



**Vyhodnocení vlivů Návrhu
Změny č. 1 Územního plánu Sokolov
na životní prostředí**

prosinec 2014

Změna č. 1 Územního plánu Sokolov

Stupeň: Návrh

Město: Sokolov
IČ: 00259586

Pořizovatel: Městský úřad Sokolov
Odbor stavební a územního plánování
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sokolov na životní prostředí

Zhotovitel: Ing. Hana Henyšová
autorizovaná osoba podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
autorizace č.j.: 32407/ENV/06 ze dne 11.5.2006
prodloužení autorizace č.j.: 44596/ENV/11 ze dne 1.7.2011
osvědčení č.j.: 9823/1105/OPVŽP/97

IČ: 648 54 931

Adresa: Stavbařů 3
350 02 Cheb
tel.: 354 432 152, 606 406 452
e-mail: henysova.h@seznam.cz

Datum: 16.12.2014

Podpis:

OBSAH

Úvod.....	4
Předmět hodnocení.....	5
Obsah hodnocení.....	5
Obsah dokumentace Změny č. 1 ÚP Sokolov.....	5
1. Zhodnocení vztahu Změny č. 1 ÚP Sokolov k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....	7
1.1. Koncepce na národní úrovni.....	7
1.2. Koncepce na úrovni kraje.....	7
2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla zpracována Změna č. 1 ÚP Sokolov.....	9
2.1. Stávající stav.....	9
2.1.1. Ovzduší a klima.....	9
2.1.2. Hluk.....	10
2.1.3. Voda a přírodní léčivé zdroje.....	11
2.1.4. Půda.....	12
2.1.5. Horninové prostředí.....	12
2.1.6. Příroda a krajina.....	13
2.1.7. Kulturní hodnoty.....	14
2.2. Předpokládaný vývoj bez uplatnění změny ÚP.....	15
3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č. 1 ÚP Sokolov významně ovlivněny.....	16
4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č. 1 ÚP Sokolov významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáččí oblasti.....	17
5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované Změny č. 1 ÚP Sokolov na životní prostředí.....	18
5.1. Způsob hodnocení.....	18
5.2. Změny v řešeném území.....	19
5.2.1. Urbanistická koncepce.....	19
5.2.2. Koncepce veřejné infrastruktury.....	21
5.2.3. Koncepce uspořádání krajiny.....	23
5.3. Hodnocení návrhových ploch Změny č. 1 ÚP Sokolov.....	24
5.4. Shrnutí výsledků hodnocení.....	26
6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů Změny č. 1 ÚP Sokolov podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod hodnocení včetně jejich omezení.....	28
7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů Změny č. 1 ÚP Sokolov na životní prostředí.....	29
8. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do Změny č. 1 ÚP Sokolov a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	30
8.1. Koncepce na národní úrovni.....	30
8.2. Koncepce na úrovni kraje.....	31
8.3. Celkové hodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do Změny č. 1 ÚP Sokolov.....	32
9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivů Změny č. 1 ÚP Sokolov na životní prostředí.....	34
10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	35
Použité podklady.....	37
Přílohy.....	37
Seznam nejčastěji použitých zkratk.....	38

Úvod

Územní plán Sokolov (dále také „ÚP Sokolov“) byl vydán Zastupitelstvem města Sokolov dne 25.9.2008 usnesením č. 21/14Z/2008, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 13.10.2008. Na základě ustanovení § 55 stavebního zákona, byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Sokolov. Zastupitelstvo města Sokolov schválilo Zprávu o uplatňování ÚP Sokolov a zároveň záměr pořízení Změny č. 1 ÚP Sokolov (dále také „změna ÚP“) usnesením č. 11/14Z/2012 dne 20.9.2012.

Obsah zadání Změny č. 1 ÚP Sokolov byl vypracován podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V Zadání změny ÚP jsou pak uvedeny konkrétní požadavky na zpracování změny ÚP:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejich změn
 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 2. Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
 4. Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 5. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo
 6. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě posouzení návrhu Zadání změny ÚP stanovil Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Sokolov na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn. 2505/ZZ/12 ze dne 7.8.2012). Na zpracování variantního řešení Změny č. 1 Územního plánu Sokolov Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, požadavek neuplatnil.

Předmět hodnocení

Předmětem hodnocení je Návrh Změny č. 1 ÚP Sokolov zpracovaný podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem Návrhu změny je společnost Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3 (projektant: Ing. arch. Daniela Binderová).

Obsah hodnocení

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územních plánů na životní prostředí, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí, je uveden v příloze stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Podle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn. 2505/ZZ/12 ze dne 7.8.2012, řeší změna ÚP mimo jiné vymezení nových rozvojových ploch, ploch pro dopravní (parkovací plochy, doplnění komunikační sítě) a technickou infrastrukturu (zásobování elektrickou energií a teplem, změna trasy vodovodu), bydlení, občanské vybavení, veřejné prostranství, výrobu a skladování. Uvedené řešení může stanovit rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 (kategorie II, body 3.7, 10.6) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by se podle tohoto stanoviska mělo zaměřit na vyhodnocení vlivu územního plánu na vlivy na rostliny a živočichy, ekosystémy, hlukovou situaci, půdu, krajinu, přírodní zdroje, na ovlivnění imisní situace v dané lokalitě, a zejména na rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území a populaci a opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

Obsah dokumentace Změny č. 1 ÚP Sokolov

Posuzovaný návrh Změny č. 1 Územního plánu Sokolov obsahuje část textovou a část grafickou v následujícím členění:

I. Textová část Změny č. 1 ÚP

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce
 - Změny řešení
 - Změny ploch do stavu (stabilizované plochy)
 - Zmenšené a zrušené dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby
 - Nově vymezené a rozšířené zastavitelné plochy a plochy přestavby
 - Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce
4. Koncepce veřejné infrastruktury
 - Změny řešení
 - Dopravní infrastruktura
 - Technická infrastruktura
 - Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Veřejná prostranství

Změny v textu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury

5. Koncepce uspořádání krajiny
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Stanovení kompenzačních opatření
10. Plochy a koridory územních rezerv
11. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
12. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
13. Rozsah dokumentace
 - Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP
 - Textová kapitola „Rozsah dokumentace“

II. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP

Úvod

Základní údaje o zakázce

Způsob provedení

- A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu
 - Náležitosti dle správního řádu
 - Výsledek přezkoumání souladu územního plánu
- B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- C. Stanovisko krajského úřadu
- D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno
- E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty
- F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- H. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání
- I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- J. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- K. Návrh řešení civilní a požární ochrany
- L. Výrok ÚP Sokolov s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 1 ÚP
- M. Nejčastěji užívané zkratky

Obsah grafické části:

Grafická část Změny č. 1 ÚP byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění

Řešení Změny č. 1 ÚP (zahrnuje 5 výkresů)

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP (zahrnuje 5 výkresů a 7 schémat)

1. Zhodnocení vztahu Změny č. 1 ÚP Sokolov k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Dále jsou uvedeny důležité dokumenty, které mohou mít vztah k posuzované změně územního plánu a k řešenému území.

1.1. Koncepce na národní úrovni

□ *Politika územního rozvoje České republiky*

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále též PÚR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.7.2009. V politice územního rozvoje se řešeného území dotýká:

Kapitola 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

→ Při zpracování změny ÚP je třeba brát na zřetel všechny priority uvedené v této kapitole.

Kapitola 3: Rozvojové oblasti a rozvojové osy

→ Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu „OB12 Rozvojová oblast Karlovy Vary“.

Kapitola 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

→ Řešeného území se dotýká železniční koridor „ZD 3 Cheb–Karlovy Vary–Chomutov–Most–Ústí nad Labem“.

Kapitola 6: Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

→ Řešeného území se dotýká záměr Elektroenergetika E2 – Plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Vítkov a její zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Vernéřov a dále do stanice Vítkov a Přeštice. Stanice Vítkov bude jako hraniční rozvodna sloužit pro propojení ČR (Pomezí nad Ohří) – SRN.

1.2. Koncepce na úrovni kraje

□ *Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje*

Zásady územního rozvoje (dále též ZÚR) Karlovarského kraje byly schváleny usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 223/09/10 ze dne 16.09.2010 (datum nabytí účinnosti 16.10.2010). Ze ZÚR vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Kapitola b. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

→ Rozvojová oblast OB12

Kapitola c. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

→ Specifická oblast rekreace a cestovního ruchu „SR9 Sokolovsko“ – do této specifické oblasti náleží katastrální území Sokolov a Vítkov u Sokolova

Kapitola d. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

- Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu
- Plochy a koridory veřejné infrastruktury
- Zásobování elektrickou energií
- Zásobování teplem
- Návrh regionálního a nadregionálního ÚSES

Kapitola e. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

- Koncepce ochrany a rozvoje přírody a krajiny a krajinných hodnot
- Ochrana vodních poměrů (Ohře)
- Ochrana přírodních minerálních vod
- Ochrana zdrojů nerostných surovin
- Lázeňský trojúhelník

Kapitola f. Vymezení cílových charakteristik krajiny

- Vymezení oblastí se shodným krajinným typem

Kapitola g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

□ ***Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov, 2. aktualizace, 2012***

Z územně analytických podkladů vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území.

2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla zpracována Změna č. 1 ÚP Sokolov

Cílem kapitoly o stavu životního prostředí řešeného území není provést kompletní analýzu stavu jednotlivých složek životního prostředí, ale popsat řešené území tak, aby bylo možné posoudit, jaký vliv na životní prostředí bude mít navrhovaný rozvoj území.

Identifikační údaje města

Kraj:	Karlovarský
Obec:	město Sokolov
Pověřený obecní úřad:	Sokolov
Stavební úřad:	Sokolov
Počet obyvatel (k 1.7.2011):	24 127
Základní územní jednotka:	Sokolov
Části obce:	Sokolov, Vítkov, Hrušková, Novina
Katastrální území:	Sokolov, Vítkov u Sokolova, Hrušková, Novina u Sokolova

2.1. Stávající stav

2.1.1. Ovzduší a klima

Ovzduší

Podle Doplnujících průzkumů a rozborů má na kvalitu ovzduší řešeného území negativní vliv výrobní činnost firem Momentive Specials a Dehonit Falke (znečišťující látkou je zápach), kamenolom Vítkov (znečišťující látkou je prach) a těžba hnědého uhlí v lomu Jiří (znečišťující látkou je prach).

Pro posouzení úrovně znečištění v dotčeném území (pro odhad imisního pozadí) byly použity údaje na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2009 do roku 2013) publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (dále též ČHMÚ) pro potřeby zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Území republiky je rozděleno na čtverce s rozměrem 1 × 1 km, na každém z nich jsou stanoveny průměrné pětileté koncentrace pro relevantní látky. Vzhledem k velikosti řešeného území bylo do hodnocení zařazeno 20 čtverců (5 x 4).

Zjištěné koncentrace znečišťujících látek byly v jednotlivých čtvercích (lokalitách) různé. Pohybovaly se v rozmezí uvedeném v následující tabulce (je uvedena pouze minimální a maximální koncentrace dané znečišťující látky zjištěná ve všech 20 hodnocených čtvercích).

