



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRANTIŠKOVY LÁZNĚ
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

SPIS. ZN.: SU/319/2019/RO
Č.J.: MUFL 4690/2019
VYŘIZUJE: Ing. Roman Macko
TEL.: 354 479 236
FAX: 354 542 239
E-MAIL: macko.roman@mufrlazne.cz

Krajský úřad Karlovarského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
Závodní 353/88,
360 21 Karlovy Vary

DATUM: 3.10.2019

Žádost o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Městský úřad Františkovy Lázně, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") byl pověřen starostou města Františkovy Lázně k vyřízení „*Žádosti o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí*“

Odůvodnění žádosti:

Městu Františkovy Lázně se naskytl možnost výstavby nové kolonády na p.p.č.710 a p.p.č.1228, vše v k.ú. Františkovy Lázně.

Jednalo by se o stavbu nové kolonády na místě, kde stála kolonáda původní - vyhořelá v roce 1914. Stavbou kolonády by došlo k zatraktivnění města, naskytly by se nové možnosti kulturního a komerčního využití. Záměr byl předběžně konzultován s NPÚ Loket s kladným vyjádřením.

Pro tyto potřeby je nutné projednat změnu územního plánu. Aby mohlo být využito ustanovení § 55a stavebního zákona o zkráceném postupu pořizování změny územního plánu, musí být před rozhodováním o pořízení změny územního plánu obstarána stanoviska podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a písm. e) stavebního zákona.

Navrhovaná změna:

Stávající plocha ZV1 **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH** by byla částečně změněna na plochu LA1 **PLOCHY LÁZEŇSTVÍ**.

Území navrhované změny je vymezené přílohou č. 2 této žádosti.

Žádáme vás o vydání

- 1) stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- 2) stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle předchozího bodu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Rozhodnutí o pořízení popsané změny územního plánu se plánuje na nejbližší jednání zastupitelstva města, které se má konat dne 30.10.2019. Žádáme Vás zdvořile o Vaše vyjádření v co možná nejkratším termínu a pokud možno do 22.10.2019

Ing. Roman Macko
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Příloha:

širší vztahy
zákres území požadované změny
fotografie původní kolonády

Obdrží:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2