ – ústř .pr., centrum	Hrušková

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Do řešeného území zasahuje:

Natura 2000

EVL Nadlesí CZ0410021 Význam přírodního komplexu spočívá zejména v soustředěném výskytu podmáčených a rašelinných lesů, olšin a přechodových rašelinišť kolem Rašeliniště u Nadlesí. Tato zachovalá lokalita je v rámci severní části Slavkovského lesa a navazujících částí Sokolovské pánve ojedinělá. Vysokou druhovou diverzitou patří k významným lokalitám v rámci regionu. Zachovalá kaskáda oligotrofních rybníčků a navazující mokřadní vegetace doplňuje množství biotopů lokality. Odlišná lučně-lesní východní část území je významná výskytem druhově bohatých trávníků s častou prhou arnikou (*Arnica montana*) a zbytků kvalitnějších lesních porostů.

Památné stromy

Do limitů byly zařazeny tři nové památné stromy a jeden byl v mezidobí zrušen, nyní jsou v území celkem 4:

číslo	název	vyhlášeno	poznámka
102274	Dub na Novině	3. 9. 2001	
102285	Topol u zámeckého parku	13. 7. 1984	ochrana zrušena 31. 5. 2010
104811	Stříbrný javor v Husových sadech	11. 10. 2006	doplněno do ÚP Změnou č. 1
104940	Lípa u pomníčku v Hruškové	19. 6. 2007	doplněno do ÚP Změnou č. 1
105279	Jilm pod Starou Ovčárnou	6. 9. 2008	doplněno do ÚP Změnou č. 1

Ochranné pásmo lesa

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 14, odst. 2) stanovuje omezení, která jsou vázána na území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa. Toto území se pro účely ÚP Sokolov označuje jako „ochranné pásmo lesa“, příp. „o.p. lesa“.

Toto ochranné pásmo bylo Změnou ÚP aktualizováno s ohledem na změny ploch lesa.

2.2.3. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury a výroby

Bylo doplněno o.p. rychlostní komunikace 100 m jako stávající a zrušeno navržené.

Byla aktualizována (upřesněna) ochranná pásma na základě změn v území a na základě upřesnění tras komunikací a vedení:

- o.p. silnice,
- o.p. vlečky,
- o.p. VVN a VN,
- bezp. pásmo VTL plynovodu,
- ochranné pásmo chemičky – dle zákresu (ze dne 3. 7. 1990, vydal Odbor výstavby MěNV Sokolov).

Bezp. pásmo propylenového zásobníku (380 m) bylo upřesněno a změněno na zónu havarijního plánování.

Nově doplněny limity využití území dle ÚAP ORP Sokolov:

- o.p. letiště,
- o.p. telekomunikačního vedení (ČEZ, 10 m),
- o.p. telekomunikačního zařízení – monitorovací stanice Krudum (1000 m).

Byly vyřazeny limity využití území:

- ochranné pásmo zimního stadionu.

2.2.4. Ochrana vod a vodních zdrojů

Bylo aktualizováno záplavové území toku:

- Ohře (Q₁₀₀, Q₂₀, Q₅, aktivní zóny) – stanoveno Krajským úřadem Karlovarského kraje, odbor ŽPaZ ze dne 25. 3. 2008, č.j. 1157/ZZ/08, následně bylo aktualizováno opatřením obecné povahy s účinností od 24. 2. 2011

Beze změny:

- Svatava, stanoveno rozhodnutím OkÚ Sokolov dne 18.12. 2001, č.j. ŽP/1554/01.
- Lobežský potok (Q₁₀₀), stanoveno Krajským úřadem Karlovarského kraje, dne 23. 9. 2005, č.j. 3326/ZZ/05

2.2.5. Ochrana nerostných surovin

Hnědé uhlí

V území se v současné době uplatňují 4 výhradní ložiska, dobývací prostory a chráněná ložisková území, 1 CHLÚ bylo v mezidobí zrušeno:

výhradní ložisko	dobývací prostor a CHLÚ	změna
3118000 Alberov	DP a CHLÚ Alberov	
3149600 Dolní Rychnov	CHLÚ Sokolov	zrušeno
3081800 Sokolov – pilíř	CHLÚ Sokolov I.	
3081300 Svatava	DP a CHLÚ Svatava	
3081700 Tisová u Sokolova	CHLÚ Tisová I.	

Ruší limit využití území „Ochranné pásmo města Sokolov“.

Ruší se návrh rekultivace lokality Michal, protože již byla provedena.

Stavební kámen

V platnosti zůstávají:

výhradní ložisko	dobývací prostor	výměra	lokality	způsob těžby
3150700 Vítkov u Sokolova	8700914 Vítkov I	6,02 ha / 6,02 ha	J	současná povrchová, těžené ložisko

ložisko nevyhrazeného nerostu	výměra	lokalita	způsob těžby
3193900 Hrušková – Spálený vrch	14,07 / —	J	dosud netěženo, ložisko uvažované k využití

Poddolované území

Poddolovaná území se uplatňují i nadále, místy došlo ke zvětšení některých lokalit (PÚ Sokolov, PÚ Alberov) a bylo stanoveno nové poddolované území bodové – Sokolov 2.

2.2.6. Ochrana zvláštních zájmů v území

Místy byly upraveny hranice zón zasažení při protržení vodních děl Jesenice, Horka a Skalka (zátopové území).

Kruhová bezpečnostní pásma provozů, skladujících nebezpečné látky – chemička (propylénový zásobník) a Zimní stadion Baník Sokolov se ruší.

2.2.7. Ostatní limity využití území

Doplňuje ochranné pásmo hřbitova, 100 m.

Ruší se zákres stavebních uzávěr, které již nejsou v platnosti.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Úkolem Změny č. 1 ÚP Sokolov je v první řadě aktualizace skutečného stavu, tj. úprava zařazení jednotlivých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití, a to převážně v kategorii stabilizovaných ploch. Jejich zapracování do ÚP zajistí návaznost právního stavu území a reálného využívání.

Změny do ploch stabilizovaných zahrnují:

- změny v území, ke kterým došlo od doby vydání ÚP Sokolov – změny z kategorie zastavitelné plochy resp. plochy přestavby do ploch stabilizovaných a změny stabilizovaných ploch;
- místně dochází k úpravě vymezení hranic ploch v důsledku dělení pozemků, upřesnění, opravy chyb apod.,
- ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části, protože došlo k jejich zastavění, a převádí se do stabilizovaných ploch.

Změny dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- BV 1, BV 2 a BV 5 bydlení vesnické – při rušení dříve navržených úseků místní komunikace VP 7 se části ploch přičleňují k dříve vymezeným zastavitelným plochám BV 1, BV 2 a BV 5.
- RK 2 rekreace kolektivní – plocha se pouze kresebně ve dvou lokalitách upravuje s ohledem na hranici realizované cyklotrasy.
 - VZ 2 veřejná prostranství – zeleň – korekce vymezení plochy po hranici p.p.č. 3785/1.
 - SO 1 smíšené obytné plochy – korekce vymezení plochy přestavby v ul. Jeronýmova.
 - DK 1 dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (místní komunikace do Těšovic) + SV 5 smíšené výrobní plochy – úprava rozsahu zbytkové plochy vůči ploše SV 5 na základě upřesnění hranic dle katastrální mapy.
 - DK 3 dopravní infrastruktura – pozemní komunikace – západní obchvat města, místně se upřesňuje rozsah plochy pro tuto stavbu na základě podrobnější dokumentace (DÚR).

Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby v zastavěném území:

- BI 14 bydlení individuální – tato plocha se vymezuje v lokalitě dříve určené pro veřejnou zeleň VZ 1, s výjimkou pásu podíl sil. II. třídy, kde bude zbylá ponechaná část VZ 1 reprezentovat plochu pro umístění protihlukového opatření – valu.

- BI 15 bydlení individuální – tato plocha se vymezuje v zastavěném území místo dříve vymezené zastavitelné plochy BK 4. Došlo zde ke změně záměru využití Města Sokolov – namísto bytových domů domy rodinné.
- BI 16 bydlení individuální – plocha přestavby, stávající objekt klubovny bude přestavěn na RD.
- BI 17 bydlení individuální – plocha na místě dříve vymezené části vodní plochy. Dle terénního průzkumu se vodní plocha nachází pouze na části dříve vymezené jako „vodní plocha“, v severní části je možné umístění jednoho RD.
- RZ 1 rekreace – zahrádkové kolonie – plocha se vymezuje v proluce v místě stávající devastované plochy, s návazností na stávající areál zahrádek. Plocha je vymezena tak, aby nezasahovala do tras VTL plynovodů, případné oplocení bude umístěno mimo tato vedení.
- OV 15 občanské vybavení – jedná se o plochu přestavby, znovuvyužití podzemní stavby nově pro služby (ubytování, wellness apod.). V předchozí etapě ÚP nebyla stavba zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití dle podzemního využití, ale dle povrchu – tj. do ploch veřejná zeleň, nově se upřednostňuje hledisko, že se jedná o stavbu a ne důlní dílo.
- VP 11 veřejná prostranství – upřesnění plochy pro příjezd k dříve navrženému parkovišti DP 9, včetně zohlednění průchodu cyklotrasy.
- SO 18 smíšené obytné plochy – uvolněná základní škola, nyní bez využití, nově zařazena k přestavbě do ploch smíšených obytných tak, aby zde mohla být kombinována funkce bydlení a občanského vybavení.
- DP 16 dopravní infrastruktura – parkoviště – nově navržené parkoviště u základní školy, obsluha tohoto areálu.
- DP 17 dopravní infrastruktura – parkoviště – rozšíření stávajícího parkoviště v ul. Vítězná pro přilehlé plochy občanského vybavení.
- DP 18 dopravní infrastruktura – parkoviště – nově navržená plocha parkoviště v ul. Slavičkova pro obsluhu území (sídlíště, nedostatečné lokální kapacity pro odstavování vozidel).
- DG 5 dopravní infrastruktura – garáže – záměr výstavby parkovacího domu v ul. Vítězná.
- DG 6 dopravní infrastruktura – garáže – záměr výstavby parkovacího domu v ul. Závodu Míru.
- SV 13 smíšené výrobní plochy – plocha se vymezuje v území brownfield v ose zaniklé vlečky mezi zástavbou Sokolova a Dolního Rychnova.

Nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území:

• **Nový Vítkov BV 7 bydlení vesnické** – jedná se o rozsáhlou krajinnou plochu jihovýchodně od jezera Michal bez návaznosti na zastavěné území. Plocha je umístěna v k.ú. Vítkov u Sokolova, nejedná se však o obnovu původního sídla Vítkov (zaniklo v souvislosti s těžbou), sídlo Vítkov se nacházelo na spojnici parkoviště Michal – kamenolom.

Tento záměr je problematický z následujících důvodů:

- 1) Možný rozpor se stavebním zákonem: Je zde navržen nový zábor zastavitelných ploch, u kterých je velmi problematické prokázání splnění § 55, odst. 4) stavebního zákona. Dosud nedošlo k zastavění ani významné části ploch dříve vymezených v ÚP k zastavění pro danou funkci (bydlení) a rovněž nelze prokázat, že dříve vymezené plochy nelze zastavět z objektivních technických důvodů.
- 2) Rozsah ploch neodpovídá potřebám sídla, což plyne z porovnání kapacity navržených ploch (viz a), demografického vývoje města (viz b) a dosud navrženého rozvoje dle ÚP (viz c).
 - a) Plocha má cca 24,23 ha. Při 2000 m² parcely a cca 10 % plochy pro jiné funkce (veřejná prostranství, příp. občanské vybavení) by zde mohlo být umístěno až 109 RD (při 2,5

obyvatelích na RD je to 273 obyvatel), při parcelách o předpokládané velikosti cca 3000 m² by se jednalo o cca 73 RD a 182 obyvatel.

b) Vývoj obyvatel města:

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
24 968	24 999	24 901	24 724	24 579	24 456	24 488	24 467	24 382	24 402	24 111	23 981	23 879

Z tabulky je patrný dlouhodobý sestupný trend v počtu obyvatel města, a to bez ohledu na významnou pozici města v systému osídlení.

c) Platný ÚP Sokolov již obsahuje zastavitelné plochy pro bydlení, které nebyly dosud zastavěny. Jedná se o plochy pro bydlení individuální BI pro 163 RD a bydlení vesnické BV pro 251 RD (plochy pro bydlení kolektivní BK nejsou zde započítány vzhledem k jinému typu zástavby). Od vydání ÚP Sokolov v r. 2008 došlo k výstavbě cca 16 RD v plochách BI a 1 RD v ploše BV, tj. 2,83 RD za rok.

Při tomto tempu rozvoje stačí stávající rozvojové plochy pro rodinné domy na 181 let, tj. další rozvoj ploch pro bydlení individuální je problematický.

3) Jedná se o výstavbu ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěná území.

4) Problematický tvar území: Jedná se o protáhlý útvar, jehož tvar je dán náhodně tvarem pozemků v majetku žadatelů.

5) Může dojít k narušení panoramatu Slavkovského lesa, záměr je umístěn ve vyšší nadmořské výšce než roviny mezi ním a Sokolovem (záměr 480 – 520 m n.m. kdežto Sokolov má nadm. výšku cca 400 – 450 m n.m.).

6) Dochází k fragmentaci krajiny v území, kde již nyní jsou umístěna urbanizovaná území krajinu fragmentující, tj. areál Michal, rozvodna Vítkov a kamenolom a kde další zatížení není žádoucí.

7) Dopravní obslužnost: Lokalita je napojena na silniční síť pouze na jedné z užších stran, rozsah potřebných nových komunikací pro obsluhu vymezeného území bude veliký.

8) Napojení na inženýrské sítě: V území nejsou dosud vybudovány žádné inženýrské sítě, pouze okrajem lokality je veden projekt vodovodu a kanalizace pro sídlo Hrušková.

Pro důvody č. 3 – 8 je pro plochu stanovena povinnost zpracování regulačního plánu.

- **RZ 2 rekreace** – zahrádkové kolonie – plocha je vymezena v proluce mezi stávajícím areálem zahrádek a rozvodnou, propojuje dvě zastavěná území v místě náletové zeleně na TTP.

- **TI 1 technická infrastruktura** – nově vymezená plocha navazující na stávající zastavěné území, plocha pro rozšíření rozvodny Vítkov. Záměr vychází z PÚR ČR a ZÚR KK.

- **TI 2 technická infrastruktura** – koriguje rozsah oplocení stávající rozvodny.

Všechny nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající veřejnou infrastrukturu, v ploše BV 7 bude veřejná infrastruktura upřesněna a vymezena v navazující ÚPD – regulačním plánu.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

Změny v řešení silniční sítě

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP je v prvé řadě aktualizace stavu území.

Upravují se dříve navržené silniční komunikace; změny zahrnují převážně provedené změny na silniční síti, související návrhy se Změnou mění na stabilizované územní prvky:

- Silnice I/6 byla od doby vydání ÚP Sokolov dostavěna na R6 včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury. Návrhové plochy DK 1 se proto převádí do stavu, pouze pokračování pátého ramene kruhové křižovatky na sil. III/2099, směr Těšovice nebylo dosud realizováno a zůstává proto pod označením DK 1 v návrhu.

- Přeložka silnice II/181 (severní tangenta) byla od doby vydání ÚP Sokolov realizována, mění se proto zakres trasy této silnice, původní trasa se z části změnila na místní komunikaci, z části byla zařazena jako sil. III/21029.

- Přeložka silnice II/210 (západní obchvat) se již z části začala realizovat (1. etapa – zemní práce), plocha je ponechána v návrhu, avšak upřesněn její plošný rozsah na základě podrobnější dokumentace (dokumentace ke stavebnímu povolení, Valbek spol. s r.o., 01/2010). Kruhová křižovatka na křížení nové trasy se sil. III/21029 je již realizována, stejně jako dvě kruhové křižovatky na křížení pův. trasy s rameny MÚK Vítkov na R6.

- Na sil. III/2099 byly realizovány čtyři kruhové křižovatky, dvě na křížení s rameny MÚK Sokolov na R6, křižovatka s ul. Závodu Míru a křižovatka s ul. M. Majerové. Dříve navržená křižovatka s ul. Sokolovskou se Změnou č. 1 ÚP ruší, protože od záměru se upustilo.

- Silnice III/21026 změnila od vydání ÚP trasu do ul. Chebské, původní trasa se stala místní komunikací.

- Silnice III/00630 byla přeložena do nové trasy, včetně přemostění Ohře.

Změny v řešení komunikační sítě místních komunikací

Ruší se dříve navržené komunikace či jejich části, a to:

- úseky již realizované – převádí se do stabilizovaných ploch (DK 5, DK 7, DK 9, VP 3 jih, VP 5; obslužná komunikace u R6 – část DK 1),
- úseky zrušené z důvodu změny koncepce (DK 7, VP 1, VP 7),
- úseky upravené (VP 10 – zúžení plochy),
- úseky nově vymezené (VP 11).

Řešené plochy stabilizované i navržené budou napojeny na stávající komunikační síť silniční a místních komunikací.

Plocha SV 13 nemá přímý přístup, bude třeba napojit plochu přes komunikační systém vnitřních komunikací sousedních ploch.

Plocha BV 7 bude doplněna místními komunikacemi, které navrhne návazná ÚPD (regulační plán).

Změny řešení pěší a cykloturistické dopravy

Podchod pod kolejištěm nádraží byl již realizován, převádí se proto do stavu.

Realizované úseky cyklostezek se mění do stavu.

Doplňují se nové návrhy cyklostezek na základě poskytnutých podrobnějších dokumentací:

- CY 10 – Víceúčelová stezka Bohemia – Stará Ovčárna, navržená stezka chemička – sídliště – areál zdraví (DÚR, Ing. Jiří Soukup, 02/2013)
- CY 11 – cyklostezka Dolní Rychnov – RK 1 (vodácké tábořiště), dle Projektů cyklostezek po zaniklých obcích Slavkovského lesa a napojení na systémy v sokolovské kotlině (DSP, Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., 05/2013)
- CY 12 – návrh prodloužení CY 8. Vzhledem k tomu, že CY 8 je již stavebně provedená (i když neznačená), je nově zařazena jako stav, doplněn dosud nenavržený úsek, označený CY 12 až po katastrální hranici, tato trasa je zatím jen polní cestou.

Změny řešení autobusové dopravy

Dopravní terminál u vlakového nádraží DO 1 byl již realizován a převádí se proto do ploch stabilizovaných, včetně zastávky MHD.

Umístění stávajících zastávek MHD bylo korigováno dle terénního průzkumu a ortofota. Doplněn úsek trasy MHD a zastávka MHD u rekreačního areálu Michal, zrušena zastávka na sil. II/210 na Staré Ovčárně.

Byly upřesněny dřívější zákresy: Opravena mylně umístěná zastávka dálkové dopravy v ul. Jednoty, mylně umístěná zastávka MHD v ul. K.H. Borovského, doplněn zákres druhého směru zastávky MHD v ul. B. Němcové.

Změny řešení dopravy v klidu (garáže a parkoviště)

Byly provedeny aktualizace skutečného stavu u parkovišť, zrušen záměr přestavby plochy řadových garáží na parkoviště v ul. Tovární (záměr je neaktuální, parkoviště realizováno v jiné poloze).

Jsou navrženy nové plochy pro odstavování vozidel DP 16 (ul. Pionýrů – u I. ZŠ), DP 17 (ul. Vítězná u DDM), DP 18 (Slavičkova ul.) a nové plochy pro patrové garáže (parkovací domy) DG 5 (ul. Vítězná) a DG 6 (ul. Závodu Míru) pro zmírnění deficitu parkovacích míst v některých lokalitách města.

