ÚZEMNÍ PLÁN CHEB

změna č. 20

Etapa::

NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kraj:	ORP:	Revize:	Datum:
Karlovarský	Cheb	1.00	XII / 2019

Objednavatel:

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

Pořizovatel:

MěÚ Cheb, odbor stavební a životního prostředí
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

Autor:

Ing.arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04069
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb
T: 605 524 615 E: aust@stoeckl.cz

Atelier STOECKL s. r. o.
Náměstí krále Jiřího 6, Cheb, 350 02
T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz
IČO: 02099624 DIČ: CZ02099624

www.stoeckl.cz

Název: Změna č. 20 Územního plánu Cheb

Objednatel: Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

Určený zastupitel: doc. Dr. Ing. Miroslav Plevný

Pořizovatel: Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí
Oddělení územního plánování a památkové péče
Ing. Miroslava Ocásková
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04 069
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb

Autorský kolektiv:

urbanistické řešení: Ing. arch. Jaroslav Aust
Ing. Alena Jónová

Datum: prosinec 2019

Změnu územního plánu vydalo	**Zastupitelstvo města Cheb**
Nabytí účinnosti dne	
Pořizovatel	Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí
Úřední razítko Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 20 Cheb	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	Vedoucí odboru stavebního a ŽP MěÚ Cheb
Jméno a příjmení	Ing. Jaroslav Šinka
Podpis	

Zastupitelstvo města Cheb příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona za použití § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 20 Územního plánu Cheb

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Cheb takto:

I. Textová část

V kapitole A) se mění následující:

- datum, ke kterému je zastavěné území vymezeno, se mění na „XII/2019“
- na konci kapitoly se ruší text:
  „Změnou č. 4 navržená aktualizovaná hranice zastavěného území ke dni 1.10.2016 je zakreslena ve výřezu výkresu Základní členění území, ve výřezu Hlavního výkresu a ve výřezu Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření.

  Změnou č. 9 je aktualizována hranice zastavěného území ke dni 1. 10. 2017.“

V kapitole B) se mění následující:

- v podkapitole b.1. „Základní koncepce rozvoje území“:

  - v poslední odrážce se slovo „přednostně“ nahrazuje slovem „vymezovat“ a na konec znění odrážky se doplňuje nový text „, zastavitelné a přestavbové plochy“

V kapitole C) se mění následující:

- v názvu kapitoly se za slovo „včetně“ vkládají nová slova „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládají nová slova „ploch s rozdílným způsobem využití,“

- v podkapitole c.1. „Urbanistická koncepce“ se v prvním odstavci ruší druhá a třetí věta:

  „Navržený rozvoj je postaven na výhledovém počtu obyvatel 35 000 v roce 2020. ÚP vytváří podmínky pro naplnění tohoto odhadu – týká se zejm. přiměřenosti ploch pro novou obytnou zástavbu, ploch výroby, občanské vybavenosti a rekreace.“

- v podkapitole c.2. „Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch“:

  - na úvod podkapitoly se vkládá nový text „Popisy uváděné za čísly jednotlivých zastavitelných, přestavbových ploch či ploch změn v krajině slouží jako názvy těchto ploch a nejsou závazné z hlediska využití.“

  - v podkapitole c.2.1. „Proluky ve městě“ se ve výčtu ploch ruší odrážky:

    - „P4 (SC) Karlova (blok Karlova, Svobody, Dukelská, Evropská – za Blaníkem)“
    - „P5 (SC) Dukelská (bytové domy u parku)“

  - v podkapitole c.2.1. „Proluky ve městě“ se dále mění:

    - v odrážce P7 se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna OS na SC

- v odrážce P9a,P9b,P9c se mění první z kódů ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v závorce - změna BI na SM
- v odrážce Z217 se doplňuje druhý kód ploch s rozdílným způsobem využití za stávající kód uvedený v závorce – DX se doplňuje

- v podkapitole c.2.2. „Plochy změn na okraji města“ se ve výčtu ploch ruší odrážky:

  - „Z12b (BI) Zlatá louka - východní část“
  - „Z17 (BI,PV) Klášter (blok železniční trať, 17. listopadu, Klášterní - jihozápadní část)“
  - „Z20 (BI) Skalka - mezi ulicí Lesní a Břehnickou“

- v podkapitole c.2.2. „Plochy změn na okraji města“ se na konec výčtu ploch vkládají nové odrážky:

  - „Z13b (BI) Želva“
  - „Z336 (BI) bydlení Háje“
  - „P322 (PV) nábřeží“

- v podkapitole c.2.3. „Plochy změn na venkově“ se ve výčtu ploch ruší odrážky:

  - „Z22e (SR) Cetnov – východ“
  - „Z250 (BI) Komorní Dvůr II“

- v podkapitole c.2.3. „Plochy změn na venkově“ se na konec výčtu ploch vkládá nová odrážka:

  - „P334 (RI) Sábovna“

- v podkapitole c.2.3. „Plochy změn na venkově“ se dále mění:

  - v odrážce Z21 se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna SR na RI
  - v odrážce Z22a, Z22b, Z22c se mění první z kódů ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v závorce – změna SR na RI
  - v odrážce Z32a,Z32b,Z32c,Z32d se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna SR na RI
  - v odrážce Z33a se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna SR na RI
  - v odrážce Z39b se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna SR na RI; v názvu plochy se ruší slovo „smíšená“
  - v odrážce Z40a,Z40b,Z40c se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna SR na RI; v názvu plochy se ruší slovo „smíšená“
  - v odrážce Z40d se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna SR na RI; v názvu plochy se ruší slovo „smíšená“

- v podkapitole c.2.4. „Menší proluky a přestavbové území s vyšším podílem bydlení ve městě“ se ve výčtu ploch ruší odrážky:

  - „P43 (SM) Májová ul.“
  - „Z44 (SM) Pivovarská, Karlova a Sadová ul.“
  - „Z45 (SM) Hálkova, Karlova, Sadová“
  - „P49 (BI) Boženy Němcové“

- v podkapitole c.2.5. „Rekreace a občanská vybavenost“ se ve výčtu ploch ruší odrážky:

  - „P64 (OK) nároží ulic Wolkerova a Pražská“
  - „P140a,P140b(SR) RONAK“

- v podkapitole c.2.5. „Rekreace a občanská vybavenost“ se na konec výčtu ploch vkládají nové odrážky:

  - „Z320 (DS2) odpočívka“
  - „P51b (RI) u bývalého kempu Karel“

- v podkapitole c.2.5. „Rekreace a občanská vybavenost“ se dále mění:

  - v odrážce Z51 se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna RH na RI; v názvu plochy se před slovo „kempu“ doplňuje nové slovo „bývalého“
  - v odrážce P67 se ruší druhý z kódů ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v závorce – PV se ruší
  - v odrážce P68a, P68b se ruší v označení plochy „P68b“; mění se kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna SC na SC3

- v podkapitole c.2.6. „Hřiště a sportoviště“ se ve výčtu ploch ruší odrážky:

  - „P73 (OS) Hilárie - sportovní areál“
  - „P75 (OS) Vrbenského - školní hřiště II. ZŠ“
  - „Z77 (OV) Břehnického - dětské dopravní hřiště“

- v podkapitole c.2.7. „Ostatní“ se na konec výčtu ploch vkládá nová odrážka:

  - „P335 (PV2) podzemní parking“

- v podkapitole c.2.7. „Ostatní“ se dále mění:

  - v odrážce Z88 se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna PV na PV2
  - v odrážce Z89 se doplňuje kód ploch s rozdílným způsobem využití před stávající kód uvedený v závorce – DX se doplňuje

- v podkapitole c.2.9. „Výroba a služby“ se ve výčtu ploch ruší odrážky:

  - „P158 (OK) bývalý areál Jatek a dožívajících bytových domů“
  - „Z161 (VD) Vrázova ulice na ploše nákladového nádraží“
  - „P162 (VD) Wolkerova ulice na ploše staré výtopny“
  - „P163 (VS) bývalý areál ESKA

- v podkapitole c.2.9. „Výroba a služby“ se na konec výčtu ploch vkládají nové odrážky:

  - „Z172 (VD) Sv. Kříž – výroba“
  - „Z321 (VD) autobazar“
  - „P333 (OX) tržnice“

- v podkapitole c.2.9. „Výroba a služby“ se dále mění:

  - v odrážce Z153a,Z153b,Z153c,153x se ruší „Z153a,“ a nově se doplňuje „153x“

- v podkapitole c.2.10. „Zemědělská výroba“ se ruší úvodní text:
  „Kromě plochy Z30 se nově žádné další zastavitelné plochy VZ nenavrhují, s výjimkou objektů a zařízení pro likvidaci biologického odpadu - kejdy z vepřínů (bioplynové stanice v Jindřichově a na Sv. Kříži):“

- v podkapitole c.2.10. „Zemědělská výroba“ se ve výčtu ploch ruší odrážka:

  - „Z172 (VZ) Sv. Kříž - bioplynová likvidace kejdy vepřínů“

- podkapitola c.2.11. „Úprava území okolo Kulturního domu“ se ruší celá.

- v podkapitole c.3. „Systém sídelní zeleně“ se ve výčtu ploch ruší odrážka:

    - „P221 (ZV) Veřejná zeleň nad zatunelovanou tratí Cheb – Schirnding“

V kapitole D) se mění následující:

- na konec názvu kapitoly se doplňuje nový text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

- na úvod kapitoly se vkládá nový text „Popisy uváděné za čísly jednotlivých záměrů dopravní či technické infrastruktury slouží jako názvy těchto záměrů a nejsou závazné z hlediska využití.“

- v podkapitole d.1. „Dopravní infrastruktura“:

    - v podkapitole d.1.1. „Silniční doprava“ se ve výčtu ploch převzatých ze ZÚR KK ruší odrážka:

        - „Z182 (DS) přeložka silnice II/214 - jihovýchodní obchvat Chebu (VPS dle ZÚR D.14)“

    - v podkapitole d.1.2. „Místní komunikace“ se na konec výčtu ploch silniční dopravy jako doplňkových a podmíněných vkládá nová odrážka:

        - „Z337 (DS) zkapacitnění křižovatky“

    - v podkapitole d.1.2. „Místní komunikace“ na konec podkapitoly vkládá nový text:

      „v rámci zástavby v lokalitě Želva je pro dopravní napojení směrem od města na budoucí komunikační síť navržen koridor dopravní infrastruktury:

        - CD3 komunikace Želva
          Koridor je vymezen pro výhledovou realizaci sběrné komunikace v budoucím rozvoji dopravního systému města.
          V koridoru jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, významně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.“

    - v podkapitole d.1.3 „Doprava v klidu“:

        - v úvodní větě se ruší části textu „dvě“ a „po obvodu centrální části města a jednu u nádraží“, na konec úvodní věty se vkládá nový text „a plochy pro podzemní parkování“

    - v podkapitole d.1.3 „Doprava v klidu“ se na konec výčtu ploch vkládají nové odrážky:

        - „Z88 (PV2) Kasární náměstí“
        - „Z89 (DX,SC) dostavba území mezi Kostelním a Kasárním nám.“
        - „Z217 (SC,DX) Prior (blok 26.dubna, Šlikova, Obrněné brigády, Prior)“
        - „P335 (PV2) podzemní parking“

    - v podkapitole d.1.3 „Doprava v klidu“ se dále mění:

        - v odrážce P229 se ruší první z kódů ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v závorce – SC se ruší

- v podkapitole d.1.6 „Cyklistická doprava“ se na začátek podkapitoly vkládá nový text:

  „ÚP vymezuje následující koridor dopravní infrastruktury:

  - CD2 Cyklostezka Ohře, úsek Cheb, Podhrad – Cheb, Háje (VPS dle ZÚR D304)
    V koridoru jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, významně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.“

- v podkapitole d.2. „Technická infrastruktura“:

  - na úvod kapitoly se vkládá nový text „Návrh technické infrastruktury je závazný ve smyslu její koncepce, přípustná je odůvodnitelná změna trasy, polohy, případně technického řešení - za podmínky, že nedojde k narušení navržené koncepce.“

  - v podkapitole d.2.1. „Zásobování elektrickou energií“ se v textu ruší odrážka:

    - „551 vedení VVN 400kV propojení TR Vítkov - Pomezí (VPS dle ZÚR E.05)“

  - v podkapitole d.2.1. „Zásobování elektrickou energií“ se za třetí odstavec vkládá nový text:

    „ÚP vymezuje následující koridor technické infrastruktury:

    - CT1 - vedení 2x110 kV, TR Vítkov – TR Jindřichov (VPS dle ZÚR E12)
      Koridor je vymezen pro nové vedení z důvodu posílení rozvodny Jindřichov.
      V koridoru jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.“

  - v podkapitole d.2.1. „Zásobování elektrickou energií“ se dále mění:

    - v odrážce 554 se ruší část popisu „blíže k silnici II/214“

  - v podkapitole d.2.3. „Zásobování pitnou vodou“:

    - v textu podkapitoly, ve druhém odstavci, ve druhé větě se slovo „stabilizovaných“ nahrazuje slovem „ostatních“

  - v podkapitole d.2.3. „Zásobování pitnou vodou“ se výčtu vodovodních řadů pitné vody ruší odrážky:

    - „522 Cheb ul. Vrázova – Horní Dvory“
    - „526 Cheb ul. Slapanská – Slapany“
    - „545 NSV – Chlumeček“
    - „547 Průmyslový park Cheb II. Etapa“
    - „548 Cheb „levý břeh Ohře““

  - v podkapitole d.2.3. „Zásobování pitnou vodou“ se výčtu vodovodních řadů pitné vody dále mění:

    - v odrážce 523 se na konci popisu ruší závorka „(›522)“
    - v odrážce 525 se na konci popisu ruší závorka „(›524)“
    - v odrážce 527 se na konci popisu ruší závorka „(›526)“
    - v odrážce 528 se na konci popisu ruší závorka „(›522)“
    - v odrážce 529 se na konci popisu ruší závorka „(›523)“

- v podkapitole d.2.5. „Odkanalizování – splaškové vody“ se výčtu kanalizačních systémů ruší odrážky:

  - „501 hlavní stoka jednotné kanalizace „B“ Cheb ul. Tršnická – Švédský Vrch (Za výtopnou)“
  - „502 stoka splaškové kanalizace ul. Cheb ul. Vrázova – Horní Dvory (›501)“
  - „508 stoka splaškové tlakové kanalizace Cheb ul. Klášterní cesta – ul. 17. Listopadu“
  - „509 stoka splaškové kanalizace Cheb ul. Koželužská – ul. V Lipách“
  - „511 stoka splaškové tlakové kanalizace Cheb ul. Koželužská – Kachní Kámen (›509)“
  - „514 stoka splaškové tlakové kanalizace Podhrad – PČS Háje“
  - „516 stoka splaškové kanalizace Cheb Dolnice (Zlatý Vrch)“
  - „542 stoka splaškové kanalizace Cheb PPCH 2.“

- v podkapitole d.2.5. „Odkanalizování – splaškové vody“ se na konec výčtu kanalizačních systémů vkládají nové odrážky:

  - „557 stoka splaškové kanalizace Tršnice“
  - „558 stoka splaškové kanalizace Loužek“

- v podkapitole d.2.5. „Odkanalizování – splaškové vody“ se výčtu kanalizačních systémů dále mění:

  - v odrážce 503 se na konci popisu ruší závorka „(›502)“
  - v odrážce 506 se na konci popisu ruší závorka „(›519)“
  - v odrážce 507 se na konci popisu ruší závorka „(›518)“
  - v odrážce 513 se ruší části popisu „Cheb Skalka ul. Družstevní –“ a „– Pomezí“
  - v odrážce 515 se na konci popisu ruší závorka „(›514)“

- v podkapitole d.2.6. „Odkanalizování – dešťové vody“ se výčtu kanalizačních systémů ruší odrážky:

  - „510 stoka dešťové kanalizace Cheb ul. V Lipách – řeka Ohře“
  - „543 stoka dešťové kanalizace Cheb PPCH 2.“

- v podkapitole d.2.7. „Plynovody“ se v textu odstavce týkajícího se VTL plynovodů vkládá za první větu posledního souvětí tečka a ruší se druhá věta tohoto souvětí „, byla realizována pouze přeložka:“ a dále se ruší odrážka:

