

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

---

Magistrát města Karlovy Vary  
Úřad územního plánování a stavební úřad  
U Spořitelny 2  
361 20 Karlovy Vary

Váš dopis značka / ze dne  
SÚ/4459/12/Sko, 11455/SÚ/15  
/18.09.2015

Naše značka  
2742/ZZ/15

Vyřizuje / linka  
Ing. Nixbauerová/503

Karlovy Vary  
02.10.2015

### **Stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k opravenému Návrhu Územního plánu Vrbice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává ve smyslu stavebního zákona k **Návrhu Územního plánu Vrbice** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující **stanovisko**:

Na základě posouzení obsahu návrhu **požaduje** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Vrbice na životní prostředí**.

**Odůvodnění:** K zadání Územního plánu Vrbice vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“) stanovisko č. j. 178/ZZ/13 ze dne 08.01.2013 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Územního plánu Vrbice na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Zadání Územního plánu Vrbice řešilo vymezení ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, veřejné prostranství, větrnou elektrárnu (v návaznosti na umístění dvou stávajících větrných elektráren posouzených v rámci zjišťovacího řízení záměru „Větrný park Vrbice“, ke kterému vydal Krajský úřad závěr zjišťovacího řízení č. j. 2205/ZZ/06 ze dne 06.10.2006 s tím, že záměr nebude dále posuzován dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - tuto plochu již tedy není třeba posoudit v procesu hodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí), dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské a lesní (návrh nedosahuje kapacitních hodnot dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí). Dle předloženého zadání územní plán nestanovil další rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „pořizovatel“) zaslal Krajskému úřadu Návrh Územního plánu Vrbice s oznámením o společném jednání návrhu územního plánu č. j. 205/SÚ/15 ze dne 07.01.2015. Krajský úřad

zjistil na základě prostudování návrhu Územního plánu Vrbice, že se jedná o koncepci, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 (kategorie II, bod 10.6) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Návrh Územního plánu Vrbice navrhoval plochy o rozloze cca 22 ha pro umístění logistického areálu. Z tohoto důvodů byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí - bylo vydáno stanovisko č. j. 216/ZZ/15 ze dne 25.2.2015 s tím, že Návrh Územního plánu Vrbice musí být posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dne 22.09.2015 byla Krajskému úřadu doručena žádost pořizovatele č. j. 11455/SÚ/15 ze dne 18.09.2015 o vydání stanoviska z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k opravenému Návrhu Územního plánu Vrbice, ve které pořizovatel sděluje, že na základě výsledků projednání a ve spolupráci s pověřeným zastupitelem, byly některé plochy pro umístění logistického areálu (Z10, Z14, Z15 a Z16) z Návrhu Územního plánu Vrbice vypuštěny. Krajský úřad na základě prostudování Návrhu Územního plánu Vrbice zjistil, že se i přes tuto skutečnost nadále jedná o koncepci, která by mohla stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 - plochy pro výstavbu logistického centra po této úpravě dosahují rozlohy cca 81 500 m<sup>2</sup> (*bod 10.6, kategorie II*).

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je třeba zpracovat osobou oprávněnou dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona a přílohy č. 5 Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vzhledem ke skutečnosti, že v návrhu jsou zmíněny i další záměry, které nejsou blíže specifikovány (kapacity) - záměr rozšíření stávajícího sportoviště o rozloze 1,38 ha (*bod 10.8 kategorie II*), záměr čerpací stanice pohonných hmot (*bod 10.4 kategorie II*), záměr výstavby zařízení pro motorismus - autosalon, autoservis (*příp. bod 4.3 kategorie II*), je třeba se ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí zaměřit i na případné vlivy těchto záměrů. Zejména je nutné se zaměřit na vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na hlukovou situaci, ovlivnění imisní situace v dané lokalitě, vlivy na půdu, krajinu, vodu, rostliny a živočichy, ekosystémy a přírodní zdroje, a zejména na rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území a populaci a opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí jako součást vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území musí být součástí návrhu územně plánovací dokumentace. Pořizovatele územního plánu **žádáme o předložení návrhu Územního plánu Vrbice spolu s vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** Krajskému úřadu, který na jejím základě vydá stanovisko dle § 10g a § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

*otisk úředního razítka*

**Ing. Regina Martincová**

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství