

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.:35 4 524 211 , fax.:354 524 242, e-mail: zibricky.david@muas.cz

Číslo jed.spisu:
SÚ/13/021333/Ž

Č.j. dokumentu:
13/031269/SÚ

Vyřizuje / linka:
Žibrický / 237

Datum:
V Aši dne 20.11.2013

ZASLÁNÍ

Návrhu zadání změny č. 29 Územního plánu Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle ustanovení § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), **zasílá** v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona **Návrh zadání změny č. 29 Územního plánu Aš** (dále jen „návrh zadání“) dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Dokumentace návrhu zadání je k nahlédnutí na Městském úřadě v Aši, stavebním úřadě a územního plánování, Kamenná 52, 352 01 Aš, 2.patro, v kanceláři č. 229 a způsobem umožňující dálkový přístup na adrese: www.mestoas.cz (pod odkazem „Územní plány, studie a ÚAP – Změny územních plánů - Přejít na složku: **Změna ÚP Aš č.29**“) **od 21.11.2013 do 23.12.2013.**

(Pro racionalizaci práce při vyhodnocování uplatněných stanovisek a podnětů současně žádáme o jejich zaslání také elektronickou poštou na adresu: zibricky.david@muas.cz.)

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Ing. Pavel Grisník

Příloha:

Návrh zadání změna č. 29 Územního plánu Aš

Obdrží:

Obec, pro kterou je ÚP zpracováván:
Město Aš, IDDS: 5nubqy8

Sousední obce:

Město Hranice, IDDS: 66ibd2p
Obec Hazlov, IDDS: fi3beee
Obec Podhradí, IDDS: uvjbqyb
Obec Krásná, IDDS: nhjbgw5

Krajský úřad:

Krajský úřad Karlovarského kraje, IČO 70891168, Odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbxt2

Dotčené orgány:

Krajský úřad Karlovarského kraje, IČO 70891168, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Městský úřad Aš, IČO 00253901, odbor životního prostředí, IDDS: 5nubqy8

Městský úřad Aš, stavební úřad a úřad územního plánování - silniční správní úřad, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

Město Aš, IČO 253901, odbor školství kultury a sportu, IDDS: 5nubqy8

Ministerstvo dopravy, IČO 66003008, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, IDDS: n75aau3

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ministerstvo životního prostředí, IČO 164801, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4

Státní energetická inspekce, IČO 61387584, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Ministerstvo obrany, IČO 60162694, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo zdravotnictví, IČO 24341, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Státní veterinární správa, IČO 18562, inspektorát Cheb, IDDS: d2vairv

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbxt2

Na vědomí

Ing.arch. Luboš Mašek, Nám.Krále Jiřího z Poděbrad 5, 350 02 Cheb 2

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Ing. Pavel Grisník

Město Aš,
Stavební úřad a úřad územního plánování Městský úřad Aš
Kamenná 52, 35201 Aš

ZADÁNÍ

ke změně Územního plánu Aš

(podle § 47 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 a 2 vyhlášky č.458/2012Sb.)

ČÍSLO ZMĚNY 29



LISTOPAD 2013

Zpracovatel zadání:
Stavební úřad a úřad územního plánování, Městský úřad Aš, ve spolupráci s určeným
zastupitelem,

Kamenná 52, 35201 Aš

Odborná pomoc: Ing. arch. Luboš Mašek
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 5, 350 01 Cheb
IČ 12399019, DIČ CZ6205180707

Textová část:

1. Úvod
2. Důvody pořízení změny
3. Zadání změny územního plánu
4. Podklady

Výkresová část:

1. Širší situace
2. Zákres území požadované změny do hlavního výkresu ÚP AŠ (N2C)

1. Úvod:

Zastupitelstvo města Aš schválilo dne 28. 8 .2013 usnesením č. 367 pořízení a projednání změny číslo 29 závazných částí územního plánu Aš.

Změna spočívá ve změně funkčního využití p.p.č. 592/1 v k.ú. Kopaniny, obec Aš z nezastavitelných ploch zeleně – konkrétně zeleň sídelní specifická – krajinářsky upravené plochy zeleně s označením ZS.1 na plochy občanského vybavení OK.4.(občanské vybavení komerčního charakteru – služby cestovního ruchu lokálního významu)

Pořizovatelem změny ÚP Aš je podle § 6 odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je Stavební úřad a úřad územního plánování MěÚ Aš.

2. Důvody pořízení změny.

Změnu vyvolal vlastník předmětného pozemku vzhledem k předpokládané budoucí výstavbě školícího střediska firmy.

3. Obsah zadání změny územního plánu obce:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Budoucí stavbu přizpůsobit charakteru území a dodržet funkční a prostorové regulativy pro plochu OK.4 občanské vybavení komerčního charakteru – služby cestovního ruchu lokálního významu.

2. koncepci veřejné infrastruktury prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Napojí se na infrastrukturu stávající nebo řešenou v ÚP AŠ bez požadavku na její změnu.

3. koncepci uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k plošnému rozsahu změny, bude řešeno až pro konkrétní stavbu v územním řízení

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nejsou.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Není.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah návrhu změny bude zpracován přiměřeně dle přílohy č. 7, vyhl. 458/2012 Sb. Měřítko požadovaných výkresů budou v měřítku platného ÚP AŠ.

Dokumentace návrhu územního plánu bude zpracována v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Bude obsahovat textovou a grafickou část v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Digitální podoba návrhu územního plánu musí splňovat podmínky aktuální metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS), která je na internetových stránkách Karlovarského kraje (http://www.kr-karlovarsky.cz/REGION/uzem_plan/metodika/).

Dokumentace jednotlivých etap a veškerá zpracovaná data budou předána v digitální podobě, a to na CD nebo DVD, a to včetně dokumentace SEA a NATURA 2000, pokud budou zpracovány, digitální podoba bude obsahovat:

- kompletní dokumentaci ve formátu „pdf“, a to ve standardu „1:1“, (to znamená, co vidím v tištěné podobě, vidím přesně stejně v digitální podobě),
- textové části dokumentací ve formátu MS Office Word (*.doc, verze 97 a vyšší),
- grafické části dokumentací v rastrovém formátu EPS (rozlišení 300 DPI, minimální barevná hloubka 256 barev),
- grafické části dokumentací ve vektorovém formátu:
 - datové vrstvy požadované metodikou MINIS, dle jí definovaných pravidel,
 - ostatní datové vrstvy – doporučujeme typ ShapeFile, kde atributová data budou součástí ShapeFile,
 - projektové soubory grafických příloh (*.mxd, *.apr, apod.),
 - metadatové informace o vrstvách v ISO 19115,
- strukturu dle aktuální metodiky MINIS.

Pro jednotlivé etapy územního plánu jsou stanoveny následující počty tištěného vyhotovení:

- návrh územního plánu ke společnému jednání 4x,
- originál návrhu čistopis změny územního plánu k vydání 4x.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nejsou žádné nad rámec schváleného ÚP AŠ

Změna č. 29 musí být zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“), které jsou mimo jiné závazné pro pořizování a vydání územních plánů, viz § 36 odst. 5 stavebního zákona.

Záměry, které jsou v ZÚR KK obsaženy a které se dotýkají řešeného území, musí být ve Změně č. 29 zpracovány případně zpřesněny, viz § 43 odst. 3.

Na území řešené Změny č. 29 navazuje navrhovaný vodojem Doubrava nutno respektovat ochranné pásmo.

Změna č. 29 musí být zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“), která je mimo jiné závazná pro pořizování a vydání územních plánů, viz § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Lokalita změny se nachází v zastavěném území.

Dotčené území neleží ve vyhlášeném záplavovém území.

Dotčené území neleží v území výhradního ložiska hnědého uhlí ani jiných nerostů.

Řešené území není územím se zvýšenou emisí a proto zde není uvažováno s programem snižování emisí. Změny územního plánu nenavrhují v území stavby a zařízení, které by kvalitu ovzduší mohly zhoršit.

Dotčené území neleží v biokoridoru ani v biocentru.

Dotčený pozemek č. 592/1 k.ú. Kopaniny je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, proto se nebude v rámci Odůvodnění územního plánu zpracovávat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny na zemědělský půdní fond.

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2006, ani se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

4. Podklady:

- Usnesení ZM Aš č. 367 z 28. 8. 2013
- Územní plán Aš
- Závazné opatření obecné povahy pro ÚP AŠ – část II - odůvodnění
- Výpis z katastru nemovitostí.
- Katastrální snímek
- Existence inženýrských sítí
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje.
- Politika územního rozvoje ČR 2006.