  - „535 plynovod vysokotlaký (VTL) přeložka levý břeh Ohře“

- v podkapitole d.2.7. „Plynovody“ se ve výčtu nových STL plynovodů ruší odrážky:

  - „532 plynovod středotlaký (STL) Cheb ul. Na Nivách – Nad Klášterní cestou“
  - „533 plynovod středotlaký (STL) PPCH 2“

- v podkapitole d.2.9. „Nakládání s odpadem“ se ve výčtu ploch ruší odrážky:

  - „P290 (TO) Americká (býv. vodárna)“
  - „P292 (TO) Wolkerova (býv. areál Eska)“
  - „P293 (TO) Tršnická (Hradiště)“
  - „P295 (TO) Jindřichov inertní materiál – skládka“
  - „P296 (TO) Hradiště inertní materiál – recyklace“
  - „P297 (TO) ul. K Maškovu - inertní materiál – recyklace“

- na konec podkapitoly d.2.9. „Nakládání s odpadem“ se vkládá nová odrážka:

  - „Z161 (TO) Vrázova ulice na ploše nákladového nádraží“

- v podkapitole d.3. „Občanské vybavení“:

  - v podkapitole d.3.4. „Kultura“ se ruší celý první odstavec, v první větě následujícího odstavce se ruší slovo „další“ a na začátek výčtu uvedeného v závorce se doplňují nová slova „kulturní dům, “.

V kapitole E) se mění následující:

- v názvu kapitoly se za slovo „ploch“ vkládá nový text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, ruší se slova „změny v“, dále se upravují tvary slov „územní“ na „územního“, „systém“ na „systému“, „propustnost“ na „propustnosti“, „protierozní“ na „protierozních“, „ochrana“ na „ochrany“ a „rekreaci“ na „rekreace“

- v podkapitole e.3. „Vodní plochy“:

  - ve výčtu ploch pro obnovu rybníků se ruší odrážka:

    - „K132 (W) Háje u ul. Strmá a Jesenická“

- v podkapitole e.4. „Územní systém ekologické stability“:

  - v podkapitole e.4.1. „Biocentra“ se na konec výčtu biocenter vkládají nové řádky:

    „navržené LBC 33 Za Dvory“
    „funkční LBC 34 Pod Zelenou Horou“
    „funkční LBC 35 U kempu“
    „funkční LBC 36 Dřenický les“
    „funkční LBC 37 U dálnice“
    „navržené LBC 38 Dlouhá louka“
    „funkční LBC 39 Pod Špitálským vrchem“
    „funkční LBC 40 Tršnice“
    „navržené LBC 41 Jindřichov“
    „funkční LBC 42 Doubí“
    „funkční LBC 43 Jedlový mlýn“
    „navržené LBC 44 Na plošině“
    „funkční LBC 45 Dlouhé mosty“

  - v podkapitole e.4.1. „Biocentra“ se dále mění:

    - v řádku funkční NRBC 32 Amerika se na konci popisu ruší závorka „(VPS dle ZÚR U.04)“
    - v řádku funkční RBC 1163 Meandry Ohře se na konci popisu ruší závorka „(VPS dle ZÚR U.51)“
    - v řádku funkční RBC 1223 Dolnice se na konci popisu ruší závorka „(VPS dle ZÚR U.53)“

  - v podkapitole e.4.2. „Biokoridory“ se ve výčtu biokoridorů ruší řádky:

    „funkční NRBK 40 (Amerika - Svatošské skály) (VPS dle ZÚR U.112)“
    „funkční RBK 996 (Trpěš - Lažanský les) (VPS dle ZÚR U.591)“
    „navržený LBK 3 (BC 3 - hranice obce)“
    „funkční LBK 38 (RBK 996 – LBC 30)“

  - v podkapitole e.4.2. „Biokoridory“ se na začátek výčtu biokoridorů vkládají nové řádky:

    „navržený NRBK40/5“
    „funkční NRBK40/6“
    „navržený NRBK40/7“
    „navržený NRBK40/8“

„funkční NRBK40/11“
„navržený RBK 996/5“

- v podkapitole e.4.2. „Biokoridory“ se na konec výčtu biokoridorů vkládají nové řádky:

  „funkční LBK 39 (hranice obce - LBC 34)“
  „funkční LBK 41 (LBC 29 - hranice obce)“
  „navržený LBK 42 (LBC 26 - LBC 36)“
  „navržený LBK 43 (LBC 36 - LBC 33)“
  „navržený LBK 44 (LBC 20 - LBC 32)“
  „navržený LBK 45 (LBC 32 - LBC 33)“
  „navržený LBK 46 (LBC 33 - LBC 35)“
  „funkční LBK 47 (LBC 34 - LBK 13)“

- v podkapitole e.4.2. „Biokoridory“ se dále mění:

  - v řádku funkční RBK 998 (NR BK 40 – Dolnice) se na konci popisu ruší závorka „(VPS dle ZÚR U.593)“

- v podkapitole e.8. „Rekreace“:

  - v podkapitole e.8.2. „Zahrádkové kolonie“ se na začátek výčtu ploch vkládá nová odrážka:

    - „Z17 (RZ,PV) pod Klášterem“

V kapitole F) se mění následující:

- v podkapitole f.2. „Obecné podmínky pro stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“:

  - v textu podkapitoly, ve druhém odstavci, v druhé větě prvního souvětí se ruší text „u podmíněně přípustných způsobů využití“

  - v textu podkapitoly, ve třetím odstavci, v druhé větě prvního souvětí se ruší text „u podmíněně přípustných způsobů využití“

  - v textu podkapitoly se jako předposlední odstavec vkládá nový text:
    „Plochy SR, SR1 - plochy smíšené obytné – rekreační jsou z hlediska kvality obytného prostředí považovány za plochy bydlení.“

- v podkapitole f.3. „Vyloučení staveb dle § 18 odst. 5. SZ“:

  - v textu podkapitoly se stávající text nahrazuje novým:

    „Územní plán z důvodu veřejného zájmu ochrany nezastavěného území vylučuje umísťování staveb pro zemědělství ve všech plochách nezastavěného území s částečnou výjimkou podmíněně přípustného využití u ploch NZ2 (plochy zemědělské – zastavitelné dle § 18 SZ) a ze všech ploch nezastavěného území vylučuje hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny a obdobné stavby „zlepšující podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu“.“

- v podkapitole f.5. „Struktura zástavby“:

  - v textu podkapitoly se název výkresu S1 upravuje na „SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“

  - v definici „H – historická“ se ruší odrážky:

    - „podlažnost je stanovena pouze u konkrétních navržených zastavitelných nebo přestavbových ploch“

- „Novou zástavbu v místech zbořených domů a bloků je nutno ověřit územní studií vycházející z původní historické zástavby.“

- v podkapitole f.6. „Výška zástavby“:

  - v textu podkapitoly se název výkresu S1 upravuje na „SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“

  - v podkapitole f.6.2. „Příklad“:

    - v odstavci uvozeném 2-3(P)/15m – se za slova „doplněná o“ vkládají nová slova „podkroví nebo“ a dále se v textu ruší závorka „(nikoliv podkroví)“
    - za první odstavec se vkládá nový text:
      „1(P) – budova o jednom nadzemním podlaží případně doplněná o podkroví nebo ustupující podlaží“
    - v odstavci uvozeném 2 – se za slovo „podkrovím“ vkládají nová slova „nebo ustupujícím podlažím“
    - v odstavci uvozeném 2-4 – se za slovo „podkrovím“ vkládají nová slova „nebo ustupujícím podlažím“

- v podkapitole f.7. „Koeficienty zastavěnosti a minimální zeleně, maximální velikost budovy“:

  - v textu podkapitoly se ve dvou výskytech názvu výkresu S1 tento název upravuje na „SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“

  - na konec podkapitoly se vkládá nový text:

    „Pro účely tohoto ÚP se stanovuje maximální velikost stavby pro podnikatelskou činnost na pozemku rodinného domu v plochách bydlení (§4 vyhl. 501/2006 Sb.), není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě, na 50m2.“

- v podkapitole f.10. „slovník pojmů definujících účel využití ploch“:

  - ve výčtu pojmů se ruší definice:
    „Stavba pro podnikatelskou činnost:
    samostatná stavba na pozemku rodinného domu určená pro podnikatelskou činnost, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě“
  - ve výčtu pojmů se ruší definice:
    „Stavba pro chovatelství:
    stavba pro chov zvířectva, zpravidla na pozemku rodinného domu“
  - v definici pojmu „Služby:“ se na konec definice doplňuje nový text „(domácí kanceláře, drobné dílny a opravny, půjčovny apod)“
  - v definici pojmu „Administrativa:“ se za slovo „budovy“ doplňují nová slova „a prostory“
  - do výčtu pojmů se pod definici ČSPH vkládá nová definice:
    „Dálniční odpočívka
    odpočívka napojená na dálniční komunikaci“

- v podkapitole f.11. „Seznam ploch s rozdílným způsobem využití navržených v ÚP:“

  - v odstavci „Plochy veřejných prostranství“ se pod odrážku PV vkládá nová odrážka:

    - „PV2 – veřejná prostranství - podzemní parkování“

  - v odstavci „Plochy smíšené obytné“ se pod odrážku SC2 vkládá nová odrážka:

    - „SC3 - plochy smíšené obytné – v centrech měst“

- v podkapitole f.12. „Plochy bydlení“:

  - v definici „BH - bydlení - v bytových domech“:

- v řádku hlavní využití se ruší text „bytový dům monofunkční“ a vkládá se nový text „není specifikováno“
- ve výčtu podmíněně přípustného využití se znění odrážky „novostavba bytového domu“ doplňuje novým textem „včetně monofunkčního – pouze v zastavitelných nebo přestavbových plochách“
- ve výčtu podmíněně přípustného využití se jako druhá odrážka vkládá nový text „stávající bytový dům včetně monofunkčního“

- v definici „BI - bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské“:

  - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší části textu „stavba pro podnikatelskou činnost do 50 m2, “ a „obchodní prodej na pozemku do 1000 m2, “
  - ve výčtu podmíněně přípustného využití se mění znění třetí odrážky: na začátek se vkládá nový text „obchodní prodej, ubytování, stravování, služby – pokud splňují předchozí podmínku“, za slovo „a“ se vkládá nové slovo „jsou“ a na konci znění se slova „: ubytování, stravování, služby“ nahrazují slovy „umístěné na pozemku RD“

- v definici „BV - bydlení - v rodinných domech – venkovské“:

  - ve výčtu přípustného využití se ruší část textu „stavba pro chovatelství, rodinná rekreace, “
  - ve výčtu podmíněně přípustného využití se jako druhá odrážka vkládá nový text „rodinná rekreace – minimální velikost budovy 50 m2
  - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší části textu „stavba pro podnikatelskou činnost do 50 m2, “ a „obchodní prodej na pozemku do 1000 m2, “
  - ve výčtu podmíněně přípustného využití se doplňuje znění třetí odrážky: na začátek se vkládá nový text „obchodní prodej,“ a na konci znění se doplňují nová slova „umístěné na pozemku RD“

- v podkapitole f.13. „Plochy rekreace“:

  - v definici „RH - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci“:

    - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší část textu „stavba pro chovatelství, “

  - v definici „RH2 - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - agroturistika“:

    - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší část textu „stavba pro chovatelství, “

  - v definici „RZ - rekreace - zahrádkové osady“:

    - v řádku hlavní využití se slovo „stanoveno“ nahrazuje slovem „specifikováno“

  - v definici „RI - rekreace - individuální“:

    - v řádku hlavní využití se slovo „stanoveno“ nahrazuje slovem „specifikováno“

  - v definici „RN - rekreace - na plochách přírodního charakteru“:

    - v řádku hlavní využití se slovo „stanoveno“ nahrazuje slovem „specifikováno“
    - v řádku přípustné využití se slovo „stanoveno“ nahrazuje slovem „specifikováno“

  - v definici „RX - rekreace – se specifickým využitím - branné a motoristické sporty“:

    - ve výčtu přípustného využití se ruší část textu „stavba pro chovatelství, “

  - v definici „SR - plochy smíšené obytné – rekreační“:

    - v řádku hlavní využití se slovo „stanoveno“ nahrazuje slovem „specifikováno“
    - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší odrážka „stavba pro podnikatelskou činnost do 50 m2“
    - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší část textu „, stravování“

- ve výčtu podmíněně přípustného využití se za slova „případně stavbě pro podnikatelskou činnost“ doplňují nová slova „na pozemku RD“

- v definici „SR 1 - plochy smíšené obytné – rekreační“:

  - v řádku hlavní využití se slovo „stanoveno“ nahrazuje slovem „specifikováno“
  - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší odrážka „stavba pro podnikatelskou činnost do 50 m2“
  - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší část textu „, stravování“
  - ve výčtu podmíněně přípustného využití se za slova „případně stavbě pro podnikatelskou činnost“ doplňují nová slova „na pozemku RD“

- v podkapitole f.14. „Plochy občanského vybavení“:

  - v definici „OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura“:

    - do výčtu podmíněně přípustného využití se na začátek druhé odrážky vkládá slovo „služby, “

  - v definici „OX - občanské vybavení – se specifickým využitím – tržnice“:

    - v řádku hlavní využití se slovo „stanoveno“ nahrazuje slovem „specifikováno“
    - ve výčtu přípustného využití se ruší část textu „stavba pro podnikatelskou činnost, “

- v podkapitole f.15. „Plochy veřejných prostranství“:

  - v definici „PV – veřejná prostranství“:

    - na konec výčtu podmíněně přípustného využití se jako třetí odrážka vkládá nový text „zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10“

  - mezi definice PV a ZV se vkládá nový text:

    „PV2 – veřejná prostranství - podzemní parkování
    Hlavní využití: veřejná prostranství
    Přípustné využití: malá architektura, související dopravní a technická infrastruktura
    Podmíněně přípustné využití:
    - parkovací dům - podzemní
    - za podmínky že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství – kultura, stravování, provozní objekty (veřejná WC apod.), oplocení umožňující průhled
    - stavba pro reklamu ve formě reklamního sloupu o rozvinuté ploše reklamy max 12 m2 a horní hrany plochy určené pro reklamu 3,5m
    - zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10

    Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití“

- v podkapitole f.16. „Plochy smíšené obytné“:

  - v definici „SC - plochy smíšené obytné – v centrech měst“:

    - ve výčtu přípustného využití se ruší část textu „ubytování, stravování, “
    - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší odrážka „stavba pro podnikatelskou činnost do 50 m2“
    - ve výčtu podmíněně přípustného využití se před slovo „služby“ doplňují nová slova „ubytování, stravování, “

  - v definici „SC2 - plochy smíšené obytné – v centrech sídel“:

    - ve výčtu přípustného využití se ruší části textu „obchodní prodej, “ a „ubytování, stravování, “
    - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší odrážka „stavba pro podnikatelskou činnost do 50 m2“

- ve výčtu podmíněně přípustného využití se před slovo „služby“ doplňují nová slova „obchodní prodej, ubytování, stravování, “

- mezi definice SC2 a SM se vkládá nový text:

„SC3 - plochy smíšené obytné – v centrech měst
Hlavní využití: bytový dům, bytový dům monofunkční
Přípustné využití: rodinný dům, služební byt, vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, tělovýchova a sport, věda a výzkum, lázeňství, administrativa, malá architektura, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:
- ubytování, stravování, služby, parkovací dům - za podmínky že nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- ochrana obyvatelstva – při splnění předchozí podmínky a za podmínky že v bezprostředním okolí nejsou vymezeny plochy (OV)
- obchodní prodej do 6000m2 prodejní plochy na každé jedno podlaží budovy
- zařízení pro informace a reklamu - s podmínkami uvedenými v kap. f.10 a s podmínkou umístění na budově a do plochy 2 m2
- řadové garáže uvnitř vnitrobloku

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití“

- v definici „SM - plochy smíšené obytné – městské“:

  - ve výčtu přípustného využití se ruší část textu „ubytování, stravování, “
  - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší odrážka „stavba pro podnikatelskou činnost do 50 m2“
  - ve výčtu podmíněně přípustného využití se před slovo „služby“ doplňují nová slova „ubytování, stravování, “

- v definici „SV - plochy smíšené obytné – venkovské“:

  - ve výčtu přípustného využití se ruší části textu „stavba pro chovatelství, “ a „ubytování, stravování, “
  - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší odrážka „stavba pro podnikatelskou činnost do 50 m2“
  - ve výčtu podmíněně přípustného využití se před slovo „služby“ doplňují nová slova „ubytování, stravování, “

- v podkapitole f.17. „Plochy dopravní infrastruktury“:

  - v definici „DS2 – dopravní infrastruktura – silniční - ČSPH“:

    - na začátek výčtu přípustného využití se doplňují nová slova „dálniční odpočívka, “
    - ve výčtu podmíněně přípustného využití se před slovo „odpočívky“ doplňuje nové slovo „dálniční“ a ruší se část textu „dálnice nebo rychlostní komunikace“

- v podkapitole f.19. „Plochy výroby a skladování“:

  - v definici „VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba“:

    - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší část textu „rodinný dům, stavba pro podnikatelskou činnost, stavba pro chovatelství, “
    - ve výčtu podmíněně přípustného využití se na začátek druhé odrážky doplňují nová slova „služební byt, “
    - ve výčtu podmíněně přípustného využití se jako třetí odrážka vkládá nový text „rodinný dům – pouze stávající včetně změny dokončené stavby“

  - v definici „VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba“:

    - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší část textu „stavba pro podnikatelskou činnost, stavba pro chovatelství, “

- v podkapitole f.21. „Plochy zeleně“:
  - v definici „ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená“:
    - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší druhá odrážka „stavba pro chovatelství - za podmínky že se jedná o plochy (ZS) přímo sousedící s plochami (BV) nebo (SV)“
- v podkapitole f.23. „Plochy zemědělské“:
  - v definici „NZ – plochy zemědělské“:
    - v řádku podmíněně přípustné využití se slovo „stanoveno“ nahrazuje slovem „specifikováno“

V kapitole G) se mění následující:

- v odstavci „Doprava silniční“ se ve výčtu veřejně prospěšných staveb ruší odrážka:
  - „VD182 (DS) přeložka silnice II/214 - jihovýchodní obchvat Chebu (VPS dle ZÚR D.14)“
- v odstavci „Doprava silniční“ se na konec výčtu veřejně prospěšných staveb vkládá nová odrážka:
  - „VD337 (DS) zkapacitnění křižovatky“
- v odstavci „Cyklotrasy“ se na konec výčtu veřejně prospěšných staveb vkládají nové odrážky:
  - „VD256 Most přes Slapanskou trať“
  - „VD260 – Cyklotrasa Podhrad – Všeboř“
  - „VD261 Cyklostezka Ohře, úsek Cheb, Podhrad – Cheb, Háje“
- za odstavec „Doprava železniční“ se vkládá nový text:

  „Doprava v klidu
  - VD215 (DX) Parkoviště a parkovací dům (Pivovarská, Májová, Evropská, Norma)
  - VD216 (DX) Parkoviště a parkovací dům u nádraží
  - VD217 (DX) Prior (blok 26.dubna, Šlikova, Obrněné brigády, Prior)
  - VD218 (DX) Parkoviště a parkovací dům (Břehnická u VŠ)
  - VD229 (DX) zástavba a parkovací dům Havlíčkova (bývalé zahradnictví)
  - VD88 (PV2) Kasární náměstí
  - VD89 (DX) dostavba území mezi Kostelním a Kasárním nám.
  - VD335 (PV2) podzemní parking“
- v odstavci „Vodní hospodářství: stoky kanalizace“ se ve výčtu veřejně prospěšných staveb ruší odrážky:
  - „VT508 stoka splaškové tlakové kanalizace Cheb ul. Klášterní cesta – ul. 17. Listopadu“
  - „VT516 stoka splaškové kanalizace Cheb Dolnice (Zlatý Vrch)“
- v odstavci „Vodní hospodářství: stoky kanalizace“ se dále mění:
  - v odrážce VT503 se na konci popisu ruší závorka „(›502)“
  - v odrážce VT506 se na konci popisu ruší závorka „(›519)“
  - v odrážce VT507 se na konci popisu ruší závorka „(›518)“
  - v odrážce VT513 se ruší části popisu „Cheb Skalka ul. Družstevní –“ a „– Pomezí“
  - v odrážce VT515 se na konci popisu ruší závorka „(›514)“

- v odstavci „Vodní hospodářství: vodovodní řady pitné vody“ se ve výčtu veřejně prospěšných staveb ruší odrážka:
    - „VT545 NSV – Chlumeček“
- v odstavci „Vodní hospodářství: vodovodní řady pitné vody“ se dále mění:
    - v odrážce VT523 se na konci popisu ruší závorka „(›522)“
    - v odrážce VT525 se na konci popisu ruší závorka „(›524)“
    - v odrážce VT527 se na konci popisu ruší závorka „(›526)“
    - v odrážce VT528 se na konci popisu ruší závorka „(›522)“
    - v odrážce VT529 se na konci popisu ruší závorka „(›523)“
- v odstavci „Energetika: plynovody“ se ve výčtu veřejně prospěšných staveb ruší odrážka:
    - „VT532 plynovod středotlaký (STL) Cheb ul. Na Nivách – Nad Klášterní cestou“
- v odstavci „Energetika: elektro“ se ve výčtu veřejně prospěšných staveb ruší odrážka:
    - „VT551 vedení VVN 400kV propojení TR Vítkov-Pomezí (VPS dle ZÚR E.05)“
- v odstavci „Energetika: elektro“ se na konec výčtu veřejně prospěšných staveb vkládá nová odrážka:
    - „VT556 CT1 vedení 2x110 kV, TR Vítkov – TR Jindřichov“
- v odstavci „Energetika: elektro“ se dále mění:
    - v odrážce VT554 se ruší část popisu „blíže k silnici II/214“
- v odstavci „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ se ve výčtu veřejně prospěšných opatření ruší odrážky:
    - „VU32 Amerika NRBC32 (VPO dle ZÚR U.04)“
    - „VU1163 Meandry Ohře RBC1163 (VPO dle ZÚR U.51)“
    - „VU1223 Dolnice RBC1223 (VPO dle ZÚR U.53)“
    - „VU40 Amerika - Svatošské Skály NRBK40 (VPO dle ZÚR U.112)“
    - „VU996 Lažanský les Trpeš RBK996 (VPO dle ZÚR U.591)“
    - „VU998 Dolnice K-40 RBK998 (VPO dle ZÚR U.593)“
    - „VU10 biokoridor LBK3“
- v odstavci „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ se na začátek výčtu veřejně prospěšných opatření vkládají nové odrážky:
    - „VU40/5 biokoridor NRBK40/5“
    - „VU40/7 biokoridor NRBK40/7“
    - „VU40/8 biokoridor NRBK40/8“
    - „VU996/5 biokoridor RBK996/5“
- v odstavci „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ se na konec výčtu veřejně prospěšných opatření vkládají nové odrážky:
    - „VU33 biokoridor LBK42“
    - „VU34 biokoridor LBK43“
    - „VU35 biocentrum LBC33“
    - „VU36 biokoridor LBK46“

- „VU37 biokoridor LBK45“
- „VU38 biocentrum LBC44“
- „VU39 biokoridor LBK44“
- „VU41 biocentrum LBC41“
- „VU42 biocentrum LBC38“

- v legendě na konci kapitoly se ruší řádky:

„P s možností uplatnění předkupního práva dle §101“
„O veřejně prospěšné stavby občanského vybavení dle § 2 odst.1 písm. k 3.“
„P veřejná prostranství“

V kapitole H) se mění následující:

- v názvu kapitoly se část textu označující paragraf katastrálního zákona „5 odst. 1“ nahrazuje číslicí „8“

- ruší se celé odrážky včetně výčtu pozemků:

  - PO75 (OS) Vrbenského - školní hřiště II. ZŠ
  - PO73 (OS) Hilárie - sportovní areál

- na konec kapitoly se vkládá nová odrážka:

  - „PV322 (PV) nábřeží
    stpč 3768, 3769, 3778, 3779, 3787, 3788, 3789, 4000, 4011, 4022, 4032, 4033, 4040, 4041, 4048, 4056, 4057, 4065, 4066, 4075, 4083, 4093, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, 4569, 4570, 4571, 4572, 5087, 5088, 5697, 5698, 5699, 5701, 5728, 5793
    ve prospěch Města Cheb“

a legenda:

„kód na první pozici:
P s možností uplatnění předkupního práva dle §101
kód na druhé pozici:
V veřejná prostranství“

V kapitole K) se mění následující:

- ve výčtu ploch s podmínkou územní studie se celý původní seznam ruší a nahrazuje se novým výčtem:

  - Z1a,Z1b,Z1c,Z1d (SC) Příhradí (ulice Dobrovského, Trčky z Lípy E. Krásnohorské, Mlýnská, Hradní, Pod věží)
  - P9a,P9b,P9c (BI,PV) Mírový sad (Osvobození, Dragounská, žel. trať)
  - Z15b (SM) Háje - podél silnice na Sv. Kříž
  - Z13 (BI,PV) Želva (plocha pod vodojemem nad hřištěm Želva)
  - Z13b (BI) Želva
  - Z19 (BH) Skalka - dostavba sídliště směrem k Myslivně
  - P41 (BI) Koželužská ul.
  - Z55 (OM) Skalka u Klášterního dvora
  - P67(SM) areál bývalého kláštera a Policie v ul. 17. listopadu
  - Z69 (SC) ul. Školní, Šlikova, Sv. Čecha a Komenského
  - Z70 (SC) Školní - přestavba části bloku
  - Z88 (PV2) Kasární náměstí

- Z89 (DX,SC) dostavba území mezi Kostelním a Kasárním nám.
- Z115 (BI) mezi sil. k Libé a vodojemem
- Z216 (DX) Parkoviště a parkovací dům u nádraží
- Z217 (SC,DX) Prior (blok 26.dubna, Šlikova, Obrněné brigády, Prior)
- P241 (DS) Komorní ulice - napojení na Ašskou

- věta na konci kapitoly se doplňuje novým textem „nebo jeho změny, kterou je konkrétní podmínka územní studie stanovena“

V kapitole L) se mění následující:

- v názvu kapitoly se ruší text „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“

Textová část Změny č. 20 Územního plánu Cheb obsahuje 18 listů.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 20 Územního plánu Cheb obsahuje tyto výkresy uvedené v přílohách:

- P1 základní členění území m 1:10000
- P2 hlavní výkres m 1:10000
- P3 veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace m 1:10000
- P4 technická infrastruktura m 1:10000
- S1 schéma prostorového uspořádání m 1:10000