Pětiletý průměr za roky 2009 – 2013 dosahoval v řešeném území tyto hodnoty:

znečišťující látka	veličina	hodnota		limit*	jednotka	podíl limitu (%) min.	podíl limitu (%) max.
		min.	max.				
imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí							
oxid dusičitý NO ₂	roční průměr	13,1	18,7	40	μg.m ⁻³	32,75	46,75
částice PM ₁₀	roční průměr	15,5	20,5	40	μg.m ⁻³	38,75	51,25
částice PM ₁₀	36. nejvyšší 24hod. průměr	34,5	37,3	50	μg.m ⁻³	69,00	74,60
benzen	roční průměr	1,2	1,4	5	μg.m ⁻³	24,00	28,00
oxid siřičitý SO ₂	4. nejvyšší 24 hod. průměr	27,1	51,0	125	μg.m ⁻³	21,68	40,80
částice PM _{2,5}	roční průměr	13,7	14,9	25	μg.m ⁻³	54,80	59,60
olovo	roční průměr	0,0059	0,0066	0,5	μg.m ⁻³	1,18	1,32
imisní limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM₁₀ vyhlášené pro ochranu zdraví lidí							
arsen	roční průměr	1,46	1,58	6	ng.m ⁻³	24,33	26,33
kadmium	roční průměr	0,21	0,27	5	ng.m ⁻³	4,20	5,40
nikl	roční průměr	0,6	1	20	ng.m ⁻³	3,00	5,00
benzo[a]pyren	roční průměr	0,49	0,71	1	ng.m ⁻³	49,00	71,00

*Imisní limity podle přílohy č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Z výše uvedené charakteristiky lze dovodit, že imisní limity všech znečišťujících látek jsou v současnosti v území plněny.

Klima

Řešené území náleží do dvou klimatických regionů MT 2 a MCH (zařazení do regionů je provedeno dle vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění vyhlášky č. 546/2002 Sb.).

Území podél řeky Ohře (Sokolovská pánev) se nachází v klimatickém regionu MT 2 (mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 7 – 8 °C, průměrný roční úhrn srážek 550 – 650 mm). Území ve vyšší nadmořské výšce (část Vítkova, Hrušková, Novina) se nachází v klimatickém regionu MCH (mírně chladný, vlhký, průměrná roční teplota 5 – 6 °C, průměrný roční úhrn srážek 700 mm).

2.1.2. Hluk

Zdrojem hluku v řešeném území je především silniční doprava. Podle Doplnujících průzkumů a rozborů je významným problémem zejména nadměrná hluková zátěž způsobená silniční dopravou v ulici Kraslická.

2.1.3. Voda a přírodní léčivé zdroje

Vodní toky

Řešené území patří do povodí řeky Ohře (hlavní povodí Labe). Řeka Ohře protéká městem Sokolov od západu k východu.

Od severu přitéká do Ohře řeka Svatava (délka toku řeky protékající městem je cca 430 m).

Vodu z jižní části řešeného území odvádí do Ohře Lobezský potok. Lobezský potok pramení jižně od řešeného území, protéká Novinou, Vítkovem (obtéká vodní nádrž Michal) a Sokolovem. Ve středu města je koryto upraveno do opěrných zdí. Část území okolo Hruškové náleží do povodí Starosedlského potoka. Potok pramení jihovýchodně od Hruškové, protéká jejím středem a dále teče přes Vítkov a Staré Sedlo, kde se vlévá do Ohře.

Poloha města v Sokolovské uhelné pánvi silně ovlivnila hydrologické poměry území četnými přeložkami potoků.

Vodní nádrže, vodní plochy

V důsledku těžby došlo v minulosti k narušení původního vodního režimu v řešeném území. Po ukončení těžby povrchového dolu Michal vznikla rekultivací vodní nádrž Michal (objem 716 000 m³, maximálně 850 000 m³, plocha 28,3 ha, max. 29,7 ha). Vodní nádrž slouží k rekreaci.

V řešeném území se nachází několik dalších drobných vodních ploch. Dvě malé vodní nádrže jsou v Husových sadech v Sokolově, v místní části Ovčárna je systém vodních ploch k rekreačním účelům, východně od nádrže Michal se nachází dva zarostlé rybníky a severně od nádrže u silnice na Staré Sedlo je další malý rybník. V Hruškové uvnitř zástavby se nachází požární nádrž.

Vodní zdroje

Zdrojem pitné vody pro Sokolov je od roku 1970 Skupinový vodovod Horka, jeho řady III a IV. Rozvodná vodovodní síť Sokolova je v dolním a středním tlakovém pásmu gravitační, v horním tlakovém pásmu je vodovod výtlačný. Vodovod tvoří tři tlaková pásma – horní, střední a dolní, která jsou řízena hladinami příslušných vodojemů, a jedno mezipásma, které je zásobováno přímo z řady IV skupinového vodovodu. Sousední tlaková pásma jsou vzájemně propojena. Kapacita skupinového vodovodu je dostačující pro rozvoj města.

V Hruškové je vybudován v centrální části obce vodovod pro veřejnou potřebu, který je napájen z prameniště Hrušková.

Vodovod kromě zásobování obyvatelstva akumuluje přebytky vody z prameniště v požární nádrži. V části Novina není vodovod pro veřejnou potřebu, zásobení vodou je individuální ze studní u jednotlivých objektů.

Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů

Do severní části řešeného území, do k.ú. Sokolov, zasahuje ochranné pásmo stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.

2.1.4. Půda

druh pozemku	výměra v ha (stav k 31.12.2013)
orná půda	163
zahrady	61
trvalé travní porosty	383
zemědělská půda celkem	607
lesní půda	828
vodní plochy	74
zastavěné plochy	102
ostatní plochy	681
celkem správní území Sokolov	2 292

Podle BPEJ (hlavních půdních jednotek) se v řešeném území vyskytují běžné půdní typy, hojně zastoupené i v širším okolí. Jedná se především o hnědozemě (kambizemě), řazené do širšího okruhu hnědých půd (kambizemě modální eubazické až mezobazické, kambizemě oglejené a dystrické atd.).

2.1.5. Horninové prostředí**Geomorfologie**

Podle geomorfologického členění patří větší část řešeného území do provincie Česká vysočina, subprovincie Krušnohorská, oblasti Podkrušnohorská hornatina, celku Sokolovská pánev. Jižní část území náleží do provincie Česká vysočina, subprovincie Krušnohorská, oblasti Karlovarská vrchovina, celku Slavkovský les.

Nadmořská výška kolísá mezi cca 390 m n.m. (koryto Ohře) až 797 m n.m. (vrch Zelený močál v Hruškové).

Ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory

Hnědé uhlí – v území se v současné době uplatňují čtyři výhradní ložiska, dobývací prostory a chráněná ložisková území:

výhradní ložisko	dobývací prostor a chráněné ložiskové území
3118000 Alberov	DP a CHLÚ Alberov
3081800 Sokolov – pilíř	CHLÚ Sokolov I.
3081300 Svatava	DP a CHLÚ Svatava
3081700 Tisová u Sokolova	CHLÚ Tisová I.

Stavební kámen:

výhradní ložisko	dobývací prostor	výměra	lokality	způsob těžby
3150700 Vítkov u Sokolova	8700914 Vítkov I	6,02 ha	J	současná povrchová, těžené ložisko, Horna – doprava a mechanizace Sokolov

ložisko nevyhrazeného nerostu	výměra	lokality	způsob těžby
3193900 Hrušková – Spálený vrch	14,07	J	dosud netěženo, ložisko uvažované k využití, Sokolovské báňské stavby

Poddolovaná území

Řešené území je značně dotčeno těžbou nerostných surovin. Nachází se zde poddolovaná území, což významně ovlivňuje další rozvoj území. Do území zasahují následující poddolovaná území:

číslo	název	stáří	katastrální území	rozsah	popis
259	Sokolov	před i po 1945	Sokolov, Vítkov u S.	plocha	paliva
338	Staré Sedlo u Sokolova 1	před i po r. 1945	Sokolov, Vítkov u S., Hrušková	plocha	rudy a paliva
263	Vítkov	po r. 1945	Vítkov u Sokolova	bodový	nerudy
268	Novina	po r. 1945	Novina u Sokolova	plocha	nerudy
5257	Vítkov u Sokolova	před i po r. 1945	Vítkov u Sokolova	bodový	radioaktivní a jiné suroviny
5256	Hrušková	po r. 1945	Hrušková	bodový	nerudy
324	Třídolí – Hruškova	do 19. stol.	Hrušková	plocha	rudy a nerudy
315	Alberov	před i po r. 1945	Sokolov	plocha	paliva
332	Královské Poříčí	před i po r. 1945	Sokolov	plocha	paliva
213	Citice	před i po r. 1945	Sokolov	plocha	paliva
196	Bukovany u Sokolova	před i po r. 1945	Sokolov	plocha	paliva

V řešeném území se nachází bývalá výsypka Antonín, která byla v 70 letech minulého století rekultivována.

2.1.6. Příroda a krajina

Podle biogeografického členění území České republiky patří severní část řešeného území do Chebsko-sokolovského bioregionu (1.26), který je tvořen tektonickou mezihorskou sníženinou Chebské a Sokolovské pánve. Potenciální vegetaci tvoří acidofilní doubravy, olšiny a slatiny, přirozenou náhradní vegetaci tvoří především vlhké louky.

Jižní část území patří do Hornoslavkovského bioregionu (1.60). Potenciální přirozenou vegetaci na plošinách tvoří bikové bučiny a podmáčené smrčiny, v nejnižších polohách pak acidofilní horské bučiny a rašeliniště.

Prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality (dále též EVL)

EVL Nadlesí CZ0410021 zasahuje do řešeného území jen velmi malou částí na jihovýchodě území v Hruškové. Jedná se o přírodní komplex s rašeliništi a rašelinnými lesy. Význam území spočívá zejména v soustředěném výskytu podmáčených a rašelinných lesů, olšin a přechodových rašelinišť kolem Rašeliniště u Nadlesí. V rámci Slavkovského lesa a navazujících částí Sokolovské pánve je tato lokalita ojedinělá.

Zvláště chráněná území

Ve správním území Sokolova se nenachází žádná zvláště chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Chráněná krajinná oblast Slavkovský les do území nezasahuje, hranice prochází jižně od řešeného území.

Územní systém ekologické stability krajiny (dále též ÚSES)

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor K 40 Amerika – Svatošské skály a nachází se zde regionální i lokální biocentra a biokoridory.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nachází významné krajinné prvky (dále též VKP) ze zákona – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, údolní nivy (§ 3 zákon č. 114/1992 Sb.) a významné krajinné prvky registrované:

název VKP	důvod ochrany	vyhlášeno
TTP – výskyt vstavačů	louky s výskytem vstavačů u Lobezského potoka	9.2.1993
Zámecký park	park v okolí sokolovského zámku	9.2.1993
Husovy sady	sady v centru města s významnými dřevinami	9.2.1993

Památné stromy

číslo	název památného stromu	vyhlášeno
102274	Dub na Novině	3.9.2001
104811	Stříbrný javor v Husových sadech	11.10.2006
104940	Lípa u pomníčku v Hruškové	19.6.2007
105279	Jilm pod Starou Ovčárnou	6.9.2008

2.1.7. Kulturní hodnoty

V Sokolově se nachází následující nemovité kulturní památky:

číslo rejstříku	památky	umístění
46804 / 4-547	kaple Korunování Panny Marie	nám. 9. května
41230 / 4-4037	městské opevnění – hradební zeď a bašta	Zámecká
28128 / 4-4040	socha sv. Jana Nepomuckého	J. K. Tyla – u lávky pro pěší
47612 / 4-4208	socha sv. Jana Nepomuckého	u kostela sv. Jakuba
17658 / 4-548	sloup se sousoším Panny Marie Immaculaty	náměstí 9. května
38256 / 4-551	pomník sovětských válečných zajatců	na Ovčárně
15035 / 4-549	kašna s plastikou sokolníka	Staré náměstí
102079	Schramova (Jubilejní) kašna	Staré náměstí
29748 / 4-545	kostel sv. Jakuba čp. 1	náměstí 9. května
18431 / 4-544	zámek (bez pozemku p.p.č. 172/2)	Zámecká 1
16042 / 4-552	městský dům čp. 26	Staré náměstí
37429 / 4-553	radnice čp. 69	Staré náměstí
31697 / 4-546	klášter kapucínů čp. 77	Staré náměstí
14441 / 4-4039	městský dům čp. 161	Zámecká
34583 / 4-555	společenský dům – Hornický dům čp. 655	nám. Budovatelů, ul. 5. května

V řešeném území se nalézají tato území s archeologickými nálezy (dále též UAN) zapsané ve Státním archeologickém seznamu České republiky:

pořadové číslo	název	kategorie	katastr
11-14-05/1	Sokolov – zámek	I	Sokolov
11-14-05/2	Kostel sv. Jakuba	I	Sokolov
11-14-05/3	Klášter kapucínů	I	Sokolov
11-14-05/4	Tzv. stará radnice čp. 129/32	I	Sokolov
11-14-05/5	Vrchlického ulice, čp. 161	I	Sokolov
11-14-10/4	Výsypka Antonín	IV	Sokolov
11-23-01/3	Tvrziště Těšovice	I	Sokolov
11-23-01/7	Trať „Maierbüchl“	I	Sokolov

11-23-06/1	Lom Michal	IV	Vítkov u Sokolova
11-23-06/2	Pod Kopcem	IV	Vítkov u Sokolova
11-23-07/2	Tvrziště	I	Hrušková

2.2. Předpokládaný vývoj bez uplatnění změny ÚP

Pokud nebude posuzovaná Změna č. 1 Územního plánu Sokolov vydána (§ 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.), bude se rozvoj v území i nadále řídit platným Územním plánem Sokolov.

3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č. 1 ÚP Sokolov významně ovlivněny

Uplatněním posuzované změny ÚP mohou být ovlivněny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- Půda – trvalý zábor zemědělské i lesní půdy
- Příroda a krajina – vliv na biotopy, významné krajinné prvky a krajinný ráz
- Voda – zástavba ploch, kde v současné době probíhá vsakování dešťových vod, znečištění dešťových vod
- Ovzduší – vznik nových stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší

4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č. 1 ÚP Sokolov významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází žádná zvláště chráněná území (dále též ZCHÚ) podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Podél jižní hranice řešeného území prochází hranice Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Nejbližší se hranice CHKO přibližuje k hranicím řešeného území v k.ú. Novina u Sokolova na vzdálenost cca 400 m vzdušnou čarou. Změna ÚP nebude mít na CHKO Slavkovský les žádný vliv.

Evropsky významná lokalita CZ0410021 Nadlesí

Do řešeného území zasahuje nepatrnou částí evropsky významná lokalita CZ0410021 Nadlesí. EVL se nachází na jihovýchodní hranici území, v k.ú. Hrušková. Jedná se o přírodní komplex s rašeliništi, podmáčenými a rašelinnými lesy, olšinami a přechodovými rašeliništi kolem Rašeliniště u Nadlesí. Potenciální hrozbou lokality je nežádoucí zásah do vodního režimu podmáčených a rašelinných stanovišť a odvodňování pozemků. Změna ÚP nebude mít na EVL CZ0410021 Nadlesí žádný vliv.

Ptačí oblasti

V řešeném území ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází ptačí oblasti. Nejbližší ptačí oblastí jsou Doupovské hory, které se nachází cca 20 km vzdušnou čarou od řešeného území. Změna ÚP nebude mít na ptačí oblast Doupovské hory žádný vliv.

5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované Změny č. 1 ÚP Sokolov na životní prostředí

5.1. Způsob hodnocení

Změna č. 1 ÚP Sokolov, přesněji návrhové plochy určené pro realizaci urbanistického řešení změny ÚP, jsou hodnoceny z hlediska dopadů na jednotlivé složky životního prostředí. Pro hodnocení byla převzata stupnice hodnocení a soubor kritérií vypracovaný RNDr. Křivancem (soubor kritérií pro hodnocení vlivů je uveden v příloze).

Hodnocení vlivů návrhových ploch na kulturní památky, na území s archeologickými nálezy a na evropsky významné lokality, které nejsou v metodice RNDr. Křivance uvedeny, bylo provedeno podle stejných kritérií jako hodnocení vlivů na geologické, paleontologické a geomorfologické lokality a na zvláště chráněná území.

Vzhledem k hlavnímu smyslu vyhodnocení (posoudit vhodnost a přijatelnost návrhů) jsou posuzovány pouze negativní vlivy. Pozitivní vlivy mohou být pomocným měřítkem, zpravidla jsou významné v oblastech, které nejsou vyhodnotitelné v rámci životního prostředí (ekonomický rozvoj obce, zaměstnanost).

Pro posouzení vlivů byla zvolena pětibodová stupnice (tříbodové stupnice jsou podle autora metodiky pro posouzení příliš hrubé a jemnější stupnice nejsou vhodné kvůli příliš velkým neurčitostem). Stupnice hodnocení vlivů je uvedena v následující tabulce:

stupnice pro posouzení vlivů – systém rating	
0	bez vlivu
-1	velmi mírně nepříznivý vliv
-2	mírně nepříznivý vliv
-3	středně nepříznivý vliv
-4	výrazně nepříznivý vliv
-5	velmi výrazně nepříznivý vliv

Základním výsledkem hodnocení je tabulka, kde každý dílčí návrh nebo soubor návrhů má přiřazeno bodové hodnocení podle předem stanovených kritérií. Jednotlivé stupně jsou interpretovány takto:

Stupně -1 a -2 indikují obvyklé vlivy, kterým se není třeba dále věnovat – tzv. standardní záměry.

Stupně -3 a -4 upozorňují na situaci, kdy výsledná podoba záměrů může vyžadovat dílčí úpravy nebo podrobnější šetření, pro něž není v současné fázi dostatek informací (např. proces EIA) – tzv. potenciálně problémové záměry.

Stupeň -5 ukazuje na záměry, které lze obvykle doporučit jen za určitých podmínek nebo v případě zásadních vlivů je nelze doporučit vůbec – tzv. problémové záměry.

U návrhů, kde některé vlivy dosáhly stupně -3 až -5 se posuzuje význam jednotlivých vlivů v celkovém kontextu, zda jsou vlivy technicky či jinak řešitelné, jaké jsou možnosti jejich kompenzace, jaká jsou vyjádření příslušných orgánů apod.

5.2. Změny v řešeném území

Dále je uveden stručný přehled změn v řešeném území, navržených v rámci Změny č. 1 ÚP Sokolov.

5.2.1. Urbanistická koncepce

Navrhují se následující změny v území:

- změny stabilizovaných ploch
- zmenšení nebo zrušení dříve vymezených návrhových ploch
- nové zastavitelné plochy
- nové plochy přestavby
- změny v krajině

Nové stabilizované plochy se vymezují v rámci kategorie ploch:

- Bydlení kolektivní (BK)
- Bydlení individuální (BI)
- Bydlení vesnické (BV)
- Rekreace kolektivní (RK)
- Rekreace rodinná (RR)
- Občanské vybavení (OV)
- Občanské vybavení – sport (OS)
- Občanské vybavení – sport v zeleni (OZ)
- Občanské vybavení – hřbitov (OH)
- Veřejná prostranství (VP)
- Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
- Smíšené obytné plochy (SO)
- Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
- Dopravní infrastruktura – ostatní plochy (DP, DG, DO)
 - parkoviště (DP)
 - garáže (DG)
 - ostatní dopravní plochy (DO)
- Průmyslová výroba a skladování (PV)
- Smíšené výrobní plochy (SV)
- Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)
- Lesní plochy (LE)
- Smíšené plochy nezastavěného území (SN)
- Těžba nerostů (TE)

Zmenšují se dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- bydlení BI 3, BI 4, BI 5, BI 8, BI 9, BI 12, BV 2
- občanské vybavení OV 9, OV 11, OV 12, OV 14, OZ 3, OZ 4
- veřejná prostranství VP 3, VP 10, VZ 1, VZ 2, VZ 4
- smíšené obytné plochy SO 1, SO 3, SO 4, SO 6, SO 16
- dopravní infrastruktura DK 1, DK 3, DP 15
- smíšené výrobní plochy SV 6, SV 10

Ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- bydlení BK 2, BK 4
- občanské vybavení OV 2, OV 4, OS 1, OZ 2
- veřejná prostranství VP 1, VP 5, VP 7
- smíšené obytné plochy SO 2, SO 8, SO 15
- dopravní infrastruktura DK 2, DK 4, DK 5, DK 6, DK 7, DK 9, DK 10, DK 11, DP 3, DP 5, DP 10, DO 1

Rozšiřují se tyto dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

plocha		zastavitelná / přestavba	p.p.č.	k.ú.
BV 1	bydlení vesnické	Z	2/4, 2/6, 2/5 část, 2/7 část	Hrušková
BV 2	bydlení vesnické	Z	180/2 část	Hrušková
BV 5	bydlení vesnické	Z	1046/17 část	Hrušková
RK 2	rekreace – kolektivní	Z	371/10 část, 371/1 část, 371/68 část	Vítkov u S.
VZ 2	veřejná prostranství – zeleň	Z	3785/1 část, 3782/1 část	Sokolov
DK 1	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	Z	3970/25 část	Sokolov
DK 3	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	Z	370/1 část, 352/1 část, 358 část, 4021/10 část, 4021/239 část, 4024/131 část, 4024/133 část, 4024/130 část	Sokolov
DP 7	dopravní infrastruktura – parkoviště	Z	4046/1 část	Sokolov
SO 1	smíšené obytné plochy	P	3451 část, 3452	Sokolov
SV 5	smíšené výrobní plochy	Z	3970/25 část	Sokolov

Vymezuji se tyto nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:

plocha		zastavitelná / přestavba	p.p.č.	k.ú.
BI 14	bydlení individuální	Z	3873/2 část, 3795/1 část, 3796, 3797, 3799, 3794/1	Sokolov
BI 15	bydlení individuální	Z	1496/1, 1497/1, 1498/4 část, 1502/2 část, 1503, 1504, 1505 část, 1508/1 část, 1508/2 část, 1510/2 část, 1511/2	Sokolov
BI 16	bydlení individuální	P	267/1, 267/2	Vítkov u S.
BI 17	bydlení individuální	Z	191/4	Vítkov u S.
BV 7	bydlení vesnické	Z	371/75, 376/4, 377/1, 379 část, 380, 383/1, 383/2, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 393/1, 393/3, 394, 395/2, 395/3 část, 395/4, 395/5, 395/6, 395/11, 493/4, 403/2, 403/1, 404, 405/1, 405/3, 405/4, 405/6, 405/7, 406/2, 406/3, 406/4, 406/5, 406/6, 407, 413/2	Vítkov u S.
RZ 1	rekreace – zahrádkové kolonie	Z	1492/153, 4040/81 část	Sokolov
RZ 2	rekreace – zahrádkové kolonie	Z	476/1 část	Vítkov u S.
OV 15	občanské vybavení	P	3028/1 část, 3028/2 část	Sokolov
VP 11	veřejná prostranství	Z	4024/32 část, 3343/10, 4024/30 část, 3637/5 část, 3637/6 část	Sokolov
SO 18	smíšené obytné plochy	P	2273/9, 2272/4, 2272/5, 2273/6, 2273/7, 2273/8, 2273/10, 1742/1 část	Sokolov
DP 16	dopravní infrastruktura – parkoviště	Z	78/9 část	Sokolov
DP 17	dopravní infrastruktura – parkoviště	Z	2441/1 část	Sokolov