4.2. Technická infrastruktura

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP je v prvé řadě aktualizace stavu území. Proto byla doplněna realizovaná nebo přeložená vedení inženýrských sítí – aktualizuje se zákres skutečného stavu, zobrazený ve schématech C2. až C7.:

- do stávajícího systému vodovodu byla doplněna trasa od přivaděče do Březové a trasa přivaděče do Dolního Rychnova, ruší se proto dříve vymezené návrhy tras v lokalitě Ovčárna,
- do stávajícího systému kanalizace doplněna trasa do Starého Sedla, ruší se proto dříve vymezený návrh trasy a upravuje se návrh napojení průmyslové zóny,
- do stávajícího systému kanalizace doplněna trasa u ZŠ Běžecká, ruší se proto dříve vymezený návrh trasy, propojující ul. Sportovní a Běžecká,
- do stávajícího systému kanalizace doplněna trasa v ul. Školní, ruší se proto dříve vymezený návrh trasy,
- doplněna realizovaná přeložka vedení vodovodu a kanalizace u obou MÚK na R6,
- doplněna realizovaná přeložka trasy VN 22 kV a VVN 110 kV u MÚK Sokolov na R6,
- nová TS u Tesca,
- provedena přeložka VTL plynovodu u MÚK Sokolov na R6,
- realizován úsek STL plynovodu v ul. Školní,
- realizován úsek NTL plynovodu v ul. Trocnovská, upravuje se proto navržená trasa pouze v rozsahu plochy VP 3,
- ruší se vybraná koncová zařízení – výměníky.
- realizován sdělovací kabel ČEZ v souběhu s trasou VVN,
- provedeny přeložky sdělovacích vedení u MÚK Sokolov a MÚK Vítkov na R6.

Byla aktualizována ochranná pásma technické infrastruktury s ohledem na změny v trasách vedení, upřesnění tras oproti zákresu v předchozí etapě ÚP a s ohledem na opravu nepřesností (např. velikost o.p. kabelových trafostanic).

V souvislosti s aktualizací stavu byla provedena aktualizace dříve vymezených návrhů – zrušeny návrhy duplicitní nebo rozporné vůči realizovaným trasám. Ruší se trasy inž. sítí dříve navržené v Hruškové v navržených komunikacích (VP 7) tam, kde se ruší návrh komunikací.

Návrhy v Hlavním výkrese:

Zásobování pitnou vodou

- navržena změna trasy vodovodu do Hruškové, na základě projektu,
- zrušena trasa vodovodu PZ Sokolov – Staré Sedlo, nahrazeno napojením na nově realizovaný vodovod v odlišné trase.

Likvidace odpadních vod

- navržena změna trasy kanalizace do Hruškové, včetně čerpací stanice kanalizace, na základě projektu.

Zásobování elektrickou energií

- navrženy plochy pro rozvoj rozvodny Vítkov (TI 1, TI 2), přeložky stávajících vedení VVN 110 kV a 220 kV, vedoucích do rozvodny, které je třeba přeložit z důvodu kolize s plochou TI 1, návrh nových vedení VVN 400 kV vedoucích do plochy TI 1, koridory pro technickou infrastrukturu, které byly vymezené 100 m po obvodu stávající rozvodny, navržených ploch a tras vedení; tyto stavby vycházejí z návrhu ZÚR KK a jsou upřesněny dle podrobnějšího projektu ČEPS a.s.,
- ruší se návrhy přeložek VVN a VN u obou MÚK na základě realizace silnice R6,
- navržena přeložka vedení VN u záchytného parkoviště DP 7, záměr ČEZ a.s., zákres dle ÚAP ORP Sokolov,
- přemístěna dříve navržená TS 3N na sousední pozemek, který je v majetku Města Sokolov,
- ruší se dříve navržená TS 6N, protože v blízkosti byla realizována jiná trafostanice,
- ruší se dříve navržená TS 18N, protože se ruší záměr přestavby koupaliště.

Zásobování plynem

- ruší se návrhy přeložek VTL plynovodu u MÚK Sokolov a u rozvodny na základě realizace silnice R6.

Zásobování teplem

- vymezují se nové trasy teplovodů z Elektrárny Tisová, Sokolov – Březová a Dolní Rychnov, včetně koridoru; tyto stavby vycházejí z návrhu ZÚR KK a jsou do měřítko ÚP Sokolov zpřesněny a napojeny na stávající systém,
- ruší se návrh parovodu do PZ Sokolov – Staré Sedlo z důvodu napojení na nově vymezené vedení (podél silnice R6).

Dálková sdělovací vedení

- provedeny přeložky sdělovacích vedení u MÚK Sokolov a i MÚK Vítkov na základě realizace silnice R6.

Řešené plochy stabilizované i navržené budou napojeny na stávající systém technické infrastruktury, na stávající nebo dříve navržená vedení.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Ruší se vybrané návrhové plochy jako občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury, po jejich realizaci a upřesnění využití se plocha vyřazuje z veřejné infrastruktury.

U býv. IV. ZŠ se ruší charakter veřejné infrastruktury, protože objekt již neslouží pro školství a bude zde provedena změna využití.

4.4. Veřejná prostranství

Úpravy veřejných prostranství souvisí s provedenými změnami v území, realizací částí ploch či úpravou záměrů.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základní koncepce zůstává beze změny.

Mimo zastavěné území jsou nově vymezeny plochy:

BV 7 – Nový Vítkov, bydlení vesnické, nové sídlo v krajině.

TI 1 a TI 2 – rozšíření stávající rozvodny Vítkov.

RZ 2 – plocha v proluce mezi dvěma zastavěnými územími pro zahrádky.

Plochy územního systému ekologické stability:

Doplňuje se regionální biokoridor RBK 994 Svatava – Antonín na základě vymezení v ZÚR Karlovarského kraje, který nebyl v původní dokumentaci ÚP vymezen. Do řešeného území zasahuje velmi okrajově.

Úpravy ploch pro lokální ÚSES vyplývají ze záměrů uvedených v Zadání Změny č. 1 ÚP Sokolov. Zužuje se LBK 4 v místě průchodu kolem nově vymezené plochy pro rozšíření rozvodny Vítkov TI 1, zbývající šíře LBK zůstává stále dostatečná (větší než min. 20 m). LBK 4 prochází vymezeným koridorem pro stavby určené k zásobování elektrickou energií, v rámci koridoru musí být zachován průchod pro LBK bez oplocení.

Upravuje se rozsah LBC 5 tak, aby nezasahoval do plochy BV 7, zbývající výměra LBC zůstává stále dostatečná (5,4 ha, tj. větší než min. 3 ha).

Plocha RZ 2 byla vymezena pouze po hranici stávajícího LBK 6.

Plochy změn v krajině:

Plocha TE 1 těžba nerostů se mění z ploch návrhových do ploch stabilizovaných. Jedná se o plochu v rámci stanoveného dobývacího prostoru, která nebyla v předchozím stavu ÚP ještě těžbou v kamenolomu dotčena, v současné době postoupila těžba až na okraje dobývacího prostoru.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravují dílčím způsobem, a to u Pravidel uspořádání území vybraných druhů ploch tam, kde praxe stavebního úřadu prokázala příliš přísně nastavenou regulaci podmínek.

Jedná se o plochy:

- Bydlení individuální (BI), doplněn regulativ pro plochy přestavby, které jsou v současné době zahrádkovými osadami, doplněna pravidla pro rozhodování o území zahrádek, než bude území transformováno na bydlení.

- Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ), kde je ustanovena max. plošná výměra objektu 16 m². Požadavek na zvýšení podlažní plochy na 20 m² nenaruší rekreační charakter území.

- Dopravní infrastruktura – ostatní plochy – garáže (DG), které mají stanoveno max. výšku zástavby: 1 NP + podkroví. Vzhledem k potřebě budování vícepodlažních parkovacích domů se mění toto ustanovení na 3 NP u ploch DG 1 až DG 6.

Tato změna vyplynula ze záměru č. 16 Zadání.

Lesní plochy (LE) – doplněn regulativ pro zásah do stromových porostů při přestavbě rozvodny.

Dále se k jednotlivým plochám doplňují regulativy (uvedeny v kap. 3.3.):

- Nově vymezená plocha OV 15 – přestavba. Jedná se o podzemní stavbu, dříve zařazenou dle nadzemní části do ploch veřejné zeleně, nově se zařazuje do ploch občanského vybavení s tím, že se doplňuje ustanovení zvlášť pro podzemní a zvlášť pro nadzemní část.
- Pro dříve vymezené plochy přestavby BI 9 a BI 10 (zahrádková kolonie, určena k přestavbě na bydlení) se nově doplňuje ustanovení, jakým způsobem rozhodovat v území do doby, než dojde k transformaci ploch individuální rekreace na plochy bydlení.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Soubor dříve vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření by upraven v návaznosti na změny, navržené v předchozích kapitolách textu.

Byly provedeny tyto úpravy:

- stavby k vyvlastnění a k předkupnímu právu nově rozděleny do dvou kapitol (kap. 7. a 8.), protože po novele stavebního zákona se tyto výčty již významně obsahově rozcházejí, zároveň s tím upraveny názvy kapitol a podkapitol,
- u staveb, opatření a asanací k vyvlastnění vymazán seznam dotčených pozemků (pozemky k vyvlastnění se identifikují až na základě platného územního rozhodnutí),
- zrušeny jako veřejně prospěšné stavby a asanace stavby a asanace provedené, jednak záměry, od kterých se upustilo,
- zrušeny jako veřejně prospěšné stavby rovněž ty stavby a asanace, které se nacházejí na pozemcích subjektu, v jehož prospěch by se případné vyvlastnění konalo,
- byl upraven územní rozsah staveb a opatření, u kterých dochází ke změně územního vymezení,
- protipovodňová opatření byla přesunuta z kategorie VPO do VPS (jako S73, S74) na základě novely SZ, kde se v definici technické infrastruktury po novele stavebního zákona objevují i „stavby ke snižování ohrožení území živelními pohromami“,
- u ploch asanací zrušeny dva záměry jako provedené a jeden záměr vyřazen z kategorie vyvlastnění, protože plocha je ve vlastnictví Města Sokolov.

Nové veřejně prospěšné stavby:

Do VPS byly doplněny nové stavby:

- S66 – CY 10 – cyklostezka dle projektu.
- S67 – CY 11 – cyklostezka dle projektu.
- S68 – CY 12 – cyklostezka – prodloužení CY 8. Dříve navržená cyklotrasa CY 8 – východní větev je již stavebně provedená (třebaže neznačená), převedena do stavu a vyřazena z VPS. Doplněn navazující dosud nenavržený úsek CY 12 po katastrální hranici, který je zatím jen polní cestou.
- S69 – VP 11 – veřejné prostranství jako příjezd k dříve navrženému parkovišti.
- S70 – TI 1, TI 2 – rozvoj rozvodny Vítkov, na základě ZÚR KK.
- S71 – Koridory pro VVN dle ZÚR KK. Zařazeny pouze k vyvlastnění (omezení práv).
- S72 – Koridory pro teplovodní síť dle ZÚR KK. Zařazeny pouze k vyvlastnění (omezení práv).

