

ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PROJEKTU ZÓNY LOKET - CENTRUM

NÁVRH ZADÁNÍ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Pořizovatel: Městský úřad Locket, odbor výstavby

Název ÚPD: Změna č. 3 Územního projektu zóny Locket - centrum

Stupeň dokumentace: Návrh zadání

Místo: obec Locket
obec s rozšířenou působností Sokolov
kraj Karlovarský

LISTOPAD 2013

OBSAH:

- a) *vymezení řešeného území,*
- b) *požadavky na vymezení pozemků a jejich využití,*
- c) *požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,*
- d) *požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,*
- e) *požadavky na řešení veřejné infrastruktury,*
- f) *požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření,*
- g) *požadavky na asanace,*
- h) *další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),*
- i) *výčet územních rozhodnutí, které Změna č. 3 Územního projektu zóny Loket - centrum nahradí,*
- j) *požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování Změny č. 3 Územního projektu zóny Loket - centrum spojují,*
- k) *případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci,*
- l) *požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 3 Územního projektu zóny Loket - centrum a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.*

a) Vymezení řešeného území

Změna č. 3 územně plánovací dokumentace „Územní projekt zóny Loket - centrum“ (dále jen „ÚPjZ“) se týká pozemku parc. č. 151 (zastavěná plocha a nádvoří) v ulici T. G. Masaryka, k. ú. a obec Loket, který leží v Městské památkové rezervaci Loket. Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemku parc. č. 151 je v příloze č. 1 návrhu zadání.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

V ÚPjZ je pozemek parc. č. 151 součástí ploch s názvem „BYTOVÉ DOMY S JEJICH POZEMKY“. Záměrem žadatelů je v objektu č. p. 115 na tomto pozemku realizovat muzeum voskových figurín. **Navržené funkční využití pozemku: „NEBYTOVÉ DOMY S PŘEVAHOU VYŠŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI“.**

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Bez požadavků. Stavba je stávající.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Historické jádro města Loket bylo výnosem Ministerstva kultury České republiky ze dne 29. prosince 1979 pod č.j. 24 756/79-VI/1 prohlášeno za památkovou rezervaci - Městskou památkovou rezervaci Loket. V souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, musí být řešení předmětné stavby v souladu s podmínkami stanovenými pro zabezpečení ochrany Městské památkové rezervace Loket.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Nejsou - stavba je napojena na stávající veřejnou infrastrukturu.

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Nejsou.

g) Požadavky na asanace

Nejsou.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Nejsou.

i) Výčet územních rozhodnutí, které Změna č. 3 ÚPjZ nahradí

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu ÚPjZ, nikoliv o pořízení nebo změnu regulačního plánu, nenahradí předmětná změna žádné územní rozhodnutí.

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Nejsou.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Nejsou.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 3 ÚPjZ a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová část návrhu Změny č. 3 ÚPjZ bude zpracována přiměřeně podle kapitoly I. odst. 1 přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti; textová část podle odst. 2 přílohy není požadována, protože Změna č. 3 ÚPjZ nenahradí žádné územní rozhodnutí. Textová část bude zpracována formou opatření obecné povahy. Grafická část návrhu Změny č. 3 ÚPjZ bude obsahovat výřez výkresu „Komplexní urbanistický návrh“ v měřítku 1:1000 (členění grafické části převzato z původního ÚPjZ) s vyznačením navrhované změny.

Textová část odůvodnění Změny č. 3 ÚPjZ bude zpracována podle kapitoly II. odst. 1 výše uvedené přílohy, grafická část odůvodnění bude obsahovat koordináční výkres.

Návrh Změny č. 3 ÚPjZ pro projednání bude zpracován ve 2 vyhotoveních klasicky a v jednom vyhotovení na digitálním nosiči. Upravený návrh Změny č. 3 ÚPjZ bude zpracován ve 4 vyhotoveních klasicky a v jednom vyhotovení na digitálním nosiči.

Za pořizovatele - pan Milan Hroníček

PŘÍLOHA Č. 1