DP 18	dopravní infrastruktura – parkoviště	Z	1492/8 část	Sokolov
DG 5	dopravní infrastruktura – garáže	Z	2509/1 část, 3421/58 část	Sokolov
DG 6	dopravní infrastruktura – garáže	Z	2501/58 část, 2505/1 část	Sokolov
TI 1	technická infrastruktura	Z	476/14 část, 476/177 část, 476/4 část	Vítkov u S.
TI 2	technická infrastruktura	Z	491/2, 476/90	Vítkov u S.
SV 13	smíšené výrobní plochy	Z	3758/5 část, 3955/1 část, 3945/2, 3948, 3961/1, 4080/1, 4080/2, 3949, 3967	Sokolov

5.2.2. Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Změny v řešení silniční sítě:

- Silnice R6:
 - plocha DK 1 – převážná část se převádí do stabilizovaných ploch
 - jako DK 1 zůstává označen návrh místní komunikace – dosud nerealizované pokračování pátého ramene kruhové křižovatky na silnici III/2099, směr Těšovice; plocha se upravuje – rozšiřuje
- Silnice II/181:
 - plocha DK 2 – převádí se do stabilizovaných tras silnic II. třídy
 - původní trasa II/181 – úsek se převádí do místních komunikací
 - původní trasa II/181 – úsek se převádí do silnice III/21029
- Silnice II/210:
 - plocha DK 3 – upřesňuje se trasa; upřesňuje se nájezd na silnici III/21029
 - kruhová křižovatka u Svatavy se převádí do stavu
 - dvě kruhové křižovatky při křížení s R6 se převádí do stavu
- Silnice III/2099:
 - dvě kruhové křižovatky při křížení s R6 se převádí do stavu
 - plocha DK 11 – kruhová křižovatka s ul. Závodu Míru se převádí do stavu
 - plocha DK 10 – kruhová křižovatka s ul. M. Majerové se převádí do stavu, kruhová křižovatka s ul. Sokolovskou se ruší
- Silnice III/21026:
 - původní trasa se převádí do místních komunikací
 - nová trasa je vedena ul. Chebskou
- Silnice III/00630:
 - plocha DK 4 – navržená trasa se převádí do stabilizovaných tras, včetně přemostění Ohře

Změny v řešení komunikační sítě místních komunikací:

- Sběrné komunikace:
 - v ploše DK 5 – převádí se do stabilizovaných tras
 - v ploše DK 6 – záměr stavby se ruší, včetně kruhové křižovatky
 - v ploše DK 7 – převádí se do stabilizovaných tras
 - v ploše DK 9 – převádí se do stabilizovaných tras
- Obslužné komunikace:
 - v ploše VP 1 – záměr stavby se ruší
 - v ploše VP 3 – jižní trasa komunikace se převádí do stabilizovaných tras
 - v ploše VP 5 – převádí se do stabilizovaných tras
 - v ploše VP 7 – záměr obou tras se ruší
 - v ploše VP 10 – zmenšuje se šíře plochy pro umístění komunikace

- v ploše VP 11 – nově se vymezuje příjezd k ploše parkoviště DP 9
- v ploše DK 1 – v lokalitě „U Ovčárny“ – převádí se do stabilizovaných tras
- Napojení navržených ploch na komunikační síť:
 - Plochy změn řešené Změnou č. 1 ÚP budou napojeny na stávající komunikační síť, s následujícím upřesněním:
 - SV 13 – plocha bude napojena ze stávajícího komunikačního systému stabilizovaných ploch SV
 - BV 7 – plocha bude doplněna páteří komunikací, která bude napojena jedním vjezdem ze silnice III. třídy

Změny řešení pěší a cykloturistické dopravy:

- Pěší komunikace:
 - návrh podchodu pod železnici – převádí se do stabilizovaných jevů
- Cyklostezky:
 - cyklostezky CY 1, CY 4 a CY 8 se mění do stavu
 - doplňují se návrhy nových cyklostezek CY 10 (chemička – sídliště – areál zdraví), CY 11 (Dolní Rychnov – RK 1 vodácké tábořiště), CY 12 (prodloužení od CY 8 ke katastrální hranici)

Změny řešení autobusové dopravy:

- plocha DO 1 pro umístění terminálu veřejné autobusové dopravy se převádí z návrhu do stavu

Změny řešení dopravy v klidu (garáže a parkoviště):

- aktualizují se vymezení stávajících ploch parkovišť
- plochy DP 3, DP 10 a část plochy DP 15 se mění do ploch parkovišť stabilizovaných
- plocha DP 5 se ruší a mění na plochu stabilizovanou garáží DG
- plocha DP 7 se rozšiřuje
- plocha DP 9 se zmenšuje o část plochy VP 11
- nově se vymezují zastavitelné plochy pro parkoviště DP 16, DP 17, DP 18
- nově se vymezují zastavitelné plochy pro garáže DG 5 a DG 6

Technická infrastruktura

Mění a doplňují se následující realizované trasy a koncová zařízení inženýrských sítí:

Zásobování pitnou vodou:

- mění se trasa navrženého vodovodního přivaděče do Hruškové, zaústěn bude do ul. Javorové, napojení na vodojem Hrušková
- ruší se návrhy vodovodu v PZ Sokolov – Staré Sedlo

Likvidace odpadních vod:

- mění se trasa navržené kanalizace z Hruškové, čerpací stanice na jižní straně jezera Michal; kanalizace bude zaústěna do ul. Javorové samostatně, bez návaznosti na trasu kanalizace a čerpací stanici od rekreačního areálu Michal

Zásobování elektrickou energií:

- vymezují se plochy pro rozvoj rozvodny Vítkov TI 1, TI 2
- navrhuje se přeložky stávajících vedení VVN 110 kV a 220 kV v kolizi s plochou TI 1
- vymezují se nové trasy VVN zaústěné do plochy TI 1:

- Vedení VVN 400 kV – popojení TR Vítkov – TR Verněřov
- Vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – Pomezí
- Vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Přeštice
- vymezuje se koridor pro zásobování elektrickou energií 100 m od stávající rozvodny, navržených ploch a od tras vedení (na obě strany)
- ruší se návrh přeložky VVN u MÚK Sokolov a VN u obou MÚK
- nově navržena přeložka trasy VN u plochy DP 7
- dříve navržená trafostanice TS 3 N se přemísťuje na p.č. 2441/2 k.ú. Sokolov
- ruší se dříve navržené trafostanice TS 6N a TS 18N

Zásobování plynem:

- ruší se návrhy přeložek VTL plynovodu u MÚK Sokolov a u rozvodny

Zásobování teplem:

- vymezují se nové trasy teplovodů z Elektrárny Tisová, Sokolov – Březová a Dolní Rychnov, vymezuje se koridor pro zásobování teplem 100 m od tras vedení
- ruší se návrh parovodu do PZ Sokolov – Staré Sedlo

Dálková sdělovací vedení:

- provedeny přeložky sdělovacích vedení u MÚK Sokolov a MÚK Vítkov

Plochy změn řešené Změnou č. 1 ÚP budou napojeny na stávající nebo dříve navržená vedení inženýrských sítí, s následujícím upřesněním:

- SV 13 – plocha bude napojena na vedení ve stabilizovaných plochách SV
- BV 7 – plocha bude doplněna páteřními vedeními inženýrských sítí v páteřní komunikaci plochy; podmínkou realizace plochy je vybudování vodovodu a kanalizace napojené na městskou ČOV

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Mění se a doplňují se následující plochy charakteru veřejné infrastruktury:

- ruší se plocha OV 2 a mění se do stavu
- ruší se plocha OZ 2 a mění se do stavu
- zmenšuje se rozsah plochy OV 14 a tím i rozsah veřejné prospěšnosti
- ruší se veřejná prospěšnost u areálu bývalé 4. ZŠ (plocha SO 18)
- upravuje se rozsah veřejné prospěšnosti areálu gymnázia dle změny rozsahu plochy

Veřejná prostranství

Mění se a doplňují se následující plochy:

- zmenšují se plochy VP 3, VP 10, VZ 1, VZ 2, VZ 4
- ruší se plochy VP 1, VP 5, VP 7
- rozšiřuje se plocha VZ 2

5.2.3. Koncepce uspořádání krajiny

Změny řešení:

- doplňuje se trasa RBK 994
- upravuje se trasa NRBK K40, šíře LBK 4 u rozvodny a plocha pro LBC 5

5.3. Hodnocení návrhových ploch Změny č. 1 ÚP Sokolov

Nově vymezené a rozšířené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)		z toho PUPFL (ha)	druhy pozemků	třída ochrany ZPF	část města
			v ZÚ	mimo ZÚ				
BV 1 - r	bydlení vesnické	0,0431		0,0281		TTP, nezem.	V	Hrušková
BV 2 - r	bydlení vesnické	0,1360		0,1360		TTP	IV, V	Hrušková
BV 5 - r	bydlení vesnické	0,0127		0,0127		zahrada	IV	Hrušková
BI 14	bydlení individuální	0,9841	0,1828			zahrada, TTP, nezem.	II	Sokolov
RK 2	rekreace kolektivní	0,0461				nezem.	x	Vítkov
VZ 2 - r	veřejné prostranství - zeleň	0,0048				nezem.	x	Sokolov
SO 1 - r	smíšené obytné plochy	0,1809				nezem.	x	Sokolov
DK 1 - r	DI - pozemní komunikace	0,0343	0,0343			orná půda	IV	Sokolov
DK 3 - r	DI - pozemní komunikace	0,7772			0,0693	PUPFL, nezem.	x	Sokolov
DP 7 - r	DI - parkoviště	0,3154			0,3154	PUPFL	x	Sokolov
SV 5 - r	smíšené výrobní plochy	0,0075	0,0075			orná půda	IV	Sokolov
BI 15	bydlení individuální	1,3906	0,1732		0,0284	TTP, PUPFL, nezem.	V	Sokolov
BI 16	bydlení individuální	0,0635				nezem.	x	Vítkov
BI 17	bydlení individuální	0,0635				nezem.	x	Vítkov
BV 7	bydlení vesnické	24,3146		20,9238		orná půda, TTP, nezem.	III, IV, V	Vítkov
RZ 1	rekreace - zahrádková kolonie	0,1205				nezem.	x	Sokolov
RZ 2	rekreace - zahrádková kolonie	1,0289		1,0289		TTP	II, V	Vítkov
OV 15	občanské vybavení	0,2716				nezem.	x	Sokolov
VP 11	veřejné prostranství	0,1276			0,0849	PUPFL, nezem.	x	Sokolov
SO 18	smíšené obytné plochy	0,6574				nezem.	x	Sokolov
DP 16	DI - parkoviště	0,0235	0,0235			zahrada	I	Sokolov
DP 17	DI - parkoviště	0,0140				nezem.	x	Sokolov
DP 18	DI - parkoviště	0,2015				nezem.	x	Sokolov
DG 5	DI - garáže	0,4812				nezem.	x	Sokolov
DG 6	DI - garáže	0,5087				nezem.	x	Sokolov
TI 1	technická infrastruktura	3,3889		2,0320	1,3569	PUPFL, TTP	II	Vítkov
TI 2	technická infrastruktura	0,1574		0,1574		TTP	V	Vítkov
SV 13	smíšené výrobní plochy	2,1554				nezem.	x	Sokolov
CY 10	cyklostezka	0,7771	0,0818		0,0827	orná půda, zahrada, TTP, PUPFL, nezem.	III, IV, V	Sokolov
CY 11	cyklostezka	0,2835			0,0462	PUPFL, nezem.	x	Sokolov
CY 12	cyklostezka	0,2564		0,0884	0,0844	PUPFL, TTP, nezem.	V	Vítkov
celkem		38,8279	0,5031	24,4073	2,0682	x	x	x

Poznámky:

1. „- r“ u označení lokality značí rozšíření dříve vymezené plochy; vyhodnocena je jen část, o kterou se plocha zvětšuje,
2. zastavitelné plochy technické infrastruktury TI 1 a TI 2 (plochy pro novou rozvodnu 400kV Vítkov), vychází ze ZÚR KVK (plocha VPS E.11) a byly již z hlediska vlivů na životní prostředí posouzeny, proto není jejich vliv na životní prostředí dále hodnocen.

Předpokládané negativní vlivy návrhových ploch na životní prostředí jsou uvedeny v následující tabulce:

Hodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Sokolov na životní prostředí													
zastavitelné plochy a plochy přestavby Změny č. 1 ÚP Sokolov		vlivy na											vlivy širšího dosahu
		ovzduší a klima	vodu	půdu a území	fragmentaci krajiny	biotopy, rostlinné a živočišné druhy	ekologickou stabilitu	ÚSES	VKP	krajinný ráz	geologické lokality a kulturní hodnoty	EVL	
označení lokality	část města												
BV 1 - r	Hrušková	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	-1
BV 2 - r	Hrušková	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	-1
BV 5 - r	Hrušková	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	-1
BI 14	Sokolov	-1	-1	-1	0	-1	-1	0	0	0	0	0	-1
RK 2	Vítkov	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VZ 2 - r	Sokolov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO 1 - r	Sokolov	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	-2
DK 1 - r	Sokolov	-2	-2	-1	0	0	0	0	0	-1	0	0	-2
DK 3 - r	Sokolov	-2	-2	-1	-2	-2	-2	-2	-2	-1	0	0	-2
DP 7 - r	Sokolov	-3	-2	-1	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-2
SV 5 - r	Sokolov	-2	-1	-1	0	0	0	0	0	-1	0	0	-2
BI 15	Sokolov	-2	-1	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-1
BI 16	Vítkov	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
BI 17	Vítkov	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1
BV 7	Vítkov	-2	-2	-5	-4	-3	-2	-2	-2	-3	-2	0	-1
RZ 1	Sokolov	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	-1
RZ 2	Vítkov	-1	-1	-2	-1	-2	-2	-2	-2	-1	0	0	-1
OV 15	Sokolov	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-3	-1	0	0	-1
VP 11	Sokolov	0	-2	-1	0	-1	-1	0	0	0	-2	0	-1
SO 18	Sokolov	-1	-2	-1	0	-1	-1	0	0	0	0	0	-1
DP 16	Sokolov	-3	-2	-1	0	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-2
DP 17	Sokolov	-3	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-2
DP 18	Sokolov	-3	-2	-1	0	-1	-1	0	0	0	0	0	-2
DG 5	Sokolov	-3	-2	-1	0	0	0	0	0	-2	0	0	-2
DG 6	Sokolov	-3	-2	-1	0	0	-1	0	0	-2	0	0	-2
SV 13	Sokolov	-3	-3	-2	0	-1	-1	0	0	0	0	0	-4
CY 10	Sokolov	0	-1	-1	0	-1	-1	-2	-2	-1	0	0	0
CY 11	Sokolov	0	-1	-1	0	-1	-1	-2	-1	-1	-2	0	0
CY 12	Vítkov	0	-1	-1	0	-2	-2	-2	-2	-1	-2	0	0

5.4. Shrnutí výsledků hodnocení

V rámci hodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sokolov na životní prostředí byly posouzeny nově vymezené a rozšířené zastavitelné plochy a plochy přestavby. Na základě provedeného hodnocení dopadů návrhových ploch ÚP na složky životního prostředí byly zjištěny standardní, potenciálně problémové i problémové návrhové plochy (záměry).

Standardní návrhové plochy

Návrhy, které dosáhly u všech vlivů na životní prostředí stupňů 0 až -2 (bez vlivu, velmi mírně nepříznivý vliv, mírně nepříznivý vliv), není třeba v rámci hodnocení změny ÚP dále zkoumat. Navržené změny pro realizaci urbanistického řešení budou mít běžné vlivy na životní prostředí, které se objevují u každé nové stavby a činnosti. Jedná se o zastavitelné plochy a plochy přestavby BV 1 – r, BV 2 – r, BV 5 – r, BI 14, RK 2, VZ 2 – r, SO 1 – r, DK 1 – r, DK 3 – r, SV 5 – r, BI 15, BI 16, BI 17, RZ 1, RZ 2, VP 11, SO 18, CY 10, CY 11 a CY 12.

Potenciálně problémové návrhové plochy

Jedná se o návrhy změny ÚP, které dosáhly u některých hodnocených vlivů stupňů -3 a -4 (středně nepříznivý vliv, výrazně nepříznivý vliv). Jedná se o zastavitelné plochy a plochy přestavby DP 7 – r, OV 15, DP 16, DP 17, DP 18, DG 5, DG 6 a SV 13.

U zastavitelné plochy OV 15 je negativně hodnocen její vliv na přírodu (stupeň -3). Plocha je umístěna v Husových sadech, které jsou registrovány jako významný krajinný prvek. Jedná se o stávající stavbu. Podle návrhu změny ÚP bude podzemí stavby využíváno v souladu s ustanoveními pro plochy občanské vybavení, avšak v nadzemní části bude zachována veřejná zeleň a činnosti se budou řídit ustanoveními pro plochy VZ (veřejná prostranství – zeleň). Návrh je možné akceptovat.

U zastavitelných ploch dopravní infrastruktury DP 7 – r, DP 16, DP 17, DP 18 – parkoviště a DG 5 a DG 6 – garáže lze předpokládat jejich nepříznivý vliv na čistotu ovzduší (stupeň -3). Je třeba počítat s tím, že na základě podrobnějšího šetření v rámci povolování staveb, například při posuzování vlivů staveb na životní prostředí (proces EIA), může dojít k dílčím úpravám záměru. Plochy pro výstavbu garáží se nachází v hustě obydlených částech města. Je proto nutné věnovat větší péči architektonickému řešení staveb garáží a zmírnit tak jejich nepříznivý vliv na krajinný ráz. Návrh je možné akceptovat.

Smíšená plocha výrobní SV 13 je zařazena do potenciálně problémových ploch kvůli možným negativním vlivům na ovzduší (nové zdroje znečišťování ovzduší; stupeň -3), na vodu (možnost vzniku technologických odpadních vod a znečišťování dešťových vod; stupeň -3) a na širší okolí (emise a hluk z dopravy a technologií; stupeň -4). Požadavky na výstavbu a návrh případných kompenzačních opatření bude možné stanovit až na základě posouzení konkrétních záměrů (po posouzení vlivů staveb, činností nebo technologií na životní prostředí v procesu EIA a v rámci územního a stavebního řízení). Návrh je možné akceptovat.

Problémové návrhové plochy

Mezi problémové zastavitelné plochy patří plocha BV 7. Podle zvolené metodiky je problémový takový návrh, který dosáhl u některého hodnoceného vlivu stupeň -5 (velmi

výrazně nepříznivý vliv). Stupeň -5 ukazuje na návrh který v případě, že se jedná o vlivy zásadní, nelze akceptovat a doporučuje se jeho vypuštění nebo přesunutí.

Plocha BV 7

Zastavitelná plocha bydlení vesnické BV 7, založení nového sídla ve Vítkově, bude mít podle výsledků hodnocení středně nepříznivý vliv na biotopy a na krajinný ráz (stupeň -3), výrazně nepříznivý vliv na fragmentaci krajiny (stupeň -4) a velmi výrazně nepříznivý vliv na půdu (stupeň -5). Zastavitelná plocha je navržena ve volné krajině, na ploše 24,3 ha (z toho plocha zemědělské půdy činí 20,9 ha). Zemědělská půda je obdělávána, na všech řešených pozemcích jsou v současné době trvalé travní porosty.

Plocha BV 7 není v souladu s prioritami PÚR ČR (zajistit ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy; zachovat veřejnou zeleň, minimalizovat její fragmentaci; vytvářet územní podmínky k zajištění ekologických funkcí krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny – podrobněji viz kapitola 8.1.).

Plocha BV 7 není v souladu se ZÚR KK. Její umístění do specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu „SR9 Sokolovsko“ může omezit možnosti využívání této oblasti pro účely rekreace a cestovního ruchu (umístovat stavby do specifické oblasti lze jen je-li to nezbytné v zájmu ochrany přírody, nebo v jiném veřejném zájmu).

Jak je uvedeno v Odůvodnění Změny č. 1 ÚP (viz kapitola 3 odst. 2 písm. c) je další rozvoj ploch pro individuální bydlení problematický, protože platný ÚP Sokolov obsahuje zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech v množství, které při současném tempu rozvoje města stačí na 181 let.

Zábor 24,3 ha půdy ve volné krajině, z toho 20,9 ha půdy zemědělské, je z hlediska nepříznivých vlivů na životní prostředí zásadní. Vzhledem k výše uvedenému (plocha BV 7 není v zájmu ochrany přírody ani v jiném veřejném zájmu a stávající zastavitelné plochy pro bydlení obdobného charakteru jsou plně dostačující) nelze navrženou zastavitelnou plochu akceptovat. Navrhují plochu bydlení vesnické BV 7 úplně ze Změny č. 1 Územního plánu Sokolov vypustit a to včetně zpracování regulačního plánu pro tuto plochu.

6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů Změny č. 1 ÚP Sokolov podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod hodnocení včetně jejich omezení

Návrh Změny č. 1 ÚP Sokolov je zpracován pouze v jedné variantě, projednáván dle platné legislativy. Jedinou další možnou variantou je varianta nulová. V případě nulové varianty by se rozvoj města i nadále řídil platným Územním plánem Sokolov. Územní plán, který je z roku 2008, však již nevyhovuje současným potřebám města.

Použitá metoda hodnocení vlivů změny ÚP (koncepce) na životní prostředí (rating systém) je podrobně popsána v předchozí kapitole a v příloze tohoto hodnocení. Obecně se používá v procesu EIA, kde přináší dobré výsledky při porovnávání variant. Metoda je dobře srozumitelná i pro laickou veřejnost.

7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů Změny č. 1 ÚP Sokolov na životní prostředí

Problémová je zejména návrhová plocha BV 7 bydlení vesnické, kterou se vymezuje nové sídlo ve volné krajině v k.ú. Vítkov u Sokolova. Záměr má nepříznivý vliv na půdu (výměra návrhové plochy BV 7 je 24,3 ha, z toho výměra zemědělské půdy činí 20,9 ha) i na další složky životního prostředí (podrobně viz kapitola 5). Vzhledem k tomu, že negativní vlivy na životní prostředí jsou zásadní, a plocha BV 7 není v zájmu ochrany přírody ani v jiném veřejném zájmu, a stávající zastavitelné plochy pro bydlení obdobného charakteru v řešeném území jsou plně dostačující, nelze tuto návrhovou plochu akceptovat. Navrhuji zastavitelnou plochu BV 7 bydlení vesnické úplně ze Změny č. 1 Územního plánu Sokolov vypustit a to včetně zpracování regulačního plánu pro tuto plochu.

Návrhy opatření pro prevenci, minimalizaci a kompenzaci vlivů ostatních návrhových ploch (přesněji záměrů – staveb, činností a technologií – na území návrhových ploch) na životní prostředí bude možné stanovit až v dalším stupni investiční přípravy záměrů, a to v rámci procesu EIA (posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud mu podléhají), a územního a stavebního řízení. Podkladem musí být podrobné technické řešení záměru a detailní hodnocení stavu jednotlivých složek životního prostředí.

8. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do Změny č. 1 ÚP Sokolov a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Posuzovaná koncepce, Změna č. 1 ÚP Sokolov, je zpracována pouze v jedné variantě.

8.1. Koncepce na národní úrovni

□ *Politika územního rozvoje České republiky*

V politice územního rozvoje se řešeného území dotýká:

Kapitola 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- Při zpracování změny ÚP byly zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Jako problematická se jeví plocha BV 7 – nové solitérní sídlo v krajině ve Vítkově, která je v kolizi s prioritami č. 19 – 21. Podle PÚR ČR by nová sídla neměla být ve volné krajině zakládána. Vyplývá to s následujícími ustanovení PÚR (dále je uveden jenom stručný výtah):
 - Priorita (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
 - Priorita (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to, při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
 - Priorita (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Kapitola 3: Rozvojové oblasti a rozvojové osy

→ Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu „OB12 Rozvojová oblast Karlovy Vary“. Vymezení rozvojové oblasti bylo upřesněno v ZÚR KK.

Kapitola 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

→ Řešeného území se dotýká železniční koridor „ŽD 3 Cheb–Karlovy Vary–Chomutov–Most–Ústí nad Labem“. Úsek v řešeném území byl již realizován.

Kapitola 6: Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

→ Řešeného území se dotýká záměr Elektroenergetika E2 – Plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Vítkov a její zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV. Záměr je do ÚP Sokolov zapracován Změnou č. 1 ÚP.

8.2. Koncepce na úrovni kraje

□ *Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje*

V Zásadách územního rozvoje se řešeného území dotýká:

Kapitola b. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

- Území města Sokolov se nachází v nadregionální rozvojové oblasti OB12 – oblast silné koncentrace obyvatelstva a ekonomických aktivit celorepublikového, respektive mezinárodního významu (lázeňství), se zaměřením na ochranu lázeňské funkce, vymezené v Politice územního rozvoje ČR.
- V rozvojových oblastech je nezbytné minimalizovat negativní dopady změn ve využití území do životního prostředí, na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
 - Změna č. 1 ÚP zahrnuje převážně drobné změny v zastavěném území a v dříve vymezených zastavitelných plochách, které nemají vliv na hodnoty území. Výjimkou je pouze plocha BV 7. Podle Změny č. 1 ÚP má být ochrana hodnot území řešena v navazujícím regulačním plánu.

Kapitola c. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

- V ZÚR KK byla vymezena specifická oblast rekreace a cestovního ruchu „SR9 Sokolovsko“, do které náleží katastrální území Sokolov a Vítkov u Sokolova. Záměry směřující do specifických oblastí rekreace a cestovního ruchu je nezbytné posoudit z hlediska jejich dopadu na charakter a image rekreačních oblastí a krajinných segmentů. Změny stávajícího využití, které by výrazněji omezily možnosti využívání pro rekreaci a cestovní ruch, budou povolovány, jen je-li to nezbytné v zájmu ochrany přírody, nebo v jiném veřejném zájmu a na základě průkazu, že veřejný zájem na změně bude v dlouhodobém horizontu větším přínosem než zachování daných předpokladů pro rekreační využití.
 - Podle Změny č. 1 ÚP je plocha BV 7 plošně rozsáhlá zastavitelná plocha s umístěním v krajině, který není v zájmu ochrany přírody ani jiném veřejném zájmu. Aby nedošlo k poškození krajinného prostředí velkoplošnou výstavbou, bude pro plochu zpracován navazující regulační plán.

- Ve specifických oblastech rekreace a cestovního ruchu budou (kromě jiného) zajištěny územní předpoklady pro dlouhodobé zachování a aktivní rozvoj potenciálů cestovního ruchu a rekreace, to je zvláště přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
 - Ochrana hodnot je ve Změně č. 1 respektována, pouze u plochy bydlení vesnické BV 7 může dojít k narušení přírodních hodnot (krajinného rázu, průchodnosti krajiny apod.); ochranu těchto hodnot má řešit navazující regulační plán.

Kapitola d. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

- V řešeném území byly vymezeny plochy a koridorů nadmístního významu, plochy a koridory veřejné infrastruktury, zásobování elektrickou energií a teplem i plochy ÚSES.

Kapitola e. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

- Koncepce ochrany a rozvoje přírody a krajiny a krajinných hodnot, ochrana vodních poměrů (Ohře), ochrana přírodních minerálních vod, ochrana zdrojů nerostných surovin – tyto hodnoty byly zapracována již do předchozí územního plánu a při řešení změny ÚP byly respektovány.
- Lázeňský trojúhelník – specifická oblast SR9 Sokolovsko: z požadavků ZÚR KK pro řešené území vyplývá, že ve volné krajině nebudou povolovány nové stavby pro rekreaci, nebudou zakládány nové lokality pro individuální rekreaci (s výjimkou rekultivovaných území po těžbě a bývalých zastavěných území zaniklých sídel).
 - Plocha BV 7 je plochou pro bydlení, není tedy v přímém rozporu, avšak jedná se o novou zastavitelnou plochu ve volné krajině.

Kapitola f. Vymezení cílových charakteristik krajiny

- V řešeném území byly vymezeny oblasti se shodným krajinným typem.
 - Podle Změny č. 1 ÚP je z hlediska požadavků na ochranu nejvíce zatíženo území 3M2 a 3M13 mezi územím čistě urbanizovaným 3U0 a Slavkovským lesem. V těchto územích je třeba zvažovat umístění nových záměrů v krajině uvážlivě. Problematickým je proto záměr BV 7 (sídlo Nový Vítkov). Ostatní záměry řešené ve Změně č. 1 ÚP do krajiny významněji nezasáhnou.

□ Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov

Z územně analytických podkladů vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území.

- Limity využití území jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP respektovány.

8.3. Celkové hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do Změny č. 1 ÚP Sokolov

Z výše uvedeného hodnocení vyplývá, že požadavky vyplývající pro řešené území z Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje i z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Sokolov byly ve Změně č. 1 Územního plánu Sokolov respektovány s výjimkou návrhu plochy BV 7 bydlení vesnické v k.ú. Vítkov u Sokolova.

Podle PÚR ČR patří (kromě jiného) mezi priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ochrana nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace (priorita 19), dále vytváření územních podmínek k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a v rámci územně plánovací činnosti vytváření podmínek pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny (priorita 20).

Umístění zastavitelné plochy BV 7 ve volné krajině je v rozporu s výše uvedenými prioritami Politiky územního rozvoje ČR.

Podle ZÚR KK se území města Sokolov nachází v nadregionální rozvojové oblasti OB12, kde je nezbytné minimalizovat negativní dopady změn ve využití území do životního prostředí, na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (kapitola b). Podle zpracovatele změny ÚP bude ochrana hodnot v území zastavitelné plochy BV 7 řešena zpracováním regulačního plánu.

Podle ustanovení § 61 odst. 1 stavebního zákona „Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán vždy stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.“ Z ustanovení stavebního zákona je zřejmé, že regulační plán sám o sobě nemůže zajistit ochranu hodnot, charakter dotčeného území ani vytvořit příznivé životní prostředí.

Umístění návrhové plochy BV 7 ve volné krajině bude i v případě zpracování regulačního plánu změnou, která bude mít negativní vliv na životní prostředí v řešeném území.

Podle ZÚR KK náleží katastrální území Sokolov a Vítkov u Sokolova do specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu „SR9 Sokolovsko“ (kapitola c), kde změny stávajícího využití území, které by výrazněji omezily možnosti jejího využívání pro účely rekreace a cestovního ruchu budou povolovány, jen je-li to nezbytné v zájmu ochrany přírody, nebo v jiném veřejném zájmu. Podle zpracovatele změny ÚP není umístění plošně rozsáhlé zastavitelné plochy BV 7 v krajině v zájmu ochrany přírody ani v jiném veřejném zájmu.

Jak je uvedeno v Odůvodnění Změny č. 1 ÚP (viz kapitola 3 odst. 2 písm. c): „Platný ÚP Sokolov již obsahuje zastavitelné plochy pro bydlení, které nebyly dosud zastavěny. Jedná se o plochy pro bydlení individuální BI pro 163 RD a bydlení vesnické BV pro 251 RD (plochy pro bydlení kolektivní BK zde nejsou započítány vzhledem k jinému typu zástavby). Od vydání ÚP Sokolov v r. 2008 došlo k výstavbě cca 16 RD v plochách BI a 1 RD v ploše BV, tj. 2,83 RD za rok. Při tomto tempu rozvoje stačí stávající rozvojové plochy pro rodinné domy na 181 let, tj. další rozvoj ploch pro bydlení individuální je problematický.“

9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivů Změny č. 1 ÚP Sokolov na životní prostředí

Vzhledem k rozmanitosti návrhů, jejich rozmístění na území města a jejich charakteristice je obtížné stanovit vhodný soubor ukazatelů pro sledování vlivů změny ÚP na životní prostředí. Ukazatele by měly být snadno zjistitelné, jednoduše interpretovatelné a srozumitelné i pro veřejnost.

Jako vhodné indikátory je možné použít emise látek znečišťujících ovzduší za určité časové období (např. PM₁₀, SO₂, NO_x, NH₃, VOC, CO₂ v t/rok) a hladinu hluku (akustického tlaku) ve vybraných referenčních bodech (například v ulici Kraslická). Sledování kvality místního ovzduší a místní hlukové situace je však poměrně nákladné.

10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem hodnocení je Návrh Změny č. 1 Územního plánu Sokolov, zpracovaný podle stavebního zákona. Stávající územní plán z roku 2008 již nevyhovuje současným potřebám města. Změna ÚP je zpracována v rozsahu stanoveném v Zadání Změny č. 1 Územního plánu Sokolov. Návrh změny ÚP je zpracován pouze v jedné variantě.

V rámci hodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí byly podrobně posouzeny nově vymezené nebo rozšířené zastavitelné plochy a plochy přestavby (návrhové plochy).

Nebyl hodnocen vliv zastavitelných ploch technické infrastruktury TI 1 a TI 2, určených pro novou rozvodnu 400 kV Vítkov. Plochy TI 1 a TI 2 vychází ze ZÚR KVK, kde již byly z hlediska vlivů na životní prostředí posouzeny (plocha VPS E.11).

Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhových ploch na životní prostředí bylo provedeno pomocí bodového systému (rating) podle předem připravených kritérií pro jednotlivé složky životního prostředí (ovzduší, vodu, půdu, přírodu, krajinu a kulturní hodnoty). Sledovány byly pouze negativní vlivy, pozitivní vlivy by nevyžadovaly úpravu změny ÚP.

Na základě provedeného hodnocení dopadů návrhových ploch změny ÚP na složky životního prostředí byly zjištěny standardní, potenciálně problémové i problémové návrhové plochy.

Většina nově vymezených a rozšířených zastavitelných ploch a ploch přestavby patří mezi standardní plochy. Výstavba na těchto plochách bude mít běžné vlivy na životní prostředí, které se objevují u každé nové stavby.

Mezi potenciálně problémové zastavitelné plochy patří všechny plochy dopravní infrastruktury, smíšená výrobní plocha SV 13 a plocha občanské vybavení OV 15.

Stavby na plochách dopravní infrastruktury (parkoviště, garáže) budou mít nepříznivý vliv především na hladinu hluku a čistotu ovzduší v dotčeném území. Smíšená plocha výrobní může působit negativně na různé složky životního prostředí, v závislosti na konkrétní stavbě nebo činnosti, která bude na této ploše realizována. I přes některé nepříznivé vlivy na životní prostředí lze návrhové plochy dopravní infrastruktury i smíšenou výrobní plochu SV 13 akceptovat. Stavby na těchto plochách bude možné realizovat po splnění podmínek a v rozsahu, který vyplyne z posouzení vlivu konkrétního záměru na životní prostředí v rámci procesu EIA a při řízení podle stavebního zákona.