Dále byly prověřeny jako nové případné VPS nové stavby parkovišť:

- DP 16 (u 1. ZŠ) – p.p.č. 78/9,
- DP 17 (Vítězná) – p.p.č. 2441/1,
- DP 18 (Slavičkova) – p.p.č. 1492/8.

Všechny prověřované pozemky jsou ve vlastnictví Města Sokolov, nejsou proto jako VPS zařazeny.

Nová veřejně prospěšná opatření (pouze k vyvlastnění):

- Doplněn RBK 994.
- Upravena šíře LBK 4 a vymezení LBC 5.

Na str. 59 je uvedena Tabulka – Analýza změn VPS, VPO a asanací.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Soubor dříve vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření by upraven v návaznosti na změny, navržené v předchozích kapitolách textu.

Byly provedeny tyto úpravy:

Byly provedeny tyto úpravy, které vyplývají z novely stavebního zákona:

- zrušeno předkupní právo na dříve vymezená liniová vedení TI a ÚSES,
- zrušeno předkupní právo na dříve vymezená opatření mimo kategorii veřejná prostranství, tj. ochranná zeleň a naučná stezka.

U zbylých staveb a veřejných prostranství určených k předkupnímu právu, byla provedena:

- revize skutečného rozsahu ploch ve vztahu ke změnám hranic parcel a parcelních čísel, vyřazeny pozemky zrušené, již zastavěné a pozemky po změně parcelace již nedotčené; zároveň doplněny pozemky chybějící, ať již pro změny parcelace (vznikly po vydání ÚP Sokolov), nebo kvůli změně stavby (např. DK 3),
- revize vlastnictví všech pozemků, vyřazeny ze seznamu VPS stavby, které se celé nacházejí na pozemcích Města Sokolov (i když zůstávají nadále jako návrh DI, TI apod.); dále vyřazena ze seznamu VPO veřejná prostranství, které se celá nacházejí na pozemcích Města Sokolov (všechny plochy VZ návrh),
- u staveb a veřejných prostranství s částečným vlastnictvím jiných subjektů než Města Sokolov zrevidována dotčená čísla pozemků – vyloučeny čísla pozemků města,
- doplněno, ve prospěch kterého subjektu se předkupní právo vymezuje,
- zrušeno předkupní právo i na koncová vedení technické infrastruktury – trafostanice (vyvlastnění ale ponecháno), a to na základě praktických zkušeností s umístěním trafostanic.

Nové veřejně prospěšné stavby pro předkupní právo:

Do VPS byly doplněny nové stavby:

- S66 – CY 10 – cyklostezka dle projektu.
- S67 – CY 11 – cyklostezka dle projektu.
- S68 – CY 12 – cyklostezka – prodloužení realizované části.
- S69 – VP 11 – veřejné prostranství s místní komunikací jako příjezd k dříve navrženému parkovišti.
- S70 – TI 1, TI 2 – rozvoj rozvodny Vítkov, na základě ZÚR KK.

U těchto VPS nebyly zařazeny k předkupnímu právu pozemky, které jsou již v majetku Města Sokolov:

S66	CY 10	Výstavba cyklostezky	Sokolov	1983/24, 1895/2, 1356/1, 1762, 1763/6, 1763/11, 1763/7, 1763/8, 1673/2, 1673/1; 1456, 1358/1, 1468/1, 1358/19, 1473/2, 1473/3, 1473/4, 1473/1, 1478/6, 1478/2, 1631/29, 1631/27, 1631/28, 1523/1, 1522, 1492/5, 1492/18, 1492/3, 1492/2, 1492/139, 4039, 4040/7
S67	CY 11	Výstavba cyklostezky	Sokolov	3637/5, 3344/3, 3633/4, 4024/7, 3633/3, 3873/5, 3874, 3875/8, 3875/1, 3633/17, 3633/18, 3633/19, 3633/20, 3633/21, 3633/23, 3633/24
S68	CY 12	Výstavba cyklostezky	Vítkov	376/6, 382
S69	VP 11	Místní komunikace	Sokolov	3343/10, 3637/5

Na str. 59 je uvedena Tabulka – Analýza změn VPS, VPO a asanací.

Tabulky – Analýza změn veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

VPS – Vyvlastnění + Předkupní právo – Dopravní infrastruktura

č. VPS	označení	využití	realizováno	změna záměru	pozemky města	co se stavbou
S1	DK 1	Přestavba R6, včetně doprovodných staveb Místní komunikace do Těšovic	převážná část			ruší se část: přestavba I/6 na R6; jako VPS zůstává návrh místní komunikace do Těšovic
S2	DK 2	Přeložka silnice II/181	ano			ruší se
S3	DK 3	Přeložka silnice II/210	část		část	úprava projektu – úprava rozsahu VPS
S4	DK 4	Prodloužení silnice III/00630 do Královského Poříčí	ano			ruší se
S5	DK 5	Propojení přeložky silnice II/181 na Šenvertu	ano			ruší se
S6	DK 6	Přeložka ulice Vítězná, včetně kruhové křižovatky	ne	ano		ruší se
S7	DK 7	Propojení ul. Vítězná a jižního obchvatu	ano			ruší se
S8	DK 8	Propojení parkoviště v lokalitě Michal	ne			ponechává se
S9	DK 9	Dopravního uzlu před vlakovým nádražím	ano			ruší se
S10	DK 10	Dvě kruhové křižovatky v ul. K. H. Borovského	část	ano		ruší se
S11	DK 11	Kruhová křižovatka v ul. K. H. Borovského	ano			ruší se
S12	VP 1	Místní komunikace pro obsluhu zástavby v lokalitě SO 2	ne	ano		ruší se
S13	VP 2	Místní komunikace pro obsluhu zástavby v lokalitě BI 1	ne		část	ponechává se
S14	VP 3	Místní komunikace pro obsluhu zástavby v lokalitě BI 8 a SO 3	část		část	ruší se VPS
S15	VP 4	Místní komunikace pro obsluhu zástavby v lokalitě BI 9 a BI 10	ne		část	ponechává se
S16	VP 5	Propojení DK 4 a areálu Hexion Speciality Chemicals	ano			ruší se
S17		(neobsazeno)	—			—
S18	VP 7	Rozšíření místní komunikace pro obsluhu BV 1, BV 2, BV 5	ne	ano		ruší se
S19	VP 8	Pěší a cyklistická komunikace v lokalitě Jižní lom, včetně přemostění silnice III/21029 a železniční trati	ne		část	ponechává se
S20	VP 9	Pěší a cyklistická komunikace na nábřeží historického jádra, přeložení parovodu do země, protipovodňová ochrana	ne		část	ponechává se
S21	VP 10	Místní komunikace pro obsluhu zástavby v lokalitě BI 13	ne		ano	ruší se VPS
S22	DP 1	Výstavba parkoviště	ne		část	ponechává se, předkupní právo zmenšuje rozsah
S23	DP 2	Výstavba parkoviště	ne		část	ponechává se, předkupní právo zmenšuje rozsah
S24	DP 3	Výstavba parkoviště	ano			ruší se
S25	DP 4	Výstavba parkoviště	ne		ano	ruší se VPS
S26	DP 5	Výstavba parkoviště	ne	ano		ruší se
S27	DP 6	Výstavba parkoviště	ne		ano	ruší se VPS
S28	DP 7	Výstavba parkoviště	ne		ano	ruší se VPS

S29	DP 8	Výstavba parkoviště	ne		část	ponechává se, předkupní právo zmenšuje rozsah
S30	DP 9	Výstavba parkoviště	ne	úprava	ne	úprava projektu – úprava rozsahu VPS
S31	DP 10	Výstavba parkoviště	ano			ruší se
S32	DP 11	Výstavba parkoviště	ne		ano	ruší se VPS
S33	DP 12	Výstavba parkoviště	ne		ano	ruší se VPS
S34	DP 13	Výstavba parkoviště	ne		část	ponechává se, předkupní právo zmenšuje rozsah
S35	DP 14	Výstavba parkoviště	ne		ano	ruší se VPS
S36	DO 1	Výstavba dopravního terminálu	ano			ruší se
S37	—	Výstavba podchodu pod železniční trať, včetně schodišť ramp	ano			ruší se
S54	CY 1	Výstavba cyklostezky	ano			ruší se
S55	CY 2	Výstavba cyklostezky	ne		část	ponechává se, předkupní právo zmenšuje rozsah
S56	CY 3	Výstavba cyklostezky	část		část	ponechává se, předkupní právo zmenšuje rozsah
S57	CY 4	Výstavba cyklostezky	ano			ruší se
S58	CY 5	Výstavba cyklostezky	ne		část	ponechává se, předkupní právo zmenšuje rozsah
S59	CY 6	Výstavba cyklostezky	ne		část	ponechává se, předkupní právo zmenšuje rozsah
S60	CY 7	Výstavba cyklostezky	ne		část	ponechává se, předkupní právo zmenšuje rozsah
S61	CY 8	Výstavba cyklostezky	ano (část)		ano	ruší se
S62	CY 9	Výstavba cyklostezky	ne			ponechává se, předkupní právo zmenšuje rozsah
S65	DP 15	Výstavba parkoviště	ano			ruší se

VPS – Vyvlastnění a předkupní právo – Technická infrastruktura – liniová vedení a koncová zařízení

č. VPS	využití	realizováno	změna záměru	co se stavbou
S38a	Doplnění páteřních vodovodních řadů	ne	aktualizace	ponechává se vyvlastnění
S38b	Připojení lokality Hrušková na vodovodní systém města	ne	změna trasy	úprava rozsahu VPS
S38e	Přeložka vodovodu (při přestavbě I/6 na R6)	ano		ruší se
S39a	Doplnění kmenových kanalizačních řadů, včetně čerpací stanice	ne	aktualizace	ponechává se vyvlastnění
S39b	Připojení lokality Hrušková na kanalizační systém města, včetně čerpací stanice	ne	změna trasy, doplnění čerp. stanice	úprava rozsahu VPS
S40a	Přeložka vedení VVN 110 kV (při přestavbě I/6 na R6)	ano		ruší se
S40b	Nová vstupní TS 21N pro průmyslovou zónu Sokolov – Staré Sedlo, včetně přívodního vedení VN 22 kV	ne	ne	ponechává se vyvlastnění
S40e	Přeložky vedení VN 22 kV (při přestavbě I/6 na R6) – 2 lokality	ano		ruší se
S40d	Nové trafostanice TS 1N až TS 20N, včetně přívodních vedení vzdušných a zemních	část	aktualizace, ruší se část na pozemcích Města Sokolov	úprava rozsahu VPS, ponechává se vyvlastnění u zbylých TS
S41a	Nové regulační stanice VTL / STL, včetně přívodních vedení VTL – 2 lokality	ne	ne	ponechává se vyvlastnění
S41b	Přeložky VTL plynovodu (při přestavbě I/6 na R6) – 2 lokality	ano		ruší se
S41c	Doplnění kmenových plynovodních řadů STL a NTL	ne	ne	ponechává se vyvlastnění

S42a	Připojení lokalit PV 1 a PV 2 na teplovodní síť, včetně výměňkové stanice Výměníková stanice pro lokality PV 1 a PV 2	ne	teplovodní trasa vedena nově v koridoru, změna napojení – stavba S72	ponechává se vyvlastnění
S42b	přeložka parovodu do země	ne	ne	ponechává se vyvlastnění
S43	přeložky dálkových telefonů (při přestavbě I/6 na R6)	ano		ruší se

VPS – Vyvlastnění – Technická infrastruktura – koncová zařízení

č. VPS	využití	k.ú.	p.č.	
S40b	Nová vstupní TS 21N pro průmyslovou zónu Sokolov – Staré Sedlo	Sokolov	21N: 3991/2 Sokolovská uhelná a.s.	ponechává se vyvlastnění, ruší se předkupní právo
S40d	Nové trafostanice TS 1N až TS 20N	Sokolov	1N: 433/157 Město Sokolov 2N: 2874/1 Město Sokolov 3N: 2526/5 SPÚ 2441/2 Město S. 4N: 4107/59; f.o. (zahrádky) 5N: 1510/2 Město Sokolov 6N: 1620/20 f.o. 7N: 877/21 ČEZ Teplárenská a.s. 8N: 4021/230 práv. os. 16N: 4021/7 Město Sokolov 17N: 3970/21 f.o. 18N: 2455/1 Město Sokolov 20N: 4024/1 Sokolovská uhelná a.s.	ruší se VPS ruší se VPS ruší se VPS , přesun umístění ponechává se vyvlastnění, ruší se předkupní právo ruší se VPS ruší se ponechává se vyvlastnění, ruší se předkupní právo ponechává se vyvlastnění, ruší se předkupní právo ruší se VPS ponechává se vyvlastnění, ruší se předkupní právo ruší se ponechává se vyvlastnění, ruší se předkupní právo
		Vítkov u S.	9N: 474/4 Sokolovská uhelná a.s. 10N: 471/1 SPÚ 11N: 371/1 Sokolovská uhelná a.s. 12N: 371/1 Sokolovská uhelná a.s. 19N: 187/60 f.o.	ponechává se vyvlastnění, ruší se předkupní právo ponechává se vyvlastnění, ruší se předkupní právo ponechává se vyvlastnění, ruší se předkupní právo ponechává se vyvlastnění, ruší se předkupní právo ponechává se vyvlastnění, ruší se předkupní právo
		Hrušková	13N: 408/2 Město Sokolov 14N: 869/4 práv. os. 15N: 775/2 f.o.	ruší se VPS ponechává se vyvlastnění, ruší se předkupní právo ponechává se vyvlastnění, ruší se předkupní právo
S41a	Nové regulační stanice VTL / STL – 2 lokality	Sokolov	RS1: 3991/5 Sokolovská uhelná a.s.	ponechává se vyvlastnění, ruší se předkupní právo
		Vítkov u S.	474/5 Město Sokolov	ruší se VPS

VPS – Vyvlastnění + Předkupní právo – Protipovodňová opatření

č. VPO	označení	využití	realizováno	změna záměru	pozemky města	co se stavbou
O2	—	opevnění břehu – chemička	ne	ne	ne	ponechává se
O3	—	protipovodňový val – centrum	ne	ne	část	ponechává se, předkupní právo zmenšuje rozsah

VPO – Vyvlastnění – Plochy územního systému ekologické stability

využití	využití	realizováno	změna záměru	co s opatřením
O1	plochy pro ÚSES	ne	ne – pouze se doplňuje RBK 994 a upravuje rozsah plochy pro LBK 4 a LBC 5	ponechává se vyvlastnění, ruší se předkupní právo

Asanace – Vyvlastnění

č. asan.	označení	lokalita	realizováno	změna záměru	pozemky města	co se stavbou
A1	BI 8	ul. Vítězná – sever	ne		ano	ruší se
A2	SO 2, VZ 2	ul. Vítězná – jih	ano	ano		ruší se
A3	SV 1, SN 1	Řadové garáže v Citické ulici	ne		část	beze změny
A4	DP 4, VP 5	Bytový dům u chemičky (východní spojka)	ano	ano		ruší se

VPS – Předkupní právo – Občanské vybavení

č. VPS	označení	využití	k.ú.	realizováno	změna záměru	pozemky města	co se stavbou	stavbou nedotčená p.č.	Město Sokolov a jiné obce (p.č.)	ČR (p.č.)	ostatní vlastníci (p.č.)
S44	OV 2	rozšíření ploch gymnázia	Sokolov	ano			ruší se				
S45	OV 8	výstavba vzdělávacího centra – knihovny	Sokolov	ne	ne	část	ponechává se část		3438, 3463, 3466		f.o. 3440
S46	OV 10	výstavba rozhledny	Sokolov	ne	ne	ne	ponechává se			LČR 4024/5	
S47	OZ 1	stavby pro sport, komunikace a cyklostezky	Sokolov	ne	ne	část	ponechává se část		4021/1, 4021/239	LČR 4021/238	
S48	OZ 2	stavby pro sport, kulturu (letní scéna apod.) a komunikace	Sokolov	ano			ruší se				
S49	OZ 3	dětská hřiště a stavby pro zimní sport (např. sáňkařská dráha)	Sokolov	ne	ne	ano	ruší se VPS	2012/8	2012/1, 2010, 2009/1, 2011		
S50	OZ 4	plochy pro pěší turistiku, sport a vzdělání (např. naučná stezka, hřiště apod.)	Sokolov	ne	ne	ne	ponechává se	4024/30, 4024/29		LČR 4024/27, 4024/5, 4024/20, 4024/32, 4024/129,	práv. os. 4024/79, 4024/11; ČEZ Teplárenská a.s. 4024/132
S51	OH 1	rozšíření stávajícího hřbitova	Sokolov	ne	ne	ano	ruší se VPS		2069, 2070		
S52	OH 2	rozšíření stávajícího hřbitova	Sokolov	ne	ne	ano	ruší se VPS	1849	2071, 2073		

S53	RK 1	vodácké tábořiště	Sokolov	ne	ne	ne	ponechává se			Povodí Ohře 4023/3, 4023/1, LČR_4024/27	
S63	OV 13	vybavení sportovně rekreačního areálu Bohemia (šatny a sociální zařízení, občerstvení, půjčovna potřeb, parkoviště apod.).	Sokolov	ne	ne	ano	ruší se VPS		877/1, 877/84, 877/82, 877/83, 877/85		
S64	OV 14	vybavení sportovně rekreačního areálu Bohemia (šatny a sociální zařízení, občerstvení, půjčovna potřeb, apod.).	Sokolov	část	upraveno	ano	ruší se VPS		877/1		

VPO – Předkupní právo – Plochy ochranné zeleně – ruší se jako VPO

č. VPO	označení	využití	k.ú.	p.č.
04	SN-2	plochy ochranné zeleně mezi zástavbou města a průmyslovou zónou Sokolov – Staré Sedlo	Sokolov	3991/4, 3991/7, 3991/8, 3991/2, 3991/5, 3991/6, 4028/2, 3981/3

VPO – Předkupní právo – Veřejná zeleň – ruší se jako VPO

č. VPS	označení	využití	k.ú.	realizováno	změna záměru	pozemky města	co se stavbou	zastavěná p.č.; zrušená p.č.; stavbou nedotčená p.č.	Město Sokolov a jiné obce (p.č.)	ČR (p.č.)	ostatní vlastníci (p.č.)
05	VZ 1	veřejná zeleň	Sokolov	ne	ano – zmenšeno	ano	ruší se	nedotč. 3796, 3797, 3798, 3799, 3794/1, 3815	3873/2, 3795/1		
06	VZ 2	veřejná zeleň	Sokolov	část	ano	ano	ruší se	zruš. 3782/2, 3741, nedotč. 3791/4, 3784, 3758/1, 3776/1	3782/1, 3785/1, 3742,		
07	VZ 3	veřejná zeleň	Sokolov	ne	ne	ano	ruší se	nedotč. 3774/1	3873/1, 3774/2, 3873/5		
08	VZ 4	veřejná zeleň	Sokolov	ne	ano – zmenšeno	ano	ruší se	nedotč. 4084/6, 3745/1,	3758/15, 3758/1, 3747, 3748, 3754/2, 3753/2, 3749, 3960/1, 3965, 3955/2, 3964/2		

VPO – Předkupní právo – Ostatní záměry – ruší se jako VPO

č. VPO	označení	využití	k.ú.	p.č.
09	—	naučná stezka	Sokolov	4024/27, 4024/5, 4024/29

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou vymezena, protože Krajský úřad Karlovarského kraje, orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na prvky Natura 2000 a nebylo tak zpracováno ani Vyhodnocení vlivu ÚP na prvky systému Natura 2000.

Textové znění kapitoly se nově doplňuje na základě novely stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Beze změny.

11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

ÚP vymezil povinnost zpracování územní studie u ploch BK 1, BK 2, BK 4, BI 1 + VP 2, BI 9, BI 10 + VP 4 a SO 11 s termínem zpracování ÚS do 31. 12. 2011. Vzhledem k propadnutí tohoto termínu se Změnou č. 1 ÚP ruší podmínka prověření změn územní studií u všech ploch.

12. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Pro plochu BV 7 byla stanovena povinnost zpracování regulačního plánu z důvodu rozsáhlosti plochy a jejího umístění ve volné krajině, kde je třeba prověřit vliv na krajinný ráz, na panorama krajiny, na ovlivnění dalších složek přírody (voda, ZPF) a prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

13. ROZSAH DOKUMENTACE

13.1. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP

Grafická část výroku uvádí výkresy, ve kterých dochází řešením Změny č. 1 ÚP ke změně obsahu (změně řešení).

Výkresy byly řešeny takto:

- původní výkresy
 - A2a. Hlavní výkres 1 : 10 000
 - A2b. Hlavní výkres – zastavěné území Sokolov 1 : 5 000
 - A2c. Hlavní výkres – zastavěné území Hrušková a Novina 1 : 5 000
- jsou měněny jediným výkresy Změny č. 1 ÚP:
 - A2a. Hlavní výkres (sever) 1 : 5 000
 - A2b. Hlavní výkres (jih) 1 : 5 000
- původní výkresy
 - A3a. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (sever) 1 : 5 000
 - A3b. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (jih) 1 : 5 000
- jsou měněny jediným výkresem Změny č. 1 ÚP:
 - A3a. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (sever) 1 : 5 000
 - A3b. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (jih) 1 : 5 000

Grafická část Odůvodnění zařazuje výkres č. B1. Koordinační výkres, výkres č. B2. Výkres širších vztahů a výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Výkresy byly řešeny takto:

- původní výkresy
 - B1a. Koordinační výkres 1 : 10 000
 - B1b. Koordinační výkres – zastavěné území Sokolov 1 : 5 000
 - B1c. Koordinační výkres – zastavěné území Hrušková a Novina 1 : 5 000
- jsou aktualizovány výkresy Změny č. 1 ÚP:
- B1a. Koordinační výkres (sever) 1 : 5 000
 - B1b. Koordinační výkres (jih) 1 : 5 000
- původní výkresy
 - B3a. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 10 000
 - B3b. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (sever) 1 : 5 000
 - B3c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (jih) 1 : 5 000
- jsou doplněny výkresy Změny č. 1 ÚP:
- B3a. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (sever) 1 : 5 000
 - B3b. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (jih) 1 : 5 000

Dále jsou zařazena schémata Odůvodnění (výkresy označené „C.“) se zobrazením výsledného stavu.

13.2. Rozsah dokumentace právního stavu

Po vydání Změny č. 1 ÚP bude provedeno vyhotovení dokumentace ÚP Sokolov zahrnujícího právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP.

Dokumentace právního stavu zahrnuje pouze část výrokovou (textovou a grafickou), z části Odůvodnění může obsahovat vybrané grafické části (Koordinační výkres).

Původní dokumentace ÚP řešila Hlavní výkres a Koordinační výkres kombinací výkresu v měřítku 1 : 10 000 pro celé území a výkresů výřezů v měřítku 1 : 5000. Vzhledem k tomu, že tato formální úprava není vhodná pro duplicitní zobrazení v různých měřítcích, budou v právním stavu dokumentace ÚP po Změně č. 1 ÚP vyhotoveny oba výkresy jako dva tisky (sever a jih) v měřítku 1 : 5000, pokrývající celé území a výkresy 1 : 10 000 nebudou vydány.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území sídla Sokolov je využito z významné části a nabízí jen několik málo proluk. Vybrané proluky jsou Změnou č. 1 ÚP navrženy k zástavbě jako zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Do zastavěného území je umístěno maximum z návrhových ploch, vymezených Změnou č. 1 ÚP: BI 14, BI 15, BI 16, BI 17, RZ 1, OV 15, VZ 2–rozšíření, SO 1–rozšíření, SO 18, DP 16, DP 17, DP 18, DG 5, DG 6, SV 13.

Mimo zastavěné území, avšak do ploch dříve vymezených zastavitelných (tj. jedná se pouze o vzájemné změny hranic zastavitelných ploch, nejedná se o rozšiřování zastavitelného území) zasahují plochy BV 1–rozšíření, BV 2–rozšíření, BV 5–rozšíření.

Nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou:

- DK 3–rozšíření: Jedná se o úpravu hranic dříve vymezené zastavitelné plochy pro přeložku silnice, a to na základě podrobnější návazné dokumentace.

- BV 7: Rozsáhlý nový obytný komplex v krajině, zařazen do Změny č. 1 ÚP na žádost majitele pozemku. Pro takto rozsáhlou plochu nové obytné výstavby není v řešeném území v ZÚ kapacitní rezerva.

- RZ 2: Jedná se o plochu pro zahrádkovou osadu – zbytková plocha, proluka mezi dvěma zastavěnými územími (stávající rozvodna Vítkov a plocha rekreačních zahrádek). V řešeném území byly dvě lokality stávajících zahrádek navrženy v předchozí etapě ÚP k přestavbě na jiné funkce, Změnou č. 1 ÚP se vymezuje nová plocha v proluce jako kompenzace za tento úbytek.

- TI 1 a TI 2: Jedná se o plochy rozšíření stávající rozvodny Vítkov na základě požadavku ZÚR Karlovarského kraje, plocha nadmístního významu.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající počet obyvatel

Stávající počet obyvatel (k 31. 12. 2013): 23879

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
24 968	24 999	24 901	24 724	24 579	24 456	24 488	24 467	24 382	24 402	24 111	23 981	23 879

Z tabulky je patrný dlouhodobý sestupný trend v počtu obyvatel města, a to bez ohledu na významnou pozici města v systému osídlení.

Kapacita návrhových ploch pro bydlení dle ÚP Sokolov

V ÚP Sokolov byly vymezeny obytné a smíšené obytné plochy, jejichž kapacitu dle původního ÚP a upravenou kapacitu dle Změny č. 1 ÚP ukazuje následující sled tabulek:

BK	původní návrh ÚP			zbývá po Změně č. 1 ÚP			
	plocha	výměra (m ²)	b.j. *)	obyvatel	výměra (m ²)	b.j.	obyvatel
BK 1		23335	100	300	23335	100	300
BK 2		22706	60	180	0	0	0
BK 3		4129	20	60	4129	20	60
BK 4		13906	40	120	0	0	0
BK 5		17669	50	150	17669	50	150
celkem		81745	270	810	45133	170	510

*) Odhady byly oproti ÚP Sokolov zpětně upřesněny podle realizované zástavby.

BI	původní návrh ÚP			zbývá po Změně č. 1 ÚP			
	plocha	výměra (m ²)	RD	obyvatel	výměra (m ²)	RD	obyvatel
BI 1		28863	30	90	28863	30	90
BI 2		7324	7	21	7324	7	21
BI 3		10363	8	24	7617	6	18
BI 4		2076	2	6	1404	1	3
BI 5		2101	2	6	1326	1	3
BI 6		2706	2	6	2706	2	6
BI 7		7053	5	15	7053	5	15
BI 8		13387	14	42	5045	5	15
BI 9		41737	48	144	41737	48	144
BI 10		31552	32	96	31552	32	96
BI 11		4335	4	12	4335	4	12
BI 12		8800	3	9	6085	3	9
BI 13		6583	6	18	6583	6	18
celkem		166880	163	489	151630	150	450

BV	původní návrh ÚP			zbývá po Změně č. 1 ÚP		
	plocha	výměra	RD	obyvatel	výměra (m ²)	RD
BV 1	28792	27	81	29223	27	81
BV 2	63684	58	174	58085	50	150
BV 3	65458	58	174	65458	58	174
BV 4	83377	73	219	83377	73	219
BV 5	37134	31	93	36077	31	93
BV 6	10948	4	12	10948	4	12
celkem	289393	251	753	283168	243	729

SO	původní návrh ÚP			zbývá po Změně č. 1 ÚP		
	plocha	výměra (m ²)	b.j.	obyvatel	výměra (m ²)	b.j.
SO 1	14724	15	45	14814	15	45
SO 2	6897	3	9	0	0	0
SO 3	7200	7	21	7172	7	21
SO 4	14339	14	42	9124	9	27
SO 5	7714	8	24	7714	8	24
SO 6	19779	20	60	10866	20	60
SO 8	21034	21	63	0	0	0
SO 9	18623	18	54	18623	18	54
SO 10	9068	8	24	9068	8	24
SO 11	8612	8	24	8612	8	24
SO 12	3032	2	6	3032	2	6
SO 13	5481	5	15	5364	5	15
SO 15	2700	2	6	2700	2	6
SO 16	24488	12	36	21164	10	30
SO 17	8971	5	15	8971	5	15
celkem	172662	148	444	127224	117	351

Plochy, které byly zastavěny, které byly zrušeny nebo které byly nahrazeny jinou plochou, tj. celkový úbytek návrhové kapacity činí:

- bydlení kolektivní BK 100 b.j.
- bydlení individuální BI 13 RD
- bydlení venkovské BV 8 RD
- smíšené obytné plochy SO 31 RD
- celkem 152 RD (b.j.)

Od vydání ÚP Sokolov v r. 2008 došlo k výstavbě cca 16 RD v plochách BI, 1 RD v ploše BV a k zástavbě ploch pro bytové domy BK v rozsahu 6 bytových domů v ploše BK (60 b.j.). U ploch SO došlo k zástavbě různého druhu včetně nebytového charakteru.

(Bilanční úbytek na jedné straně a realizovaná nová zástavba částečně nekorespondují; jednak pro nepřesnosti v původním bilančním odhadu, jednak pro částečný úbytek ploch změnou zařazení do jiného způsobu využití.)

Kapacita návrhových ploch pro bydlení vymezených Změnou č. 1 ÚP

Je navržena kapacita ploch obytných (zastavitelné plochy a plochy přestavby):

plocha	výměra (m ²)	počet RD (b.j.)	počet obyvatel	zastav. území
BI 14	9841	9	23	ano
BI 15	13906	12	30	ano
BI 16	635	1	3	ano
BI 17	635	1	3	ano
SO 18	6574	10	25	ano
BV 7	243146	73	182	ne
celkem	274737	106	266	

Navržená kapacita ploch pro bydlení a smíšených obytných ploch 106 RD (b.j.), navržená Změnou č. 1 ÚP, řádově odpovídá bilančnímu úbytku 152 RD (b.j.).

Tato kapacita však neodpovídá zcela proporčně – zatímco ubyly převážně plochy pro bydlení kolektivní BK a smíšené obytné plochy SO, přibývají Změnou č. 1 ÚP zvláště plochy bydlení venkovského BV.

