



Městský úřad Ostrov
odbor rozvoje a územního plánování

--- Dle rozdělovníku ---

Váš dopis/ze dne Naše značka Vyřizuje e-mail Linka Dne
ORÚP/12892/2021 Petr Gono pgono@ostrov.cz 825 13.12.2019

Věc: Oznámení o zahájení řízení o změně č. 3 Územního plánu Ostrov dle ustanovení § 55a a 55b zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona **oznamuje konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ostrov.**

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ostrov se bude konat

dne 27.04.2021 (úterý) v 16:00 hod.

na městském úřadě Ostrov v zasedacím sále Zastupitelstva města Ostrov

Upravený a posouzený návrh Změny č. 3 Územního plánu Ostrov bude **vystaven od 25.03.2021 k veřejnému nahlédnutí:**

- 1) Na městském úřadě Ostrov, Jáchymovská 1, odbor rozvoje a územního plánování, křídlo C, 2. patro, číslo dveří C 203.
- 2) Textové i grafické části návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ostrov budou k nahlédnutí na internetové adrese: www.ostrov.cz v dlaždici „Rozvoj města a územní plán“ / „Územní plánování“ v záložce „Aktuálně projednávané dokumentace“.)

Zveme dotčené orgány a sousední obce k účasti na veřejném projednání.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Námitky mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené §85, odst. 1 a 2 stavebního zákona. Námitka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží**

Zpracovatele návrhu územního plánu žádáme o zajištění odborného výkladu.

Upozornění v souvislosti s epidemií COVID-19:

Veřejné projednání se bude konat dle protiepidemických opatření platných v době konání veřejného projednání. V případě nutnosti bude veřejné projednání zrušeno nebo přeloženo. Toto oznámení slouží zároveň, jako pozvánka na veřejné projednání, které může být použito, jako podklad pro překročení hranic okresu.

S pozdravem

Ing. Alexandra Fürbachová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

Rozdělovník:

DO

1. Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
2. Městský úřad Ostrov, odbor majetku města – památková péče, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
3. Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
4. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary
5. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
6. Krajská veterinární správa, Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy Vary
7. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21 K. Vary
8. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
9. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cest. ruchu, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
10. Správa CHKO Slavkovský les a Krajské středisko Karlovy Vary, Závodu Míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary - Stará Role
11. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary – Tašovice
12. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov
13. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 218/3, 326 00 Plzeň 26
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, Školní 5335, 430 01 Chomutov
16. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, sekce průmyslu, surovin a stavebnictví, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
17. Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor zdravotní péče, oddělení ČILZ, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 1
18. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, P.O.BOX 9, Nábřeží L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
19. Ministerstvo kultury ČR, sekce kulturního dědictví, odbor památkové péče, Maltézské nám. 1, 118 11 Praha 1
20. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
21. Ministerstvo obrany ČR, Vojenský lesní úřad, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
22. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, pošt. Schr. 21, 170 34 Praha 7
23. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Nadřazený orgán ÚP

1. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 21 K. Vary

Obec, pro kterou se územní plán pořizuje

1. Městský úřad Ostrov, odbor kancelář starosty, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Sousední obce

1. Obec Hájek, Hájek č.p.86, 363 01 Ostrov
2. Město Hroznětín, Krušnohorské nám. 1, 362 33 Hroznětín
3. Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
4. Obec Krásný Les, Krásný Les č.p. 20, 363 01 Ostrov
5. Obec Kyselka, Kyselka č.p. 118, 362 72 Kyselka
6. Obec Merklín, Merklín č.p.6, 36234 Merklín
7. Obec Sadov, Sadov č.p. 34, 362 61 Sadov
8. Obec Velichov, Velichov č.p.13, 363 01 Ostrov
9. Obec Vojkovice, Vojkovice č.p. 57, 362 73 Vojkovice

Oprávnění investoři

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
2. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
3. T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4 – Chodov 148 00
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – Podmokly 405 02
5. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov 430 03

Zpracovatel:

1. Ing. arch. Marek Janatka, Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč – k účasti