U potenciálně problémové plochy občanského vybavení OV 15 byl zjištěn negativně vliv na přírodu. Návrhová plocha je umístěna v Husových sadech, které jsou registrovány jako významný krajinný prvek. Jedná se o stávající stavbu. Její přestavbu bude možné realizovat jen při splnění podmínek orgánu ochrany přírody a podmínek, které vyplynou při řízení podle stavebního zákona.

Problémovou zastavitelnou plochou, která má velmi výrazně nepříznivý vliv na životní prostředí, je plocha bydlení vesnického BV 7 ve Vítkově. Plocha má nepříznivý vliv na půdu (je navržena ve volné krajině na ploše 24,3 ha, z toho je 20,9 ha zemědělská půda), přírodu a krajinu (především na biotopy, krajinný ráz a fragmentaci krajiny). Vzhledem k tomu, že negativní vlivy na životní prostředí jsou zásadní a plocha BV 7 není v zájmu ochrany přírody

ani v jiném veřejném zájmu, není v souladu s PÚR ČR ani se ZÚR KK, a stávající zastavitelné plochy pro bydlení obdobného charakteru jsou v řešeném území plně dostačující, nelze tuto návrhovou plochu akceptovat.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Sokolov je, s výjimkou návrhové plochy BV 7, zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje. Při jeho zpracování byly respektovány limity využití území stanovené v Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Sokolov.

Z výše uvedeného vyplývá, že v případě vypuštění návrhové plochy BV 7, nebude změna územního plánu v rozporu s cíli ochrany životního prostředí. Návrhové plochy, s výjimkou plochy pro vesnické bydlení BV 7, lze považovat za akceptovatelné, za předpokladu, že při realizaci záměrů na těchto plochách budou dodrženy příslušné právní předpisy.

Změnu č. 1 Územního plánu Sokolov je možné po vypuštění plochy BV 7 schválit, a vydat souhlasné stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady

1. Územní plán Sokolov, Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Ing. arch. Daniela Binderová, srpen 2008
2. Doplňující průzkumy a rozbor, Změna č. 1 Územního plánu Sokolov, Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování, červen 2013
3. Zadání Změny č. 1 Územního plánu Sokolov, Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování, říjen 2013
4. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Sokolov (I. Textová část Změny č. 1 ÚP, II. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP; Návrh změny ÚP Sokolov – právní stav; výkresy A1, A2a, A2b, B1a, B1b), Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Ing. arch. Daniela Binderová, prosinec 2014
5. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov, Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, 2. aktualizace, Městský úřad Sokolov ve spolupráci s firmou PROCES – Centrum pro rozvoj obcí, 2012
6. Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010, Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24 Urbanistická kancelář, srpen 2010
7. Koncepce ochrany přírody a krajiny Karlovarského kraje, Mgr. Vladimír Melichar – přírodovědecký průzkum a management zájmových území, 2006

Přílohy

1. Soubor kritérií pro hodnocení vlivů ÚP na životní prostředí
2. Rozhodnutí MŽP o prodloužení autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb.

Seznam nejčastěji použitých zkratk

BI	bydlení individuální
BK	bydlení kolektivní
BV	bydlení vesnické
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
DG	dopravní infrastruktura – garáže
DK	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace
DO	dopravní infrastruktura – ostatní dopravní plochy
DP	dopravní infrastruktura – parkoviště
EIA	environmental impact assessment = posouzení vlivů na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LE	lesní plochy
NRBK	nadregionální biokoridor
OH	občanské vybavení – hřbitov
OS	občanské vybavení – sport
OV	občanského vybavení
OZ	občanské vybavení – sport v zeleni
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PV	průmyslová výroba a skladování
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RK	rekreace kolektivní
RR	rekreace rodinná
SAS	Státní archeologický seznam ČR
SN	smíšené plochy nezastavěného území
SO	smíšené obytné plochy
SV	smíšené výrobní plochy
TTP	trvalý travní porost
TE	těžba nerostů
UAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability krajiny
VVN	velmi vysoké napětí
VP	veřejná prostranství
VZ	veřejná prostranství – zeleň
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZT	zemědělské plochy – trvalé travní porosty
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
ŽP	životní prostředí

HODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (RNDr. Jan Křivanec, srpen 2008)

Výběr vhodného systému hodnocení územně plánovací dokumentace je poměrně nesnadnou záležitostí související s extrémní rozdílností jednotlivých dokumentací. Byl proto vybrán jako nejvhodnější a pro veřejnost nejpochoptitelnější systém relativních jednotek (systém rating).

Systém spočívá v tom, že každému očekávanému vlivu je přiřazena číselná hodnota podle předem stanovených kritérií. Vzhledem k hlavnímu smyslu vyhodnocení (posoudit vhodnost a přijatelnost návrhů) jsou posuzovány pouze negativní vlivy. Pozitivní vlivy mohou být pomocným měřítkem, zpravidla jsou významné v oblastech, které nejsou vyhodnotitelné v rámci životního prostředí (ekonomický rozvoj obce, zaměstnanost). Pro posouzení vlivů byla zvolena pětibodová stupnice – tříbodové stupnice jsou pro posouzení příliš hrubé a jemnější stupnice nejsou vhodné kvůli příliš velkým neurčitostem.

STUPNICE PRO POSOUZENÍ VLIVŮ – SYSTÉM RATING:

- 0 bez vlivu
- 1 velmi mírně nepříznivý vliv
- 2 mírně nepříznivý vliv
- 3 středně nepříznivý vliv
- 4 výrazně nepříznivý vliv
- 5 velmi výrazně nepříznivý vliv

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – např. ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu a další. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví).

SOUBOR KRITÉRIÍ PRO HODNOCENÍ VLIVŮ

Vlivy na ovzduší a klima

- 0 bez vlivů
- 1 vlivy jednotlivých vytápěných objektů
- 2 soustředění jednotlivých vytápěných objektů, zastavěná a zpevněná plocha ≥ 1 ha
- 3 plošně rozsáhlé objekty s možnými vlivy technologie, zastavěná a zpevněná plocha ≥ 2 ha, vlivy studených startů vozidel
- 4 plošně rozsáhlé objekty s předpokládanými vlivy technologie, zastavěná a zpevněná plocha ≥ 2 ha, vlivy studených startů vozidel
- 5 plošně rozsáhlé objekty s předpokládanými vlivy technologie, zastavěná a zpevněná plocha ≥ 10 ha, vlivy studených startů vozidel

Vlivy na režim a kvalitu povrchových a podzemních vod

- 0 bez vlivů
- 1 jednotlivé objekty na místě stávajícího vsakování dešťových vod
- 2 soustředění jednotlivých objektů na místě stávajícího vsakování dešťových vod, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků s vracením vody do oběhu
- 3 plošně rozsáhlé objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody
- 4 plošně rozsáhlé objekty, vznik technologických odpadních vod, znečišťování dešťových vod, činnosti snižující dlouhodobě průtoky vodních toků s vracením vody do oběhu
- 5 plošně rozsáhlé objekty, zastavěná a zpevněná plocha ≥ 10 ha, vznik technologických odpadních vod, znečišťování dešťových vod, činnosti snižující dlouhodobě průtoky vodních toků se spotřebou vody

Vlivy na půdu a území

- 0 bez vlivů
- 1 zábor ostatních ploch ≥ 1 ha, zábor ZPF nebo odlesnění $\leq 0,9$ ha
- 2 zábor ZPF ≥ 1 ha, nevyužívané nebo udržované, odlesnění ≥ 1 ha na přírodní plochu
- 3 zábor ZPF ≥ 1 ha, produkčně využívané, odlesnění ≥ 1 ha na zpevněnou nebo zastavěnou plochu
- 4 zábor ZPF ≥ 5 ha, nevyužívané nebo udržované, se vzácnými nebo jinak cennými půdními typy či druhy, odlesnění ≥ 5 ha
- 5 zábor ZPF ≥ 5 ha, produkčně využívané, se vzácnými nebo jinak cennými půdními typy či druhy, odlesnění ≥ 10 ha nebo odlesnění ≥ 5 ha na nepříznivých stanovištích

Souhrn vlivů na příroduVlivy na fragmentaci krajiny

- 0 plocha obklopena z více než 50 % stávající zástavbou či komunikacemi
- 1 plocha obklopena z méně než 50 % stávající zástavbou či komunikacemi, nedělí nebo neizoluje přírodní prvky
- 2 plocha obklopena z méně než 50 % stávající zástavbou či komunikacemi, dělí nebo izoluje přírodní prvky
- 3 plocha je ve volné krajině, nedělí nebo neizoluje přírodní prvky
- 4 plocha je ve volné krajině, dělí nebo izoluje přírodní prvky
- 5 plocha je ve volné krajině, tvoří bariéru s rozměry delšími než 1 km

Vlivy na biotopy, rostlinné a živočišné druhy

- 0 bez vlivů
- 1 zásah do biotopů umělých, druhově chudých
- 2 zásah do biotopů umělých, druhově bohatších; možnost zasažení přilehlých přírodních biotopů
- 3 zásah do biotopů přírodních, druhově chudších
- 4 zásah do biotopů přírodních, druhově bohatších
- 5 zásah do biotopů přírodních, se vzácnými nebo zvláště chráněnými druhy

Vlivy na ekologickou stabilitu

- 0 poškození ploch ekologicky bezvýznamných
- 1 poškození ploch ekologicky málo významných, bez perspektivy nebo s velmi vzdálenou perspektivou zvýšení ekologické stability
- 2 poškození ploch ekologicky málo významných, s perspektivou zvýšení ekologické stability
- 3 poškození ploch ekologicky středně významných, bez perspektivy nebo s velmi vzdálenou perspektivou zvýšení ekologické stability
- 4 poškození ploch ekologicky středně významných, s perspektivou zvýšení ekologické stability
- 5 poškození ploch ekologicky významných

Vlivy na územní systémy ekologické stability

- 0 bez vlivů
- 1 bez kontaktu s prvkem ÚSES, ale s možností nepřímého ohrožení
- 2 v kontaktu s prvkem ÚSES, možnost přímého i nepřímého ohrožení
- 3 zásah prvku ÚSES nepřesahující 50 % plochy (u biokoridoru šířky) prvku, bez zásahu do jádrového či jinak cenného území
- 4 zásah prvku ÚSES přesahující 50 % plochy (u biokoridoru šířky) prvku nebo zásah do jádrového či jinak cenného území
- 5 likvidace prvku ÚSES

Vlivy na významné krajinné prvky

- 0 bez vlivů
- 1 bez kontaktu s VKP, ale s možností nepřímého ohrožení
- 2 v kontaktu s VKP, možnost přímého i nepřímého ohrožení
- 3 zásah VKP nepřesahující 50 % plochy prvku, bez zásahu do jádrového či jinak cenného území
- 4 zásah VKP přesahující 50 % plochy prvku nebo zásah do jádrového či jinak cenného území
- 5 likvidace prvku

Vlivy na krajinný ráz

- 0 bez narušení krajinného rázu
- 1 v kontaktu nebo těsné blízkosti stávajících přírodních nebo kulturních krajinných znaků, bez projevu v dálkových pohledech
- 2 dílčí zakrytí dominantních míst nebo narušení stávajících přírodních nebo kulturních krajinných znaků z méně než 25 %, místní narušení dálkových pohledů bez změny krajinného obrazu
- 3 částečné zakrytí nebo poškození dominantních míst nebo krajinných znaků z méně než 50 %, místní narušení dálkových pohledů bez změny krajinného obrazu
- 4 zakrytí nebo poškození dominantních míst nebo krajinných znaků z více než 50 %, výrazné narušení dálkových pohledů se změnou krajinného obrazu
- 5 úplné zakrytí nebo zničení dominantních míst nebo krajinných znaků, zásadní narušení dálkových pohledů s úplnou změnou krajinného obrazu