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešeným územím Změny č. 1 ÚP je v širším smyslu celé správní území města Sokolov vzhledem k tomu, že součástí řešení jsou nejen změny ve způsobu využití ploch, ale také úpravy společných ustanovení pro využívání území.

Změny ve způsobu využití ploch zahrnují cca 165 ploch dílčích změn, z toho cca 142 ploch změn směřujících do ploch stabilizovaných, 19 změn u ploch zastavitelných a 4 změny ploch přestavby. Tyto plochy jsou rozloženy převážně v zastavěné části správního území, ve vlastním městě a v návaznosti na něj, výkresová část proto zahrnuje zastavěná území a návazná území tak, aby bylo možno zachytit všechny požadované změny.

Zakreslení stabilizovaných ploch nemá vliv na změny ve využívání území a tím ani na širší vztahy. U návrhových ploch se jedná o drobné úpravy vzájemných hranic dříve vymezených zastavitelných ploch nebo nové plochy v zastavěném území, tyto úpravy nebudou mít významný vliv na své okolí.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán Sokolov byl vydán Zastupitelstvem města Sokolov dne 25. 9. 2008 usnesením č. 21/14Z/2008, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 13. 10. 2008. Na základě ustanovení § 55 stavebního zákona, byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Sokolov. Zastupitelstvo města Sokolov schválilo Zprávu o uplatňování ÚP Sokolov a zároveň záměr pořízení Změny č. 1 ÚP Sokolov usnesením č. 11/14Z/2012 dne 20. 9. 2012.

Požadavky pro Návrh Změny č. 1 ÚP byly řešeny takto:

Ke kap. a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Stávající urbanistická koncepce ÚP byla zachována, nově vymezené plochy začleněny do stávající šikály ploch s rozdílným způsobem využití, nový druh plochy nebyl vymezen.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny v zástavbě města v centrální oblasti (plošné a prostorové uspořádání).

Při vymezení plochy byly respektovány hranice pozemků.

Byly respektovány kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty.

Byly vymezeny jednotlivé stabilizované plochy pro většinu druhů ploch (viz kap. 3.1.1. Textové části Změny č. 1) s ohledem na změny v území, které od vydání ÚP proběhly.

Zastavitelné plochy byly vymezeny ve škále: bydlení – individuální (BI) a vesnické (BV), občanské vybavení (OV), veřejná prostranství (VP) a veřejná prostranství – zeleň (VZ), plochy smíšené obytné (SO), plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace (DK), parkoviště (DP) a garáže (DG), plochy technické infrastruktury (TI), plochy výrobu a skladování formou smíšených výrobních ploch (SV). Mimo požadavky Zadání byly ještě vymezeny plochy rekreace – zahrádkové kolonie (RZ).

Limity využití území a ÚAP byly zohledněny.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Do Změny č. 1 ÚP byly zpracovány požadavky ZÚR KK – vedení VVN (E.04, E.05, E.06), E.11 rozvoj rozvodny 400 kV – Vítkov (plochy TI 1 a TI 2) a teplovody (T.06 Sokolov – Březová a T.07 Dolní Rychnov).

Deficit parkovacích míst je řešen vymezené ploch pro parkoviště DP 16, DP 17 a DP 18 a ploch pro parkovací domy DG 5 a DG 6.

Byla provedena aktualizace VPS – dopravní a technická infrastruktura.

Zpracována změna trasy vodovodu a kanalizace Sokolov – Hrušková.

Nová plocha pro občanské vybavení byla vymezena jako OV 15.

Doplnění komunikační sítě vychází z provedených změn v území a navazuje na stávající koncepci ÚP.

Byly zpracovány nové pěších a cyklistické trasy po aktualizaci stávajících tras.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Na k.ú. Vítkov u Sokolova bylo navrženo nové sídlo, avšak nejedná se o obnovu původního sídla, ale o nové navržené v nové lokalitě (původní sídlo je z větší části překryto jezerem Michal).

Krajinný ráz stávajících sídel je respektován.

Problematika arboreta Antonín není řešena, protože dle ZÚR KK se jedná o regionální biocentrum 1169 Antonín, případná změna využití území je primárně závislá na změně systému ÚSES v nadřazené ÚPD. Z tohoto důvodu nebylo možné arboretum řešit.

Do ÚP byl doplněn regionální biokoridor Svatava – Antonín.

Hodnotné krajinné prvky byly respektovány.

Byly prověřeny plochy, ve kterých je třeba vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Bylo omezeno umístování nadřazené dopravní a technické infrastruktury.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Nové územní rezervy nebyly vymezeny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

VPS, VPO a navržené asanace byly prověřeny s ohledem na realizované změny v území, na změny neprovedených záměrů a s ohledem na změny v legislativě.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Povinné zpracování regulačního plánu bylo uvaleno na plochu BV 7, jedná se o regulační plán na žádost.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebyly požadovány

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu

Formální a technické požadavky byl respektovány.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Je uvedeno v samostatné dokumentaci.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (*§ 43 odst. 1 stavebního zákona*), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Takové plochy nejsou ve Změně č. 1 ÚP vymezeny.

J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL jsou výkresech č. B3a. a B3b. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, ve kterých jsou znázorněny navrhované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy jejich zábory a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Změny č. 1 územního plánu Sokolov, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Předmětem řešení změny je v převážné většině případů aktualizace stávajícího stavu, tj. nejedná se o nové plochy, k záboru ZPF nedochází. Dále jsou vyhodnoceny plochy zastavitelné a plochy přestavby, které jsou buď nově vymezeny, nebo u kterých dochází Změnou č. 1 ÚP ke zvětšení záboru.

Vyhodnocované změny v území:

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho náležející do ZPF (ha)			druhy pozemků ZPF dle KN			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	k.ú.	pův. využití dle ÚP
				v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	orná půda	zahrady	TTP						
17	BV 1 - r	bydlení vesnické	0,0431		0,0281	0,0281			0,0281	8.39.39	V	0,0281	0,0150	Hrušková	VP 7 část
18	BV 2 - r	bydlení vesnické	0,1360		0,1360	0,1360			0,0729	8.34.34	IV	0,0729		Hrušková	VP 7 část
									0,0631	8.50.54	V	0,0631			
21	BV 5 - r	bydlení vesnické	0,0127		0,0127	0,0127		0,0127		8.34.34	IV	0,0127		Hrušková	VP 7 část
52	BI 14	bydlení individuální	0,9841	0,1828		0,1828		0,0208	0,1620	5.29.11	II	0,1828	0,8013	Sokolov	VZ 1
24	RK 2	rekreace kolektivní	0,0461							x	x	0,0000	0,0461	Vítkov u S.	SN, DK
53	VZ 2 - r	veřejné prostranství - zeleň	0,0048			0,0000				x	x	0,0000	0,0048	Sokolov	BI 8 část
56	SO 1 - r	smíšené obytné plochy	0,1809			0,0000				x	x	0,0000	0,1809	Sokolov	DK 6, TI stav
73	DK 1 - r	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	0,0343	0,0343		0,0343	0,0343			5.50.51	IV	0,0343		Sokolov	SV 5
75	DK 3 - r	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	0,7772			0,0000				x	x	0,0000	0,7772	Sokolov	SV stav, SV 2, OZ 1, OZ 4
90	DP 7 - r	dopravní infrastruktura – parkoviště	0,3154			0,0000				x	x	0,0000	0,3154	Sokolov	OV 12, LE stav
111	SV 5 - r	smíšené výrobní plochy	0,0075	0,0075		0,0075	0,0075			5.50.51	IV	0,0075		Sokolov	DK 1
131	BI 15	bydlení individuální	1,3906	0,1732		0,1732			0,1732	5.29.44	V	0,1732	1,2174	Sokolov	BK 4
136	BI 16	bydlení individuální	0,0635			0,0000				x	x	0,0000	0,0635	Sokolov	
137	BI 17	bydlení individuální	0,0635			0,0000				x	x	0,0000	0,0635	Vítkov u S.	
138	BV 7	bydlení vesnické	24,3146		20,9238	20,9238	5,4717		3,4103	5.50.01	III	8,8820	3,3908	Vítkov	nový zábor
							0,0906		1,6743	5.50.11	III	1,7649			
							1,3783			5.53.01	III	1,3783			
							0,6607		0,1659	8.50.11	III	0,8266			
							5,0842		0,1163	8.34.34	IV	5,2005			

							0,2613		0,9713	5.73.11	V	1,2326			
							1,6389			8.34.54	V	1,6389			
139	RZ 1	rekreace - zahrádková kolonie	0,1205			0,0000				x	x	0,0000	0,1205	Sokolov	
140	RZ 2	rekreace - zahrádková kolonie	1,0289		1,0289	1,0289			0,3562	5.29.11	II	0,3562		Vítkov u S.	nový zábor
									0,6727	5.29.54	V	0,6727			
141	OV 15	občanské vybavení	0,2716			0,0000				x	x	0,0000	0,2716	Sokolov	
142	VP 11	veřejná prostranství	0,1276			0,0000				x	x	0,0000	0,1276	Sokolov	
143	SO 18	smíšené obytné plochy	0,6574			0,0000				x	x	0,0000	0,6574	Sokolov	
144	DP 16	DI - pozemní komunikace - parkoviště	0,0235	0,0235		0,0235		0,0235		5.56.00	I	0,0235		Sokolov	
145	DP 17	DI - pozemní komunikace - parkoviště	0,0140			0,0000				x	x	0,0000	0,0140	Sokolov	
146	DP 18	DI - pozemní komunikace - parkoviště	0,2015			0,0000				x	x	0,0000	0,2015	Sokolov	
147	DG 5	DI - pozemní komunikace - garáže	0,4812			0,0000				x	x	0,0000	0,4812	Sokolov	
148	DG 6	DI - pozemní komunikace - garáže	0,5087			0,0000				x	x	0,0000	0,5087	Sokolov	
149	TI 1	technická infrastruktura	3,3889		2,0320	2,0320			2,0320	5.29.11	II	2,0320	1,3569	Vítkov u S.	nový zábor
150	TI 2	technická infrastruktura	0,1574		0,1574	0,1574			0,1574	5.29.54	V	0,1574		Vítkov u S.	nový zábor
151	SV 13	smíšené výrobní plochy	2,1554			0,0000				x	x	0,0000	2,1554	Sokolov	
152	CY 10	cyklostezka	0,7771	0,0818		0,0818		0,0065		5.29.14	III	0,0065	0,6953	Sokolov	
							0,0118		0,0533	5.47.12	IV	0,0651			
							0,0072			5.50.51	IV	0,0072			
									0,0030	5.29.44	V	0,0030			
153	CY 11	cyklostezka	0,2835			0,0000				x	x	0,0000	0,2835	Sokolov	
154	CY 12	cyklostezka	0,2564		0,0884	0,0884			0,0884	5.73.11	V	0,0884	0,1680	Vítkov u S.	nový zábor
		celkem	38,8279	0,5031	24,4073	24,9104	14,6465	0,0635	10,2004			24,9104	13,9175		

Dotčené pozemky jsou uvedeny v kap. 3.1.3. Textové části Změny č. 1 ÚP.

„- r“ – značí rozšíření dříve vymezené plochy, vyhodnocena jen část, o kterou se plocha zvětšuje.

Odůvodnění

Město Sokolov má v současné době platný územní plán.

Rozvoj území řešený ve Změně č. 1 ÚP je směřován v první řadě do zastavěného území a do ploch mimo ZPF. Po vyčerpání možností situování rozvojových ploch v zastavěném území a na plochách mimo ZPF bylo několik ploch situováno do ZPF mimo ZÚ.

Číslování návrhových ploch je vedeno jako pokračování číselné řady založené v ÚP. U ploch měněných (změna funkce nebo rozšíření plochy při zachování převažující části plochy beze změny) se uvádí původní číslo, novým plochám bylo přiděleno nové číslo.

Rozvojové plochy byly přednostně vymezeny formou ploch přestavby a zástavby proluk:

- bez záboru ZPF (plochy převážně zastavěné a ostatní plochy, případně PUPFL):

53 – VZ 2–rozšíření, 56 – SO 1–rozšíření, 75 – DK 3–rozšíření, 90 – DP 7–rozšíření,

136 – BI 16, 137 – BI 17, 139 – RZ 1, 141 – OV 15, 142 – VP 11, 143 – SO 18, 145 –

DP 17, 146 – DP 18, 147 – DG 5, 148 – DG 6, 151 – SV 13, 153 – CY 11.

- v zastavěném území se zábořem ZPF:

58 – BI 14, 73 – DK 1– rozšíření, 111 – SV 5– rozšíření, 131 – BI 15, 144 – DP 16, 152 – CY 10.

Zábory I. a II. třídy uvnitř ZÚ jsou reprezentovány plochou 143 – DP 16.

- v dříve vymezených zastavitelných plochách se zábořem ZPF:

17 – BV 1– rozšíření, 18 – BV 2– rozšíření, 21 – BV 5– rozšíření.

Nad rámec zastavěného území a dříve vymezených zastavitelných ploch byly vymezeny plochy:

- 138 – BV 7: Jedná se o založení nového sídla v krajinném prostředí, v kontaktu s rekreačním areálem jezera Michal, umístění vychází s atraktivního krajinného prostředí a záměru majitelů pozemků. ZPF je v území využíváno převážně jako TTP III. až V. třídy ochrany, část je orná půda, která je také využívána jako TTP. Pro plochu bude zpracován regulační plán, který v zadání stanovuje: „Velikost pozemků pro RD v rozmezí 2000 – 3000 m².“ a „Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bude min. 50 % výměry parcely pro umístění rodinného domu ponecháno v rámci ZPF, a to jako zahrada, sad, příp. TTP.“

- 140 – RZ 2: Jedná se o plochu pro zahrádkovou osadu – zbytková plocha, TTP převážně V. třídy ochrany (část ve II. třídě), vzhledem k velikosti a tvaru hůře obhospodařovatelná, proluka mezi dvěma zastavěnými územími (stávající rozvodna a plocha rekreačních zahrádek).

- 149 – TI 1 a 150 – TI 2: Jedná se o plochy rozšíření stávající rozvodny Vítkov na základě požadavku ZÚR Karlovarského kraje, plocha nadmístního významu. TTP, II. a V. třída ochrany. Umístění plochy vyplývá z potřeby návaznosti na stávající rozvodnu, rozsah plochy koresponduje s projektovou dokumentací plochy.

- 154 – CY 12: Jedná se o prodloužení stávající cyklostezky vedoucí kolem jezera Michal dále východním směrem až ke katastrální hranici, v ose polní a lesní cesty, místy může v podrobnější dokumentaci vyplynout požadavek úpravy šířky komunikace (na TTP, V. třída ochrany).

Investice do půdy

V řešených lokalitách se nenachází žádné stávající investice do půdy.

Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

V řešených lokalitách se nenachází žádné objekty staveb zemědělské prvovýroby.

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy

V řešených lokalitách se nenachází žádná opatření k zajištění ekologické stability krajiny, s výjimkou LBK 4, které se u styku s navrženou plochou TI 1 zužuje, při zachování min. potřebné šířky 20 m. Pozemkové úpravy se v území neuplatňují.

Vyhodnocení ve vztahu k chráněnému ložiskovému území

Vyhodnocované změny leží mimo chráněná ložisková území a dobývací prostory, s výjimkou ploch:

- BI 14 část, část plochy zasahuje do CHLÚ Tisová I., v zastavěném území, rozsah plochy v CHLÚ 5683 m², z toho ZPF 1205 m² (997 m² TTP, 208 m² zahrada),
- DK 3 část, část plochy zasahuje do DP Svatava, bez záboru ZPF.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Sokolov na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. 3. 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve Změně č. 1 ÚP Sokolov dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je navržen zábor PUPFL v rozsahu cca 1,57 ha – viz následující tabulka č. 8. V tabulce jsou uvedena p.č. a katastrální území záboru lesa, výměry jednotlivých záborů, druh lesa a jeho vlastnictví.

Tab. č. 8 – Zábory PUPFL

číslo lokality	lokalita	navržené využití	druh lesa	p.č.	k.ú.	vlastnictví	výměra záboru PUPFL (m ²)
75	DK 3-r	dopravní infrastruktura - pozemní komunikace	ne H	4021/239	Sokolov	Město Sokolov	572
			ne H	4024/133	Sokolov	ČEZ Teplárenská, a.s.	121
90	DP 7-r	dopravní infrastruktura - parkoviště	ne H	4046/1	Sokolov	Město Sokolov	3154
131	BI 15	bydlení individuální	ne H	1508/2	Sokolov	Město Sokolov	92
			ne H	1508/1	Sokolov	Město Sokolov	175
			ne H	1510/2	Sokolov	Město Sokolov	17
142	VP 11	veřejné prostranství	ne H	4024/32	Sokolov	ČR, Lesy ČR	849
149	TI 1	technická infrastruktura	H	476/4	Vítkov u S.	ČR, Lesy ČR	13569
152	CY 10	cyklostezka	ne H	2005	Sokolov	ČR, Lesy ČR	133
			ne H	1761	Sokolov	ČR, Lesy ČR	121
			ne H	1762	Sokolov	Město Sokolov	335
			ne H	1763/6	Sokolov	Město Sokolov	39
			ne H	1763/7	Sokolov	Město Sokolov	32
			ne H	1763/8	Sokolov	Město Sokolov	141
			ne H	1357/1	Sokolov	ČR, Lesy ČR	26
153	CY 11	cyklostezka	ne H	4024/132	Sokolov	ČEZ Teplárenská, a.s.	462
154	CY 12	cyklostezka	H	375	Vítkov u S.	ČR, Lesy ČR	844
		celkem					20682

„- r“ – značí rozšíření dřívě vymezené plochy, vyhodnocena jen část, o kterou se plocha zvětšuje.

Plocha DK 3 představuje úpravu (rozšíření) dříve vymezeného záboru pro silnici II/210, západní obchvat měst, na část trasy je vydáno územní rozhodnutí.

Plocha DP 7 je rozšíření dříve navržené plochy parkoviště v zastavěném území na místo části dříve navržené plochy občanského vybavení OV 12. Na plochu je vydáno stavební povolení.

Plocha BI 15 se nachází v zastavěném území a zábor PUPFL zde byl odsouhlasen v minulé etapě ÚP pro plochu bydlení kolektivního – jedná se pouze o změnu záměru využití.

Plocha VP 11 veřejné prostranství je vymezena na části dříve vymezené a odsouhlasené zastavitelné plochy pro parkoviště DP 9, jedná se o příjezdovou komunikaci k této ploše.

Plocha TI 1 je plocha rozšíření stávající rozvodny Vítkov na základě požadavku ZÚR Karlovarského kraje, plocha nadmístního významu. Umístění plochy vyplývá z potřeby návaznosti na stávající rozvodnu, rozsah plochy koresponduje s projektovou dokumentací plochy.

Cyklostezka CY 11 je zapracována dle projektové dokumentace, plocha záboru lesa navazuje na zastavěné území. Jedná se o propojení stávajícího systému cyklostezek.

Cyklostezka CY 12 je prodloužení stávající cyklostezky vedoucí kolem jezera Michal dále východním směrem až ke katastrální hranici, v ose polní a lesní cesty, místy může v podrobnější dokumentaci vyplynout požadavek úpravy šířky komunikace.

Do ochranného pásma lesa zasahují návrhové plochy řešené Změnou č. 1 ÚP: bydlení BI 15, BV 1, BV 7, rekreace, RZ 2, veřejné prostranství VP 11, dopravní infrastruktura – pozemní komunikace, DK 1, DK 3, technická infrastruktura TI 1, smíšené výrobní plochy SV 5, SV 13.

K. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

Tematika civilní a požární ochrany území je řešena ve stávajícím ÚP, v Textové části Odůvodnění. Změnou č. 1 ÚP nedochází ke změně řešení civilní a požární ochrany území.

L. VÝROK ÚP SOKOLOV S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚP

Uvedeno v samostatné příloze, v rozsahu 58 stran.

M. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domy
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola

Státní správa

KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚPnZ – územní plán zóny (do r. 1998)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚPg – územní prognóza
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
SZÚO – současně zastavěné území obce (do 2006)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
KSÚS – krajská správa a údržba silnic
MÚK – mimoúrovňová křižovatka
MHD – městská hromadná doprava
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna
TS – trafostanice

VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
CZT – centrální zásobování teplem
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky
HZS – Hasičský záchranný sbor
VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa
CO – civilní ochrana