

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ODRAVA

podle ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon

KARTARENA s.r.o., IČ 27193993, Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

Pozemky ve vlastnictví právnické osoby, dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
ODRAVA	Potočiště	106/14	orná půda	34.738
	Potočiště	106/15	orná půda	16.024

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Vlastníme sousední pozemky, na kterých provozujeme závodní motokárovou trať s půjčovnou motokár pro veřejnost. Máme zde také restauraci a ubytování. Plocha je v územním plánu vedena jako plocha občanského vybavení – sport.

Organizují se zde závody nejen motokár, ale i motocyklů (supermoto, minibike/pocketbike, scooter) v rámci mistrovství Evropy, ČR, Rakouska, Německa aj. Dále pak firemní a soukromé akce s motoristickou tematikou.

Trať je velmi dobře zapsána a patří mezi tři nejlepší dráhy v ČR

Naším zájmem je rozšířit sportovní areál o krytou halu s vnitřní dráhou pro motokáry a umožnit tak široké veřejnosti, sportovní zážitky po celý rok.

Pozemky tvoří jeden funkční celek, který je ze všech stran ohraničený komunikacemi (dálnice R6, místní komunikace 0218, odbočka z dálnice). Z důvodu bezpečnosti osob a ochrany majetku je areál oplocen.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření stávajícího areálu, je zcela evidentní, proč nelze využít jiných zastavitelných ploch v obci Odrava. Mezi zastavitelnými plochami jsou v ÚP Odrava další dvě plochy občanského vybavení – sport: v Odravě (stávající areál fotbalového hřiště) a v Hlínové (stávající areál

střelnice). V návaznosti na parcely změny je též zastavitelná plocha občanského vybavení - sport, vedená pod označením PO-04. Tato plocha rozšiřovala sportovní moto areál a v současnosti je již využita (funkčně začleněna do areálu).

Plošné i výškové uspořádání parcel změny je dostačující dle vymezení plochy občanského vybavení – sport, dle platného územního plánu.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele (dle platného územního plánu)

Plocha zemědělská – orná půda

IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Rozšíření stávajícího areálu služeb zaměřeného na motosport pro velký zájem a potřebu rozšíření služeb (např. výstavba kryté haly závodiště) i kapacity stávajícího areálu (navýšení stravovacích a ubytovacích služeb pro potřeby areálu).

V. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

VI. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny

Změnu územního plánu bude za svojí poměrnou část v plném hradit společnost podávající návrh na tuto změnu.

.....
podpis oprávněné osoby navrhovatele změny

ČÁST B.

Příloha k návrhu:

- 1. Grafická příloha – výřez ÚP Odrava s vyznačením území navrhované změny
- 2. Stanovisko OŽPZ KÚKK – SEA a NATURA 2000

Plocha změny je vyznačena po obvodu fialovou barvou a uvnitř plochy je umístěn popis: plocha změny