Vlivy na geologické, paleontologické a geomorfologické lokality

- 0 bez vlivů
- 1 bez kontaktu s lokalitou, ale s možností nepřímého ohrožení
- 2 v kontaktu s lokalitou, možnost přímého i nepřímého ohrožení
- 3 zásah lokality nepřesahující 50 % plochy, bez zásahu do jádrového či jinak cenného území
- 4 zásah lokality přesahující 50 % plochy nebo zásah do jádrového či jinak cenného území
- 5 likvidace lokality

Vlivy na zvláště chráněná území

- 0 bez vlivů
- 1 bez kontaktu s územím, ale s možností nepřímého ohrožení
- 2 v kontaktu s územím, možnost přímého i nepřímého ohrožení
- 3 zásah území nepřesahující 50 % plochy, bez zásahu do jádrového či jinak cenného území
- 4 zásah lokality přesahující 50 % plochy nebo zásah do jádrového či jinak cenného území
- 5 likvidace lokality

Vlivy širšího dosahu

- 0 bez vlivů
- 1 zátěž způsobuje téměř výhradně osobní doprava
- 2 zátěž způsobuje převážně osobní doprava v kombinaci s lehkou nákladní dopravou
- 3 zátěž způsobuje osobní a lehká nákladní doprava, možnost vlivu technologií, možnost vyvolání místně omezených nebezpečných jevů (požárů, eroze, sesuvů, povodní apod.)
- 4 zátěž způsobuje těžká nákladní doprava, předpoklad vlivu technologií, možnost vyvolání nebezpečných jevů (požárů, eroze, sesuvů, povodní apod.) na rozsáhlých územích
- 5 zátěž způsobuje těžká nákladní doprava, předpoklad průjezdu přes centrum obce nebo obytné a rekreační lokality, předpoklad vlivu technologií

KOMENTÁŘVlivy na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší sledují předpokládaný rozsah vytápění a možnosti znečišťování ovzduší vlivem technologií nebo soustředěného výskytu studených startů vozidel.

Vlivy na klima sledují předpokládaný rozsah zastavěných a zpevněných ploch. Hodnotí se jen vlivy vznikající přímo na místě, emise z dopravy jsou zařazeny do vlivů širšího dosahu.

Vlivy na vodu

Nehodnotí se vznik splaškových vod, jejichž likvidace je technicky snadno řešitelná. Hodnoceny jsou technologické odpadní vody vzhledem k očekávaným složitějším způsobům jejich čištění.

Ovlivnění režimu vod se hodnotí podle očekávaného rozsahu zástavby – ve všech případech jde o místa, kde v současné době probíhá vsakování dešťové vody a tento stav bude narušen. Dále se sleduje i odběr vody a jeho charakter (trvání, spotřeba vody nebo vracení vody do oběhu).

Vlivy na půdu a území

Hodnotí se nejprve plocha záboru půdy a následně u zemědělské půdy způsob jejího využívání. Jako nejmenší ztráta se hodnotí zábor nevyužívané nebo jen udržované zemědělské půdy, která neslouží k zemědělské produkci. Významnými ztrátami jsou potom zábory produkčně využívané (nebo využitelné) půdy a zábory půd se vzácnými charakteristikami. U odlesnění se sleduje hlavně rozsah, kromě rozsahu dále i charakter odlesněných ploch.

Souhrn vlivů na přírodu a krajinu

Vlivy na fragmentaci krajiny

Sleduje se nejprve návaznost na stávající zástavbu a komunikace, tím se hodnotí, nakolik záměr expanduje do volné krajiny. Dále se sleduje rozdělování do té doby souvislých přírodních prvků (ploch nebo linií) a vytváření bariér mezi nimi. Přírodními liniovými prvky se rozumí např. meze, vodní toky, stromořadí, pásy křovin, za přírodní plochy se považují lesy, louky a pastviny, vodní plochy a mokřady, nálety dřevin, travnatá lada.

Vlivy na biotopy, rostlinné a živočišné druhy

Sledují se biotopy rozdělené na umělé a přírodní. Za umělé se považují pole, intenzivní louky a pastviny, lesní monokultury, plochy zeleně v sídlech, vodní toky a plochy se zpevněnými břehy. Přírodními biotopy jsou extenzivní a kulturní louky a pastviny, lada, lesy a rozptýlená zeleň s převahou původních dřevin, porosty křovin, vodní toky a plochy bez zpevněných břehů, skály, sutě, mokřady.

Vlivy na ekologickou stabilitu

Ekologický význam jednotlivých ploch byl určen dle metodiky vymezení ÚSES pomocí standardní stupnice, kde stupeň 0 znamená plochy zcela nestabilní (např. zpevněné) a stupeň 5 označuje plochy nejstabilnější (např. skalní útvary). Pro zjednodušení a lepší vysvětlení pro veřejnost byly použity termíny plochy ekologicky bezvýznamné, málo a středně významné a významné. Vzhledem k tomu, že ekologická stabilita se může v čase rychle měnit, je do hodnocení agregováno i časové hledisko – sleduje se možnost a pravděpodobnost zvýšení ekologické stability v případě, že by se způsob využívání nebo nevyužívání plochy nezměnil.

Vlivy na územní systém ekologické stability

Sleduje se možnost ohrožení prvků ÚSES zvnějšku a intenzita případného přímého zásahu, kde se hodnotí rozsah zasaženého území a ohrožení funkce prvku (zasažení jádrového území).

Vlivy na významné krajinné prvky

Hodnotí se stejným způsobem jako vlivy na ÚSES.

Vlivy na krajinný ráz

Hodnocení vlivů na krajinný ráz je obecně obtížně uchopitelnou disciplínou, dokladem toho je i existence a vytváření četných metodických návodů a postupů. Pro posouzení dotčených lokalit není zcela vhodný žádný stávající postup. Problematické je hodnocení estetických hodnot jako vysoce subjektivní záležitost. Extrémně subjektivní by dále bylo i hodnocení vlivů nové zástavby, o níž mnoho nevíme („má větší hodnotu stávající louka nebo horská chata?“). Větší důraz než na krajinný ráz by měl být následně věnován architektonickým kvalitám budoucích staveb.

Z výše uvedených důvodů bylo hodnocení upraveno tak, aby byly co nejvíce eliminovány subjektivní náhledy. Hodnotí se vlivy na dominantní místa, stávající přírodní a kulturní krajinné znaky a narušení dálkových pohledů. Přírodními krajinnými znaky jsou lesy, louky a pastviny, vodní toky s přírodě blízkým charakterem, mokřady, rozptýlená zeleň, skály a sutě. Kulturními krajinnými znaky jsou kromě památek a historických míst i tradiční zástavba místa nebo krajinné úpravy (historické cesty, pomníky, kříže).

U dominantních míst a krajinných znaků se hodnotí stupeň zakrytí, poškození nebo zničení.

Ovlivnění dálkových pohledů se hodnotí podle rozsahu „zakryté“ krajiny (která už po výstavbě nebude viditelná) a podle intenzity změny krajinného obrazu. Krajinným obrazem je vlastně charakter viditelné části krajiny. Příklad změny krajinného obrazu: nezastavěná zemědělská krajina se může změnit na krajinu průmyslovou, městskou apod. u krajinného obrazu se zjednodušeně sleduje, kolik zůstane z původní krajiny.

Vlivy na geologické, paleontologické a geomorfologické lokality

Hodnotí se stejným způsobem jako vlivy na ÚSES.

Vlivy na zvláště chráněná území

Hodnotí se stejným způsobem jako vlivy na ÚSES.

Vlivy širšího dosahu

Tyto vlivy jsou zaměřeny na ovlivnění širšího území, a to na zatěžování emisemi a hlukem z dopravy a technologií. Hodnotí se očekávaný převažující způsob silniční dopravy (osobní, lehká a těžká nákladní) a u těžké nákladní se posuzují i předpokládané hlavní směry příjezdů ve vztahu k centru obce a hlavním obytným a rekreačním územím. Dále je sledována možnost vzniku nebezpečných jevů podle jejich očekávaného rozsahu.

VÝSLEDKY

Základním výsledkem rating systému je tabulka, kde každý dílčí návrh nebo soubor návrhů má přiřazeno bodové hodnocení podle výše uvedených kritérií. Jednotlivé stupně jsou interpretovány takto:

Stupně -1 a -2 indikují obvyklé vlivy, kterým se není třeba dále věnovat – tzv. **standardní záměry**.

Stupně -3 a -4 upozorňují na situaci, kdy výsledná podoba záměrů může vyžadovat dílčí úpravy nebo podrobnější šetření, pro něž není v současné fázi dostatek informací (např. proces EIA) – tzv. **potenciálně problémové záměry**.

Stupeň -5 ukazuje na záměry, které lze obvykle doporučit jen za určitých podmínek nebo v případě zásadních vlivů je nelze doporučit vůbec – tzv. **problémové záměry**.

Návrhy nebo soubory návrhů (standardní záměry), které dosáhly u všech vlivů pouze stupňů -1 a -2, se dále nesledují. V těchto případech jde o běžné vlivy objevující se u každé nové činnosti, pro jejichž posuzování není proces SEA určen. Tyto změny se proto považují za přijatelné v té podobě, v které byly uvedeny v návrhu územního plánu.

U ostatních se dále posuzuje význam jednotlivých vlivů v celkovém kontextu, zda jsou vlivy technicky či jinak řešitelné, jaké jsou možnosti jejich kompenzace, jaká jsou vyjádření příslušných orgánů apod.

Konečným výsledkem hodnocení je výrok ve smyslu:

- A) návrh nebo soubor návrhů se považuje za akceptovatelný v rozsahu dle návrhu územního plánu při splnění případně navrhovaných podmínek nebo opatření,
- B) návrh nebo soubor návrhů není v plném rozsahu dle návrhu územního plánu akceptovatelný, pro jeho akceptování se považuje za nutné provést navrhovanou úpravu,
- C) návrh nebo soubor návrhů není v navržené podobě akceptovatelný a navrhuje se jeho vypuštění nebo přesunutí.

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.8.2011
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
dne 29.8.2011 podpis Klozová

Vážená paní
Ing. Hana Henyšová
nám. Jiřího z Poděbrad 32
350 02 Cheb

Č.j.:
44596/ENV/11

Vyřizuje/telefon:
Bc. Veronika Klozová/267 122 075

V Praze dne:
1. 7. 2011

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti paní Ing. Hany Henyšové, datum narození: 8. 8. 1949, bydliště nám. Jiřího z Poděbrad 32, 350 02 Cheb (dále jen „žadatel“) ze dne 30. 5. 2011 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č.j.: 9823/1105/OPVŽP/97 ze dne 28. 4. 1998 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č.j.: 32407/ENV/06 ze dne 11. 5. 2006, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 2. 6. 2011 žádost ze dne 30. 5. 2011 o prodloužení autorizace paní Ing. Hany Henyšové udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č.j.: 9823/1105/OPVŽP/97 ze dne 28. 4. 1998 a prodloužené rozhodnutím o prodloužení autorizace č.j.: 32407/ENV/06 ze dne 11. 5. 2006, platné do 31. 12. 2011. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č.j.: 9823/1105/OPVŽP/97 ze dne 28. 4. 1998). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 23. 3. 2011). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – Ing. Hana Henyšová - účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí