



Spis.zn.: **SÚ/7643/21/Vác**

Č.j.: 10318/SÚ/21

Vyřizuje: Irena Václavíčková, tel.: 353 152 763

Spisový znak: 326.1

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 17.8.2021

Adresát: **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,**  
Závodní 353/88, **360 21 Karlovy Vary**  
- odd. ochrana krajiny a přírody  
- odd. posuzování vlivů na ŽP

**Věc : Žádost o stanovisko k návrhu Změny Územního plánu města Karlovy Vary**

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel návrh na pořízení změny Územního plánu města Karlovy Vary, kterou podalo Statutární město Karlovy Vary.

**na pozemcích parc. č. 1106/1, 1105, 1253 v katastrálním území Drahovice, obec Karlovy Vary.**

Uvedené pozemky se nacházejí ve vnějším oblouku ulice Krokovy, nad obchodním střediskem Billa. V platném Územním plánu města Karlovy Vary (dále ÚPmKV), jsou pozemky součástí **plochy občanské vybavenosti**, s podrobnějším určením zařízení pro školství. Jedná se o plochu určenou pro veřejně prospěšná zařízení.

Nová plocha by měla být upravena a změněna na **plochu výroby a služeb, nebo plochu technického vybavení**, kde je **možné umístit sběrné dvory**, recyklační střediska.

**V předloženém investičním záměru je uvedeno**, celá předmětná plocha bude zpevněna, že se jedná o **středisko, které bude zpracovávat stavební odpad** o objemu max. 200 000t/rok – předpoklad prozatím 80 000t/rok. (činnosti sběr odpadu - stavební sutě, úlomky betonu, asfaltu, cihly; třídění odpadu, úprava – třídění a drcení; expedice) V areálu budou umístěny betonové kóje pro odpad, boxy pro vytříděný odpad, mobilní drtič a třídič, které budou pracovat 5-7x měsíčně, po dobu cca 6 hodin. Dále zde bude umístěna podzemní jímka pro vodu pro možnost recyklace „za mokra“. Areál bude generovat cca 60 nákladních vozidel/den.

Současně bylo předloženo zpracované posouzení kapacity křižovatek a úseků přístupových pozemních komunikací. Závěrem dopravního hodnocení bylo konstatováno, že křižovatky již v současné době kapacitně nevyhovují.

### **katastrální území Drahovice, lokalita ve vnějším oblouku ulice Krokovy**

pozemková parc. č. - <b>1106/1</b> - TTP	(23.972 m <sup>2</sup> )
- <b>1105</b> - ostatní plocha	(937 m <sup>2</sup> )
- <b>1253</b> - ostatní plocha	(712 m <sup>2</sup> )
<b>celkem</b>	<b>25.621 m<sup>2</sup></b>

Dotčené území se nachází dle aktuálních územně analytických podkladů:

- v ochranném pásmu II. stupně IIA přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary,
- ve vodohospodářsky zranitelné oblasti,
- v území s archeologickými nálezy III. kategorie,
- v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb a v pásmu se zákazem laserových zařízení - sektor B,
- v zastavěném území obce
- a podél východní hranice pozemku se nachází ochranné pásmo lesa (50m)
- koridor pro D6 – cca 9000 m<sup>2</sup>

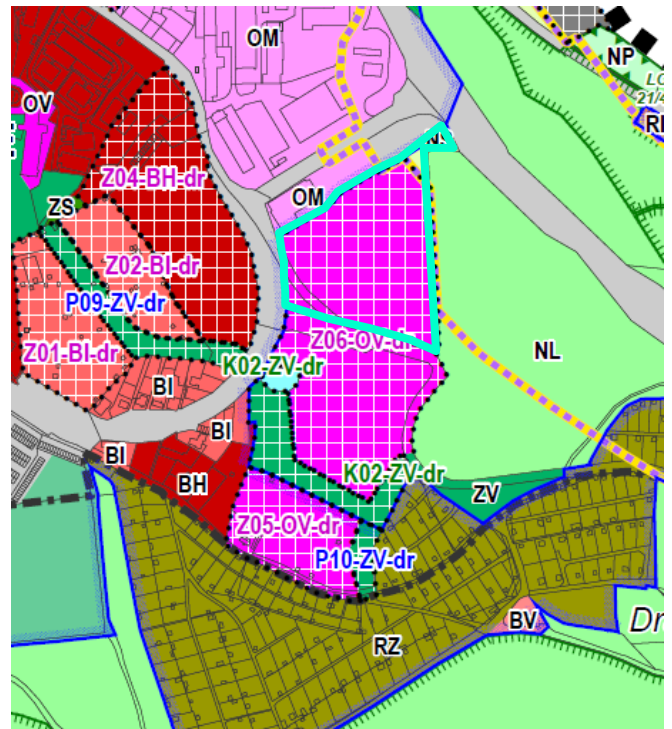
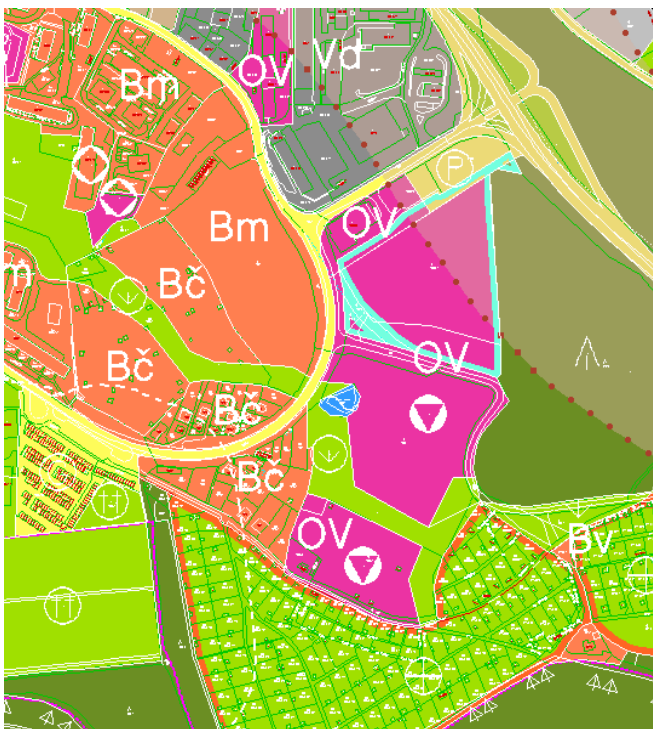
situace - katastrální území Drahovice – **předmětná lokalita zahrnující uvedené pozemky**



platný ÚPmKV – Plán funkčního využití území

řešení v návrhu nového ÚPKV – Hlavní výkres

vymezení zájmového území – plocha navržená na území průmyslové výroby nebo drobné výroby a služeb nebo plocha technického vybavení → sběrný dvůr - recyklační středisko



Řešení předloženého návrhu změny nevyžaduje variantní řešení, proto lze návrh prověřit tzv. zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

V souladu s § 55a stavebního zákona žádáme o vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny územního plánu, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a zároveň žádáme o vydání stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Irena V á c l a v í č k o v á  
vedoucí oddělení úřad územního plánování

**Obdrží:** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2  
- odd. ochrana krajiny a přírody  
- odd. posuzování vlivů na ŽP

co: - vlastní 2x, - a/a